



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.04.812**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024118202 - 26/07/2024 11:05:57** მომზადების თარიღი **29/07/2024 12:42:42**

### საკუთრების განყოფილება

**ზონა** 20 **სექტორი** 42 **კვარტალი** 04 **ნაკვეთი** 812

წილობრივი ქ. ქობულეთი

**მისამართი:** ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ქობულეთი, მეგობრობის ქუჩა, N 18-20

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** თანასაკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 1568.00 კვ.მ.

**ნაკვეთის წინა ნომერი:** 20.42.04.141; 20.42.04.269; 20.42.04.589; 20.42.04.705;

**შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** შენობა N1(მშენებარე) და შენობა N2(მშენებარე)-საერთო ფართობით 11586.1 კვ.მ.

**მესაკუთრეები:**

ანდრეი ალექსეენკო , C/N: FE075565  
 ანდრეი ალექსეენკო ,P/N: 1971010400919 C/N: FE075565  
 დავით სიხარულიძე ,P/N: 01017004602  
 ირაკლი სიხარულიძე ,P/N: 01017016559  
 მაია ბედუკაძე ,P/N: 01025011699  
 მანანა სიხარულიძე ,P/N: 01017004603  
 მარინა ალექსეევა , C/N: 76 5399107  
 შპს "გროსმან გრუპი" , ID ნომერი:405358358  
 შპს "რენე გრუპი" , ID ნომერი:405358358  
 შპს „თაიმსერვისი“ , ID ნომერი:204570357  
 შპს თაიმსერვისი , ID ნომერი:204570357  
 შპს რენე გრუპი , ID ნომერი:405358358

20.42.04.812.01.01.1002

შპს "რენე გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 10, აპარტამენტი N1002** 30.50 კვ.მ.

- შპს "გროსმან გრუპი"-ს (ს.ნ. 405358358) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონშემების თარიღი: 10.10.2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "გროსმან გრუპი"-ს (ს.ნ. 405358358) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონშემების თარიღი: 09.10.2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "გროსმან გრუპი"-ს (ს.ნ. 405358358) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონშემების თარიღი: 10.10.2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



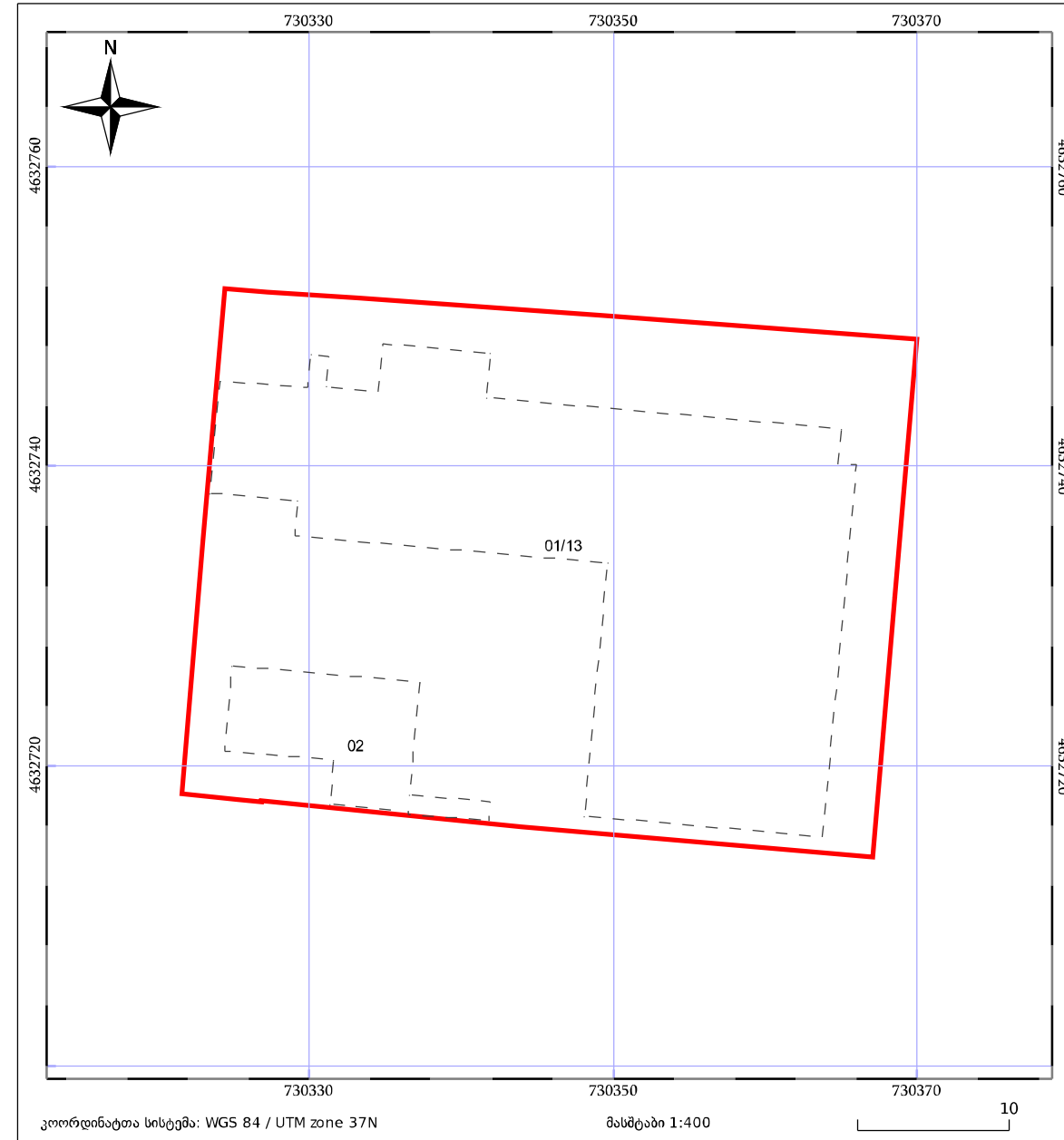
### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

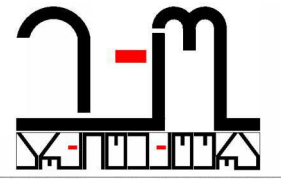
საკადასტრო კოდი: **20.42.04.812** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

განცხადების ნომერი: **892023096382** ფართობი: **1568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **20/10/2023** **1567 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25 შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება



L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რენე გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

მანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები: **სალომეონო**

ავტორი: **სალომეონო**

გ.გოსიაძე

ბ.თავდორაძე

მ.ფალავა

მასშტაბი: **83 4**

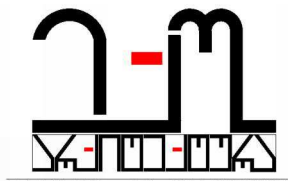
ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემები №1

**N**







L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუჯის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რენე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ეესკლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი
- ელ. მომარაგების ძირითადი ქსელი
- საღრმავლო ინფრასტრუქტურა
- წყალ მომარაგების ძირითადი ქსელი
- ინტარნეტ ქსელი



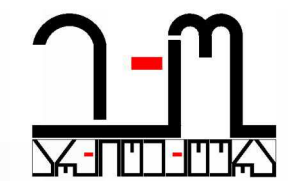
არქიტექტორები: სალომონერა  
 ე.თაყვდომარაძე  
 გ.გომიანი  
 ბ.თაყვდომარაძე  
 მ.ფაღვაძე

მასშტაბი: 83 27

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის  
 მიმდებარე საინჟინრო  
 ინფრასტრუქტურა





L.T.D "E.O architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუფის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რანე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

- საპალაქო მნიშვნელობის ქუჩათა ქსელი
- საუბანო მნიშვნელობის ქუჩათა ქსელი

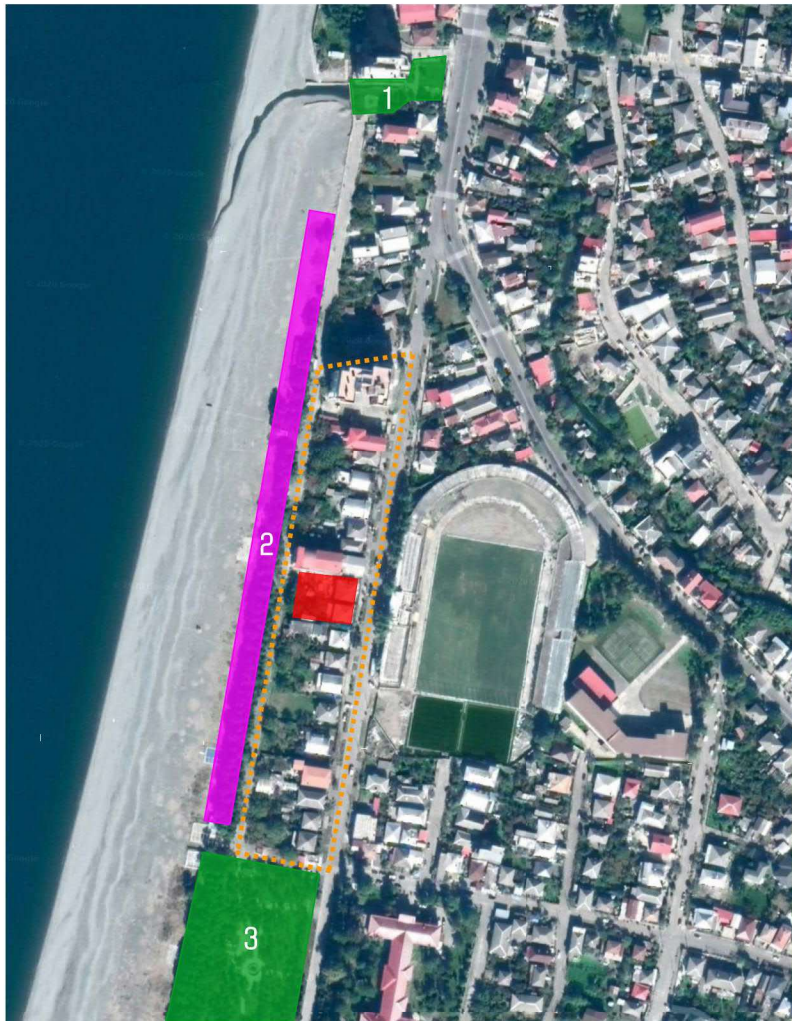


არქიტექტორები: გ.ბ. ლომიძე, ნ. ბ. ლომიძე  
 ე.თ. ვ. დოროშვილი  
 გ. გ. გომიძე  
 ბ. თ. ვ. დოროშვილი  
 მ. ფ. ლ. ვაშაძე

მასშტაბი: 83 28  
 ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი

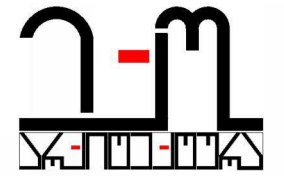




1. სკვერი აღმავანიების გამზირზე

1. სკვერი აღმავანიების გამზირზე

2. სანაპირო ზოლი/ფიჭვნარი



L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რანე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო  
 ტერიტორიის  
 საზღვარი

საკვლევი  
 ტერიტორიის  
 საზღვარი

გამწვანებელი  
 არეალი

მეჩხრად  
 გამწვანებელი  
 არეალი



არქიტექტორები

ა.თავდორაშვილი

გ.გოსუაძე

ბ.თავდორაშვილი

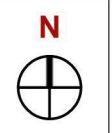
გ.ფაღვაძე

მასშტაბი

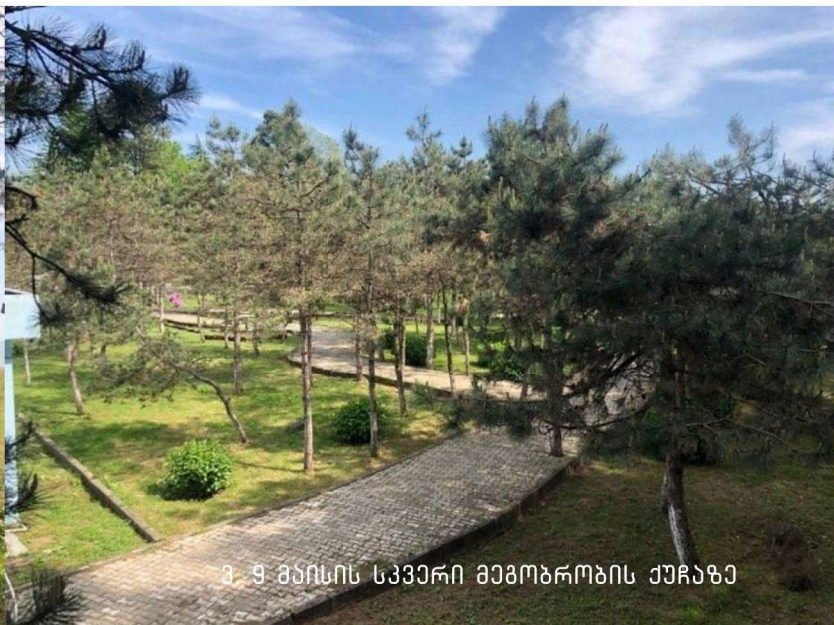
მ3 34

ნახაზის დასახელება:

საკვლევი ტერიტორიაზე  
 არსებული გამწვანებისა  
 და  
 კეთილმოწყობის ობიექტების  
 რუკა



2. სანაპირო ზოლი/ფიჭვნარი



3. 9 მანის სკვერი მეგობრობის ქუჩაზე



2. სანაპირო ზოლი/ფიჭვნარი

დაგეგმვის საჭიროების აღწერა და დაგეგმილი ცვლილებების მიზანი ქობულეთში მეგობრობის ქუჩა №18-20 -ში

მასზე შემდგომი განვითარებისათვის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის

**ტერიტორიის მდებარეობა -ზოგადი ანალიზი**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქობულეთში, ქალაქის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში და იგი მოიცავს ქალაქის ცენტრალური სტადიონისა და ზღვის სანაპიროს შორის არსებულ ოთხი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად წარმოშობილ საპროექტო სივრცეს. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ქალაქი ქობულეთი სწორხაზოვანი, გრძივი დაგეგმარების ქალაქია, რომელიც ვითარდება შავი ზღვის სანაპიროს პარარელურად. საკუთრივ ქალაქი იწყება მდინარე ჩოლოქიდან და მთავრდება დაახლოებით მდინარე დეხვასთან. ქალაქში ძირითადად გამოყოფილია ქუჩათა ორი ქსელი, რომელიც ქალაქს მთელ სიგრძეზე მიუყვება. ერთი ძირითადი - დ. აღმაშენებლის გამზირი და მეორე შ. რუსთაველის (სატრანზიტო ქუჩა). დროთა განმავლობაში ქალაქის სტიქიურმა განაშენიანებამ მოგვცა დამატებით ქუჩათა ფართო ქსელი, რომელიც როგორც ერთგვარი „კაპილარები“ ისე უერთდება მთავარ ქუჩებს. სამუშაო სივრცე -საპროექტო ტერიტორია სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა კონკრეტულად მდებარეობს მეგობრობის ქუჩა #18-20 -ში. ზოგადად ტერიტორია მოქცეულია ორ საზოგადოებრივ სირცეს შორის საიდანაც თავისუფლადაა ხელმისაწვდომი მასზე გადაადგილება. კონკრეტულად კი დასავლეთით ესაზღვრება გორგილაძის ქუჩა და ზღვის სანაპირო ხოლო აღმოსავლეთ მეგობრობის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს კი კერძო მესაკუთრის მიწის ნაკვეთები. განაშენიანების მხრივ მეგობრობის ქუჩა გამოირჩევა შერეული ფუნქციის შენობათა ერთგვარი ანსაბლიობით, სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, გამორჩეულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობაც და რამოდენიმე მსხვილი მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობაც, რომელიც ერთგვარი აქცენტია დასახლებული საცხოვრებელი ერთეულის.

**პროექტის წარმოშობის სოცილური და სხვა ფაქტორები**

ქობულეთი ტურისტული ქალაქია, სადაც მოსახლეობის ძირითადი, მთავარი შემოსავლის წყარო ტურიზმიდან მიღებული შემოსავლები წარმოადგენს. ყველაზე ფართოდ გავრცელებულ საქმიანობას კი საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფართის გაქირავება, მცირე საოჯახო თუ მსხვილი სასტუმროს ფუნქციონირება და ამასთანავე ყველა ამ სერვისის გამართული მუშაობისათვის საჭირო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი წარმოადგენს. ტურისტული ბიზნესი ყველაზე კონკურენტუნარიანი მუდმივად მზარდი და განვითარებადი სფეროა, სადაც ყოველდღიურად იზრდება ადამიანთა მოთხოვნა და შესაბამისად მიწოდების ხარისხი და მასშტაბიც, ამიტომაც ყველა ის შენობათა ანსაბლი, რომელიც ყველა ამ ფუნქციის მატარებელია მუდმივად განიცდის დეველოპმენტს. საბოლოო ჯამში ყოველივე ეს დადებითად აისახება პირველ რიგში ქალაქის, შემდგომ რეგიონის და საბოლოოდ ქვეყნის, როგორც შემოსავლებზე ასევე იმიჯსა და პოპულარობაზე დანარჩენ მსოფლიოში. ყველა წარმატებულ საქმეს ასევე ახლავს მოსალოდნელი და მოულოდნელი რისკები რომელთა განსაზღვრა ბოლომდე შეუძლებელია. ეს შეიძლება ამ შემთხვევაში იყოს ცუდი კლიმატური პირობები, გარემო პოლიტიკური ფაქტორები, პანდემია, მსოფლიო ფინანსური კრიზისი და ა.შ. სწორედ ამ და სხვა რისკ ფაქტორებმა დროთა განმავლობაში წარმოშვა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მცხოვრებ მოსახლეობათა ცუდი და არასტაბილური ფინანსური მდგომარეობა, რომელიც შემდომში სხვადასხვა ფინანსურ ინსტიტუტთან შეუსრულებელ ფინანსური ვალდებულებებზე ჩამოყალიბდა. საბოლოო ჯამში კი დადგა საკითხი მამაპაპისეული სახლ-კარის დაკარგვისა. ყოველივე ამას დაემატა ცუდი ტურისტული სეზონიც, რომელიც სხვადასხვა ფაქტორიდან იყო განპირობებული.

**SWOT ანალიზი:**

**ძლიერი მხარეები:**

- მდებარეობა ზღვასთან სიახლოვე
- ქალაქის მნიშვნელოვან მაგისტრალთან E70 სიახლოვე
- გარანტირებული ხელი ზღვაზე
- გამწვანებული გარემო ნაკვეთთან
- ქალაქის ცენტრალურ სატრანსპორტო კვანძთან სიახლოვე (სადგურის მოედანი)
- სიახლოვე 9 მაისის სკვერთან, ქობულეთის ცენტრალურ რკინიგზის სადგურთან,
- სტადიონთან, სავადმყოფოსთან, ბაზართან, #1 საჯარო სკოლასთან.
- ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ჯანსაღი სქემა, ფუნქციებისა და სატრანსპორტო ნაკადების ერთმანეთისგან გამიჯვნა

**სუსტი მხარეები:**

- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ნაკლებობა
- განუვითარებელი მიმდებარე ტერიტორიები

**შესაძლებლობები:**

- დიდი რაოდენობით რეკრეაციული, გამწვანებული სივრცე.
- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის წვდომა.
- მრავალფუნქციური დატვირთვა საცხოვრებელი, სპორტულ გამაჯანსაღებელი, კაფე ბარები და სხვა.

**საფრთხეები:**

- სეზონური შტორმის დროს შეტბორვის ზონასთან სიახლოვე

განმარტავითი ბარათი	ეკსპლიკაცია		არქიტექტორები	ხელმოწერა	დამკვეთი	მასშტაბი	მ3
			მ.გომსაძე		შ.პ.ს. "მროსმან გრუპი"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
			ბ.თევდორაძე		405358358		
			მ.ფაღავე				

დაგეგმვის საჭიროების აღწერა.  
 \* დაგეგმილი ცვლილების მიზანი

**განმარტებითი ბარათი ქობულეთში მეგობრობის ქუჩა 18/20 ში  
 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილის  
 ცვლილებების შესახებ**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქობულეთში მეგობრობის ქუჩა #18/20-ში. სამშენებლო დოკუმენტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოხდა განაშენიანების დეტალური გეგმის შემოუშავება, რომლის მიხედვითაც დაიგეგმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მშენებლობა ჯამში 13 სართული. შინააროსბრივად შენობა შედგება მიწის ქვეშა და მიწის ზედა საპარკინგე სივრცეებისაგან, ასევე შენობის მეორე სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები კერძოდ საცურაო აუზი, ვერანდა და კაფე, ხოლო მომდევნო სართულებზე კი განთავსებულია საცხოვრებელი სახლები.

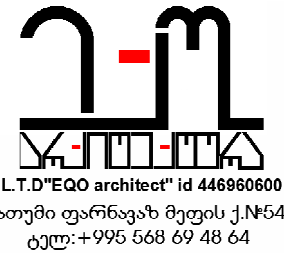
გამოსაყოფია ბოლო საცხოვრებელ სართული, რომელიც ტიპური სართულებისაგან განსხვავებულია თავისი მაღლი ჭერით და ასევე მის სტატუსითაც. მოცემულ სართულზე იგეგმებოდა მაღალ ფასიანი პენტჰაუსების განთავსება. ასევე კონკრეტულად რამოდენიმე სართულზე შენობის განივ ბლოკში, რომელიც ესაზღვრება მეგობრობის ქუჩას სამხრეთ ნაწილში რამოდენიმე ბინას აქვს მოზრდილი საზაფხულო ფართები -ტერასები.

მსოფლიოში არსებულმა არასტაბილურმა პოლიტიკურმა მდგომარეობამ, ომმა, როგორც მოსალოდნელი იყო თავისი ცუდი გავლენა იქონია მსოფლიო ეკონომიკურ სისტაბილურზე და ეჭვის გარეშე იყო რომ ეს ყოველივე ჩვენს ქვეყანამდეც ადრე თუ გვიან მოქმედებდა. სამწუხაროდ ეს დღეც დადგა. ამიტომაც დამკვეთის შეფასებით მოცემულ მომენტში ჩვენი პროექტით გათვალისწინებული ძვირადღირებული პენტჰაუსი და ბინები დიდი საზაფხულო ფართებით ეკონომიკურად წამგებიანია, ასევე შენობის ფასადის მოპირკეთება სრულადაა დაგეგმილი კომპოზიტიური პანელებით მშენებლობის დაწყებიდან და აღნიშნული სამშაოების თვითღირებულება რამოდენიმეჯერ შეიცვალა -გაძვირდა. პირველ რიგში დამკვეთის სურვილია პროექტი იმ ხარისხით აშენდეს რაც თავიდანვე იყო ჩაფიქრებული, ამის საშუალებას კი მოგვცემს სარეალიზაციო ფართის გაზრდა, რომ უზრუნველყოს ხარჯების დაბალანსება. ასევე მოცემული სოციალური ფონის გათვალისწინებით საეჭვოა, რომ ბოლო სართულზე განთავსებული პენტჰაუსებისა და დიდი საზაფხულო ფართების მქონე ბინების მყიდველები საერთოდ შეძენონ, ამიტომაც ცვლილების პროექტის მიხედვით დაგეგმილია ბოლო მაღალ ჭერიანი სართულის ორ საცხოვრებელ სართულად გადაკეთება, შენობის განივ ბლოკში, რომელიც ესაზღვრება მეგობრობის ქუჩას, მის სამხრეთ ნაწილში რამოდენიმე ბინას, რამოდენიმე სართულზე, რომელსაც მოზრდილი საზაფხულო ფართები -ტერასები აქვს გადაკეთება საცხოვრებელ სართულებად და ბოლო ცვლილება რაც აღნიშნულითაა დაგეგმილი მდგომარეობს შემდეგში:

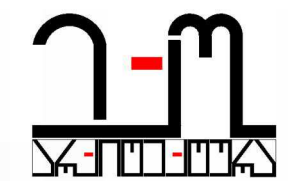
შენობის იერსახე განპირობებულია შენობის ერთ საფეხურიანი მოცულობით, კონკრეტულად კი შენობა ვითარდება სიმაღლეში იმ გაბარიტული ზომით, რაც მას აქვს პირველ სართულზე, ხოლო კონკრეტულად ნიშ.+22,40 დან კი მცირდება ზომაში და

საფეხურის მსგავსად იწევს შიგნით, აღნიშნული ცვლილებით კი ყოველივე ამის დაწყება არა ნიშ.+22,40 დან არამედ ნიშ.+25,60 დან მოხდება, რათა ასევე გაიზარდოს მცირდით სარეალიზაციო ფართობი.

- შენობის კოეფიციენტები კ1 არ გაზრდილა და იგი უცვლელი დარჩა.
- შეიცვალა კ2 და ნაცვლად 4,4 დან გაიზარდა და გახდა 6,0.
- კ3 მიმდინარე პროექტის მიხედვით დარჩა უცვლელი და იგი შეადგენს -0,1.



დამკვეთი	
შ.პ.ს. "რეწი გრუპი" 405358358	
პროექტის დასახელება	
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი	
ექსპლიკაცია	
არქიტექტორები	გ. ლომიძე
ე.თავდოროშვილი	
გ. გომიძე	
ბ.თავდოროშვილი	
გ. ფალავა	
მასშტაბი	მ3 40
ნახაზის დასახელება:	
გამოყენებული სტანდარტების და ლიტერატურის ჩამონათვალი	N ⊕

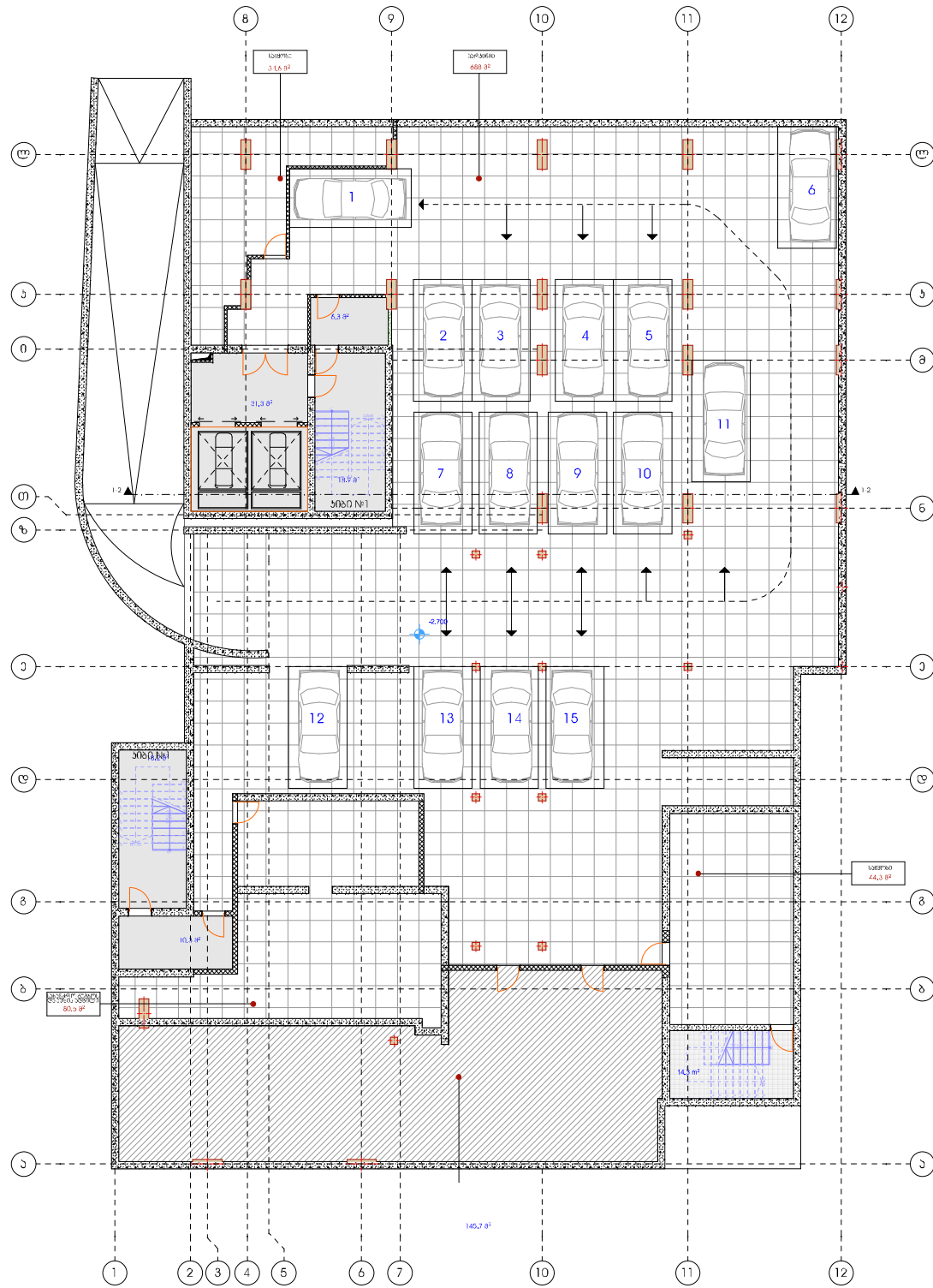


L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუფის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი	
შ.პ.ს. "რენე გრუპი" 405358358	
პროექტის დასახელება	
განაშენიანების დაბალური გეგმის პროექტი	
ქვესკვირის	
	საპროექტო ტერიტორია
არქიტექტორები	გ. ლომინაძე
ავტორი	გ. ლომინაძე
გ. მოსაძე	
ბ. თვდომარაძე	
გ. ფაღაველი	
მასშტაბი	მ3 43
ნახაზის დასახელება:	
მდგ-ს არეალის საზღვრების საპროექტო წინადადება	

პარკინგის რაოდენობა-ჯამში 27 ადგილი  
 მიწის ქვეშა 15 ადგილი აქედან ერთი შშმპ.  
 მიწის ზედა 12 ადგილი

სართული განივპროექტი -2,70  
 შ:1:150



№	დასახელება	მ <sup>2</sup>
1	სამშენებლო ფართი	1133,9 მ <sup>2</sup>
2	გამოსაქირავებელი (სასარგებლო) ფართი	912,6 მ <sup>2</sup>

№	დასახელება	მ <sup>2</sup>
1	სასარგებლო ფართი	912,6 მ <sup>2</sup>
2	სამშენებლო ფართი (სარეაბილიტაციო)	0 მ <sup>2</sup>
3	პირდაპირი, დარბაზი, არასარგებლო ფართი	179,8 მ <sup>2</sup>

**ქეო არქიტექტურა**

შენობის მძიმედი მონიტორინგის სასახლე მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 18-20 დაგეგმვის სასახლე
---

მრავალბინიანი სასახლეების  
 სახლი  
 მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 18-20  
 დაგეგმვის სასახლე

სართული: -2,70	ფურცელი: A3
სართული: -2,70	დაკვირვა: 1:150
სართული: -2,70	ფურცელი: 1

დაგეგმვა  
 შ.პ.ს. "რედა  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება  
 განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

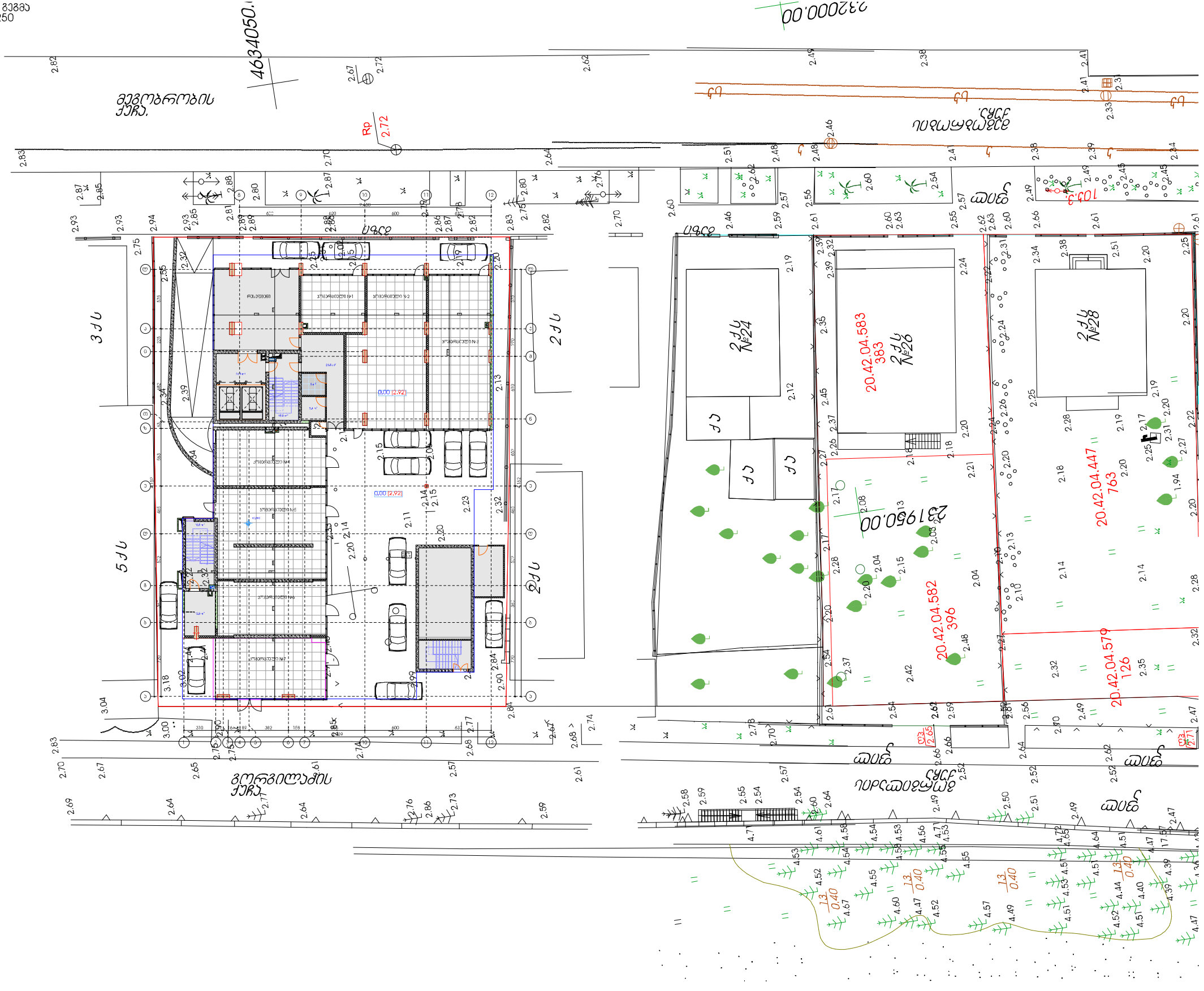


არქიტექტორი: *[Signature]*  
 ე.თევდორაშვილი  
 გ.გომეზაძე  
 ბ.თევდორაძე  
 მ.ფალავა

მასშტაბი: 1:150  
 ნახაზის დასახელება: **ნ**  
 საბრუნავი სართული  
 პარკინგი  
 +/-0.00 დონეზე

პარკინგის რაოდენობა-ჯამში 27 ადგილი  
 მიწის ქვეშა 15 ადგილი აქედან ერთი შმმპ.  
 მიწის ზედა 12 ადგილი

ლასოს გზის  
 მ-1:250



<b>ქვემოთაქვეყნა</b>	
შენიშვნები	
მრავალბინიანი სასახურებელი სახლი მისამართი: მთიანეთის რაიონის ქ. ლასო, მ. 18-20 დაგეგმვის სახელი: მრავალბინიანი სასახურებელი სახლი	
საპროექტო ჯგუფი	ქვემოთაქვეყნა
მისამართი	მთიანეთის რაიონის ქ. ლასო, მ. 18-20
არქიტექტორი	ქვემოთაქვეყნა
თა თარიღი	20.01.2020
ფურცელი	A3
სტადია	დაგეგმვა
არქიტექტორი	ქვემოთაქვეყნა

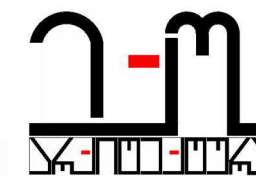


დამკვეთი	შ.პ.ს. "რანა მრავალი" 405358358
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი სასახურებელი სახლის დაგეგმვა
განაშენიანების დათვლილი მუშის პროექტი	ქვემოთაქვეყნა
არქიტექტორი	ქვემოთაქვეყნა
საპროექტო ჯგუფი	ქვემოთაქვეყნა
მისამართი	მთიანეთის რაიონის ქ. ლასო, მ. 18-20
არქიტექტორი	ქვემოთაქვეყნა
თა თარიღი	20.01.2020
ფურცელი	A3
სტადია	დაგეგმვა
არქიტექტორი	ქვემოთაქვეყნა



სახლი	მრავალბინიანი სასახურებელი სახლი
ბინი	მრავალბინიანი სასახურებელი სახლის ბინი
ბინის ნომერი	18-20
სართული	1-ლი სართული
ფურცელი	A3
სტადია	დაგეგმვა
არქიტექტორი	ქვემოთაქვეყნა





L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუფის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რენე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები

გელგონია

ე.თევდორაშვილი

გ.გოციაძე

ბ.თევდორაძე

მ.ფალავა

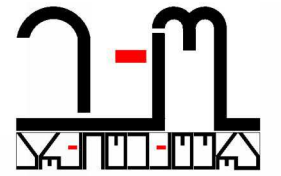
მასშტაბი

მ3 53

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხედი №5





L.T.D "E-QO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუფის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რენე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები ხელმოწერა

ე.თევდორაშვილი

გ.გოცაძე

ზ.თევდორაძე

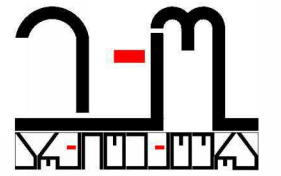
მ.ფალავა

მასშტაბი 83 51

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხედი №3





L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ტარნავაზ მუფის ქ. №54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რენე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

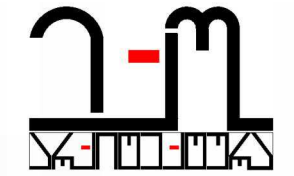


არქიტექტორები ხელმოწერა  
 ა.თავდორაშვილი  
 გ.გომეაძე  
 ბ.თავდორაძე  
 მ.ფალავა

მასშტაბი მ3 51  
 ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხედი №3





L.T.D "EQO architect" id 446960600  
 ბათუმი ფარნავაზ მუჯის ქ.№54,  
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "რანე  
 გრუპი"  
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური  
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები: ხელმოწერა  
 ე.თევდორაშვილი  
 გ.გოცაძე  
 ზ.თევდორაძე  
 მ.ფალავა

მასშტაბი: 83 51  
 ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხედი №3

