სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01 / სექტემბერი / 2025 წ.

KA011701335337625

№ **194416**

გადაწყვეტილება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქაქუთი ლეღვას, მუხაესტატეს, აჭყვისთავის, ზენითის, ალამბარის, გვარას, ხუცუბანის, სოფელი ქობულეთის, ქალაქი ქობულეთისა და წყაროვკას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის ცხმორისისა და დანდალოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩოხატაურის, ქვენობანისა და ჯვარცხმას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მაღლაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის ქალაქი საჩხერეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ბორითის, ლაშეს, ხუნევის, ფარცხნალის, კიცხისა და ხიდარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ლესიჭინეს, ახუთისა და ჭოღას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის რუისპირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაჩნაძიანის, კალაურის, შაშიანის, ველისციხის, ახაშენის, ჩუმლაყისა და ძირკოკის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბანის მუნიციპალიტეტის კოჯორის ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2025 წლები.

განისაზღვრა.სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქაქუთის (ზონა 20; სექტორი 31), ლეღვას (ზონა 20; სექტორი 32), მუხაესტატეს (ზონა 20; სექტორი 33), აჭყვისთავის (ზონა 20; სექტორი 34), ზენითის (ზონა 20; სექტორი 35), ალამბარის (ზონა 20; სექტორი 36), გვარას (ზონა 20; სექტორი 38), ხუცუბანის (ზონა 20; სექტორი 39), სოფელი ქობულეთის (ზონა 20; სექტორი 40), ქალაქი ქობულეთისს (ზონა 20; სექტორი 42) და წყაროვკას (ზონა 20; სექტორი 54) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედის მუნიციპალიტეტის ცხმორისისა (ზონა 21; სექტორი 08) და დანდალოს (ზონა 21; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩოხატაურის (ზონა 28; სექტორი 01), ქვენობანისა (ზონა 28; სექტორი 08) და ჯვარცხმას (ზონა 28; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მაღლაკის (ზონა 29; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის ქალაქი საჩხერეს (ზონა 35; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ბორითის (ზონა 36; სექტორი 03), ლაშეს (ზონა 36; სექტორი 04), ხუნევის (ზონა 36; სექტორი 08), ფარცხნალის (ზონა 36; სექტორი 09), კიცხისა (ზონა 36; სექტორი 10) და ხიდარის (ზონა 36; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ლესიჭინეს (ზონა 46; სექტორი 05), ახუთისა (ზონა 46; სექტორი 06) და ჭოღას (ზონა 46; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის რუისპირის (ზონა 53; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაჩნაძიანის (ზონა 51; სექტორი 02), კალაურის

(ზონა 51; სექტორი 03), შაშიანის (ზონა 51; სექტორი 04), ველისციხის (ზონა 51; სექტორი 07), ახაშენის (ზონა 51; სექტორი 08), ჩუმლაყისა (ზონა 51; სექტორი 09) და ძირკოკის (ზონა 51; სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბანის მუნიციპალიტეტის კოჯორის (ზონა 81; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქაქუთის (ზონა 20; სექტორი 31), ლეღვას (ზონა 20; სექტორი 32), მუხაესტატეს (ზონა 20; სექტორი 33), აჭყვისთავის (ზონა 20; სექტორი 34), ზენითის (ზონა 20; სექტორი 35), ალამბარის (ზონა 20; სექტორი 36), გვარას (ზონა 20; სექტორი 38), ხუცუბანის (ზონა 20; სექტორი 39), სოფელი ქობულეთის (ზონა 20; სექტორი 40), ქალაქი ქობულეთისს (ზონა 20; სექტორი 42) და წყაროვკას (ზონა 20; სექტორი 54) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედის მუნიციპალიტეტის ცხმორისისა (ზონა 21; სექტორი 08) და დანდალოს (ზონა 21; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩოხატაურის (ზონა 28; სექტორი 01), ქვენობანისა (ზონა 28; სექტორი 08) და ჯვარცხმას (ზონა 28; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მაღლაკის (ზონა 29; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის ქალაქი საჩხერეს (ზონა 35; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ბორითის (ზონა 36; სექტორი 03), ლაშეს (ზონა 36; სექტორი 04), ხუნევის (ზონა 36; სექტორი 08), ფარცხნალის (ზონა 36; სექტორი 09), კიცხისა (ზონა 36; სექტორი 10) და ხიდარის (ზონა 36; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ლესიჭინეს (ზონა 46; სექტორი 05), ახუთისა (ზონა 46; სექტორი 06) და ჭოღას (ზონა 46; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის რუისპირის (ზონა 53; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაჩნაძიანის (ზონა 51; სექტორი 02), კალაურის (ზონა 51; სექტორი 03), შაშიანის (ზონა 51; სექტორი 04), ველისციხის (ზონა 51; სექტორი 07), ახაშენის (ზონა 51; სექტორი 08), ჩუმლაყისა (ზონა 51; სექტორი 09) და ძირკოკის (ზონა 51; სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბანის მუნიციპალიტეტის კოჯორის (ზონა 81; სექტორი 01)

ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქაქუთის, ლეღვას, მუხაესტატეს, აჭყვისთავის, ზენითის, ალამბარის, გვარას, ხუცუბანის, სოფელი ქობულეთის, ქალაქი ქობულეთის, წყაროვკას, ცხმორისის, დანდალოს, დაბა ჩოხატაურის, ქვენობანის, ჯვარცხმას, მაღლაკის, ქალაქი საჩხერეს, ბორითის, ლაშეს, ხუნევის, ფარცხნალის, კიცხის, ხიდარის, ლესიჭინეს, ახუთის, ჭოღას, რუისპირის, ვაჩნაძიანის, კალაურის, შაშიანის, ველისციხის, ახაშენის, ჩუმლაყის, ძირკოკისა და კოჯორის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქობულეთის, ქედას, ჩოხატაურის, წყალტუბოს, საჩხერის, ხარაგაულის, ჩხოროწყუს, თელავის, გურჯაანისა და გარდაბანის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქობულეთის, ქედას, ჩოხატაურის, წყალტუბოს, საჩხერის, ხარაგაულის, ჩხოროწყუს, თელავის, გურჯაანისა და გარდაბანის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

დიმიტრი მახათაძე