

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ჯომკლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის

ჟონცეფცია

მისამართი:

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N 6-ნა, N 4ა (ს.კ 20.42.09.681)

ტექსტური ნაწილი

კერძო ინიციატივის ფარგლებში ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების

II ეტაპი

დამკვეთი: შპს "გონიო 2020"

შემსრულებელი: შპს "არტ-დიზაინი+"



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება



ბრძანება:ბ114. 1142516012

თარიღი:09/06/2025

ქ.ქობულეთში, ლეონიდის ქუჩა N6-N6ა,N4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681)
განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2025 წლის 09 ივნისის 10/1142516015-114განცხადებით მომართა შპს „გონიო 2020“-ს (ს.ნ. 445569698) დირექტორის ნოდარ ბარაბაძის(პ.ნ 61001080879) მიხედვით პირმა მალხაზ ქათამაძემ (პ.ნ 61010003382) და წარმოდგენილი საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქ. ქობულეთში, ლეონიდის ქუჩა N6-N6ა,N4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიცირების საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს კ1-კ2 კოეფიციენტის გაზრდა და კ3-ის შემცირება. საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ინიცირების მომენტისთვის არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის. ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებით და „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლის, მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად, გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ინიცირებულ იქნას ქ. ქობულეთში, ლეონიდის ქუჩა N6-N6ა,N4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681) გათვალისწინებით, დაზუსტებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2. დავალოს მერიის არქიტექტურულ სამსახურს:

2.1. ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 6 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანების თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.

3. ეთხოვს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

4. განემარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატორს, რომ წინამდებარე ბრძანება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30).

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

ირაკლი ცეცხლაძე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



შპს

GONIO 2020

შპს: "გონიო 2020"

ს.კ: 445569698

დირექტორი: ნოდარ ბარაბაძე

პირადი ნომერი: 61001080879

იურ. მის: ქ.ბათუმი, პუშკინის ქ. #124

ფაქტ. მის: ქ.ბათუმი, ლ.ასათიანის ქ. #21

04/05/03

05/03/2025

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს "გონიო 2020" (ს/ნ 445569698)-ს დირექტორი ნოდარ ბარაბაძე (პ/ნ 61001080879) (შემდგომში „მინდობი“) ანიჭებს უფლებამოსილებას მალხაზ ქათამაძეს (პ/ნ 61010003382) (შემდგომში „მინდობილი პირი“) იყოს შპს "გონიო 2020" (ს/ნ 445569698)-ს წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის ქ. ბათუმის მერიაში, კერძოდ წარადგინოს ან/და დაამატოს სამშენებლო პროექტის ან/და გრგ ან/და სამშენებლო დოკუმენტაციის შეთანხმებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი განცხადება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მინდობის სახელით ხელი მოაწეროს აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებულ ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მოქმედებებთან დაკავშირებით ხარვეზის შესწორების შესახებ და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია მოახდინოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ საჭიროა აღნიშნული დავალების განსახორციელებლად.

წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე მალხაზ ქათამაძეს (პ/ნ 61010003382) შპს "გონიო 2020" (ს/ნ 445569698)-ს წარმომადგენლობის უფლებამოსილება ენიჭება 2025 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს "გონიო 2020"-ს

დირექტორი

ნოდარ ბარაბაძე





**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24075370,
14/06/2024 13:32:41

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს გონიო 2020

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445569698

რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 06/11/2019

მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, პუშკინის ქუჩა, №124

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის
პროცესის მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

ნოდარ ბარაბაძე, 61001080879 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	4737280 ლარი
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
თემურ ბინაძე, 61001069085	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www. napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025619077 - 02/06/2025 15:40:32

მომზადების თარიღი
03/06/2025 16:06:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
20	42	09	681	დამუშავებული ფართობი: 7199.00 კვ.მ.
მისამართი: ქობულეთი, ქუჩა ლეონიძის ქუჩა N6-ბა, N4ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.09.653; 20.42.09.678; 20.42.09.677;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024143630 , თარიღი 08/02/2024 12:54:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N4 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2025041580949 უ.უ. , დამოწმების თარიღი: 30/04/2025 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2025041580949 უ.უ. , დამოწმების თარიღი: 30/04/2025 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N4 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "გონიო 2020" , ID ნომერი: 445569698

მესაკუთრე:

შპს "გონიო 2020"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

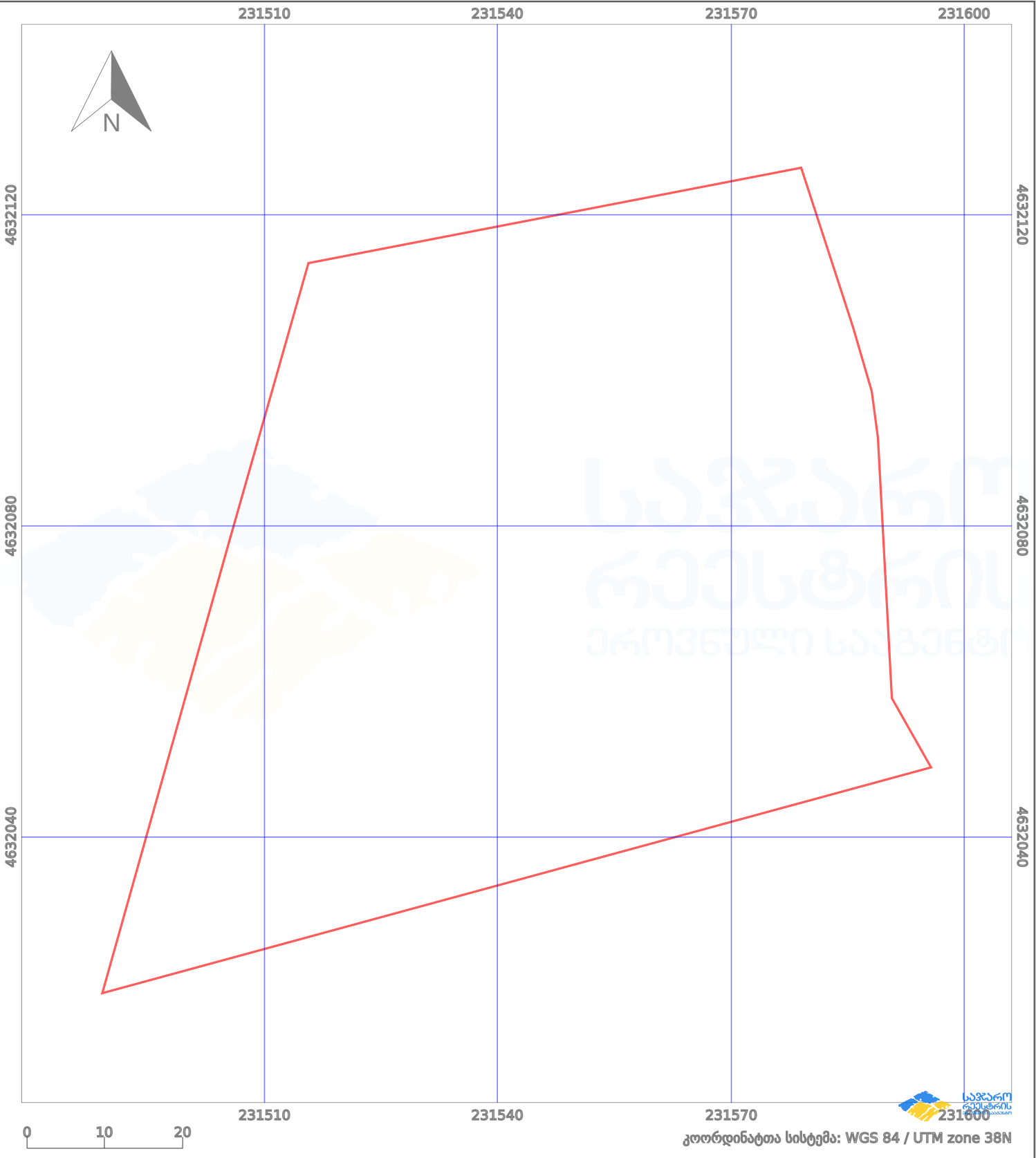


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **20.42.09.681**
განცხადების ნომერი: **882025619077**
მომზადების თარიღი: **03/06/2025**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **7202 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
7199 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	საზოგადოებრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება
					მიწისქვეშა ნაგებობა
					ქარსაფარი ბოლი

Оглавление

1 შესავალი.....	5
.....	5
1.1. წინათქმა	5
1.2. განმარტებები	5
1.2.1 შემოკლებები.....	5
1.2.2 ტერმინთა განმარტებები	6
<i>ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, განიმარტება შესაბამის სფეროში მოქმედი კანონმდებლობით.</i>	7
2. წინაპირობები	8
-----	8
2.1 დაპროექტების საფუძველი.....	8
2.1.1 დაგეგმვის საჭიროება და ინიციატივა	8
2.1.2. გეგმარებითი ერთეულის მდებარეობა და აღწერა	8
2.1.3. საკუთრების ანალიზი.....	9
2.1.4. სოციალური ინფრასტრუქტურა	9
2.1.5. დემოგრაფია	10
ცხრილი #1.....	10
ცხრილი #2.....	10
2.1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	11
2.1.7 ტექნიკური ინფრასტრუქტურა	12
2.1.8 წყალმომარაგება	13
2.1.9 გაზმომარაგება	13
2.1.10 ელმომარაგება.....	13
2.2.. ბუნებრივი ფასეულობები	13
2.3. კულტურული ფასეულობები	14
2.4. გეომორფოლოგია და ჰიდროლოგია	15
ილუსტრაცია #2 მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების მაჩვენებლები	15
2.5. კლიმატი	16
.....	24

.....	25
2.6. სეისმოლოგია გეოლოგია.....	26
2.7 დაგეგმვისწინა მდგომარეობა.....	27
2.8. სოციოლოგიური კვლევა	27
3 განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია).....	28
3.1 გდგ კონცეფციის ანოტაცია	28
3.1.1 გდგ კონცეფციის მიზანი და ამოცანები	28
3.1.2 გდგ კონცეფციის შინაარსი	28
3.1.3 ეფექტიანობის შეფასება.....	29
3.1.4 ლიმიტაციები (შეზღუდვები და დაბრკოლებები)	29
3.1.5 გარემოს დაცვითი შეფასება	29
4 დანართები	31
4.1. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და მათი ანალიზი.....	31
4.1.1 საბაზისო მონაცემთა მატრიცა დანართი #1	31
4.1.4 სოციოლოგიური კვლევა დანართი #4.....	39
4.1.4.1 კვლევა	39
4.1.6 წყალმომარაგების კვლევა დანართი #5.....	48
განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.....	48
ქალაქი ქობულეთი, ლეონიძის ქ. #6-6ა, #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე	48
(საკ. კოდი: 20.42.09.681)	48
4.1.7 გაუმომარაგების კვლევა დანართი #6.....	54
4.1.8 ელმომარაგების კვლევა დანართი #7	58

4.1.9 ინსოლიაციის კვლევა დანართი #8	62
4.1.10 დენდროლოგია	82
4.1.11 სკრინინგის ანგარიში	87
5. დამგეგმავი გუნდის კვალიფიკაცია	128
5.1.1 პროექტის ხელმძღვანელი; სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი; ქალაქმგეგმარებელი / ურბანისტი	129
5.1.3 ელ.მომარაგების სპეციალისტი	134

ცხრილები

ცხრილი 1 პროექტის და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანოს შესახებ. **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 2 ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (⁰C) **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 3 ატმოსფერული ჰაერის დღედამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (0C) **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 4 ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (⁰C) **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 5 ატმოსფერული ჰაერის დღედამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (⁰C) **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 6 ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (⁰C) **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 7 ფარდობითი ტენიანობა.....**Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 8 ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ)**Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 9 ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში.....**Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 10 ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა**Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 11 ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე ..**Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 12 ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა **Ошибка! Закладка не определена.**

ცხრილი 13 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის აპრილის თვე, მგ/მ3 **Ошибка! Закладка не определена.**

ნახაზები

ნახაზი 1 ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები**Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაციები

ილუსტრაცია 1 ილუსტრაცია საპროექტო ტერიტორია.....**Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაცია 2 საპროექტო ტერიტორიის ხედები.....**Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაცია 3 უძრავი ძეგლის არქეოლოგიური დაცვის ზონის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიის მიმართ **Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაცია 4 საპროექტო ტერიტორიის დექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები**Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაცია 5 პროექტით გათვალისწინებული კონცეფციები**Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაცია 6. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ტექნოგენური გრუნტი**Ошибка! Закладка не определена.**

ილუსტრაცია 7 საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული მცენარეულობა**Ошибка! Закладка не определена.**

1 შესავალი

1.1. წინათქმა

გეგმარებით ერთეულში განლაგებული - ნაკვეთის განაშენიანების დეტალური დაგეგმარების პროექტი წარმოადგენს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“, გეგმების შემუშავების წესითა და გეგმარებითი დავალება(დამტკიცებული ქ.ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 09/06/2025 წლის ბ114.1142516012 ბრძანებით) შედგენილ დოკუმენტაციას რომელიც მომზადდა შპს „გონიო 2020“ -ის კერძო ინიციატივით. ის შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში სტრატეგიული მიზნებისა და ამოცანების გათვალისწინებით, გეგმარებითი ერთეულის ანალიზისა და განვითარების ხედვის საფუძველზე, გეგმარებითი ერთეულისა და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების პერსპექტივისა და საქართველოს შავიზღვისპირეთის განსახლების ქვესისტემის კონტექსტის გათვალისწინებით.

1.2. განმარტებები

1.2.1 შემოკლებები

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- (1) **გგ** - განაშენიანების გეგმა;
- (2) **გდგ** - განაშენიანების დეტალური გეგმა;
- (3) **გეგმარებითი ერთეული** - გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- (4) **გეგმების შემუშავების წესი** - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- (5) **გენგეგმა** - გენერალური გეგმა;
- (6) **გის** - გეოინფორმაციული სისტემა;
- (7) **დაგეგმარება** - სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება). ამაში ერთიანდება: ქალაქგეგმარება, არქიტექტურული დაგეგმარება და საინჟინრო დაგეგმარება;
- (8) **დაგეგმვა** - სივრცითი განვითარების და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა. აქ ერთიანდება: სტრატეგიული დაგეგმვა, სივრცითი დაგეგმვა და/ან მიწათსარგებლობის დაგეგმვა;
- (9) **დაგეგმვის გუნდი** - მრავალდარგობრივი სპეციალისტთა გუნდი, რომელიც პასუხისმგებელია დაგეგმვაზე და თანმდევი სამუშაოების შესრულებაზე;
- (10) **დსს** - კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- (11) **კვლევა** - მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- (12) **კოდექსი** - საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“);
- (13) **მერია** - მუნიციპალიტეტის მერია;
- (14) **მთავრობა** - საქართველოს მთავრობა;
- (15) **ნებართვა** - მშენებლობის ნებართვა;
- (16) **პარლამენტი** - საქართველოს პარლამენტი;
- (17) **საკრებულო** - მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- (18) **საჯარო რეესტრი** - სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;
- (19) **სგშ** - გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- (20) **სდგ** - მუნიციპალიტეტის სივრცითი დაგეგმარების გეგმა;
- (21) **ძირითადი დებულებები** - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“

1.2.2 ტერმინთა განმარტებები

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) **აეროფოტო** - საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) **დაგეგმარება** - პროექტირება, რომლის დროსაც, სივრცითი განვითარების და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საფუძველზე, ხორციელდება ტერიტორიების ფიზიკური გარემოსა და ინფრასტრუქტურის ფორმირების ამოცანების გადაწყვეტა და შესაბამისი ტექსონომიური დონის დოკუმენტაციის მომზადება;
- (3) **დენდროლოგია** - მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტექსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) **დრონი** - ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) **ესთეტიკური პარამეტრები** - შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობისა და მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, განვითარების ხედვის შესაბამისად;
- (6) **ვიზუალიზაცია** - დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (7) **ზედა ტექსონომიური დონე** - სივრცითი დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (8) **კომიუტერი** - ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (9) **კოსმოფოტო** - სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (10) **ლიდარი** - მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (11) **ლიმიტაცია** - გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (12) **მასშტაბი** - ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი. ქართული შესატყვისია **ხაზთსადარი**;
- (13) **ინტერეს-წერტილი** - სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (14) **ორთოფოტოგადაღება** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (15) **საზოგადოებრივი სივრცე** - განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (16) **საკვლევი არეალი** - წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც დამატებით დაზუსტდება შესაბამისი ტექსონომიური დონის შესაბამისი კონცეფციების შეფასებისას, დაგეგმვაზე უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილებით;
- (17) **საკოორდინატო ბადე** - მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (18) **სამშენებლო პოტენციალი** - ტერიტორიისთვის გამოყენების დროს ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (19) **საბაზისო რუკა** - გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;

(20) საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე - დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის (უბანი/კვარტალი ან სამეზობლო) საზღვრებში რეგულირების წესებით ფუნქციური ქვეზონისთვის დადგენილი **საცხოვრებელი ერთეულების** მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე ან შენობის განაშენიანების ფართობის განსაზღვრულ წილზე, გამომდინარე *განაშენიანების მართვის* ამოცანებიდან;

(21) სტრატეგიის განაცხადი - გეგმარებითი ერთეულის განვითარების სტრატეგიის ამსახველი დოკუმენტი;

(22) ქვედა ტაქსონომიური დონე - სივრცითი დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

(23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(25) ფოტოგრამმეტრია - სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;

(26) ფოტოფიქსაცია - ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

(27) ქალაქის ფუნქცია - ქალაქის მოსახლეობის (კომიუტერები და მაცხოვრებლები) და/ან სხვა სუბიექტების საქმიანობის სფერო(ებ)ის/დარგ(ებ)ის თვითკმარი კონცენტრაცია, რომელიც/რომლებიც განსაზღვრავს ქალაქის არსებობას და განვითარებას;

(28) ქალაქწარმომქმნელი ფაქტორი - იმ გარემო პირობების (ადმინისტრაციული საქმიანობა, საფინანსო საქმიანობა, მრეწველობა, ტურიზმი, სატრანსპორტო კვანძები და კავშირები, და სხვა) საერთო სახელი, რომელთა კონცენტრაცია მოცემულ ტერიტორიაზე განაპირობებს, როგორც წესი ურბანიზებული კატეგორიის დასახლების გაჩენას;

(29) ქალაქმომსახურე სფერო/დარგი - ქალაქის ფუნქციაში არსებული სფერო(ები)/დარგ(ებ)ი, რომელთა საშუალებით შექმნილი პროდუქტი (საქონელი და/ან მომსახურება) მოცემული ქალაქის ფარგლებში მოიხმარება და/ან საკუთრივ ქალაქის მოსახლეობის მოთხოვნილებების დასაკმაყოფილებლად შეიქმნა;

(30) ქალაქმაფორმირებელი სფერო/დარგი - ქალაქის ფუნქციაში არსებული სფერო(ები)/დარგ(ებ)ი, რომელიც უზრუნველყოფს ქალაქის შემოსავალს და ამ ფუნქციების შედეგად შექმნილი პროდუქტი (საქონელი და/ან მომსახურება) მოიხმარება ქვეყნის მასშტაბით და მის ფარგლებს გარეთ (საქალაქო ექსპორტი). *ქალაქმაფორმირებელი სფერო/დარგი* განსაზღვრავს ქალაქის მნიშვნელობას და მის ადგილს ქვეყნის შიგნით და მის საზღვრებს გარეთ;

(31) ღირებული ობიექტი - ისტორიულ-კულტურული (ურბანული, არქიტექტურული, მხატვრული, და/ან მეხსიერებითი) ღირებულების მქონე უძრავი ობიექტი (შენობა ან ნაგებობა), რომელსაც არ გააჩნია ძეგლის სტატუსი, თუმცა კულტურული მემკვიდრეობის ნაწილად მოიაზრება;

(32) წამახალისებელი ზონირება - ცალკეული ტერიტორიებისთვის, *კოდექსითა* და/ან *ძირითადი დებულებებით* განსაზღვრულ ფარგლებში, *განაშენიანების მართვის რეგლამენტებით დადგენილი ზონირების საერთო წესების შემარბილებელი* (გამონაკლისი) და/ან *მასტიმულირებელი ღონისძიებების* (გამოწვეული საჯარო ინტერესით) *ერთობლიობა*, რომლის დროსაც მენაშენეს ეძლევა სამშენებლო მიწის ნაკვეთის განვითარების დამატებითი შესაძლებლობები: **საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ინფრასტრუქტურის განვითარების, შეუსაბამო ობიექტში ცვლილებების შეტანის და/ან დასახლების ეკონომიკურად ნაკლებ საინტერესო უბნებში წარმოებული მშენებლობის სანაცვლოდ;**

(33) ხედვის განაცხადი - გეგმარებითი ერთეულის განვითარების ხედვის ამსახველი დოკუმენტი.

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, განიმარტება შესაბამის სფეროში მოქმედი კანონმდებლობით.

2. წინაპირობები

2.1 დაპროექტების საფუძველი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი არსებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების შეცვლის მიზნით მომზადდა შპს „არტ-დიზაინი+“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ დამკვეთის (შპს „გონიო 2020“) ღირებულების ნოდარ ბარბაქაძის საპროექტო დავალების, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის და სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის საფუძველზე.

2.1.1 დაგეგმვის საჭიროება და ინიციატივა

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის საჭიროებას განაპირობებს ქალაქ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 09/06/2025 წლის ბ114.1142516012 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალების საფუძველზე შპს „გონიო 2020“-ს საპროექტო დავალებით მოთხოვნილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების ცვლილება, რაც აისახება შემდეგში: ინიციატორის -საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.) **განვითარების მიზანია** საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყოს სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი.

ვინაიდან ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ფუნქციური ქვეზონების რუკის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულში მდებარე საროექტო ტერიტორია/ები(მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.) მიეკუთვნება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ **(სზ-3)** ზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით;

(სზ-3) ზონაში დადგენილი კოეფიციენტებია:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი **(კ-1) = 0,5;**
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი **(კ-2) = 1,8;**
- მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი **(კ-3) = 0,3**

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ფუნქციური ქვეზონების რუკის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულზე დადგენილი გეგმარებითი გარემოებები (კერძოდ კოეფიციენტები) არ იძლევა დასახული მიზნის განვითარების საშუალებას, აქედან გამომდინარე გეგმარებით ერთეულში სრულფასოვანი **მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის** მოწყობის შესაძლებლობისათვის საპროექტო ნაკვეთის შესაკუთრის (*ინიციატორის*) მიერ, კერძო ინიციატივის ფარგლებში **გდგ შემუშავების ამოცანას** წარმოადგენს, ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმით, საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)-ში დადგენილი კოეფიციენტებისა და პარამეტრების ცვლილება აქედან გამომდინარე **გდგ** კონცეფციის შემუშავების მიზანს წარმოადგენს, გეგმარებით ერთეულში (მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.)) კოეფიციენტებისა და პარამეტრების შემდეგნაირად ჩამოყალიბების მოთხოვნა:

- 1) დადგენილი **(სზ-3)** საცხოვრებელი ზონა დარჩეს უცვლელად
- 2) **კ-1= 0.7=5039,3 კვ.მ.** (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის გაზრდა)
- 3) **კ-2= 13,0.=93587,0 კვ.მ.** (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
- 4) **კ-3= 0,1=719.9 კვ.მ.** (მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)
- 5) საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს **100,0** მ-ით.
- 6) მიწისქვედა დახურული ავტო პარკინგი 90 მანქანაზე.
- 7) მიწისზედა ღია ავტო პარკინგი 12 მანქანაზე

- *საპროექტო გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიული ერთეულის ფუნქციური ზონირების ცვლილება არაა განსაზღვრული.*

2.1.2. გეგმარებითი ერთეულის მდებარეობა და აღწერა

ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიული ერთეული მიეკუთვნება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ **(სზ-3)** ზონას.

საპროექტო გეგმარებითი ერთეული (ს/კ: 20,42,09,681) საერთო ფართობით 7199,0 კვ.მ მდებარეობს ქ. ქობულეთში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N6-ბა,N4ა-ში, შპს „გონიო 2020“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქ ქობულეთის სამხრეთ ნაწილში, შავი ზღვის სანაპირო ზოლის მომდებარე განლაგებულ კვარტალში, რომელსაც სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან, გეგმარებითი ერთეულის საზღვის მთელ პერიმეტრზე ესაზღვრება გიორგი ლეონიძის ქუჩა; სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან გიორგი ლეონიძის შესახვევი; აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნიკო ფიროსმანის ქუჩა; ჩრდილოეთ აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნიკო ფიროსმანის შესახვევი და ჩრდილო დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შავი ზღვის სანაპირო ზოლი, ხოლო რაც შეეხება გეგმარებით ერთეულს ის

მდებარეობს აღნიშნული კვარტლის სამხრეთ ნაწილში, რომელსაც სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან, საზღვის მთელ პერიმეტრზე ესაზღვრება გიორგი ლეონიძის ქუჩა ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან დაბალი ინტენსივობის მქონე განაშენიანება.

გეგმარებითი ერთეული ქალაქის ცენტრიდან დაშორებულია 3,3 კმ-ით ხოლო რკინისგზის სადგური 2,0 კმ-ით..

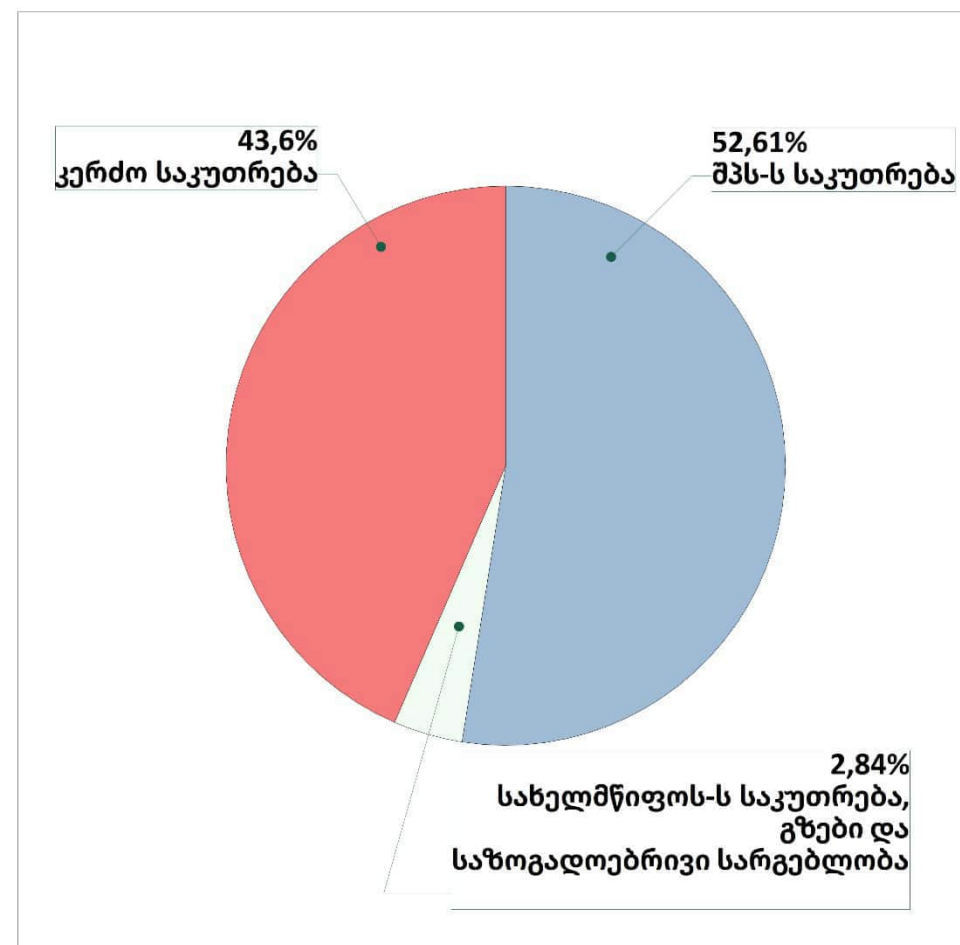
2.1.3. საკუთრების ანალიზი

ვინაიდან გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს მკაცრად ჩამოყალიბებულ კვარტალურ გარემოში, მოსამზადებელი კვლევის პერიოდში საკვლევი არეალი დაზუსტდა და მოიცვა კვარტლის არეალი და კვარტლის ირგვლივ მდებარე საზოგადოებრივი სარგებლობის სივრცის ნაწილი, აქედან გამომდინარე კვლევის არეალის ფართი შეადგენს 6,94 ჰექტარს, საიდანაც 91,2 % (6.33 ჰა) ნაშენი ტერიტორიაა, ხოლო 9,8 % (0.61 ჰა) უშენი, სადაც განლაგებულია გზა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ტერიტორიები..

საკუთრების ანალიზი ჩატარებულია ჩამოყალიბებული კვარტლის ფარგლებში საჯარო რეესტრის მონაცემებზე დაყრდნობით.

კვარტლის არეალის საერთო ფართობი შეადგენს 6,33 ჰექტარს, მათ შორის ჯამურად დარეგისტრირებულია 97,73 % (6.186 ჰა) მიწა, 2,27% (0,144 ჰა) დაურეგისტრირებულია. აღნიშნული მიწის ნაკვეთებიდან 43.6 %-ს (2.76 ჰა) ფლობს კერძო სექტორი; 2,84% (0,18 ჰა) ფლობს სახელმწიფო; 52.61%-ს (3,39 ჰა) ფლობს სხვადასხვა შპს; და 8,5%-ს (2,6 ჰა). ქვემოთ მოცემულია რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკუთრების სტრუქტურის მიხედვით განაწილება გრაფიკულად. *(იხილეთ გრაფიკი # 1)*

გრაფიკი # 1



2.1.4. სოციალური ინფრასტრუქტურა

კვლევის არეალის ყველა ძირითადი აქტივობა და სოციალურ-კულტურული ინფრასტრუქტურის ობიექტები თავმოყრილია შავი ზღვის სანაპირო ზოლში გეგმარებითი ერთეულიდან 190.0 მ. მანძილის დაშორებით: ძირითადად განლაგებულია კომერციული და კვების ობიექტები სადაც მეტწილად დასაქმებულია ადგილობრივი მაცხოვრებლები, ხოლო ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები კვლევის არეალში არ არსებობს.

2.1.5. დემოგრაფია

საქსტატის 2021 წლის 1 იანვრის მონაცემებიზე დაყრდნობით ქ. ქობულეთის მოსახლეობა 17,3 ათასი კაცია (იხილეთ ცხრილი #1), რომლის 50,6% ქალია და 49,4% მამაკაცი. მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ/კმ-ზე 1500 კაცი/კმ²-ზე ნაკლებია, ხოლო ჩვენს შემთხვევაში ინტერპოლიაციით დადგინდა მუდმივი მოსახლეობა 96 კაცი, რომლის 51,0% ქალია და 49,0% მამაკაცი და მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ/კმ-ზე 8 კაცია (იხილეთ ცხრილი #2.) გარდა მუდმივი მოსახლეობისა, საკვლევი ტერიტორიის მოსახლეობის მეორე თავისებურებაა მკვეთრი სეზონური პიკები, რაც გამოწვეულია როგორც ტურისტების , ასევე ვიზიტორების, საკმაოდ დიდი რაოდენობით. ოფიციალური მონაცემები ე.წ. არამუდმივად მოსახლეობაზე არ არსებობს.

ცხრილი #1

ქალაქების და დაბების მოსახლეობის რიცხოვნობა 1 იანვრის მდგომარეობით																					
(ათასი)																					
რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2015			2016			2017			2018			2019			2020			2021		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
საქართველო	3 721,9	2 135,6	1 586,3	3 728,6	2 151,5	1 577,1	3 726,4	2 161,9	1 564,5	3 729,6	2 174,8	1 554,8	3 723,5	2 184,3	1 539,1	3 716,9	2 194,5	1 522,4	3 728,6	2 215,6	1 512,9
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი	1 115,7	1 085,6	30,1	1 132,0	1 101,7	30,2	1 145,5	1 115,1	30,4	1 158,7	1 128,4	30,3	1 171,1	1 140,7	30,4	1 184,8	1 154,3	30,5	1 202,7	1 172,0	30,7
აჭარის არ	336,6	187,1	149,5	340,2	190,1	150,0	343,0	192,6	150,4	346,3	195,2	151,1	349,0	197,7	151,4	351,9	200,6	151,3	354,9	203,5	151,4
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	155,2	155,2		158,2	158,2		160,8	160,8		163,4	163,4		166,0	166,0		169,1	169,1		172,1	172,1	
ქედის მუნიციპალიტეტი	16,7	1,5	15,3	16,8	1,4	15,3	16,8	1,4	15,4	16,8	1,4	15,4	16,8	1,4	15,5	16,8	1,3	15,5	16,7	1,3	15,4
დაბა ქედა	1,5	1,5		1,4	1,4		1,4	1,4		1,4	1,4		1,4	1,4		1,3	1,3		1,3	1,3	
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი	74,5	28,7	45,7	74,1	28,8	45,3	73,6	28,7	44,9	73,4	28,7	44,7	72,8	28,6	44,2	72,2	28,5	43,6	71,8	28,6	43,3
ქ. ქობულეთი	17,1	17,1		17,2	17,2		17,1	17,1		17,2	17,2		17,2	17,2		17,2	17,2		17,3	17,3	
დაბა ოჩხამური	4,1	4,1		4,1	4,1		4,0	4,0		4,0	4,0		3,9	3,9		3,7	3,7		3,7	3,7	
დაბა ჩაქვი	7,5	7,5		7,5	7,5		7,5	7,5		7,6	7,6		7,6	7,6		7,6	7,6		7,6	7,6	
შუახევის მუნიციპალიტეტი	15,2	0,8	14,4	15,1	0,8	14,4	15,1	0,7	14,4	15,1	0,7	14,4	15,1	0,7	14,4	15,0	0,7	14,3	14,9	0,7	14,3
დაბა შუახევი	0,8	0,8		0,8	0,8		0,7	0,7		0,7	0,7		0,7	0,7		0,7	0,7		0,7	0,7	
ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი	51,1		51,1	51,5		51,5	51,8		51,8	52,1		52,1	52,4		52,4	52,6		52,6	52,7		52,7
ხულოს მუნიციპალიტეტი	24,0	1,0	23,0	24,5	1,0	23,5	25,0	1,0	24,0	25,5	1,0	24,5	25,9	1,0	24,9	26,3	0,9	25,3	26,6	0,9	25,7
დაბა ხულო	1,0	1,0		1,0	1,0		1,0	1,0		1,0	1,0		1,0	1,0		0,9	0,9		0,9	0,9	

ცხრილი #2

მოსახლეობის სიმჭიდროვის მონაცემები კვ/კმ-ზე.

	მოსახლეობა	ფართობი კმ²-ზე	მოსახლეობის სიმჭიდროვე კაცი კაცი/კმ²-ზე .
ქ. ქობულეთი	17300	19,9	1500 კაცი/კმ²-ზე
გეგმარებითი ერთეული	96	0,8	8,3 კაცი/კმ²-ზე

წყარო: <https://regions.geostat.ge/regions/adjara/batumi.php?lang=ka>

2.1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის **09 ივნისის №114.1142516012** ბრძანების საფუძველზე, შ.პ.ს „გონიო 2020“-ის ინიციატივით, ქ. ქობულეთში, ლეონიძის ქ.№6-ბა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის განვითარების მიზნით მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა. (საკ.კოდი: **20.42.09.681**). პროექტით დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება სამი ბლოკისაგან. სართულების რაოდენობა A-ბლოკში-30, ბინების რაოდენობა-690; B-ბლოკში-სართულიანობა-30, ბინების რაოდენობა-660. საერთო საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 63000 კვ.მ-ს, G -ბლოკი წარმოადგენს A და B ბლოკების დამაკავშირებელ ოთხ სართულიან შენობა-ნაგებობას(სტილობატს), სადაც ასევე მოეწყობა საზოგადოებრივი სივრცე. კომერციული ფართი შეადგენს 600 კვ.მ-ს.

გეგმარებითი ერთეული: გეგმარებითი ერთეული ზონა თანხვედრაშია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობთან(საკ.კოდი:20.42.09.681). გეგმარებით ერთეულს სამხრეთიდან ესაზღვრება გ. ლეონიძის ქუჩა, სხვა დანარჩენი მიმართულებით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია არ არის განაშენიანებული.

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: საკვლევი ობიექტის გენერალურ გეგმაში და სატრანსპორტო სქემაში ავტომობილების მოძრაობის მიმართულებები მკაფიოდ არის წარმოდგენილი. კერძოდ, ლეონიძის ქუჩის მხრიდან ავტომობილებისათვის მოეწყობა შესასვლელ-გამოსასვლელი **6,0** მეტრი სიგანის სავალი ნაწილით ტერიტორიის სრულ პერიმეტრზე. მისი მეშვეობით შესაძლებელი იქნება ავტომობილების პარკირება მიწისზედა, ღია ავტოსადგომებზე, ასევე მოეწყობა პანდუსი მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განსათავსებლად.

აღსანიშნავია, რომ მოცემული საგზაო სქემა საჭიროების შემთხვევაში მოსახერხებელია შენობების სრულ პერიმეტრზე შეუფერხებლად გადაადგილდეს სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადები.

აღნიშნული შიგა სატრანსპორტო სქემის მოწყობის პირობებში არ შეიცვლება ობიექტის მიმდებარედ არსებული საგზაო სატრანსპორტო სქემა.

ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით ტრანსპორტისა და ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის.

ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: საქართველოში ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენციის შესაბამისად, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პირობებში, აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელთათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა გრძელვადიან პერსპექტივაში, ავტომანქანების სიმრავლემ საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება.

აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. წინასწარი მონაცემებით გათვალისწინებულია მიწისქვეშა სივრცეში 90 ერთეული ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო მიწისზედით, ღია სივრცეში მოეწყობა 12 ავტოსადგომი. სულ ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს-112 ერთეულს. საკვლევ ობიექტზე ავტოსადგომების საბოლოო რაოდენობა განისაზღვრება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით და დაზუსტდება ობიექტის დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავების შედეგად.

სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, საკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქ. ქობულეთში. გ. ლეონიძის ქუჩაზე. აღნიშნული ქუჩა წარმოადგენს საერთო სარგებლობის შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. მისი სავალი ნაწილის სიგანე ობიექტის მიმდებარედ შეადგენს 5,8 მეტრს. სავალი ნაწილის ზედაპირი დაფარულია ასფალტის საფარით. მისი გამტარუნარიანობა მიმდინარე პერიოდში შეადგენს საშუალოდ 50-60 ავტომობილს საათში. სავალი ნაწილის გასწვრივ, ობიექტის მიმდებარედ საფეხმავლო ტროტუარის სიგანე შეადგენს-1,2 მეტრს. ტროტუარის ზედაპირი მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით. გამოკვეთილი კონტურების მიხედვით შესაძლებელია მისი გაფართოება და კანონით გათვალისწინებული 2,5 მეტრი სიგანის საფეხმავლო ტროტუარის მოწყობა, რომლის გადაკვეთითაც შესაძლებელი იქნება ქუჩის სავალი ნაწილიდან ავტომობილების შესვლა ობიექტის შიგა სივრცეში არსებულ ავტოსადგომებზე. ქვეითად მოსიარულე მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით ავტომობილების შესასვლელ არეალში საჭიროა საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, ობიექტის შესასვლელთან დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმითითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისთვისაც. ობიექტის მოპირდაპირე მხარეს ასევე დეკორატიული ფილებით არის მოკირწყლული საფეხმავლო ტროტუარი, რომლის სიგანე შეადგენს 1,2 მეტრს. საკვლევი ობიექტიდან 170 მეტრში, აღმოსავლეთის მიმართულებით გ. ლეონიძის ქუჩა უერთდება საერთაშორისო მნიშვნელობის ავტომაგისტრალს (**E-70**)-ს. სწორედ ამ ქუჩების ერთობლიობით საკვლევი ობიექტი მყარად არის დაკავშირებული საერთო სატრანსპორტო ქსელთან.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების მოსაცდელეები და საინფორმაციო დაფები განთავსებულია ცენტრალურ ავტომაგისტრალზე (E-70) ობიექტიდან 170 მეტრის დაშორებით, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს ქობულეთის მუნიციპალური ავტობუსები მარშრუტით ქობულეთი-ბათუმი. ინტერვალი შეადგენს 2 სთ-ს. ასევე ცენტრალურ ავტომაგისტრალზე მოძრაობს სამარშრუტო მიკროავტობუსები 30 წთ. ინტერვალთა.

საკვლევ ობიექტზე მაცხოვრებელი ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური (ლუკოილი) მდებარეობს ქ. ქობულეთის შესასვლელში, ცენტრალურ გზაზე და მანძილი საკვლევ ობიექტიდან შეადგენს 1,7 კმ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 3 წთ.

ქ. ქობულეთის რკინიგზის სადგური და ავტოსადგური განთავსებულია ერთ ლოკაციაზე და საკვლევ ობიექტიდან მანძილი შეადგენს– 2,1კმ–ს, ავტომობილით მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს–4 წთ–ს, ხოლო ქვეითად მოსიარულეთათვის– 27 წთ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით, არსებული საერთო სატრანსპორტო/საგზაო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, მოცემულ საკვლევ ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (რეკომენდაციების შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ-მექანიკოსი



ბიძინა ბიბილაშვილი

23.06.2025 წ.

დეტალურად იხ. რუკა # --.

2.1.7 ტექნიკური ინფრასტრუქტურა

გეგმარებითი ერთეულის არეალში გაზომომარაგების, ელ.მომარაგების, წყლისა და კანალიზაციის ქსელური სისტემა არ არსებობს, მაგრამ საველე კვლევისა და საჯარო რეესტრის მონაცემებზე დაყრდნობით დგინდება რომ, ტერიტორიის მიმდებარედ გადის მაღალი ძაბვის 35/6/10 კვტ. ელ გადამცემი ხაზები, ასევე გეგმარებითი ერთეულიდან 300 მეტრის რადიუსში მდებარეობს სატრანსფორმატორო ქვესადგური. ტერიტორია უშუალოდ ემიჯნება ძირითად გაზომომარაგებისა, წყალარინებისა და მშენებარე წყალმომარაგების ქსელს რაც შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებით იძლევა საშუალებას მინიმალური დანახარჯებით განხორციელდეს მაგისტრალში ჩართვა. სუსტი დენები (კავშირგაბმულობა და ტელეკომუნიკაცია) უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე არ გადის მაგრამ მისი დაერთება შესაძლებელია მემედ აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ გამავალ ოპტიკურ ბოჭკოვან ხაზზე.

გეგმარებითი ერთეულის გაზომომარაგების, ელ.მომარაგების, წყლისა და კანალიზაციის მომარაგებასთან დაკავშირებით შესაბამის უწყებებში გაგზავნილია წერილები საკომუნიკაციო ქსელებზე შესაძლო დაერთების ადგილების მოთხოვნით რაც წარმოდგენილი იქნება მომდევნო ეტაპზე, ხოლო მოთხოვნილი პიკური საანგარიშო სიმძლავრეები წინა საპროექტოკვლევებზე დაყრდნობით შემდგენილია:

ცხრილი #2

მოთხოვნილი სიმძლავრეები	
ელ.მომარაგება	4495 კვტ/სთ.
წყალ მომარაგება	1425 კბ.მ/დღ/დ.
გაზ მომარაგება	1806,0 კბ.მ/სთ.

2.1.8 წყალმომარაგება

გეგმარებითი ერთეულის წყალმომარაგებისა და წყალარინების მომარაგების მიზნით ჩატარდა კვლევა რის შედეგადაც დადგინდა რომ წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელი არ არსებობს, შესაბამისის სამსახურების ცნობით დადგინდა ქობულეთის წყალმომარაგების არსებული პროექტის შესაბამისად მშს „გონიო 2020“-ის მახლობლად დაგეგმილია დ110მმ-იანი წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელის მშენებლობა საიდანაც შესაძლებელია მომარაგდეს ობიექტი.

სრულად იხ. დანართი # __ წყალმომარაგება

2.1.9 გაზმომარაგება

საკვლევი ტერიტორიის მომავალი გაზიფიცირების პროგრამის შემუშავებისა და სწორად დაგეგმვის მიზნით გაანალიზებული იქნა მიმდებარედ არსებული გაზმომარაგების ქსელის გეგმარება და გაზის მოცულობის მიწოდების შესაძლებლობის პოტენციალი.

სრულად იხ. დანართი # __ გაზმომარაგება

2.1.10 ელმომარაგება

საკვლევი ტერიტორიის ელ.ენერგიით მომარაგების მიზნით საველე კვლევის შედეგად გაანალიზებული იქნა მიმდებარედ არსებული ელ.ქსელის ხაზობრივი ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი სიმძლავრეები, რის შედეგადაც დადგინდა რომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გადის 35 კვტ-იანი მაღალი ძაბვის და 6/10 კვტ-იანი ძალოვანი ძაბვის ხაზები რომელსაც გააჩნიათ გასხვსების ზონები, კერძოდ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“-ს მე-3 მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა.ა.დ.“; „ა.ა.ე.“ და „ა.ა.ვ.“ პუნქტების თანახმად, 0.4 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონად ხაზის ორივე მხარეს განაპირა სადენებიდან მათი გადაუხრელ მდგომარეობაში ყოფნისას დადგენილია 2 მეტრი, 10 კვ ძაბვის სეგ ხაზისათვის დაცვის ზონაა 10 მეტრი, ხოლო 35 კვ ძაბვის სეგ ხაზისათვის დაცვის ზონაა 15 მეტრი,. ამავე დადგენილების მე-4 მუხლის თანახმად ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, მათ შორის შენობა-ნაგებობის, ხიდების, კოლექტორების, გვირაბების, საავტომობილო გზებისა და რკინიგზის რეკონსტრუქცია, ან/და მშენებლობა ელექტროგადამცემი ხაზის დამცავი ღონისძიებების გატარების ან მისი წინასწარი გადატანის გარეშე.

გეგმარებით ერთეულზე დაგეგმილი ელიტარული ვილების მშენებლობის პროექტირებისას შენობა ნაგებობების უსფრთხოდ განლაგებისთვის გათვალისწინებული იქნება ზემოთ აღნიშნული შეზღუდვები, გრაფიკული მასალა იხილეთ გდგ ინიცირების ალბომის გრაფიკულ ნაწილში (იხ. საბაზისო რუკა 1 ფურც.12) . აქვე წარმოდგენილია მომავალი სიმძლავრეების ანგარიში .

სრულად იხ. დანართი # __ ელ.მომარაგება

2.2.. ბუნებრივი ფასეულობები

საქართველოს შავი ზღვის სანაპირო კურორტებიდან ერთ-ერთი პოპულარულია ქობულეთის სანაპირო . ქობულეთის კლინმატი სასარგებლოა ისეთი დაავადებებისთვის, როგორიცაა გულ-სისხლძარღვთა დაავადებები, რკინადეფიციტური ანემია და ენდოკრინული დაავადებები.

ქ. ქობულეთი წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ცენტრს და იგი მდებარეობს ქ. ბათუმიდან 25 კმ-ის დაშორებით, კოლხეთის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ-დასავლეთ განშტოებაზე - ქობულეთის დაბლობზე. იგი გაშენებულია აკუმულაციურ ალუვიულ ვაკეზე; ზღვის დონიდან 3-5 მეტრის სიმაღლეზე. მისი კოორდინატებია - ჩრდილოეთის განედის 41°49’ და აღმოსავლეთის გრძედის 41°47’.

ქ. ქობულეთი უშუალოდ შავი ზღვის სანაპიროზე, ის შავი ზღვისპირა ცნობილი საკურორტო ქალაქია და წარმოადგენს ქვეყნის ტურიზმის განვითარებისა და ეკონომიკური აღმავლობის ერთერთ უმნიშვნელოვანეს ცენტრს. ქალაქის საერთო ფართობი შეადგენს დაახლოებით 15 კმ². მოსახლეობის რაოდენობა დაახლოებით 17 300 კაცი, საკურორტო სეზონის პერიოდში მოსახლეობის რაოდენობა 2-3-ჯერ იზრდება.ამასთან, აღსანიშნავია, რომ ქ. ქობულეთი მდებარეობს ქვეზონაში, რომელიც გამოირჩევა მაღალი ნესტიანობითა და ზღვის ქარებით მთელი წლის განმავლობაში, უხვი წვიმებით შემოდგომასა და ზამთარში; შესაბამისად ხასიათდება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა უდრის +14,3°C–ს; იანვარში +5.8°C, აგვისტოში +23.0°C; აბსოლუტური მინიმუმი - 16°C; აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41° C. ნალექების წლიური რაოდენობა მაღალია -2352 მმ, მაგრამ იმის გამო, რომ უფრო ხშირად მათ აქვთ ხანმოკლე ხასიათი (ე.წ. „ტროპიკული თავსხმა“) და ტერიტორიის გეოლოგიური თავისებურების გამო (ის ძირითადად წარმოადგენს წყალგამტარ სუბსტრატს), წვიმები ნაკლებ გავლენას ახდენს ჰაერის სინოტივის ცვალებადობაზე.

საზოგადოდ, ქობულეთისთვის დამახასიათებელია მაღალი სინოტოვე, რომელიც თავის მაქსიმუმს აღწევს გაზაფხულზე (75%), ხოლო ზამთარში - 70%. მაგრამ, ბათუმთან შედარებით, კონტინენტის უშუალო გავლენის გამო, ქობულეთამდე აღწევს მშრალი ფენები, შედეგად, ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა ეცემა 40-50%-მდე.

ზღვის წყლის ტემპერატურა მაისიდან ოქტომბრის ჩათვლით აღემატება 15°C; ივნისში ის აღწევს 20,7°C, ივლისში - 24,1°C, აგვისტოში - 24,4°C, სექტემბერში - 22,0°C, ოქტომბერში 18,3°C.

ქობულეთი ხასიათდება მაღალი რადიაციული დასხივებით. დილის პირდაპირი რადიაციის დონე აღწევს 0,35 მ.კალ., საღამოსი - 0,60-0,80 მ. კალ. განსაკუთრებით მაღალია ულტრაიისფერი რადიაცია, რასაც

ფაქტორების მთელი რიგი ადასტურებს - სწრაფი გარუჯვა, მზის სამკურნალო მოქმედება და ა.შ.

მზის ნათების ხანგრძლივობის წლიური ჯამი ქობულეთში შეადგენს 2 100 საათს, რითაც ის გამოირჩევა აჭარის კურორტებს შორის. დასავლეთიდან მიმდებარე გაშლილი ხმელეთი არ აბრკოლებს აღმოსავლეთის (დილის) მზის მოქმედებას ქობულეთის ტერიტორიაზე და თავისუფლად ატარებს ნოტიო ჰაერის მასებს ხმელეთის სიღრმეში და არ ახდენს მათს კონდენსაციას, როგორც ეს, მაგალითად, ბათუმში ხდება.

ქარის საშუალო სიჩქარე ქობულეთში შეადგენს 2/3 მ/წმ; დღის საათებში ეს სიჩქარე მეტია, ვიდრე ღამე; ზღვის ბრიზის გაძლიერება შეიმჩნევა შუადღეს. საერთოდ, ზღვის ბრიზის მოქმედება შეიმჩნევა თითქმის მთელი დღეღამის განმავლობაში; ამასთან, ალიონზე ხშირია შტილი, ან თითქმის შეუმჩნეველი ნიაკით მატერიკის მხრიდან, რაც, აგრეთვე აწელებს ზაფხულის სიცხეს.

ქობულეთის საქალაქო პლაჟი, ძირითადად, ქვიშიან-ღორღიან კატეგორიას განეკუთვნება, პლაჟის ქვიშიანი მონაკვეთები გვხვდება სამხრეთით და ჩრდილოეთით.

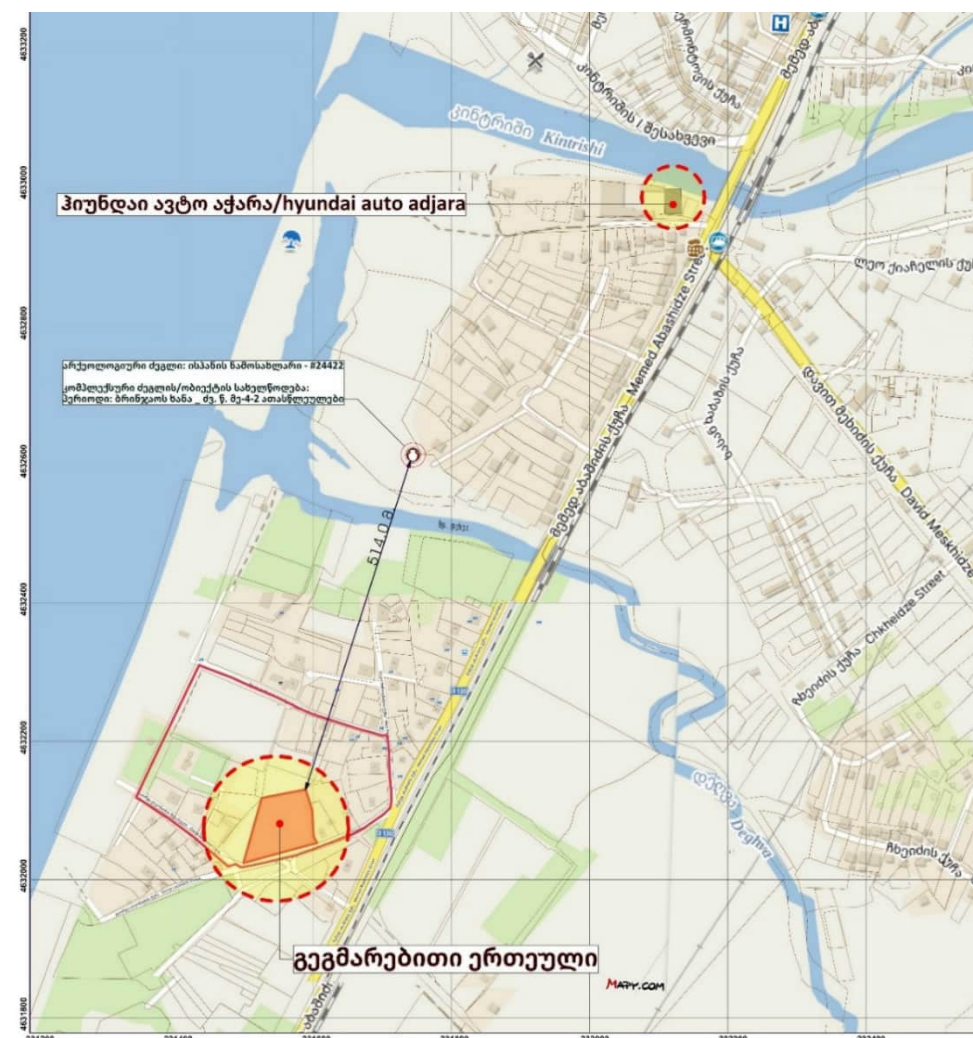
ქობულეთის სანაპირო შავი ზღვის კურორტებს შორის ერთ-ერთი საუკეთესოა. უცხოელი ვიზიტორებისთვისაც ეს ადგილი ერთ-ერთი ყველაზე პოპულარულია თავისი ადგილმდებარეობითა და რეკრეაციული ზონით, სადაც ზღვისა და მთის ჰაერი ერთ-მანეთს ერწყმის. დამსვენებელს აქ მთებით შემოსაზღვრული სანაპირო, ულამაზესი ბუნება, ზღვის თბილი, გამჭვირვალე წყალი და მშვიდი ყურე, დაივინგის მოყვარულებს კი - ღრმა ფსკერი.

სრულად ის. დანართი # __ სკრინინგის ანგარიში

2.3. კულტურული ფასეულობები

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის კულტურული მემკვიდრეობის ბუნებრივი ლანდშაფტისა და წყალდაცვითი ზონების რუკის მიხედვით საკვლევ ტერიტორიაზე არ არსებობს კულტურის უძრავი ძეგლები. ტერიტორია ასევე მწირია კულტურული ფასეულობებითაც. გეგმარებითი ერთეულიდან 514,0 მეტრით დაშორებაში მდებარეობს არქეოლოგიური ძეგლი: **ისპანის ნამოსახლარი - #24422**. ჩვენს შემთხვევაში მანძილიდან გამომდინარე ჩვენი გეგმარებითი ერთეული სცდება უძრავი ძეგლის მიმართ დადგენილი ვიზუალური აღქმის 150 მეტრიან არეალს, აქედან გამომდინარე კულტურული ფასეულობების მიმართ კვლევები ჩატარებული არაა.

(იხილეთ ილ.სიტუაციური გეგმა).



ილუსტრაცია # 1

წყარო: <https://memkvidreoba.gov.ge/objects/immovable/immovableObject?id=24422>

2.4. გეომორფოლოგია და ჰიდროლოგია

გეომორფოლოგიურად საკვლევი რეგიონი წარმოადგენს დენუდაციური გორაკ-ბორცვიან რელიეფს, იგი წარმოადგენს შავშეთის ქედის ჩრდილოეთ ნაწილს. რელიეფი ძლიერ დანაპრალიანებულია, ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი უჭირავს მთებს რომლის კალთები საკმაოდ დახრილობით ხასიათდებიან. ფერდობების დახრის კუთხე მერყეობს ფართო დიაპაზონში 20-600-ის ფარგლებში. განსაკუთრებით დიდი დახრილობით გამოირჩევიან მდინარეთა ხეობებში, სადაც მთის კალთების დახრილობა ზოგჯერ თითქმის ვერტიკალურია.

ფერდობები ძირითადად დაფარულია დელუვიური და ნაწილობრივ კოლოვიური წარმონაქმნებით, რომლებიც წარმოადგენენ ძირითადი ქანების გამოფიტვის პროდუქტებს, გადაადგილებულს გრავიტაციითა და ატმოსფერული ნალექების მოქმედებით. ისინი წარმოადგენენ ფხვიერშუკავშირებელ ან რბილშუკავშირებელ ქანებს. ამიტომ, ისინი ქმნიან ხელშემწყობ პირობებს სტიქიური გეოლოგიური პროცესების განვითარებისათვის.

გარდა დელუვიური წარმონაქმნებისა ფერდობებზე ხშირად შიშვლდებიან ძირითადი, კლდოვანი ქანები, რომლებიც უმეტეს შემთხვევაში გვხვდება შედარებით სადი, სუსტად დანაპრალიანებული კლდოვანი ქანების გამიშვლოებები, ესეთი გრუნტები გამოირჩევიან საკმაოდ დიდი სიმკვრივითა და მზიდუნარიანობით.

ტერიტორია, სადაც განლაგებულია სამშენებლო უბანი, ძირითადად წარმოადგენს ზღვისპირა ვაკე რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად და ძირითადად აგებულია ალუვიური გენეზისის გრუნტებით.

ქ. ქობულეთის მიმდებარე ტერიტორიებზე გაედინება მდინარეები: ოჩხამური, ჩოლოკი, შავი ღელე, ტოგონი, აჭყვა, კინტრიში და კინკიშა. აღნიშნული მდინარეებიდან ორი - ტოგონი და შავი ღელე გაედინება ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალის და ადკვეთილის ტერიტორიაზე. მიკრორაიონის ჰიდროლოგიური დახასიათებისათვის მნიშვნელოვანია ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე არსებული ჭაობები და რამდენიმე წყალსაწრეტი არხი.

ჰიდროლოგიური კუთხით უმნიშვნელოვანეს როლს თამაშობს შავი ზღვა, რომელიც მთელს სიგრძეზე გასდევს ქალაქს. ვინაიდან ტურისტული კუთხით მთავარ მიმზიდველობას ქობულეთს სწორედ ზღვა სძენს, მნიშვნელოვანია მისი დაბინძურების დონის შესწავლა და შესაბამისი ღონისძიებების დაგეგმვა.

შავი ზღვის დაბინძურების პრობლემატიკის გადასაჭრელად, 2011 წლის ნოემბრიდან 2013 წლის ივნისამდე, რუმინეთისა და საქართველოს ტერიტორიაზე, მიმდინარეობდა ერთობლივი კვლევები სამი ქვეყნის (საქართველო, გერმანია, საბერძნეთი) მეცნიერთა მონაწილეობით.

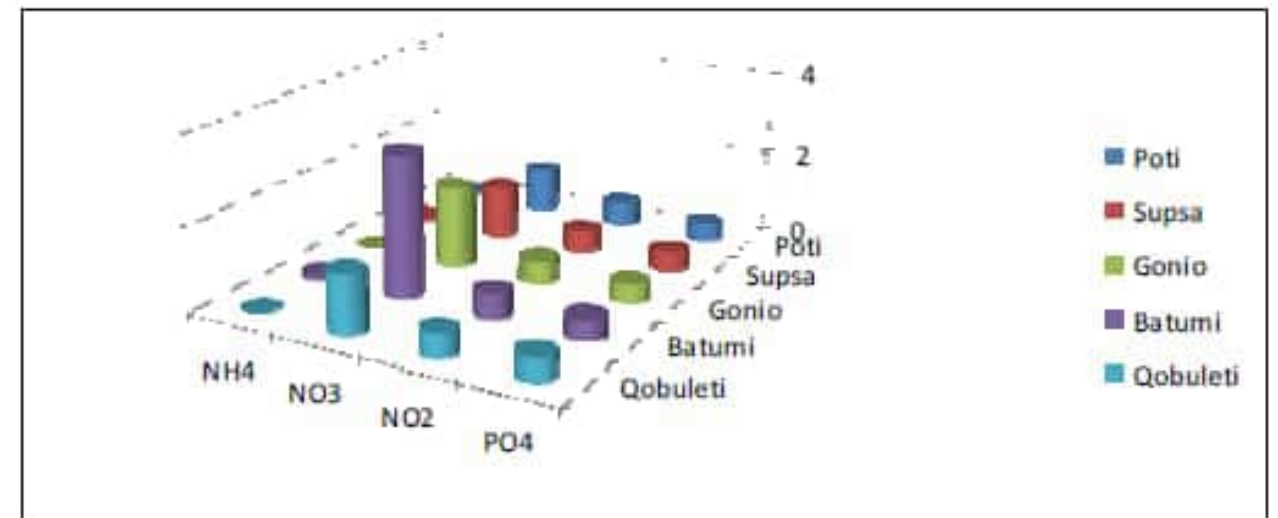
სხვადასხვა წყლის ეკოლოგიური „ტრასერების“ გამოყენებით მოხდა მიწისქვეშა წყლის განტვირთვის ზონის ლოკალიზაცია და რაოდენობის განსაზღვრა. ეკოლოგიური „ტრასერები“ (ისეთები როგორიცაა სტაბილური და რადიოაქტიული იზოტოპები) წარმოადგენენ ნივთიერებებს, რომლებიც არსებობენ ბუნებაში და წარმოიშვებიან განსაზღვრული წყაროებიდან. ხელოვნური „ტრასერებისაგან“ განსხვავებით ისინი არ აბინძურებენ გარემოს. ასევე, მიღებული შედეგების დადასტურების მიზნით, გამოყენებული იქნა თანამგზავრული მონაცემები. კერძოდ, გერმანელმა კოლეგებმა შეისწავლეს აჭარის ტერიტორიისთვის სატელიტური მონაცემები და გააანალიზეს დედამიწისა და ზღვის ზედაპირის თერმული ფონის მასალა. საქართველოში მსგავსი საზღვაო და სახმელეთო კვლევათა კომპლექსი ეკოლოგიური „ტრასერების“ გამოყენებით პირველად განხორციელდა.

კვლევებისთვის შერჩეული იქნა აჭარის სანაპირო ზოლები. მეცნიერების განმარტებით, აჭარის საკვლევი რეგიონი წარმოადგენს ზედაპირული წყლების ინტენსიური განტვირთვის ზონას, სადაც თავს იყრის როგორც ამ რეგიონის, ისე მის ფარგლებს გარეთ მდებარე მსხვილი სამრეწველო ობიექტების, ქალაქების საყოფაცხოვრებო ტოქსიკური და სასოფლო-სამეურნეო ნარჩენებით დაბინძურებული წყლები. ამ ტერიტორიის ფარგლებში განლაგებულია საქართველოს მსხვილი სამრეწველო-საპორტო ქალაქი ბათუმი, ქალაქი ქობულეთი, მრავალი სოფელი და დასახლებული პუნქტი, რომლებიც თავისი საყოფაცხოვრებო, სასოფლო-სამეურნეო და სამრეწველო ნარჩენებით აბინძურებენ შავ ზღვას.

კვლევების შედეგად დადგინდა მიწისქვეშა წყლის ნაკადის მოძრაობის და ზღვაში განტვირთვის (ზღვაში გაჟონვის) უბანი. პირველი, პირობითად, ქობულეთის ცენტრთან და მეორე სოფ. ჩაქვის მახლობლად. დადგინდა დაბინძურების ზედაპირული ხასიათი. აითროფიკაციის (ტოქსინებით - ნიტრატებით და ფოსფატებით დაბინძურება) ინტენსივობის დასადგენად, განისაზღვრა ნიტრატების და ფოსფატების შემცველობები საკვლევი ტერიტორიის მიწისქვეშა წყლებსა და ზღვაში. კვლევის შედეგები დამაიმედებელია - საბედნიეროდ, ტოქსინები მიწისქვეშა წყლებში დასაშვებ ნორმაზე ნაკლები აღმოჩნდა - მაგალითად, მდინარე კინტრიშიში და ჩაქვის წყალში. ეს მაჩვენებლები დროთა განმავლობაში შეიძლება შეიცვალოს, თუ ისევ მოხდა სასოფლო სამეურნეო სავარგულების გამდიდრება მხამქიმიატებით.

2012 წლის მაისსა და დეკემბერში იყო ორგანიზებული ზღვის 2 ექსპედიცია. სინჯები აღებული იქნა 5 სადგურიდან, რომელთაგან ერთ-ერთი იყო ქ. ქობულეთი.

სქემაზე მოცემულია ხუთივე სადგურის მონაცემები. კონცენტრაციები PO_4 , NO_2 , NO_3 , NH_4 ($\mu mol/l$) (იხ. სქემა 8)



ილუსტრაცია #2 მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების მაჩვენებლები

კვლევებმა აჩვენა, რომ ნიტრატის კონცენტრაცია მერყეობს - 0.08-4.93 $\mu\text{mol/l}$ N; ნიტრიტის კონცენტრაცია - 0.45-0.63 $\mu\text{mol/l}$ N; ამონიუმის კონცენტრაცია - 0.00-1.56 $\mu\text{mol/l}$ N; ფოსფატის- 0.42 - 0.56 $\mu\text{mol/l}$ P; სილიკატის კონცენტრაცია- 1.73 - 63.71 $\mu\text{mol/l}$. ჟანგბადის კონცენტრაცია იყო მაღალი ყველგან და მერყეობს 297.18 - 346.25 $\mu\text{mol/l}$. pH-ის მნიშვნელობა მერყეობს 8.3-8.8 და წყლის მარილიანობა- 8.05‰ - 17.72 ‰. უნდა ითქვას, რომ ყველა შემოწმებული პარამეტრი არის დასაშვები კონცენტრაციის მაქსიმუმის დაბლა.

ქ. ქობულეთის ფარგლებში ზღვის წყლის ზოგად მდგომარეობაზე წარმოდგენას იძლევა ასევე „საქართველოს ინტეგრირებული მართვის პროექტი“, რომელიც მსოფლიო ბანკის ხელშეწყობით დაამუშავა სზიმ ცენტრმა. ამ ნაშრომის მონაცემების თანახმად, ქობულეთის ზონაში ზღვის წყლის მარილიანობა მეტია, ვიდრე, მაგალითად, ბათუმსა თუ ფოთში. მძიმე ლითონების კონცენტრაცია ქობულეთის მიმდებარე ზღვის აკვატორიის ფსკერზე გაცილებით ნაკლებია, ვიდრე ბათუმის ზონაში; იგულისხმება სპილენძი, დარიშხანი, თუთია, ქრომი და სხვა. ზღვის წყლის ხარისხის სინჯები ქობულეთის ზონაში გვიჩვენებს, რომ აქაც წყლის მდგომარეობა ნორმის ფარგლებშია.

ზოგადად საქართველოში, ზედაპირული წყლების დაბინძურების ძირითადი წყაროებია წყალმომარაგება - კანალიზაციის სექტორი, თბოენერგეტიკა და მრეწველობა. სექტორების მიხედვით დაბინძურებული ჩამდინარე წყლების ჩაშვება ასე ნაწილდება: წყალმომარაგება-კანალიზაციის სექტორი – 344.1 მლნ.მ³/წელ. (67%); თბოენერგეტიკა – 163.8 მლნ.მ³/წელ. (31%); მრეწველობა – 9.6 მლნ.მ³/წელ. (2%) ქობულეთის ზღვის აკვატორიის დაბინძურების ძირითად წყაროდ რჩება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემა და მყარი მუნიციპალური ნარჩენები.

ამრიგად, დღევანდელი მონაცემებით, აჭარის რეგიონში, შავ ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების თანამედროვე ეკოქიმიური მდგომარეობა მიაწინებს იმას, რომ ისინი არ განიცდიან მკვეთრ ანთროპოგენურ დატვირთვას. ამის მიზეზი არის ის, რომ სრული დატვირთვით არ მუშაობს ძირითადი დამაბინძურებელი ობიექტები. ეპიზოდურად აღინიშნება პესტიციდების არსებობა ზღვის წყლებში, ხოლო რაც შეეხება მძიმე ლითონებს, მათი არსებობა არ აღემატება ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს. აქედან გამომდინარე, შავი ზღვის სანაპირო ზოლს არსებითად არ აბინძურებს მასში ჩამდინარე მდინარეები.

2.5. კლიმატი

ზოგადი კლიმატური მონაცემები

აჭარის ზღვისპირეთში სუბტროპიკული ჰავაა. აქ თბილი ზამთარი და ცხელი ზაფხული იცის. შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ქარბტენიანია, ვიდრე აჭარის მაღალმთიანი რაიონები. მაღალმთიანი რაიონები დიდთოვლიანობით გამოირჩევა, რომელიც ზოგჯერ რამოდენიმე მეტრს აღწევს. სწორედ ამიტომ ზაფხულში ტემპერატურა უფრო დაბალია 22-24°C დაბლობში და 17-21°C მაღლობში. ხოლო, ზამთრში ტემპერატურა 4-6°C, როცა მაღალმთიან რაიონებში 3-2°C აღწევს.

ქ. ქობულეთი წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ცენტრს და იგი მდებარეობს ქ. ბათუმიდან 25 კმ-ის დაშორებით, კოლხეთის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ-დასავლეთ განშტოებაზე - ქობულეთის დაბლობზე. იგი გაშენებულია აკუმულაციურ ალუვიულ ვაკეზე; ზღვის დონიდან 3-5 მეტრის სიმაღლეზე. მისი კოორდინატებია - ჩრდილოეთის განედის 41°49' და აღმოსავლეთის გრძედის 41°47'.

ქ. ქობულეთი უშუალოდ შავი ზღვის სანაპიროზე, ის შავი ზღვისპირა ცნობილი საკურორტო ქალაქია და წარმოადგენს ქვეყნის ტურიზმის განვითარებისა და ეკონომიკური აღმავლობის ერთერთ უმნიშვნელოვანეს ცენტრს. ქალაქის საერთო ფართობი შეადგენს დაახლოებით 15 კმ². მოსახლეობის რაოდენობა დაახლოებით 19 000 კაცი, საკურორტო სეზონის პერიოდში მოსახლეობის რაოდენობა 2-3-ჯერ იზრდება.ამასთან, აღსანიშნავია, რომ ქ. ქობულეთი მდებარეობს ქვეზონაში, რომელიც გამოირჩევა მაღალი ნესტიანობითა და ზღვის ქარებით მთელი წლის განმავლობაში, უხვი წვიმებით შემოდგომასა და ზამთარში; შესაბამისად ხასიათდება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა უდრის +14,3°C–ს; იანვარში +5.8°C, აგვისტოში +23.0°C; აბსოლუტური მინიმუმი - 16°C; აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41° C. ნალექების წლიური რაოდენობა მაღალია -2352 მმ, მაგრამ იმის გამო, რომ უფრო ხშირად მათ აქვთ ხანმოკლე ხასიათი (ე.წ. „ტროპიკული თავსხმა“) და ტერიტორიის გეოლოგიური თავისებურების გამო (ის ძირითადად წარმოადგენს წყალგამტარ სუბსტრატს), წვიმები ნაკლებ გავლენას ახდენს ჰაერის სინოტივის ცვალებადობაზე.

საზოგადოდ, ქობულეთისთვის დამახასიათებელია მაღალი სინოტოვე, რომელიც თავის მაქსიმუმს აღწევს გაზაფხულზე (75%), ხოლო ზამთარში - 70%. მაგრამ, ბათუმთან შედარებით, კონტინენტის უშუალო გავლენის გამო, ქობულეთამდე აღწევს მშრალი ფენები, შედეგად, ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა ეცემა 40-50%-მდე.

ზღვის წყლის ტემპერატურა მაისიდან ოქტომბრის ჩათვლით აღემატება 15°C; ივნისში ის აღწევს 20,7°C, ივლისში - 24,1°C, აგვისტოში - 24,4°C, სექტემბერში - 22,0°C, ოქტომბერში 18,3°C.

ქობულეთი ხასიათდება მაღალი რადიაციული დასხივებით. დილის პირდაპირი რადიაციის დონე აღწევს 0,35 მ.კალ., საღამოსი - 0,60-0,80 მ. კალ. განსაკუთრებით მაღალია ულტრაიისფერი რადიაცია, რასაც ფაქტორების მთელი რიგი ადასტურებს - სწრაფი გარუჯვა, მზის სამკურნალო მოქმედება და ა.შ.

მზის ნათების ხანგრძლივობის წლიური ჯამი ქობულეთში შეადგენს 2 100 საათს, რითაც ის გამოირჩევა აჭარის კურორტებს შორის. დასავლეთიდან მიმდებარე გაშლილი ხმელეთი არ აბრკოლებს აღმოსავლეთის (დილის) მზის მოქმედებას ქობულეთის ტერიტორიაზე და თავისუფლად ატარებს ნოტიო ჰაერის მასებს ხმელეთის სიღრმეში და არ ახდენს მათს კონდენსაციას, როგორც ეს, მაგალითად, ბათუმში ხდება.

ქარის საშუალო სიჩქარე ქობულეთში შეადგენს 2/3 მ/წმ; დღის საათებში ეს სიჩქარე მეტია, ვიდრე ღამე; ზღვის ბრიზის გაძლიერება შეიმჩნევა შუადღეს. საერთოდ, ზღვის ბრიზის მოქმედება შეიმჩნევა თითქმის მთელი დღეღამის განმავლობაში; ამასთან, ალიონზე ხშირია შტილი, ან თითქმის შეუმჩნეველი ნიაკით მატერიკის მხრიდან, რაც, აგრეთვე ანელებს ზაფხულის სიცხეს.

ქობულეთის საქალაქო პლაჟი, ძირითადად, ქვიშიან-ღორღიან კატეგორიას განეკუთვნება, პლაჟის ქვიშიანი მონაკვეთები გვხვდება სამხრეთით და ჩრდილოეთით.

ქ. ქობულეთის ფარგლებში ზღვის წყლის ზოგად მდგომარეობაზე წარმოდგენას იძლევა „საქართველოს ინტეგრირებული მართვის პროექტი“, რომელიც მსოფლიო ბანკის დახმარებით დაამუშავა სზიმ ცენტრმა. ამ ნაშრომის მონაცემების თანახმად, ქობულეთის ზონაში ზღვის წყლის მარილიანობა მეტია, ვიდრე, მაგალითად, ბათუმსა თუ ფოთში. მძიმე ლითონების კონცენტრაცია ქობულეთის მიმდებარე ზღვის აკვატორიის ფსკერზე გაცილებით ნაკლებია, ვიდრე ბათუმის ზონაში; იგულისხმება სპილენძი, დარიშხანი, თუთია, ქრომი და სხვა. ზღვის წყლის ხარისხის სინჯები ქობულეთის ზონაში გვიჩვენებს, რომ აქაც წყლის მდგომარეობა ნორმის ფარგლებშია, ამასთან ერთად, ქობულეთის ზღვის აკვატორიის დაბინძურების წყაროდ რჩება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემა და მყარი მუნიციპალური ნარჩენები. საქართველოს მეტეოროლოგიის დეპარტამენტის ცნობით, ქ. ქობულეთის მდინარეები ძირითადად ბინძურდებოდნენ (80-იან - 90-იან წლებში) მსუბუქი და კვების მრეწველობის ჩამდინარე წყლებით, სასოფლო-სამეურნეო ნარჩენებით. წლების

მანძილზე ამ მდინარეების ძირითად დამაბინძურებლად ითვლებოდა: ქლორი, მაგნიუმი, სულფატები, ჰიდროკარბონატები, კალციუმი, ფენოლები, პესტიციდები, ნავთობპროდუქტები, ბიოგენური ელემენტები და სხვა. მათი შემცველობა აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს (ზ.დ.კ.).

აჭარის რეგიონში, შავ ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების თანამედროვე ეკოქიმიური მდგომარეობა მიაწინებს იმას, რომ ისინი არ განიცდიან მკვეთრ ანთროპოგენურ დატვირთვას. ამის მიზეზი არის ის, რომ სრული დატვირთვით არ მუშაობს ძირითადი დამაბინძურებელი ობიექტები. ეპიზოდურად აღინიშნება პესტიციდების არსებობა ზღვის წყლებში, ხოლო რაც შეეხება მძიმე ლითონებს, მათი არსებობა არ აღემატება ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს. აქედან გამომდინარე, შავი ზღვის სანაპირო ზოლს არსებითად არ აბინძურებს მასში ჩამდინარე მდინარეები.

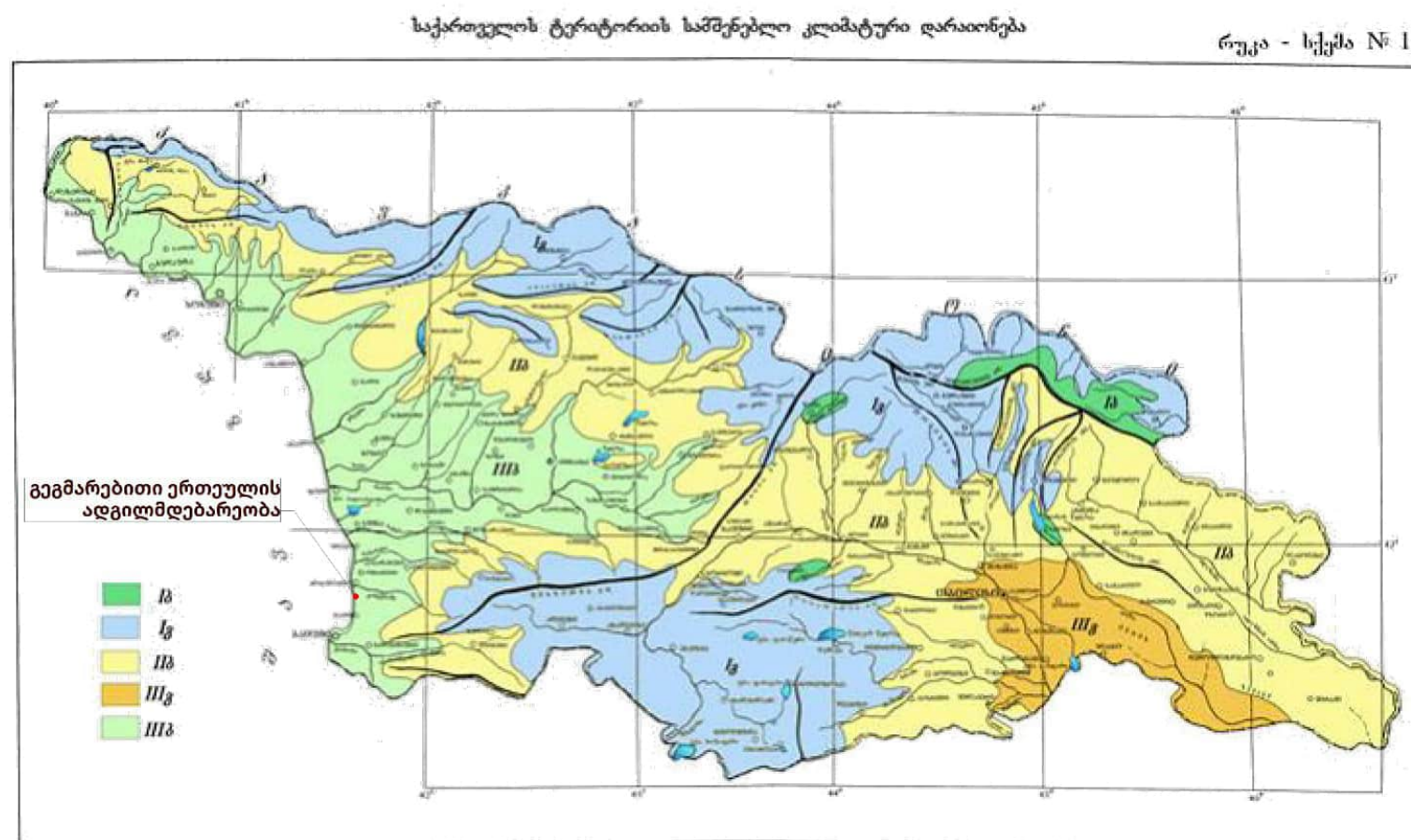
ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება, საერთოდ, მოწმდება შემდეგი პარამეტრებით: მტვერი, SO_2 , NO_2 , SO_4 , H_2S და CO . ჰიდრომეტეოროლოგიური სამსახურის მიერ მოპოვებული მონაცემებიდან გამომდინარე, მოცეული კომპონენტებით ჰაერი არ არის დაბინძურებული და ისინი შეესაბამება მისაღებ ფონურ მდგომარეობას.

ამრიგად, ქობულეთის რეგიონის ზემოჩამოთვლილ ეკოსისტემებში არ შეინიშნება განსაკუთრებული დაბინძურების ფაქტები, გარდა ერთეული შემთხვევებისა.

ქობულეთის ბუნება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავითაა გამორჩეული. იცის თბილი, უთოვლო ზამთარი და თბილი ზაფხული. საშუალო წლიური ტემპერატურაა $15^{\circ}C$, იანვარში - $7^{\circ}C$, აგვისტოში - $23^{\circ}C$. ნალექები - 2.560 მმ წელიწადში. შეფარდებითი სინოტივე - 81%. ხშირია კოკისპირული წვიმა. თოვლი იშვიათად მოდის და მალე დნება. ზღვის წყლის საშუალო წლიური ტემპერატურა ნაპირთან $17^{\circ}C$ -ია. სანაპირო ზოლში კარგად არის გამოხატული ზღვის ბრიზები, რის გამოც სიცხე ნაკლებად შეიგრძნობა. ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარეობს ბუნებრივი ტბა, რომელიც ამჟამად ბათუმის 6 მაისის პარკის ნაწილია. ქალაქსა და მის მიდამოებში გავრცელებულია მრავალნაირი სუბტროპიკული მცენარე. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები, ჩაის პლანტაციები და ციტრუსოვანთა ნარგავები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ბუნებრივი ტყე და ბუჩქნარი.

საკვლევი უბნის ტერიტორია ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით, თბილი ზამთრითა და ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. იგი საამშენებლო-კლიმატოლოგიური (სნ. და წ. პნ. 01.05-08 „საამშენებლო კლიმატოლოგია“) დარაიონების მიხედვით IIIბ ქვე-რაიონში შედის. (იხილეთ ილ. # 2).

ილ. # 2.



ქვემოთ ცხრილებისა და რუკების სახით ნაჩვენებია მრავალწლიანი დაკვირვებების მონაცემები როგორც ქარის, ტემპერატურის, ნალექების, ტენიანობისა და ელჟექტის მონაცემები, ასევე წარმოდგენილია იმიტირებული ამინდის დიაგრამები რომლებიც შედგენილია საიტიდან: <https://www.meteoblue.com>

ცხრილი 3.4.1

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარეები (მ/წმ) აჭარის სანაპიროზე

სადგური/თვე	I	II		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ. წლ.
ბათუმი	6.8	5.3		4.8	4.2	2.4	3.4	2.8	2.8	2.8	4.6	3.5	6.9	4.4

ქარის სხვადასხვა მნიშვნელობების ალბათობა მოცემულია ცხრილში 1.4.2 ხოლო ზღიერი ქარების ხანგრძლივობა დღეებში - ცხრილში 3.4.3.

სხვადასხვა სიჩქარის ქარის ალბათობები (%)

ცხრილი 3.4.2

თვე	ქარის სიჩქარეთა გრადაციებიმ/წმ						
	0 _ 2	3 _ 5	6 _ 8	9 _ 11	10 _ 14	15 _ 17	> 18
I	58.2	29.9	5.5	3.8	1.6	0.7	0.3
IV	66.5	28.0	3.6	1.2	0.5	0.2	–
VII	71.9	25.6	2.3	0.2	0.1	–	–
X	67.5	27.2	3.4	1.3	0.3	0.2	0.1

შკვალის ტიპის ძლიერი ქარების სიჩქარე შეიძლება აღწევდეს 28-30 მ/წმ-ს, იშვიათად – 36 მ/წმ (მდ.ჭოროხის ხეობა).სანაპიროზე ხშირია დღეღამური ბრიზები, რომლებიც მნიშვნელოვან როლს თამაშობენ ჰაერის ცირკულაციაში. სხვადასხვა მიმართულების ქარების საშუალო წლიური განმეორებადობა მოცემულია ცხრილში 3.4.4

სხვადასხვა მიმართულების ქარების საშუალო წლიური განმეორებადობა

რუმბი/სად.	ჩრდ.	ჩრდ.აღ	აღ	სამ.აღ	სამხ.	სამ.დას	დას.	ჩრდ.დას	შტილი
საზღვაო	9	8	11	13	12	24	14	9	18
სახმელეთო	4	1	3	54	2	20	11	5	19

ცხრილი3.4.4

აჭარა საქართველოს ყველაზე თბილი რეგიონია. ზღვის სანაპიროზე ჰაერის საშუალო ტემპერატურა მერყეობს იანვარში _ 6.50-დან 7.00-მდე – აგვისტოში 220-240–ის ფარგლებში

ჰაერის ტემპერატურის საშუალო მრავალთვიური და მრავალწლიური მნიშვნელობები

ცხრილი 3.4.5

სადგ/თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	wl
ქობულეთი	4.8	5.5	7.6	10.9	15.4	19.5	22.4	22.6	19.5	15.4	10.7	6.7	13.4
ჩაქვი	6.2	6.5	8.3	11.5	15.7	19.6	22.2	22.6	19.7	16.1	12.0	8.4	14.1
ბათუმი (ქალაქი)	7.1	7.2	8.4	11.5	15.8	20.0	22.8	23.2	20.3	16.6	12.0	8.6	14.5
ბათუმი (ჰიდრომეტ სადგური)	6.5	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.3	16.5	12.4	8.9	14.3
ბათუმი (შუქურა)	6.7	6.7	8.2	11.3	15.9	20.2	22.9	23.1	20.1	16.2	12.1	9.0	14.4

ჰაერის ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი -100-ზე დაბლა არ ჩამოდის, აბსოლუტური მაქსიმუმი შეიძლება აღწევდეს +400-ს. (ჯავახიშვილი, 1979).

სანაპირო ზონაში ზღვის ზედაპირული წყლის საშუალო წლიური ტემპერატურა. შეადგენს 140-150-ს, ზაფხულში 230-240-ს. აბსოლუტური მაქსიმუმი დაფიქსირებულია აგვისტოში და ტოლია 27.50-28.00. აბსოლუტური მინიმუმი – თებერვალში – +7.50. საშუალოთვიური ტემპერატურები მოცემულია ცხრილში 3.4.6.

წყლის საშუალოთვიური ტემპერატურები სანაპირო ზონაში

ცხრილი 3.4.6

T v e	I	I	I	I	V	V	V	V	I	X	X	X
		I	I	V		I	I	I	X		I	I
t c o	9 . 7	8 . 9	8 . 5	8 . 8	1 3 . 2	3 2 . 8	2 4 . 1	2 5 . 0	2 3 . 8	1 9 . 8	1 5 . 0	1 0 . 0

აჭარა ყველაზე უხვნალექიანი რეგიონია საქართველოში. ზღვის სანაპიროზე ნალექიანი დღეების რიცხვი შეადგენს დაახლოებით 170. ნალექების რაოდენობის სეზონური გადანაწილება პროცენტებში მოცემულია ცხრილში 3.4.7.

ნალექების საშუალო მრავალწლიური სეზონური რაოდენობა (%)

ცხრილი 3.4.7

ზამთარი	გაზაფხული	ზაფხული	შემოდგომა
27	14	23	36

მათი საშუალო თვიური და საშუალო წლიური განაწილება რაიონების მიხედვით მოცემულია ცხრილში 3.4.8

ნალექების საშუალო მრავალწლიური და მრავალთვიური მნიშვნელობები (მმ)

ცხრილი 3.4.8

ბათუმი													
ნორმალური მაღალი	247	203	160	113	85	152	174	248	321	291	284	253	2531
დაბალი	522	490	324	238	215	524	407	629	703	703	854	508	3943
	51	29	20	13	5	40	24	54	47	19	20	27	1659

თავსხმაწვიმიანი დღეების მეტი ნაწილი, როდესაც წვიმების ინტენსიობა აღემატება 0.5 მმ/წთ, აღინიშნება მახინჯაურში _ 23.1 დღე/წელი. თავსხმა წვიმები შეადგენენ ნალექების საერთო ჯამის 30-40 %, ხოლო მათი ხანგრძლივობა საშუალოდ 8- 10% (ჯავახიშვილი, 1979).

ზღვის სანაპიროზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე (200 მ სიმაღლემდე) მყარი ნალექების წილი ნალექების საერთო ჯამის 2-10% შეადგენს.

ელჭექებს ძირითადად ადგილი აქვთ ზაფხულის თვეებში. მათი განაწილებაწლის განმავლობაში მოცემულია ცხრილში 3.4.10.

ელჭექიანი დღეების მაქსიმალური რიცხვი თვეების მიხედვით

ცხრილი 3.4.10

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლიური
3	4	2	3	6	14	14	13	14	8	5	5	52

აჭარაში ჰაერის ფარდობითი ტენიანობის სიდიდე ნაკლებად ცვალებადია სეზონურ ქრისში. ზამთარში, გაბატონებული აღმოსავლეთის მშრალი ქარების დროს, იგი მცირდება, ხოლო ზაფხულში, დასავლეთის ნოტიო ქარების პირობებში _ იზრდება (ცხრილი 3.4.11).

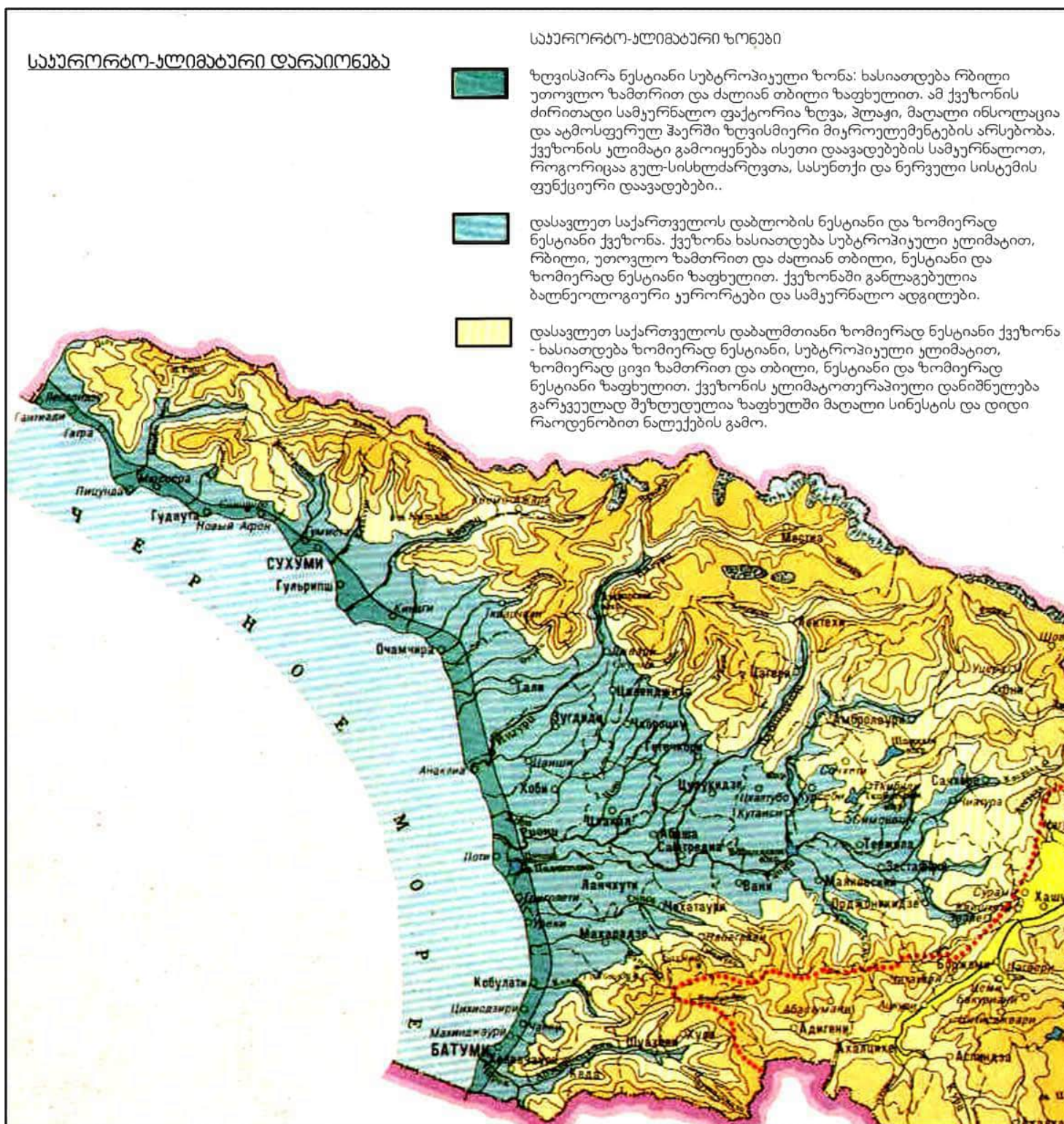
ჰაერის საშუალო თვიური და წლიური ფარდობითი ტენიანობა (%)

ცხრილი 3.4.11

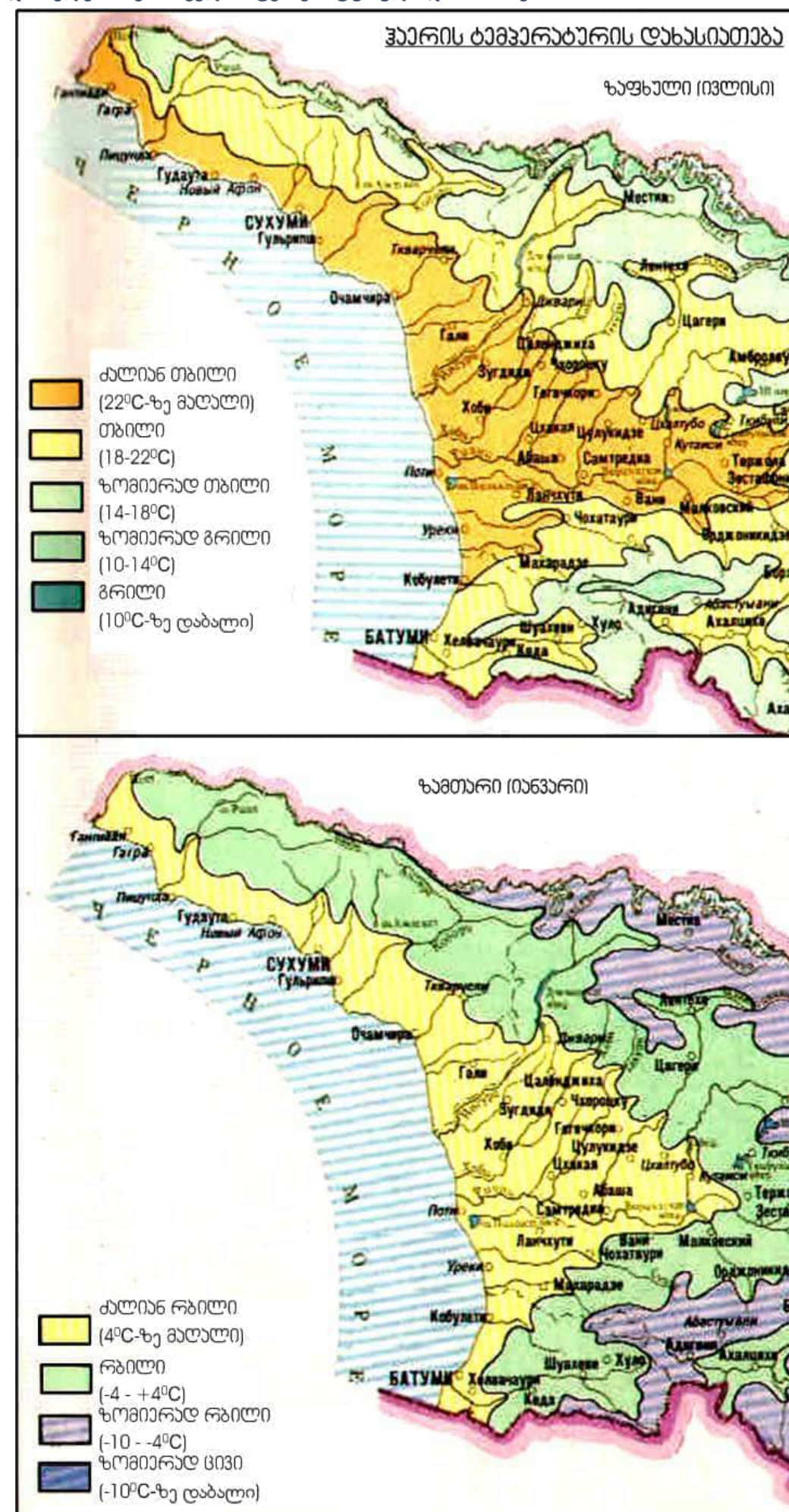
სადგური	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლიური
ბათუმი	74	77	80	80	81	78	78	80	82	83	80	73	79

აჭარის სანაპიროზე ნისლიანობა შედარებით დაბალია: ზამთარში მისი საშუალო ხანგრძლივობა შეადგენს 14 საათს, ხოლო ზაფხულში _ 13 საათს (ჯავახიშვილი, 1979).

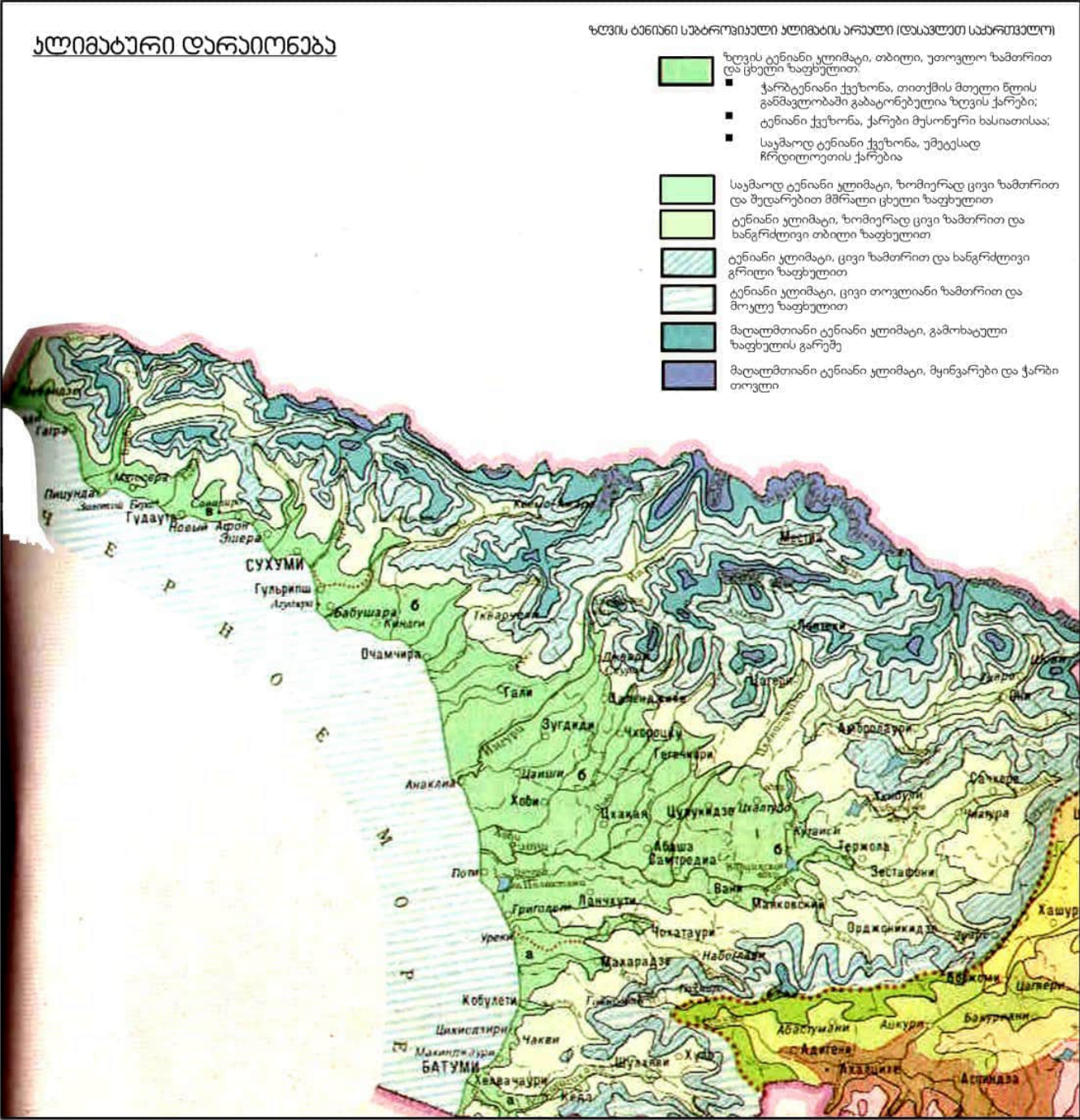
სქემა 1 საქართველოს საკურორტო-კლიმატური დარაიონება



სქემა 2 დასავლეთ საქართველოს ტემპერატურული დახასიათება



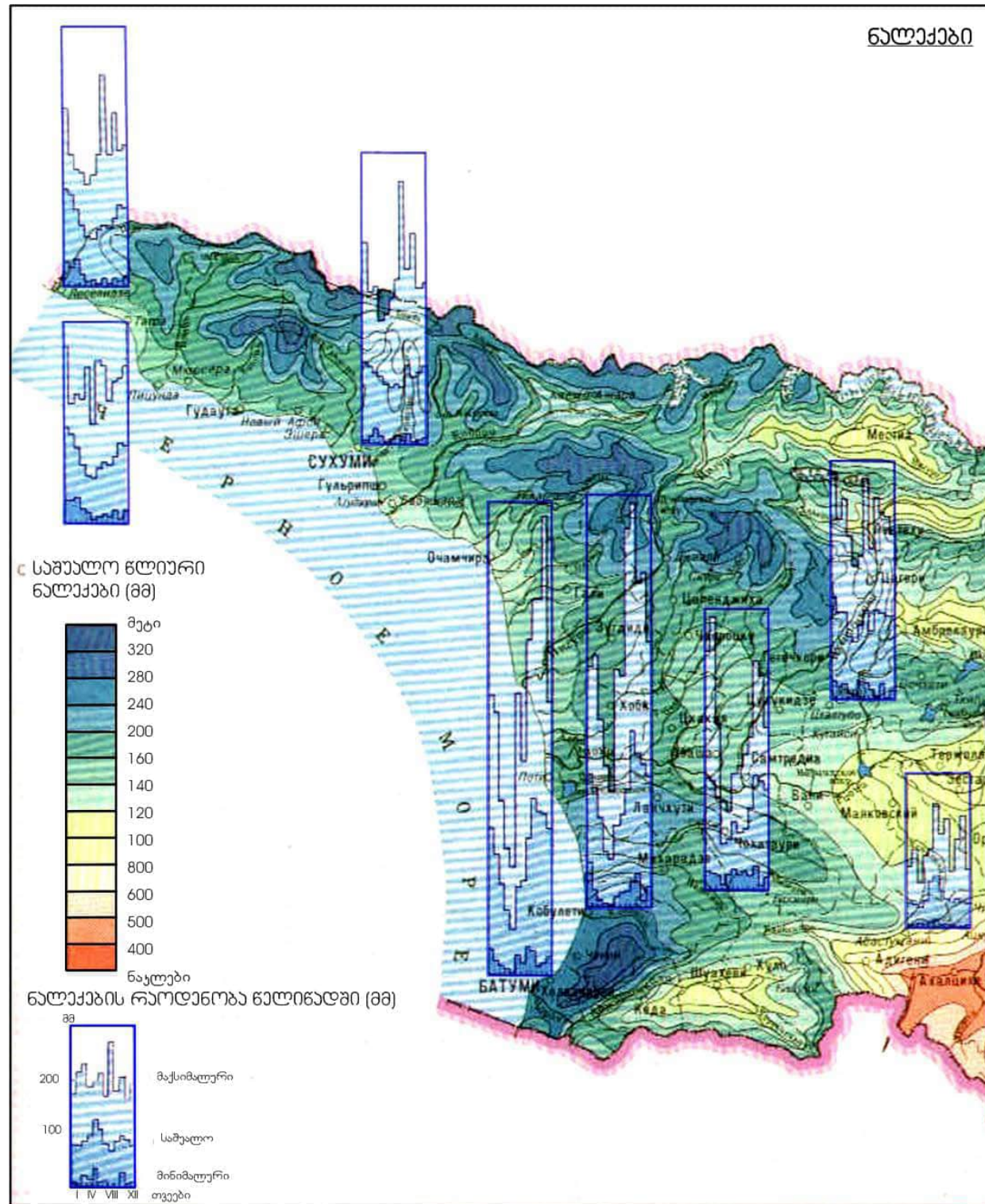
სქემა 3 დასავლეთ საქართველოს კლიმატური დარაიონება



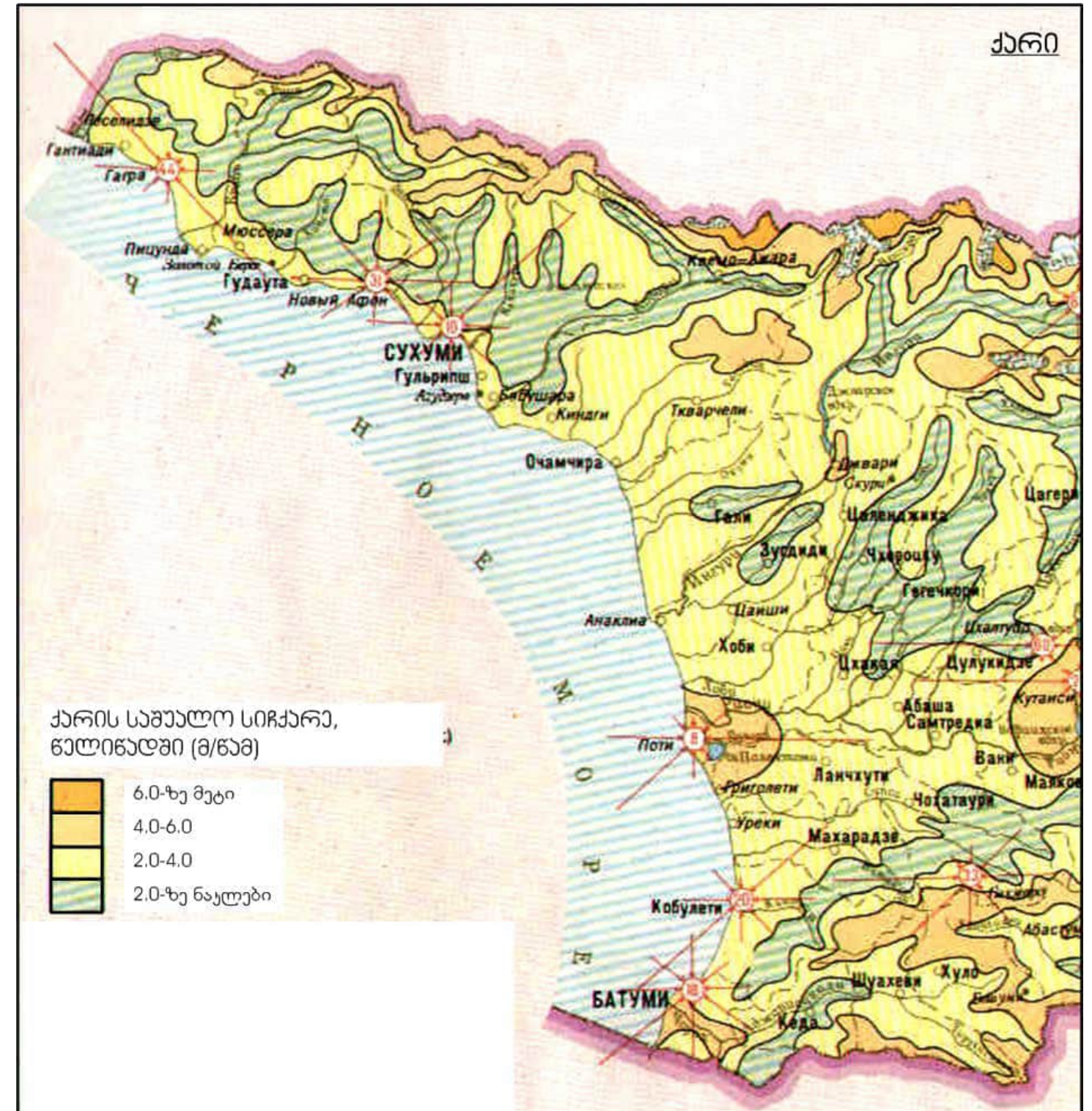
სქემა 4 მზის ინსოლიაცია დასავლეთ საქართველოში



სქემა 5 ნალექების განაწილება



სქემა 6 ქარის საშუალო სიჩქარეები დასავლეთ საქართველოში

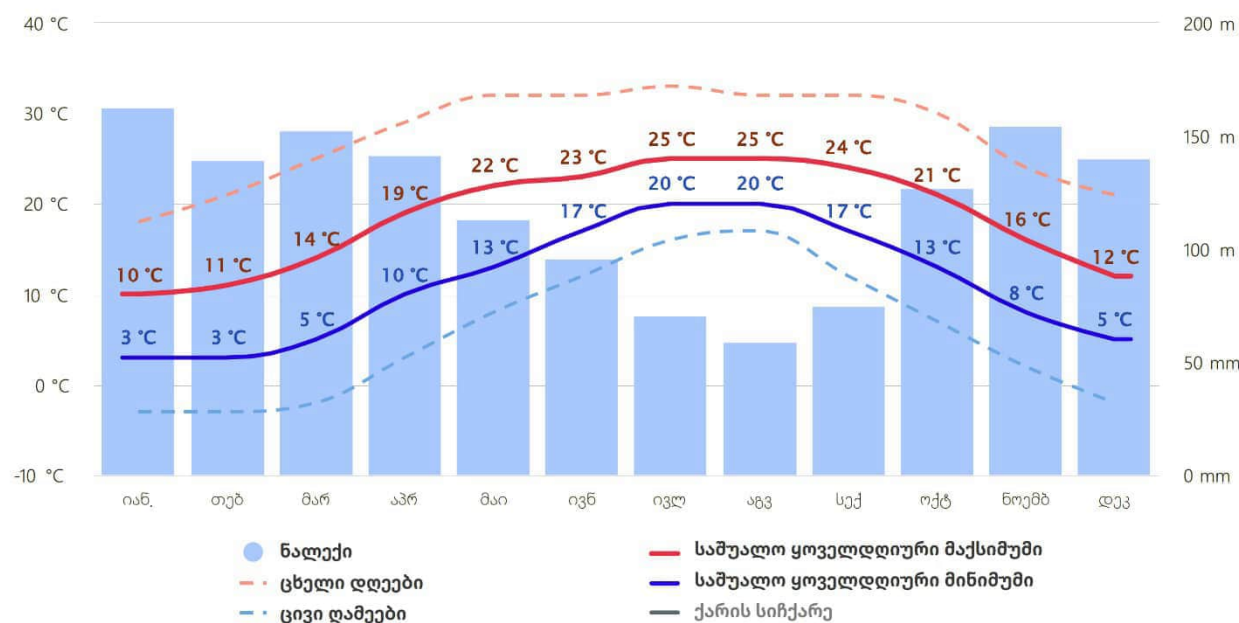


ქობულეთი.

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა,
საქართველო, 41.82°ჩრ. 41.78°აღმ., 3ზღ.დ.

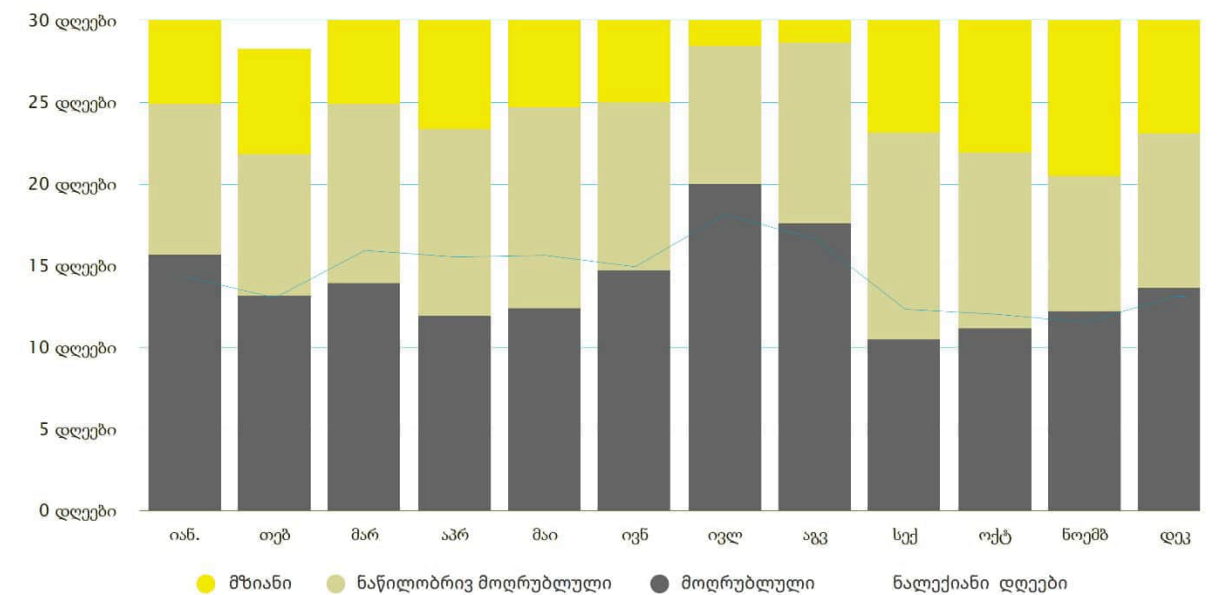
meteoblue-ს კლიმატის დიაგრამები ეფუძნება ბოლო 30 წლის განმავლობაში ამინდის სიმულაციის საათობრივ დაკვირვებას და ხელმისაწვდომია დედამიწის ნებისმიერი ადგილზე. დაკვირვებები გვაძლევს ტიპიურ კლიმატურ მახასიათებლებსა და მოსალოდნელ პირობებზე მინიშნებებს (ტემპერატურა, ნალექიანობა, მზიე და ქარი). იმიტირებულ ამინდის მონაცემებს აქვს სივრცითი გადაწყვეტის შესაძლებლობა დაახლოებით 30 კმ-ზე და არ შეუძლია ადადგინოს ადგილობრივი ამინდის ყველა ეფექტი, როგორიცაა წვიმა-ელჭექით, ადგილობრივი ქარი, და ტორნადოები

საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



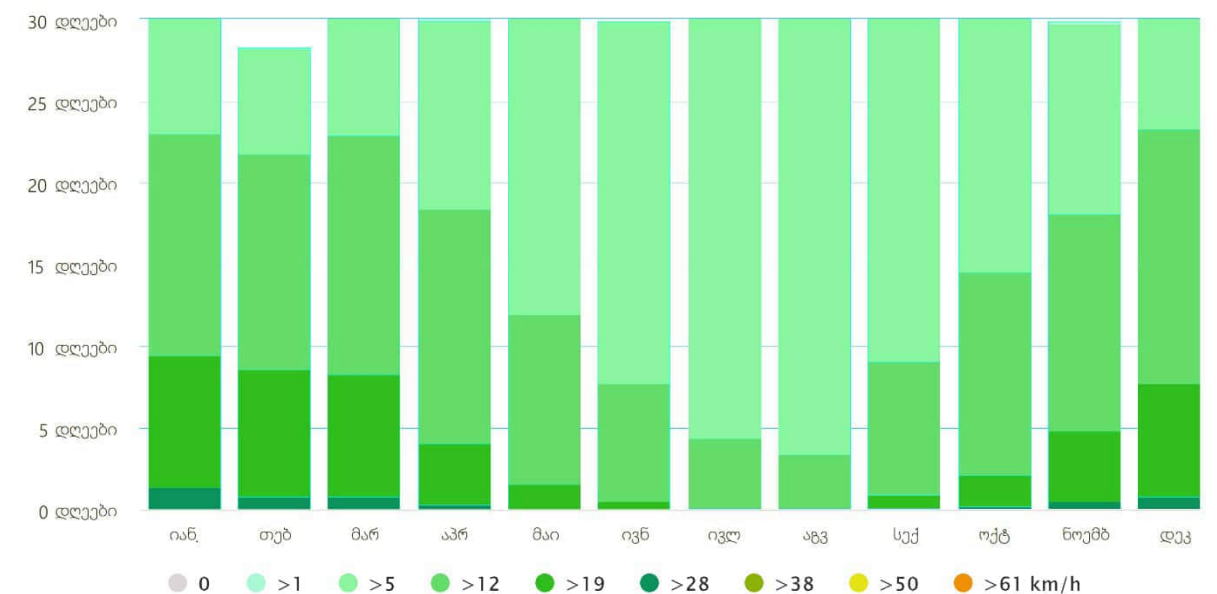
"საშუალო დღიური მაქსიმუმი" (მყარი წითელი ხაზი) გვიჩვენებს დღის საშუალო მაქსიმალურ ტემპერატურას ყოველდღიურად 41.81°ჩრ. 41.78°აღმ.. მსგავსად, "დღიური საშუალო მინიმალური" (მყარი ლურჯი ხაზი) გვიჩვენებს საშუალო მინიმალურ ტემპერატურას. ცხელი დღეები და ცივი დღეები (წყვეტილი წითელი და ლურჯი ხაზებით გამოსახული) აჩვენებს საშუალო ტემპერატურას დღე-ღამის ყველაზე ცხელი და ყველაზე ყინვიანი დღეებისას. თქვენ შეგიძლიათ 30 წელზე მეტი მონაცემების შეგროვება. შევსებულების დაგეგმვის დროს, შეგიძლიათ წინასწარ განსაზღვროთ და მოემზადოთ ცხელი და ცივი დღეებისთვის. ქარის სიჩქარე პირდაპირ არ არის ნაჩვენები, თუმცა შეგიძლიათ ჩართოთ გრაფიკის ქვემოთ.

ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



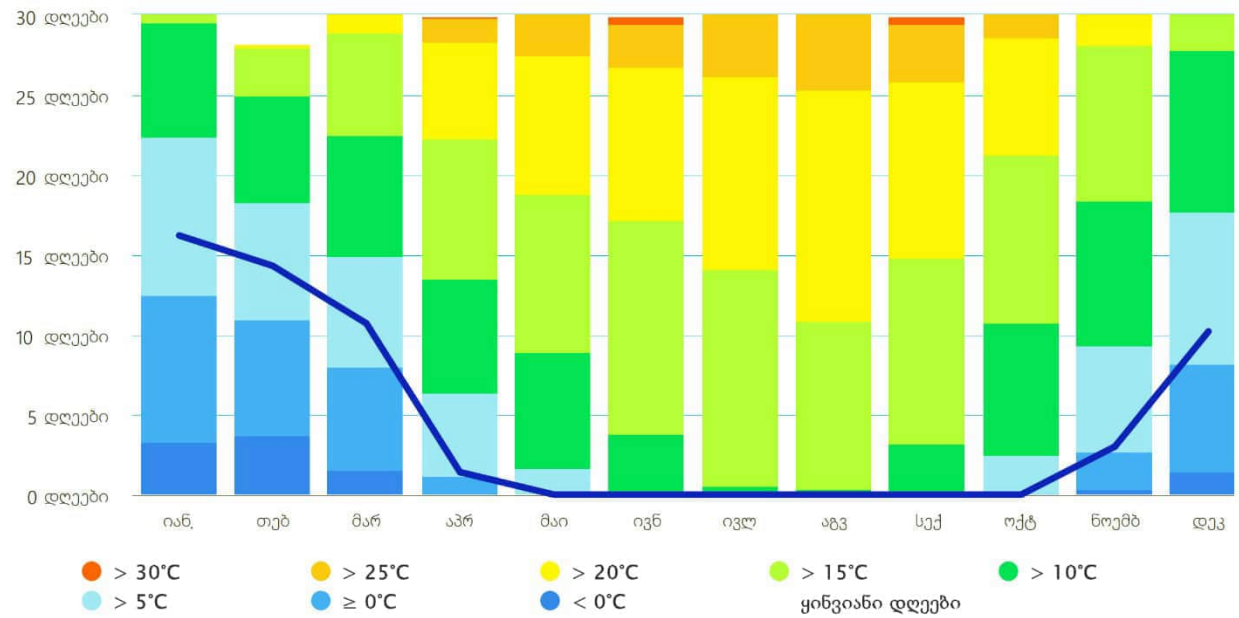
გრაფიკი გვიჩვენებს მზიან, ნაწილობრივ მოდრუბლულ, ჩამოხვედრულ და წვიმიან დღეებს. დღეები სადაც ღრუბლიანობა 20%-ზე ნაკლებია განიხილება როგორც მზიანი დღე. 20დან-80დღე ღრუბლიანობა განიხილება ნაწილობრივ მოდრუბლულობად. ხოლო 80%-ზე მეტი მოდრუბლულობა კი განიხილება როგორც ძლიერ მოდრუბლულობა.

ქარის სიჩქარე

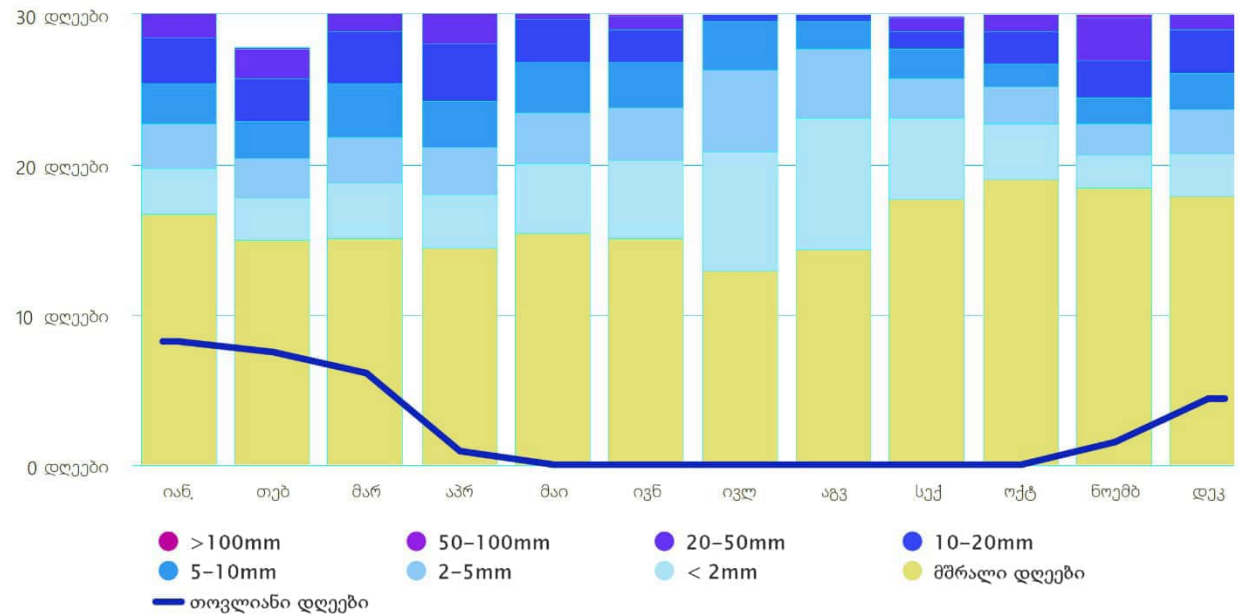


• დიაგრამა 41.81°ჩრ. 41.78°აღმ.-თვის აჩვენებს დღეებს თვის განმავლობაში, რომლებშიც ქარი აღწევს გარკვეულ სიჩქარეს.

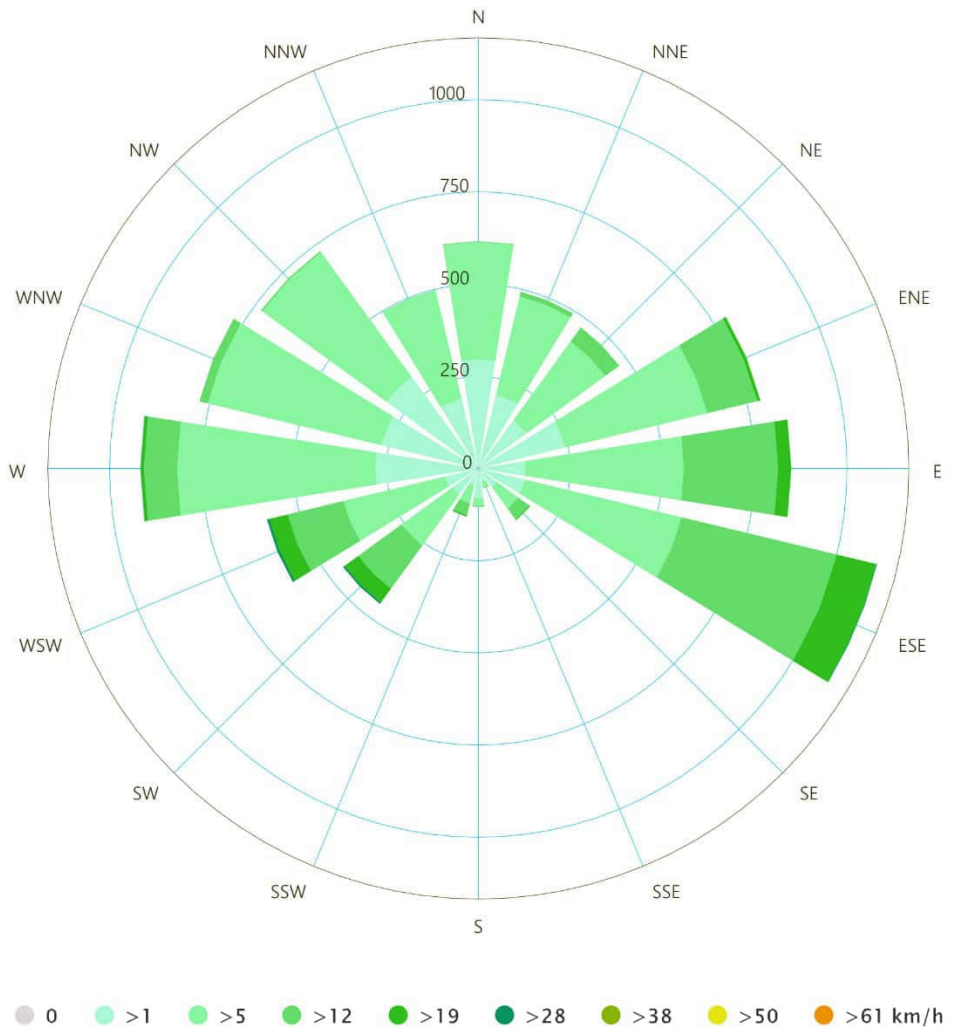
მაქსიმალური ტემპერატურა



ნალექების რაოდენობა



ქარის სიჩქარის ვარდი.



2.6. სეისმოლოგია გეოლოგია

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი მახასიათებლები

(ადგილმდებარეობა, საზღვრები, მორფოლოგია, ზოგადი გეოლოგიური სტრუქტურა)

მშენებლობისთვის განკუთვნილი ტერიტორია მდებარეობს შავი ზღვის სანაპირო ზოლში დასავლეთისა და ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ზღვის სანაპირო ზოლის საზღვარი ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება ქალაქის კვარტალური განაშენიანება.

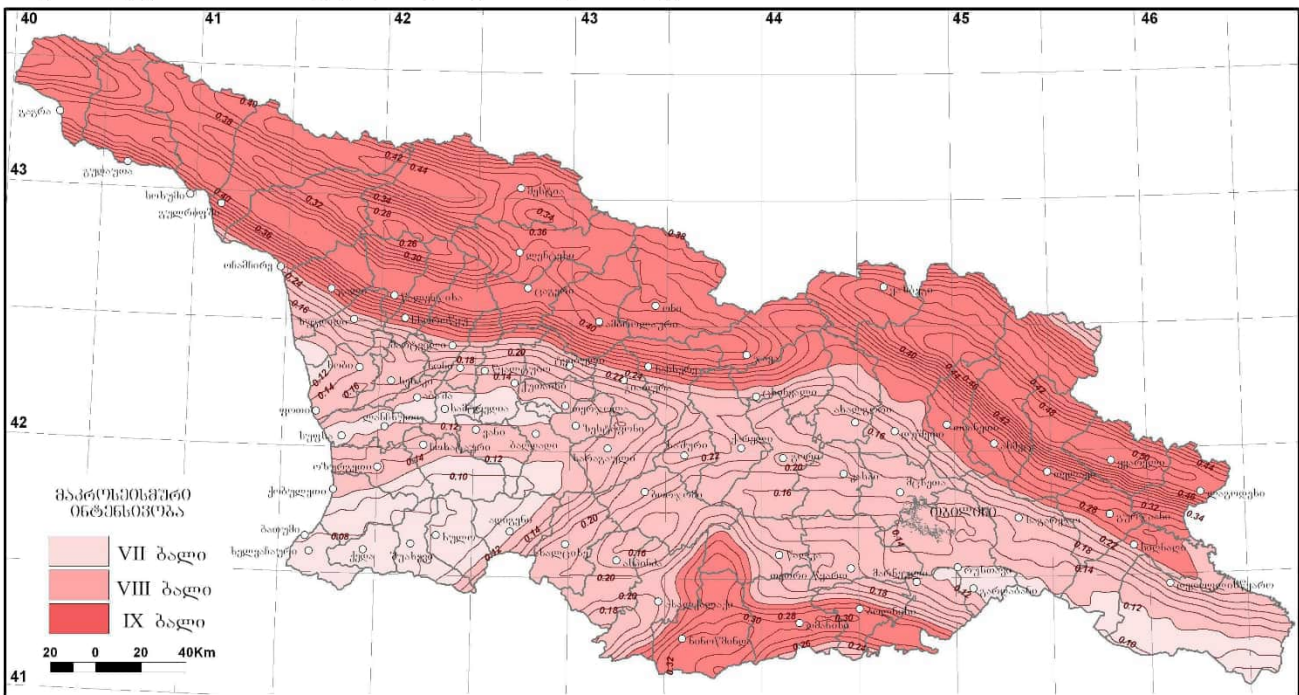
მორფოლოგიის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საზღვაო ტერასთან, რომლის აბსოლუტური სიმაღლეები 2.5 მ-დან 2.8 მ-მდე (ბალტიის სიმაღლეთა სისტემაში).

საარქივო მონაცემებით, ტერიტორია შედგება თანამედროვე ზღვის ქვიშა, ხრეში-კენჭოვანი და თიხნარი ნიადაგები, რომლებიც ყველგან არის დაფარული თანამედროვე ტექნოლოგიური ნიადაგების მიერ. გეომორფოლოგიურად ქობულეთის დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილში. ზღვის სანაპიროდან 100 მეტრში საპროექტო ტერიტორიას საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის, ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით, სნ და წ „სეისმომდეგი მშენებლობა (პნ 01.01.09). საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას. (იხილეთ ილ. # 3).

სეისმური საშიშროების რუკა

მაქსიმალურ ჰორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში



- მონაცემები მოცემულია რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ სნ და წ („სამშენებლო კლიმატოლოგია“, პნ 01.05-08)-ზე დაყრდნობით:

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -80 ჩ;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 400 ჩ;
3. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) 79%;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 2685 მმ;
5. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +14,40 ჩ;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 231 მმ;
7. თოვლის საფარის წონა 0,5 კპა;
8. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 1316 მმ;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 10
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:

- 5 წელიწადში ერთხელ 0,30 კპა;
- 20 წელიწადში ერთხელ 0,38 კპა;
- 11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელია:
 - წელიწადში ერთხელ 17 მ/წმ;
 - 5 წელიწადში ერთხელ 22 მ/წმ;
 - 10 წელიწადში ერთხელ 24 მ/წმ;
 - 15 წელიწადში ერთხელ 25 მ/წმ;
 - 20 წელიწადში ერთხელ 28 მ/წმ;
- 12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0 სმ.

- მეწყერული დაზიანებისა და საშიშროების თვალსაზრისით არეალი მიჩნეულია საშუალო რისკის დონისად და მიეკუთვნება 0,1-0,3 კატეგორიას. მიუხედავად იმისა, რომ მეწყერული დაზიანების საშიშროების თვალსაზრისით საქართველო უმაღლესი რისკის ზონაში გადის მთელი კავკასიის მასშტაბით, აჭარის რეგიონში კერძოდ კი ქ. ქობულეთის ტერიტორიაზე რისკის დონე განისაზღვრება როგორც საშუალო. საპროექტო ტერიტორია არ შედის საქართველოში არსებულ 53 ათასი მეწყერული უბნის ზონაში, რასაც მნიშვნელოვანწილად განაპირობებს ამ არეალში არსებული სწორი რელიეფი. (იხილეთ ილ. # 4).



სრულად იხ. დანართი #---- - ზოგადი საინჟინრო გეოლო

2.7 დაგეგმვისწინა მდგომარეობა

3.5.1.. სივრცითი დაგეგმვის მიზნები და პრინციპები

სივრცითი დაგეგმვის მიზნებსა და პრინციპებს, ზოგადად, აყალიბებს საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“. საყოველთაო, უნივერსალური მიზნების გარდა, კონკრეტულ შემთხვევაში დაგეგმვა-დაპროექტების მიზნებად მიჩნეულია:

- მდგრადი და დაბალანსებული განვითარების მიღწევა;
- მიმზიდველ, კონკურენტუნარიან, თანამედროვე ღონის დაბალი ინტენსივობის განაშენიანების ჩამოყალიბება;
- დივერსიფიცირებული ტურიზმის განვითარება და მართვა Covid-ეპიდემიასთან დაკავშირებული შეზღუდვების გათვალისწინებით

შპს „გონიო 2020“-ის გეგმარებითი ერთეულის განვითარება და დაპროექტების პრინციპები კონკრეტულ შემთხვევაში გულისხმობს შემდეგს:

- დასახული მიზნების მისაღწევად, ერთი ტაქსონომიური საფეხურით უფრო მაღალი ურბანისტული კონტექსტის გათვალისწინება;
- სხვადასხვა მხარის ინტერესთა შეჯერება, მათ შორის, ურბანსოციოლოგიური კვლევის შედეგების საფუძველზე;
- გარემოსდაცვითი მოთხოვნებისა და სხვა ქალაქთმშენებლობითი შეზრუდვების გათვალისწინება;
- ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესების პრიორიტეტულობა;
- უძრავი ქონების კანონიერი მესაკუთრეების კონსტიტუციური უფლებების დაცვა და, საჭიროებისამებრ, კომპრომისული წინადადებების შეთავაზება და სხვა.
- მაკომპენსირებელი ღონისძიებების ადგილობრივ თვითმმართველობასთან შეთანხმებით და გეგმაზომიერათ განხორციელება.

3.5.2.. ზემდგომი გეგმები.

საქართველოში სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა-დაპროექტების ფრაგმენტული პრაქტიკის პირობებში, შპს „გონიო 2020“-ის გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ეფუძნება ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის რუკებს, რომელიც დამტკიცებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ.

2.8. სოციოლოგიური კვლევა

სოციოლოგიური კვლევები და მათი ქალაქთმშენებლობითი ინტერპრეტაცია თანამედროვე ეტაპის ურბანული განვითარების აუცილებელ სტადიას წარმოადგენს. ეს ეხება ნებისმიერი მასშტაბის დასახლებას - ისეთ მცირესაც, როგორიც ჩვენს შემთხვევაში წარმოდგენილი გეგმარებითი ერთეულია.

ამდენად, პროექტის - განაშენიანების დეტალური დაგეგმარების კონცეფციის შემუშავების საპროექტო დოკუმენტაციის,, - ფარგლებში ჩატარებული სოციოლოგიური კვლევის მონაცემები ემსახურება როგორც ზოგადი სტატისტიკური სურათის წარმოდგენას, ისე ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების სტადიაზე ოპტიმალური გადაწყვეტილებების შეთავაზებას.

სოციოლოგიური კვლევა, ანკეტური გამოკითხვის ფორმით, ჩატარდა 2021 წლის 01-06 ივნისს, სოციოლოგ თამარ დობორჯგინიძის მიერ. კვლევას წინ უსწრებდა პროექტში მონაწილე სხვადასხვა მიმართულების სპეციალისტების ჩართული დაკვირვება ადგილზე, რამაც ხელი შეუწყო ანკეტების კითხვების მიზანდასახულ ჩამოყალიბებას.

კვლევის მსვლელობაში ყურადღება გამახვილდა საკუთრივ გეგმარებითი ერთეულზე ელიტარული ვილების მშენებლობაზე - მისი ტურისტული მიმზიდველობისა და განვითარების მდგომარეობის გამო.

სრულად იხ. დანართი # __ სოციოლოგიური კვლევა

3 განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია)

3.1 გდგ კონცეფციის ანოტაცია

3.1.1 გდგ კონცეფციის მიზანი და ამოცანები

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის მიზანი და შესაბამისად გდგ მიღების მიზანია ადეკვატურად უპასუხოს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმვის საჭიროებებს, აღნიშნულისთვის აუცილებელია გეგმარებით ერთეულში საბაზისო მონაცემებისა და საველე კვლევების საფუძველზე, განვითარების საერთო და შეჯერებული ხედვის ჩამოყალიბება, შესაბამისი სტრატეგიის (პრიორიტეტები და რიგითობა) შემუშავება და განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ასახვა, რათა შემდგომ გდგ იმპლემენტაციის ეტაპზე, მიღწეულ იქნას გეგმარებითი ერთეულის დაბალანსებული და მდგრადი განვითარება, კერძო ინვესტიციების ფარგლებში.

გამომდინარე აღნიშნულიდან, გდგ უნდა უპასუხოს შემდეგ ამოცანებს:

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის მიზნის მისღწევად, საჭიროა გადაჭრილ იქნას შემდეგი სახის დაგეგმვის ამოცანები:

- კერძო და საჯარო ინტერესების, მათ შორის დარგთაშორისი კონფლიქტების, დაინტერესებული მხარეების მოსაზრებების მაქსიმალური დაახლოვება და ურთიერთშეთანხმება გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმარების მართვის საკითხებში;
- შპს „გონიო 2020“-ის საპროექტო დავალების გათვალისწინებით დადგენილი პარამეტრების ცვლილება და მიმდებარე გარემოსთან ცვლილებებით გამოწვეული ასპექტების სრულყოფილად ადაპტაცია.
- გეგმარებით ერთეულში შემავალი სამივე ნაკვეთების ერთ ერთეულად გაერთიანება. (იხ.რუკა #18)
- გაერთიანებული გეგმარებითი ერთეულის 30 სხვადასხვა ნაკვეთებად დაყოფა. (იხ.რუკა #18)
- გეგმარებით ერთეულის სატრანსპორტო და საფეხმავლო სავალი ნაწილით უზრუნველყოფა. (იხ.რუკა #22)
- გეგმარებით ერთეულის მაქსიმალურად გამწვანება.
- გეგმარებით ერთეულის საინჟინრო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა.
- საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ქვეპუნქტის შესაბამისად მაკომპენსირებელი ღონისძიების გატარება

3.1.2 გდგ კონცეფციის შინაარსი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეპცია კოდექსის თანახმად წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის მეორე საფეხურის დოკუმენტს, რომლითაც ხორციელდება განაშენიანების რეგულირება.

შპს „გონიო 2020“-ის მიერ ინიცირებულ იქნა დეტალური განაშენიანების გეგმის შემუშავება, მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებული რიგითობის დაცვით. სწორედ ამ დოკუმენტით იქნება დარეგულირებული კოდექსის 41-ე მუხლით გათვალისწინებული ყველა პარამეტრი და შეიქმნება სამართლებრივი საფუძვლები მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის.

განაშენიანების დეტალური გეგმა ფიზიკური სახით წარმოადგენს ერთ პლანშეტზე დატანილ ტერიტორიის გამოყენების რუკას (შესაბამისი გეგმარებითი პარამეტრებით) და განაშენიანების მართვის რეგლამენტს. ზონირება წარმოდგენილია როგორც დარგობრივი კნაონმდებლობის შესაბამისად, ისე ძირითადი დებულებების შესაბამისად. გემით სამშენებლო ტერიტორიაზე დადგენილია ერთი ძირითადი ზონა — საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ (სზ-3) ზონა, რომელიც გდგ კონცეფციის ფარგლებში ცვლილებას განიცდის მხოლოდ დადგენილი კოეფიციენტებისა და პარამეტრების ცვლილების სახით. (იხილეთ ცხრილი #4)

ცხრილი # 4

კოეფიციენტი	დადგენილი პარამეტრები	მოთხოვნილი პარამეტრები
კ-1	0,5	0,7(მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის გაზრდა)
კ-2	1,8	13,0 (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
კ-3	0,3	0,1 (მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)

არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი იზღუდება გეგმარებითი ერთეულის საზღვრებით, მაგრამ გეგმარებითი ერთეულის დადგენილი პარამეტრების ცვლილების მოთხოვნის (საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ქვეპუნქტის შესაბამისად) მიზნით გდგ პროექტის განხილვის საგანია მაკომპენსირებელი ღონისძიების გატარება, რაც კანონმდებლობითაა დაშვებული.

3.1.3 ეფექტიანობის შეფასება

გდგ პროექტზე მუშაობის მსვლელობაში შეფასდა ყველა ქალაქმშენებლობითი წინადადებების ძირითადი ვერსიები და მათი ალტერნატივები, ძლიერი და სუსტი მხარეების, შესაძლებლობების და საფრთხეების განხილვის საფუძველზე. შემდგომ (III) ეტაპზე გათვალისწინებულია ზემოთაღნიშნული ქალაქგეგმარებითი გადაწყვეტებისა და მათი ალტერნატივების ეფექტიანობის შეფასება, რაც გულისხმობს თითოეული კონცეფციური წინადადების უფრო დეტალურ განხილვას დაინტერესებულ მხარეებთან ერთად. კონსულტაციების საფუძველზე შეირჩევა ოპტიმალური ვარიანტი. დაგეგმილი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებები შეფასდება ხარჯეფექტურობის/მომგებიანობის თვალსაზრისით. ეს გულისხმობს, სახელმწიფოს მიერ წლების მიხედვით დაგეგმილი კაპიტალური და ინფრასტრუქტურული დანახარჯების და შედეგად გარემოს გაუმჯობესებით მიღებული გაზრდილი შემოსავლების გადათვლას და შედეგების ფინანსურ ანალიზს.

შემოსავლების გადათვლა მოხდება შპს „გონიო 2020“-ის მიერ შემოთავაზებული უძრავი ქონების ფუნქციური განვითარების პროგრამის მიხედვით. კერძოდ, გაანალიზდება ელიტარული ვილების მშენებლობის/განვითარების შედეგად სახელმწიფოს მიერ მიღებული შემოსავალი.

გადასახადების დათვლისას გამოვიყენებთ ოთხ ძირითად გადასახადს:

- 1. დღგ (დამატებული ღირებულების გადასახადი რომელსაც სახელმწიფო მიიღებს უძრავი ქონების გაყიდვებიდან);
- 2. ქონების გადასახადი;
- 3. საშემოსავლო გადასახადი (დასაქმებულთა შემოსავლებიდან);
- 4. მოგების გადასახადი;

რაც შეეხება დანახარჯებს, რომელსაც გასწევს ინიციატორი მათ გამოსათვლელად ვეყრდნობით შპს „გონიო 2020“-ის განვითარების პროგრამას და დასახულ პროექტებს.
სრულად იხ. დანართი, ცხრილი # 5 დაგეგმვის ეფექტიანობა.

3.1.4 ლიმიტაციები (შეზღუდვები და დაბრკოლებები)

ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელია გეგმარებითს ერთეულზე გავრცელებული და დაპროექტების მსვლელობისას გასავრცელებელი ლიმიტაციები, ანუ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სივრცითი განვითარების შეზღუდვები, შესაბამისი რეჟიმები და სხვა სახის სავარაუდო დაბრკოლებები. ამ მხრივ, შპს „გონიო 2020“-ის გეგმარებითი ერთეულის მიმართ, მისი მდებარეობისა და კონფიგურაციის გამო, განისაზღვრა რამოდენიმე ლიმიტაცია. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეპციის დაპროექტებისას, გასათვალისწინებელია შემდეგი მიმართულებების ლიმიტაციები:

- ორგანიზაციულ-სამართლებრივი;
- სოციალურ-დემოგრაფიული;
- გარემოსდაცვითი;
- საინჟინრო-ინფრასტრუქტურული;
- კონკურენტული;
- საფინანსო-ეკონომიკური;
- ქალაქგეგმარებითი.

3.1.5 გარემოს დაცვითი შეფასება

წარმოდგენილ სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშში განხილულია ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 09/06/2025 წლის ბ114.1142516012 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებისა და საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ასპექტები. გდგ კონცეფციის კვლევის ეტაპზე ჩატარდა განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის პროცედურა, რომელიც აწარმოა შპს „გონიო 2020“-ს დაკვეთით ლევან ზაზაძემ.

სრულად იხ. დანართი 5 __ სკრინინგის ანგარიში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი უომპლოექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის

უ ო ნ ც ე დ ც ი ა

მისამართი:

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N 6-6ა, N 4ა (ს.კ 20.42.09.681)

დ ა ნ ა რ თ ე ბ ი

დამკვეთი: შპს "გონიო 2020"

შემსრულებელი: შპს "არტ-დიზაინი+"

4.1. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და მათი ანალიზი

4.1.1 საბაზისო მონაცემთა მატრიცა დანართი #1

ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მანასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
1.	სივრცით-ტერიტორიული მონაცემები				
1.1.	ორთო-ფოტოფიქსაცია	გგ მიზნებისთვის: მ 1:5000-1:10000 შესაბამისი გარჩევადობის აეროფოტო. გდგ მიზნებისთვის: მ 1:500-1:1000 შესაბამისი გარჩევადობის აეროფოტო. პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. პროექციის აუცილებელი ელემენტებია: - საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით); - მუნიციპალიტეტის, დასახლების და/ან მისი ნაწილების ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულების (არსებობის შემთხვევაში), და გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები. - ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული, საგანმანათლებლო, სამაშველო და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური ღონის შესაბამისად.	იხ. რუკა #07 - ორთოფოტო, 1:1000 მასშტაბში ლიდარული სკანირება და საკვლევი არეალის ტოპოგეოდეზიური რუკა“	გადაღების პერიოდი - 25.05.2021 გადაღება განხორციელდა ახლომანძილის დისტანციური ზონდირების მეთოდით (დრონი „Trimble UX 5H“) მიღებულ იქნა ტერიტორიის ორთოფოტოსურათი და ზუსტი წერტილოვანი ანაზომი ე.წ. „Point Cloud“ — სიხშირით 250 წერილი 1 კვ. მეტრზე (ყველა წერტილი ინტეგრირებულია საქართველოში მოქმედ GPS საკოორდინატო სისტემასთან - Geo Cors). ტერიტორიის ზოგადი აეროფოტოფიქსაცია (არაორთოგონალური გადაღება) განხორციელდა დისტანციური ზონდირების მეთოდით (დრონი DJI Phantom 2). ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად მიღებულია მაღალი სიზუსტის ორთოფოტოები და მათ საფუძველზე შედგენილია 1:500 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკები.	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „რუკა მაპინგი“ ა(ა)იპ „საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: ლევან ნადარაია, ვალიკო გონგაძე
1.2.	გეომორფოლოგია	გგ მიზნებისთვის: ზოგადი გეოლოგიური (დარაიონების) მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ $\geq 1:10000$. გდგ მიზნებისთვის: საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ $\leq 1:10000$. ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური პროცესების შედეგები, ასევე ამგვარი რისკების ქვეშ მყოფი ტერიტორიები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.	1. ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია. 2. (იხ. სეისმური საშიშროების რუკა გვ18. --- - (ილ.3/4)	საველე დაკვირვება. კამერალური კვლევა, რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენებით.	ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. “TUSKY GEOLOGY GROUP” პასუხისმგებელი სპეციალისტი: გ.ხომერიკი
1.3.	სეისმოლოგია	გგ მიზნებისთვის: სეისმური დარაიონების მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ $\geq 1:10000$. გდგ მიზნებისთვის: სეისმური მიკროდარაიონების მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ $\leq 1:10000$.	1. ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია. 2. (იხ. სეისმური საშიშროების რუკა გვ18. --- - (ილ.3/4)	1. ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმოგეოდეზიური მონაცემების“ 2. რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების მონაცემები.	ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. “TUSKY GEOLOGY GROUP” პასუხისმგებელი სპეციალისტი: გ.ხომერიკი

1.4.	კლიმატი	გვ მიზნებისთვის: კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები. გდგ მიზნებისთვის: ტერიტორიის ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის არსებული მონაცემები (მათ შორის მომიჯნავე განაშენიანების გათვალისწინებით), <i>ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემის</i> სახით.	თემატური რუკა და/ან მონაცემები 1. საკვლევი არეალის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია, 2. კლიმატური (მიკრო) დარაიონების რუკა გვ.8 9ილ.2) ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა, ინსოლაციის ანალიზი იხ. ალბომში გვ. 20 3,იმიტირებული ამინდის დიაგრამები	1. ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“; 2. ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ანგარიში წარმოებს ქვეყანაში სამოქმედოდ დაშვებული შესაბამისის სტანდარტის/ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად. დასაშვებია 2008 წლამდე მოქმედი სნდწ „ ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია “ გამოყენება. 3. https://www.meteoblue.com	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> 3. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურული განათლების ხელშეწყობი სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ცენტრი(“არქცენტრი”) <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>ლ.ბერიძე</i> <i>გ.ბერიძე</i> <i>მ.ქათამაძე</i>
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	არსებობის შემთხვევაში: - ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები. - ბუნების ძეგლები და/ან ბუნებრივი ობიექტები (ქაობი, ტორფნარი, ღიუნი და მსგ.)	თემატური რუკა და/ან მონაცემები აქ მიეთითება: 1. მონაცემები შეიყვანება უშუალოდ ამ გრაფაში და/ან ალბომში (<i>ბუნებრივი ფასეულობების ანგარიში</i>); 2. სკრინინგის ანგარიშ იხ. ტექსტური ნაწილში გვ. 31.	საველე დაკვირვება/აღწერა, დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> <i>მპს „ არტ-დიზაინი+“</i> <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>ლ.ზაზაძე</i>
1.6.	კულტურული ფასეულობები	არსებობის შემთხვევაში: - ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმის მონაცემები მხოლოდ. ზოლო თუ არ არსებობს: - კულტურული მემკვიდრეობის ზოგადი და ინდივიდუალური დამცავი ზონები. - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.	1. არ არსებობს 2. არ არსებობს 3. არ არსებობს	საველე დაკვირვება/აღწერა, დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> <i>მპს „ არტ-დიზაინი+“</i> <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>მ.ქათამაძე</i>
1.7.	ეკოლოგია	უშენ ტერიტორიაზე: - ბუნებრივი რესურსების გამოყენება; - ნარჩენების მართვის მონაცემები; - ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა; - აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები; - ტყის/ბუჩქნარების მონაცემები. ნამენ ტერიტორიაზე: - აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები; - ნარჩენების მართვის მონაცემები; - დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში).	სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკოპინგის ანგარიში.	1-ლი ეტაპის მასალებიდან ამოკრება სამეზობლოს მიხედვით საველე დაკვირვება	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> <i>მპს „ არტ-დიზაინი+“</i> <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>ლ.ზაზაძე</i>

1.8.	მიწათდაფარულობა	1. ნაშენ ტერიტორიაზე, როდესაც გეგმარებითი ერთეული რამდენიმე კვარტალს აერთიანებს (მ 1:2000-1:10000): 1.1. განაშენიანების ტერიტორიები; 1.2. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების ტერიტორიები; 1.3. სამრეწველო ტერიტორიები; 1.4. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები; 1.5. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები; 1.6. ლოგისტიკური-სასაწყობო ტერიტორიები; 1.7. ნარჩენების მართვის ტერიტორიები; 1.8. სპეციალური ტერიტორიები; 1.9. დეგრადირებული (ბრაუნფილდი) და გამოუყენებელი ტერიტორიები; 1.10. გამწვანებული ტერიტორიები; 1.11. წყლის ობიექტების ტერიტორიები; 1.12. სხვა ტერიტორიები (ტერიტორიები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის).	თემატური რუკა აქ მიეთითება: მიწათდაფარულობის რუკა იხ. ალბომში გვ. 13. ნაშენი და ტერიტორიებისთვის (მ 1:1000) 3.1 – 26.8 ჰა. 3.2 -არ შემოდის გეგმარებითერთეულში 3.3 -არ არსებობს 3.4 - არ არსებობს 3.5 -8.5 ჰა. 3.6 -არ არსებობს 3.7 არ არსებობს 3.8 -არ არსებობს 3.9 -არ არსებობს 3.10 -არ არსებობს 3.11 -არ შემოდის გეგმარებითერთეულში 3.12 -არ არსებობს	გენგეგმის კვლევის მონაცემები	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე
1.9.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	20468,0 კვ.მ	დავალება გეგმის შემუშავების თაობაზე: დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები.	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	უშენი ტერიტორია - 72.4 % ნაშენი ტერიტორია - 27.6%	საბაზისო რუკა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე

1.11.	ნაშენი ტერიტორიის ფართობი	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	8.4 ჰა.	საბაზისო რუკა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
1.12.	უშენი ტერიტორიის ფართობი	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	72,6 ჰა.	საბაზისო რუკა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	34 ბინა/ჰა (ნაშენ ტერიტორიაზე)	საბაზისო რუკა და განაშენიანების კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
1.14.	განაშენიანების მონაცემები	გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 50 მ რადიუსში. ილენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები; განაშენიანების სახეობა; გამოყენების სახეობა; მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები; განაშენიანების წყობა (სტრუქტურა); სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალური ქსელები; ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა. კოდექსის 41-ე, 67-ე მუხლების და 261-ე დადგენილების შესაბამისად	იხ. გრაფიკული მასალა: 1. სართულიანობის რუკები . საბაზისო რუკა1. ფურც #12. 2. შენობების ფუნქციური გამოყენების რუკები . საბაზისო რუკა2. ფურც #13	ტოპოგრაფიული გეგმა და განაშენიანების კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე ბ.ქარცივაძე ვალეკო გონგაძე
2.	ინფრასტრუქტურა				
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საავტომობილო გზებისა და დასახლების ძირითადი გამჭოლი ქუჩების ქსელი, გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში. ქსელში იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა; - არსებობის შემთხვევაში გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა, ტრანშეა); - სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები (ა/სთ). დამატებით მსუბუქი და სატვირთო სახეობების, ნაკადების მიმართულებების და განმეორებადობის მიხედვით; - საგზაო მოძრაობის არსებული რეჟიმი: (შუქ)ნიშნები და მონიშვნები; - საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები; - საჯარო ავტოსადგომები.	იხ. გრაფიკული მასალა: 1. . საბაზისო რუკა 1 #12.	ტოპოგრაფიული გეგმა და სავალე კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე ბ.ქარცივაძე ვალეკო გონგაძე

3.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	მომარაგების და/ან არინების მაგისტრალური სადენების ქსელი, იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირით მომარაგება; კავშირგაბმულობა), გეგმარებით ერთეულში და/ან მიმდებარედ არაუმეტეს 300 მ რადიუსში. ქსელში იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - გამტარი საზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.) - კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა; - სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) გასაშუალოებული მოწოდებები. ასევე, მათი განვითარების/რეკონსტრუქციის შესაძლებლობები საშუალო და გრძელვადიან პერსპექტივაში. ყველა მაჩვენებლები მოცემული უნდა იყოს გამსხვილებულად ადამიანთა მაქსიმალურ რაოდენობასთან კორელაციით, რომელსაც ქსელი შეიძლება მოემსახუროს; ⁴ - დამხმარე ნაგებობის ტიპოლოგია (სატუმბო-საქაჩი, შეკრები და მსგ.)	იხ. გრაფიკული მასალა:	- ქსელზე ოპერირების შესაბამისი ლიცენზიის (ან საკუთრების) მფლობელი პირის მონაცემები - საბაზისო რუკა და/ან საველე კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე ბ.ქარცივაძე ვალიკო გონგაძე
3.1.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	გეგმარებით ერთეულში და/ან მიმდებარედ არაუმეტეს 300 მ რადიუსში. იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - საბინაო ფონდი, მისი დანიშნულება, კლასიფიკაცია და ფიზიკური მდგომარეობა; ¹ - ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია; - რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია (მათ შორის კონფესიების მიხედვით).	1. არ არსებობს	ტოპოგეგმა და საველე კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე ბ.ქარცივაძე ვალიკო გონგაძე
4.	სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები				
4.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი; - შინამეურნეობაში ადამიანთა საშუალო რაოდენობა.	206,0 კაცი, 2021 წ მაჩვენებელი	- საველე კვლევა - საქსტატის მონაცემები: ქალაქების და დაბების მოსახლეობის რიცხოვნობა 1 იანვრის მდგომარეობით - ბმული https://www.geostat.ge/ka/modules/categories/41/mosakhleoba	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
4.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	საერთო (მიახლოებით) სიმჭიდროვე: მოსახლეობის (საშუალო) რაოდენობა გაყოფილი გეგმარებითი ერთეულის ფართობზე (კაცი/ჰა).	6,7 კაცი/ჰა (მთლიან გეგმარებით ერთეულში) 29,8 კაცი/ჰა (მთლიან ნამენ ტერიტორიაზე)	მიწათდაფარულობისა და საველე კვლევის ანალიზის შედეგად	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
უფლებრივი გარემო					
#	სფერო	მანასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
5.	საკადასტრო მონაცემები				
5.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: ქ. ქობულეთის მუნიციპალური, და ადმინისტრაციული ერთეულების საზღვრების მონაცემები, ასევე დადგენის (დელიმიტაცია) და/ან ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	თემატური რუკა და/ან მონაცემები 1. საზღვრების რუკა იხ. ალბომში ფურ .09	საჯარო რეესტრი	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე

5.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: საზღვრების მონაცემები, ასევე მათი დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	არ არსებობს 1.	საჯარო რეესტრი ტოპოგეგმა და საველე კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
5.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	საკადასტრო ერთეულები და მათი კოდები: ნაკვეთები, შენობები, ხაზოვანი ობიექტები; მიწის ნაკვეთის საკუთრებების ტიპები და მესაკუთრეების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	საკადასტრო კოდი: 20.42.09.681 ფართობი: 7199 კვ.მ. ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო სამეურნეო მისამართი: ქობულეთი , ქუჩა ლეონიძის ქუჩა N6-6ა,N4ა საკუთრების ტიპი: საკუთრება მესაკუთრე(ებ)ი: შპს "გონიო 2020"	საჯარო რეესტრი	ორგანიზაციის დასახელება: პასუხისმგებელი სპეციალისტი:
6.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები				
6.1.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - გეგმის რეკვიზიტები; - სპეციალური პირობები; - შემზულდავი პირობები/რეჟიმები.	1. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა. მონაცემები გამოთხოვილია და დამატებით წარმოდგენილი იქნება შემდგომ ეტაპზე 2. მაღალი ძაბვის გასხვისების ზოლი	1. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა. 3. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“-ს მე-3 მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა.ა.დ.“; „ა.ა.ე.“ და „ა.ა.ვ.“ პუნქტები	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: ბ.ქარცივაძე
6.2.	კანონების/ქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	გეგმარებით ერთეულთან რელევანტურობის ქონის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - აქტის რეკვიზიტები; - სპეციალური პირობები; - შემზულდავი პირობები/რეჟიმები.	ქ.ქობულეთის მერის 09/06/2025 წლის ბ 114.1142516012 ბრძანება.	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია	
7.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები				
7.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები; - დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები	იხ. ტექსტური ნაწილში გვ. #25. სოციოლოგიური კვლევა	სოციოლოგიური კვლევა ან საჯარო შეხვედრები	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე თ.დობორჯგინიძე
7.2.	სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების მოსაზრებები	სრულდება დამკვეთის ინიციატივით ან მერიის მონაცემებზე დაყრდნობით, საჭიროების შემთხვევაში იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: - ზოგადი მოსაზრებები; - დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ გასათვალისწინებელი პირობები.	იხ. ტექსტური ნაწილში გვ. #25. სოციოლოგიური კვლევა		:

შენიშვნა: საბაზისო მონაცემები გროვდება ზემოთ მოყვანილ სფეროებში, გ(დ)გ შემუშავების მიზნებისთვის და მხოლოდ დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე. მონაცემები არ გროვდება, თუ შესაბამისი მუნიციპალიტეტის/სამინისტროს დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა მოიცავს ამ მონაცემებს. ის მონაცემები, რაც გროვდება გგ მიზნებისთვის, აღარ გროვდება გდგ მიზნებისთვის, ხოლო თუ გგ არ არსებობს მაშინ ზედა დონის მონაცემები გროვდება გდგ მიზნებისთვისაც, დაგეგმვის მასშტაბის გათვალისწინებით

4.1.2 მონაცემთა ანალიზი

მონაცემების ანალიზი მოცემულია რეზიუმეების სახით თავი 2 .

4.1.3 შემოთავაზებული გადაწყვეტ(ებ)ის ეფექტიანობის შეფასება. დანართი #2

გდგ პროექტზე მუშაობის მსვლელობაში შეფასდა ყველა ქალაქმშენებლობითი წინადადებების ძირითადი ვერსიები და მათი ალტერნატივები, ძლიერი და სუსტი მხარეების, შესაძლებლობების და საფრთხეების განხილვის საფუძველზე. შემდგომ (III) ეტაპზე გათვალისწინებულია ზემოთაღნიშნული ქალაქგეგმარებითი გადაწყვეტებისა და მათი ალტერნატივების ეფექტიანობის შეფასება, რაც გულისხმობს თითოეული კონცეფციური წინადადების უფრო დეტალურ განხილვას დაინტერესებულ მხარეებთან ერთად. კონსულტაციების საფუძველზე შეირჩევა ოპტიმალური ვარიანტი. შერჩეულ გადაწყვეტებზე შემუშავდება დეტალური დაგეგმარების პროექტები. დაგეგმილი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებები შეფასდება ხარჯეფექტურობის/მომგებიანობის თვალსაზრისით. ეს გულისხმობს, ინვესტორის მიერ დაგეგმილი კაპიტალური და ინფრასტრუქტურული დანახარჯების და შედეგად გარემოს გაუმჯობესებით მიღებული გაზრდილი შემოსავლების გადათვლას და შედეგების ფინანსურ ანალიზს.

აქვე წარმოდგენილია დაგეგმვის ეფექტიანობისა და ხარჯთ სარგებლიანობის ცხრილები # 5 და #6

ცხრილი # 5

დაგეგმვის ეფექტიანობა			
SWOT ანალიზი			
ძლიერი მხარეები	სუსტი მხარეები	შესაძლებლობები	საფრთხეები
S	W	O	T
აღიიიიიიიიიიიი			
-ტერიტორია მდებარეობს ზღვის დონიდან 4.0-დან 5.5 ნიშნულზე -მდებარეობს ქალაქის გარეუბანში	-მოშორებულია ქალაქის ცენტრიდან	-ტერიტორიის ათვისება და განვითარებათანამედროვე მაღალი დონის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი პრეცედენტია დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებისათვის -ქობულეთის რკ/სადგურიდან 5 წუთის სავალზე	-----
ააოოოოიი			
--ეკოლოდიურად სუფთაგარემო -დაცულია ქალაქის მავნე ზეგავლენისგან (ხმაური, გამონაბოლქვი)	- საპროექტო ტერიტორიაზე თითქმის არ არის ხე-ნარგავები	-თავისუფალი პროექტირებისაშუალება -მაღალი ღირებულების ხე- ნარგავებისდარგვა -თავისუფალი სივრცეების რეკრეაციებისმოწყობა	- ტერიტორიის განუვითარებლობის და მოვლაპატრონობის გარეშე შესაძლებელია მოხდეს ტერიტორიის ნიადაგის დაჭაობება
აააააააააა			
- საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი საავტომობილო გზების დამაკმაყოფილებელი გამტარუნარიანობა - მემედ აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ	- ტერიტორიაზე არ არის შიდასატრანსპორტო ქსელი	-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის თავისუფლად დაპროექტებისადა განვითარების შესაძლებლობა	-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების გარეშე შემცირდება გამტარუნარიანობა
აააააააააა			
-ტერიტორიასთან ახლოსარის ელ-მომარაგების სისტემა -ტერიტორიაზე ახლოს არის გაზსადენი მილი -ტერიტორიაზე ახლოს არისწყალი-კანალიზაცია	-მოსაწერსიგებულია საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	-საინჟინრო ქსელების სრულყოფილად მოწყობის/ან გადაწყობის თავისუფალი შესაძლებლობა	-ტერიტორიის მოუწესრიგებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გამო შესაძლებელია მოხდეს გარემოს ეკოლოგიურად დაბინძურება
აააააააააა			
- ტერიტორია არ შეიცავს ტექნოგენურ დაბუნებრივ საფრთხეებს - -საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 2 კილომეტრში ისეთ მნიშვნელობის პუნქტთან, როგორიცაა რკ/სადგური	-დღევანდელი მდგომარეობითტერიტორია სამშენებლოდ განვითარებისთვის დამაკმაყოფილებელია	-ტერიტორიას აქვს შესაძლებლობა განვითარდეს როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი გაშენებულ უბნად და ამავე დროს შეინარჩუნოს ეკოლოგიურად სუფთა გარემო მრავალი ხის დარგვითა და რეკრეაციული ზონებისმოწყობით	--ტერიტორია დარჩება განუვითარებელი, ვიზუალურადარამიშვიდველი ხრიოკი ტერიტორია - ეკონომიკაში ფინანსულიდანაკარგებით

სამშენებლო პოტენციალის ($\text{კ}^1/\text{კ}^2$) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი			
(ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)			
			გათვლები ლარებში
ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ			
გათვლების გაკეთების თარიღი	25/06/2025		
მისამართი	ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N6-6ა, N4ა		
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	20.42.09.681		
დეველოპერული კომპანია	შპს -გონიო 2020- , „ს/ნ: 445569698"		
საკონტაქტო პირი	ნოდარ ბარაბაძე (პ/ნ 61001080879)		
ტელეფონი	591 88 06 22		
არსებული და მოხვნილი პარამეტრები			
ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოხვნილი პარამეტრები	
კ^1	0,5	კ^1	0,7
კ^2	1,8	კ^2	13,0
კ^3	0,3	კ^3	0,1
		შენიშვნა: მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 100,0 მ.	
მიწის ფართობი		7199,0	
კ2 საანგარიშო ფართი		93587,0	
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება		350,0	
მიწის ზედა სართულიანობა	30	მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა მ^3	265000,0
მიწის ქვედა სართულიანობა	1	მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა მ^3	19000,0
მშენებლობის ხარჯი			
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა	ფართობი	1 კვ.მ ღირებულება დღგ გარეშე ლარში	დანაკარგი %
მ.შ. საერთო ფართი(დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)	93000,0	X	# DIV/0!
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვ.მ.	15120,0	----	0
მ.შ. კომერციული ფართი კვ.მ.	63000,0	----	0
მ.შ. საოფისე ფართი კვ.მ.	600,0	----	0
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვ.მ.	1000,0	----	0
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვ.მ. (სპა;საკოფერნიცი;გასართობი ცენტრი)	5000,0	----	0
სულ მშენებლობის ხარჯი კვ.მ.	7228,0	----	0
	0000,0		
ვალდებულება არსებობის შემთხვევაში			
ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	0,0		
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება და თანხის გაანგარიშება:			
შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)			
	ფართობი	1 კვ.მ ღირებულება	ჯამური ღირებულ.
საცხოვრებელი ფართი	63000,0	-----,0	-----,0
კომერციული ფართი	600,0	-----,0	-----,0
საოფისე ფართი	1000,0	-----,0	-----,0
ავტოსადგომების რაოდენობა* 90 ერთეული.	2000,0	-----,0	-----,0
სხვა დანიშნულების ფართი	0,0	0,0	0,0
*გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი			
მთლიანი მიღებული შემოსავალი	-----,0		
ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ			
სხვაობა შემოსავლებს და ხარჯებს შორის	-----,0		
დღგ			
მოგების გადასახადი			
კ2 გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა			
დივიდენდი			
მოგება გადასახადების შემდეგ			

4.1.4 სოციოლოგიური კვლევა დანართი #4

4.1.4.1 კვლევა

თარიღი: 02.06. 2025 წელი

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი.

ქალაქ ქობულეთში, ლეონიძის N6 N6ა - ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.09.681;) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერება.

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა

- მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
- მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
- მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
- ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

კვლევის ჩატარების საფუძველი:

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ქობულეთში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

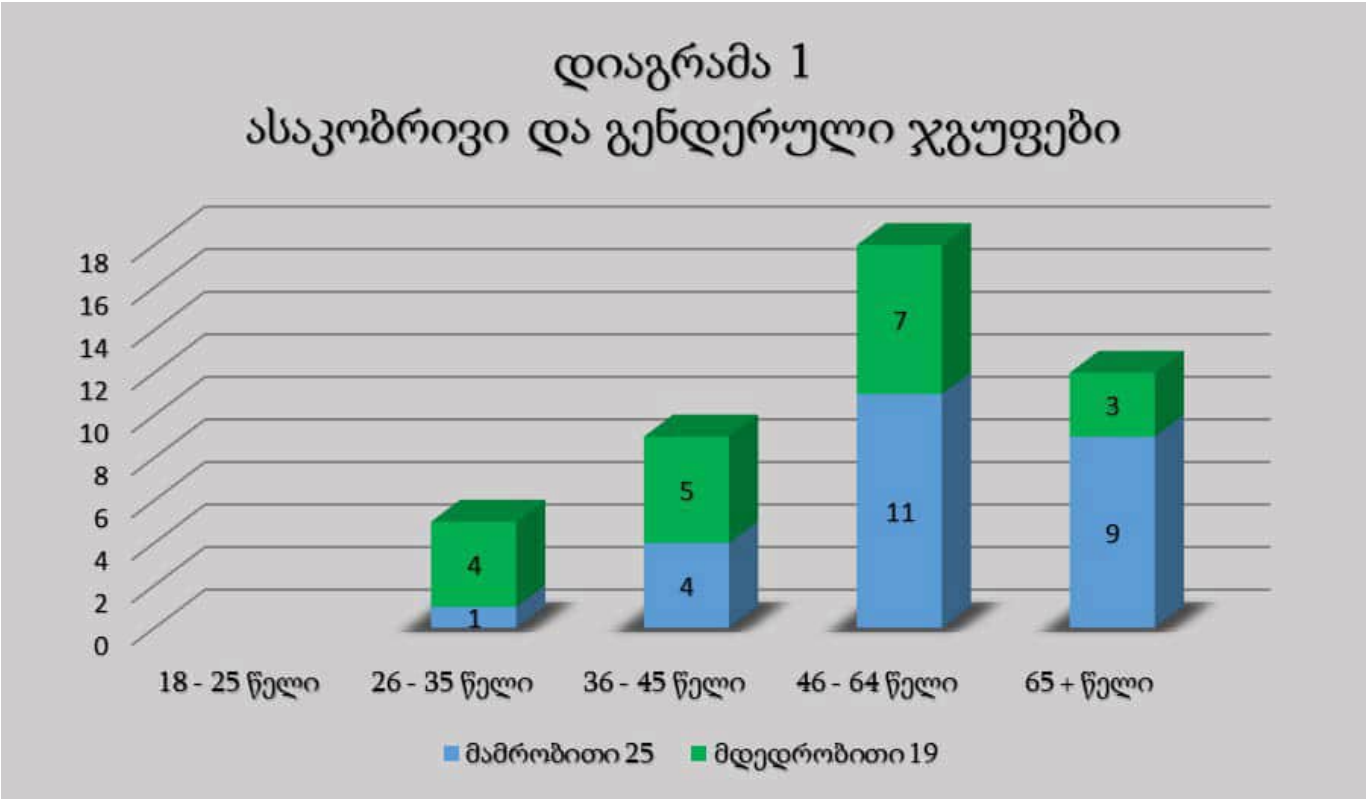
მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალქი ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო **44 რესპოდენტი**. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

- 18-25 წელი - 0 რესპოდენტი - 0%
- 26-35 წელი - 5 რესპოდენტი - 11.36 %
- 36-45 წელი - 9 რესპოდენტი - 20.45 %
- 46-64 წელი - 18 რესპოდენტი - 40.90 %
- 64 + წელი - 12 რესპოდენტი - 27.27 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა **განათლების დიაპაზონი**:

უმაღლესი განათლება - 13 რესპოდენტი.

სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.

საშუალო - 31 რესპოდენტი.

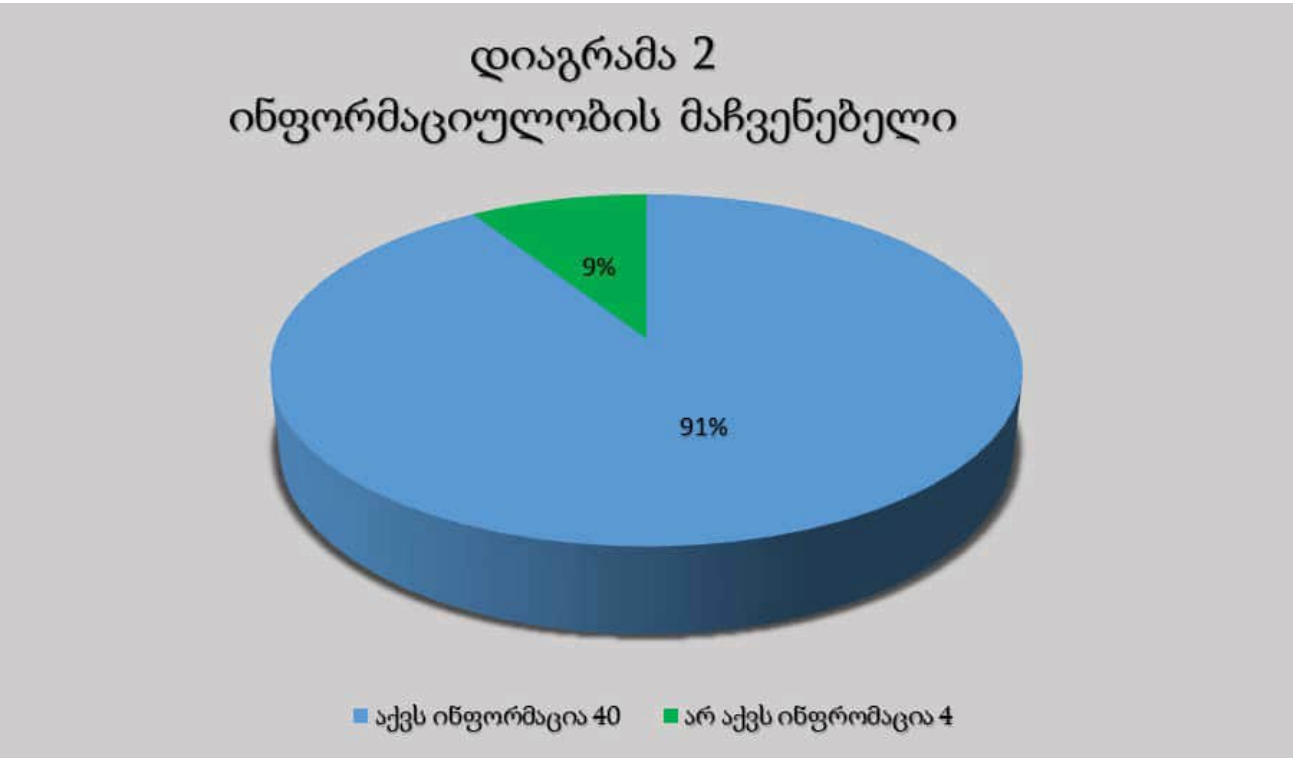
რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 25 რესპოდენტი.

მდედრობითი - 19 რესპოდენტი.

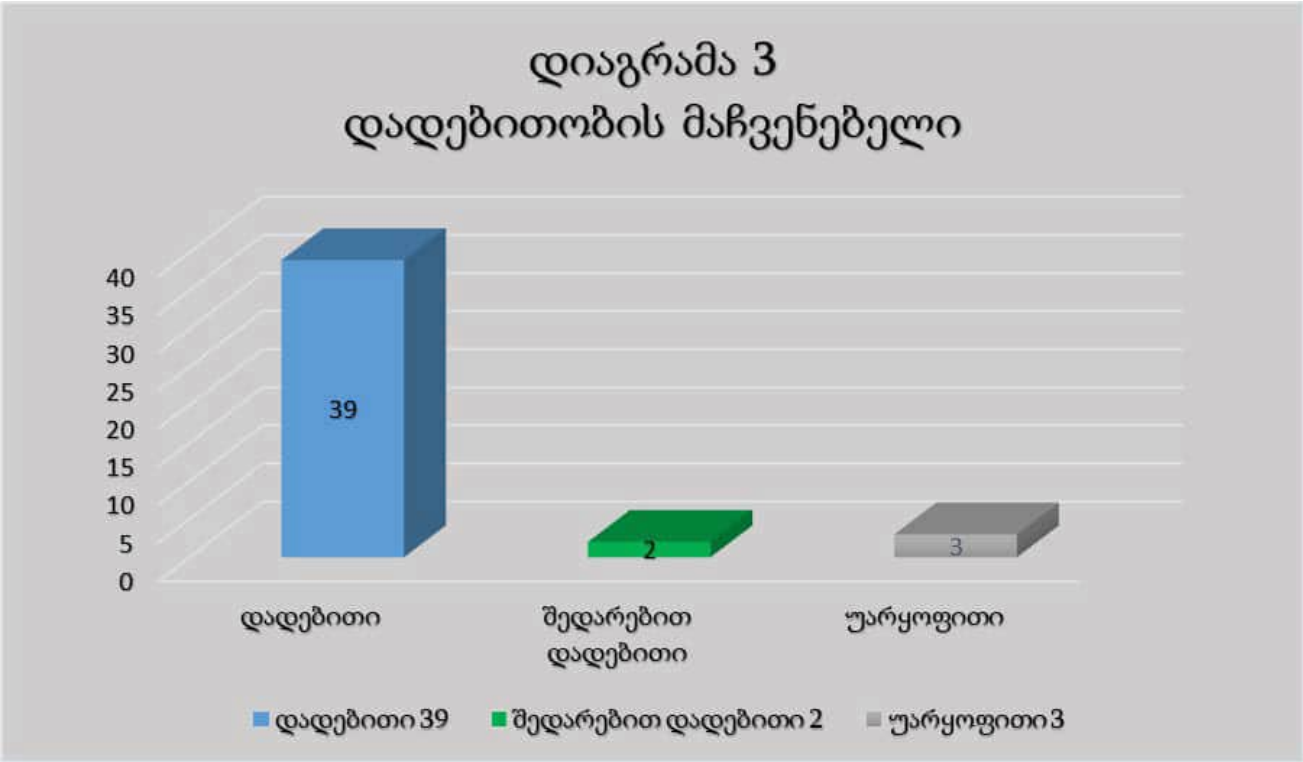
კვლევა მოიცავ ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებთაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა ძირითადად მიმდინარეობდა საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ) შეიძლება მიჩნეულ იქნას აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი საკმაოდ მაღალია. 44 გამოკითხულიდან 40 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ ნაცნობ-მეგობრები და მეზობლები, ასევე საინფორმაციო დაფა რომელიც სამშენებლო ტერიტორიასთან არის განთავსებული. დაბალია იმ რესპოდენტთა(4) რაოდენობა(დიაგრამა N2), რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ, მაგრამ აქვე უნდა აღინიშნოს რომ ინფორმაციის არ მქონე რესპოდენტების განცხადებით, ისინი კარგად იცნობენ საპროექტო ტერიტორიას და მიესალმებიან აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მსხვილი ინვესტიციის განცოცხლებას. რესპოდენტების აღნიშვნით ქობულეთის არქიტექტურულ განვითარებას ბოლო წლების განმავლობაში შეუქცევადი სახე მიეცა და აქედან გამომდინარე მათ არ უკვირთ მსგავსი ტიპის მასშტაბური პროექტების წამოწყება, ხოლო ამას ემატება ის ფაქტი რომ რომ საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ბოლო პერიოდში საფუძველი ჩაეყარა და ამ ეტაპზე ხორციელდება რამოდენიმე საკმაოდ მასშტაბური ინვესტიცია და იქმნება ტურისტული და დასასვენებელი ინფრასტრუქტურა პარკებისა, სკვერების, ან განთავსების ობიექტების სახით, აქედან გამომდინარე, მოსახლეობაში არსებობდა მოლოდინები, რომ აღნიშნული ტერიტორიების ინფრასტრუქტურული განვითარება გაგრძელდებოდა.



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინფორმირების ხარისხი მაღალია.

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, თვლიან, რომ მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად. რესპოდენტთა დიდი ნაწილი დაბადებიდან აღნიშნული უბნის მკვიდრია ხოლო ნაწილი მრავალი წელია კონკრეტულ საცხოვრებელ უბანში ცხოვრობს, მათი მონათხრობით საცხოვრებელი უბნის იერსახე მუნიციპალური პროექტებისა კერძო ინვესტიციების განხორციელებიდან გამომდინარე ბოლო წლების განმავლობაში საგრძნობლად გაუმჯობესდა, ხოლო კერძო ინვესტიციების ნაწილში ეს ტენდენცია მზარდი და თვალშისაცემია რამაც მრავლად გააჩინა და სამომავლოდ გააჩენს უფრო მეტ განთავსების და საზოგადოებრივ სივრცეებს და თავის მხრივ სამომავლოდ უფრო გაზრდის ადგილობრივთა დასაქმების მაჩვენებელს, ინვესტიციების ძირითადი ნაწილი მოდის მომსახურების და საბინაო სექტორზე, დასაქმების მაჩვენებელიც რესპოდენტების განმარტებით განსაკუთრებულად მაღალი მომსახურების და სამშენებლო სფეროშია. რესპოდენტების განმარტებით ასევე აღსანიშნია ბოლო წლების განმავლობაში ტურისტული ნაკადების საკმაო მატება, ამას ადგილობრივი მოსახლეობა უკვაშირებს ინფრასტრუქტურის მოწესრიგებასა და ბოლო წლებში განხორციელებულ კერძო მასშტაბურ ინვესტიციების შემოღინებას მომსახურების და სამშენებლო სფეროში ქალაქ ქობულეთის იმ კონკრეტულ ნაწილში სადაც საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, რამაც ქართველ საზოგადოებასა და უცხოელ ვიზიტორ - დამსვენებლებში უფრო მეტი ინტერესი გააჩინა მოცემული ტერიტორიის მიმართ, ამ ყოველივემ კი თავის მხრივ ეკონომიკური და სოციალური სარგებელი მოუტანა ადგილობრივ მოსახლეობას. ბოლო წლების განმავლობაში საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად საცხოვრებელ უბანში დაიწყო და დასრულდა მსხვილი მუნიციპალური პროექტები, როგორიც არის ახალი გზების დაგება, წყლის სისტემების მოწესრიგება, პლაჟების მოწესრიგება და მრავალი სხვა მუნიციპალური პროექტი, რამაც ერთგვარად მოამზადა ტერიტორია კერძო მსხვილი ინვესტიციებისათვის და დამატებითი ინტერესი გააჩინა საცხოვრებელი უბნის მიმართ, აქედან გამომდინარე გამოკითხული რესპოდენტები მიესალმებიან კერძო ინვესტიციების განხორციელებას მათი საცხოვრებლების სიახლოვეს. მიუხედავად იმისა, რომ ქობულეთში, საპროექტო ტერიტორიის ახლოს, იმავე დასახლებაში უკვე შენდება, მოეწყო და განვითარდა ტურისტული, დასასვენებელი და განთავსების ინფრასტრუქტურა, მაინც მრავლად დარჩა ტერიტორიები, რომელთა იერსახეც სრულიად შეუსაბამოა იმ სამშენებლო თუ მუნიციპალური პროექტების ფონზე რომლებიც ბოლო პერიოდში განხორციელდა მუნიციპალიტეტის კონკრეტულ უბანში. ადგილობრივი მოსახლეობის განმარტებით თუ სწორად მოხდება მათ დასახლებაში გამოუყენებელი და არამართო გამოუყენებელი ტერიტორიების ათვისება, ასეთ შემთვევაში მათი დასახლება შესაძლებელია ქალაქ ქობულეთში ტურისტული თვალსაზრისით ერთ-ერთი ყველაზე მოთხოვნილი გახდეს, პროექტების თანამედროვეობის და მასშტაბურობის ხარჯზე. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ ბოლო წლებში საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძნობლად გაზრდილია(ამის მიზეზად ახლომდებარე ტერიტორიებზე უკვე დაწყებული მუნიციპალური პროექტებისა და კერძო ინვესტიციების შემოღინება სახელდება), მიმდებარედ უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი უბანი ბევრად მიმზიდველი და მოთხოვნილი გახადა უძრავი ქონებისა და ტურისტულ ბაზარზე, როგორც საინვესტიციოდ ისე დასახლების მხრივ. 41 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაიზარდა ადგილობრივთა დასაქმების მაჩვენებელი და შესაბამისად შემოსავლები, განხორციელდა მსხვილი ინფრასტრუქტურული პროექტები, რამაც გამოიწვია მომსახურებისა და ტურისტული სფეროს განვითარება ტურისტულ და სხვა ბიზნეს სექტორში, აქედან გამომდინარე კითხვაზე- **როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას**, დადებით შეფასება მისცა 39(88.63%) რესპოდენტმა, შედარებით დადებითი შეფასება 2(4.54%) რესპოდენტმა, ხოლო გამოკითხულთაგან 3(6.81%) რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალ დიდ მშენებლობას.



გამოკითხული რესპოდენტების მოსაზრებით ქალაქ ქობულეთში, ლეონიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ხელს შეუწყობს ტერიტორია გახადოს უფრო თანამედროვე, პრესტიჟული, მოთხოვნილი უძრავი ქონების ბაზარზე, ვიზუალურად არასახარბიელო ტერიტორია გახდეს უფრო მიმზიდველი, გაზარდოს საბინაო თუ საწოლ ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი, შესაბამისად გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

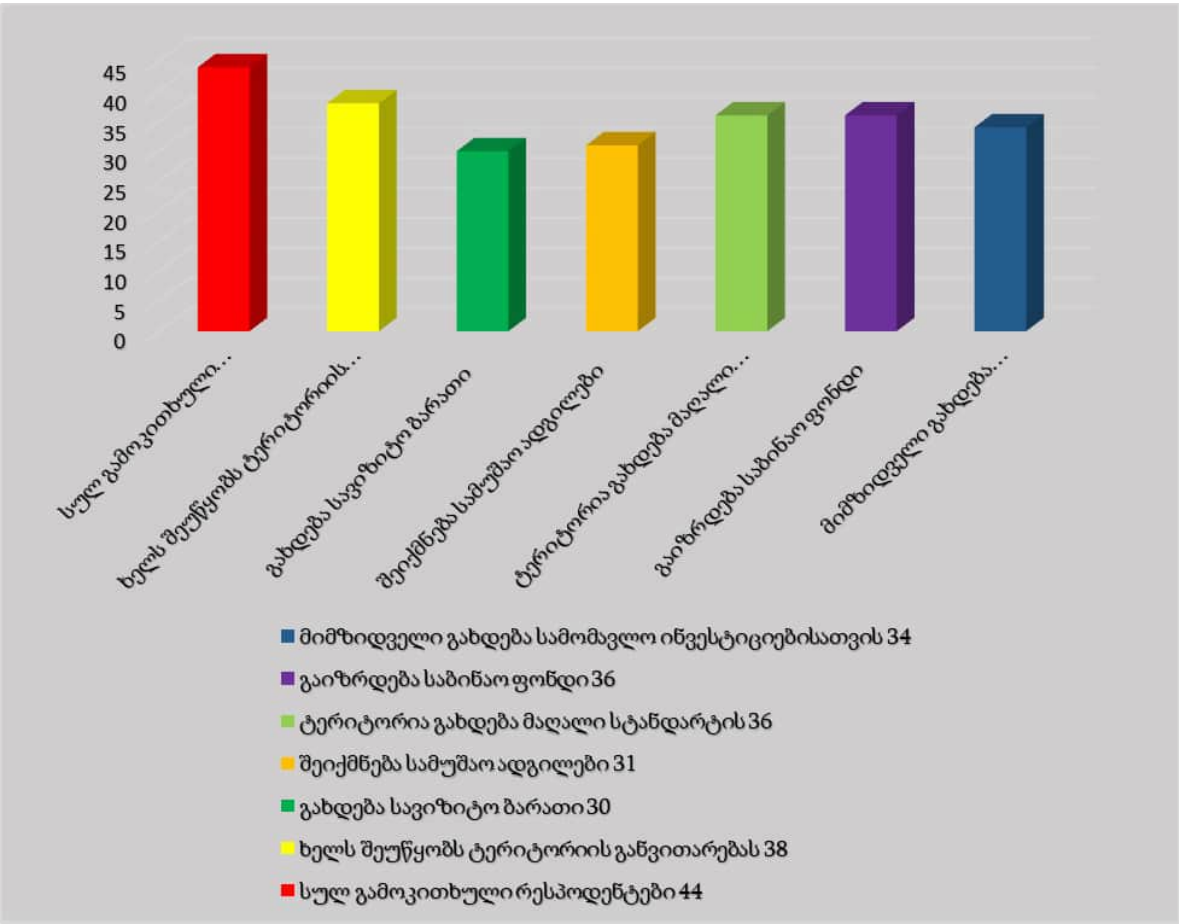
44 გამოკითხულიდან 41 რესპოდენტი მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას - 38 რესპოდენტი
- ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი - 30 რესპოდენტი
- გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 31 რესპოდენტი
- დ) ტერიტორია დასახლება და გახდება მაღალი სტანდარტების - 36 რესპოდენტი
- ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას - 36

ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 34

კონკრეტული პასუხებიდან გამომდინარე, მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა კონკრეტული ინვესტიციის განხორციელების ფონზე შესაძლებელია შეუქცევად პროცესად მივიჩნიოთ, ვინაიდან მშენებლობის მომხრე რესპოდენტების უმრავლესობა მინიმუმ ერთ დადებით მხარეს ასახელებს რაც შეიძლება ინვესტიციამ გამოიწვიოს კონკრეტულად მათთვის ან დასახლებაში მცხოვრები მოსახლეობისათვის, რაც მთლიანობაში გამოკითხულ რესპოდენტთა რაოდენობასთან მიმართებაში გრაფიკულად შემდეგნაირად გამოისახება;



რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას თვლიან, რომ:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს - 2 რესპოდენტი.
- ბ) სხვა პასუხი - 1 რესპოდენტი

უნდა აღინიშნოს, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტების ნაწილის ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე არა კონკრეტული პროექტის წინააღმდეგ არამედ უფრო ზოგადი ხასიათის იყო, ისინი ზოგადად ეწინააღმდეგებიან მაღლივი შენობების მშენებლობას ქალაქ ქობულეთში და აღნიშნავენ, რომ ქალაქი ქობულეთი ისევ ისე უნდა ვითარდებოდეს როგორც გასულ საუკუნეში, მხედველობაში აქვთ დაბალი 2-3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები, განთავსების ადგილები და კოტეჯების სისტემები რომელთაც დასასვენებელი და საცხოვრებელი სტატუსი ექნება.

კვლევამ ცხადყო, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია: მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან, სამშენებლო მტვრისაგან, მშენებლობისაგან გამოწვეული ხმაურისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, მშენებლობის ვადებში დასრულებას, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ სტანდარტსა და ნორმას, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლებიც სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას და ასევე შემდგომი ექსპლუატაციისას ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, აუცილებელია ტევადი საპარკინგე ზონა და შესაბამისი საპარკინგე ინფრასტრუქტურა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ქალაქ ქობულეთში, მცხოვრებ მოსახლეობაში მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიაზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობის განთავსებას, რაც ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა და ვიზიტორთა ღირსეული საცხოვრებელი და დასასვენებელი გარემოს შექმნას, სამომავლოდ გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, გაზრდის ფასს უძრავ ქონებაზე(რაც ძალიან მნიშვნელოვანია სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარე მცხოვრები მოსახლეობისათვის, რადგან გარკვეული ნაწილი განიხილავს სამომავლოდ ინვესტორებთან თანამშრომლობას ბოლო დროინდელი სამშენებლო ტენდენციებიდან გამომდინარე), განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო და საწოლ ფონდს როგორც ქალაქში და მუნიციპალიტეტში, ასევე კონკრეტულ უბანში, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე და ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე, შექმნის დამატებით საზოგადოებრივ სივრცეებს და მოსახლეობის განწყობაზე იმოქმედებს დადებითად. საპროექტო ტერიტორიაზე ამ დროისათვის ვხვდებით ცარიელ დაუსახლებელ ტერიტორიას. ადგილობრივი მოსახლეობის განმარტებით საპროექტო ტერიტორიას თითქმის მიტოვებულის და სოციალური ღირებულებებისაგან დაცლილი მიწის ნაკვეთის შეხედულება აქვს. ასაკოვან რესპოდენტთა აღნიშვნით მოცემულ მიწის ნაკვეთზე გასულ საუკუნეში მოცემულ ტერიტორიას ადგილობრივები იყენებდნენ აგრო დანიშნულებით, თუმცა აღნიშნულ მიწაზე ამ შემთვევაში მსხმოიარობა დაბალი იყო რამაც საბოლოოდ სრულიად დაკარგა ტერიტორიის ღირებულება სახნავ სავარგულის სახით, ამას ადასტურებს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფლორის ნაკლებობა. საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება თანამედროვე პრესტიჟული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება სამი ინდივიდუალური ბლოკისაგან და იქნება თანამედროვე არქიტექტურული ვიზუალის, რაც შეცვლის არა მხოლოდ სამშენებლო ტერიტორიის, არამედ სრულიად უბნის და დასახლების ვიზუალურ მხარეს და სამომავლოდ უბანი გახდება ბევრად უფრო პრესტიჟული, თანამედროვე და მიმზიდველი ვიდრე ის დღესაა. რესპოდენტები ხშირად აღნიშნავენ, რომ მსგავსი მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტი არა მხოლოდ მუნიციპალიტეტს არამედ მთლიანად რეგიონს დაეხმარება განვითარებაში, საგრძნობლად მოიმატებს ადგილობრივთა დასაქმების დონე, არამხოლოდ ახლომდებარე დასახლებაში მცხოვრებ მოსახლეობაში, არამედ მთელი ქალაქის და მიმდებარე სოფლების მასშტაბით. ადგილობრივი მოსახლეობისაგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ კონკრეტული მშენებლობა აღნიშნული უბნისთვის შესაძლებელია ასევე გახდეს დასახლების სავიზიტო ბარათი და ეკონომიკური მდგრადობისა და განვითარების ერთგვარი მასტიმულირებელი ფაქტორი და დამატებით გამოიწვიოს უბანში ახალი ინვესტიციების მოზიდვა რაცას ადგილობრივი მოსახლეობის დიდი ნაწილი მიესალმება და ეს არაერთხელ დააფიქსირეს გამოკითვის მსვლელობისას, რომ მათ უბანში განხორციელებული ყოველი ახალი მსგავსი გრანდიოზული ინფრასტრუქტურული პროექტი იძლევა შესაძლებლობას ადგილობრივმა ნახოს ეკონომიკური სარგებელი. რესპოდენტების უმრავლესობა მიიჩნევს რომ აღნიშნულ უბანში მშენებლობის მაქსიმალური ხელშეწყობა უნდა მოხდეს, რადგან ეს ერთდროულად იმოქმედებს რამდენიმე მნიშვნელოვან ფაქტორზე, როგორებიცაა მაგალითად ადგილობრივი მოსახლეობის ეკონომიკური კეთილდღეობა, ქალაქის კონკრეტული მონაკვეთის არქიტექტურული განვითარება, უძრავ ქონების ბაზარზე უფრო მეტი ინტერესი ადგილობრივი ობიექტების მიმართ, რაც გამოიწვევს მიმდებარე მცხოვრები მოსახლეობის უძრავ ქონებაზე ფასის მატებას და რაც ყველაზე მთავარია ადგილობრივი მოსახლეობისათვის, უფრო მეტი ტურისტისა და ვიზიტორის მოზიდვა მათ დასახლებაში არა მხოლოდ ზაფხულის არამედ წლის სხვა პერიოდებში ასევე ადგილობრივები იმედოვნებენ, რომ მასშტაბური კერძო ინვესტიციების მოზიდვა მათ უბანში სამომავლოდ გამოიწვევს მცირე ეკონომიკური კერების შექმნას, რაც ასევე მნიშვნელოვანია საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად მცხოვრები მოსახლეობისათვის.

სოციოლოგი:



შეადგინა:

/ლაშა მიქელაძე/

ანკეტა N1

ქალაქ ქობულეთში, ლეონიძის N6 N6a - ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.09.681;) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ ქობულეთის მაცხოვრებელთა, ინტერეს ჯგუფის მოსაზრებების დაზუსტებისათვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში.

გამოკითხვა ანონიმურია და თქვენი პირადი მონაცემები არ იქნება გაჟღერებული.

ზოგადი ნაწილი

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

მდედრობითი
მამრობითი

თქვენი ასაკი:

- ა) 18-25
- ბ) 26-35
- გ) 36-45
- დ) 46-64
- ე) 64 და მაღლა

განათლება:

- ა) უმაღლესი
- ბ) სტუდენტი
- გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

- ა) დასაქმებული

ბ) თვითდასაქმებული

გ) დროებით უმუშევარი

დ) პენსიონერი

კითხვარი

G1.1

მოგწონთ თუ არა ეს უბანი:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.2

რამდენად კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის ამ უბანში:

- ა) კომფორტულია
- ბ) არ არის კომფორტული
- გ) არ მიფიქრია ამაზე

G1.3

თქვენი აზრით უბნის იერსახე ბოლო წლების განმავლობაში:

- ა) გაუმჯობესდა
- ბ) გაუარესდა
- გ) იგივე დარჩა

G1.4

გსმენიათ თუ მოცემულ უბანში/თქვენს უბანში დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შესახებ:

- ა) დიახ
- ბ)არა

G1.5

დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ დაგეგმილი მშენებლობის დაწყების შესახებ:

- ა)პრესა
- ბ)ტელევიზია
- გ)ინტერნეტი
- დ)ნაცნობ-მეგობრები
- ე)საინფორმაციო დაფა
- ვ)ინვესტორი
- ზ) არ მსმენია

G1.6

როგორ აფასებთ ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას:

- ა) დადებითად
- ბ) უფრო დადებითად
- გ)უარყოფითად
- დ) უფრო უარყოფითად
- ე)მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.7

მიზანშეწონილად მიგაჩნიათ თუ არა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა:

- ა)დიახ
- ბ)არა
- გ)მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას ვემხრობი რადგან:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
- ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი
- გ)შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები
- დ) ტერიტორია მჭიდროდ დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების
- ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას

- ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება ეკონომიკური საქმიანობისათვის
- ზ)მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას არ ვემხრობი რადგან:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს
- ბ) არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის
- გ) გაუარესდება ტერიტორიაზე საცხოვრებელი პირობები
- დ)მიჭირს პასუხის გაცემა
- ე)სხვა

G1.10

თქვენი აზრით რა უნდა გაითვალისწინონ მშენებლებმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისას:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) დასასვენებელი ზონების მოწყობა
- ბ) საბავშვო ზონა
- გ) მწვანე ზონა
- დ) საპარკინგე ადგილები
- ე) საერთო საზოგადოებრივი ტერიტორიები
- ვ) სხვა

G1.11

ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის აშენებით, ხედავთ თუ არა სამომავლოდ დადებით დინამიკას თქვენი ქალაქის განვითარებაში:

- ა)დიახ
- ბ)არა
- გ)მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.12

თქვენი აზრით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მშენებლობა:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე

ბ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე

გ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

დ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

ე) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე

ვ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე

ზ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე

თ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე

ი) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.13

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა მოახდენს თუ არა გავლენას სამომავლო ინვესტიციების მოზიდვის თვალსაზრისით:

ა) აუცილებლად მოახდენს

ბ) შეიძლება მოახდინოს

გ) ნაკლებად მოახდენს

დ) არ მოახდენს

ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.14

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა გაზრდის თუ არა საბინაო/საწოლ ფონდს კონკრეტულ უბანში?

ა) აუცილებლად გაზრდის

ბ) შეიძლება გაზარდოს

გ) ნაკლებად გაზრდის

დ) არ გაზრდის

ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.15

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა მოახდენს თუ არა დადებით გავლენას კონკრეტულ უბანში მაცხოვრებელთა სოციალურ მდგომარეობაზე:

ა) მოახდენს, რადგან შეიქმნება მეტი სამუშაო ადგილი სადაც დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა

ბ) მოახდენს, რადგან გაუმჯობესდება ეკონომიკური გარემო

გ) მოახდენს, რადგან გაიზრდება საბინაო/საწოლ ფონდი

დ) არ მოახდენს არავითარ შემთხვევაში

ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.16

თქვენი აზრით ქალაქში უნდა აშენდეს თუ არა მსგავსი ტიპის პროექტები:

ა) დიახ, რადგან ეს ქალაქს/დასახლებას დაეხმარება განვითარებაში

ბ) დიახ, რადგან ქალაქში/დასახლებაში გაიზრდება საბინაო/საწოლ ფონდი

გ) დიახ, რადგან ეს ხელს შეუწყობს ქალაქის/დასახლების და რეგიონის ეკონომიკას

დ) არა, რადგან ეს ქალაქს/დასახლებას არ დაეხმარება განვითარებაში

ე) არა, რადგან საბინაო ფონდის გაზრდა გამოიწვევს ქალაქის/დასახლების გადატვირთვას

ვ) არა, რადგან ქალაქის/დასახლების და რეგიონის ეკონომიკა არ არის დამოკიდებული მშენებლობაზე

ზ) მიჭირს პასუხის გაცემა

ინტერვიუერი - ლაშა მიქელაძე



-03,06,2025

4.1.6 წყალმომარაგების კვლევა დანართი #5

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.
ქალაქი ქობულეთი, ლეონიძის ქ. #6-6ა, #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(საკ. კოდი: 20.42.09.681)

ქ. ქობულეთში, ლეონიძის ქ. #6-6ა, #4-ში (ს/კ: 20.42.09.681) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, დაგეგმილია 3 ერთეული ნაგებობისგან შემდგარი 30 სართულიანი 1350 ბინიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო მრავალბინიანი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია თითო ბინაზე სააბაზანოს 3 სველი წერტილი; სამზარეულოს 3 სველი წერტილი; ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე (საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის, ბრძანება №449, 2007 წლის 27 მარტი) სახანძრო ჰიდრანტის 1 წერტილი საპროექტო ტერიტორიაზე;

- ა) სააბაზანო - 3 სველი წერტილი;
- ბ) სამზარეულო - 3 სველი წერტილი;
- გ) კომერციული ობიექტები(დ) სახანძრო უსაფრთხოება

#		დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/დ	საშუალოდ დღ/დ
ა	1.	ხელსაბანი	40 ლტ.	110 ლტ.
	2.	სამზაპე	85 ლტ.	140 ლტ.
	3.	უნიტაზი	50 ლტ.	150 ლტ.
ბ	4.	სამზარეულოს ონკანი	40 ლტ.	155 ლტ.
	5.	ჭურჭლის სარეცხი მანქანა	45 ლტ.	120 ლტ.
	6.	ტანსაცმლის სარეცხი მანქანა	50 ლტ.	140 ლტ.
გ	8.	კომერციული საოფისე დანიშნულების ობიექტები	30 ლტ.	228 ლტ.
დ	9.	სახანძრო უსაფრთხოება		1500 ლტ.

30 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთსაცხოვრებელ ბინაზე და დაგეგმილი კომერციულ/საზოგადოერივი ფართისათვის მიღებულია		(110+140+150+155+120+140+228)=1043 ლტ.დღ/ღ			
1043 ლტ.დღ/ღ * 1350+1500 = 1408290 ლტ.დღ/ღ					
#	დასახელება	ლტ.დღ/ღ	კბმ/დღ/ღ	დიამეტრი	
				წყალი	წყალარინება
1.	30 სართული; 1350 ბინა;	1408290	1408	150 მმ	150 მმ

წყლის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად საჭირო ნორმატივები აღებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ. 2.04.02-84) მიხედვით. წყლის ხარჯები იანგარიშება შემდეგი ფორმულებით.

საშუალო დღე-ღამური ხარჯი

$Q_{დღ.საშ} = \frac{N \cdot n}{1000} \cdot \rho^3 / \text{დღ.ს}$

სადაც: N-არის მოსახლეობის რაოდენობა 5700 კაცი;

n-წყლისნორმა ერთსულ მოსახლეზე 250 ლიტრი/დღე;

$Q_{დღ.საშ} = \frac{5700 \cdot 250}{1000} = 1425 \text{ მ}^3 / \text{დღ.} \cdot 59,38 \text{ მ}^3 / \text{სთ.} = 16,49 \text{ ლ} / \text{წმ}$

მაქსიმალურიდღეღამურიხარჯი, რომელიცმოსახლეობითვისაასაჭირო

$Q_{მაქ.დღ.}^{მოს} = K_{დღ.} \cdot Q_{დღ.}^{საშ}$

$K_{დღ.}$ - დღე-ღამური უთანაბრობის კოეფიციენტი, მიიღება $K_{დღ.} = 1,2$

$Q_{მაქ.დღ.}^{მოს} = 1,2 \times 1425 \text{ მ}^3 / \text{დ.ღ} = 1710 \text{ მ}^3 / \text{დ.ღ}$

გაუთვალისწინებული ადგილობრივი წყალმომარაგებისათვის ვიღებთ 30%-ს მაშინ მთლიანი მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი იქნება

$Q_{მაქ.დღ.} = 1,3 Q_{მაქ.დღ.}^{მოს} = 1,3 \times 1425 \text{ მ}^3 / \text{დ.ღ} = 1852 \text{ მ}^3 / \text{დ.ღ}$

$K_{მაქ.სთ.}$ -საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$K_{მაქ.სთ.} = \alpha_{მაქ} \times \beta_{მაქ}$

$K_{მაქ.სთ.}$ - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$K_{მაქ.სთ.} = \alpha_{მაქ} \times \beta_{მაქ}$

$\alpha_{მაქ}$ - კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება $\alpha_{მაქ} = 1,2 \div 1,4$, ვიღებთ $\alpha_{მაქ} = 1,3$;

βმაქ - კოეფიციენტი, რომელიც ცხრილი 2-დან აიღება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში βმაქ=1,4, მაშინ

Kმაქ. სთ=1,3×1,4=1,82, ხოლო

qმაქ.წმ=1,82×3,255=5.92 ლ/წმ

qსაშ.წმ. ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო qმაქ.წმ.ხარჯზე - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენის ქსელ მოწმდება qმაქ.წმპლუსიყსახ. ხარჯზე.

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობაა. იგი აიღება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

qსახ. - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯია. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხედვით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია qსახ. = 10 ლ/წმ.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითაც უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

$$q_{\text{მაქ. წმ.}} + q_{\text{სახ.}} = 3.2 \text{ ლ/წმ.}$$

ხოლო საპროექტო კორპუსის მოთხოვნა სართულებისა და ბინების გაანგირიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება 16,49 ლ/წმ. ანუ 1425 მ³/დ.ღ აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს: დ150მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 1800 მ³/დ.ღ-მდე წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25მმ - დ32მმ-იანი წყლის მილით. ასევე იქედან გამომდინარე, რომ საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება 3 სხვადასხვა ნაგებობებისაგან მიზანშეწონილია მოხდეს ცენტრალურ წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელზე დაერთების შემდგომ განაწილება დ150მმ იანი მილით და რომელიც დაერთებული იქნება ცენტრალურ სისტემაზე და ბლოკებში განაწილება რომ მოხდეს დ110მმ-იანი წყლის მილებით. იმის გათვალისწინებით, რომ საცხოვრებელი ბინების დატვირთვის დროს, პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში, საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულადრამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ110მმ-იანი და მეცხრე სართულიდან დ75მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად. ვინაიდან საცხოვრებელი სახლების სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულებისმიხედვით, რეკომენდირებულია ტექნიკური სართულის მოწყობა შუა სართულებზე ან 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას. წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია დ150მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მილით მოთხოვნილი სითხის გამტარიანობას, ასევე ორივე ბლოკიდან ეზოს ან მიმდებარე ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს შიდა გამანაწილებელი ქსელი, სადაც მოხდება წყალარინების მასის შეგროვება და შემდეგ ცენტრალურ მილში გადინება. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არ არსებობს ცენტრალური წყალარინების სისტემა, მიზანშეწონილი იქნება სექტიკის¹ მოწყობა, რომელიც აღნიშნული ქსელის დატვირთვაზეა გათვალისწინებული და გადავსების შემთხვევაში სპეციალიზირებული ასენიზაციის მანქანის მომსახურება იქნება საჭირო. ასევე შესაძლებელია სპეციალური საპროექტო წინადადების მოზადება არის შესაძლებელი, რომ მოხდეს წყალარინების დაერთება წყალმომარაგების კომპანიის საკუთრებაში არსებულ წყალარინების საწნეო ხაზზე, რომელზე იქნება შესაბამისი სატუმბო სადგურის მოწყობა, საიდანაც წნევით გადაიტუმბება წყალარინება საწნეო სისტემაში.

განმარტება: სექტიკი¹

ჩამდინარე საკანალიზაციო წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ცენტრალური კანალიზაციის ეკოლოგიური ალტერნატივაა. ბიოგამწმენდ დანადგარში/სექტიკში ჩასული დაბინძურებული წყალი სუფთავდება ქიმიური და ორგანული ნარჩენებისგან. შედეგად 95-98%-ით გასუფთავებული ტექნიკური წყალი შეგვიძლია გამოვიყენოთ მცენარეების მოსარწყავად ან პირდაპირ გავუშვათ გრუნტში. სექტიკს არ აქვს სუნი, მისი ექპლუატაცია მარტივია და არ საჭიროებს ასინიზატორის მომსახურებას.

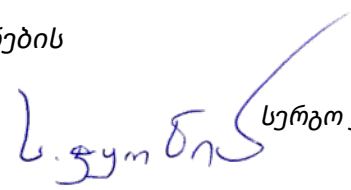
მრავალსართულიანი საცხოვრებელ კორპუსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ჭაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება შიდა წყალარინების სისტემაზე.

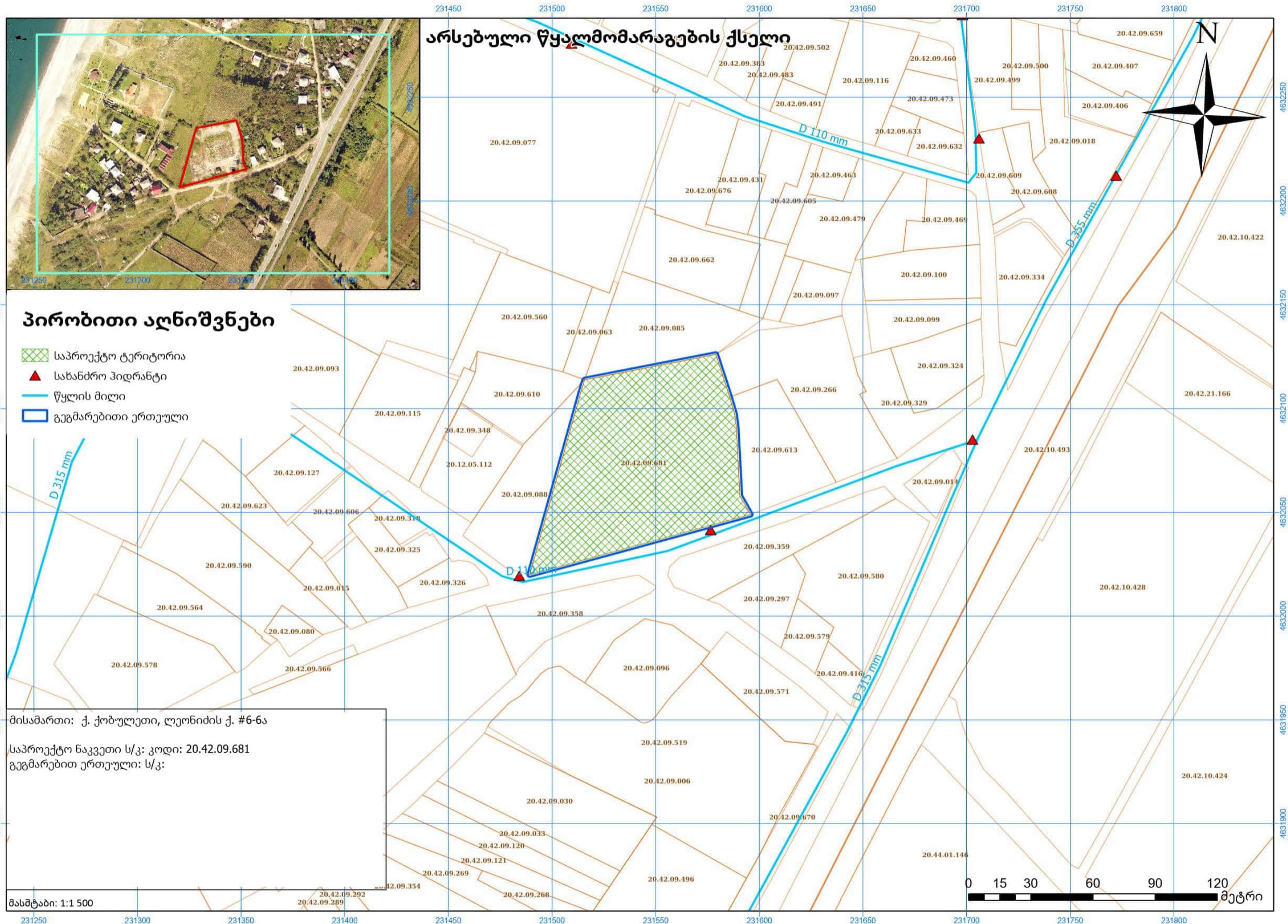
სანიაღვრე - ქსელის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე რეკომენდირებულია რამოდენიმე სანიაღვრე ჭის საშუალებით, რომლების ერთად შეკრება შესაძლებელია და დასაშვები იქნება იქვე ზღვის ტერიტორიაზე

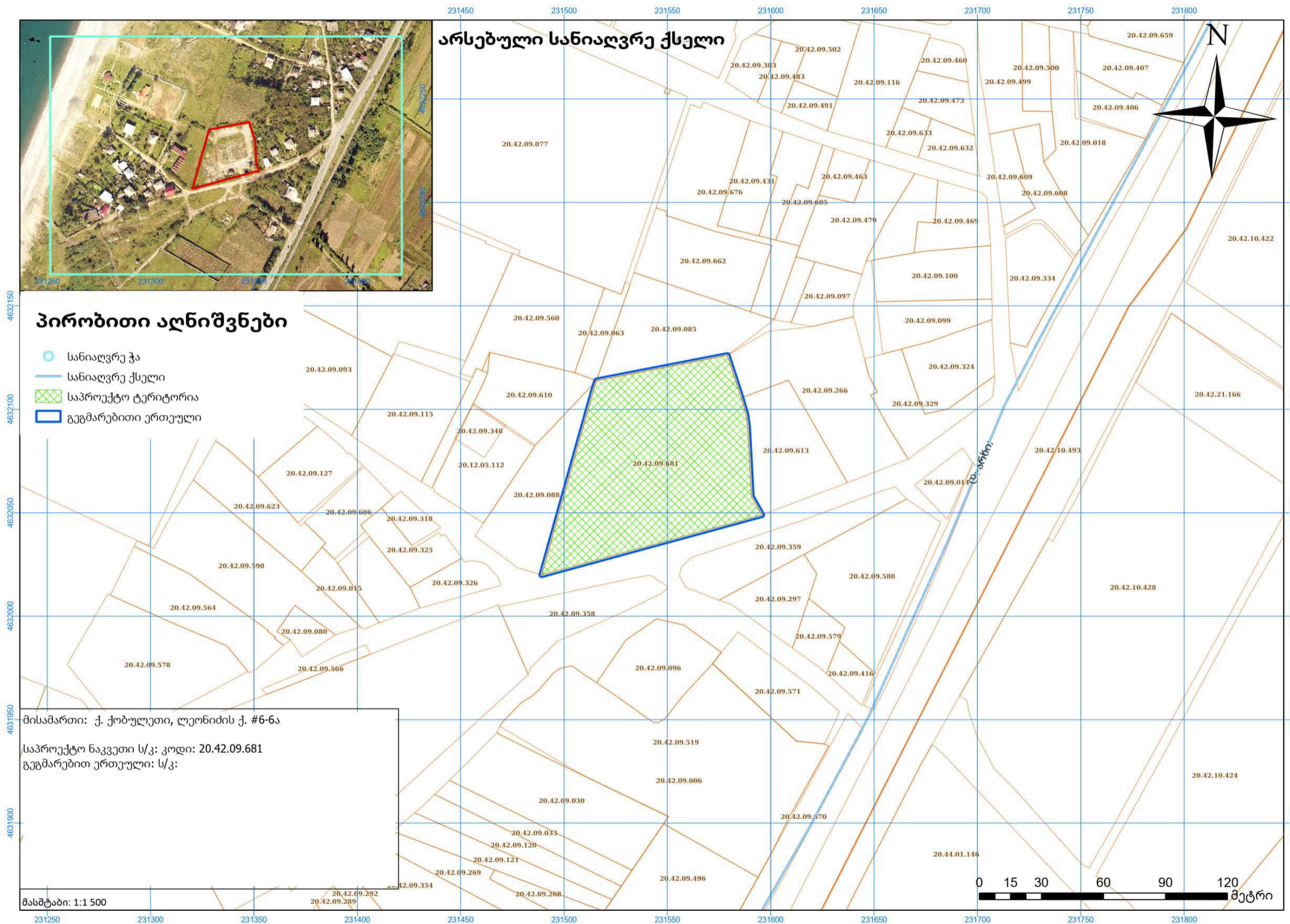
გადინება (ჩამდინარე წყლის, წვიმის წყლის, ზედაპირული წყლის ჩაშვება არ საჭიროებს დამატებით შესაბამის ნებართვებს გარემოს ზედამხედველობის ორგანოებიდან) და შესაბამის სანიაღვრე ქსელის მოწყობა გოფირებული მილით რაც, მხოლოდ წვიმის ან ზედაპირული დაგროვებული წყლის გამტარიანობას უზრუნველყოფს. აღნიშნულისათვის სავსებით საკმარისი იქნება საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების ფართის მიხედვით დ200მმ-იანი გოფირებული მილის გატარება. ხოლო არსებობს მეორე ვარიანტიც, ლეონიძის ქუჩის მხარეს გატარება სანიაღვრე ქსელის და იქვე არსებულ სანიაღვრე არხში ჩაშვება.

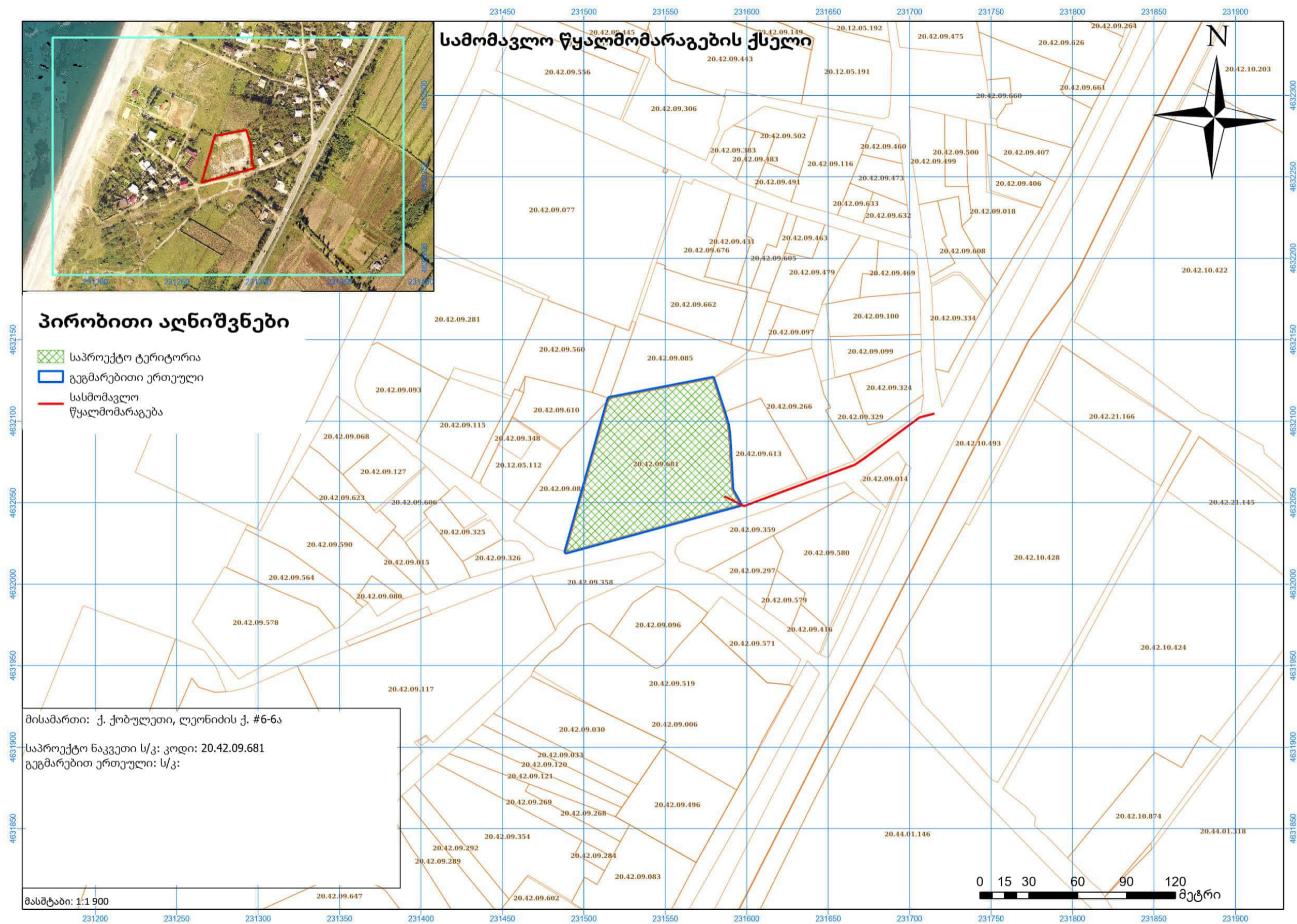
სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების

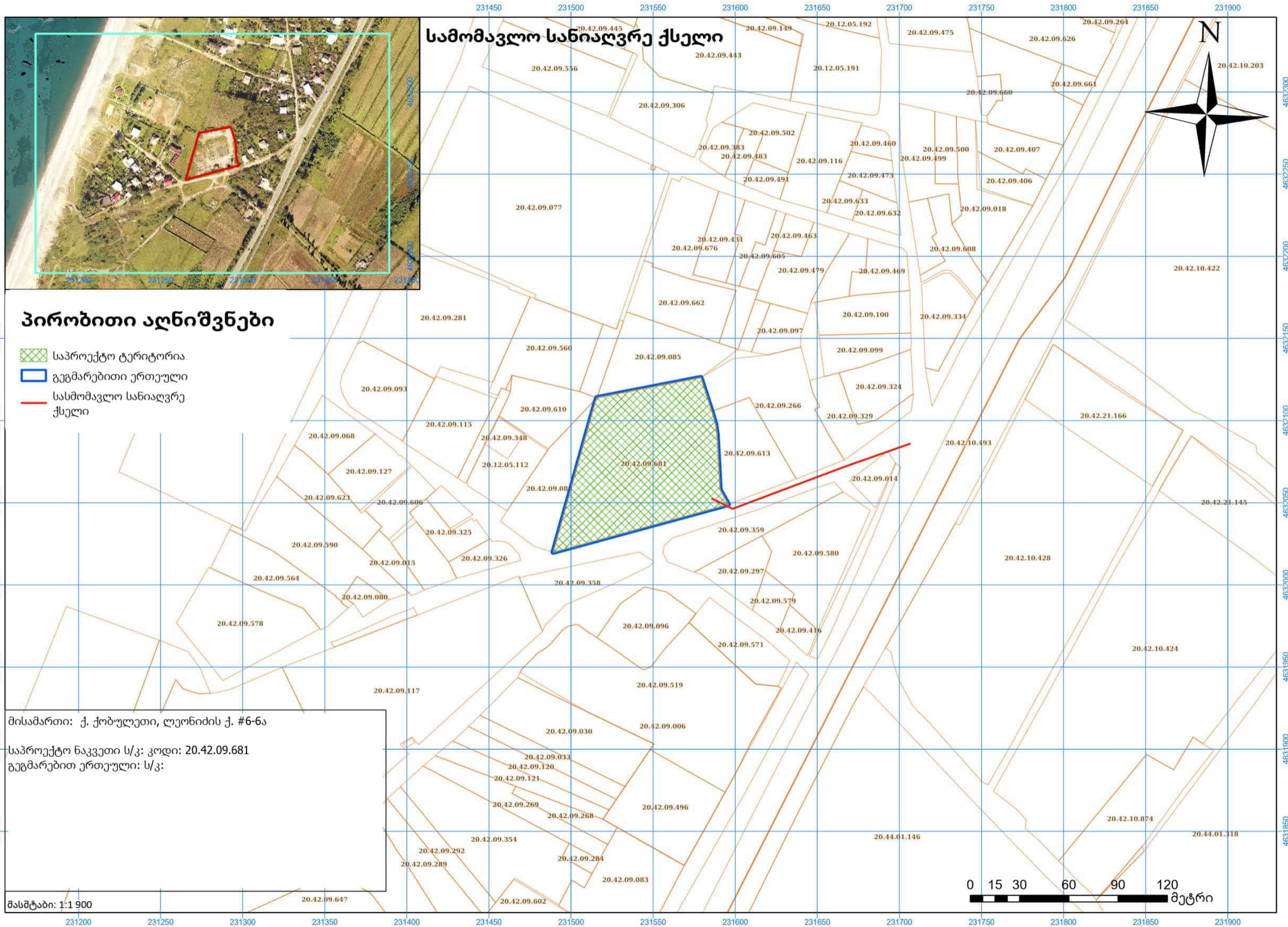
ჰიდროკალკულაციის საკითხებში

 სერგო ჟყონია









4.1.7 გაზმომარაგების კვლევა დანართი #6

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის, ქალაქ ქობულეთში

ლეონიძის ქუჩა N6-6ა , N4ა მისამართებზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სავარაუდო ბუნებრივი აირის მაქსიმალური მოხმარების, საანგარიშო, საპროექტო სიმძლავრის განსაზღვრა.

შპს „გონიო 2020“-ის (ს/ნ-445569698) დაკვეთით დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის მოსაკვლევი საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება ქალაქ ქობულეთს და მდებარეობს ლეონიძის ქუჩა N6-6ა, N4ა მისამართებზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე, (ს.კ.-20.4209.681) საერთო ფართობით 7199,00 კვ.მ.

გეგმარებით ერთეულზე უნდა დაპროექტდეს შენობა ნაგებობა 3 ბლოკად:

- A ბლოკი- მიწის ზედა 30 სართული, მიწის ქვედა 1 სართული; ფართი 43 500კვ.მ,
- B ბლოკი- მიწის ზედა 30 სართული, მიწის ქვედა 1 სართული; ფართი 40 000კვ.მ,
- G ბლოკი- მიწის ზედა 4 სართული, მიწის ქვედა 1 სართული; ფართი 5 000კვ.მ,

ბინების რაოდენობა - 1350 ბინა; ფართი 63 000 კვ.მ მათ შორის:

A-ბლოკი(30 სართული) 690 ბინა, ფართი: 33 000 კვ.მ

B-ბლოკი(30 სართული) 660 ბინა, ფართი: 30 000 კვ.მ

საოფისე ფართი: 1000 კვ.მ

სპა(A-ბლოკის მიმდებარედ)-800 კვ.მ

მულტიფუნქციური გასართობი ცენტრი -2000 კვ.მ

საკონფერენციო დარბაზი 450-კვ.მ

კომერციული ფართი: 5 ერთეული -600 კვ.მ.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის შენობა-ნაგებობაში შესაძლო (პოტენციური) მომავალი გაზის მომხმარებლებისთვის საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიმწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ სამომავლო გეგმებში განსაზღვროს ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ან დასაგეგმი გაზსადენების ქსელით კომპლექსის გაზმომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური, საანგარიშო საპროექტო მოხმარების ოდენობის განსაზღვრად ვიყენებთ პირველად, სორიენტაციო საპროექტო მონაცემებს, გაზის პოტენციური აბონენტის ტიპის (საცყოფაცხოვრებო ან არასაცყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მომხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით მოსათხოვნი საპროექტო გაზის რაოდენობის შესაძლო მაქსიმალურ (პიკურ) ოდენობას. დამკვეთის მონაცემებით კომპლექსში დაგეგმილი საცხოვრებელი ბინების რაოდენობის (ჯამში 1350 ბინა) დაახლოებით 1/4 ნაწილი ანუ 338 ბინამდე იქნება ერთ ოთახიანი, ე.წ. სტუდიოს ტიპის, სადაც მოქმედი კანონმდებლობით გაზეურის ექსპლუატაცია იკრძალება, შესაბამისად ამ ბინებისთვის მხოლოდ წყალგამაცხელებლების გაზის ხარჯის მოთხოვნას ვითვლით.

დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის A და B ბლოკების შემადგენელი ბინების ერთობლივი, ჯამური საანგარიშო გაზის მოხმარების დასათვლელად ვიღებთ ცალკეული სავარაუდო გაზის მომხმარებელი ხელსაწყოთა მაქსიმალურ საათურ მოხმარებას (გაზეურის Q_{მახ}=1,25კუბ.მ; წყალგამაცხელებელი ქვაბისთვის Q_{მახ}=1,9კუბ.მ). რის საფუძველზეც სრულად დატვირთვის შემთხვევაში სახლის საანგარიშო მაქსიმალური გაზის საათური (პიკური) მოხმარება შესაბამისი აბონენტების რაოდენობისთვის გაზეურების მოხმარების ერთობლიობის კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში K₁=0.125) და წყალგამაცხელებელი ქვაბების მუშაობის რეჟიმის და ერთობლივი მოხმარების ალბათობის კოეფიციენტის (K₂=0.75 K₃=0.8) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე ბინების საპროექტო საანგარიშო გაზის მოხმარებად შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{\max}=(1,9*0,75*0,8*1350)+(1,25*0,125*1012)=1539+158=1697\text{კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

კომერციული სართულის, არასაყოფაცხოვრებო დანიშნულების (საოფისე, სავაჭრო, სარესტორნო და გასართობი ობიექტების ტიპის) ფართების განლაგების და უსაფრთხოების თვალსაზრისით სახლის საწყის სართულებზე განლაგებული ფართებისთვის თითოეული არასაყოფაცხოვრებო ობიექტისთვის შესაძლო დასაშვები გაზის ხელსაწყობების ხარჯების ჯამის მიხედვით მომხმარებლის სავარაუდო საპროექტო მაქსიმალურ სიმძლავრედ შეიძლება მივიღოთ 10კუბ/მეტრამდე საათში, ძირითად გაზის წყალგამაცხელებლის ან რესტორნის ტიპის გაზეურის მოხმარების მიზნით. შესაბამისად დანადგარების მუშაობის რეჟიმის კოეფიციენტის ($K_2=0.8$) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{\max}=8*10*0,8=64\text{კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

A-ბლოკის მიმდებარედ დაგეგმილი სპა-ს (800-კვ.მ ფართზე) გაზმომარაგებისთვის გაზის სავარაუდო საპროგნოზე მოხმარებად შეიძლება მივიღოთ 45კუბურ მეტრამდე საათში. სულ ჯამში დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საანგარიშო საპროექტო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

$$Q_{\max}=1697+64+45=1806\text{კუბ.მ/სთ}$$

დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზის მოხმარების საანგარიშო პიკური საპროექტო სიმძლავრის მიღებული ოდენობიდან და ტერიტორიის გეგმარებიდან გამომდინარე დასაგეგმი ობიექტამდე უნდა იქნას მიყვანილი საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო ამის შემდეგ ნაგებობასთან მოხდეს შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებელი კვანძების მოწყობა. მომავალი გაზის ინდივიდუალური მომხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 25 მილიბარამდე გაზის წნევის მიწოდებით.

შემსრულებელი:

შპს „გაზსერვისი“-ს (ს.კ.412687588)

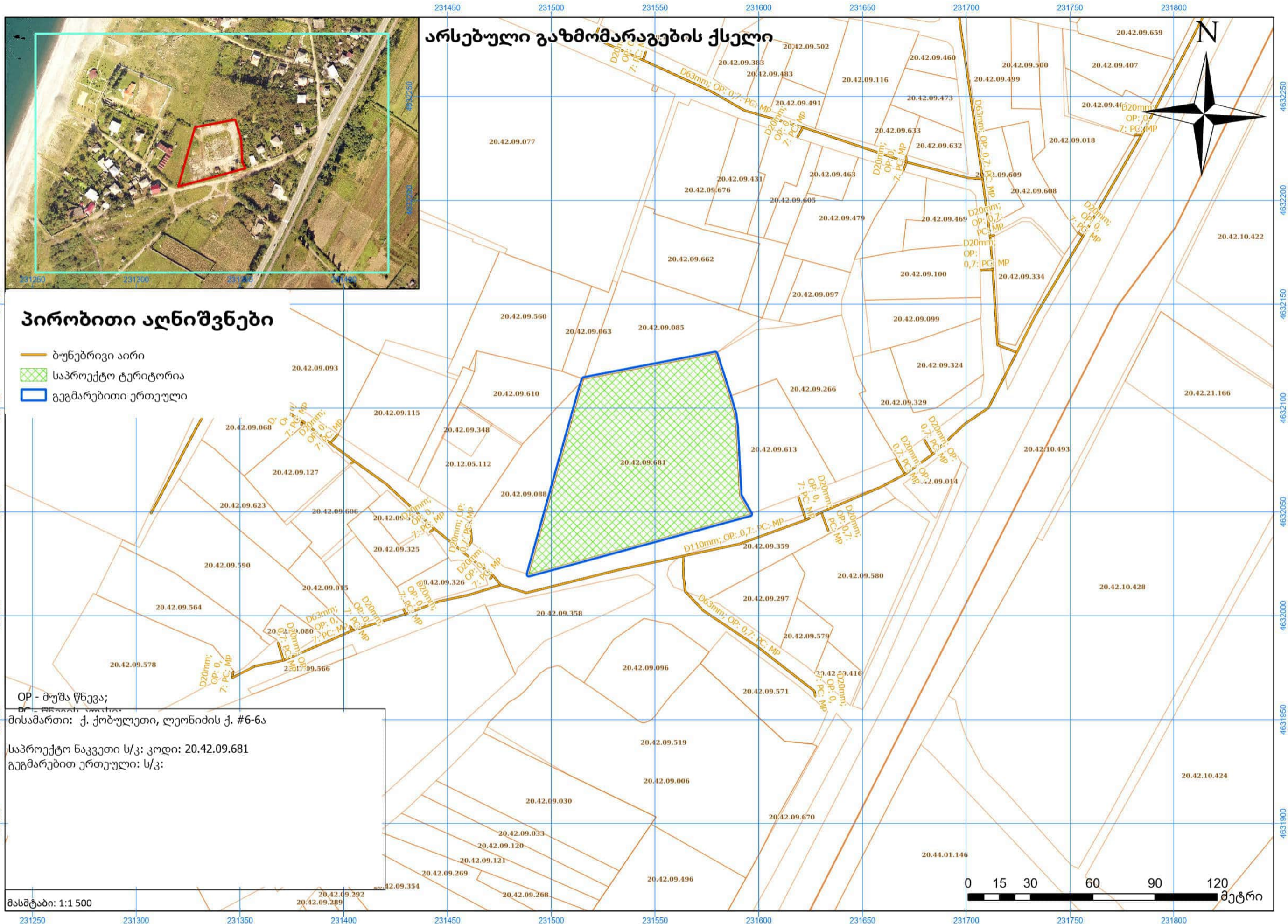
ბათუმის რეგიონალური ოფისის

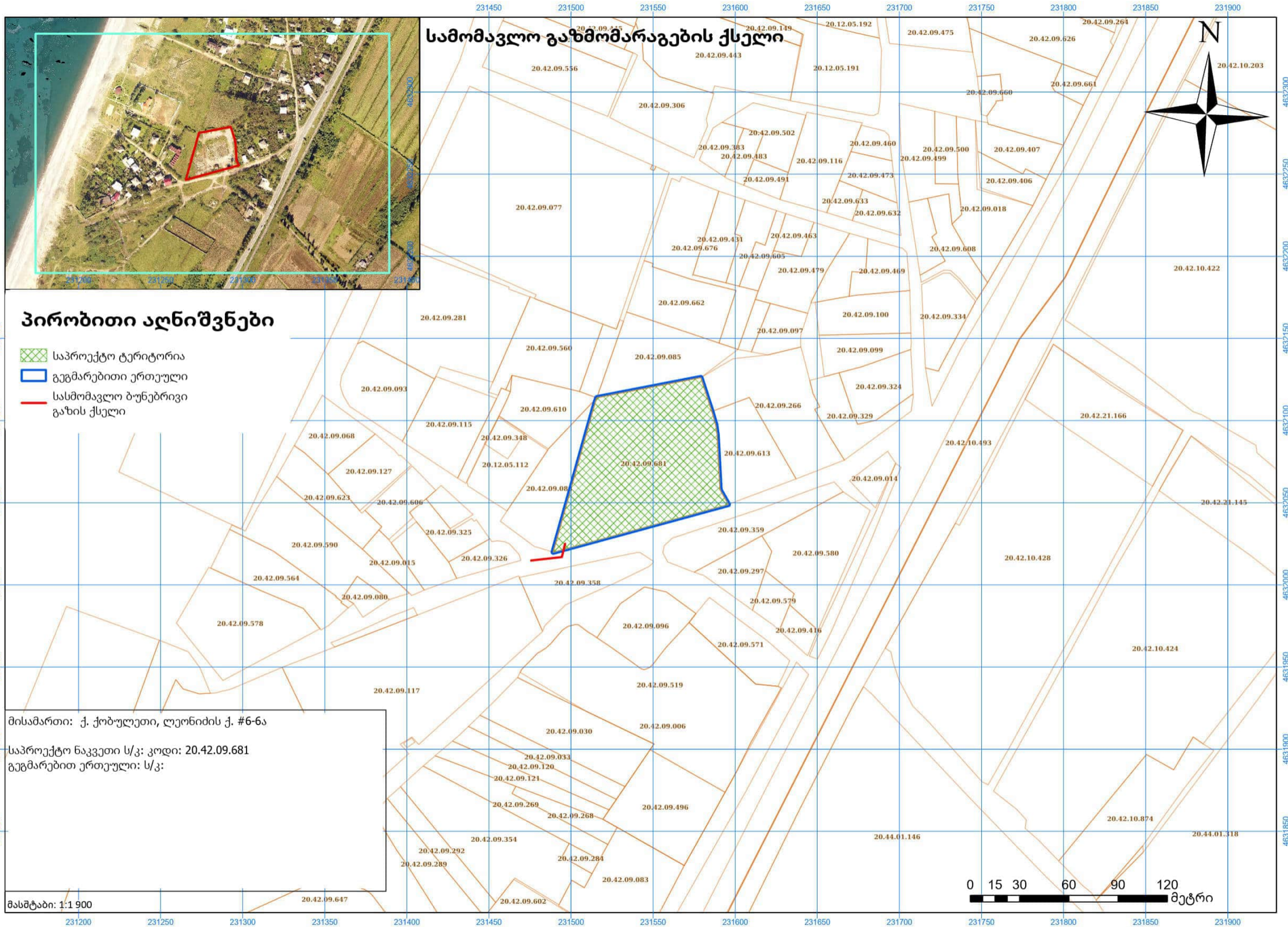
ტექნიკური სამსახურის უფროსი,

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით მომარაგების საკითხებში



ი. ბურჭულაძე





4.1.8 ელმომარაგების კვლევა დანართი #7

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.

ქალაქი ქობულეთი, ლეონიძის ქ. #6-ბა-ში შპს „გონიო 2020“-ს კუთვნილ არსებული მიწის ნაკვეთზე ს.კ 20.42.09.681; უნდა აშენდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სამი ნაგებობით (სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი ფართებით).

სართულების რაოდენობა - 30 ერთეული

ბინების რაოდენობა - 1350 ერთეული

კომერციული და საზოგადოებრივი ფართები - 3950 მ²

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე ელექტრო ენერგიის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

საცხოვრებელი ბინების დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი 250 ბინაზე და ზემოთ შემთხვევაში განისაზღვრება 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე მომხმარებლის სიმძლავრე შეადგენს 10 კვტს. კოეფიციენტი იანგარიშება (10*0,251)=2,51 კვტ

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ²–0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება,ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს.

10 კვტ-დან 1350 ბინის შემთხვევაში 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე(10*0,251)=2,51კვტ

#	დასახელება	თეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
1.	საცხოვრებელი ბინები	2,51	1350	3388,5
2.	ლიფტი	10	10	100
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	160	2	320
4.	საერთო ფართის განათება	20	2	40
5.	სერვერი-სუსტი ღენები	15	2	30
6.	სატუმბო სადგური	32	2	64
7.	საოფისე კომერციული ფართი	0,14	3950	553
	სულ ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე			4495,5

ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 4495.5 კვტ-ს

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრით ობიექტის მომარაგებისათვის, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 100 მ² ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 35/0,4 კვ-ის 5000 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 2 ც 2500კვა სიმძლავრის ტრ-ით. (სადაც გათვალისწინებულია ძალოვანი ტრანსფორმატორების 15 პროცენტის დატვირთულობის ნომინალური რეჟიმი).

5000 კვტ სიმძლავრის მიწოდება აღნიშნული ობიექტებისათვის ქალაქის ამ ნაწილში სიმძლავრის დეფიციტის გამო არის პრობლემატური საკითხი.

ამ საკითხის მოგავარებისთვის ენერგო-პრო ჯორჯიას ექნება აუცილებლობა ჩაატაროს სამუშაოები ქალაქის ელ მომარაგების სახაზო საკაბელო ქსელის ცალკეული მონაკვეთების გასაძლიერებლად (დაამატოს ან შეცვალოს საკაბელო ხაზები), ასევე გააძლიეროს ქალაქის ელ მომარაგებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ქვესადგურების დადგმული სიმძლავრე (შეცვალოს ან დაამატოს ძალოვანი ტრანსფორმატორები და ელ მოწყობილობები).

აუცილებელია ენერგო პრო ჯორჯიასთან შეთანხმება, რათა ჩაატაროს ელექტრო ენერგიის ტრანსფორმატორებისთვის აუცილებელი წინასწარი სამუშაოები.

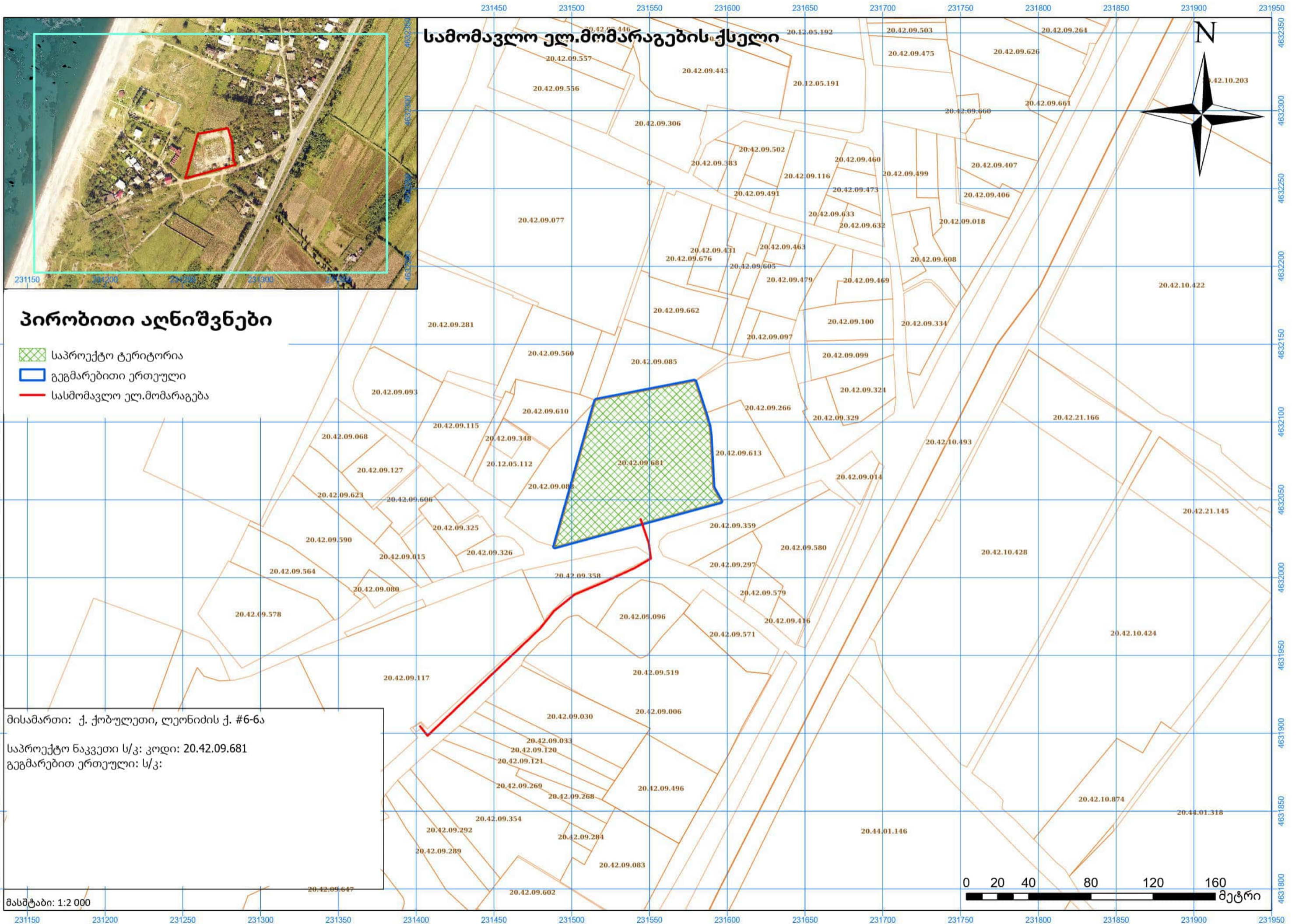
ამ სამუშაოების შესრულებისათვის საჭირო ხარჯები და ვადები განისაზღვრება ენერგო-პრო ჯორჯიასთან დადებული ხელშეკრულებით.

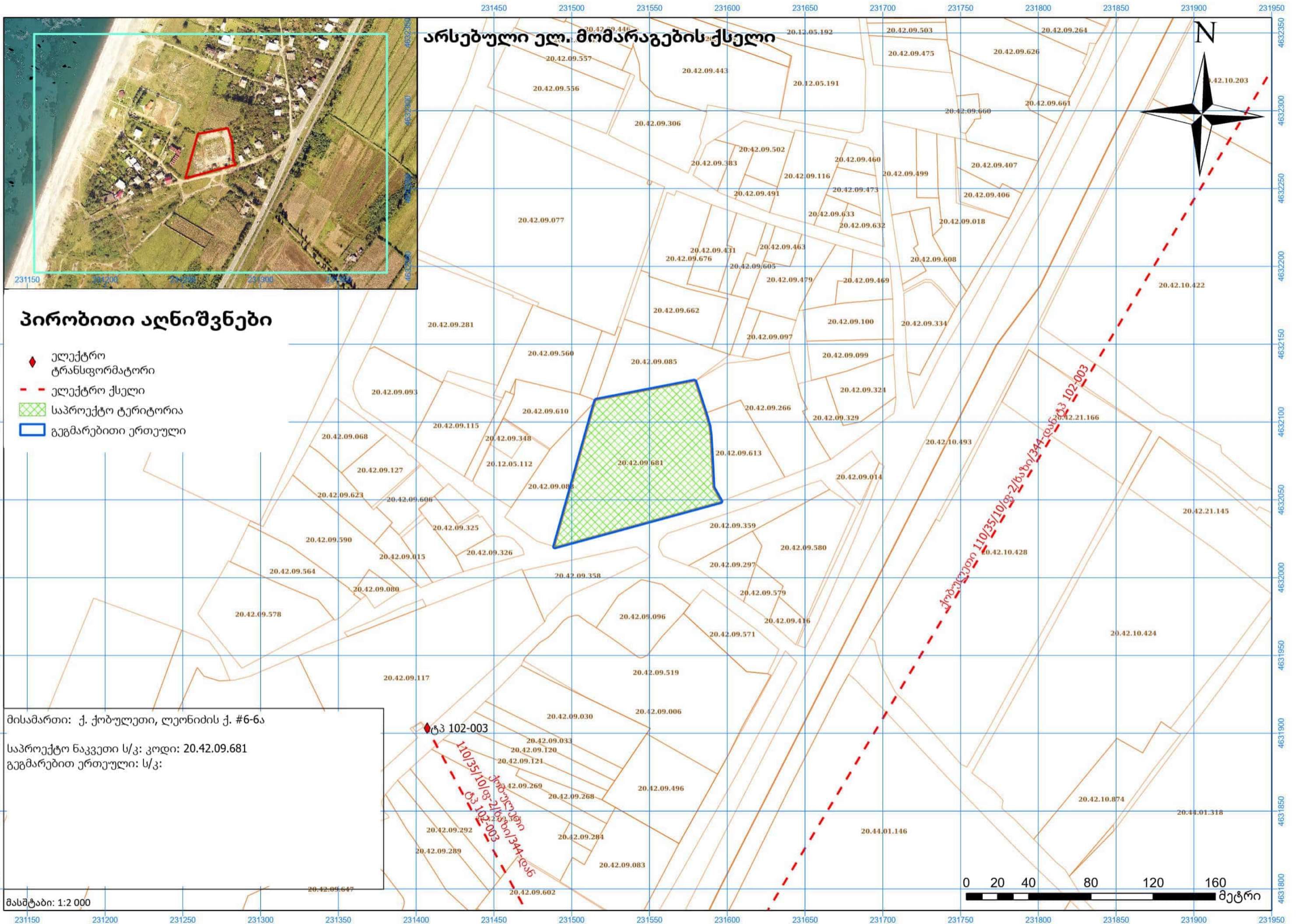
შემდეგ ენერგო-პრო ჯორჯისა მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის საფუძველზე განისაზღვრება ენერგო-პრო ჯორჯიას ქვესადგური, საიდანაც მოხდება ობიექტის საპროექტო ქვესადგურისთვის ელექტრო ენერგიის მიწოდება.

ინჟინერი ენერგეტიკოსი:



ტარიელ გოგიჩაიშვილი





4.1.9 ინსოლიაციის კვლევა დანართი #8

ქ. ქობულეთში, ლეონიძის ქუჩა N 6-ნა, N4ა - ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ინსოლაციის პროექტი

ხელმძღვანელი



ლ. ბერიძე

შეასრულა:



გ. ბერიძე

თბილისი, 2025 წელი

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქ. ქობულეთში, ლეონიძის ქუჩა N6-6ა, N4ა-ში, სადაც გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (ნახ. ი-1).

წინამდებარე ინსოლაციის პროექტი წარმოადგენს განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის ნაწილს და ეყრდნობა შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

1. „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“. მიღებულია საქართველოს პარლამენტის მიერ 2018 წელს;
2. კანონი „შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ“.მიღებულია საქართველოს პარლამენტის მიერ 2020 წელს;
3. საქართველოს მთავრობის NO 261 დადგენილება. „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“. მიღებულია 2019 წელს.
4. საქართველოს მთავრობის №135 დადგენილება“შენობა-ნაგებობის მიმართ ინსოლაციის მინიმალური მოთხოვნების შესახებ“. მიღებულია 2024 წელს.

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული პროექტის ავტორის/ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის ნორმებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა სიტუაციური გეგმა, საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა დაზუსტებული ნიშნულებით, საპროექტო მოცულობების და ირგვლივ არსებული საცხოვრებელი სახლების დატანით (ნახ.ი-2). ინსოლაციის პროექტი შედგენილი იქნა ამ მასალაზე დაყრდნობით.

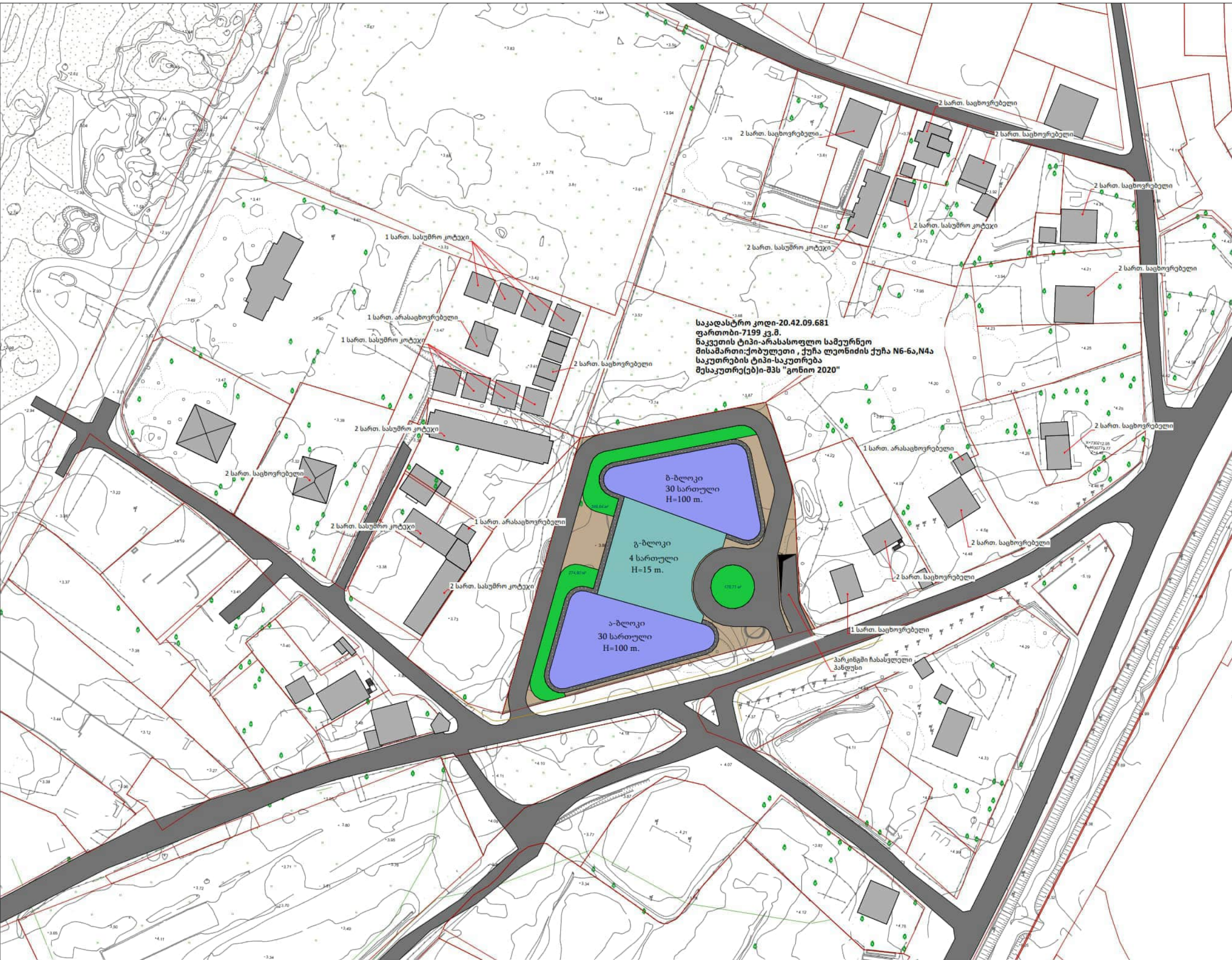
ინსოლაციის პროექტის მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ახალი მშენებლობა ირგვლივ მდებარე შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

ტერიტორიაზე, სადაც გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ამჟამად ჭარბობს დაბალსართულიანი განაშენიანება და საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთის, სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან განლაგებული არიან ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. საანგარიშო სქემა- გენგეგმაზე დატანილია ეს სახლები.

ინსოლაციის პირობების დადგენა მდგომარეობს ტერიტორიის საათობრივი და დღის ჯამური დაჩრდილვის სურათის აგებაში, საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში, არსებულ შენობებზე საანგარიშო წერტილების შერჩევაში (ფანჯრის ცენტრები), მათ მიმართ გაანგარიშების ჩატარებაში და მიღებული შედეგების ნორმირებულ მაჩვენებლებთან შედარებაში.

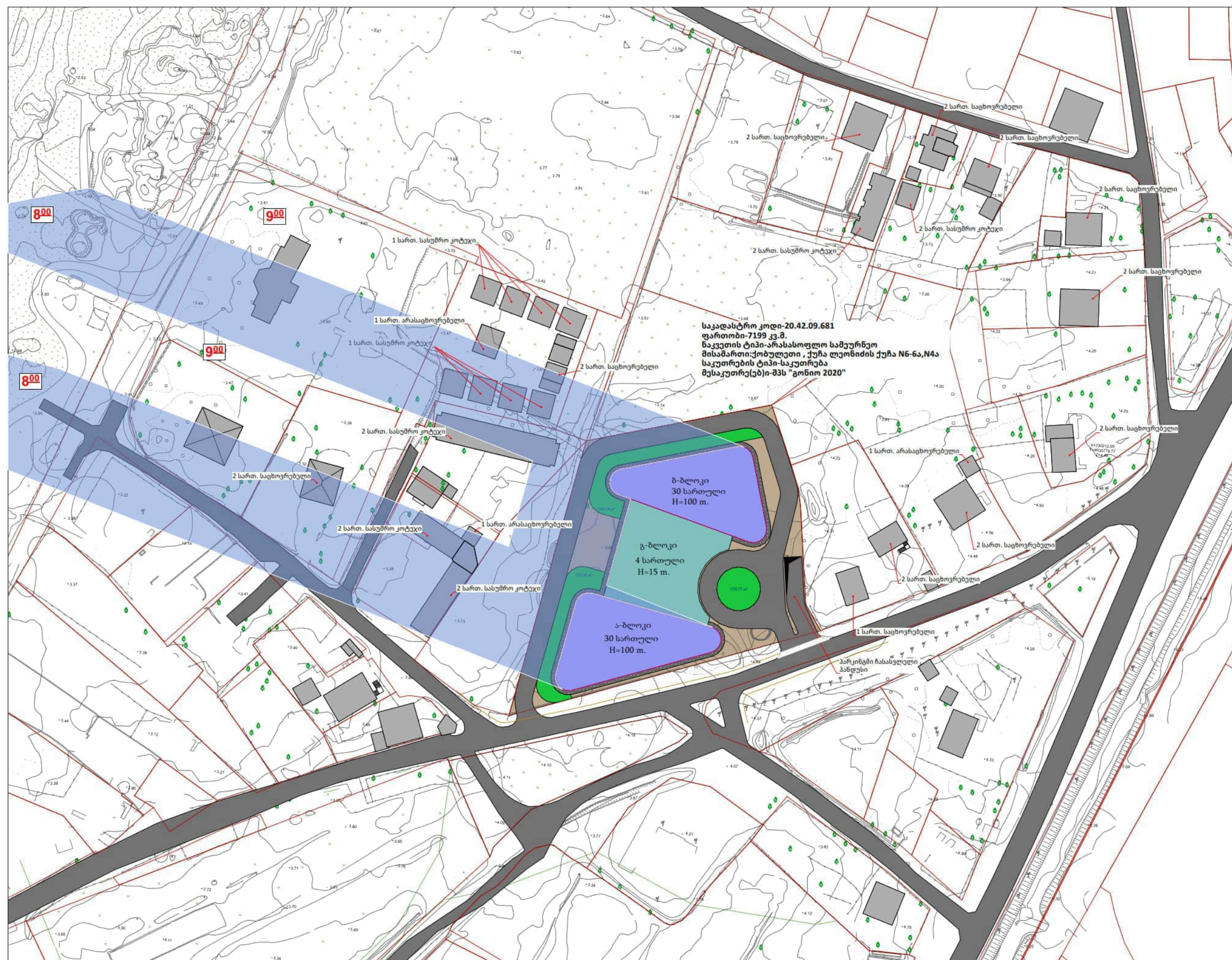
დადგენილი მეთოდოლოგიის მიხედვით, აგებული იქნა საპროექტო ობიექტის მიერ ტერიტორიის საათობრივი (ნახ. ი 3-13) და დღის ჯამური (ნახ. ი-14) დაჩრდილვის სურათი (ნორმატიული მარტი-სექტემბრის პერიოდისთვის), რომლის მიხედვით განისაზღვრა თუ ტერიტორიის რა ნაწილი,რომელ საათზე იჩრდილება; შერჩეული იქნა საანგარიშო წერტილები (ფ-1, ფ-2; ფ-3; ფ-4, ფ-5), აგებულ იქნა საანგარიშო სქემა- გენგეგმა (ნახ. ი-15), შერჩეული საანგარიშო წერტილებისთვის ჩატარდა ინსოლაციის ანგარიში (ნახ. ი-16; ი-17; ი-18; ი-19; ი-20).

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ, რომ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება, არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო, არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.

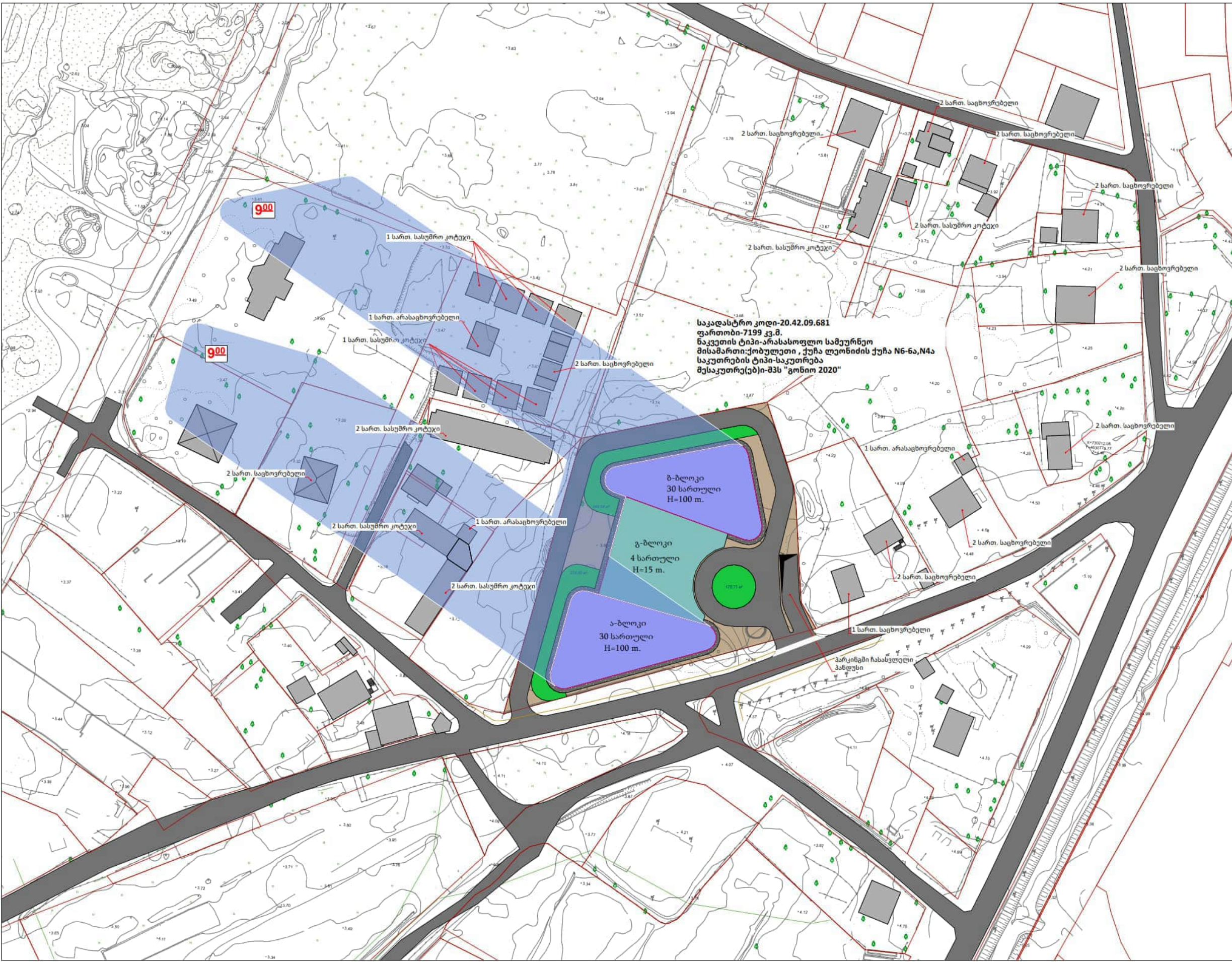


საკადასტრო კოდი-20.42.09.681
ფართობი-7199 კვ.მ.
ნაკვეთის ტიპი-არასასოფლო საშენობლო
მისამართი: ქობულეთი, ქუჩა ლეონიძის ქუჩა N6-ნა, N4ა
საკუთრების ტიპი-საკუთრება
შესაკუთრებ(ებ)ი-მპს "გონიო 2020"

ექსპლიკაცია		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტრუქციის პროექტი		
წარმოდგენილი გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-2	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		

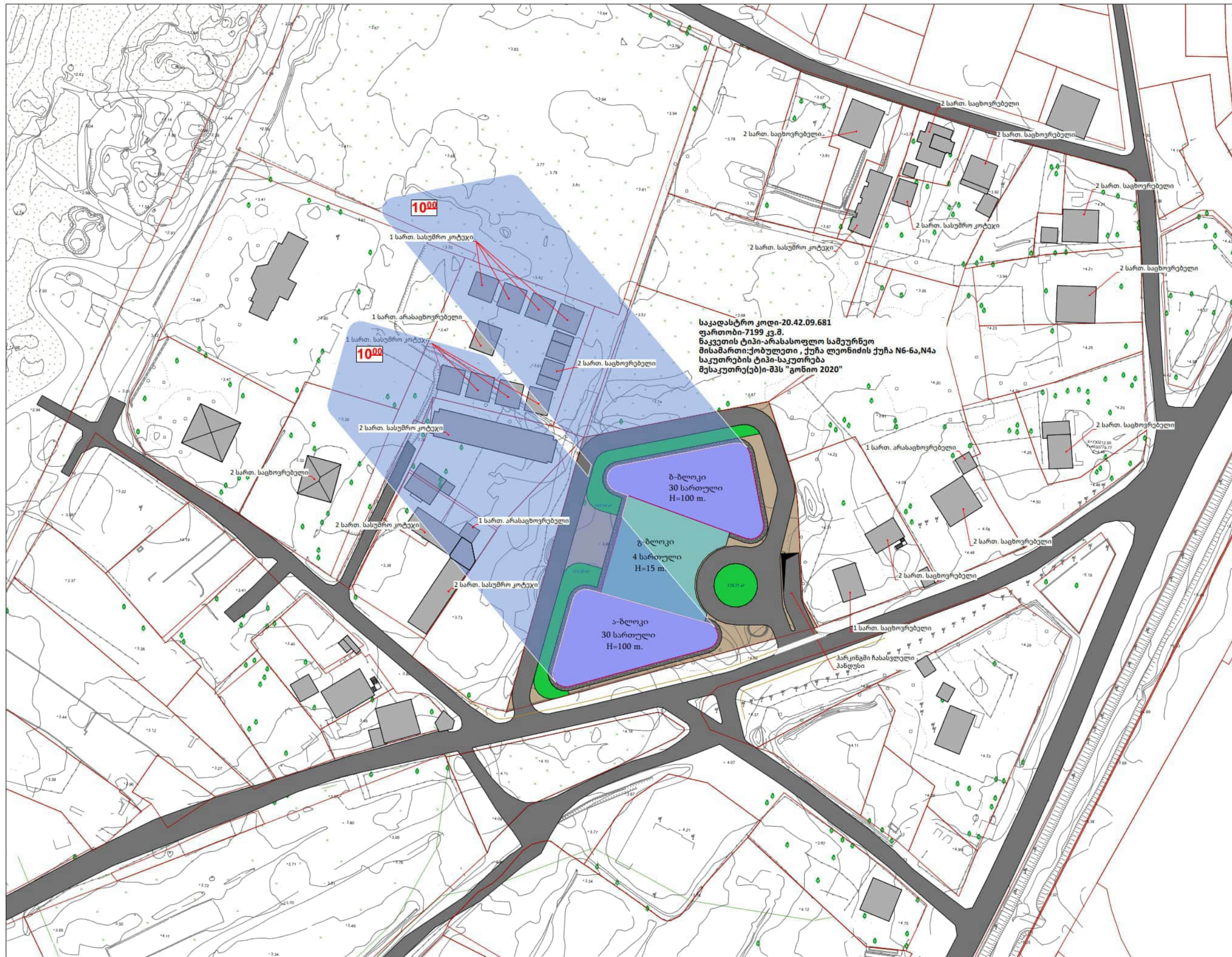


ქმსპლიპაცია		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
<u>ჩრდილის კონტური</u>		
	 სთ.	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანერგვის სქემა (მარტი-სამტკვეპი)		
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
პროექტის სელმოწერა	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	0-4	ფორმატი
		A-3
შენიშვნა:		

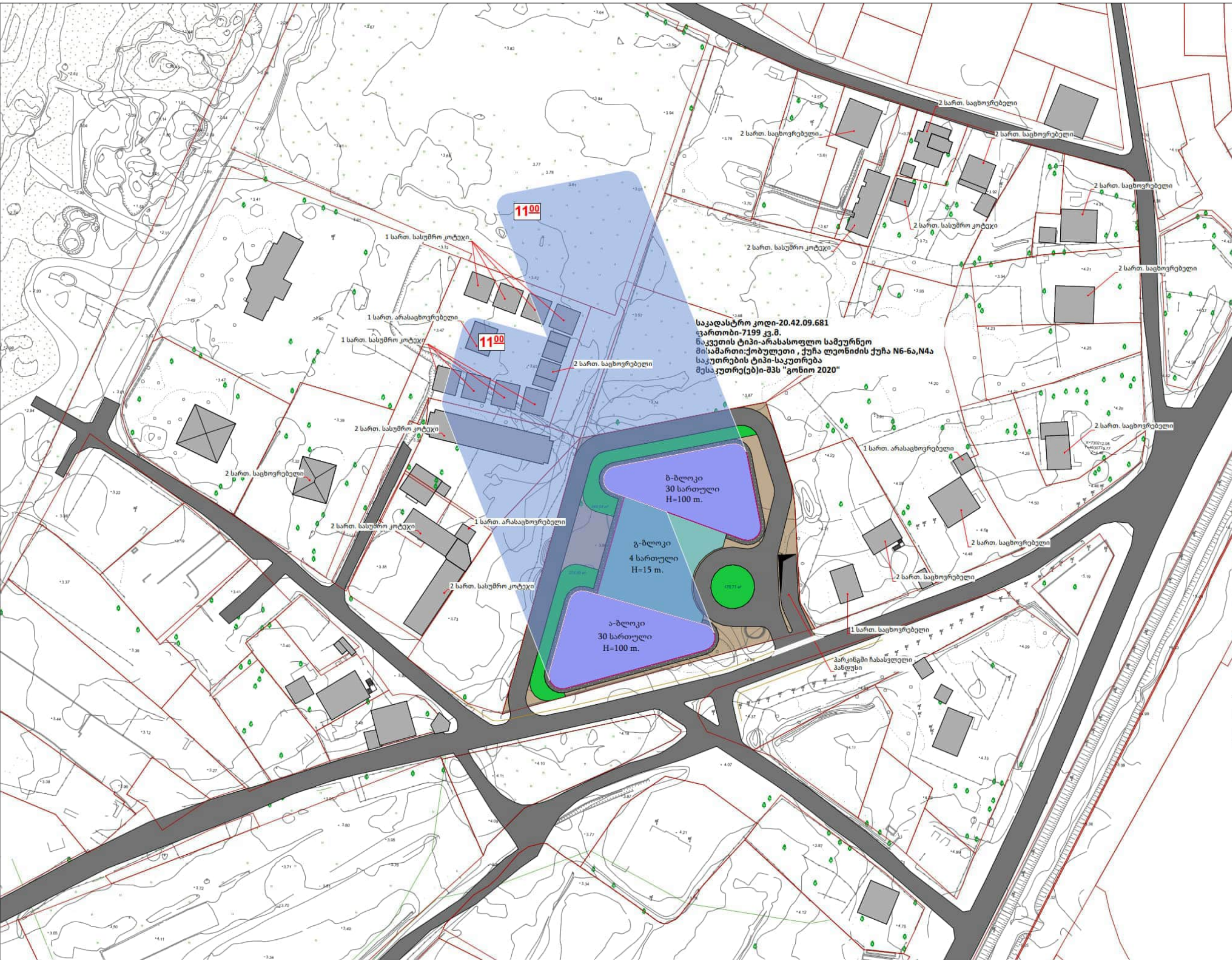


საკადასტრო კოდი-20.42.09.681
ფართობი-7199 კვ.მ.
ნაკვეთის ტიპი-არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქობულეთი, ქუჩა ლეონიძის ქუჩა N6-ნა, N4
საკუთრების ტიპი-საკუთრება
მესაკუთრე(ებ)ი-მპს "გონიო 2020"

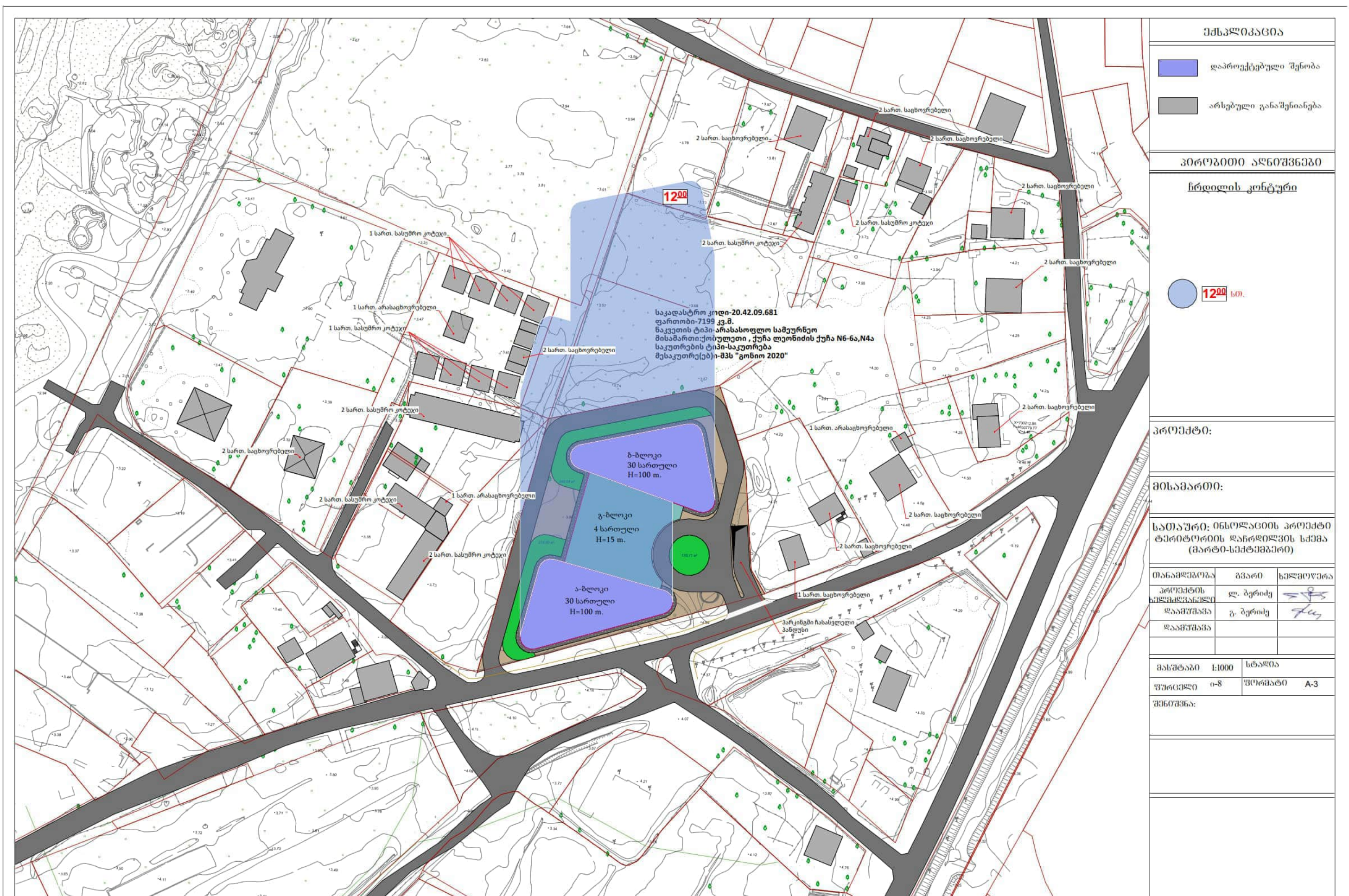
მასშტაბი		
დაპროექტებული შენობა		
არსებული განაშენიანება		
პროექტი აღნიშვნა		
ხრდილის კონტური		
გმ. ს.		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის აღმასრულებელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-5	ფორმატი
შენიშვნა:		



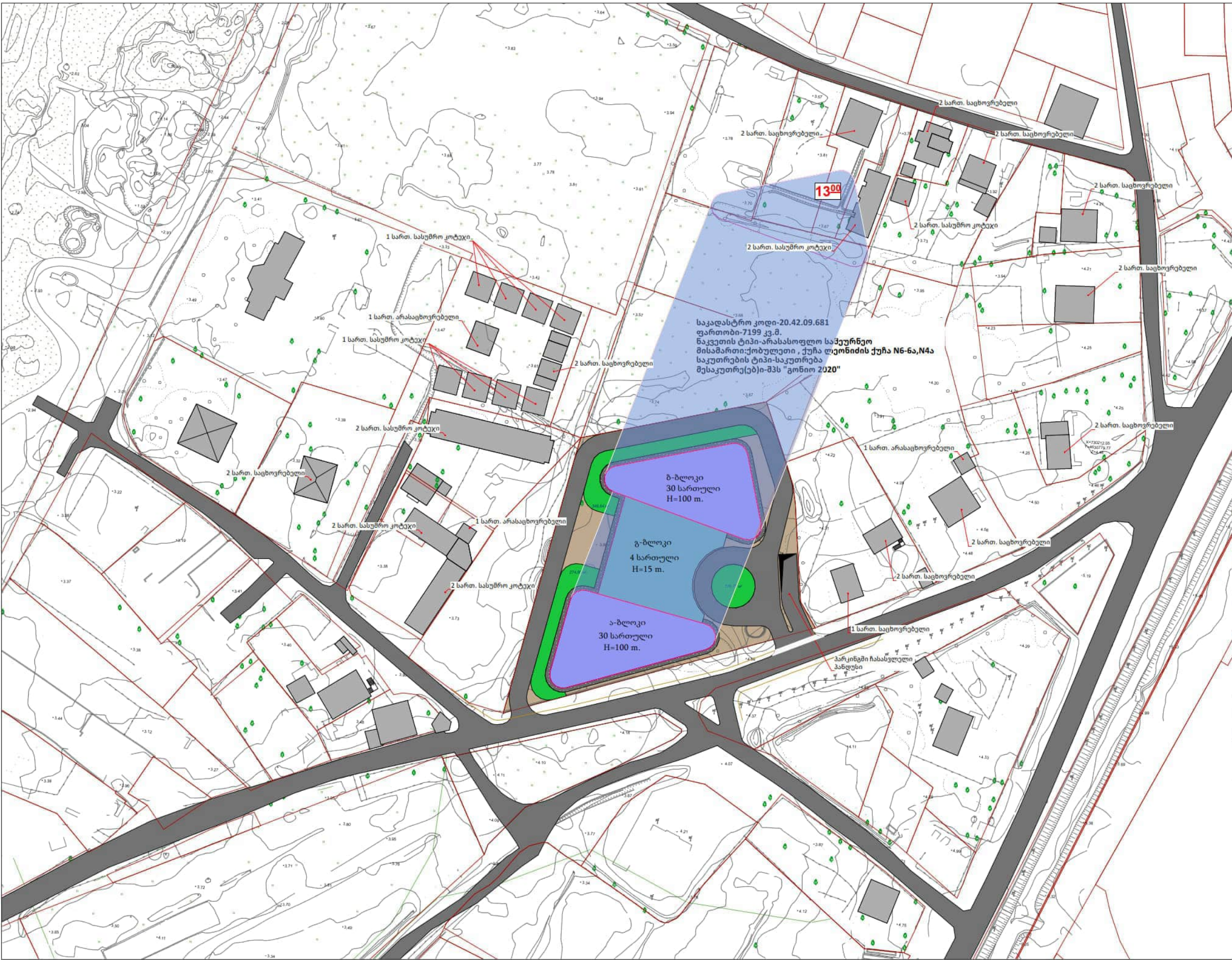
მასშტაბი		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პროექტი აღნიშვნა		
ხრდილის კონტური		
	10მ სმ.	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-6	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		



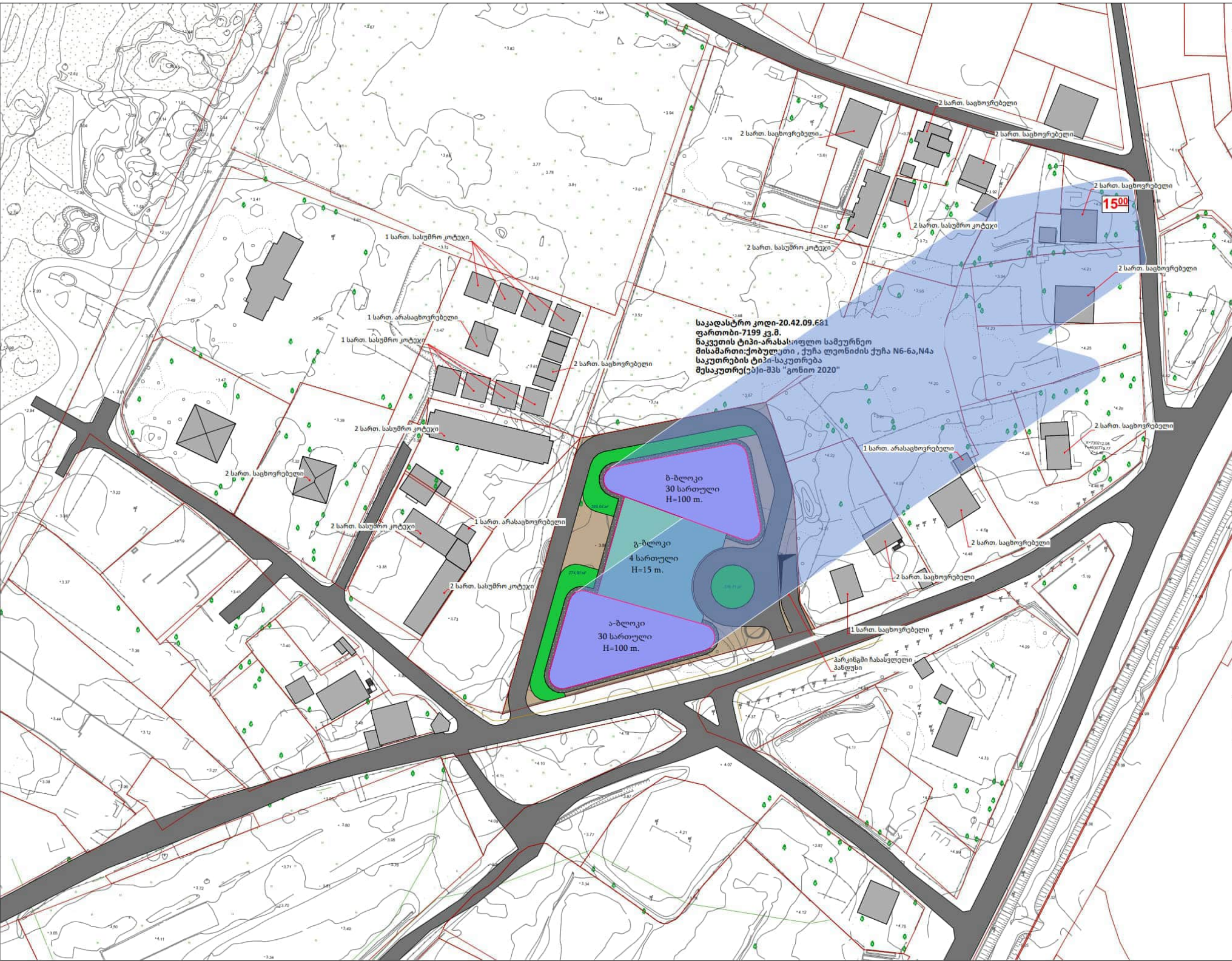
მასშალიკაცია		
	დააროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირუბითი აღნიშვნები		
ჩრდილის კონტური		
	1100 სმ.	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანრდილვის სქემა (მართი-სმქტამგმარი)		
თანამდგობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
ლაამშევა	გ. ბერიძე	
ლაამშევა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-7	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		



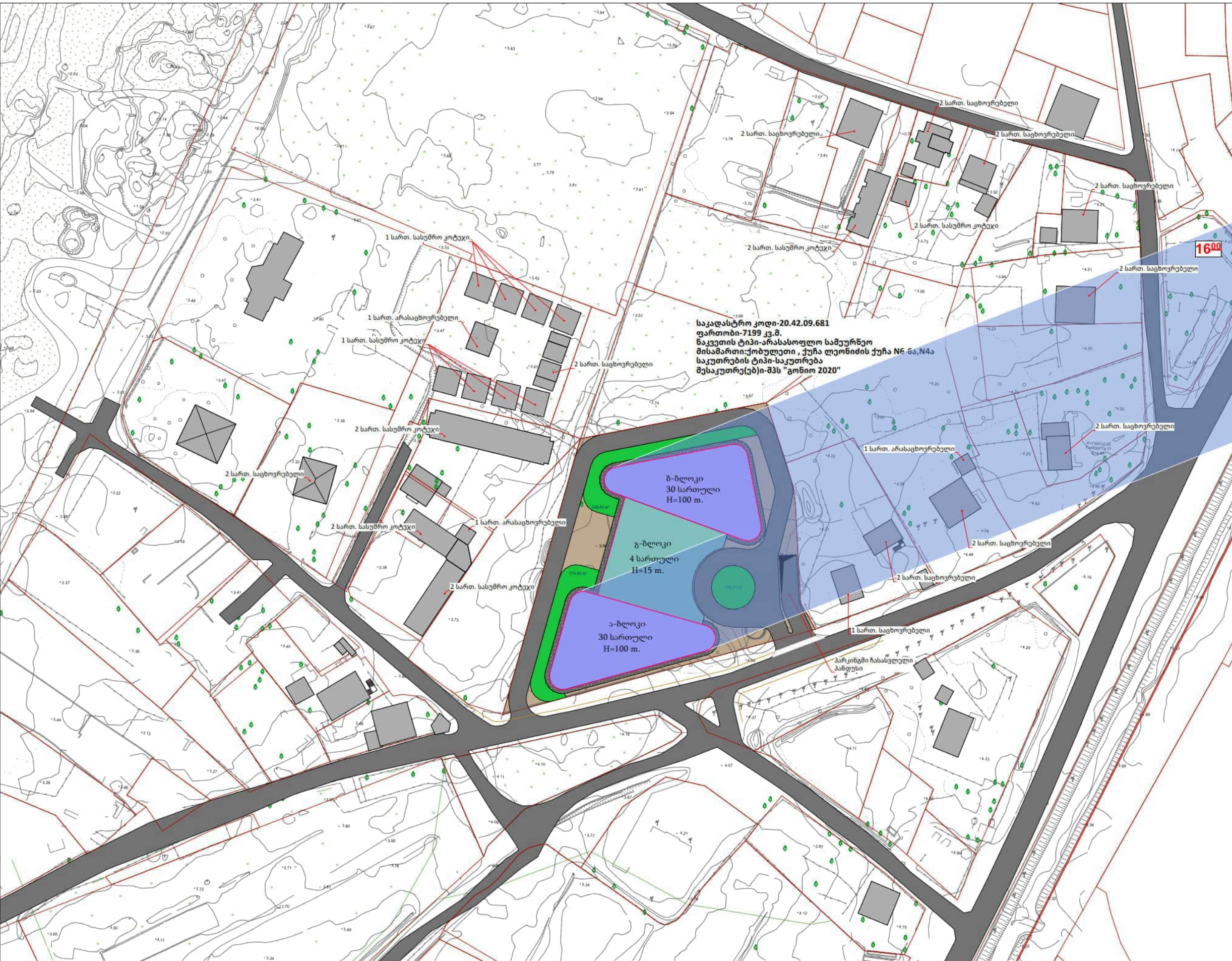
მასშტაბი		
დაპროექტებული შენობა არსებული განაშენიანება		
პროექტი აღნიშვნები		
ხრდილის კონტური		
1200 სმ.		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-8	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		



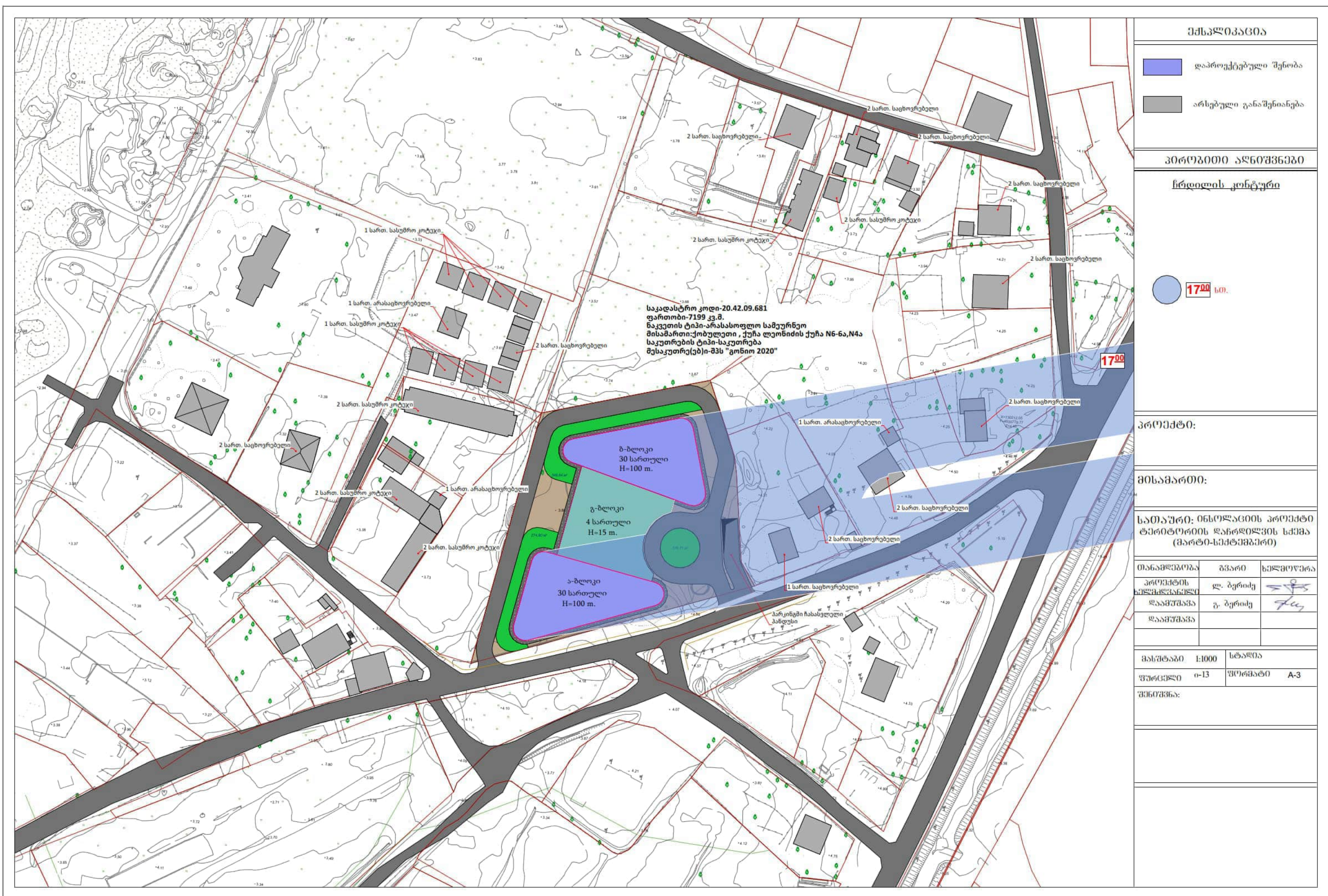
მასშტაბი		
დაპროექტებული შენობა		
არსებული განაშენიანება		
პროექტი ალნაშენი		
ხრდილის კონტური		
1300 სმ.		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-9	ფორმატი
შენიშვნა:		

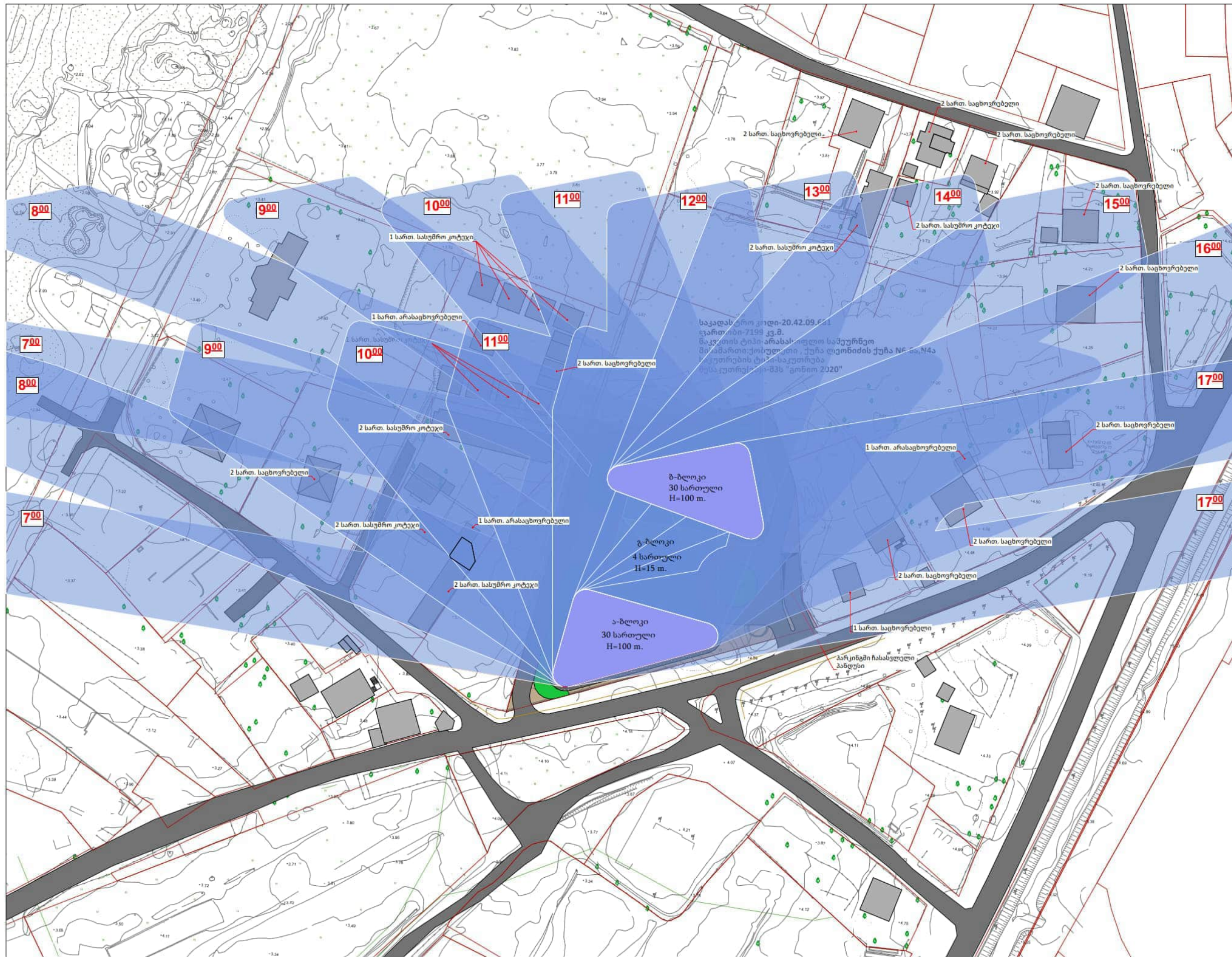


მასშტაბი		
დაპროექტებული შენობა		
არსებული განაშენიანება		
პირობითი აღნიშვნები		
ჩრდილის კონტური		
1500 ს.ო.		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის დამამუშავებელი	დ. ბერიძე	
დამამუშავებელი	გ. ბერიძე	
დამამუშავებელი		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-11	ფორმატი
შენიშვნა:		

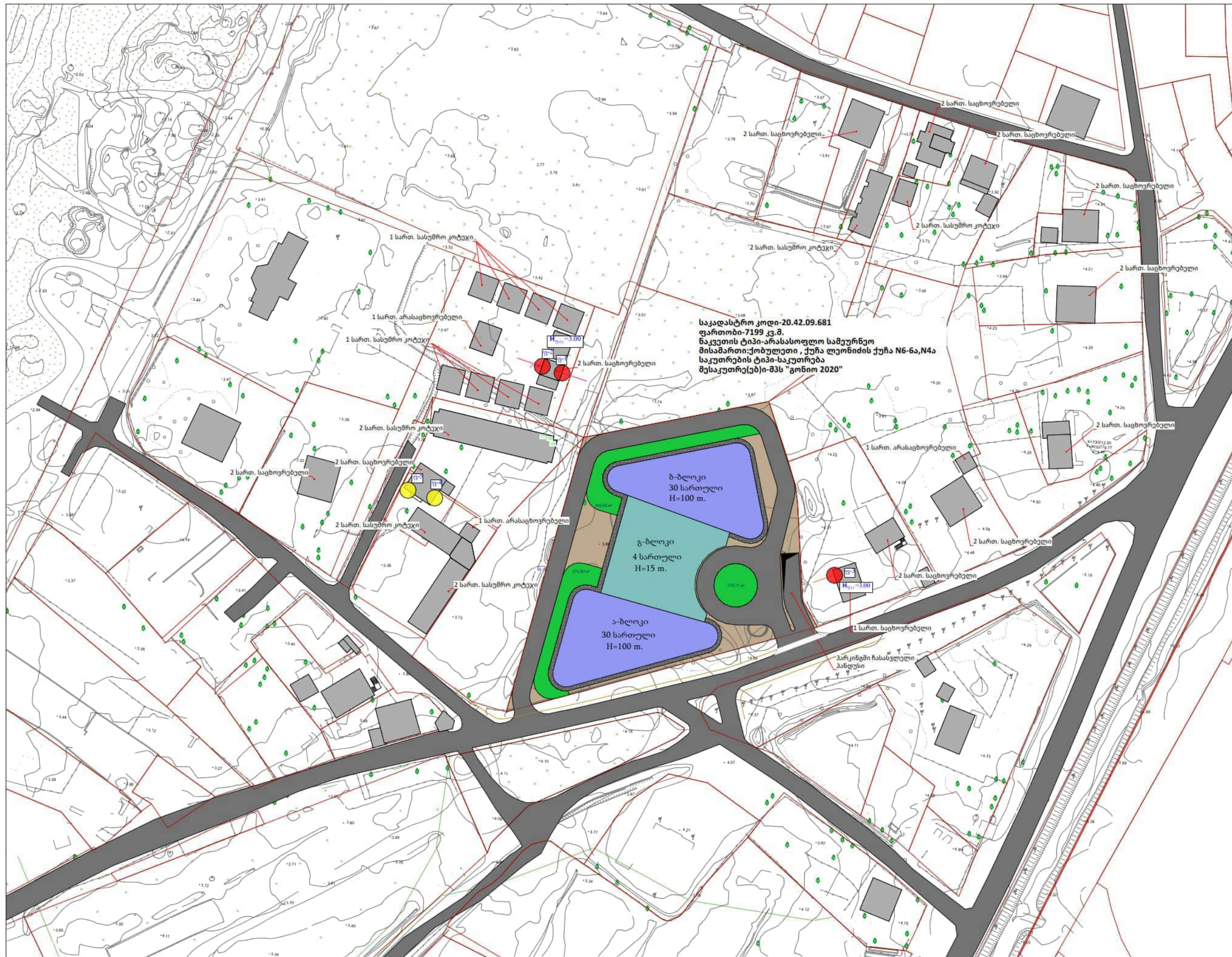


მასშტაბი		
დაპროექტებული შენობა არსებული განაშენიანება		
პროექტით აღნიშვნები		
ხრდილის კონტური		
16მმ სმ.		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის დამამუშავებელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-12	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		

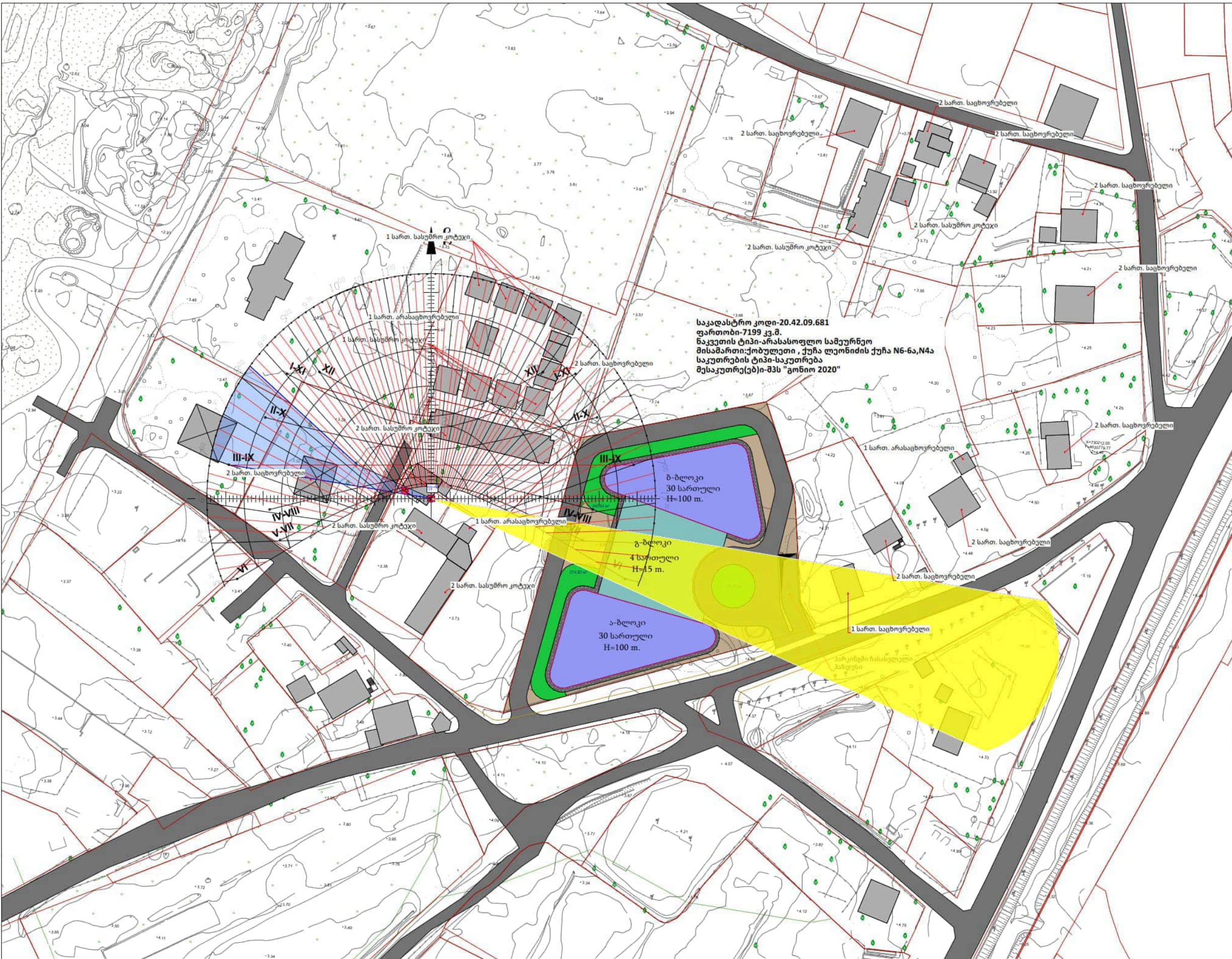




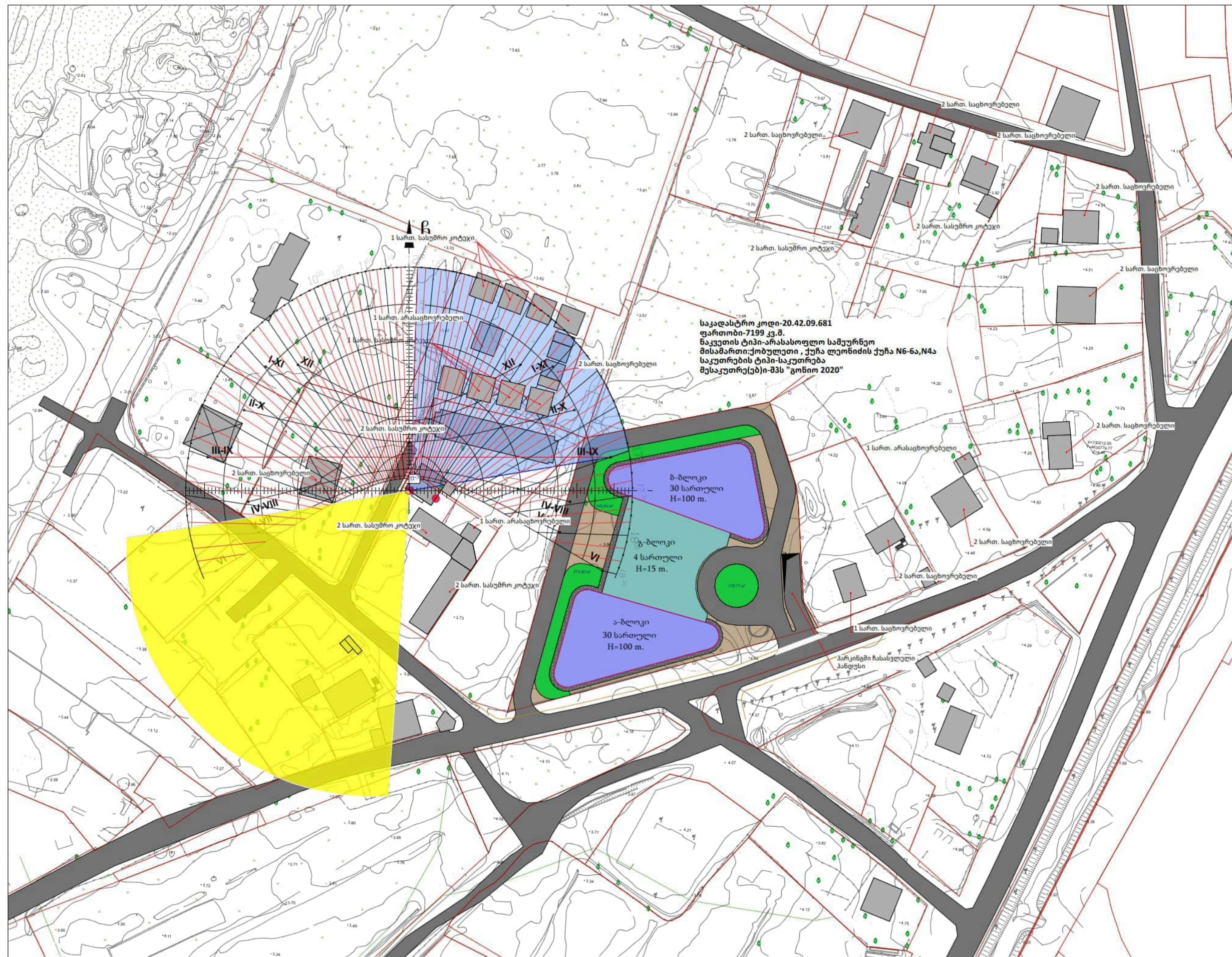
მასშტაბი		
დაპროექტებული შენობა არსებული განაშენიანება		
პირობითი აღნიშვნები		
ჩრდილის კონტურები		
	7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ სთ.	
	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ სთ.	
	9 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ სთ.	
	10 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰ სთ.	
	11 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ სთ.	
	12 ⁰⁰ სთ.	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი ტერიტორიის დანართის სქემა (მართი-სამართი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დამამუშავა	გ. ბერიძე	
დამამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-14	ფორმატი
შენიშვნა:		

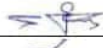


მასშალიპაცია		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
	ინსოლაციის ხაანგარიშო წერტილები	
	მზის სხივების ასაგები წერტილები	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსოლაციის პროექტი საანგარიშო სქემა ბენგემა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-15	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		



მასშტაბი		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
	მზის სხივის წვდომის კუთხე 4°	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი მზის სხივის წვდომის კუთხე		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დამამუშავა	გ. ბერიძე	
დამამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-16	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		



მასშტაბი		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
 მზის სხივის წდომის კუთხე ფ-5		
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსტალაციის პროექტი მზის სხივის წდომის კუთხე		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დამამუშავა	გ. ბერიძე	
დამამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	ი-17	ფორმატი A-3
შენიშვნა:		

4.1.10 დენდროლოგია

ქობულეთი 30 ივნისი, 2025 წ.

მცენარეების აღწერა. დენდროლოგია მანუჩარ ნიჟარაძე პ/ნ 61004018073

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N 6, N 6ა, N4. ს/კ 20.42.09.681

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქალაქ ქობულეთიში, ლეონიძის ქუჩა N6,N6ა,N4 ს/კ 20.42.09.681 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, არსებული მცენარეების ტაქსაციური მაჩვენებლები, ნაკვეთის ვიზუალური დათვალიერების შედეგები, ნაკვეთზე არსებული მცენარეების შემდგომი მოვლა-პატრონობისა და გადარგვის, მეთოდური მითითებები და პირობები.

ცხრილი 1 არსებული მცენარეების ტაქსაციური მაჩვენებლები.

N	სახეობა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან სმ-ი	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	რაოდენობა	სიმაღლე	ასაკი
1	კაკალი მანჯურიის jugland regia	78	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	12-14	45-50
2	კაკალი მანჯურიის jugland regia	54	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	10-12	40-45
3	კაკალი მანჯურიის jugland regia	68	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	8-10	35-40
4	კაკალი მანჯურიის jugland regia	49	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	8-10	30-35
5	კაკალი მანჯურიის jugland regia	55	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	8-10	30-35
6	კოწახური Berberis vulgaris	36	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	2-3	20-25
7	კოწახური Barbaris vulgaris	38	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	2-3	20-25
8	კაკალი მანჯურიის jugland regia	68	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	8-10	15-20
9	თხილი Corulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	10-15
10	კაკალი მანჯურიის jugland regia	88	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	7-8	20-25
11	ტყემალი prunus cerasifera	57	წიწვოვანი	ჯანსაღი	1	5-6	25-30
12	ტყემალი prunus cerasifera	66	წიწვოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	15-20
13	ტყემალი prunus cerasifera	58	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	4-5	15-20
14	კოწარუხი Barbaris vulgaris	44	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	2-3	10-15
15	კოწარუხი barbaris vulgaris	38	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	15-18
16	ტყემალი prunus cerasifera	66	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	5-6	20-25
17	ტყემალი prunus cerasifera	58	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	4-5	20-25
18	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	2-3	10-15
19	კოწარუხი barbaris vulgaris	45	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	2-3	12-15

N	სახეობა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან სმ-ი	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	რაოდენობა	სიმაღლე	ასაკი
20	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	15-18
21	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	12-15
22	კაკალი მანჯურიის jugland regia	66	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	7-8	10-12
23	კაკალი მანჯურიის jugland regia	78	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	6-7	6-8
24	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	8-10
25	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	8-10
26	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	8-10
27	კაკალი მანჯურიის jugland regia	84	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	6-8	10-12
28	თხილი korulus avium	ბუჩქი	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	2-3	12-15
29	კაკალი მანჯურიის jugland regia	67	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	8-10	15-18
30	კაკალი მანჯურიის jugland regia	88	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	6-8	12-15
31	კაკალი მანჯურიის jugland regia	78	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	7-8	15-20
32	კაკალი მანჯურიის jugland regia	54	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	7-8	10-12
33	კაკალი მანჯურიის jugland regia	66	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	4-5	7-8
34	კაკალი მანჯურიის jugland regia	87	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	5-6	8-10
35	კაკალი მანჯურიის jugland regia	44	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	6-7	10-12
36	კაკალი მანჯურიის jugland regia	54	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	5-6	6-8
37	კაკალი მანჯურიის jugland regia	67	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	3-4	10-12
38	კაკალი მანჯურიის jugland regia	78	ფოთლოვანი	ჯანსაღი	1	5-6	8-9

2. ვიზუალური დათვალიერების შედეგები

ტერიტორია სადაც იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა წარმოადგენს ვაკეს, ნიადაგურ კლიმატური პირობები შეესაბამება ტენიანი სუბტროპიკული ზონისათვის დამახასიათებელ პირობებს.მასზე წარმოდგენილია 4 სხვადასხვა სახეობის და სხვადასხვა ასაკის 38 მცენარე. მათი ასაკი მერყეობს 5-6 წლიდან 45-50 წლამდე. მათი აბსოლიტური უმრავლესობა ჯანსაღია და შესაძლებელია,სამომავლოდ მათი შენარჩუნება ან გადარგვა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განკუთვნილ ტერიტორიაზე. ზემოთ ჩამოთვლილი მცენარეები კარგად ეგუებიან ადგილობრივ კლიმატურ ნიადაგურ პირობებს, თუმცა ტერიტორიაზე სადაც მცენარეებია გაშენებული ძალიან ახლოსაა გრუნტის წყალი, რაც სამომავლოდ აუცილებლად არის გასათვალისწინებელი რათა მცენარეები არ დაავადდნენ და შეძლონ ნორმალურად ცხოველმყოფელობა.

3. მცენარეთა მოვლის მეთოდოლოგია

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები სხვადასხვა სახეობისაა და შესაბამისად სხვადასხვა ბიოლოგიური თავისებურებების მატარებელნი არიან. აქედან გამომდინარე განსხვავებულია მათი მოთხოვნილებები ნიადაგურ-კლიმატური პირობებისადმი და ასევე განსხვავებულია მათი დამოკიდებულება მავნებელ დაავადებებისადმი.

სასურველია ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეთა დამატებითი გამოკვება ორგანული და მინერალური სასუქებით. სასურველია ორგანული სასუქი,ასევე კალიუმისა და ფოსფორიანი სასუქები, ნიადაგში შეტანილი იქნეს ადრე გაზაფხულზე-მცენარეთა ვეგეტაციის დაწყებამდე, ხოლო აზოტიანი სასუქები ვეგეტაციის პერიოდში ორჯერადად.

დაავადებებისა და მავნებლების გავრცელების საწინააღმდეგოდ,აუცილებელია მცენარეთა დამუშავება შესაბამისი პესტიციდებით მავნებელთა მოზამთრე ფაზებისა და დაავადებების საწინააღმდეგოდ. ხოლო წლის სავეგეტაციო პერიოდში, მცენარეთა ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე , დაავადების ან მავნებლის კერის დაფიქსირებისთანავე პრევენციული ღონისძიებების გატარება. ასევე აუცილებელია მცენარეებზე ხმელი და ზედმეტი ტოტების მოცილება.

4. ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეთა გადარგვის მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში

მცენარეთა გადარგვა უნდა მოხდეს არა სავეგეტაციო პერიოდში,შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით.დასაწყისში უნდა შეირჩეს ადგილი დასარგავად,უნდა გათავისუფლდეს ადგილი სარეველა მცენარეებისგან და საამშენებლო ნარჩენებისაგან.შემდეგ უნდა მოხდეს ორმოს ამოღება მცენარის დასარგავად.ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია დასარგავი მცენარის კომის სიდიდეზე. სასურველია ორმო კომის ზომაზე 15-20 სანტიმეტრით დიდი იყოს.აუცილებელია დარგვის წინ ორმოს ფსკერის გაფხვიერება და ნიადაგის გამდიდრება ორგანული სასუქით.მცენარე დარგვისას განსაკუთრებული სიფრთხილით უნდა მოთავსდეს დასარგავად მომზადებულ ორმოში,რადგან დარგვის რდოს არ დაიშალოს მიწის კომი და არ დაზიანდეს მცენარის ღერო. მცენარის ორმოში მოთავსების შემდეგ კომსა და ორმოს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. უნდა დაიტკეპნოს და გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი. შემდეგ უნდა მოხდეს მცენარის ფიქსირება ხის საყრდენებზე და განხორციელდეს მორწყვა ,ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ახლადდარგული მცენარის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.პერიოდულად უნდა განხორციელდეს მცენარის მორწყვა,სასუქებით უზრუნველყოფა და საყრდენების გამაგრება.დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

აგრარულ საკითხთა ექსპერტი

აგრარულ მეცნიერებათა

აკადემიური დოქტორი:



/მანუჩარ ნიშვაშვილ/

მცენარეების განლაგება







4.1.11 სკრინინგის ანგარიში

ქალაქ ქობულეთში, ლეონიძის ქუჩა N6-ნა,N4ა-ში მდებარე, შპს „გონიო 2020“-სკუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ.20.42.09.681) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების

სკრინინგის განცხადება

შემსრულებელი შპს „ენვილაბი“

დირექტორი



გიორგი ზაზაძე

თბილისი, 2025

სარჩევი

1	შესავალი	90
2	დაგეგმილი საქმიანობის მოკლე აღწერა	91
3	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ	94
3.1	კლიმატური პირობები	94
3.2	კლიმატის მიმდინარე ცვლილება	96
3.3	 ბიომრავალფეროვნება	102
	3.3.1 მცენარეული საფარი	102
	3.3.2 ფაუნა	103
3.4	 დაცული ტერიტორიები	113
4	გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი	115
4.1	 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე დახასიათება	115
4.2	 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება	115
4.3	 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება	116
4.4	 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება	116
4.5	 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება	116
4.6	 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება	117
4.7	 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება	117
4.8	 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება	119
4.9	 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედება	120
4.10	 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები	120
5	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები	121
5.1	ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები	121
5.2	 ზედაპირულ წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	122
5.3	 ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	122
5.4	 ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	122
5.5	ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	124
5.6	 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	125
5.7	ჯანმრთელობის დაცვასა და შრომის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები	125
6	დანართები	126
6.1	დანართი 1. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება გეგმარებითი ობიექტის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე	126
6.2	 დანართი 2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	127

ცხრილების ჩამონათვალი

ცხრილი 1.1. ინფორმაცია პროექტის და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი კომპანიის შესახებ.	90
ცხრილი 5.1. ჰაერის ტემპერატურა	95
ცხრილი 5.2. ცხრილი ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა	95

ცხრილი 5.3 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა	95
ცხრილი 5.4. ცხრილი ნალექების რაოდენობა	95
ცხრილი 5.5. ცხრილი თოვლის საფარი	95
ცხრილი 5.6. ცხრილი ქარის მახასიათებლები	95
ცხრილი 5.7. მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალურ და a კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ×სთ/მ² დღეში	95
ცხრილი 5.8. ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ×სთ/მ² თვეში.	95
ცხრილი 5.10. საკვლევ რეგიონში გავრცელებული ძუძუმწოვრების სახეობები	103
ცხრილი 4.10. საკვლევ ტერიტორიაზე დაფიქსირებული და ლიტერატურულად ცნობილი ფრინველთა სახეობები	105
ცხრილი 5.13. საკვლევ ტერიტორიაზე ლიტერატურულად ცნობილი და საველე კვლევის დროს დაფიქსირებული სახეობები.	111
ცხრილი 5.1. ინფორმაცია კონცეფციით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ.	118

ილუსტრაციების ჩამონათვალი

ილუსტრაცია 3.1. გეგმარებითი ნაკვეთის განთავსების სიტუაციური სქემა	92
ილუსტრაცია 3.2.საპროექტო კომპლექსის სიტუაციური გეგმა.....	93
ილუსტრაცია 4.1. საკვლევ და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ხელფრთიანთა სახეობები.	104
ილუსტრაცია 5.2. სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისათვის საჭირო კონტეინერის მაგალითი	119
ილუსტრაცია 5.2. კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების მდებარეობა.....	120
ილუსტრაცია 6.1. ხმაურდამცავი ბარიერების მაგალითები.....	121

1 შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ქალაქ ქობულეთში, ლეონიძის ქუჩა N6-6ა,N4ა-ში მდებარე, შპს „გონიო 2020“-სკუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ.20.42.09.681) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის განცხადებას. სტრატეგიული დოკუმენტის შემუშავების საფუძველს წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება ქ.ქობულეთში, ლეონიძის ქუჩა N6-N6ა,N4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე (ბრძანება:ბ114. 1142516012 თარიღი:09/06/2025).

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცესი წარმოადგენს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ერთერთ ძირითად ინსტრუმენტს. სგშ-ს შეფასების პროცედურა ქმნის საფუძველს სხვადასხვა სფეროებში განსახორციელებელი პროექტების შესახებ გადაწყვეტილებების მისაღებად, როგორიცაა ქალაქგეგმარება, სოფლის მეურნეობა, ენერგეტიკა, მრეწველობა, ტრანსპორტი, რეგიონული განვითარება, მიწათსარგებლობა, ნარჩენების, ან წყლის რესურსების მართვა და სხვა. აღნიშნული სტრატეგიული დოკუმენტები მნიშვნელოვანწილად განსაზღვრავს ადამიანთა ცხოვრებაზე ზემოქმედების მქონე სამომავლო გადაწყვეტილებებს. შესაბამისად, მნიშვნელოვანია, გადაწყვეტილებების მიღებისას გათვალისწინებული იქნას გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მოსაზრებები.

სგშ-ს პროცედურა საშუალებას იძლევა გადაწყვეტილებების მიმღებმა პირებმა შეძლონ სხვადასხვა საპროექტო გადაწყვეტილებების დადებითი და უარყოფითი მხარეების ურთიერშედარება. შესაბამისად, სგშ აუმჯობესებს გადაწყვეტილებების მიღების პროცესის გამჭვირვალობასა და მის მიმართ სანდოობას. საბოლოო ჯამში, სგშ წარმოადგენს კარგ საშუალებას რათა შესაბამისმა ორგანოებმა, მიიღონ ეკონომიკური განვითარების სწორი გადაწყვეტილებები, რომლებიც თანაბრად სასარგებლო იქნება როგორც ადამიანის ჯანმრთელობისათვის და გარემოსათვის, ასევე მდგრადი ეკონომიკური განვითარებისთვის.

ცხრილი 1.1. ინფორმაცია პროექტის და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიშის შემუშავებელი კომპანიის შესახებ.

დამგეგმავი ორგანო	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი	დავით აღმაშენებლის გამზ.N141 ქ. ქობულეთი
ელექტრონული ფოსტა	kobuletimunicipality@gmail.com meria@kobuleti.gov.ge
ტელეფონი	+995 426 267236
სტრატეგიული დოკუმენტის შემმუშავებელი კომპანიის დასახელება	შპს „არტ-დიზაინ+“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	247007297
იურიდიული მისამართი	საქართველო, ქობულეთის რაიონში, კომახიძის 16
წარმომადგენელი პირი	მალხაზ ქათამაძე
წარმომადგენელი პირის მობ.	+995 551 37 37 33
წარმომადგენელი პირის ელ-ფოსტა	mgroupp1975@gmail.com
სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანიზაცია	შპს „ენვილაბი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	423101636
იურიდიული მისამართი	ასპინძის რაიონი, სოფელი თმოგვი
წარმომადგენელი პირი	გიორგი ზაზაძე
წარმომადგენელი პირის მობ.	598 50 60 13
წარმომადგენელი პირის ელ-ფოსტა	zazadzegio@outlook.com

2 ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტს, რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (მათ შორის, დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცედურის გავლის მიზნით, დოკუმენტაცია გარემოს ეროვნულ სააგენტოს და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროებში წარმოდგენილი უნდა იქნას დამგეგმავი ორგანოს მიერ, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 22-ე მუხლის შესაბამისად. ამასთან, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-6 პუნქტის, მიხედვით თუ დამგეგმავი ორგანო მიიჩნევს, რომ კონკრეტული პროექტისთვის სგმ-ის ჩატარება საჭირო არ არის, იგი უფლებამოსილია სგმ-ს საჭიროების განსაზღვრის მიზნით გამოიყენოს კოდექსით განსაზღვრული სკრინინგის პროცედურა, რომლის შედეგების მიხედვით ჩატარდება ან არ ჩატარდება სგმ.

სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის განხორციელების და სათანადო ანგარიშის შედგენის შემდეგ დამგეგმავი ორგანო უფლებამოსილია სააგენტოს და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს (შემდგომში სამინისტროები) მიმართოს სკრინინგის განცხადებით, წარუდგინოს სკრინინგის ანგარიში და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია ან პროექტი. დამგეგმავი ორგანო - ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია სამინისტროებს წარუდგენს სკრინინგის ანგარიშსა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია/პროექტს სგმ-ს საჭიროების დადგენის მიზნით.

სააგენტო სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 1 დღის ვადაში ამ განცხადებასა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას ან პროექტს უგზავნის გარემოსდაცვითი განათლებისა და ინფორმაციის ცენტრს. ცენტრი გამოგზავნილი დოკუმენტების მიღებიდან 2 დღის ვადაში უზრუნველყოფს გარემოსდაცვით საინფორმაციო პორტალზე მათ განთავსებას. სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 3 დღის ვადაში საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო და დამგეგმავი ორგანო აღნიშნულ განცხადებასა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას ან პროექტს თავიანთ ოფიციალურ ვებგვერდებზე განათავსებენ, ხოლო ცენტრი უზრუნველყოფს აგრეთვე სკრინინგის განცხადების შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას. მოთხოვნის შემთხვევაში ცენტრი და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო უზრუნველყოფენ ამ დოკუმენტების ნაბეჭდი ეგზემპლარების ან ელექტრონული ვერსიების საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ხელმისაწვდომობას. საზოგადოებას უფლება აქვს, სკრინინგის განცხადებისა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციის ან პროექტის მითითებულ ვებგვერდებსა და საინფორმაციო დაფაზე განთავსებიდან 7 დღის ვადაში გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 34-ე მუხლის პირველი ნაწილით დადგენილი წესით წარადგინოს მოსაზრებები და შენიშვნები აღნიშნულ დოკუმენტებთან დაკავშირებით. სააგენტო და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო იხილავენ საზოგადოების მიერ წარმოდგენილ მოსაზრებებსა და შენიშვნებს და შესაბამისი საფუძვლის არსებობის შემთხვევაში ითვალისწინებენ მათ გადაწყვეტილების მიღების პროცესში.

სააგენტო და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო იხილავენ დამგეგმავი ორგანოს მიერ გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 23-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად წარდგენილ სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას ან პროექტს და ამავე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს მე-10 დღისა და არაუგვიანეს მე-15 დღისა თავიანთი კომპეტენციის ფარგლებში ინდივიდუალურად იღებენ გადაწყვეტილებებს სტრატეგიული დოკუმენტის სგმ-ისადმი დაქვემდებარების შესახებ.

3 დაგეგმილი საქმიანობის მოკლე აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.) განვითარების მიზანია საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყოს სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ვინაიდან ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ფუნქციური ქვეზონების რუკის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულში მდებარე საპროექტო ტერიტორია/ები (მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.)) მიეკუთვნება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ (სზ-3) ზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით;

(სზ-3) ზონაში დადგენილი კოეფიციენტებია:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) = 1,8;
- მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ფუნქციური ქვეზონების რუკის შესაბამისად გეგმარებითი ერთეულზე დადგენილი გეგმარებითი გარემოებები (კოეფიციენტები) არ იძლევა დასახული მიზნის განვითარების საშუალებას, აქედან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეულში სრულფასოვანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მოწყობის შესაძლებლობისათვის საპროექტო ნაკვეთების მესაკუთრის (ინიციატორი) მიერ, კერძო ინიციატივის ფარგლებში გდგ შემუშავების ამოცანას წარმოადგენს, ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმით, საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)-ში დადგენილი კოეფიციენტებისა და პარამეტრების ცვლილება, და გეგმარებითი ერთეულში მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.) კოეფიციენტები და პარამეტრები ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

- 1) დადგენილი (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა დარჩეს უცვლელად
- 2) კ-1= 0,7=5039,3 კვ.მ. (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის გაზრდა)
- 3) კ-2= 13,0=93587,0 კვ.მ. (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
- 4) კ-3= 0,1=719.9 კვ.მ. (მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)
- 5) საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 100,0 მ-ით.

ილუსტრაცია 3.1. გეგმარებითი ნაკვეთის განთავსების სიტუაციური სქემა



კომპლექსის მოსაწყობად საჭირო სამუშაოები

კომპლექსის მშენებლობისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდება ყველა სტანდარტული სამუშაო, რაც მსგავსი ტიპის კომპლექსის მშენებლობის თანმდევი: მიწის სამუშაოები, ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვა-დარგვა, რკინაბეტონის სამუშაოები, მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა. დაგეგმილი სამუშაოები განხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

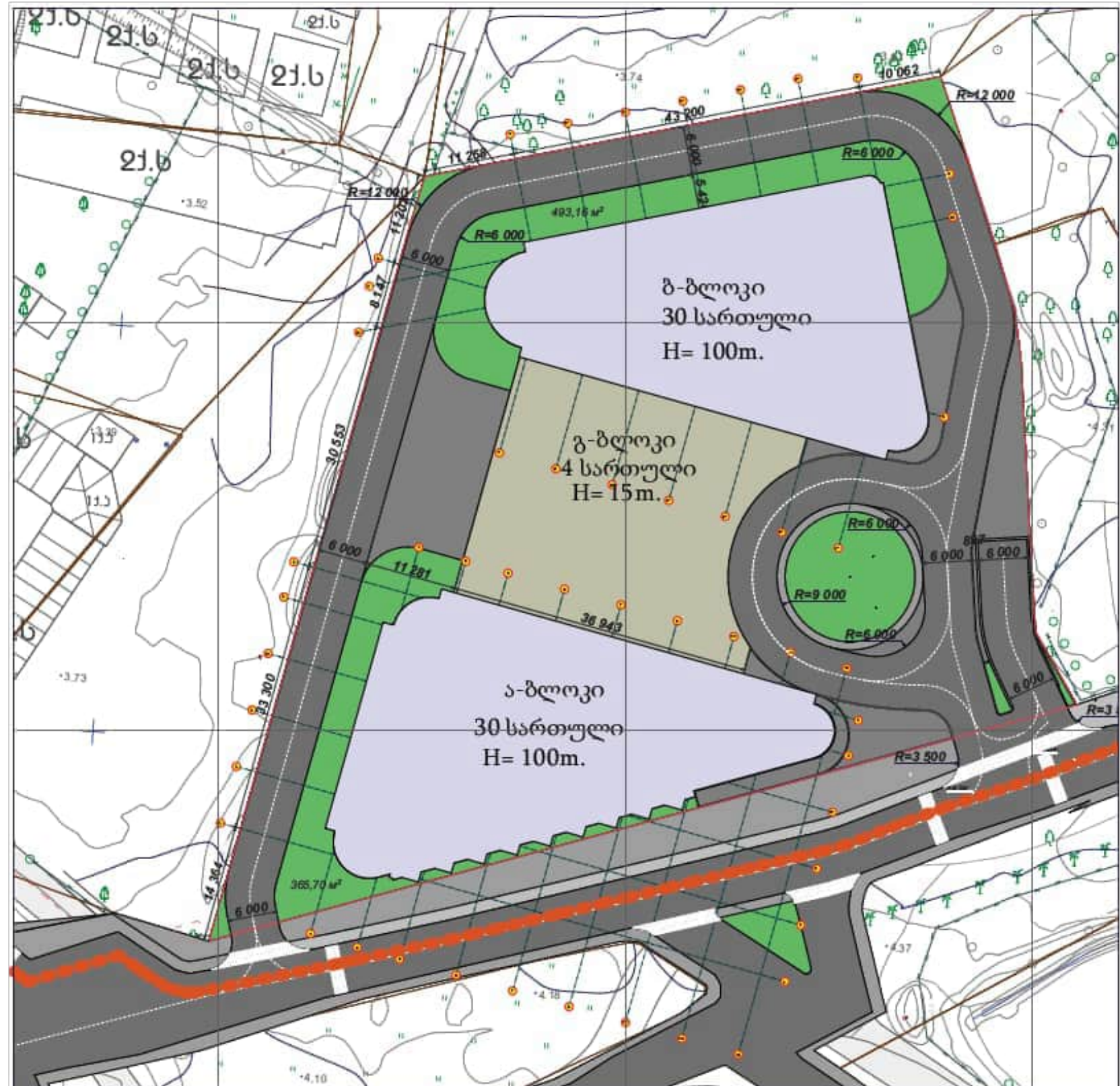
1. ტერიტორიის შემოღობვა, გაწმენდა გამხმარი და მოჭრას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეებისგან და არსებული ნარჩენებისგან. პარალელურად შეიძლება წარიმართოს ტერიტორიაზე არსებული ძველი ნაგებობების დემონტაჟი;
2. საპროექტო ტერიტორიაზე გამოყოფილ ადგილზე ოფისის, თანამშრომლების საყოფაცხოვრებო ობიექტის, ნარჩენების ურნების და საწყობების მოწყობა;
3. მიწის სამუშაოები;
4. საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სამუშაოები;
5. რკინაბეტონის სამუშაოების დაწყება.
6. შენობებში შემავსებლის და სხვა სამუშაოების წარმოება ასევე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა.
7. შენობებზე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების წარმოება.
8. კეთილმოწყობის სამუშაოების წარმოება.

მოცემული სამუშაოების წარმოებისას დაგეგმილი შემდეგი სახის ტექნიკა-დანადგარების და მოწყობილობების გამოყენება:

- 1 ერთეული- საბურღი მექანიზმი ხიმინჯების მოსაწყობად;
- 4 ერთეული - თვითმცლელი;
- 1 ერთეული - ექსკავატორი 320 მუხლუხებზე;
- 1 ერთეული - ექსკავატორი ბორბლებზე;
- 1 ერთეული - ვიბრო-სატყეპნი;
- 1-2 ერთეული კომპურა-ამწე;
- 2 ერთეული - ავტო-ამწე;
- 1 ერთეული - თვლიანი სატვირთელა;
- 2 ერთეული - წყლის ტუმბო (აუცილებლობის შემთხვევაში);

კომპლექსის მოსაწყობად საჭირო მასალების არასრული ჩამონათვალი შემდეგია: არმატურა, ბეტონი, ცემენტი, ქვიშა, ღორღი, ბალასტი, კერამიკული ბლოკი, თაბაშირ-მუყაო თავისი კონსტრუქციით, კერამოგრანიტი, წებო-ცემენტი, ფუგა, საიზოლაციო მასალები, ალუმინის ვიტრაჟი, მინა-პაკეტი, კომპოზიტური პანელი, ელ. სადენები, საკაბელე არხები და სხვა.

კომპლექსის მასშტაბებიდან და მრავალფეროვნებიდან გამომდინარე სამუშაოების განხორციელება მოხდება სხვადასხვა ჯგუფების მიერ, სხვადასხვა დროს. წინასწარი გათვლებით დასაქმებულთა რაოდენობა დაახლოებით იქნება 50 ადამიანი (საპროექტო სამუშაოები, კომპანიის თანამშრომლები, უშუალოდ ობიექტზე მომუშავე პერსონალი და მოწვეული სპეციალისტები).



როგორც ობიექტის მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციისას წყალმომარაგებას უზრუნველყოფს შპს „ქობულეთის წყალი“.

მშენებლობის პერიოდში წარმოქმნილი საკანალიზაციო წლების მართვა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არსებული ცენტრალური საკანალიზაციო სისტემით. ასევე გამოყენებული იქნება ბიოტუალეტები.

დაგეგმილი სამუშაოები დაიწყება გდგ-ში შემავალი პროექტების მშენებლობის აღებისთანავე. კომპლექსის მოწყობის სამუშაოების სრული დასრულება იგეგმება სამშენებლო ნებართვის მიღებიდან 3 წელში.

4 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

4.1 კლიმატური პირობები²

ქ. ქობულეთი წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ცენტრს და იგი მდებარეობს ქ. ბათუმიდან 25 კმ-ის დაშორებით, კოლხეთის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ-დასავლეთ განშტოებაზე - ქობულეთის დაბლობზე. ქალაქი გაშენებულია აკუმულაციურ ალუვიურ ვაკეზე; ზღვის დონიდან 3-5 მეტრის სიმაღლეზე.

ქ. ქობულეთი მდებარეობს ქვეზონაში, რომელიც გამოირჩევა მაღალი ტენიანობითა და ზღვის ქარებით მთელი წლის განმავლობაში, უხვი წვიმებით შემოდგომასა და ზამთარში; შესაბამისად ხასიათდება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა უდრის +13,4°C–ს; იანვარში +4.8°C, აგვისტოში +22.6°C; აბსოლუტური მინიმუმი - 16°C; აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41°C. ნალექების წლიური რაოდენობა მაღალია -2352 მმ, მაგრამ იმის გამო, რომ უფრო ხშირად მათ აქვთ ხანმოკლე ხასიათი (ე.წ. „ტროპიკული თავსხმა“) და ტერიტორიის გეოლოგიური თავისებურების გამო (ის ძირითადად წარმოადგენს წყალგამტარ სუბსტრატს), წვიმები ნაკლებ გავლენას ახდენს ჰაერის სინოტივის ცვალებადობაზე.

საზოგადოდ, ქობულეთისთვის დამახასიათებელია მაღალი სინოტოვე, რომელიც თავის მაქსიმუმს აღწევს გაზაფხულზე (75%), ხოლო ზამთარში - 70%. მაგრამ, ბათუმთან შედარებით, კონტინენტის უშუალო გავლენის გამო, ქობულეთამდე აღწევს მშრალი ფენები, შედეგად, ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა ეცემა 40-50%-მდე. ზღვის წყლის ტემპერატურა მაისიდან ოქტომბრის ჩათვლით აღემატება 15°C; ივნისში ის აღწევს 20,7°C, ივლისში -24,1°C, აგვისტოში - 24,4°C, სექტემბერში - 22,0°C, ოქტომბერში 18,3°C.

ქობულეთი ხასიათდება მაღალი რადიაციული დასხივებით. დილის პირდაპირი რადიაციის დონე აღწევს 0,35 მ.კალ., საღამოსი - 0,60-0,80 მ. კალ. განსაკუთრებით მაღალია ულტრაიისფერი რადიაცია, რასაც ფაქტორების მთელი რიგი ადასტურებს - სწრაფი გარუჯვა, მზის სამკურნალო მოქმედება და ა.შ. მზის ნათების ხანგრძლივობის წლიური ჯამი ქობულეთში შეადგენს 2 100 საათს, რითაც ის გამოირჩევა აჭარის კურორტებს შორის. დასავლეთიდან მიმდებარე გაშლილი ხმელეთი არ აბრკოლებს აღმოსავლეთის (დილის) მზის მოქმედებას ქობულეთის ტერიტორიაზე და თავისუფლად ატარებს ნოტიო ჰაერის მასებს ხმელეთის სიღრმეში და არ ახდენს მათს კონდენსაციას, როგორც ეს, მაგალითად, ბათუმში ხდება.

ქარის საშუალო სიჩქარე ქობულეთში შეადგენს 2/3 მ/წმ; დღის საათებში ეს სიჩქარე მეტია, ვიდრე ღამე; ზღვის ბრიზის გაძლიერება შეიმჩნევა შუადღეს. საერთოდ, ზღვის ბრიზის მოქმედება შეიმჩნევა თითქმის მთელი დღე-ღამის განმავლობაში; ამასთან, ალიონზე ხშირია შტილი, ან თითქმის შეუმჩნეველი ნიაკით მატერიკის მხრიდან, რაც, აგრეთვე ანელებს ზაფხულის სიცხეს.

ქ. ქობულეთისთვის დამახასიათებელი კლიმატური პირობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებსა და დიაგრამებზე (ქ. ქობულეთის მეტეოსადგურის მონაცემებით). (წყარო: სნწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01. 05-08)).

² მომზადებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანების მიხედვით (№1-1/1743 2008 წლის 25 აგვისტო ქ. თბილისი) დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“.

<https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/79210?publication=0>

ცხრილი 4.1. ჰაერის ტემპერატურა

პუნქტის დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C																		პერიოდი <8°C საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე		
	თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო				
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი								ხანგრძლივობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
ქობულეთი	4,8	5,5	7,6	10,9	15,4	19,5	22,4	22,6	19,5	15,4	10,7	6,7	13,4	-16	41	26,6	-3	-6	4,6	109	5,8	7,5	25,1

ცხრილი 4.2. ცხრილი ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტების დასახე-ლება	თვის საშუალო, °C												თვის მაქსიმალური, °C											
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ქობულეთი	8,3	9,0	8,7	9,0	8,6	8,5	7,5	8,0	9,0	10,2	9,8	9,5	17,0	17,8	17,5	17,8	17,0	16,7	19,0	16,6	17,7	21,1	20,0	19,5

ცხრილი 4.3 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81	69	71	16	21

ცხრილი 4.4. ცხრილი ნალექების რაოდენობა

პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
ქობულეთი	2352	240

ცხრილი 4.5. ცხრილი თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კკა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ქობულეთი	0,50	7	-

ცხრილი 4.6. ცხრილი ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში									
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი	
ქობულეთი	18	22	24	25	26	2/3	36/8	15/11	8/10	7/9	23/40	5/17	4/2	4,4/1,5	5,1/1,7	2	23	13	8	7	30	11	6	20	

ცხრილი 4.7. შზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალურ და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ×სთ/მ² დღეში

პუნქტების დასახელება	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
	ჰ.ზ.	α=65°	ჰ.ზ.	α=30°	ჰ.ზ.	α=10°	ჰ.ზ.	α=50°	ჰ.ზ.	α=65°	ჰ.ზ.	α=30°	ჰ.ზ.	α=10°	ჰ.ზ.	α=50°
ქობულეთი	0,8	1,9	2,1	2,4	3,0	3,1	1,9	3,0	1,5	2,2	4,4	4,8	6,1	6,2	3,1	4,2

ცხრილი 4.8. ვერტიკალურ ზედაპირზე შზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ×სთ/მ² თვეში

პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	ჩ	ჩა	ა	სა	ს
ქობულეთი	0	0,5	14	39	54	0,6	12	29	36	35	6	24	41	36	24	0	5	28	58	76

4.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება³

2021 წელს გამოვიდა საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინება კლიმატის ცვლილების შესახებ გაეროს ჩარჩო კონვენციისადმი, რომელიც მომზადებულია გაეროს განვითარების პროგრამისა (UNDP) და გლობალური გარემოსდაცვითი ფონდის (GEF) ხელშეწყობით. ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას როგორც იმ სათბურის აირების შესახებ, რომლებიც არ რეგულირდება ოზონდამშლელი ნივთიერებების შესახებ მონრეალის ოქმით, ასევე კონვენციის განხორციელებისათვის ქვეყნის მიერ გადაღებული ან დაგეგმილი ნაბიჯების ზოგად აღწერას. FNC-ის დოკუმენტი შედგება შემდეგი ხუთი ნაწილისაგან: ეროვნული გარემოებები, სათბურის აირების ინვენტარიზაციის ანგარიში, შერბილების პოლიტიკა, მოწყვლადობა და ადაპტაცია და სხვა ინფორმაცია, რაც მოიცავს კლიმატის ცვლილების ეკონომიკური, სოციალური და გარემოსდაცვითი მიმართულებების ინტეგრირებას, ორმხრივი შეთანხმებების, კლიმატის ცვლილებისათვის რელევანტური კვლევების, კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული პოლიტიკის დოკუმენტებისა და შემდგომი საჭიროებების ანალიზს.

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მიმდინარე ცვლილების შესაფასებლად საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურის 60-წლიანი პერიოდის (1956-2015 წლები) მონაცემებზე დაყრდნობით შესწავლილ იქნა მეტეოროლოგიური ელემენტების საშუალო და ექსტრემალური მნიშვნელობების ინტენსივობისა და განმეორებადობის ცვლილების ხასიათი. სადგურები შერჩეულ იქნა საქართველოს ტერიტორიის კლიმატური თავისებურებების ოპტიმალურად გათვალისწინების მიზნით, ასევე, ქვეყნის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული დაყოფის საფუძველზე.

შეფასებულ იქნა ტემპერატურის, ნალექების, და ჰაერის ფარდობითი ტენიანობისა და ქარის სიჩქარის წლიური, სეზონური და თვიური ცვლილების ტენდენციები ორ 30-წლიან პერიოდს (1956–1985 და 1986–2015 წლები) შორის. ვინაიდან საშუალო სიდიდეებით ხშირად შეუძლებელია კლიმატის ცვლილების სხვადასხვა სექტორებზე სოციალურ-ეკონომიკური ზეგავლენის შეფასება, კლიმატური პარამეტრების საშუალო მნიშვნელობებთან ერთად გამოთვლილ იქნა 35 კლიმატური ინდექსი.

საშუალო ტემპერატურა. ორ განხილულ 30-წლიან პერიოდს (1956-1985 და 1986-2015 წლები) შორის ქვეყნის ტერიტორიაზე მიწისპირა ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მომატებულია თითქმის ყველგან, მხარეების მიხედვით 0.25–0.58°C ფარგლებში, საშუალოდ ტერიტორიაზე ნაზრდი 0.47°C შეადგენს. დათბობის პროცესი შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს სამეგრელოში (ზუგდიდსა და ფოთში თანაბრად, 0.63°C-ით). ტემპერატურის არასაკმარისად საიმედო ცვლილებები აღინიშნა აჭარა-გურიის მაღალმთიან მხარეში. ყველაზე ნიშნავი დათბობა გამოვლინდა დედოფლისწყაროს რაიონში (ორ პერიოდს შორის წლიური ნაზრდია 0.73°C).

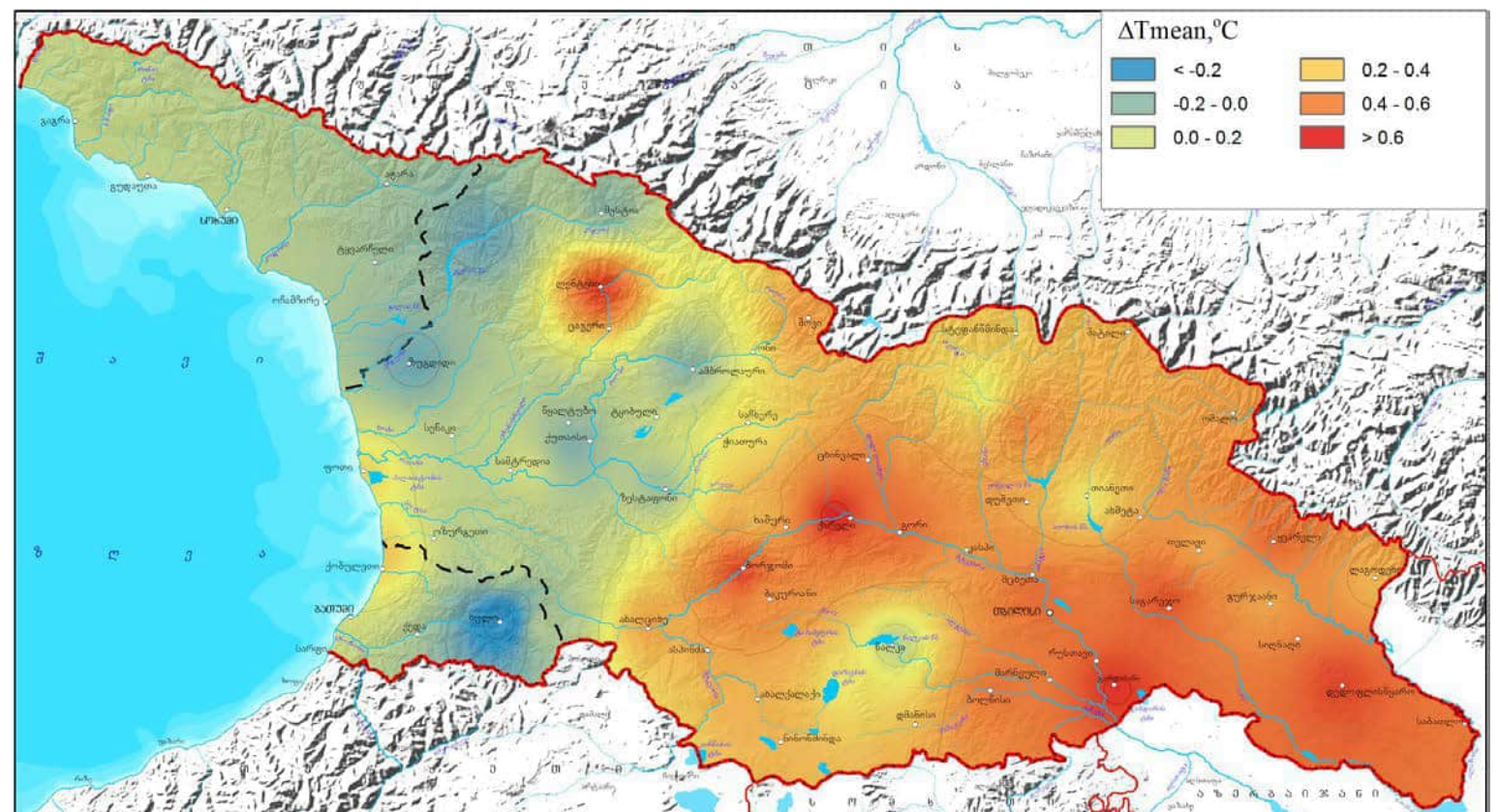
საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა. საშუალო მაქსიმუმების წლიური მნიშვნელობა საგრძნობლად იზრდება თითქმის მთელ ტერიტორიაზე. გამონაკლისია, ძირითადად, მთიანი რაიონები აჭარა-გურიასა და რაჭა-ლეჩხუმში, ასევე, აღმოსავლეთ საქართველოს ტერიტორია, სადაც ჩამოყალიბებულია მშრალი სუბტროპიკული (სტეპის) ჰავა.

საშუალო მაქსიმუმების ცვლილების უდიდესი სიჩქარეები გამოვლინდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლსა და კოლხეთის დაბლობის მიმდებარე რაიონებში, ასევე, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. დღის ტემპერატურების მიხედვით დათბობა შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, განსაკუთრებით, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. საშუალო ტემპერატურის მსგავსად, საშუალო მაქსიმუმების ზრდაც ძირითადად გამოწვეულია ზაფხული-შემოდგომის მაქსიმუმების აწევით.

საშუალო მინიმალური ტემპერატურა. საშუალო მინიმუმების წლიური მნიშვნელობები გაზრდილია ქვეყნის უმეტეს ტერიტორიაზე, თუმცა, ამ პარამეტრის მიხედვით, დათბობის ტენდენცია ქვეყნის მხოლოდ ერთ ნაწილს შეეხო. ღამის ტემპერატურის ნაზრდი 1956-1985 წლების პერიოდთან მიმართებაში 1 °C–მდე ფარგლებშია. მაქსიმალური დათბობა გამოვლინდა კახეთში. დასავლეთ საქართველოში აღმავალი ტრენდები აღინიშნა შავი ზღვის სანაპირო ზოლში, კოლხეთის დაბლობზე და ლიხის ქედის მიმდებარე რაიონებში.

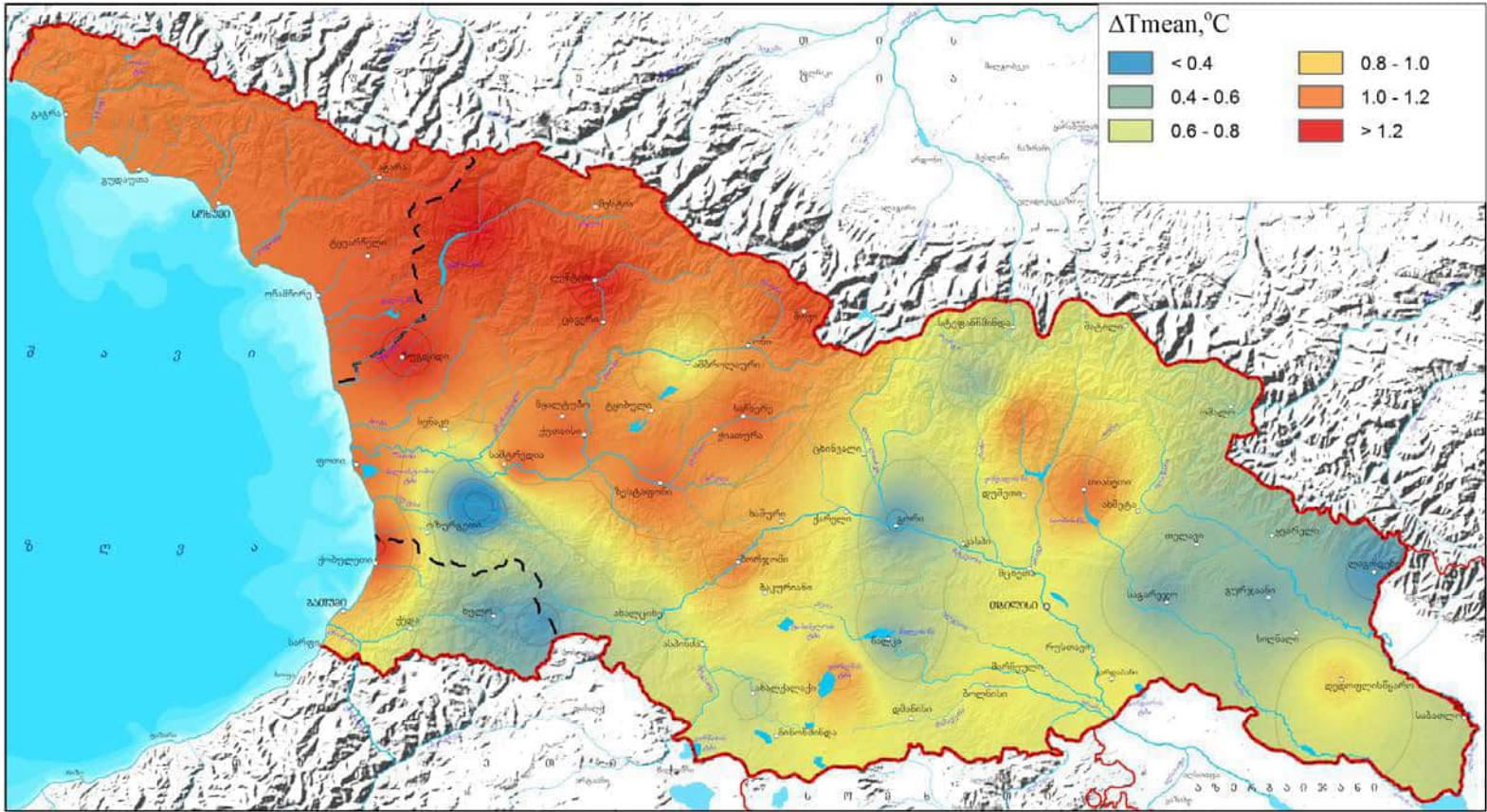
ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილებების რუკები მოცემულია ქვემოთ.

რუკა 4.1. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)

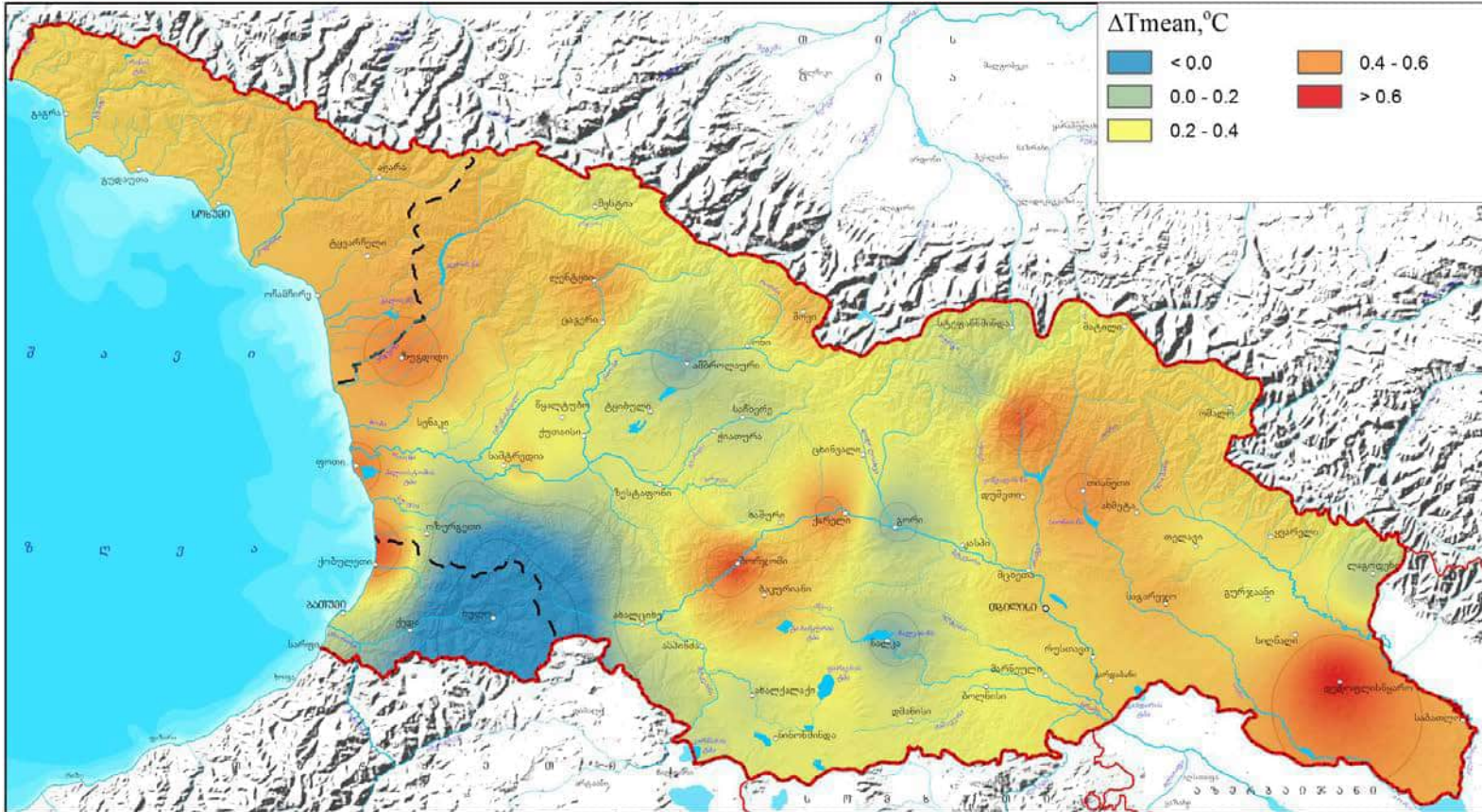


³ მომზადებულია საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინების მიხედვით

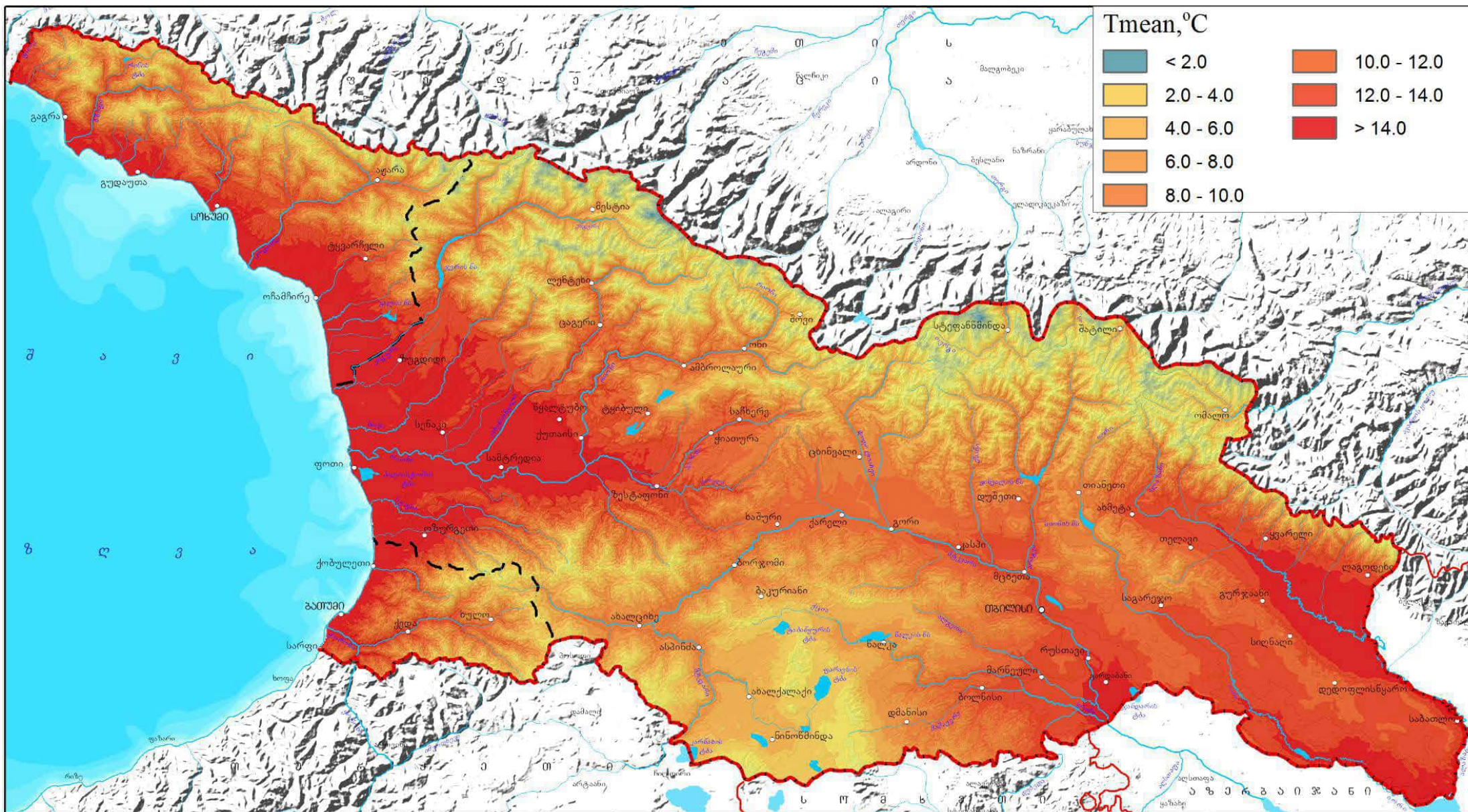
რუკა 4.2 ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 4.3 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურის ცვლილება (°C) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 4.4 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა (°C) 1986–2015 წლებში

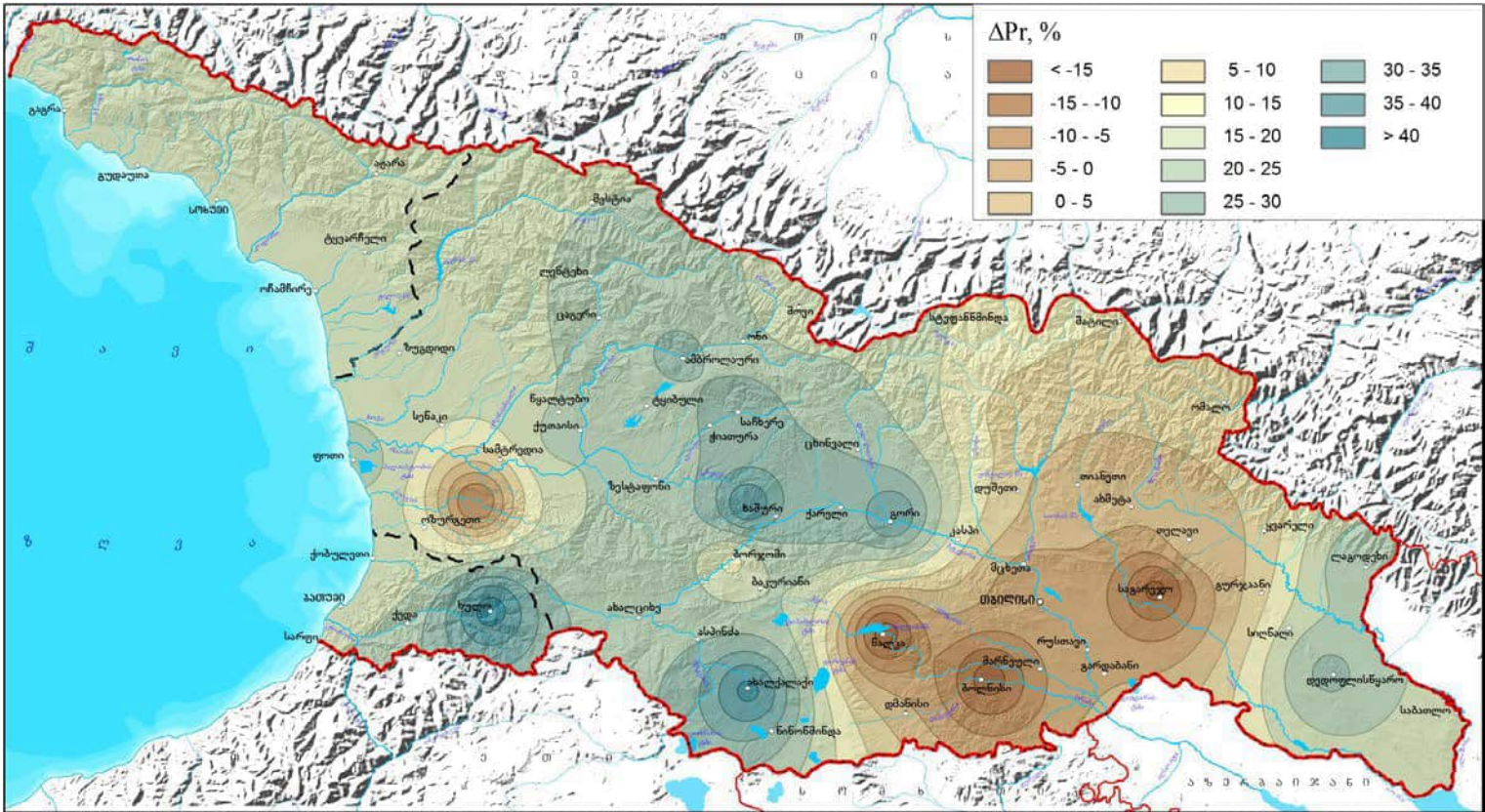


ნალექების რაოდენობა. დასავლეთ საქართველოში ნალექების წლიური რაოდენობა ძირითადად გაზრდილია, ხოლო აღმოსავლეთის რიგ რაიონებში - შემცირებული, თუმცა ნალექების წლიური ჯამების ცვლილების ხასიათი უმეტესად არასაიმედოა და გამოკვეთილ ტენდენციებს ადგილი არ აქვს. დასავლეთში ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობის ცვლილების ტენდენციები თითქმის ყველგან დადებითია, ორ პერიოდს შორის უდიდესი გადახრა (15%-მდე) და შესაბამისად, ყველაზე მდგრადი ზრდის ტენდენცია, ფოთსა და ხულოში გამოვლინდა (60-75 მმ/10 წელიწადში). გამონაკლისია მხოლოდ გურიის მხარესა და აჭარის მაღალ მთაში (გოდერძის უღელტეხილი) გამოვლენილი ნალექების კლების ნიშნავი ტენდენციები. აღმოსავლეთში წლიური ნაზრდი მაქსიმალურია და შესაბამისი ტენდენციები ნიშნავია ლაგოდეხში (17%, 75 მმ/10 წელიწადში), ნალექების შემცირება კი ყველაზე ინტენსიურია თიანეთში (-18%, 39 მმ/10 წელიწადში).

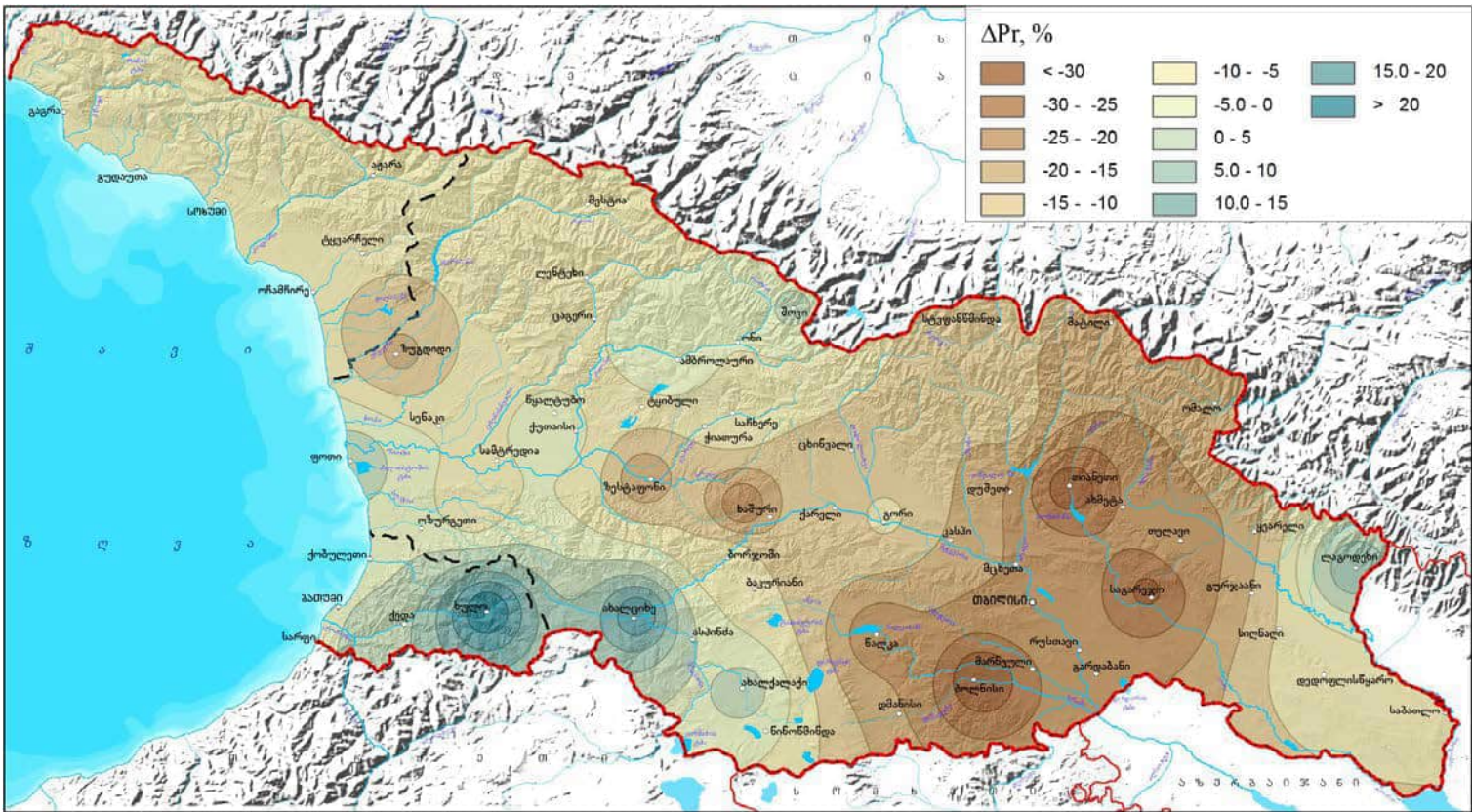
ნალექების დღეღამური მაქსიმუმები. რაც შეეხება ერთ და ხუთ დღე-ღამეში მოსული ნალექების მაქსიმალურ რაოდენობას, საქართველოს ტერიტორიაზე უმეტესად აღინიშნება ამ პარამეტრების ზრდა. შემცირების ტენდენციები კი გამოვლინდა ქვეყნის ცენტრალურ რაიონებში (იმერეთი, სამცხე-ჯავახეთი, შიდა ქართლი), თუმცა ცვლილების ტენდენციები, ძირითადად, არამდგრადია და მხოლოდ რამდენიმე მდგრადი ტრენდი გამოვლინდა. ორ 30-წლიან პერიოდს შორის 1-დღიური მაქსიმუმების გადაჭარბების შემთხვევები უმეტეს ტერიტორიაზე დაფიქსირდა იანვარსა და მაისში, 5-დღიურების - ასევე, ნოემბერშიც. წლიური მაქსიმუმების გადაჭარბების სიდიდეები 70-80 მმ-ს აღწევს (ქობულეთი, ლაგოდეხი), ხოლო 5-დღიური მაქსიმუმებისა - 150-160 მმ-მდე ფიქსირდება (ამბროლაური).

ატმოსფერული ნალექების რაოდენობის ცვლილებასთან დაკავშირებული რუკები მოცემულია ქვემოთ.

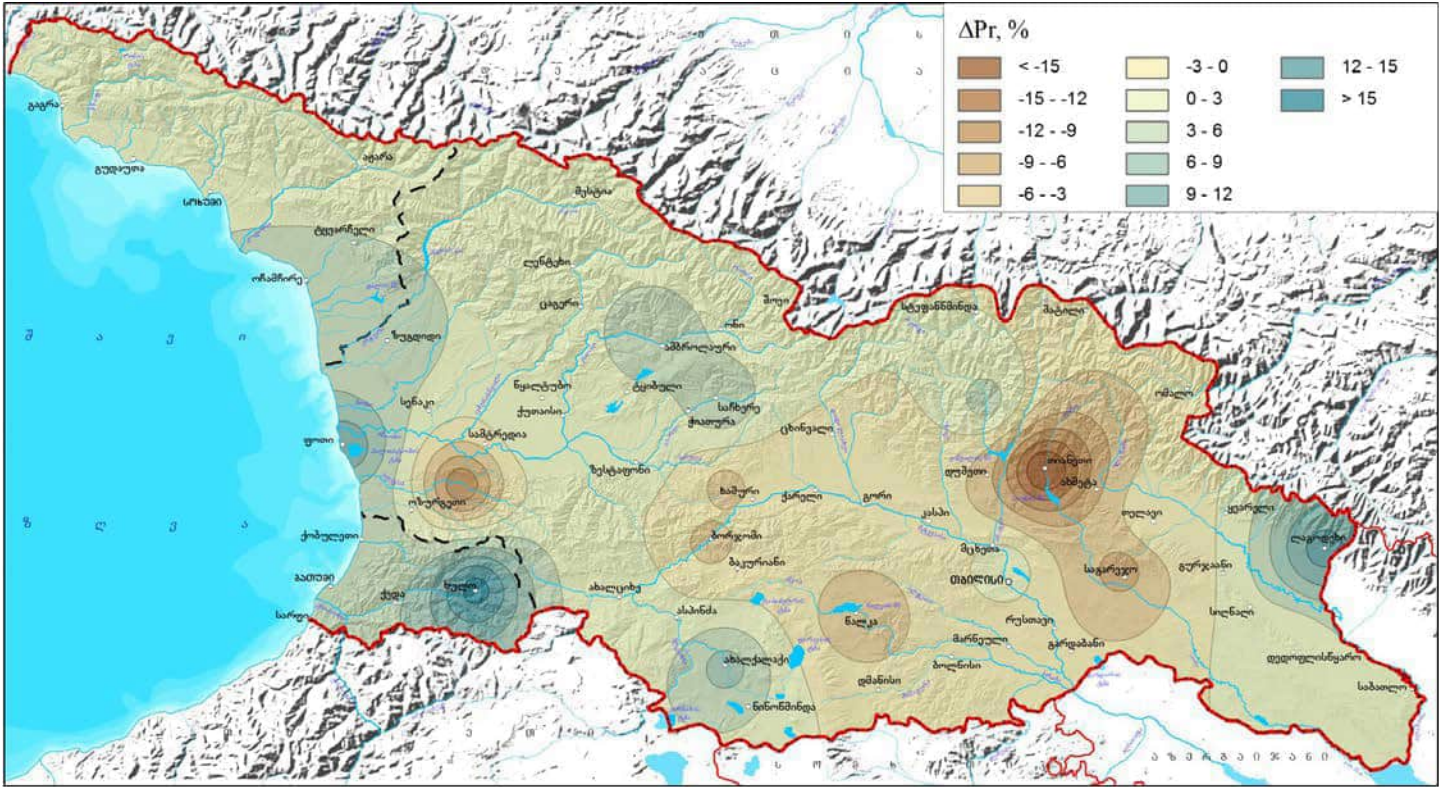
რუკა 4.5 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



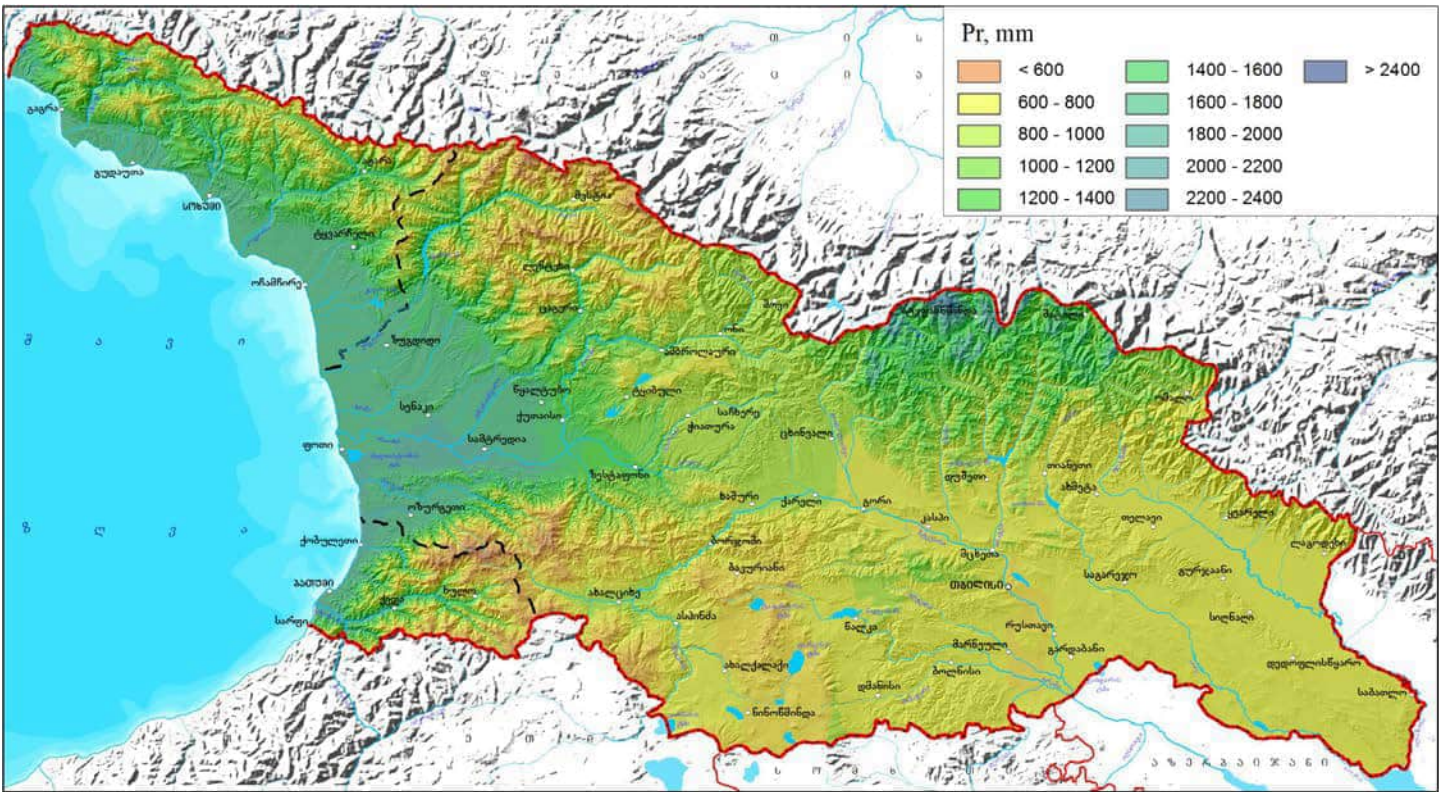
რუკა 4.6 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 4.7 წლიური ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 4.8 ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა (მმ) 1986–2015 წლებში



ჰაერის საშუალო ფარდობითი სინოტივე. დაკვირვების მონაცემებით, საშუალო წლიური ფარდობითი სინოტივის ყველაზე დაბალი მაჩვენებელი 1986–2015 წლებში დაიკვირვებოდა ქვემო ქართლში (საშუალოდ 69%) და საგარეჯოში (66%). სინოტივის ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი (89%) მთა-საბუეთში იყო დაფიქსირებული. 1956–1985 წლების მიმართ ფარდობითი სინოტივის დაკვირვებული ცვლილება უმნიშვნელოა, მაქსიმალური მატებაა (7%) თელავში, მაქსიმალური კლება (4%) - საგარეჯოში.

ფარდობითი სინოტივის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ნოტიო და მშრალი დღეები). ნოტიო დღეების (შუადღის ფარდობითი სინოტივე მეტია 80%) რაოდენობა გაზრდილია საქართველოს უმეტეს ტერიტორიაზე. წლიურ ციკლში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ დაიკვირვება. როგორც პირველ, ისე მეორე 30-წლიან პერიოდში, წლის განმავლობაში ნოტიო დღეების მაქსიმალური რაოდენობა ზამთრის დასაწყისში (დეკემბერში) და, ნაწილობრივ, იანვარში დაიკვირვება.

რაც შეეხება, ექსტრემალურად მშრალ დღეებს (დღელამის მინიმალური ფარდობითი სინოტივე ნაკლებია 30%), თითქმის მთელს ტერიტორიაზე აღინიშნება ასეთი დღეების შემცირება, რაც წლის განმავლობაში განპირობებულია აპრილ-მაისში მშრალი დღეების ნიშნადი კლებით. ორ პერიოდს შორის შემცირების წლიური სიდიდე საშუალოდ ტერიტორიაზე 6-8 დღეს შეადგენს. ყველაზე გამოკვეთილად იკლებს იმერეთში (საშუალოდ, 11 დღემდე), ქუთაისში კი შემცირებულია 27 დღით. რიგ რაიონებში, ძირითადად, გაზაფხულზე კახეთში და შემოდგომის დასაწყისში მთელს აღმოსავლეთ საქართველოში, ასეთი დღეების გახშირება გამოვლინდა. ტენდენციები ნიშნადია კახეთში, სადაც წლიური ნაზრდი 6-9 დღეს, გაზაფხულზე კი 4-5 დღეს შეადგენს.

სინოტივის ექსტრემუმების ანალიზი ადასტურებს და ხსნის საშუალო ფარდობითი სინოტივის ცვლილების გამოვლენილ კანონზომიერებებს. კერძოდ, სინოტივის მატება გაზაფხულის სეზონზე განპირობებული უნდა იყოს უფრო მშრალი დღეების განმეორებადობის შემცირებით, განსაკუთრებით, აღმოსავლეთ საქართველოში, ხოლო დეკემბერ-იანვარში ტენიანობის მატება დაკავშირებული უნდა იყოს ამ თვეებში ნოტიო დღეების გახშირებასთან, რაც უფრო მეტად დასავლეთ საქართველოში შეინიშნება.

ქარის საშუალო სიჩქარის ცვლილებას თითქმის ყველა განხილული სადგურისათვის შემცირების ტენდენცია აქვს. ორ პერიოდს შორის ქარის საშუალო სიჩქარე საშუალოდ 1-2 მ/წმ-ით არის შემცირებული.

ქარის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ძლიერქარიანი დღეები). ძლიერქარიან დღეთა (≥ 15 მ/წმ) რაოდენობის შემცირების ტენდენციები უფრო ძლიერია დასავლეთში, ხოლო აღმოსავლეთ საქართველოში, ძირითადად დაიკვირვება მათი გახშირება. აღსანიშნავია ასეთი დღეების რიცხვის შემცირება ქუთაისში და განსაკუთრებით, ლიხის ქედის დასავლეთ კალთებზე (მთა-საბუეთი), სადაც ტრენდები გამოვლინდა ზაფხული-შემოდგომის სეზონებზე, ხოლო აღმოსავლეთში, მტკვრის ხეობაში, ასეთი დღეების ნიშნადი ზრდა დაიკვირვება. გორში ძლიერქარიანი დღეების გახშირება ყველა სეზონზე დაიკვირვება. მსგავსი კანონზომიერებით იცვლება ექსტრემალურად ძლიერქარიან დღეთა (≥ 25 მ/წმ) განმეორებადობაც. კერძოდ, ასეთი დღეების ნიშნადი კლება გამოვლინდა ქუთაისსა და მთა-საბუეთში, ხოლო მდგრადი ზრდა დაიკვირვება გორში, ასევე ფოთში.

კლიმატის ცვლილების სცენარი

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m^2 დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

გლობალური პროგნოზის მასშტაბის გასაუმჯობესებლად გამოყენებულ იქნა RegCM რეგიონული კლიმატური მოდელის 4.6.0 ვერსია. აღნიშნულ ვერსიაში რიგი ფიზიკური და ქიმიური პროცესების აღწერისა და პარამეტრიზაციის მექანიზმებია დახვეწილი. ამ მოდელში გათვალისწინებული იქნა მტვრისა და აეროზოლების ზემოქმედება, რასაც წინ უსწრებდა კვლევა: მტვრის ნაწილაკების ეფექტის გათვალისწინება სამხრეთი კავკასიის კლიმატის სიმულაციისას. გარდა ამისა, RegCM 4.6.0 ვერსია ჰორიზონტალური მასშტაბის გაუმჯობესების საშუალებას იძლევა ჩადგმული არის მეთოდით (one way nesting). რეგიონული მოდელით ყველა სიმულაცია ჩატარდა ჯერ უფრო უხეში მასშტაბის (30 კმ) და შედარებით დიდი ფართობის არეზე, ხოლო შემდეგ გადათვლილ იქნა 10 კილომეტრიან ბადეზე.

აღნიშნულ სიმულაციაზე დაყრდნობით, ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971–2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორიცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971–2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6°C -დან 3.0°C -მდე ფარგლებში გაიზრდება. აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა 1.8°C – 3.0°C ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია, 1.6°C – 2.9°C ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ 0.4°C - 1.7°C -ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით 2.1°C - 3.7°C ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის 1.9°C - 3.0°C ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი 1.1°C - 2.3°C ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-2100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება 2.6 - 4.3°C -ით, ხოლო მინიმუმები - 1.7 - 3.7°C -ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება 25°C , 30°C და 35°C –ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ ღამეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა 2°C -ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და ღამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი ღამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი აჭარის სანაპირო ზოლია (2,300 მმ–ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ 9%-ით მცირდება. ყველაზე მეტად (12.3%) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში (5.3%). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში (17.9%–ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება 3.6–15.3%-ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი 8-10%-ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება 1-6% პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში 0.4მ/წმ (ლაგოდეხი) - 4მ/წმ-ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი 0.2 (ლენტეხი) - 5.5მ/წმ (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის ± 0.5 მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყრულ-გრავიტაციული და ღვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძნობიარე თემების მოწყვლადობას.

4.3 ბიომრავალფეროვნება

4.3.1 მცენარეული საფარი

საპროექტო ტერიტორიაზე საქართველოს წითელი ნუსხით დამტკიცებული სახეობები წარმოდგენილი არაა. პროექტის განხორციელებისას ადგილი ექნება რამდენიმე ერთეული (სულ 38 ერთეული) ხე-მცენარის ბუნებრივი გარემოდან ამოღების სამუშაოების წარმოებას. აღნიშნული საკითხი შეთანხმდება შესაბამის ორგანოებთან. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ კომპლექსის მოწყობა ითვალისწინებს შესაბამისი გამწვანებითი სამუშაოების წარმოებას. ტერიტორიიდან მოჭრილი ხე-მცენარეები ჩანაცვლდება ახალი ხე-ნარგავებით. ამრიგად აღნიშნული მონაცემებით პროექტის გავლენის ზონაში მოქცეული ჰაბიტატები არ არის მაღალი საკონსერვაციო ღირებულების და შესაბამისად ადგილობრივ ჰაბიტატებზე პროექტის განხორციელებას მაღალი ხარისხის ზემოქმედება არ ექნება.

ტერიტორიიდან მოსაჭრელი ხე-მცენარეების განლაგების სიტუაციური სქემა წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ილუსტრაციაზე, ხოლო დენდროლოგიური კვლევის ანგარიში წარმოდგენილია დანართად.

ილუსტრაცია 4.1. საპროექტო ტერიტორიიდან მოჭრას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების განლაგების სქემა



4.3.2 ფაუნა

4.3.2.1.1 ძუძუმწოვრები (კლასი: *Mammalia*)

საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარე ადგილებში ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შეგვხვდეს: ზღარბი (*Erinaceus concolor*), თხუნელა (*Talpa caucasica*), ციყვი (*Sciurus vulagaris*) ბუჩქნარის მემინდვრია (*Terricola majori*), წყლის მემინდვრია (*Arvicola terrestris*), თეთრმუცელა კბილეთერა (*Crocidura leucodon*), თაგვი (*Apodemus mystacinus*), სახლის თაგვი (*Mus musculus*), შავი ვირთაგვა (*Rattus rattus*), რუხი ვირთაგვა (*Rattus norvegicus*) და სხვა.

ცხრილი 4.9. საკვლევ რეგიონში გავრცელებული ძუძუმწოვრების სახეობები

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	IUCN	RLG	Bern Conv.
1.	ნუტრია	<i>Myocastor coypus</i>	LC	LC	
2.	დედოფალა	<i>Mustela nivalis</i>	LC	-	✓
3.	ევროპული ზღარბი	<i>Erinaceus concolor</i>	LC	-	✓
4.	მცირე თხუნელა	<i>Talpa levantis</i>	LC	-	
5.	მცირე თაგვი	<i>Apodemus uralensis</i>	LC	-	
6.	კავკასიური თხუნელა	<i>Talpa caucasica</i>	LC	-	✓
7.	კავკასიური წყლის ბიგა	<i>Neomys teres</i>	LC		
8.	რადეს ბიგა	<i>Sorex raddei</i>	LC		
9.	ვოლნუხინის ბიგა	<i>Sorex volnuchini</i>	LC		
10.	პონტოს თაგვი	<i>Apodemus ponticus</i>			
11.	თაგვი	<i>Apodemus mystacinus</i>	LC		
12.	ციყვი	<i>Sciurus vulagaris</i>	LC		
13.	ბილგუდა	<i>Glis glis</i>	LC		✓
14.	ბუჩქნარის მემინდვრია	<i>Terricola majori</i>	LC		
15.	წყლის მემინდვრია	<i>Arvicola terrestris</i>	LC		
16.	გრძელკუდა კბილეთერა	<i>Crocidura gueldenstaedtii</i>	LC		✓
17.	თეთრმუცელა კბილეთერა	<i>Crocidura leucodon</i>	LC		✓
18.	სახლის თაგვი	<i>Mus musculus</i>	LC		✓
19.	შავი ვირთაგვა	<i>Rattus rattus</i>	LC		✓
20.	რუხი ვირთაგვა	<i>Rattus norvegicus</i>	LC		✓
IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით: EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული					

4.3.2.1.2 ღამურები-ხელფრთიანები (*Microchiroptera*)

ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე შესაძლოა მოხვდეს ხელფრთიანთა შემდეგი სახეობები: დიდი ცხვირნალა *Rhinolophus ferrumequinum*, მცირე ცხვირნალა *Rhinolophus hipposideros*, წვეტყურა მღამიობი *Myotis blythii*, ულვაშა მღამიობი *Myotis mystacinus*, მეგვიანე ღამურა *Eptesicus serotinus*, წითური მელამურა *Nyctalus noctula*, ჩვ. ფრთაგრძელი *Miniopterus schreibersii*, ჯუჯა ღამორი *Pipistrellus pipistellus* და სხვა.

ხელფრთიანების ყველა სახეობა, რომლებიც საქართველოში გვხვდება, შეტანილია ბონის კონვენციის დანართ II-ში და დაცულია EUROBATS-ის შეთანხმებით. ამ შეთანხმების თანახმად საქართველო ვალდებულია დაიცვას პროექტის არეალში და მის მახლობლად დაფიქსირებული ყველა სახეობა.

საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება გადაბერებული/ფულუროიანი ხეები, რომლებიც ღამურების ზოგიერთმა სახეობამ შესაძლოა გამოიყენონ თავშესაფრებად.

ილუსტრაცია 4.2. საკვლევ და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ხელფრთიანთა სახეობები.

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	IUCN	RLG	Bern Conv.	CMS
1.	მურა ყურა	<i>Plecotus auritus</i>	LC	-	√	√
2.	ჩვეულებრივი ღამურა	<i>Vespertilio murinus</i>	LC	-	√	√
3.	დიდი ცხვირნალა	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	LC	-	√	√
4.	მცირე ცხვირნალა	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	LC	-	√	√
5.	სამხრეთული ცხვირნალა	<i>Rhinolophus euryale</i>	NT	VU	√	√
6.	მეჭელის ცხვირნალა	<i>Rhinolophus mehelyi</i>	VU	VU	√	√
7.	ევროპული მაჩქათელა	<i>Barbastella barbastellus</i>	NT	VU	√	√
8.	ჩვ. ფრთაგრძელი	<i>Miniopterus schreibersii</i>	VU	-	√	√
9.	მეგვიაწე ღამურა	<i>Eptesicus serotinus</i>	LC	-	√	√
10.	წვეტყურა მლამიობი	<i>Myotis blythii</i>	LC	-	√	√
11.	წითური მეღამურა	<i>Nyctalus noctula</i>	LC	-	√	√
12.	მცირე მეღამურა	<i>Nyctalus leisleri</i>	LC	-	√	√
13.	ჯუჯა ღამორი	<i>Pipistrellus pipistellus</i>	LC	-	√	√
14.	ნათუზიუსის ღამორი	<i>Pipistrellus nathusii</i>	LC		√	√
15.	სამფერი მლამიობი	<i>Myotis emarginatus</i>	LC		√	√
16.	ულვაშა მლამიობი	<i>Myotis mystacinus</i>	LC	-	√	√
IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით: EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული						

4.3.2.1.3 ფრინველები (Aves)

4.3.2.1.3.1 ფრინველთა სამიგრაციო მარშრუტები და მნიშვნელოვანი ადგილები

საქართველოს ტერიტორია მნიშვნელოვანია დასავლეთ პალეოარქტიკული ფრინველების მიგრაციის თვალსაზრისით. საქართველოს ტერიტორიაზე გადის ევროპა-აფრიკის და ევროპა-აზიის ფრინველთა საიმიგრაციო მარშრუტები, რომლებიც მნიშვნელოვანია მრავალი გადამფრენი სახეობისთვის: ისინი ამ მარშრუტებით ახორციელებენ ყოველწლიურ, რეგულარულ სეზონურ გადაადგილებებს საბუდარ და გამოსაზამთრებელ ადგილებს შორის (აბულაძე ა., და სხვა 2011). ფრინველთა მიგრაცია საქართველოს ტერიტორიაზე მთელი წლის განმავლობაში მიმდინარეობს. თუმცა, მკვეთრად გამოკვეთილია ორი სამიგრაციო პერიოდი - გაზაფხულის და შემოდგომის გადაფრენები. გადამფრენი ფრინველების სამიგრაციო მარშრუტები საქართველოს ტერიტორიაზე შავი ზღვის სანაპიროს, დიდ მდინარეებს (რიონი, მტკვარი და მათი შენაკადები), ხეობებს, მთათა სისტემებს, კერძოდ კი დიდ კავკასიონსა და მის განშტოებებს მიუყვება. გაზაფხულის მიგრაცია იწყება მარტის მეორე ნახევრიდან - მაისის პირველ ნახევრამდე და გადაფრენის ძირითადი მიმართულებაა სამხრეთიდან ჩრდილოეთისკენ. მიგრაციის პიკი 10-20 მაისია. შემოდგომის მიგრაციის პერიოდია სექტემბერი - ოქტომბრის ბოლო და მიგრაციის ძირითადი მიმართულებაა ჩრდილოეთიდან სამხრეთისკენ. შემოდგომის გადაფრენა უფრო გრძელი და აქტიურია, ვიდრე გაზაფხულის. შემოდგომის პირველი გადამფრენები აგვისტოს დასაწყისში ჩნდებიან, ხოლო ამ სეზონის გადაფრენა ნოემბრის ბოლოს მთავრდება (აბულაძე ა., და სხვა 2011).

კვლევების მიხედვით, აღნიშნულ ადგილს ფრინველები ხშირად იყენებენ სამიგრაციოდ. სამიგრაციო დერეფანი საპროექტო ტერიტორიაზე გადის და ამიტომ მნიშვნელოვანი ადგილია ფრინველთა გადაფრენების თვალსაზრისით, განსაკუთრებით საყურადღებოა გაზაფხული-შემოდგომის მიგრაციების პერიოდში. ამიტომ, შესაძლებელია ყველა ის ფრინველი, რომელიც ამ სამიგრაციო მარშრუტს გაივლის მოხვდეს საპროექტო ზონაში ან მის მიმდებარე ადგილებში, შესაბამისად რეკომენდირებულია რიგი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება.

საპროექტო ტერიტორია დაახლოებით 200 მ მანძილითაა დაშორებული ფრინველთა მნიშვნელოვან ადგილის ტერიტორიიდან კერძოდ IBA - Batumi GE014. ასევე, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაახლოებით 8.8 კმ. მანძილში განთავსებულია ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია „Batumi“ SPA 16.

ჩატარებული კვლევებით და არსებული ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით საკვლევ ტერიტორიაზე და მის არეალში არსებულ ჰაბიტატებში აღწერილია ფრინველთა 200-მდე სახეობა. აქედან 65 მობინადრე და მობუდარი ფრინველია და გვხვდება მთელი წლის განმავლობაში, ხოლო დანარჩენი სახეობები მიგრაციებზე ხვდებიან შემოდგომა-გაზაფხულის პერიოდში ან ტერიტორიაზე შემოდიან მხოლოდ გასამრავლებლად ან გამოსაზამთრებლად.

ცხრილი 4.10. საკვლევ ტერიტორიაზე დაფიქსირებული და ლიტერატურულად ცნობილი ფრინველთა სახეობები

N	ქართული დასახელება	სამეცნიერო დასახელება	ინგლისური დასახელება	ბადაფრენის სეზონურობა	IUCN	RLG	Bern Conv.	CMS
1.	მიმინო	<i>Accipiter nisus</i>	Eurasian Sparrowhawk	YR-R	LC		✓	
2.	ძერა	<i>Milvus migrans</i>	Black Kite	M	LC		✓	✓
3.	ქორცვიტა (ან შავთვალა მიმინო, ლევანმიმინო)	<i>Accipiter brevipes</i>	Levent Sparrowhawk	BB,M	LC	VU	✓	
4.	ბარი (ან გავაზი)	<i>Falco cherrug</i>	Saker Falcon	YR-R, M	EN	CR	✓	
5.	ფასკუნჯი	<i>Neophron percnopterus</i>	Egyptian Vulture	BB,M	EN	VU	✓	
6.	ქორი	<i>Accipiter gentilis</i>	Northern Goshawk	M	LC		✓	✓
7.	ჩვეულებრივი კაკაჩა	<i>Buteo buteo</i>	Common Buzzard	M	LC		✓	✓
8.	ფეხბანჯგვლიანი კაკაჩა	<i>Buteo lagopus</i>	Rough-legged Buzzard	WV,M	LC			
9.	ველის (ან გრძელფეხა) კაკაჩა	<i>Buteo rufinus</i>	Long-legged Buzzard	YR-R, M	LC	VU	✓	
10.	კრაზანაჭამია (ან ირაო)	<i>Pernis apivorus</i>	European Honey-Buzzard	BB,M	LC			
11.	ჩვეულებრივი შავარდენი	<i>Falco peregrinus</i>	Peregrine Falcon	YR-R, M	LC		✓	
12.	წითელფეხა შავარდენი	<i>Falco vespertinus</i>	Red-footed Falcon	BB,M	NT	EN	✓	
13.	წითელთავა შავარდენი	<i>Falco biarmicus</i>	Lanner Falcon	YR-R, M	LC	VU	✓	✓
14.	ჩია არწივი	<i>Hieraetus pennatus</i>	Booted Eagle	M	LC			✓
15.	მთის არწივი	<i>Aquila chrysaetos</i>	Golden Eagle	YR-R	LC	VU		
16.	დიდი მყივანი არწივი	<i>Clanga clanga</i>	Greater Spotted Eagle	WV, M	VU	VU	✓	
17.	მცირე მყივანი არწივი	<i>Clanga pomarina</i>	Lesser Spotted Eagle	BB, M	LC			
18.	ბექობის (ან თეთრმხრება) არწივი	<i>Aquila heliaca</i>	Imperial Eagle	BB, M	VU	VU	✓	✓
19.	ველის არწივი	<i>Aquila nipalensis</i>	Steppe Eagle	M	EN		✓	
20.	თეთრკუდა ფსოვი (ან თეთრკუდა არწივი)	<i>Haliaeetus albicilla</i>	White-tailed Eagle	YR-R	LC	EN		
21.	ალალი	<i>Falco columbarius</i>	Merlin	M	LC		✓	✓
22.	გველიჭამია (ან ძერაბოტი)	<i>Circaetus gallicus</i>	Short-toed Snake-Eagle	BB, M	LC		✓	
23.	ჩვეულებრივი კირკიტა	<i>Falco tinnunculus</i>	Common Kestrel	M	LC		✓	✓
24.	მცირე (ან ველის) კირკიტა	<i>Falco naumanni</i>	Lesser Kestrel	BB, M	LC	CR		
25.	ჭაობის ძელქორი (ან ჭაობის ბოლობეჭედა)	<i>Circus aeruginosus</i>	Western Marsh Harrier	YR-R, M	LC		✓	✓
26.	მინდვრის ძელქორი (ან მინდვრის ბოლობეჭედა)	<i>Circus cyaneus</i>	Hen (or Northern) Harrier	WV, M	LC		✓	
27.	ველის ძელქორი (ან ველის ბოლობეჭედა)	<i>Circus macrourus</i>	Pallid Harrier	M	NT			
28.	მდელოს ძელქორი (ან მდელოს ბოლობეჭედა)	<i>Circus pygargus</i>	Montagus Harrier	BB, M	LC			
29.	შაკი	<i>Pandion haliaetus</i>	Osprey	FB, M	LC			
30.	ჩვეულებრივი მექვიშია (მეზორნე)	<i>Actitis hypoleucos</i>	Common Sandpiper	BB	LC			
31.	წითელგულა მექვიშია	<i>Calidris ferruginea</i>	Curlew Sandpiper	M	NT			

32.	შავშუცელა მექვიშია	<i>Calidris alpina</i>	Dunlin	M	LC		✓	
33.	მცირე მექვიშია (კოკორინა-ბელურა)	<i>Calidris minuta</i>	Little Stint	M	LC			
34.	ქვიშაქექია	<i>Calidris alba</i>	Sanderling	M	LC			
35.	ლაქებიანი წითელფეხა მენაპირე (კონტა ჭოვილო)	<i>Tringa erythropus</i>	Spotted Redshank	YR-R, M	LC		✓	
36.	წითელფეხა მენაპირე (მსევანი)	<i>Tringa totanus</i>	Common Redshank	YR-R, M	LC			
37.	მწვანეფეხა მენაპირე (დიდი ჭოვილო)	<i>Tringa nebularia</i>	Common Greenshank	YR-R, M	LC			
38.	შავი მენაპირე	<i>Tringa ochropus</i>	Green Sandpiper	YR-R, M	LC			
39.	თეთრი ყარყატი	<i>Ciconia ciconia</i>	White Stork	YR-R, M	LC	VU	✓	
40.	შავი ყარყატი	<i>Ciconia nigra</i>	Black Stork	YR-R, M	LC	VU	✓	
41.	რუხი ყანჩა	<i>Ardea cinerea</i>	Grey Heron	YR-R	LC			
42.	ქარცი ყანჩა	<i>Ardea purpurea</i>	Purple Heron	BB, M	LC			
43.	ყვითელი ყანჩა	<i>Ardeola ralloides</i>	Squacco Heron	BB, M	LC		✓	
44.	დიდი თეთრი ყანჩა	<i>Ardea alba</i>	Great White Egret	YR-V	LC			
45.	მცირე თეთრი ყანჩა	<i>Egretta garzetta</i>	Little Egret	YR-R	LC			
46.	ღამის ყანჩა	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Black-crowned Night-Heron	BB, M	LC		✓	
47.	მწყემსი (ანუ ეგვიპტური) ყანჩა	<i>Bubulcus ibis</i>	Cattle Egret	BB, M	LC			
48.	დიდი ყარაულა (წყლის ბულა)	<i>Botaurus stellaris</i>	Great Bittern	YR-R	LC		✓	
49.	ჟერო	<i>Platalea leucorodia</i>	Eurasian Spoonbill	M	LC			
50.	მცირე მყივანი გელი	<i>Cygnus columbianus</i>	Tundra Swan	WV, M	LC			
51.	ყვითელნისკარტა (ან მყივანი) გელი	<i>Cygnus cygnus</i>	Whooper swan	WV, M	LC			
52.	წითელნისკარტა (ან სისინა) გელი	<i>Cygnus olor</i>	Mute Swan	WV, M	LC			
53.	რუხი ბატი	<i>Anser anser</i>	Gray Lag Goose	YR-R, M	LC			
54.	მცირე თეთრშუბლა ბატი	<i>Anser erythropus</i>	Lesser White-fronted Goose	WV, M	VU	EN		
55.	ამლაყი იხვი	<i>Tadorna tadorna</i>	Common Shelduck	YR-V	LC		✓	
56.	წითელი იხვი	<i>Tadorna ferruginea</i>	Ruddy Shelduck	YR-R	LC	VU		
57.	რუხი იხვი	<i>Mareca strepera</i>	Gadwall	YR-R, M	LC			
58.	ჭახჭახა იხვი (ან იხვინჯა)	<i>Spatula querquedula</i>	Garganey	YR-R, M	LC			
59.	სტვენია იხვი (ან ჭიკვარა)	<i>Anas crecca</i>	Common Teal	YR-R, M	LC			
60.	წითელთავა ყვინთია	<i>Aythya ferina</i>	Common Pochard	YR-R, M	VU			
61.	დიდი ბატასინა	<i>Mergus merganser</i>	Common Merganser	WV, M	LC			

62.	მცირე ბატასინა	<i>Mergellus albellus</i>	Smew	WV, M	LC			
63.	რუხი წერო	<i>Grus grus</i>	Common Crane	BB, M	LC	EN		
64.	წეროტურფა	<i>Grus virgo</i>	Demoiselle Crane	M	LC			
65.	ტბის თოლია	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	Common Black-headed Gull	YR-R, M	LC			
66.	სომხური თოლია	<i>Larus armenicus</i>	Armenian Gull	YR-R	NT			
67.	კასპიური თოლია	<i>Larus cachinnans</i>	Caspian Gull	YR-R	LC			
68.	შავზურგა (ანუ ფრთაშავი) თოლია	<i>Larus fuscus</i>	Lesser Black-backed Gull	WV, M	LC			
69.	ვეჟანი თოლია	<i>Larus canus</i>	Mew Gull	WV, M	LC			
70.	თოლიისნისკარტა თევზიყლაპია	<i>Gelochelidon nilotica</i>	Gull-billed Tern	YR-V	LC		√	
71.	ჭრელნისკარტა თევზიყლაპია	<i>Thalasseus sandvicensis</i>	Sandwich Tern	YR-V	LC			
72.	ჩვეულებრივი თევზიყლაპია	<i>Sterna hirundo</i>	Common Tern	YR-R, M	LC			
73.	მცირე თევზიყლაპია	<i>Sternula albifrons</i>	Little Tern	YR-R, M	LC			
74.	კასპიური თევზიყლაპია	<i>Hydroprogne caspia</i>	Caspian Tern	SV, M	LC		√	
75.	შავი თევზიყლაპია	<i>Chlidonias niger</i>	Black Tern	BB, M	LC		√	
76.	ლოყათეთრი თევზიყლაპია	<i>Chlidonias hybrida</i>	Whiskered Tern	BB, M	LC			
77.	დიდი ჩვამა	<i>Phalacrocorax carbo</i>	Great Cormorant	YR-R, M	LC			
78.	მცირე ჩვამა	<i>Microcarbo pygmaeus</i>	Pygmy Cormorant	YR-R	LC		√	
79.	ქოჩორა ჩვამა	<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	Shag	Cas	LC		√	
80.	დიდი კოკონა	<i>Podiceps cristatus</i>	Great Crested Grebe	YR-R, M	LC			
81.	აპრეხილნისკარტა (ან შავყელა) კოკონა	<i>Podiceps nigricollis</i>	Black-necked Grebe	YR-R, M	LC			
82.	სწორნისკარტა (ან წითელყელა) კოკონა	<i>Podiceps auritus</i>	Horned (or Slavonian) Grebe	WV,M	VU			
83.	რუხლოყება კოკონა	<i>Podiceps grisegena</i>	Red-necked Grebe	YR-R, M	LC	VU		
84.	მცირე კოკონა	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Little Grebe	YR-R, M	LC			
85.	ქოჩორა (ან ხუჭუჭა) ვარხვი	<i>Pelecanus crispus</i>	Dalmatian Pelican	YR-R, M	VU	EN		
86.	ვარდისფერი ვარხვი	<i>Pelecanus onocrotalus</i>	Great White Pelican	BB, M	LC	VU		
87.	ხმელთაშუაზღვის ქარიშხალა	<i>Puffinus yelkouan</i>	Mediterranean (Yelkouan) Shearwater	YR-V	VU		√	
88.	ქათამურა	<i>Porzana porzana</i>	Spotted Crane	YR-R, M	LC		√	
89.	მცირე ქათამურა	<i>Porzana parva</i>	Little Crane	M	LC		√	
90.	პაწაწა ქათამურა	<i>Porzana pusilla</i>	Baillons Crane	BB, M	LC		√	
91.	წყლის ქათამურა	<i>Gallinula chloropus</i>	Common Moorhen	YR-R, M	LC			
92.	ხონტქრის ქათამი	<i>Porphyrio porphyrio</i>	Purple Swampen	BB, M	LC			
93.	ლაინა	<i>Rallus aquaticus</i>	Water Rail	YR-R, M	LC			

94.	ღალღა	<i>Crex crex</i>	Corn crane	BB,M	LC			
95.	ოჩოფეხა	<i>Himantopus himantopus</i>	Black-winged Stilt	BB,M	LC			
96.	ზღვის კაჭკაჭი (სირკაჭკაჭი)	<i>Haematopus ostralegus</i>	Eurasian Oystercatcher	SV, M	NT			
97.	სადგისნისკარტა	<i>Recurvirostra avosetta</i>	Pied Avocet	YR-V, M	LC			
98.	საყელოიანი წინტალა	<i>Charadrius hiaticula</i>	Common Ringed Plover	-	LC			
99.	მცირე წინტალა	<i>Charadrius dubius</i>	Little Ringed Plover	YR-R, M	LC			
100.	ზღვის წინტალა	<i>Charadrius alexandrinus</i>	Kentish Plover	YR-R, M	LC		√	
101.	პრანწია	<i>Vanellus vanellus</i>	Northern Lapwing	M	NT			
102.	ველის პრანწია	<i>Vanellus gregarius</i>	Sociable Lapwing	YR-R	CR			
103.	ოქროსფერი მეჭვავია	<i>Pluvialis apricaria</i>	Eurasian Golden-Plover	Cas	LC			
104.	რუხი მეჭვავია (კვათარი)	<i>Pluvialis squatarola</i>	Grey Plover	M	LC			
105.	ტურუხტანი (მაჩხუბარა კოკორინა)	<i>Calidris pugnax</i>	Ruff	M	LC			
106.	დიდი კრონშნეპი	<i>Numenius arquata</i>	Eurasian Curlew	M	NT			
107.	დიდი (ანუ შავკუდა) ლია	<i>Limosa limosa</i>	Black-tailed Goldwit	M	NT			
108.	ზოლიანკუდა ლია	<i>Limosa lapponica</i>	Bar-tailed Godwit	M	NT			
109.	დიდი ჩიბუხა (გოჭა)	<i>Gallinago media</i>	Great Snipe	M	NT			
110.	თვალჭყეტია	<i>Burhinus oediconemus</i>	Stone-Curlew	BB,M	LC	VU		
111.	გარეული მტრელი	<i>Columba livia</i>	Rock Dove	YR-V	LC			
112.	გულიო (ან გვიძინი)	<i>Columba oenas</i>	Stock Dove	M	LC			√
113.	ქედანი	<i>Columba palumbus</i>	Common Wood-Pigeon	M	LC			
114.	ჩვეულებრივი გვრიტი	<i>Streptopelia turtur</i>	Eurasian Turtle-Dove	BB, M	VU			
115.	საყელოიანი გვრიტი	<i>Streptopelia decaocto</i>	Eurasian Collared-Dove	YR-R, M	LC			
116.	გუგული	<i>Cuculus canorus</i>	Common Cuckoo	BB	LC		√	
117.	ტყის ბუ	<i>Strix aluco</i>	Tawny Owl	M	LC			√
118.	ზარნაშო	<i>Bubo bubo</i>	Eurasian Eagle Owl	M	LC			
119.	უფეხურა	<i>Caprimulgus europaeus</i>	European Nightjar	M	LC		√	√
120.	ოფოფი	<i>Upupa epops</i>	Common Hoopoe	M	LC		√	
121.	ყაპყაპი	<i>coracias garrulus</i>	European Roller	BB, M	LC			
122.	ალკუნი	<i>Alcedo atthis</i>	Common Kingsfisher	YR-R, M	LC			
123.	ოქროსფერი კვირიონი	<i>Merops apiaster</i>	European bee-eater	BB, M	LC			
124.	მწვანე კოდალა	<i>Picus viridis</i>	Eurasian Green Woodpecker	YR-R	LC		√	
125.	დიდი ჭრელი კოდალა	<i>Dendrocopos major</i>	Greater Spotted Woodpecker	YR-R	LC		√	
126.	საშუალო ჭრელი კოდალა	<i>Leopicus medius</i>	Middle Spotted Woodpecker	YR-R	LC			
127.	მცირე ჭრელი კოდალა	<i>Dryobates minor</i>	Lesser Spotted Woodpecker	YR-R	LC		√	
128.	თეთრზურგა კოდალა	<i>Dendrocopos leucotos</i>	White-backed Woodpecker	YR-R	LC		√	
129.	მინდვრის ტოროლა	<i>Alauda arvensis</i>	Eurasian Skylark	M	LC			
130.	ქოჩორა ტოროლა	<i>Galerida cristata</i>	Crested Lark	M	LC			
131.	ტყის ტოროლა	<i>Lullula arborea</i>	Wood Lark	M	LC			

132.	დიდი მოკლეთითა ტოროლა	<i>Calandrella brachydactyla</i>	Greater Short-Toed Lark	BB,M	LC		✓	
133.	მცირე მოკლეთითა ტოროლა	<i>Calandrella rufescens</i>	Lesser Short-Toed Lark	BB,M	LC			
134.	სოფლის მერცხალი	<i>Hirundo rustica</i>	Barn Swallow	BB,M	LC		✓	
135.	ქალაქის მერცხალი	<i>Delichon urbicum</i>	Northern House-Martin	YR-V	LC		✓	
136.	კლდის მერცხალი	<i>Hirundo rupestris</i>	Eurasian Crag-martin	BB	LC		✓	
137.	მენაპირე მერცხალი	<i>Riparia riparia</i>	Sand Martin	BB,M	LC			
138.	თეთრი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla alba</i>	White Wagtail	YR-R	LC		✓	
139.	რუხი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla cinerea</i>	Grey Wagtail	M	LC		✓	
140.	ყვითელი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla flava</i>	Yellow Wagtail	M	LC		✓	✓
141.	ყვითელთავა ბოლოქანქარა	<i>Motacilla citreola</i>	Citrine Wagtail	BB,M	LC		✓	
142.	შავშუბლა ღაჟო	<i>Lanius minor</i>	Lesser Grey Shrike	M	LC		✓	✓
143.	ჩვეულებრივი ღაჟო	<i>Lanius collurio</i>	Red-backed Shrike	BB,M	LC		✓	
144.	მიმინოსებრი ასპუჭაკა	<i>Sylvia nisoria</i>	Barred Warbler	BB	LC		✓	
145.	შავთავა ასპუჭაკა	<i>Sylvia atricapilla</i>	Blackcap	BB	LC		✓	
146.	ხმელთაშუაზღვის ასპუჭაკა	<i>Sylvia melanocephala</i>	Sardinian Warbler	Cas	LC			
147.	ჩვეულებრივი ბოლოცეცხლა	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Common Redstart	BB,M	LC		✓	
148.	ჩვეულებრივი ბუღბუღი	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Common Nightingale	BB	LC		✓	
149.	ცისფერგულა	<i>Luscinia svecica</i>	Bluethroat	BB,M	LC			
150.	შაშვი	<i>Turdus merula</i>	Eurasian Blackbird	YR-R	LC		✓	
151.	წრიპა შაშვი (მგალობელი შაშვი)	<i>Turdus philomelos</i>	Song Thrush	M	LC		✓	
152.	რუხთავა შაშვი	<i>Turdus pilaris</i>	Fieldfare	WV,M	LC			
153.	ჩხართვი	<i>Turdus viscivorus</i>	Mistle Thrush	M	LC		✓	
154.	შოშია (შროშანი)	<i>Sturnus vulgaris</i>	Common Starling	YR-R, M	LC			
155.	ლელიანის დიდი მეჩალია (შაშვისებრი მეჩალია)	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Great Reed-Warbler	BB,M	LC			
156.	ქაობის მეჩალია	<i>Acrocephalus palustris</i>	Marsh Warbler	BB,M	LC			
157.	თოხიტარა	<i>Aegithalos caudatus</i>	Long-tailed Tit	YR-R	LC		✓	
158.	გულწითელა	<i>Erithacus rubecula</i>	European Robin	BB	LC		✓	
159.	დიდი წივწივა	<i>Parus major</i>	Great Tit	YR-R	LC		✓	
160.	მოლურჯო წივწივა	<i>Parus caeruleus</i>	Blue Tit	YR-R	LC			
161.	მცირე წივწივა	<i>Parus ater</i>	Coal Tit	YR-R	LC			
162.	ჩვეულებრივი მგლინავა	<i>Certhia familiaris</i>	Eurasian Tree-creeper	M	LC		✓	
163.	ჭინჭრაქა	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Winter Wren	YR-R	LC		✓	
164.	მეფუტვია	<i>Miliaria calandra</i>	Corn Bunting	BB	LC			
165.	ბალის გრატა	<i>Emberiza hortulana</i>	Ortolan Bunting	BB, M	LC			
166.	მოყვითალო გრატა	<i>Emberiza citrinella</i>	Yellowhammer	YR-R, M	LC			
167.	შავთავა გრატა	<i>Emberiza melanocephala</i>	Black-headed Bunting	BB, M	LC			
168.	ლელიანის გრატა	<i>Emberiza schoeniclus</i>	Reed Bunting	YR-R, M	LC			
169.	სკვინჩა	<i>Fringilla coelebs</i>	Eurasian Chaffinch	YR-R	LC			
170.	მთიულა	<i>Fringilla montifringilla</i>	Brambling	WV	LC			
171.	ჩიტბატონა	<i>Carduelis carduelis</i>	European Goldfinch	YR-R	LC		✓	
172.	მწვანულა	<i>Carduelis chloris</i>	European Greenfinch	YR-R	LC		✓	
173.	მინდვრის ბელურა	<i>Passer montanus</i>	Tree Sparrow	M	LC			

174.	სახლის ბედურა	<i>Passer domesticus</i>	Hause Sparrow	YR-R	LC			
175.	მოლალური	<i>Oriolus oriolus</i>	Eurasian Golden Oriole	M	LC		✓	✓
176.	ჩხიკვი	<i>Garrulus glandarius</i>	Eurasian Jay	YR-R	LC			
177.	ყორანი	<i>Corvus corax</i>	Common Raven	YR-V	LC		✓	
178.	რუხი ყვავი	<i>Corvus corone</i>	Hooded Crow	YR-R	LC			
179.	ჭკა	<i>Coloeus monedula</i>	Eurasian Jackdaw	YR-R	LC			
180.	გაზაფხულა ჭივჭავი	<i>Phylloscopus trochilus</i>	Willow Warbler	BB	LC		✓	
181.	ჩვეულებრივი ჭივჭავი	<i>Phylloscopus collybita</i>	Common Chiffchaff	BB	LC			
182.	ჭვინტა (მეკანაფია)	<i>Carduelis cannabina</i>	Eurasian Linnet	BB	LC		✓	
183.	თეთრწარბა (ანუ მდელოს) ოვსადი	<i>Saxicola rubetra</i>	Whinchat	BB	LC		✓	✓
184.	შავთავა ოვსადი	<i>Saxicola torquatus</i>	African stonechat	BB	LC		✓	
185.	სტვენია	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Eurasian Bullfinch	M	LC			
186.	რუხი მემატლია	<i>Muscicapa striata</i>	Spotted Flycatcher	BB, M	LC		✓	
187.	წითელყელა (ანუ მცირე) ბუზიჭერია (მცირე მემატლია)	<i>Ficedula parva</i>	Red-breasted Flycatcher	BB, M	LC		✓	
188.	ჩვეულებრივი მელორდია	<i>Oenanthe oenanthe</i>	Northern wheatear	BB, M	LC		✓	
189.	ტყის მწყერჩიტა	<i>Anthus trivialis</i>	Tree Pipit	BB	LC			
190.	მდელოს მწყერჩიტა	<i>Anthus pratensis</i>	Meadow Pipit	BB	NT		✓	
191.	წითელგულა მწყერჩიტა	<i>Anthus cervinus</i>	Red-Throated Pipit	M	LC		✓	
192.	მინდვრის მწყერჩიტა	<i>Anthus campestris</i>	Tawny Pipit	BB, M	LC		✓	

სახეობების სეზონური ცხოვრების პერიოდი მოცემულ ტერიტორიაზე:

YR-R = მთელი წლის განმავლობაში საქართველოშია აქ ბუდობს და მრავლებს; YR-V = ამ ტერიტორიების ვიზიტორია; არ მრავლდება, მაგრამ მთელი წლის განმავლობაში აქ არის; BB = ტერიტორიაზე შემოდის მხოლოდ გასამრავლებლად; M = მიგრანტი; მიგრაციის დროს (შემოდგომაზე და გაზაფხულზე) შეიძლება მოხვდეს ამ ტერიტორიაზე

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:

EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC –საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

4.3.2.1.4 ქვეწარმავლები და ამფიბიები (Reptilia et Amphibia)

საველე კვლევის და ლიტერატურული მონაცემების მიხედვით საპროექტო არეალში ქვეწარმავლების და ამფიბიების შემდეგი სახეობები გვხვდება: წყლის ანკარა *Natrix tessellata*, ჩვეულებრივი ანკარა *Natrix natrix*, ესკულაპის მცურავი *Zamenis longissimus*, სპილენძა *Coronela austriaca*, ბოხმეჭა *Anguilis colchica*, ართვინული ხვლიკი *Darevskia derjugini*, მარდი ხვლიკი *Lacerta agilis*, ტბორის ბაყაყი *Pelophylax ridibundus*, ვასაკა *Hyla arborea* მცირეაზიური ბაყაყი *Rana macrocnemis* და სხვა.

საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი ქვეწარმავლების სახეობებიდან აღსანიშნავია: კავკასიური გველგესლა (*Vipera kaznakovi*) [EN], IUCN- [EN], თუმცა საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ჰაბიტატი ვერ იქნება აღნიშნული სახეობისთვის ხელსაყრელი, რადგან იგი სრულად მოდიფიცირებულია და მაღალია ანთროპოგენური ზემოქმედება, მსგავს ადგილებს კი კავკასიური გველგესლა ერიდება. ამფიბიებიდან დაცულია, კავკასიური გომბემო (*Bufo verrucosissimus*) [IUCN-საფრთხესთან ახლოს მყოფის სტატუსი -NT], იგი განეკუთვნება რეგიონულ ენდემურ სახეობას, რომელიც მხოლოდ კავკასიაში გვხვდება და რომლის ჰაბიტატები ძირითადად საქართველოშია.

ცხრილი 4.11. საკვლევ ტერიტორიაზე ლიტერატურულად ცნობილი და საველე კვლევის დროს დაფიქსირებული სახეობები.

N	ქართული დასახლება	ლათინური დასახლება	RLG	IUCN	Bern Conv.
	წყლის ანკარა	<i>Natrix tessellata</i>	LC	LC	√
	ჩვეულებრივი ანკარა	<i>Natrix natrix</i>	LC	LC	√
	ესკულაპის მცურავი	<i>Zamenis longissimus</i>	LC	LC	
	სპილენძა	<i>Coronela austriaca</i>	NE	LC	√
1.	კავკასიური გველგესლა	<i>Vipera kaznakovi</i>	EN	EN	
2.	ბოხმეჭა	<i>Anguilis colchica</i>	NE	LC	
3.	ართვინული ხვლიკი	<i>Darevskia derjugini</i>	LC	NT	
4.	მარდი ხვლიკი	<i>Lacerta agilis</i>	LC	LC	
5.	ზოლიანი ხვლიკი	<i>Lacerta strigata</i>	LC	LC	√
6.	ჭაობის კუ	<i>Emys orbicularis</i>	LC	NT	
7.	ტბორის ბაყაყი	<i>Pelophylax ridibundus</i>	LC		
8.	ვასაკა	<i>Hyla arborea</i>	LC		
9.	მცირეაზიური ბაყაყი	<i>Rana macrocnemis</i>	LC		√
10.	კავკასიური გომბემო	<i>Bufo verrucosissimus</i>	LC	NT	
11.	მცირეაზიური ტრიტონი	<i>Ommatotriton ophryticus</i>		NT	
12.	აღმოსავლური სავარცხლიანი ტრიტონი	<i>Triturus karelinii</i>	LC	LC	
IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით: EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული					

4.3.2.1.5 უხერხემლოები (Invertebrata)

უხერხემლო ცხოველების ფაუნა ანგარიშში ეყრდნობა ლიტერატურული წყაროების მიმოხილვას და საველე კვლევის შედეგებს (2023 წლის აპრილის). ჩატარებული საველე კვლევების მიზანი იყო პროექტის გავლენის ზონაში მობინადრე უხერხემლო ცხოველებისთვის ადგილსამყოფლების განსაზღვრა და ამ ტერიტორიაზე გავრცელებული უხერხემლო ცხოველების იდენტიფიკაცია. განსაკუთრებული ყურადღება მიექცა წითელი ნუსხის და საერთაშორისო ხელშეკრულებებით დაცულ სახეობებს.

უხერხემლოების აღრიცხვა ხდება ვიზუალურად, აქ შედის პეპლები, ხოჭოები, ნემსიყლაპიები, ფუტკრისნაირები, კალიები, ობობები, მოლუსკები. კვლევის მეთოდოლოგია მოიცავს შემდეგ ქმედებებს:

- მწერების ჭერა და იდენტიფიკაცია;
- ქვებისა და ნიადაგის საფენის გადაბრუნება;
- მცენარეებისა და მცენარეთა ნარჩენების დათვალიერება;
- ფოტოგადაღება
- სამეცნიერო ლიტერატურის გამოყენება

ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით საპროექტო რეგიონში გავრცელებულია მწერების 500-ზე მეტი სახეობა, მათ შორის ყველაზე მრავალრიცხოვანი და მნიშვნელოვანი რიგებია: ხეშეშფრთიანები (Coleoptera), ნახევრადხეშეშფრთიანები (Hemiptera), ქერცლოფრთიანები (Lepidoptera), სიფრიფანაფრთიანები (Hymenoptera), სწორფრთიანები (Orthoptera), მოკლეზედაფრთიანი ხოჭოები (Staphylinidae), ჩოქელები (Mantodea), ნემსიყლაპიები (Odonata) და სხვა.

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული ფეხსახსრიანების, პეპლების, ხოჭოების, ნემსიყლაპიების, კალიების სახეობები: *Pentatoma rufipes*, *Libellula depressa*, *Pieris napi*, *Pieris brassicae*, *Pieris rapae*, *Cupido argiades*, *Cupido minimus*, *Erynnis tages*, *Polyommatus baeticus*, *Polyommatus daphnis*, *Polyommatus icarus*, *Cercopis intermedia*, *Cercopis sanduinolenta*, *Vanessa atalanta*, *Vanessa cardui*, *Issoria lathonia*, *Pieris ergane*, *Pieris napi*, *Tettigonia viridissima*, *Arctia festiva*, *Arctia villica*, *Callimorpha dominula*, *Coscinia striata*, *Dysauxes punctate*, *Eilema sororcula*, *Parasemia caucasica*, *Parasemia plantaginis*, *Pelosia muscerda*, *Phragmatobia fuliginosa*, *Spilosoma lubricipeda*, *Spilosoma mendica*, *Spilosoma menthastri*, *Spilosoma urticae*, *Tyria jacobaeae*, *Cossus cossus*, *Habrosyne derasa*, *Sitotroga cerealella*, *Alcis repandata*, *Aplocera plagiata*, *Aplocera praeformata*, *Asmate clathrata*, *Asthena albulata*, *Biston betularia*, *Cabera pusaria*, *Calospilos sylvata*, *Campaea margaritata*, *Catarhoe arachne*, *Charissa glaucinaria*, *Chlorissa cloraria*, *Chloroclystis v-ata*, *Cleorodes lichenaria*, *Colostygia viridaria*, *Cyclophora porata*, *Dysstroma truncate*, *Ectropis bistortata*, *Ectropis crepuscularia*, *Ematurga atomaria*, *Eulithis pyraliata*, *Euphyia picata*, *Euphyia unangulata*, *Eupithecia graciliata*, *Eupithecia plumbeolata*, *Eupithecia pumilata*, *Eupithecia selinata*, *Eupithecia subfenestrata*, *Eupithecia subfuscata*, *Geometra papilionaria*, *Gnopharmia colchidaria*, *Hydrelia flammeolaria*, *Idaea aversata*, *Idaea biselata*, *Idaea fuscovenosa*, *Idaea sylvestraria*, *Lomaspilis marginata*, *Acrionicta rumicis*, *Aedia funesta*, *Aedia leucomelas*, *Agrotis exclamationis*, *Agrotis segetum*, *Agrotis ypsilon*, *Athetis pallustris*, *Autographa gamma*, *Autographa jota*, *Axylia putris*, *Callopietria purpureofasciata*, *Caradrina kadenii*, *Catocala promissa*, *Cucullia umbratica*, *Dichonia aprilina*, *Eilema lurideola*, *Eugnorisma depuncta*, *Macdunnoughia confuse*, *Melanchra persicariae*, *Noctua orbona*, *Noctua pronuba*, *Ochropleura plecta*, *Pammene fasciana*, *Pechipogo strigilata*, *Phlogophora meticulosa*, *Polia nebulosa*, *Protoschinia scutosa*, *Rivula sericealis*, *Sideridis turbida*, *Spodoptera exigua*, *Trichoplusia ni*, *Xestia c-nigrum*, *poria crataegi*, *Colias chrysotheme*, *Colias hyale*, *Euchloe belia*, *Gonepteryx rhamni*, *Leptidea sinapis*, *Pieris brassicae*, *Pieris ergane*, *Chloethripa chlorana*, *Nola aerugula*, *Roeselia albula*, *Furcula bifida*, *Melitaea cinxia*, *Melitaea didyma*, *Melitaea transcaucasica*, *Mellicta athalia*, *Neptis rivularis*, *Nymphalis io*, *Pararge maera*, *Pararge megera*, *Satyryus dryas*, *Vanessa atalanta*, *Vanessa cardui*, *Colocasia coryli*, *Allancastrina caucasica*, *Iphiclides podalirius*, *Papilio machaon*, *Parnassius mnemosyne*, *Colocasia coryli*, *Acherontia atropos*, *Deilephila porcellus*, *Hyles livornica*, *Epinotia subsequana*, *Aeshna cyanea*, *Calopteryx virgo*, *Lestes sponsa*, *Orthetrum ramburi*, *Acrida oxycephala*, *Calliptamus italicus*, *Chorthippus Mantis religiosa*, *Morimus verecundus*, *Decticus verrucivorus*, *Lymantria dispar*, *Capnodis cariosa*, *Chrysolina adzharica*, *Chrysolina sanguinolenta*, *Saga ephippigera*, *Polistes gallicus*, *Bolivaria brachyptera*, *Oecanthus pellucens*, *Rhynocoris iracundus*, *Leptidea sinapis*, *Anthocharis cardamines*, *Byctiscus betulae*, *Aspidapion radiolus*, *Omphalapion dispar*, *Perapion violaceum*, *Protapion apricans*, *Bruchus pisorum*, *Buprestis haemorrhoidalis*, *Acinopus laevigatus*, *Amara aenea*, *Anchomenus dorsalis*, *Badister bullatus*, *Brachinus crepitans*, *Calosoma sycophanta*, *Carabus puschkini*, *Chlaenius decipiens*, *Dyschiriodes substriatus*, *Ocydromus tetrasmus*, *Arhopalus fesus*, *Dorcadion niveiparsum*, *Fallacia elegans*, *Rhagium bifasciatum*, *Stenurella bifasciata*, *Tetropium fuscum*, *Smaragdina unipunctata*, *Trichodes apiaries*, *Anechura bipunctata*, *Forficula auricularia*. და სხვა.

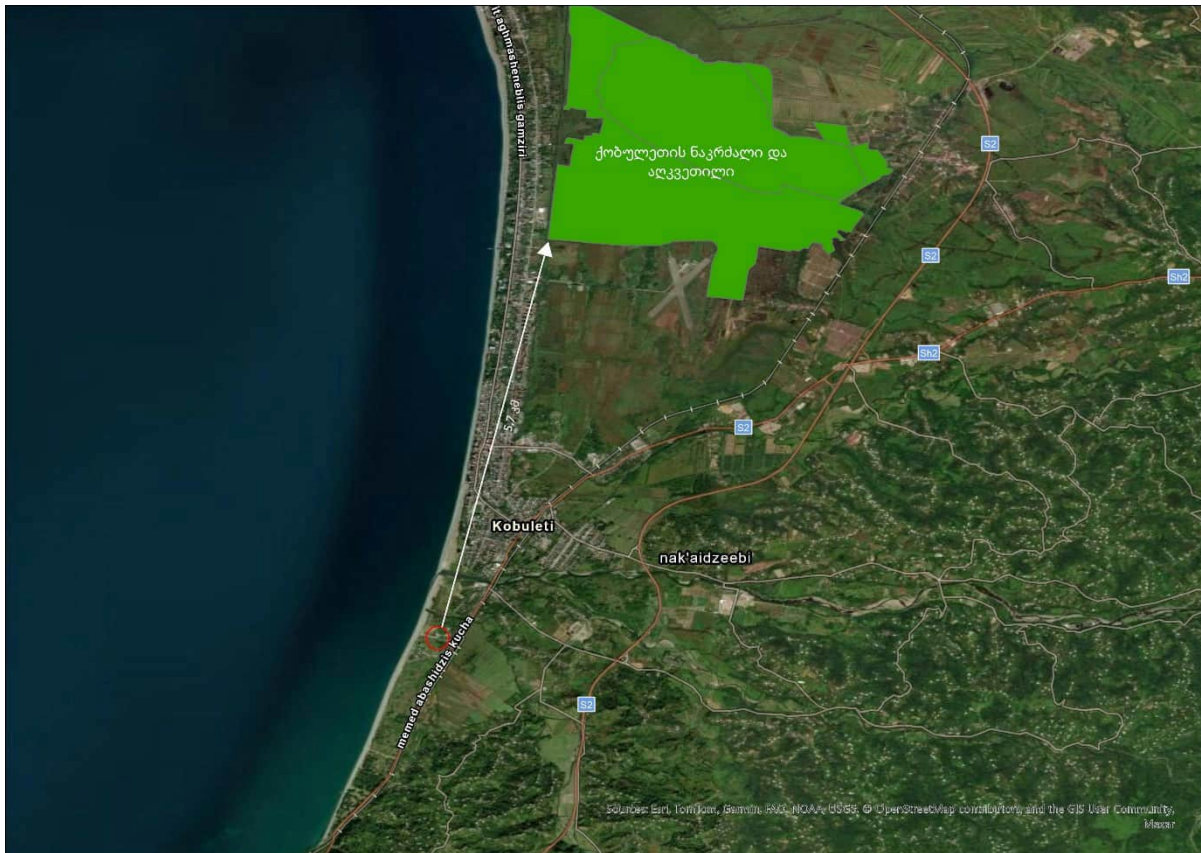
4.3.2.1.6 ობობები (Araneae)

საქართველოს ობობების სახეობრივი შემადგენლობა მეტად მრავალრიცხოვანი და მრავალფეროვანია რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს საკვების სიუხვით და ხელსაყრელი მიკროკლიმატური პირობებით (უხვი ნალექები მაღალი შეფარდებითი ტენიანობა და სხვა). საკვლევი ზონის ობობებიდან 3 ოჯახი *Dipluridae*, *Dysderidae* *Sicariidae* გავრცელებულია კავკასიის ყირიმისა და შუა აზიის ტყეებში. დანარჩენი ოჯახები: *Micryphantidae*, *Linyphiidae*, *Thomisidae*, *Theridiidae*, *Argiopidae*, *Lycosidae*, *Clubionidae*, *Salticidae*, *Gnaphosidae* ფართოდ გავრცელებისაა და გვხვდება ყველგან. ტყის ტიპური ფორმებიდან აღსანიშნავია ოჯ. *Araneidae*, *Araneus diadematus*, *A. angulatus*, *A. ceropegus*, *A. grossus*, *A. ocellatus*, *A. circe* და *Mangora acalipha* ეს უკანასკნელი ბუჩქნარებზე ბინადრობს. *A. diadematus* - ფართოდაა გავრცელებული ტყის ზონაში მაგრამ ხშირად სხვა ზონებში გვხვდება. ტყის ზონაში ბინადრობს *Dipluridae* დაბალი განვითარების 4 ფილტვიანი ობობის რამდენიმე სახეობა. მსგავს საცხოვრებელ გარემოში დისდერას ოჯახიდან გვხვდება - *Dysdera*, *Harpoactocratea*, *Harpactea*, და *Segistria*. სხვა სახეობები: *Clubiona frutetorum*, *Steatida bipunctatam*, *Theridium smile*, *Theridium pinastri*, *Pardosa amentatam*, *Pardosa waglerim*, *Araneus cerpegus*, *Araneus marmoreus*. *Misumena vatia*, *Pisaura mirabilis*, *Lycosoides coarctata*, *Oecobius navus*, *Alopecosa schmidtii*, *Trochosa ruricola*, *Araneus diadematus*, *Micrommata virescens*, *Diaea dorsata*, *Agelena labyrinthica*, *Pellenes nigrociliatus*, *Asianellus festivus*, *Araniella displicata*, *dysdera crocata*, *Phialeus chrysops*, *Thomisus onustus*, *Xysticus bufo*, *Alopecosa accentuata*, *Argiope lobata*, *Menemerus semilimbatus*, *Pardosa hortensis*, *Larinioides cornutus*, *Uloborus walckenaerius* *Mangora acalypha*, *Evarcha arcuata*, *Alopecosa taeniopus*, *Agelena labyrinthica*, *Gnaphosa sp*, *Heliophanus cupreus*, *Linyphiidae sp.*, *Parasteatoda lunata*, *Synema globosum*, *Tetragnatha sp*, *Philodromus sp.*, *Pisaura mirabilis*, *Runcinia grammica*, *Neoscona adianta* და სხვა.

4.4 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი (პირდაპირი მანძილი 5.7 კმ.) დაცული ტერიტორიები ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალი და აღკვეთილია, რომლებიც კოლხეთის დაცული ტერიტორიების შემადგენლობაში შედიან და მოიცავენ ქობულეთის ზღვისპირა ვაკის ჩრდილოეთ ნაწილს.

ილუსტრაცია 4.1. დაცული ტერიტორიები



ოჩხამური, ცეცხლაური, მუხაესტატეს მაცხოვრებელთა კარმიდამოებს და სავარგულებს. ტერიტორიის მნიშვნელოვან ნაწილზე ჭაობის მცენარეული საფარი თითქმის ხელუხლებლად არის შემონახული. ამის ძირითადი მიზეზი არის ჭაობში ტორფის ერთიანი ჰორიზონტის დიდი სისქე (5 –9 მ), რაც ჭაობის ზედაპირს გაუვალს ხდის და მოსახლეობა მას საძოვრად ვერ იყენებს. ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე პირველადი სახით შემორჩენილია ბალახოვან-სფაგნუმიანი ჭაობი, რომელშიც საკმაოდ არის გავრცელებული იმერული ისლი (MOLINIA LITORALIS). ჭაობის ზედაპირის ზოგიერთ მცირე უბანზე დომინანტია ისლის რომელიმე სხვა სახეობა (Carex lasiocarpa; Carex riparia და სხვ.). ისლიანები და სხვა ბალახეულთა სინუზიები განვითარებულია სფაგნუმის ხავსებით შექმნილ ერთიან საფარზე. სფაგნუმიან საფარს კი ქობულეთის ჭაობში ძირითადად ქმნის Sphagnum papillosum, Sphagnum imbricatum და Sphagnum palustre-ს სახეობები.

ბალახოვანი სინუზიებში იშვიათია მრგვალფოთლა დროშერა (DROSER ROTUNDIFOLIA), სამეფო გვიმრა (OSMUNDA REGALIS) და სხვ. ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე შემონახულ ტორფიან ჭაობს თვითმყოფადობას ანიჭებს იელის (Rhododendron luteum) და შქერის (Rhododendron ponticum) არსებობა მის მცენარეულ საფარში, აგრეთვე ჭაობის საერთო ზედაპირიდან უმნიშვნელოდ ამადლებული ტორფის ბალიშები (გუმბათები), რომლებიც სფაგნუმის ხავსებით არიან შექმნილი. ჭაობის პერიფერიულ ზოლში ყურადღებას იპყრობს ხეჭრელი (FRANGULA ALNUS).

მდინარეების ტოგონის და შავი ღელის გასწვრივ რომლებიც „ისპანი“-2-ის ჭაობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ და სამხრეთ-დასავლეთ მხარეს გაედინებიან, 4-5 ათეული წლის წინ დაჭაობებული მურყნარის კარგად შემონახული მასივები იყო 200-600 მ-ის სიგანის ზოლებად განვითარებული. ამჟამად მათ ადგილზე ძლიერ დეგრადირებული, მეტწილად ბუჩქოვანი ფრაგმენტებია შემორჩენილი, რომლებიც შეიცავენ მურყანის (ALNUS BARBATA), ლაფანის (PTEROCARYA PTEROCARYA), იმერული მუხის (QUERCUS IMERETINA), ნეკერჩხლის (ACER CAMPECTRE), ყყორის (Ilex colchica), იმერული ხეჭრელის (FRANGULA ALNUS) დაბუჩქულ ეგზემპლარებს ისინი გადაბარდულია მაყვლით, ეკალიტით (Smilax excelsa), ღვედკეცით (PERIPLOCA GRAECA), VITIS SYLVESTRIS, სუროთი (HEDERA COLCHICA) და სხვა ლიანებით.

ფაუნა

ქობულეთის ჭაობები საკმაოდ მდიდარია ფაუნით. აქ მსხვილი ძუძუმწოვრებიდან ბინადრობს: წავი (Lutra lutra), ტურა (Canis aureus), ტყის კატა (Felis silvestris), ნუტრია (Myocastor coypus), მაჩვი (Meles meles). ზამთრობითი შეიძლება შეგვხვდეს მგელი (Vulpes vulpes) და შველი (Capreolus capreolus). წვრილი ძუძუმწოვრებიდან: აღმოსავლეთ ევროპული ზღარბი (Erinaceus concolor), კავკასიური თხუნელა (Talpa caucasica), რუხი ვირთაგვა (Rattus norvegicus), აქ შესაძლოა აგრეთვე შემდეგი სახეობების არსებობა: ვოლნუხინის ბიგა (Sorex volnuchini), გრძელკუდა კბილეთორა (Crocidura russula), წვეტყურა მლამიობი (Myotis blythii), ჯუჯა ღამურა (Pipistrellus pipistrellus), წყლის მემინდვრია (Arvicola terestris), კავკასიური ტყის თაგვი (Silvemu silvaticuss), სახლის თაგვი (Mus musculus), შავი ვირთაგვა (Rattus rattus).

უნდა აღინიშნოს, რომ იუნესკომ კოლხურ ტყეებსა და ჭარბტენიან ტერიტორიებს მსოფლიო ბუნებრივი მემკვიდრეობის სტატუსი მიანიჭა, რომელთა შემადგენლობაში ქობულეთის დაცული ტერიტორიებიც შედის.

ქობულეთის ნაკრძალი და აღკვეთილი

ქობულეთის ჭარბტენიანი ტერიტორია ფართობრივი შეზღუდულობის მიუხედავად (603.47 ჰა) მნიშვნელოვანი ღირებულების ლანდშაფტური მემკვიდრეობის ობიექტს წარმოადგენს. იგი, უპირველეს ყოვლისა, ბოტანიკური თვალსაზრისით იქცევს ყურადღებას. მისი ტერიტორიის თითქმის ნახევარი, პირველადი, ან თითქმის პირველადი სახით დღემდე შემორჩენილ, ფლორისტული თვალსაზრისით მეტად საინტერესო

ქობულეთის დაცული ტერიტორიები მნიშვნელოვანი ჰაბიტატებია გადამფრენი, მოზუდარი და მოზამთრე წყლის ფრინველთა სახეობებისათვის. ბოტანიკოსების დიდ დაინტერესებას იწვევს აქ არსებული ბორეალური სახეობები: სფაგნუმი ანუ თეთრი ხავსი და მწერიჭამია დროშერა. ქობულეთის დაცული ტერიტორიები მოიცავს ისპანი 1-ისა და ისპანი 2-ის სფაგნუმიან ტორფნარებს.

ურბანიზებული ზოლის უშუალო სიახლოვე ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიასთან საშიშროებას უქმნის ამ უკანასკნელის პირველად და ასევე, სხვადასხვა ხარისხით სახეშეცვლილ ეკოსისტემებს.

ფლორა

ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალისა და აღკვეთილის ტერიტორია, უპირველეს ყოვლისა, ფლორისტული შედგენილობის თავისებურებით, განსაკუთრებულობით და სათუთობით იქცევს ყურადღებას. აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ საკმაოდ ურბანიზებული ზოლის უშუალო სიახლოვის მიუხედავად (ტერიტორიის სამხრეთი კიდიდან ქობულეთის საკურორტო ზონამდე მანძილი 3 კმ-ს არ აღემატება), ხოლო მისი აღმოსავლეთი კიდე უშუალოდ ეკვრის სოფლებს

სახელმწიფო ნაკრძალი, აღკვეთილი და მიმდებარე ტერიტორიები მნიშვნელოვანია როგორც დასასვენებელი ადგილები გადამფრენი წყლისა და ქაობის ფრინველებისათვის. აქ შეიძლება შევხვდეთ ყველა იმ ფრინველს, რომელიც გვხვდება კოლხეთის დაბლობზე. მათ შორის: *Anas strepera*, *Anser anser*, *Melanitta fusca*, *Scolopax rusticola* და *Netta rufina*, ასევე მობუდარი – *Aquila pomarina*, *Accipiter nisus*, *Ardea cinerea*, *Circus aeruginosus*, *Egretta garzetta*, *Gallinago gallinago*, *Lymnocyptes minimus*. დამატებით შეიძლება ითქვას, რომ აქ დიდი რაოდენობით გვხვდება მოზამთრე (*Circus cyaneus*) და გადამფრენი (*C. pygargus* და *C. macrourus*) სახეობები ძელქორებისა.

ქვეწარმავლების სახეობრივი რაოდენობა აქ მცირეა და შემოიფარგლება ქაობის კუთი (*Emys orbicularis*), მარდი (*Lacerta agilis*) და საშუალო ხვლიკებით (*Lacerta media*), წყლისა (*Natrix tessellata*) და ჩვეულებრივი ანკარათი (*Natrix natrix*) და ესკულაპის მცურავით (*Elaphe longisima*). ამფიბიებიდან აქ გვხვდება ჩვეულებრივი (*Triturus vulgaris*) და სავარცხლიანი ტრიტონი (*Triturus cristatus*), ტბის ბაყაყი (*Rana ridibunda*), ჩვეულებრივი ვასაკა (*Hyla arborea*), მწვანე (*Bufo viridis*) და კაკვასიური გომბეშო (*Bufo verucosissima*). ტერიტორია მდიდარია უხერხემლოებით, რომლებიც სადღეისოდ არ არის სათანადოდ შესწავლილი. მდინარეებში აღინიშნება თევზების შემდეგი სახეობები: *Silurus glanis*, *Leuciscus cephalus*, *Cyprinus carpio*, *Castanea sativa*.

რამსარის საიტი Ispani Mire

გეგმარებითი ერთეულიდან ასევე 7.9 კმ-ში მდებარეობს რამსარის საიტი **Ispani Mire**. 1971 წლის 2 თებერვალს ქ. რამსარში (ირანი) 18-მა ქვეყანამ ხელი მოაწერა კონვენციას „საერთაშორისო მნიშვნელობის წყალქარბი, განსაკუთრებით წყლის ფრინველთა საბინადროდ ვარგისი, ტერიტორიების შესახებ. იგი წარმოადგენს მთავრობათაშორის შეთანხმებას, რომელიც მიზნად ისახავს წყალქარბი ტერიტორიების დაცვასა და მათ მდგრად გამოყენებას და ამისათვის საერთაშორისო თანამშრომლობის უზრუნველყოფას. ტერმინში „წყალქარბი ტერიტორიები“ კონვენციის ტექსტში იგულისხმება ქაობები, ქანჭრობები, ტორფიანი ტერიტორიები, ყველა ტიპის წყალსატევები - როგორც ბუნებრივი, ისე ხელოვნური, მუდმივი და დროებითი, დამდგარი და გამდინარე, მტკნარი, ნახევრად მარილიანი და მარილიანი, აგრეთვე ზღვის აკვატორია, სადაც წყლის სიღრმე უკუქცევის დროს არ აღემატება 6 მეტრს. განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება ამ სავარგულებს, როგორც წყლის ფრინველთა საბინადრო ადგილის, მნიშვნელობას. კონვენცია ხელმომწერ მხარეებს გარკვეულ ვალდებულებებს აკისრებს. მათ უნდა უზრუნველყონ წყალქარბი ტერიტორიების დაცვა და მდგრადი გამოყენება ქვეყნის მთელ ტერიტორიაზე. მთავრობებმა მიწათსარგებლობის სახელმწიფო დაგეგმვისას უნდა გაითვალისწინონ წყალქარბი ტერიტორიების დაცვის აუცილებლობა. გარდა ზოგადი ვალდებულებებისა, რამსარის კონვენციას აქვს სპეციფიკური მოთხოვნაც: ყოველმა მხარემ უნდა გამოაცხადოს სულ ცოტა ერთი ე.წ. რამსარის საიტი, რომელიც შუა საერთაშორისო მნიშვნელობის წყალქარბი ტერიტორიების, ანუ რამსარის საიტების სიაშია. მათი შერჩევა ხდება სპეციალური კრიტერიუმების მიხედვით. მხარეები ვალდებული არიან შეინარჩუნონ ამ ტერიტორიების ეკოლოგიური ხასიათი და ითანამშრომლონ ტრანსსასაზღვრო წყალქარბი ტერიტორიებისა და აქ მომდინარე სახეობების დაცვის საქმეში. 1971 წლიდან კონვენციის გეოგრაფია თანდათან გაფართოვდა, დღეისათვის იგი 172 მხარეს ითვლის. 2437-მდე წყალქარბი ტერიტორია რამსარის ტერიტორიად ე. წ. რამსარის საიტად არის გამოცხადებული. მათი საერთო ფართობი 254,691,993 მლნ. ჰექტარს შეადგენს. საქართველო რამსარის კონვენციას შეუერთდა 1996 წელს და დღევანდელი მდგომარეობით ქვეყანაში რამსარის 4 საიტია წარმოდგენილი. მათ შორისაა საპროექტო ტერიტორიასთან ახლომდებარე რამსარის საიტი სახელწოდებით Ispani Mire.

საიტი დაყოფილია 2 დიდ ტორფიან ქაობად „ისპანი“-1 და „ისპანი“-2. „ისპანი“-1 ქაობი საიტის სამხრეთ დასავლეთით მდებარეობს, რომელიც სამელიოორაციო სამუშაოების ჩატარების შედეგად, ძლიერ დეგრადირებულია. იგი დასერილია წყალსაწრეტი და წყალსადინარი არხებით. ქაობის ძველი ზედაპირი ალაგ-ალაგ დაკორდებულია და ადგილობრივი მოსახლეობა მას სათიბ-საძოვრად იყენებს.

„ისპანი“-2 შედარებით დიდი და კარგად შემონახული სფაგნუმიან-ბალახოვანი ქაობია. გამოირჩევა ტორფის ბალიშების განვითარებით, რომლებიც სფაგნუმის ხავსებითა და მათზე არსებული ბალახეული მცენარეთა სინუზიებითაა შექმნილი. „ისპანი“-2 ქაობს გარკვეულად თვითმყოფადობას ანიჭებს მის მცენარეულ საფარში, ერთი მხრივ, ბორეალური (ტუნდრის და ტაიგის) ფლორის ელემენტების (*Sphagnum imbricatum*, *S. palustre*, *S. auriculatum*; *Drosera rotundifolia*, *Rhynhospira alba*, *Carex lasiocarpa* და სხვ.), ხოლო, მეორე მხრივ, კოლხური ფლორის ისეთი ელემენტები, როგორიცაა: *Rhododendron ponticum*, *R. luteu*.

„ისპანი“-2 ქაობის მცენარეული საფარის ბუნებრივ მდგომარეობაში დღემდე შემორჩენის მიზეზის არსი მის მიუდგომლობაშია. ამ ქაობში ტორფის ერთიანი ჰორიზონტის სისქე 5-9 მ საზღვრებში ცვალებადობს. აღნიშნულის გამო, ეს ქაობი გაუვალია და მას ადგილობრივი მოსახლეობა საძოვრად და სათიბად ვერ იყენებს. „ისპანი“-2 ქაობთან უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიები საკმაოდ ინტენსიურად გამოიყენება არა მარტო საძოვრებად და სათიბებად, არამედ სახნავ-სათესად. „ისპანი“-2 ქაობი გადაურჩა ტორფის კარიერად გამოყენებას. ტორფის მოპოვებას და დაშრობის მიზნით ჩატარებულ სამელიოორაციო სამუშაოებს ადგილი ჰქონდა „ისპანი“-1 და „ისპანი“-3 ქაობების ტერიტორიებზე. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ლანდშაფტის დღევანდელი მდგომარეობის მიხედვით, ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალისა და აღკვეთილის ტერიტორია ორ ნაწილად იყოფა. მისი ჩრდილოეთი ნაწილი „ისპანი“-2 ქაობს უკავია. სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს „ისპანი“-1 ქაობი. აღნიშნული ქაობების პერიფერიებზე, აგრეთვე მდ. ტოგონისა და შავი ღელის გასწვრივ ალაგ-ალაგ აღინიშნება მეორადი ტყე-ბუჩქნარების ვიწრო ზოლი.

5 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი

5.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე დახასიათება

სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითიც და უარყოფითიც. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება სტრატეგიული დოკუმენტის სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძნობელობის ხარისხზე.

წინასწარი მონაცემებით დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაური და ვიბრაციის გავრცელება;
- ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება;
- ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება;
- ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები;
- ნიადაგი და გრუნტი;
- ბიოლოგიური გარემო;
- ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემო;
- სოციალური გარემო.

საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული მდებარეობის და სტრატეგიული დოკუმენტის მასშტაბის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებისას ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

5.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება

საქართველოში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტო“ ახორციელებს. ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის კვლევა ხორციელდება როგორც ავტომატურ სადგურებზე, ასევე ინდიკატორული გაზომვებით.

ქალაქ ქობულეთში და საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგს ავტომატური სადგურები არ არის წარმოდგენილი, უახლოესი დასახლებული პუნქტი, სადაც გაზომვები (როგორც ინდიკატორული ასევე ავტომატურ სადგურზე) წარმოებს ქალაქი ბათუმია.

ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მსხვილი წყაროები წარმოდგენილი არაა. ატმოსფერული ჰაერის მთავარ დამბინძურებლად შეიძლება მივიჩნიოთ ქალაქის ტერიტორიაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი, რომელიც, ზოგადად, ერთერთი მთავარი ფაქტორია ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა და ხმაურით დაბინძურების თვალსაზრისით.

გარდა ავტოტრანსპორტისა ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა ხდება ისეთი ობიექტებიდან, როგორებიცაა:

- სამშენებლო მასალების წარმოების ობიექტები;
- ავტომობილების ტექ. მომსახურებისა და რემონტის ობიექტები;
- კვების პროდუქტების და პურ-ფუნთუშეულის წარმოების ობიექტები;
- საწვავის შენახვა და რეალიზაციის, თხევადი ან/და ბუნებრივი აირის საცავები და ტერმინალები, ბენზინგასამართი სადგურები;
- ლითონის ან/და მეტალო-პლასტმასის დამუშავების, ლითონების შედუღების ან/და აირული ჭრის ობიექტები;
- სამშენებლო მასალების, ბეტონის ან/და ბეტონის ნაკეთობების წარმოების ობიექტები;
- ქვის სველი და მშრალი მეთოდით დამუშავების ობიექტები;
- ხის დამუშავების, ავეჯისა და ქაღალდის წარმოების ობიექტები;
- სოფლის მეურნეობის (მეფრინველეობის, სოფლის მეურნეობის კვების პროდუქტების წარმოების) ობიექტები.

მოცემული ობიექტების ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ისეთი ნივთიერებები როგორებიცაა: მყარი ნივთიერებები, მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, ცემენტის მტვერი, შედუღების აეროზოლი, გოგირდის ორჟანგი, გოგირდწყალბადი, აზოტის ჟანგეულები, ნახშირჟანგი, ნახშირწყალბადები, ბენზოლი, მეთანი, ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C6-C10), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C1-C5), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C12-C19), აქროლადი ორგანული ნაერთები, ტყვია, სპილენძი, ნიკელი, ნახშირორჟანგი და სხვა.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელების მასშტაბური წყაროები წარმოდგენილი არაა. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს დამბინძურებული ნივთიერებების გავრცელება ძირითადად ქობულეთი-ჩაქვი საავტომობილო გზაზე არსებული საავტომობილო ნაკადებიდან ხდება, რომელიც, ასევე, ხმაურის გავრცელების მთავარი წყაროა.

პროექტის განხორციელებისას ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება ძირითადად ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან იქნება დაკავშირებული - მიწის სამუშაოები, სატვირთოების გადაადგილება, სხვადასხვა ტექნიკა-დანადგარების გამოყენება, ბეტონის სამუშაოების წარმოება და სხვა. სამუშაოების წარმოების პერიოდში მოსალოდნელია მტვრის ნაწილაკებისა და სხვადასხვა მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა (რკინის ოქსიდი, მანგანუმი და მისი ნაერთები, აზოტის დიოქსიდი, ჭვარტლი, გოგირდის დიოქსიდი ნახშირბადის ოქსიდი, შეწონილი ნაწილაკები და სხვა). თუმცა, პროექტის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება მუდმივი ხასიათის. კომპლექსის მოსაწყობად სულ საჭირო იქნება 3 წელი. ამ პერიოდის განმავლობაშია მოსალოდნელი ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედება, რაც გამოხატული იქნება ფონური მდგომარეობის მცირედით გაუარესებაში და მიმდებარე ტერიტორიებზე ხმაურის დონის მატებაში.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი საშუალო მნიშვნელობის იქნება.

5.3 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

კომპლექსის და ჩასატარებელი სამუშაოთა სპეციფიკის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. სანიაღვრე, საკანალიზაციო და წყალმომარაგების სისტემებისთვის მოსაწყობი თხრილების, ასევე შენობების და სხვა ინფრასტრუქტურის საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45°. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

5.4 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება

წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება შეიძლება უკავშირდებოდეს სამშენებლო სამუშაოების არასწორ წარმართვას, დაუდევრობას, სამშენებლო სტანდარტების დარღვევას, ტექნიკის გამართულობის უგულებელყოფას, ნარჩენების არასათანადო მართვას და სხვა. აღნიშნულმა არასათანადოდ მართულმა პროცესებმა შეიძლება გამოიწვიოს წყლის გარემოს დაბინძურება. დაბინძურების რისკები მაღალია უშუალოდ მოსამზადებელი სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში, შესაბამისად მნიშვნელოვანია, რომ აღნიშნულ ეტაპებზე დაგეგმილი სამუშაოების წარიმართოს მკაცრი კონტროლისა და სტანდარტების დაცვის ქვეშ.

საპროექტო ტერიტორიიდან შავი ზღვა დაახლოებით 250 მ, ხოლო მდინარე დეხვა დაახლოებით 420 მ-ში მდებარეობს. მანძილის გათვალისწინებით საპროექტო სამუშაოები ზედაპირული წყლის ხარისხზე ზემოქმედებას არ იქონიებს.

საპროექტო კომპლექსის ფუნქციონირების ეტაპზე წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტი ითვალისწინებს შესაბამისი საკანალიზაციო ქსელის მოწყობას, რომელიც ქალაქ ქობულეთის არსებულ ცენტრალიზებულ საკანალიზაციო სისტემას დაუკავშირდება.

5.5 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

პროექტის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების ზოგადი ფაქტორები არაერთი შეიძლება იყოს, კერძოდ:

- მოსალოდნელია ჰაბიტატების კარგვა, მაგალითად: სამშენებლო ადგილების გასუფთავების/მოსწორების პროცესში, მისასვლელი გზების და ა.შ.;

- ხეების ჭრის და მიწის სამუშაოების შედეგად შესაძლებელია მოხდეს ცალკეული სახეობების საბუდარი ადგილების მოშლა. ზემოქმედების ძირითადი რეცეპტორები შეიძლება იყოს ფრინველები, მცირე ძუძუმწოვრები.
- სატრანსპორტო საშუალებების მომატებული გადაადგილების, ადამიანთა არსებობის გამო გაიზრდება შეწუხების ფაქტორი საპროექტო ზონის შემოგარენში არსებული ხმელეთის ძუძუმწოვრებისთვის, ქვეწარმავლებისთვის, ამფიბიებისთვის, ფრინველებისათვის და ხელფრთიანებისათვის;
- მშენებლობისას გაიზრდება ხმაური და ვიბრაცია, ასევე ატმოსფერულ ჰაერში მტვრისა და სხვა მავნე ნივთიერებათა ემისიები;
- მიწის სამუშაოების დროს თხრილები გარკვეულ რისკს შეუქმნის მცირე ძუძუმწოვრებს: შესაძლებელია თხრილში მათი ჩავარდნა, დაშავება და დაღუპვა;
- გარემოში ნარჩენების მოხვედრამ და ვიზუალურ-ლანდშაფტურმა ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს ცხოველთა დაღუპვა ან/და მიგრაცია;
- შესაძლოა გამოვლინდეს მომსახურე პერსონალის მიერ უკანონო ნადირობის ფაქტები.

ორნითოფაუნაზე ზემოქმედება

პროექტის ფარგლებში ზემოქმედება მოსალოდნელია, როგორც საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ჰაბიტატებში მობუდარ და მობინადრე ფრინველთა სახეობებზე ასევე შემომფრენ, მიგრანტ სახეობებზე. ტერიტორიაზე გადის ფრინველთა სამიგრაციო მარშრუტები. თუმცა საპროექტო ტერიტორია არ წარმოადგენს ფრინველთა კონცენტრაციის ადგილს და ე.წ ძაბრს/ბოთლის ყელს, იგი მდებარეობს საკმაოდ ≈27 კმ-ის მოშორებით ჭოროხის დელტაში, შესაბამისად ფრინველებზე, აღნიშნული ადგილის ფარგლებში პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოებით გამოწვეული ზემოქმედება ნაკლებ სავარაუდოა, რომ იყოს მაღალი და მნიშვნელოვნად რისკის შემცველი.

პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა ფრინველებზე შემდეგი სახის ზემოქმედება გამოიწვიოს:

- მობუდარ და მობინადრე ფრინველებზე ხეების ჭრით და სამშენებლო სამუშაოებით (გაზრდილი ხმაურით) გამოწვეული ზემოქმედება.
- გაიზრდება შეწუხების ფაქტორი სამშენებლო ტერიტორიის მახლობლად მყოფი ფრინველებისათვის. აღნიშნული მოახდენს ზემოქმედებას ფრინველთა პოპულაციების არსებობაზე. თუმცა ზემოქმედება იქნება დროებითი ხასიათის და სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ფრინველები დაუბრუნდებიან ტერიტორიას.
- მცენარეული საფარის წმენდისას ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი საბუდარი და საბინადრო ჰაბიტატების კარგვა.
- მაღალსართულიან შენობებზე ფრინველთა შეჯახების და მათი სიკვდილიანობის არსებული რისკები (განიხილება ე.წ. სარკის ეფექტი, როცა შენობა ირეკლავს გარემოს/გამწვანებას და ე.წ ფრენის ეფექტი როცა არეკვლა ხდება ცარიელი სივრცის. ორივე შემთხვევაში ფრინველს ჰგონია უსაფრთხო გზა და შესაძლოა მოხდეს მათი შეჯახება მუშით დაფარულ შენობებზე.

5.6 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, საქართველოში არსებული დაცული ტერიტორიებიდან, საპროექტო ტერიტორიასთან უახლოეს მანძილში (პირდაპირი მანძილი 5.7 კმ.) ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალი და აღკვეთილი მდებარეობს. დაშორების გათვალისწინებით პროექტის განხორციელება დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას (ეკოსისტემების დაზიანება, მთლიანობის დარღვევა და ა.შ), არ იქონიებს.

5.7 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

ტერიტორიის დასუფთავების შემდეგ, ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. ინფორმაცია კონცეფციით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ მოცემულია ცხრილში 4.1.

ცხრილი 5.1. ინფორმაცია კონცეფციით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ⁴.

ნარჩენის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	ნარჩენის ფიზიკური მდგომარეობა	სახიფათოობის მახასიათებელი
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ხე-ტყის დამუშავებისას, ქაღალდის, მუყაოს, სამერქნე მასალის, პანელებისა და ავეჯის წარმოებისას - ჯგუფის კოდი 03				
03 01 ნარჩენები ხე-ტყის მასალის დამუშავებიდან და პანელებისა და ავეჯის წარმოებიდან				
03 01 05	ნახერხი, ბურბუშელა, ნათალი, ხე-ტყის მასალა, ფანერები და შპონები, რომლებიც არ არის ნახსენები 03 01 04	არა	მყარი	-
შესაფუთი მასალის, აბსორბენტების, საწმენდი ნაჭრების, ფილტრებისა და დამცავი ტანისამოსის ნარჩენები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის სხვა პუნქტებში - ჯგუფის კოდი 15				
15 01 შესაფუთი მასალა (გალკეულად შეგროვებული შესაფუთი მასალის ნარჩენების ჩათვლით)				
15 01 01	ქაღალდისა და მუყაოს შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-
15 01 06	ნარევი შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-
15 01 10*	შესაფუთი მასალა, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებების ნარჩენებს ან/და დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14-ეკოტოქსიკური
15 02 აბსორბენტები, ფილტრის მასალა, საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანისამოსი				
15 02 02*	აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრების ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანისამოსი, რომელიც დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14-ეკოტოქსიკური
16 02 წუნდებული/მწყობრიდან გამოსული ხელსაწყოები და მისი ნაწილები				
16 02 14	მწყობრიდან გამოსული ხელსაწყოები, რომელსაც არ ვხვდებით16 02 09-დან 16 02 13-მდე პუნქტებში	არა	მყარი	-
სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან) - ჯგუფის კოდი 17				
17 04 მეტალები (მოიცავს მათ შენადნობებსაც)				
17 04 07	შერეული ლითონები	არა	მყარი	-
17 05 ნიადაგი (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან), ქვები და გრუნტი				
17 05 04	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც არ გვხვდება 17 05 03 პუნქტში	არა	მყარი	-
17 05 06	გრუნტი, რომელიც არ გვხვდება 17 05 05 პუნქტში	არა	მყარი	-
17 06 საიზოლაციო მასალები და აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალები				
17 06 04	საიზოლაციო მასალები, რომლებსაც არ ვხვდებით 17 06 01 და 17 06 03	არა	მყარი	-
მუნიციპალური ნარჩენები და მსგავსი კომერციული, საწარმოო და დაწესებულებების ნარჩენები, რაც ასევე მოიცავს მცირედი ოდენობებით შეგროვებული ნარჩენების ერთობლიობას - ჯგუფის კოდი 20				
20 01 განცალკევებულად შეგროვებული ნაწილები (გარდა 15 01)				
20 03 01	შერეული მუნიციპალური ნარჩენები	არა	მყარი	-

შენიშვნა: ცხრილში მოცემული ნარჩენების სახეობები შესაძლოა შეიცვალოს უშუალოდ საქმიანობის განხორციელებისას.

ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენის სათანადო მართვას საჭიროებს, რათა მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი გარემოს დაბინძურება. ნარჩენების არასწორმა მართვამ შეიძლება დააბინძუროს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტები.

⁴ შედგენილია „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №426 დადგენილების მიხედვით

ნარჩენების მართვის კოდექსის და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 აპრილის N159 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტი - მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტები ვალდებული არიან უზრუნველყონ, მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება და ამ მიზნით მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვების სისტემის გამართული ფუნქციონირება. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული ა(ა)იპ „ქობულეთის სანდასუფთავება“. კომპლექსის ფუნქციონირებისას ტერიტორიას მოემსახურება აღნიშნული სამსახური, ხოლო პროექტის განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია შემდეგი მართისთვის ა(ა)იპ „ქობულეთის სანდასუფთავებას“ გადაეცეს, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა, შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიასთან.

წარმოქმნილი მუნიციპალური, ან მსგავსი შემადგენლობის ნარჩენების განთავსება განხორციელდება ოზურგეთის ან ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელებზე⁵. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ მიმდინარე წელს, ან 2024 წლის დასაწყისში ექსპლუატაციაში შევა ახალი რეგიონული ნაგავსაყრელი, რომელიც ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურის ტერიტორიაზეა განთავსებული და მოემსახურება აჭარის რეგიონს.

პროექტის განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება სპეციალურ, სამშენებლო ნარჩენებისთვის განკუთვნილ კონტეინერებში. კონტეინერების ტრანსპორტირება და დაცლა განხორციელდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ.

ილუსტრაცია 5.1. სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისათვის საჭირო კონტეინერის მაგალითი



უნდა აღინიშნოს, რომ ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის თანახმად ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნული მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული კომპლექსის მოწყობის პერიოდში წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენების მართვის თვალსაზრისით, იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიიდან გასატანი იქნება ინერტული ნარჩენები.

საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მოცულობისა და რაოდენობის კონტეინერები, რომელსაც მოემსახურება შესაბამისი კონტრაქტორი პირი/კომპანია.

ნარჩენების სათანადო მართვის და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელებით, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.8 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება

საპროექტო ინფრასტრუქტურა განთავსდება ინფრასტრუქტურული თვალსაზრისით დატვირთულ ტერიტორიაზე. მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადად კერძო საცხოვრებლებია წარმოდგენილ. საპროექტო განაშენიანება ითვალისწინებს მრავალსართულიანი კომპლექსის მოწყობას, რაც თავისთავად ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებს შეიტანს საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე.

⁵ ამჟამად ა(ა)იპ „ქობულეთის სანდასუფთავება“ შეგროვებულ ნარჩენებს ოზურგეთის ან ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე ათავსებს, რადგან ქობულეთის მუნიციპალიტეტს მუნიციპალური ნაგავსაყრელი არ გააჩნია.

ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილებების პოტენციური რეცეპტორები იქნებიან საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად მცხოვრები ადგილობრივი მოსახლეობა, დამსვენებლები და ცხოველთა სამყარო. პროექტის განხორციელების შემდეგ ტერიტორიაზე გაჩნდება მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც შეცვლის არსებულ ვიზუალურ გარემოს და ლანდშაფტს.

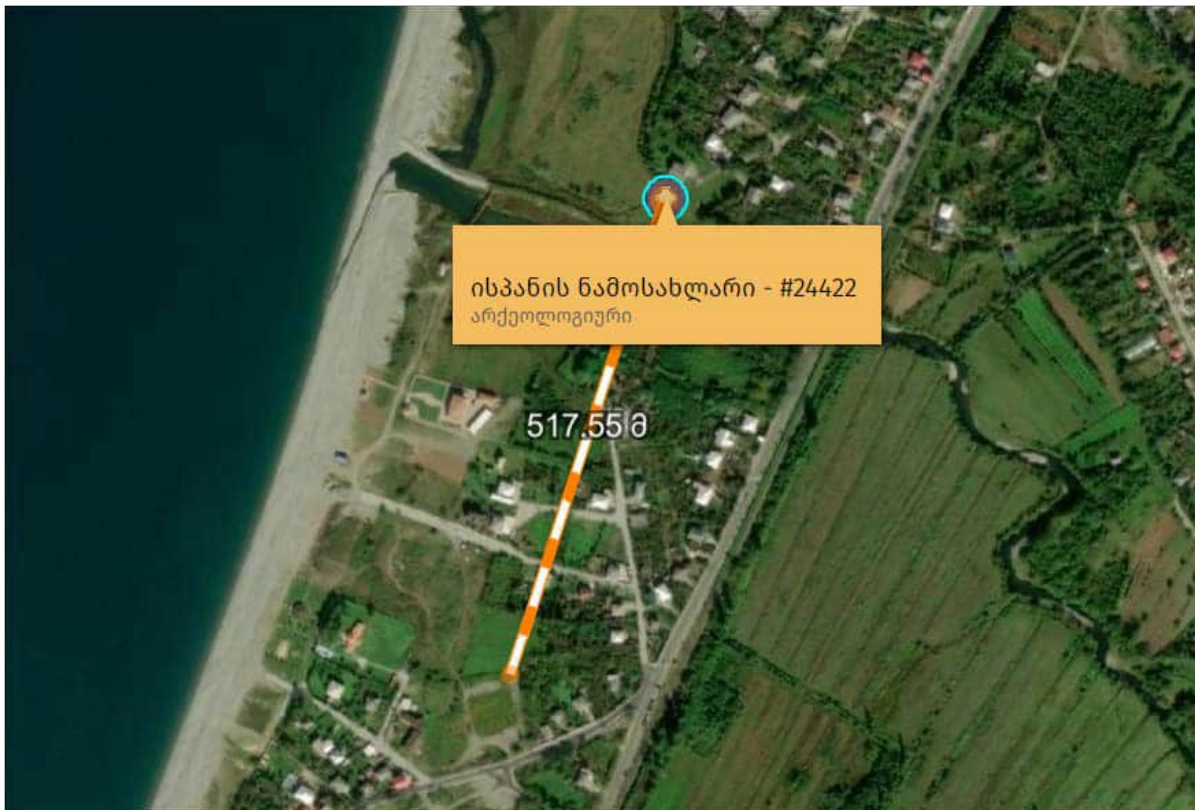
ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილების მერბილების მიზნით, ინფრასტრუქტურის ვიზუალური მხარე მაქსიმალურად უნდა იყოს მორგებული არსებულ ლანდშაფტურ გარემოს, ხოლო ტერიტორიის გამწვანება განხორცილდეს შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით, რაც შეამცირებს მოსალოდნელ უარყოფით ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებს.

5.9 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები განლაგებული არაა. უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი ისპანის ნამოსახლარია (საიდენტიფიკაციო ნომერი - №24422), რომელიც საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით დაახლოებით 517 მ. მანძილშია განთავსებული.

წყარო: <https://memkvidreoba.gov.ge/>

ილუსტრაცია 5.2. კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების მდებარეობა



საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები საკმაოდ შორს მდებარეობს, შესაბამისად პროექტის განხორციელებისას ამ ობიექტებზე უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელი არაა.

5.10 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები

პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, სიმაღლეზე მუშაობის დროს უსაფრთხოების უგულებელყოფამ, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო ზონებში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

6 მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/ადმოფხვრის ღონისძიებები

6.1 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სამუშაო ზონებსა და საცხოვრებლების სიახლოვეს სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არსებულ საცხოვრებლებთან სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას, საჭიროების შემთხვევაში ხმაურის გავრცელების და ლოკალიზაციის მიზნით გამოყენებული უნდა იყოს ხმაურდამცავი ბარიერები (ხმაურდამცავი ბარიერები მოწყობის მაგალითები მოცემულია ქვემოთ).

ილუსტრაცია 6.1. ხმაურდამცავი ბარიერების მაგალითები



- კომპლექსის მშენებლობისას გამოყენებული უნდა იყოს ხმაურჩამხშობი მასალები;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი. მოსახლეობის მხრიდან პროტესტის შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო დამატებითი პრევენციული ღონისძიებების გატარება;
- მნიშვნელოვანი მაღალი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი და მიწის სამუშაოების შესრულება (გრუნტის სამუშაოები, შიდა გზების მოწყობის პერიოდში მიწის ვაკისის მოწყობისას);
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- სამშენებლო მასალების შესყიდვა/ტრანსპორტირებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს სიახლოვის პრინციპი;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახის ნარჩენების დაწვის ფაქტები;

- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

6.2 ზედაპირულ წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვაბულების დამუშავებისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის დონეს, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ტუმბოების საშუალებით. ამოტუმბული წყალი უნდა დაგროვდეს სალექარში, და გაწმენდილი წყალი ჩაეშვეს სანიაღვრე სისტემაში.
- გრუნტის წყლების გამწმენდ სალექარებში წარმოქმნილი ლამის და გაწმენდილი წყლის მართვის საკითხები უნდა შეთანხმდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიასთან.
- სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტექნიკისა და დანადგარების ტექნიკური მდგომარეობა გამართული ფუნქციონირებისა და ჟონვის რისკების დასადგენად;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება სანიაღვრე ქსელში ჩაშვება;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ადგილზე ტექნიკის და დანადგარების რემონტი/ტექნიკური მომსახურეობა. მსგავსი ოპერაციებისთვის უპირატესია საპროექტო არეალის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექმომსახურების ობიექტების;
- საპროექტო ტერიტორია აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს და აიკრძალოს საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობება;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ბეტონშემრევეების ადგილზე გარეცხვის ფაქტები. აღნიშნულთან დაკავშირებით წინასწარ უნდა ეცნობოს ბეტონის მასალის მომმარაგებელ კომპანიას;
- ტერიტორიაზე შემოტანილი მასალები დასაწყობდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზიული პროცესები;
- საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა შეესაბამებოდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებს;
- ტერიტორიაზე განთავსდება გადახურული ტიპის კონტეინერები, რათა არახელსაყრელი მეტეოროლოგიური პირობების დროს ნარჩენები გარემოში არ გავრცელდეს;

6.3 ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- საპროექტო ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგის მართვა უნდა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში უნდა გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა უნდა მიენიჭოს გეგმარებითი ობიექტის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
- მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო ზონა და სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული სატრანსპორტო საშუალებები მოქმედებდეს აღნიშნულ ზონაში;
- მუდმივად უნდა გაკონტროლდეს სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის გამოყენება უნდა განხორციელდეს კანონით დადგენილი ნორმებისა და წესების მიხედვით. მუდმივად უნდა გაკონტროლდეს ნაყოფიერი ნიადაგის არამიზნობრივი გამოყენების ფაქტები;

6.4 ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შერბილების მიზნით უნდა გატარდეს შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:

- მკაცრად უნდა იყოს დაცული საპროექტო საზღვრები, რათა თავიდან იქნეს აცილებული სახეობების ბინადრობისთვის/ბუდობისთვის აუცილებელი ჰაბიტატების მთლიანობა;
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები;
- უნდა გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- დაცული უნდა იყოს ტრანსპორტის მოძრაობის მარშრუტი და შერჩეული იყოს მოძრაობის ოპტიმალური სიჩქარეები ცხოველებზე უშუალო ზემოქმედების ალბათობის (დაჯახება) შესამცირებლად;
- ისეთი სამუშაოები, რაც იწვევს ცხოველების ზედმეტად შეშფოთებას, შესაძლებლობების მიხედვით უნდა განხორციელდეს რაც შეიძლება მოკლე ვადებში;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;
- ფაუნაზე ზემოქმედების შემცირებისთვის საჭიროა სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიების შემოწმება ცალკეული სახეობების საბუდარი ადგილების/სოროების გამოვლენის მიზნით;
- მცენარეული საფარის მოცილება და მიწის სამუშაოები უნდა დაიწყოს ჰიბერნაციის პერიოდის (ოქტომბერი - აპრილი/მაისი) მიღმა მცენარეულობით დაფარულ ადგილებზე. ეს ზოგადად რეპტილიებს/ამფიბიებს საშუალებას მისცემს, რომ ბუნებრივად გაეცალონ სამშენებლო არეალს.
- სამშენებლო ტერიტორიაზე ქვეწარმავლების ან/და ამფიბიების არსებობის შემთხვევაში მოხდება მათი გაყვანა ხელსაყრელ და უსაფრთხო ადგილებში
- გათვალისწინებული უნდა იყოს ხმაურის გავრცელების და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიების პრევენციული ღონისძიებები;
- ნეგატიური ზემოქმედების პრევენციის ერთ-ერთი საშუალება არის სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვა-განხორციელება მოწყვლადი სახეობებისთვის ნაკლებად მგრძნობიარე პერიოდში;

ორნითოფაუნაზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ფრინველთა ბუდობის პერიოდში არ არის რეკომენდირებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს მძიმე სამშენებლო ტექნიკის გამოყენება, განსაკუთრებით (აპრილის დასაწყისიდან ივნისის ბოლომდე).
- 'გამოუყენებელი' ბუდეების აღმოჩენის შემთხვევაში მათი ფრთხილად გადატანა სათანადო ჰაბიტატში (მეთოდი შესაძლებელია გამოყენებულ იქნას მხოლოდ მაშინ თუ ბუდე ცარიელია და/ან მასში კვერცხი ან ბარტყი არ არის. მიზანი - გადატანილი ბუდე შესაძლებელია სხვა ფრინველებმა გამოიყენონ);
- მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამშენებლო ზონას, რათა სამუშაოები არ გასცდეს მონიშნულ ზონას და არ დააზიანოს დამატებით ბუდეები.

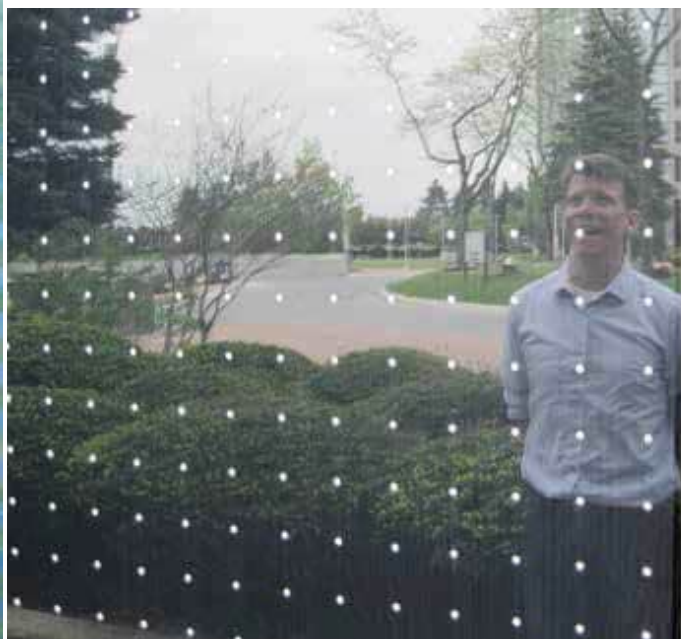
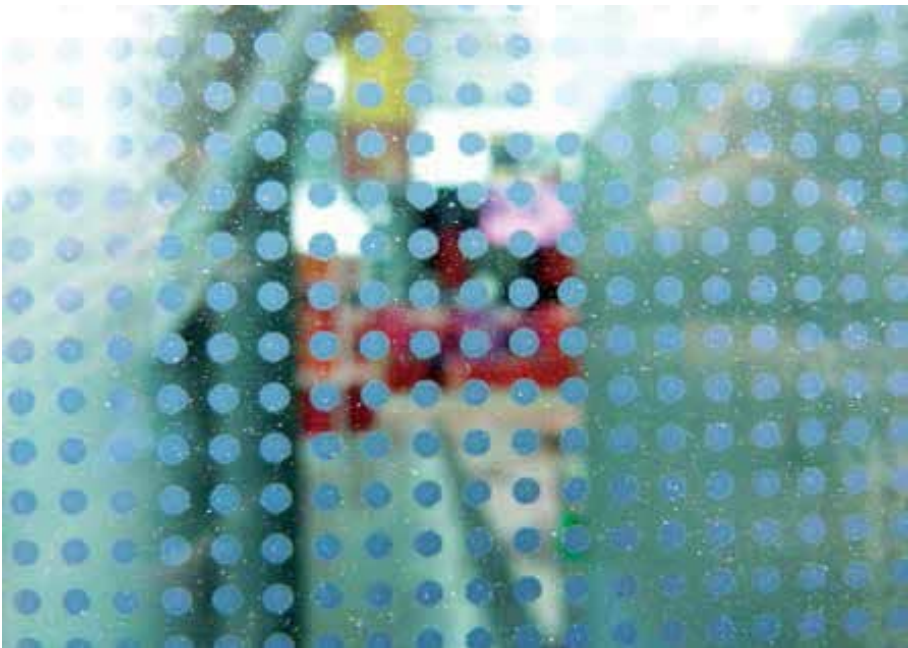
ფრინველთა შეჯახებების თავიდან აცილების მიზნით შემდეგი ძირითადი ფაქტორებია გასათვალისწინებელი:

- შენობების ზედაპირების შუშის მასალებით ნაკლებად დაფარვა;
- ფანჯრებზე ერთგვარი „სტიკერების“ (ზომა 5x10 სმ) დაკვრა;
- დამცავი ბადეების განთავსება;
- ფანჯრების დაბურვა;
- შუშების დაფარვა შესაბამისი ულტრაიისფერი UV- აბრეკლი ფირით;
- შუშებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ხაზების გამოყენება (ჰორიზონტალური ხაზები უნდა იყოს 2 ან ნაკლები ინჩი, ვერტიკალური ხაზები 4 ან ნაკლები ინჩის დაშორება);

მაგალითები:



წყარო: <https://abcbirds.org/glass-collisions/>



წყარო: <https://abcbirds.org/glass-collisions/>

ასევე რეკომენდირებულია შენობებზე, შესაბამისი ღამის განათებების დაყენება რათა აღქმადი იყოს შენობების სიმაღლეები და ზომები;

ქვეწარმავლებზე და ამფიბიებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მცენარეული საფარის მოცილება და მიწის სამუშაოები უნდა დაიწყოს ჰიბერნაციის პერიოდის (ოქტომბერი - აპრილი/მაისი) მიღმა მცენარეულობით დაფარულ ადგილებზე. ეს ზოგადად რეპტილიებს/ამფიბიებს საშუალებას მისცემს, რომ ბუნებრივად გაეცალონ სამშენებლო არეალს.
- სამშენებლო ტერიტორიაზე ქვეწარმავლების ან/და ამფიბიების არსებობის შემთხვევაში უნდა განხორციელდეს მათი გაყვანა ხელსაყრელ და უსაფრთხო ადგილებში
- თუ იქნება აღმოჩენილი ამფიბიების ლარვები, არ უნდა მოხდეს მსგავსი ადგილების ხელყოფა/ამოშრობა (გამრავლების პერიოდი აპრილი-მაისი)
- პროექტში მუშაობის დაწყებამდე ყველა მუშას უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ბუნების დაცვის საკითხებზე. მათ უნდა მიეცეთ მითითება, რომ, თუ ნახავენ ქვეწარმავლებს, ისინი კი არ უნდა დააზიანონ ან დაიჭირონ, არამედ გარემოს დაცვის ოფიცერს უნდა აცნობონ მის შესახებ.

6.5 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;
- საპროექტო ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოებისას უნდა განთავსდეს შესაბამისი რაოდენობისა და ზომის კონტეინერები. სახიფათო ნარჩენებისთვის ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს შესაბამისი მასალის კონტეინერები. სახიფათო ნარჩენების კონტეინერები განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისაგან;
- ნარჩენებისთვის განთავსებისთვის განკუთვნილი კონტეინერებისათვის უნდა შეირჩეს ისეთი ადგილები, რომლებიც ადვილი მისადგომი იქნება, როგორც დასაქმებული პერსონალისთვის, ასევე ნარჩენების შემგროვებელი სატრანსპორტო საშუალებისთვის;
- ნარჩენების გარემოში გავრცელების პრევენციის მიზნით, კონტეინერების შევსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი და აუცილებლობის შემთხვევაში მათი დაცლა განხორციელდეს დროულად;
- სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის უნდა გადაეცეს ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. არასახიფათო ნარჩენები შესაძლოა გადაეცეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალურ დასუფთავების სამსახურს, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- დასაქმებულ უნდა ჩაუტარდეს შესაბამისი ტრენინგები ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

6.6 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- დეტალური პროექტირებისას შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული ნაწილი მორგებული უნდა იყოს არსებულ გარემოს. ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს ფრინველებზე ზემოქმედების შემარბილებელ ღონისძიებებში გაწერილი საკითხები;
- პროექტის განხორციელებისას მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობების მშენებლობის პროცესები და მისი შესაბამისობა არქიტექტურულ ნაწილთან;
- ტერიტორიის გამწვანება უნდა განხორციელდეს შესაბამისი ღენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.

6.7 ჯანმრთელობის დაცვასა და შრომის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები

- მომუშავე პერსონალის მაქსიმალური უსაფრთხოებისთვის მკაცრად უნდა იყოს დაცული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები;
- სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დაცული იყოს ქარხანა-დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების პირობები;
- აგრეთვე, შეძლებისდაგვარად დაცული უნდა იყოს სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO-ს მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები;
- გამოყენების წინ ინსტრუმენტი უნდა დათვალიერდეს რეგულარულად. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.). ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს.
- სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.
- სამშენებლო-სამონტაჟო საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ დასაქმებულმა პერსონალმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები.
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო ტერიტორიაზე;
- ამინდის მკვეთრი გაუარესების დროს (ქარიშხალი, შტორმი, უხვი ნალექი და სხვ.) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ტვირთების და მასალის გადმოტვირთვისას დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის ფაქტები;
- მშენებლობის პერიოდში გათვალისწინებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი, სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული სტანდარტები და ნორმატიული აქტები.

7 დანართები

7.1 დანართი 1. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება გეგმარებითი ობიექტის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე



ს ა შ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება



ბრძანება №114. 1142516012
თარიღი: 09/06/2025

ქ.ქობულეთში, ლეონიდის ქუჩა №6-№6ა, №4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681)
განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2025 წლის 09 ივნისის 10/1142516015-114 განცხადებით მომართა შპს „გონიო 2020“-ს (ს.ნ. 445569698) დირექტორის ნოდარ ბარაბაძის (პ.ნ. 61001080879) მინდობილმა პირმა მალხაზ ქათამაძემ (პ.ნ. 61010003382) და წარმოდგენილი საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქ. ქობულეთში, ლეონიდის ქუჩა №6-№6ა, №4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიცირების საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს კ1-კ2 გოფიციენტის გაზრდა და კ3-ის შემცირება. საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ინიცირების მომენტისთვის არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტის/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის. ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებით და „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლის, მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად, ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ინიცირებულ იქნას ქ. ქობულეთში, ლეონიდის ქუჩა №6-№6ა, №4ა-ში (ს/კ 20.42.09.681) გათვალისწინებით, დაზუსტებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2. დაევალოს მერიის არქიტექტურულ სამსახურს:

2.1. ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 6 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანების თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.

3. ეთხოვოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

4. განემარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატორს, რომ წინამდებარე ბრძანება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე.

5. ბრძანება შეიძლება ვასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30).

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

ორაკლი ცეცხლამე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტამპი



5. დამგეგმავი გუნდის კვალიფიკაცია

ცხრილი 10

პერსონალი	პოზიცია	მინ. #	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
პროექტის მართვის სპეციალისტი მალხაზ ქათამაძე	საერთო ხელმძღვანელი / კოორდინატორი	1	- მაგისტრის ხარისხი ბიზნეს ადმინისტრირების / პროექტების მართვის განხრით; 19-წლიანი გამოცდილება დაგეგმვის პროექტების მართვაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი მალხაზ ქათამაძე	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	1	- მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით. 19-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
ქალაქმგეგმარებული / ურბანისტი მალხაზ ქათამაძე	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	1	- მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით. 19-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
ინსოლიაციის სპეციალისტი ლევან ბერიძე	წამყვანი სპეციალისტი	1	- მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურაში და/ან ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში; 24-წლიანი პროფესიული გამოცდილება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებთან მუშაობაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
სოციოლოგი ლაშა მიქელაძე	წამყვანი სპეციალისტი	1	- მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით; 26-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი
მიწისა (საკუთრების) და კადასტრის სპეციალისტი სერგო ჭყონია	წამყვანი სპეციალისტი	1	- ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციისა და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე მიწის მართვის საკითხებში. 9 -წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი ტარიელ გოგიჩაიშვილი ირაკლი ბურჭულაძე სერგო ჭყონია	წამყვანი სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში. 12-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში. 13-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში. 9-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი ბიძინა ბიბილეიშვილი	წამყვანი სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით. 23-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების სქემის შემუშავებაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი ბაკალავრის დიპლომი;
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი ლევან ზაზაძე	წამყვანი სპეციალისტი	1	- დოქტორის ხარისხი სუბტროპიკული კულტურების აგროტექნოლოგიის საკითხებში; 16-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი დოქტორის დიპლომი;
აგრარულ საკითხთა ექსპერტი აგრარულ მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი: მანუჩარ ნიჟარაძე	წამყვანი სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში; 5-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გზშ) წარმოებაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი დოქტორის დიპლომი;
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი სერგო ჭყონია	წამყვანი სპეციალისტი	1	- ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი; <i>GIS</i> პროგრამული უზრუნველყოფის სრულყოფილი ცოდნა. 9 -წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი
იურისტი	სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი იურისპრუდენციაში. 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი
არქიტექტორი გენო ქარცივაძე	სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში. - ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა. 13-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი;
კარტოგრაფი ვალეკო გონგაძე	სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში. 45-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი დიპლომი;
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი ვალეკო გონგაძე	სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში. - ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა. 45-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი დიპლომი;
რედაქტორი თამარ დობორჯგინიძე	სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციებში ან ჟურნალისტიკაში. . 26-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი
საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი თამარ დობორჯგინიძე	სპეციალისტი	1	- ბაკალავრის ხარისხი კომუნიკაციაში ან სოციოლოგიაში. 26-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი მაგისტრის დიპლომი

5.1 მიმწოდებლის გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტები.

5.1.1 პროექტის ხელმძღვანელი; სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი; ქალაქმგეგმარებული / ურბანისტი



მაცნაჲ ქათამაჲა
აქიბაჲსი

CONTACT

Date Of Birthd: 23/05/1975
Address: Georgia, Adjara, Kobuleti, Mamia Komakhidze St. # 16
Phone: +995 551 37 37 33
E-mail: mggroup1975@gmail.com

საშუალო გამოცდილება

- ქობულეთის ბაზრობა
ქობულეთის ბაზრობის მთავარი აქიბაჲსი.
16,10,2002 წ - 08,07,2005 წ
- ქობულეთის ჩ-ნის ბაზრობა
ქობულეთის ჩ-ნის ბაზრობის აქიბაჲსისა და მშენებლობის.
გამყოფილების ბაზრა.
07,12,2005 წ - 25,08,2007 წ
- შპს "აი-ენ-ინი+"
დამუშავებელი და დირექტორი.
2008 წლიდან დღემდე
- აქიბის ავტორიზირებული ინჟინერის ფინანსთა და ავტორიზირებული
სამშენებლოს სინქრონიზაციის მენეჯერი.
აქიბაჲსი.
01,01,2014 წლიდან დღემდე

განათლება

- სკოლა
ქობულეთის #7 საშუალო სკოლა;
1981-1992
- ინსტიტუტი
თბილისის სახელმწიფო საშუალო სკოლის აქიბაჲსის ფაქულტეტი,
მსახური აქიბაჲსის ავტორიზირებული, ქალაქ მშენებლობის ბანკით.
1996-2002

სახითი ფიქსაცია

- შენიშვნის უსაფრთხოების წესები ICC პროექტის შესაბამისად.
აქიბაჲსი.
- „დამოუკიდებელი თვითმართვადი ძირითადი უფლებები,“ ს. აქიბაჲსი.
მომხმარებელთან ურთიერთობის უზრუნველყოფა;
- საპროექტის წარმართვის დამოუკიდებელი პროექტი; დამოუკიდებელი
თვითმართვადი საქმიანობის მართვადი პროექტის დამოუკიდებელი
აქიბაჲსის აქიბაჲსი

პროგრამები

პროგრამირებული პროგრამები:

Microsoft Office	● ● ● ● ●
Archi CaD	● ● ● ● ●
Artlantis	● ● ● ● ●
Corel DRAW	● ● ● ● ●
Adobe photoshop	● ● ● ● ●
AutoCAD	● ● ● ● ●
Lumion	● ● ● ● ●
Arc Gis	● ● ● ● ●
Revit	● ● ● ● ●

პროგრამები

აქიბაჲსი
100%

ინჟინერი
85%

ინჟინერი
20%

პროგრამები

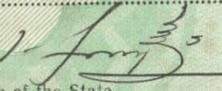
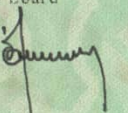
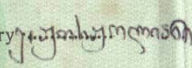
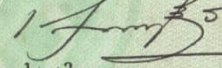
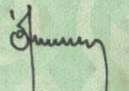
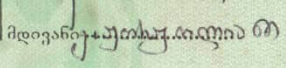






2022

129 გვერდი

GEORGIA	საქართველო
DIPLOMA AA № 0070825 *	დიპლომი AA № 0070825 *
This is to certify that Mr. <u>MALKHAZ KATAMADZE</u> in <u>2002</u> completed a full academic course of the <u>Tbilisi State Academy of Arts</u> majoring in <u>ARCHITECTURE</u> By resolution of the State Examination Board, dated <u>JUNE, 26, 2002</u> , Mr. <u>M. KATAMADZE</u> is conferred the present DIPLOMA and the qualification of <u>AN ARCHITECT-ARTIST</u>	
 City of <u>T.B.I.L.I.S.I</u> Registration № <u>6864</u>	 ქალაქი <u>თბილისი</u> სარეგისტრაციო № <u>6864</u>
Rector  Chairman of the State Examination Board Dean  Secretary 	რექტორი  სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე დეკანი  მდივანი 

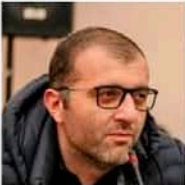
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი № <u>2017-090</u> გადაცემა მალხაზ ქათამაძეს მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი  „შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“  თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

5.1.2 წყალმომარაგება ; (GIS) სპეციალისტი

- სერგო ჭყონია;

სერგო ჭყონია

მობილური: 599410902
ელ-ფოსტა sergoch@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
დაბადების თარიღი: 05.07.1984



ბანათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა
დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;
წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტერაქტიული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემაზე დაფუძნებით მიწის სავსე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვეწეოდი
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ბიზნესი

IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Mannager, ს.ს. კიევისტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდეზაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევისტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დაწესებულებებში
წამოსვლის მიზეზი: ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არაწერივბა, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) რუსული (მეტყველება: A2, წერა: A1) ინგლისური (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), Flash (ძალიან კარგი), InDesign (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი), HTML (ძალიან კარგი), JavaScript (ძალიან კარგი), AJAX (დამაკმაყოფილებელი), jQuery (დამაკმაყოფილებელი), SQL (დამაკმაყოფილებელი), C# (კარგი), Windows (ძალიან კარგი), Linux (ცუდი), Mac OS (კარგი), Windows Server (ძალიან კარგი), PHP (კარგი), CSS (კარგი), MYSQL (დამაკმაყოფილებელი), PLSQL (ცუდი), JBoss Seam Framework (დამაკმაყოფილებელი), Adobe after effects (ძალიან კარგი), Microsoft Office Access (ძალიან კარგი), illustrator (ძალიან კარგი), Corel (ძალიან კარგი), Web-based communication (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი).

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018
Arcgis For Advanced

იუსტიციის სამინისტრო, 02.2008-07.2008
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის 67 ბ10
მოღარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის 67 ბ10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი: ტარიელი
სქესი: მამრობითი
მოქალაქეობა: საქართველო
პირადი ნომერი: 61001029221
სერია: 18IC59469
ფაქტობრივი მისამართი: პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო
ვებ-გვერდი: www.tchkonia.ge

საქართველო	GEORGIA
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის	Batumi Shota Rustaveli
სახელმწიფო უნივერსიტეტი	State University
მაგისტრის დიპლომი	MASTER'S DIPLOMA
ბსუ № 000062	ბსუ № 000062
ქვეყნის სახელი: <u>სერგო ჭყონია</u>	This is to certify that Mr./Ms. <u>Sergo Tchkonia</u>
მასზე რომ იგი <u>2003</u> წელს ჩაირიცხა და <u>2005</u> წელს დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა-მათემატიკის ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი ფიზიკის სპეციალობით.	enrolled in <u>2003</u> at the faculty of <u>Physical</u> of the <u>Batumi Shota Rustaveli State University</u> and in <u>2005</u> completed the Master's full study programme with a Major in <u>Physics and Mathematic Sciences</u>
საატესტაციო საგამოცდო კომისიის <u>2005</u> წლის <u>მარტის</u> თვის <u>2</u> კვირის განმავლობაში	By the decision of <u>the Certifying Examination Board</u> , dated <u>30 June</u> , record N ^o <u>5.Tchkonia</u>
ოქმი № <u>2</u> გადაწყვეტილებით	was awarded
ს. <u>ჭყონიას</u> მიენიჭა	Master's Academic Degree and the qualification of
მაგისტრის ხარისხი და	<u>Physical</u>
კვალიფიკაცია	
რექტორი <u>ნ. მგელაძე</u>	Rector <u>N. MgelaZe</u>
ფაკულტეტის დეკანი <u>ს. ბახტაძე</u>	Dean of the Faculty <u>S. Bakhtadze</u>
თარიღი <u>14.03.2006</u>	<u>14.03.2006</u>
სარეგისტრაციო № <u>162</u>	Registration № <u>162</u>



5.1.3 ელ.მომარაგების სპეციალისტი



ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

- | | |
|---------------|--|
| 1985-1992 წ | ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო |
| 1992 - 295წ | ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა |
| 1995 – 2002წ | დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი |
| 2002-2008 | უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი |
| 2008 -2011 | 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“ |
| 2112 – 2017 | მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ორბი ჯგუფი“ |
| 2117 – დღემდე | მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ალიანსი“ |

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)
კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Drow.
მართვის მოწმობა B კატეგორია

შესრულებული პროექტები:

2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსლის რეაბილიტაცია;
2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;
მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს „სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს „ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს „ოთხი ძმა“
4. შპს „ეიზ გრუპი“
5. შპს „სოლიდოსი“
6. შპს „ახალი ხედვა“
7. შპს „ელიზ სტუდიო“



5.1.4 გაზ.მომარაგების სპეციალისტი

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს „აჭარა ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარაგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროექტ,“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს „გაზსერვისი,, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენებლობაში.

სერტიფიკატი	CERTIFICATE OF COMPLETION
№ 00645	№ 00645
მიეცა ირაკლი ბურჭულაძეს	This to certify that <u>Irakli Burchuladze</u>
მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან 04 ნოემბრამდე გაიარა სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები სამუშაო ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების შესაბამისად სპროექტო საინჟინრო სპეციალისტის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის ბათუმის განყოფილებაში და ნაბარა გამოცდები შეუფასებია 90%	In the 2008 from <u>09 October</u> to <u>04 November</u> Successfully completed refreshment courses of managi workmen and engineering-technical personal of gaz and oil the Enterprise Support Centre according to the rules of nor and security and this progamme he (she) Passed examinations and was assessed in <u>90%</u>
კურსების უფროსი <u>ირაკლი ბურჭულაძე</u>	Head of the Courses <u>Irakli Burchuladze</u>
სარეგისტრაციო ნომერი <u>00645</u>	Registration No. <u>00645</u>
თბილისი <u>2008</u>	Tbilisi <u>2008</u>

5.1.5 ეკოლოგიის სპეციალისტი

CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პროექტში	პოზიცია	ეკოლოგიის სპეციალისტი / ეკოსისტემა
1. გვარი:	ზაზაძე	
2. სახელი:	ლევან	
3. დაბადების თარიღი:	18.03.1992	
4. ეროვნება:	ქართველი	
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დასაოჯახებელი	

6. განათლება

დაწესებულება	საქართველოს საპატრიარქოს პირველწოდებულის სახელობის ქა. ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოც. ფაკულტეტი
პერიოდი	2016 – 2019 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დო.
დაწესებულება	საქართველოს საპატრიარქოს პირველწოდებულის სახელობის ქა. ინფორმატიკის, მათემატიკის და მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2014 – 2016 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის მაგისტრი
დაწესებულება	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის უნივერსიტეტის ზუსტ და მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2010-2014 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის ბაკალავრი

7. ენები, 1-დან (მალიან ცუდი) 5-მდე (მალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი
ქართული		მშობლიური ენ
რუსული	3	1
ინგლისური	5	4

8. სამუშაო გამოცდილება:

წელი	პოზიცია, ორგანიზ
2015-დღემდე	შპს „გამა კონსალტინგი“ - გარემოზე სპეციალისტი/ეკოლოგი

9. წევრობა:	არა
10. სხვა უნარები:	MS Office '97-2019, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Excel, ArcGIS ArcMap, Auto
11. ახლანდელი პოზიცია:	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეცი
12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	2015-დღემდე

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

დოქტორის დიპლომი
წარჩინების
SANGU DH № 000029

ბიზნესის, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის სადისერტაციო საბჭოს
2019 წლის 22 აპრილის № 6-02/07 გადაწყვეტილებით
ლევან ზაზაძე
(პირადი № 05001010966)

მიენიჭა ეკოლოგიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი
სადისერტაციო ნაშრომის სათაური: საქართველოში საყოფაცხოვრებო მყარი ნარჩენების მეთანოლად გადამუშავების გარემოსდაცვითი და ეკონომიკური პოტენციალის შეფასება

Georgia
Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity - Saint Andrew the First-Called
Georgian University of the Patriarchate of Georgia

DOCTOR'S DIPLOMA
With Honours
SANGU DH № 000029

By decision of the Dissertation Board № 6-02/07
of the School of Business, Computing and Social Sciences
on April 22, 2019
Levan Zazadze
(Personal № 05001010966)
was awarded the Degree of Doctor of Ecology

Title of Doctoral Thesis: Assessment of Environmental and Economic Potential
of Recycling Household Solid Waste into Methanol in Georgia

დეკანი / ლევან ქისტაური /
Dean / Levan Kistauri /
რექტორი / სერგო ვარდოსანიძე /
Rector / Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

29.01.2020
რიცხვი/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო
Registration № 023/396

Name

Name

10/16

5.1.6 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი



სახელი:	ბიძინა
გვარი:	ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი:	02.07.1960
მისამართი:	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი:	577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა:	bidzina.bi@gmail.com
განათლება:	უმაღლესი
სპეციალობა/კვალიფიკაცია:	ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა; ინჟინერ-მექანიკოსი; (დიპლომის რეკვიზიტები: JIP №050025; 26.09. 1983; სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი) რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)
უცხო ენა:	
კომპიუტერული უნარ- ჩვევები:	Word, Excel, Powerpoint
სამუშაო გამოცდილება:	2021.02 -დან დღემდე - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე 2020.12 – 2021.02 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი 2017.07 – 2020.12 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე 2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი 2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი
ინჟინერი;
2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის
სამქროს უფროსი;
2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა
და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;
ანტიბიოტიკების სამქროს უფროსი;
სამპულე სამქროს უფროსი;
1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;
1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო
საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ -
მომარაგების ინჟინერი;
1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო
საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის
განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;
1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო
საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის
განყოფილების უფროსი ინჟინერი;
1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო
საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის
განყოფილების ინჟინერი;
1983-1985 - საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის
ოფიცერი;
1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო
საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;
1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 -
ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის
პირველი თანრიგი);
1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის
ქარხნის მექანიკური სამქრო - ხარატის მოსწავლე;
1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების
ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური
ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური
ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;
1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -
ელექტრიკოსის მოსწავლე;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -
ელექტრიკოსის მოსწავლე;

**2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის
სპეციალისტი 2015“;** მოპოვებულია სახელმწიფოს
კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული
საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის
მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების
გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და
პროფესიონალიზმისთვის;
2008 წელი - სიგელი „ბათფარმის გამომგონებელი“
მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;
**2007 წელი - შპს „ბათფარმას“ სიგელი: „2007 წლის
საუკეთესო გამომგონებელი“**, მოპოვებულია
რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;
**მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების
ავტორი“** (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ
ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

**ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე
მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა,**
რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის
საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

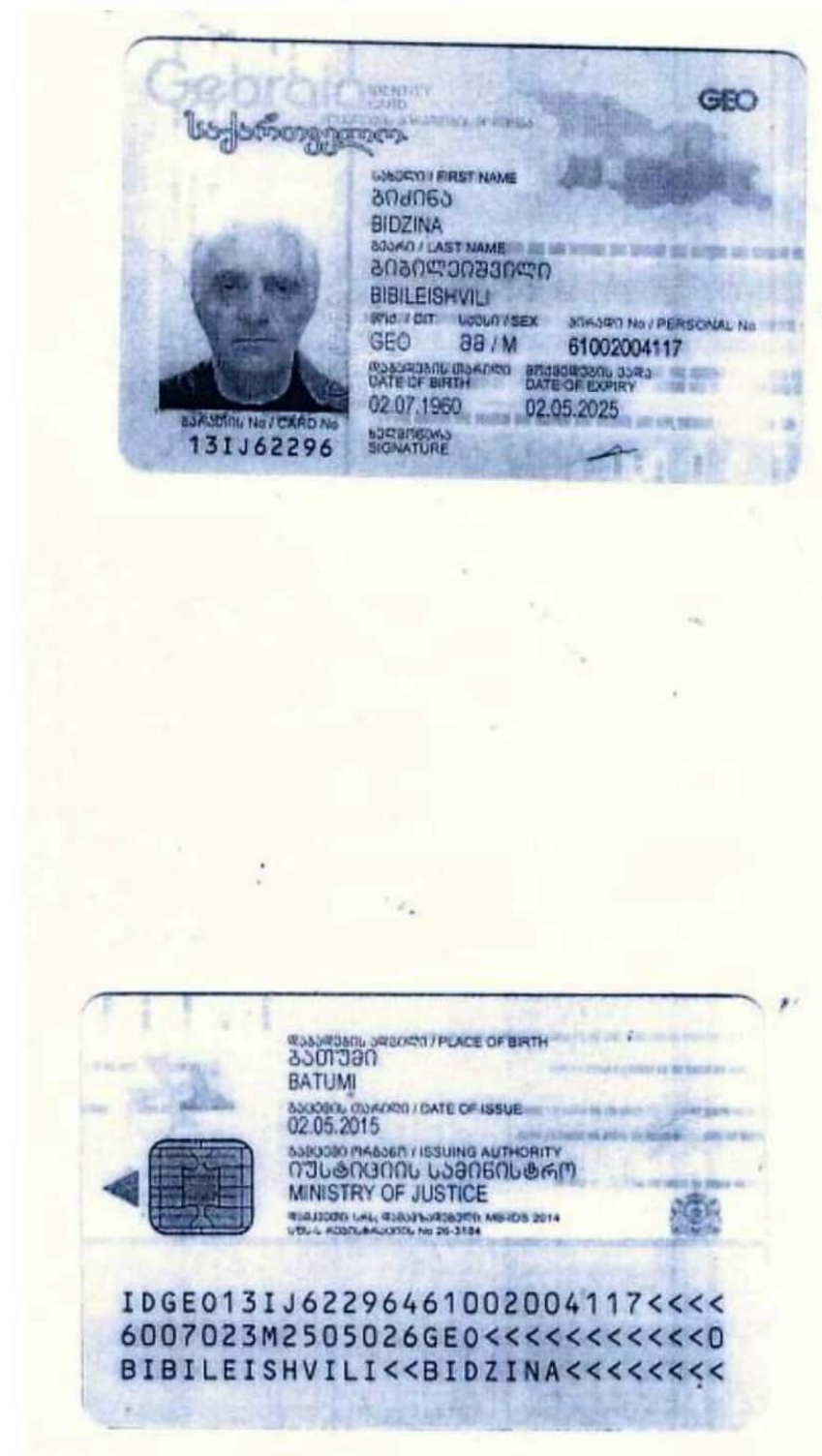
დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების
დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ
პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;
გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს
პაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021



5.1.7. არქიტექტორი



პირადი მონაცემები
Curriculum Vitae

სახელი, გვარი გენად ქარცივაძე
მისამართი ქობულეთი, დაბა ჩაქვი წერეთლის ქ.#14 ე
ტელეფონი +995 599 49 79 64
E-MAIL ge.art73@icloud.com
ეროვნება ქართველი
დაბადების თარიღი 08.11.1973წ. საქართველო. ქ. ბათუმი.
ოჯახური მდგომარეობა დაოჯახებული
სამუშაო გამოცდილება
თარიღი 2007-2017წ. შპს «არტ-დიზაინი +»
თანამდებობა არქიტექტორი
თარიღი 2017წ. ქობულეთის პროფესიული კოლეჯი
თანამდებობა «ახალი ტალღა» კომპიუტერული გრაფიკის პედაგოგი
თარიღი 2018-2019წ. შპს «უჩა უჩავას არქიტექტურული სააგენტო»
თანამდებობა არქიტექტორი
თარიღი 2019 წლიდან დღემდე შპს «არტ-დიზაინი +»
თანამდებობა არქიტექტორი
განათლება
თარიღი 2001-2007 წ. ქ.თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
ენები ქართული (მშობლიური)
რუსული (კარგად)
ინგლისური (სასაუბრო)
ტექნიკური უნარები Archicad; Revit; Photoshop; Word; Pages; Numbers; Keynote; Lumion; Artlantis; Final Cut Pro.



საქართველო
საქართველოს იურიდიული პირი
თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
უმაღლესი განათლების
დამატარებელი დიპლომი

TSAA № 000308

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს
ფაკულტეტის 2007 წლის 28.09 გადაწყვეტილებით,
გენად ქარცივაძე დაბადებულმა
1973 წლის 08.11 დაასრულა უმაღლესი საგანმანათლებლო
პროგრამის სრული კურსი და მას მიენიჭა
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი ს
კვალიფიკაცია.

ფაკულტეტის დეკანი
რექტორი
გ. შიშკაძე
გამგზავნილი 20 08. 28.02
საკაპიტრაციო № 8056



ქ. თბილისი



GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
A. KUTATELADZE TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
HIGHER EDUCATION
DIPLOMA

TSAA № 000308

This is to certify that by the decision of 28.09.2007
of the Architecture faculty
of the A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART
Mr./Ms. Genad Kartsvadze born on
08.11.1973 after completion the full course of the educational
programme was awarded the qualification of
an Architect

Dean of the Faculty
Rector
გ. შიშკაძე
ISSUED ON 28.02.2008
REGISTRATION No. 8056



City TBILISI

5.1.8 გეოდეზისტი/კარტოგრაფი

CURRICULUM VITAE (CV)

სახელი: ვალიკო გონგაძე
პროფესია: ინჟინერ-გეოდეზისტი,
დაბადების თარიღი: 1955 წლის 13 იანვარი
სამუშაო გამოცდილება: 45 წელი
სამოქალაქო სტატუსი: დაოჯახებული
განათლება: უმაღლესი
საგანმანათლებლო დაწესებულება: მოსკოვის გეოდეზიის, კარტოგრაფიის და აეროგადაღების ინსტიტუტი
თარიღი: 1975 წელი

სამუშაოზე დაკავებული პოზიციები:

ორგანიზაცია: კომპანია „რუკა მაპპინგ“-ი
თარიღი: 2009 წლიდან დღემდე
თანამდებობა: სავსელე სამუშაოების ტექნიკური მენეჯერი

ორგანიზაცია: კომპანია „ლ.კ.ნ.“
თარიღი: 1997-2009 წ.წ.
თანამდებობა: GIS ინჟინერი

ორგანიზაცია: საქართველოს აეროგეოდეზიური საწარმო
თარიღი: 1976-1997 წ.წ.
თანამდებობა: მთავარი ინჟინერი

ჩატარებული სამუშაოები:

2009-2010 წ.წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის თბილისი-ბათუმის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები
2010-2011 წ.წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ალაიანის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები
2012 წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ზესტაფონი-ქუთაისის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები
2013 წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ქუთაისი-სამტრედიის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები.
2014 წ. რაჭის რეგიონის მევენახეობის საკადასტრო აზომებები

2015 წ. საქართველოს 1:10000 მასშტაბის კარტოგრაფირება
2015 წ. კახეთის რეგიონის ყვარლის რაიონის საკადასტრო აზომებები
2016 წ. ქ. თბილისის 1:2000 მასშტაბის ფოტოგრამმეტრიული დამუშავება
2016 წ. მტკვარიძის ტოპო-გეოდეზიური კვლევა.
თბილისის ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის საპროექტო ტერიტორიის წინა საპროექტო კვლევა.
პანორამა-თბილისის პროექტის წინასაპროექტო საინჟინერო-გეოდეზიური კვლევები.
2017 წ. ქ. ქობულეთის 1:5000 მასშტაბის ორთოფოტოების შექმნა
2017-2018 წ.წ. „თაბორი რიზორთსი“, ლისის ტბიდან „ვეფხვი და მოყმის“ მისადგომებში ახალი ესტაკადის წინასაპროექტო კვლევები „დოკვა“.
2018 წ. კახეთის რეგიონის მევენახეობის საკადასტრო რუკების შედგენა
2019 წ. ქ. თბილისის თაბორის მთის ტოპოგრაფიული აგეგმვა;
შპს „რუსთავის ფოლადი“, არმატურისა და ჯართის აზომებები და მოცულობის დათვლა;
აჭარის ავტ. რესპ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, ხარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის ტოპოგრაფიული რულის შედგენა;
2020 წ. ქ. თბილისის თაბორის მთის ტოპოგრაფიული აგეგმვა;
შპს „ჯორჯიან მანგანეზი“, ქჭიათურის შემოგარენში აეროფოტოგადაღება, ორთოფოტოების მიშხადება და 3D განზომილების მოდელის შექმნა;
შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“, სოფელ ახალშენის ტიბაანის და წინანდლის ტერიტორიაზე აეროფოტოგადაღება და ტოპოგრაფიული აგეგმვა იზოგიფსებით DWG ფაილში.

ენები:

	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

5.1.9 ინსოლიაციის სპეციალისტი

CV



სპეციალობა-„არქიტექტურა“,
კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი: **ლევან ბერიძე**
დაბადების თარიღი: 26.08.1933
დაბადების ადგილი: საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი : მ.კოსტავას ქ.72ა
ტელეფონი: 599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა: Leber007@yahoo.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი: არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია: სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი: თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა :

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები: 1953-1959.
საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი,

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი; არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ხელმძღვანელი; ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი. სტუ. არქიტექტურული განათლების ხელშეწყობის სასწავლო-სამეცნიერო და საპროექტო ცენტრი-ს („არქცენტრი“-ს) ხელმძღვანელი.
1998 -2006	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის გამგე,
1997-1998	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის პროფესორი.

დიპლომი

К № 763424

ეს დიპლომი მიეცა გუგუზი ქორეის-ძე
ბეჩიძეს
მასზე, რომ იგი 1953 წელს შევიდა ს.მ. კიხიძის
სახ.საქმთველოს უმაღლესი ინჟინერ-მშენებლის
ინსტიტუტის პირველი კურსის ინჟინერ-მშენებლის
და 1958 წელს დაამთავრა აღნიშნული

ინჟინერის
სრული კურსი სპეციალობით „მშენებლობა“

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1958 წ.
24 ივნისის გადაწყვეტილებით
დ. გ. ბეჩიძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი (დირექტორი)
მდივანი
ქალაქი თბილისი 1958 წ.
სარეგისტრაციო № 779

Грузинский

ДИПЛОМ

К № 763424

Настоящий диплом выдан Беридзе
Левану Георгиевичу
в том, что он 1953 году
поступил в Грузинский ордена Трудового
Красного Знамени политехнический
институт им. С.М. Кирова
и в 1958 году окончил полный курс
названного института
по специальности „Архитектура“

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 24 июня 1958 г.
Беридзе Л. Г.
присвоена квалификация Архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

М. П.

Город

Тбилиси

1958 г.

Регистрационный № 779

Московская тип. им. В. М. Молотова Гознака. 1955.

5.1.10 რედაქტორი
საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი/სოციოლოგი

პერსონალური ინფორმაცია	თამარ დობორჯგინიძე
	ბათუმი სვიშჩევსკის 142 87 +995422 220530 558474304; 568 629297; dobinio@gmail.com სქესი მდედრობითი დაბადების თარიღი 26/11/1973 მოქალაქეობა ქართველი
სამუშაო გამოცდილება	
2003-2010 წლები	კომპანია "BCG" აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოციოლოგიური ჯგუფის უფროსი.
2004-2006 წლები	საქართველოს გაანათლების სამინისტროს განათლების რეფორმის პროექტის „ილია ჭავჭავაძე“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოციოლოგიური ჯგუფის მკვლევარი.
2004-2007 წლები	არასამთავრობო ორგანიზაციის „ევრაზიის ფონდი“ აჭარის რეგიონალური ორგანიზაციის მკვლევარი.
განათლება და გამოცდილება	
1990-1995 წლები	საქართველოს ლია ჰუმანტრული უნივერსიტეტი. სოციოლოგიის კვალიფიკაცია.
პერსინალური უნარები	
ენები	- ქართული - მშობლიური - ინგლისური - საშუალოდ - რუსილი - კარგად
კომუნიკაციის უნარი	• საკომუნიკაციო უნარ-ჩვევები, სხვადასხვაკონფერენციები, მოხალისეები, და ა.შ..
ორგანიზაციული / მენეჯერული უნარები	- ანალიზის უნარი - გუნდურად მუშაობის გამოცდილება - კარგი სისტემური აზროვნების უნარი
სამუშაოს თან დაკავშირებული ცოდნა	- ინტერვიუები - ფოკუს-ჯგუფების ფორმირება. - ველზ მუშაობა
კომპიუტერული უნარები	• კარგი ცოდნა Microsoft Office პროგრამების (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
თამარ დობორჯგინიძე	



5.1.11 დენდროლოგი

მანუჩარ ნიჟარაძე

საქართველო საქართველოს სოციალისტური განმახიერებელი სახელმწიფო უნივერსიტეტი დოქტორის დიპლომი SSMSU № 000019 სტუდენტური მუდრეობის ეკონომიკისა და ცერეზიის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 18 ივნისის № 14 გადაწყვეტილებით მანუჩარ ნიჟარაძეს მიენიჭა სოფლის მუდრეობის დოქტორის აკადემიური ხარისხი სტუდენტური კულტურების აგროცენტროლოგიის სპეციალობით დეკანი Dean რექტორი Rector ქუთაისი Kutaisi რ. კილაძე / R. Kiladze / რ. კოპალიანი / R. Kopaliani / რიცხვი/day თვე/month წელი/year	GEORGIA THE GEORGIAN STATE UNIVERSITY OF SUBTROPICAL AGRICULTURE თიანთა თიანთა SSMSU № 000019 By decision N 14 / 18 June / 2009 of the Dissertation Board of the Faculty of Subtropical Cultures, Economy and Tourism Manuchar Nizharadze was awarded PhD Degree in Agriculture in Agrotechnology of Subtropical Cultures Seal სარეგისტრაციო Registration
---	--

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ჯომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის

ჟონცეფცია

მისამართი:

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N 6-6ა, N 4ა (ს.კ 20.42.09.681)

გრაფიკული ნაწილი

დამკვეთი: შპს "გონიო 2020"

შემსრულებელი: შპს "არტ-დიზაინი+"

სატიტულო ინფორმაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი უომპლექსი

ობიექტის მისამართი: ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N 6-6ა, N 4ა (ს.კ 20.42.09.681)

დამკვეთი: შპს "გონიო 2020" - ს/ნ: 445569698

შემსრულებელი: შპს "არტ-დიზაინი+" - ს/ნ: 247007297

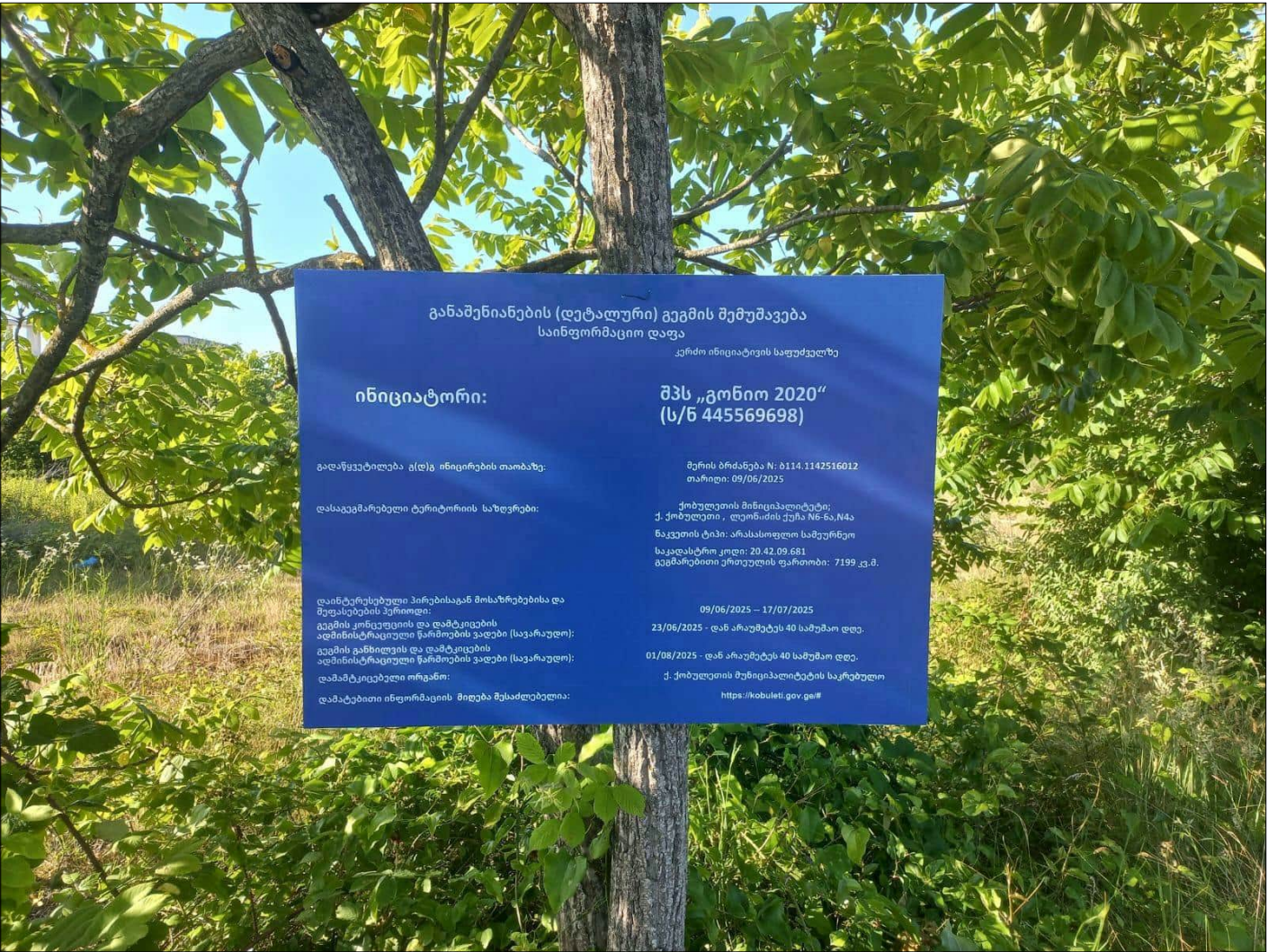
საფუძველი:

ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 09/06/2025 წლის ბ114.1142516012 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალება

ფუიყღებღს ჩამონათვადღ

- | | | | |
|----|---|----|-------------------------------------|
| 01 | სატყუღო ინფოჰმაცღა | 12 | საბაზღსო ჰუჯა 1 |
| 02 | ფუიყღებღს ჩამონათვადღ | 13 | საბაზღსო ჰუჯა 2 |
| 03 | პიჰობღთღ ნღშნებღ | 14 | ბენბეგმა |
| 04 | საინფოჰმაცღო დათა | 15 | განაშენღანებღს ქიღღებღ |
| 05 | განმაჰტებღთღ ბაჰათღ | 16 | სატჰანსპოჰტო უზღუნვეღყოფა |
| 06 | სიტუაცღეჰი ჰუჯა | 17 | საპჰოექტო მოსაზღებღს 3D ვიზუაღზაცღა |
| 07 | ოჰთო ფოტო გადაღება | 18 | |
| 08 | ტოპოგეგმა | 19 | |
| 09 | გეგმაჰებღთღ ეჰთუღღს ფოტო სეჰათებღ | 20 | |
| 10 | გეგმაჰებღთღ ეჰთუღღს მღებაჰეობა
დადბენღღ ზონიჰებღს კონტექსტში | 21 | |
| 11 | საზღვღებღს ჰუჯა | | |

საინფორმაციო დაფა



დაპროექტების საფუძველი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეფცია არსებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების შეცვლის მიზნით მომზადდა შპს „არტ-დიზაინი+“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ დამკვეთის (შპს „გონიო 2020“) დირექტორის ნოდარ ბარბაქაძის საპროექტო დავალების, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის და სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის საფუძველზე.

დაგეგმვის საჭიროება და ინიციატივა

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის საჭიროებას განაპირობებს ქალაქ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 09/06/2025 წლის ბ114.1142516012 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალების საფუძველზე და შპს „გონიო 2020“-ს საპროექტო დავალებით მოთხოვნილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების ცვლილება, რაც აისახება შემდეგში: ინიციატორის -საკუთრებაში/ დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.) **განვითარების მიზანია** საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყოს სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი.

ვინაიდან ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ფუნქციური ქვეზონების რუკის შესაბამისად, გეგმარებით ერთეულში მდებარე საროექტო ტერიტორია/ები(მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.) მიეკუთვნება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ **(სზ-3)** ზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით;

(სზ-3) ზონაში დადგენილი კოეფიციენტებია:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი **(კ-1) = 0,5;**
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი **(კ-2) = 1,8;**
- მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი **(კ-3) = 0,3**

ქ. ქობულეთის განაშენიანების გეგმის ფუნქციური ქვეზონების რუკის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულზე დადგენილი გეგმარებითი გარემოებები (კერძოდ კოეფიციენტები) არ იძლევა დასახული მიზნის განვითარების საშუალებას, აქედან გამომდინარე გეგმარებით ერთეულში სრულფასოვანი **მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის** მოწყობის შესაძლებლობისათვის საპროექტო ნაკვეთის მესაკუთრის (ინიციატორის) მიერ, კერძო ინიციატივის ფარგლებში **გდგ შემუშავების ამოცანას** წარმოადგენს, ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმით, საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)-ში დადგენილი კოეფიციენტებისა და პარამეტრების ცვლილება აქედან გამომდინარე **გდგ** კონცეფციის შემუშავების მიზანს წარმოადგენს, გეგმარებით ერთეულში (მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 20.42.09.681, ფართობი 7199,00 კვ.მ.)) კოეფიციენტებისა და პარამეტრების შემდგენიარად ჩამოყალიბების მოთხოვნა:

- 1) დადგენილი **(სზ-3)** საცხოვრებელი ზონა დარჩეს უცვლელად
- 2) **კ-1= 0.7=5039,3 კვ.მ.** (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის გაზრდა)
- 3) **კ-2= 13,0.=93587,0 კვ.მ.** (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
- 4) **კ-3= 0,1=719.9 კვ.მ.** (მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)
- 5) საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს **100,0** მ-ით.
- 6) მიწისქვედა დახურული ავტო პარკინგი **90** მანქანაზე.
- 7) მიწისზედა ღია ავტო პარკინგი **12** მანქანაზე

- **საპროექტო გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიული ერთეულის ფუნქციური ზონირების ცვლილება არაა განსაზღვრული.**

. გეგმარებითი ერთეულის მდებარეობა და აღწერა

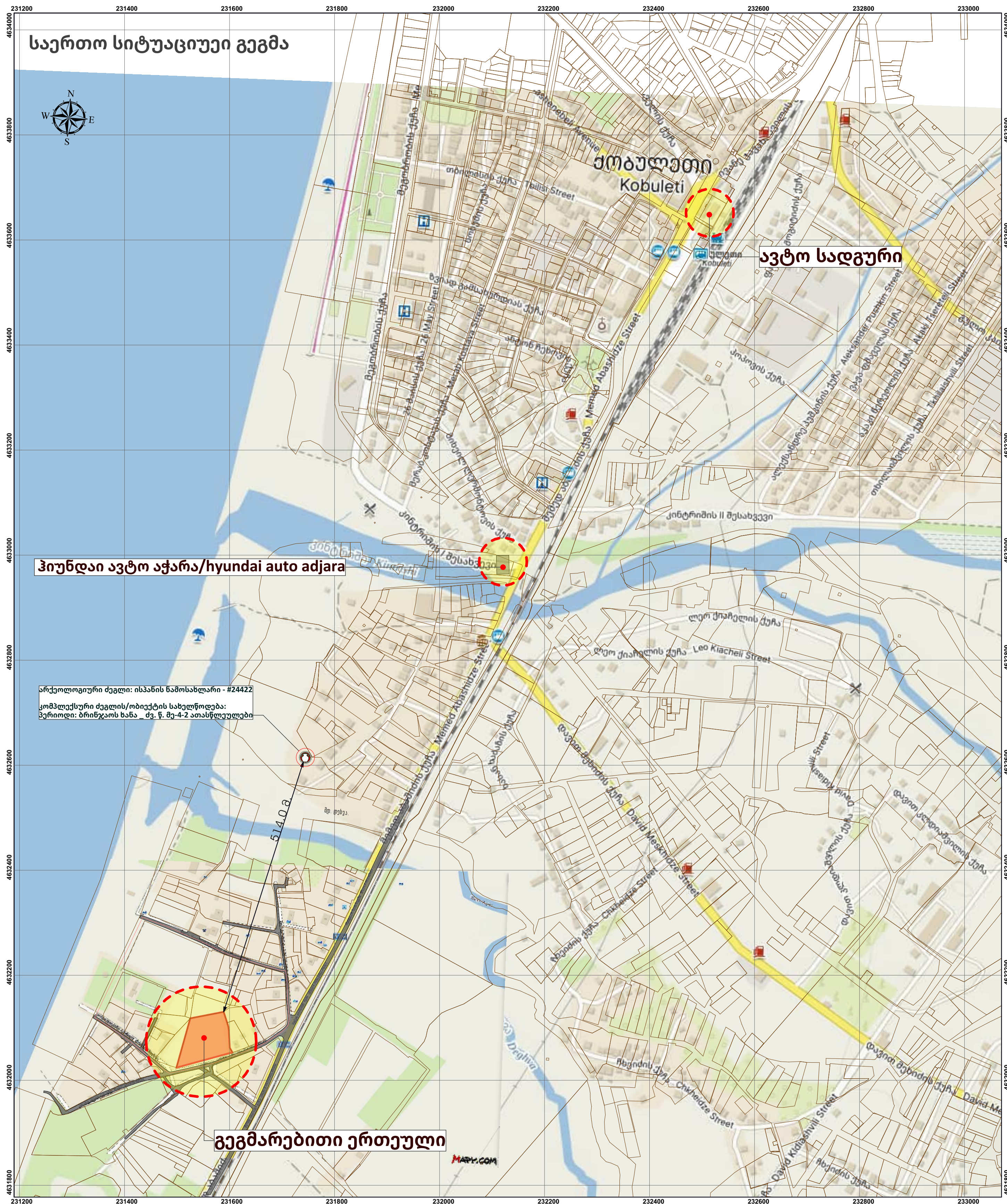
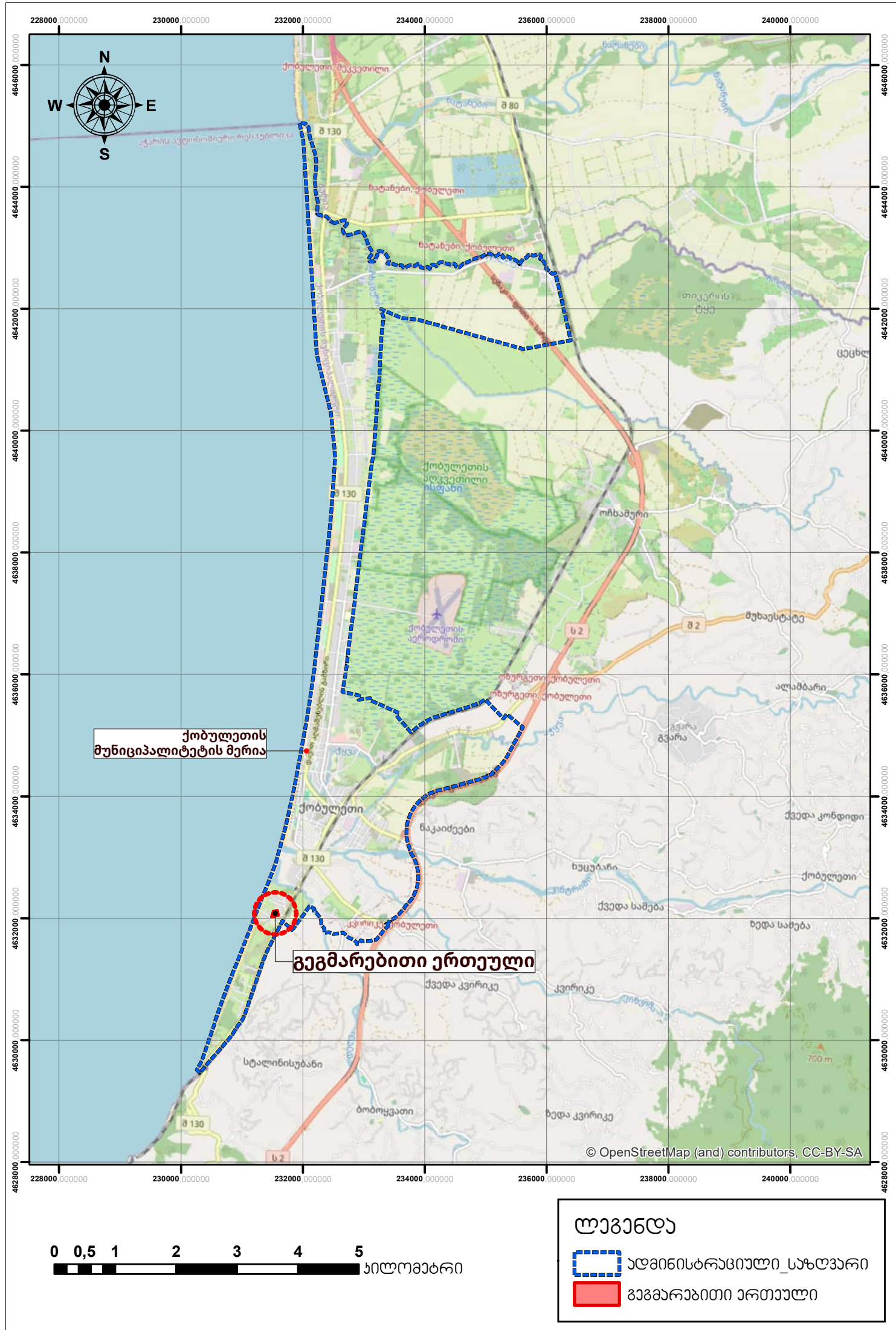
ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიული ერთეული მიეკუთვნება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ **(სზ-3)** ზონას.

საპროექტო გეგმარებითი ერთეული (ს/კ: 20,42,09,681) საერთო ფართობით 7199,0 კვ.მ მდებარეობს ქ. ქობულეთში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N6-6ა,N4ა-ში, შპს „გონიო 2020“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქ ქობულეთის სამხრეთ ნაწილში, შავი ზღვის სანაპირო ზოლის მომდებარე განლაგებულ კვარტალში, რომელსაც სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან, გეგმარებითი ერთეულის საზღვის მთელ პერიმეტრზე ესაზღვრება გიორგი ლეონიძის ქუჩა; სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან გიორგი ლეონიძის შესახვევი; აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნიკო ფიროსმანის ქუჩა; ჩრდილოეთ აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნიკო ფიროსმანის შესახვევი და ჩრდილო დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შავი ზღვის სანაპირო ზოლი, ხოლო რაც შეეხება გეგმარებით ერთეულს ის მდებარეობს აღნიშნული კვარტლის სამხრეთ ნაწილში, რომელსაც სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან, საზღვის მთელ პერიმეტრზე ესაზღვრება გიორგი ლეონიძის ქუჩა ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან დაბალი ინტენსივობის მქონე განაშენიანება.

გეგმარებითი ერთეული ქალაქის ცენტრიდან დაშორებულია 3,3 კმ-ით ხოლო რკინისგზის სადგური 2,0 კმ-ით..

არქიტექტორი:

/მ.ქათამაძე/



1:5000

გეგმის ნახაზი მომზადებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული გეონოტირბაციული მასალით და დამუშავებულია პროგრამა ArciCAD-ის გამოყენებით. ეორდინატა სიზუსტე შესაბამეა საქართველოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

სიხუასუიხი ხუზა

06

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N6-6ა,N4ა (ს.კ 20.42.09.681)

პირობითი ნიშნები

- კვლევის არეალი
- გეგმარებითი ერთეული
- საერთაშორისო შიდა სახელმწიფოებრივი გზა
- პასიური მოძრაობის გზა
- მნიშვნელოვანი ობიექტების ლოკაცია

დამტკიცებულია:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____ . 2025 წ.

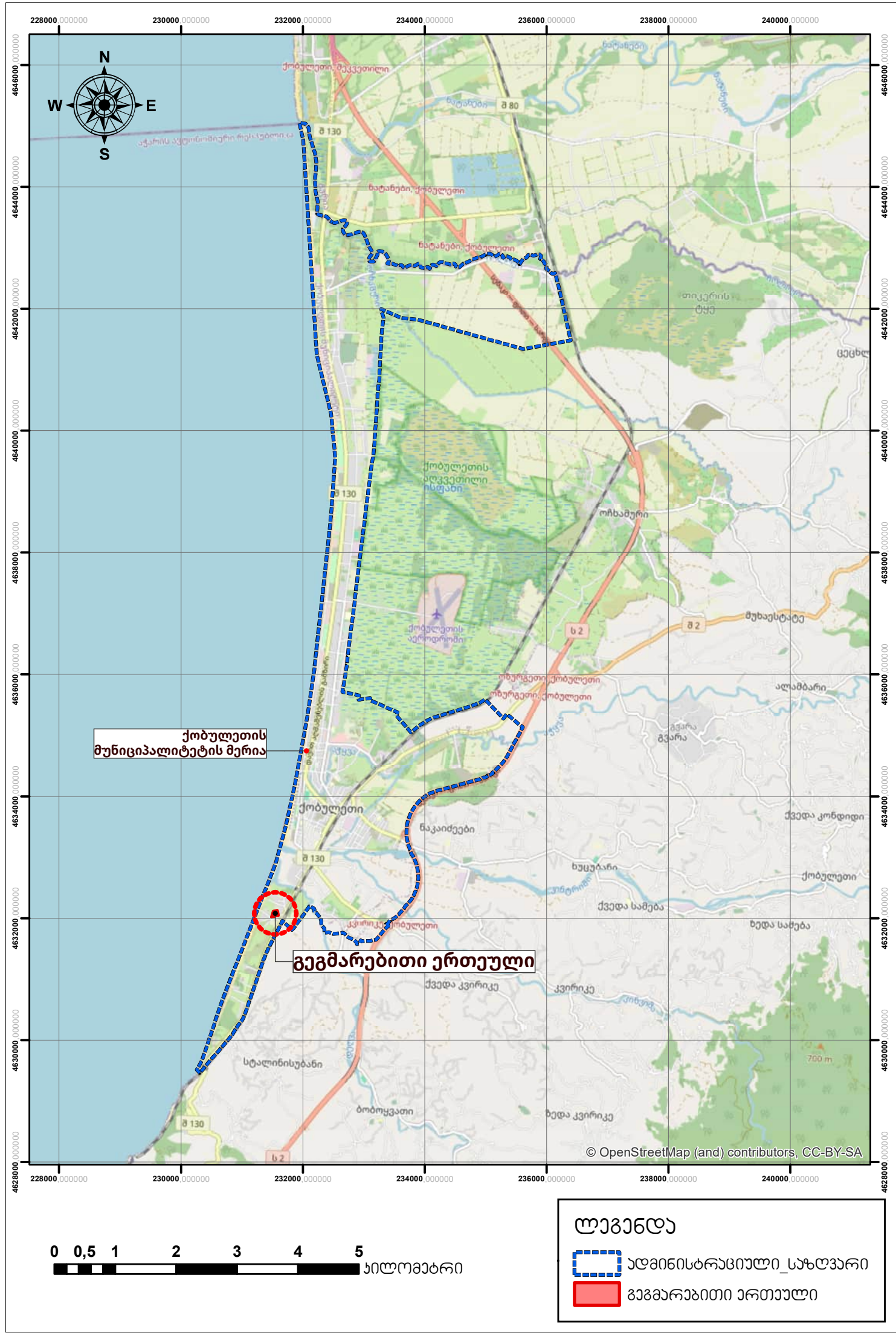
____ განკარგულებით

შემუშავების საფუძვლები		დარღვრული უწყების დასაწყისი
1. საპროექტო კომისია	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი
2. საპროექტო კომისია	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი
3. საპროექტო კომისია	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი
4. საპროექტო კომისია	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი
5. საპროექტო კომისია	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი	საქართველოს რესპუბლიკის, ავტონომიური და სახელმწიფო საკუთრების კოდექსი

ინიციტიორი
შპს "გონიო 2020"
ს/ნ: 445569698

შესრულებული
შპს "არტ-დისაინი"
ს/ნ: 247007297

შემთანხმებული
ქობულეთის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გეგმის ნახაზი მომზადებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული გეონოტირბაციული მასალით და დამუშავებულია პროგრამა ArciCAD-ის გამოყენებით. კოორდინატთა სიზუსტე შეესაბამება საქართველოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

საზოთსადარი 0 25 50 100 150 200 მეტრი

1:1000

ოხით ფრსო ბაღაღა

07

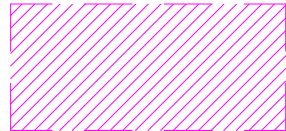
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N6-ნა, N4ს (ს.კ 20.42.09.681)

პირობითი ნიშნები



გეგმარებითი ურთული



სერვიტუტი

დამტკიცებულია:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____ . 2025 წ.

_ _ _ _ განკარგულებით

შემუშავების საფუძვლები

№	საქმიანობის კოდი	საქმიანობის სახელი	საქმიანობის აღწერა	საქმიანობის დასრულების თარიღი
1	20.42.09.681	საქმიანობის სახელი	საქმიანობის აღწერა	2025.09.01
2	20.42.09.681	საქმიანობის სახელი	საქმიანობის აღწერა	2025.09.01
3	20.42.09.681	საქმიანობის სახელი	საქმიანობის აღწერა	2025.09.01
4	20.42.09.681	საქმიანობის სახელი	საქმიანობის აღწერა	2025.09.01
5	20.42.09.681	საქმიანობის სახელი	საქმიანობის აღწერა	2025.09.01

დარღვრული უწყების დასრულებულია

განაშენიანების დასრულებულია არაა მნიშვნელოვანი (საქართველოს გეოდეზიური სამსახურის კოდექსი, მუხლი 1.6, პ. 6 და მუხლი 5.1, პ. 3) სივრცითი დაგეგმარების დამატებითი:

საჯარო განხილვაში გამართა დაწყება _____ დასრულება _____ ჩატვდით

ინიციტი

შპს "გონიო 2020" ს/ნ: 445569698

შემსრულებელი

შპს "არტ-დისაინი" ს/ნ: 247007297



შემთანხმებული

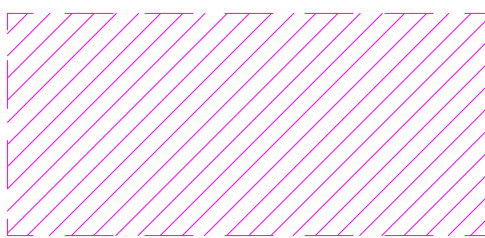
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



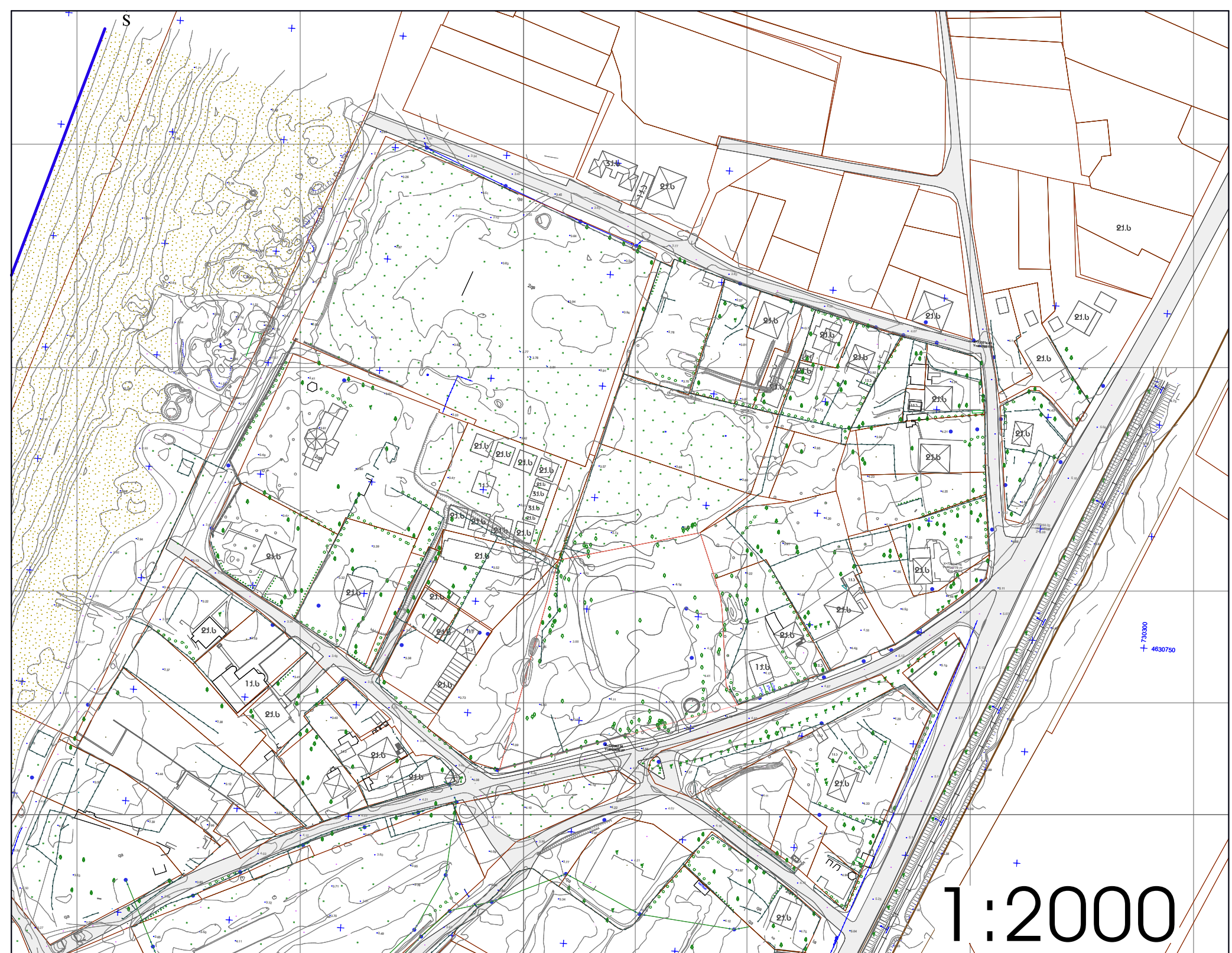
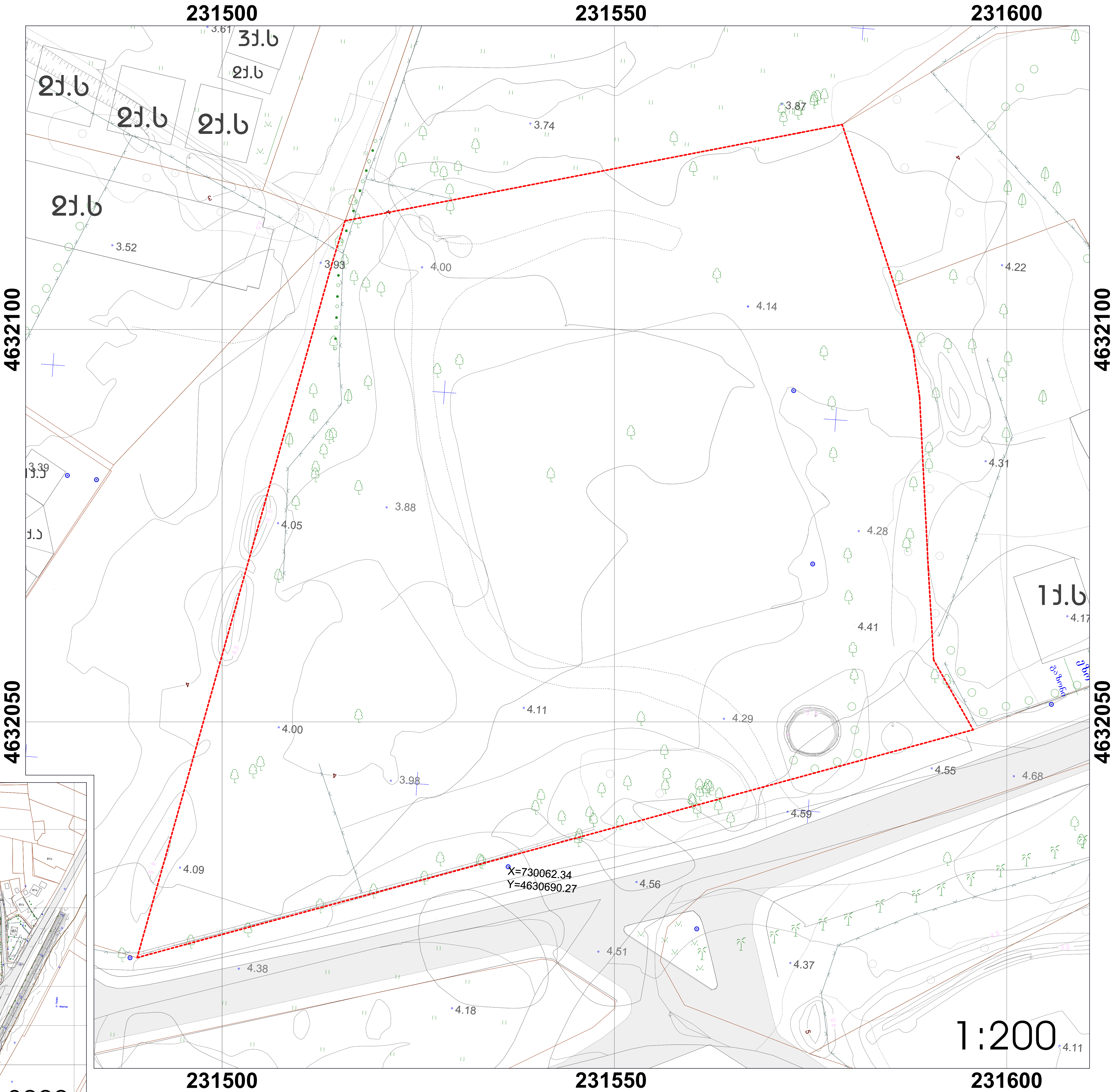
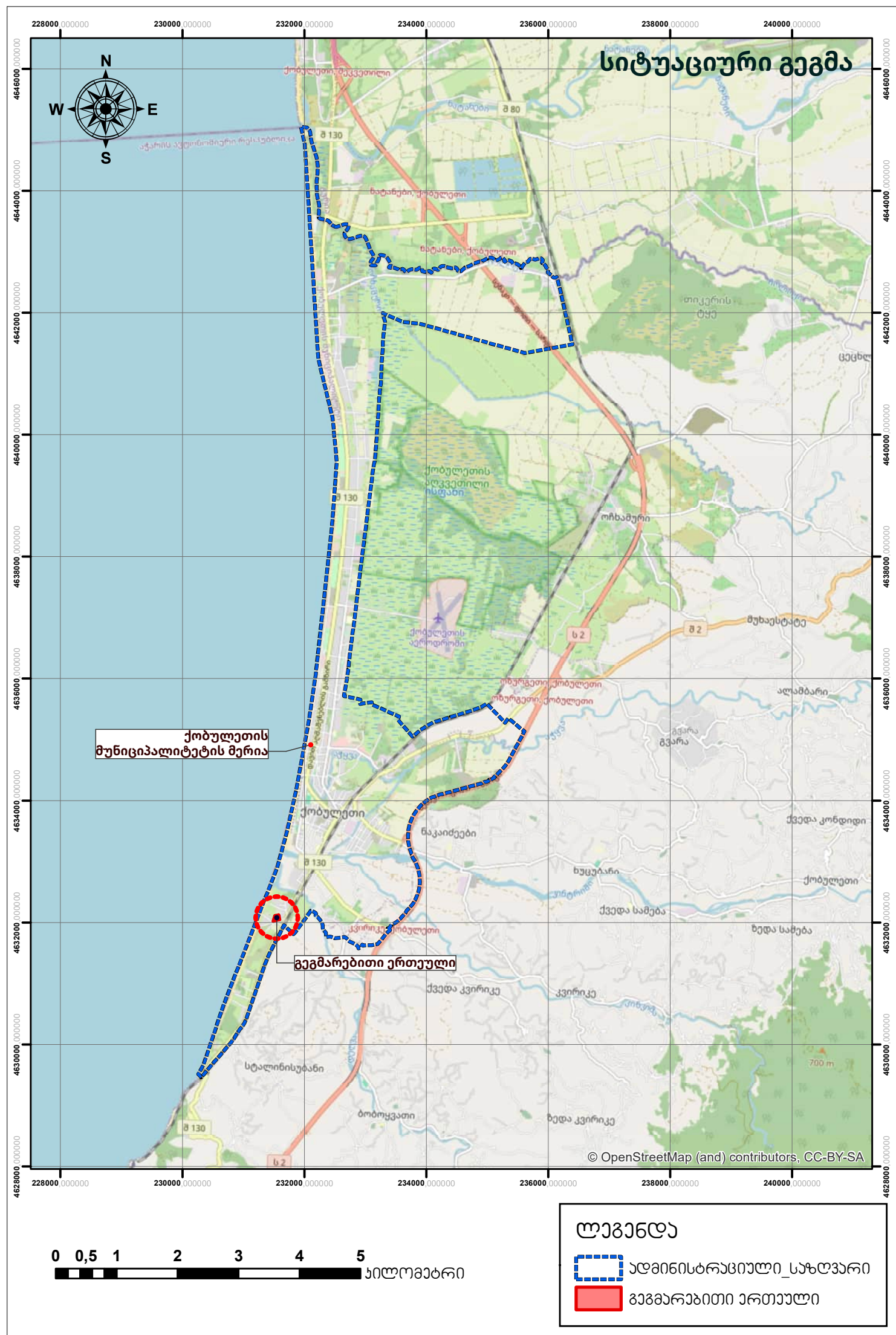
პირობითი ნიშნები



გეგმარებითი
ერთეული



სერვიტუტი



მეტრი

თანაფარდობა 1:200 (1სმ = 2 მ.) პლანშეტის ფორმატი A0.

გეგმის ნახაზი მომზადებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული
გეოინფორმაციული მასალით და დამუშავებულია პროგრამა ArchiCAD-ის გამოყენებით.
კოორდინატთა სისტემა შეესაბამება საქართველოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ
სტანდარტებს.

შენიშვნა:

შესრულებული:
შპს "რუკამაინი"
პასუხისმგებელი პირები:
ლევან ნადარია
ვალერი გომეძე

დამტკიცებულია:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____, 2025 წ.
____ განკარგულებით

შპს-ის საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური		დამატებითი ინფორმაცია	
1. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
2. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
3. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
4. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
5. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
6. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
7. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
8. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
9. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი
10. საინჟინერო-პროექტო-სამშენიაშენებლო სამსახური	შპს "რუკამაინი"	გეგმის სახელი	გეგმის სახელი

ინჟინერი

შპს "რუკამაინი"

ს/ნ: 445569698

შესრულებული

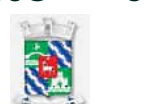
შპს "რუკამაინი"

ს/ნ: 247007297

მუშისმგებელი

ქობულეთის

მუნიციპალიტეტის საკრებულო





პირობითი ნიშნები

დამკვეთი:
შპს "გონიო 2020" ს/ნ: 445569698

შემსრულებელი:
შპს "არტ-დიზაინი" ს/ნ: 247007297
ART DESIGN ქ.ქობულეთი,
კომანდის ქ. #16

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონცეფცია

ობიექტის მისამართი
ქ. ქობულეთი,
ლეონიძის ქუჩა N6-6ა, N4ა
(ს.კ 20.42.09.681)

თანამდებობა	გვარი	სულმოწერა
დირექტორი	მ. ქათამაძე	
არქიტექტორი	მ. ქათამაძე	
კომპ. გრაფიკა დაამუშვა	მ. ქარცივაძე	

ფურცლის სათაური:
ბაზაგეგმათი უბნის
ფოსტო სკეტი

სტადია:	ფურცელი:	მასშტაბი:
ბგ	09	

ფორმატი:	თარიღი:	ქობულეთი
A -3	04.07.2025	2025 წ.

პირობითი ნიშნები

- | | |
|---|---|
|  | კულტ. მემკვ. ძეგლების ვიზუალური აღქმის არეალი |
|  | კულურული მემკვიდრეობის ძეგლი |
|  | არქეოლოგიური ზონა |
|  | საპროექტო ტროტუარი |
|  | საპროექტო ქუჩა |
|  | განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორია |
|  | ავტობანი |

 საზოგადოებრივი
 საცხოვრებელი
 არხი
 ტრეტუარი
 ქუჩა
 გრუნტის გზა
 საკადასტრო ფენა
 ადმინისტრაციული
 სასოფლო სამეურნეო
 დაცვის ზონა

- | | | |
|---|--|--|
| ტერ-1 | გამწვანებული ტერიტორია | ზელოვალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია |
| ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია | საწარმოო ზონა - ოზ1 (კ-1; კ-2; კ-3-0,2) | სამრეწველო ზონა - ოზ2 (კ-1; კ-2; კ-3-0,2) |
| საკურორტო ზონა- შზ4 (კ-1-0,2; კ-2; კ-3-0,8) | სააგარაკე სახეობრეგელო ზონა- სზ1 (კ-1-0,5; კ-2-0,8; კ-3-0,3) | დაბალი ინტენსივობის სახეობრეგელო ზონა- სზ2 (კ-1-0,5; კ-2-1,2; კ-3-0,3) |
| საშუალო ინტენსივობის სახეობრეგელო ზონა- სზ3 (კ-1-0,5; კ-2-1,8; კ-3-0,3) | მაღალი ინტენსივობის სახეობრეგელო ზონა- სზ4 (კ-1-0,5; კ-2-2,5; კ-3-0,3) | ლანდშაფტური ტერიტორია |
| ცენტრალური ზონა- შზ2 (კ-1-0,5/0,7; კ-2-3,5; კ-3-0,2) | საქმიანი ზონა- შზ3 (კ-1-0,5/0,7; კ-2-4,6; კ-3-0,2) | |



პერსპექტიული

განვითარება (ხედვა)

ფუნქციური ქვეზონები
(უფლებრივი ზონირება)

- [illegible]

ქალაქ ქობულეთის მიწისარგებლობის გენერალური გეგმა

სარეკომენდაციო ზღვრული მაჩვენებლების სქემა

გეგმარებითი ერთეული

დამტკიცებულია:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს . . . 2025 წ.

_____ განკარგულებით

შეშენიების საფუძვლები			დაინტერესოვ უწყების დაცემამდლობა
1. საფუძვლები	განმარტება	რეგისტრ	განმარტებისდაცემის დაფარვაშეშენიების – ცვლილება – ცვლილება (განმარტების დაფარვაშეშენიების შეშენიების კომპლექსი, შეშენი 18.3.6 და შეშენი 1, 3) განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი საფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი
2. საფუძვლები	განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი	MA1006, 14.04.2009	
3. საფუძვლები	განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი	MA1006, 03.06.2017	
4. საფუძვლები	განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი	MA1006, 03.06.2017	
5. საფუძვლები	განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი	MA1006, 03.06.2017	
6. საფუძვლები	განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი	MA1006, 03.06.2017	საფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი
7. საფუძვლები	განმარტების დაფარვაშეშენიების დაფარვაშეშენი	MA1006, 03.06.2017	

ინიციატორი

ՁՅԼ "ՅՌՆՈՄ 2020"
Լ/Ե: 445569698

შემსრულებელი

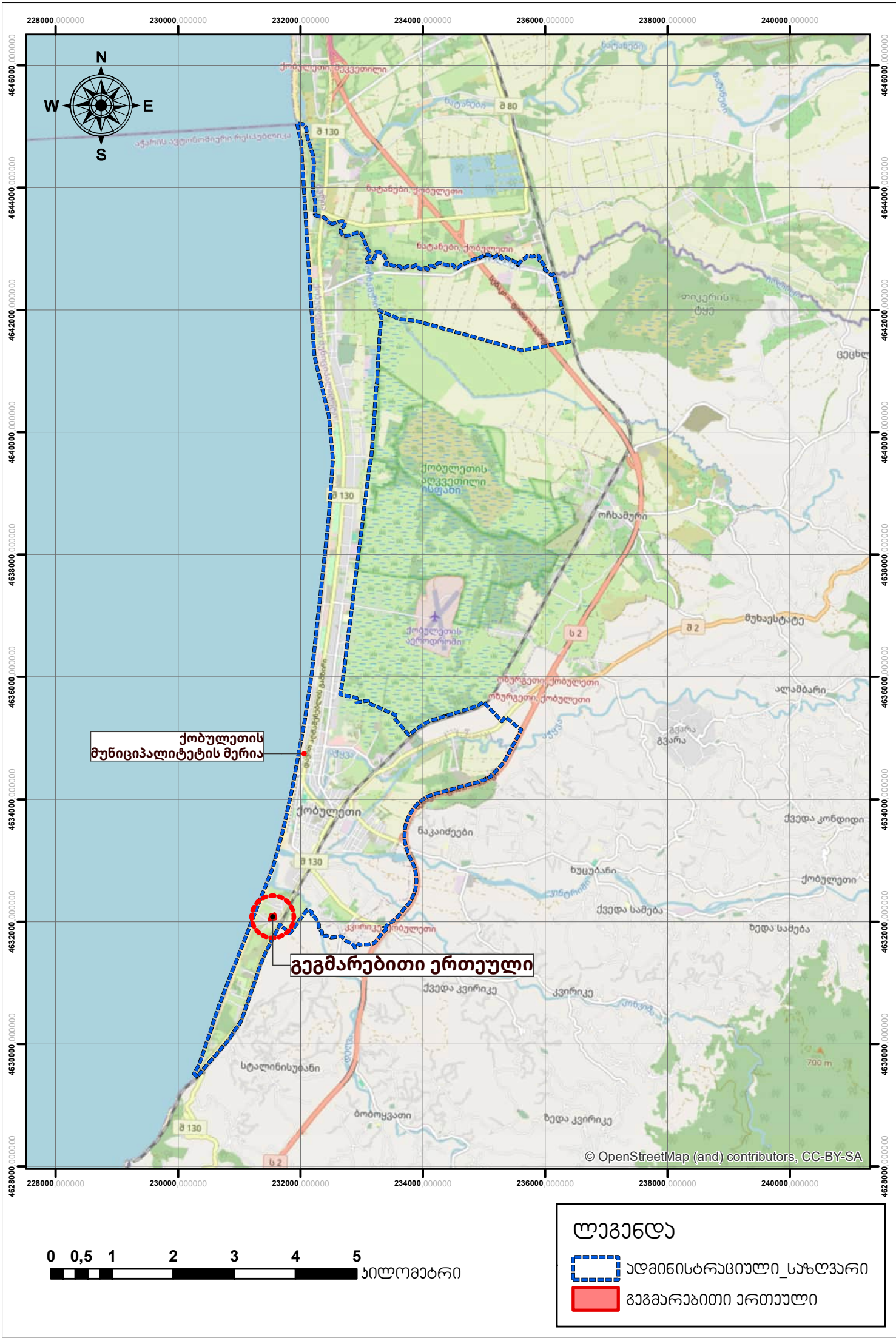
მკს "არტ-დიზაინი"
ს/ნ: 247007297

შემთავრებული

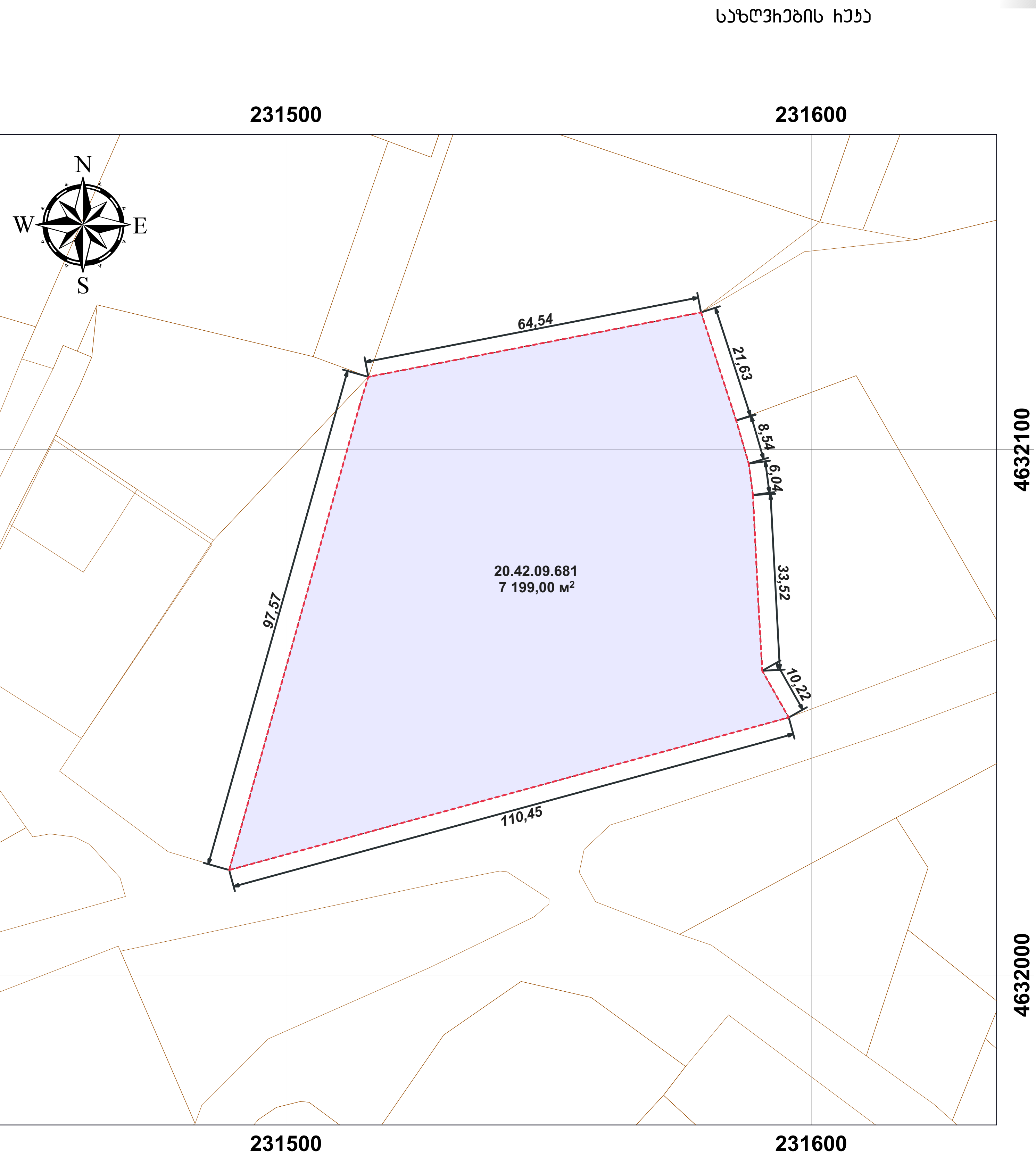
ეროვნული
მონიჭიპალიტეტი სკრებულ



გემის ნახაზი მოზაზღებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული გეოინფორმაციული მასალით და დაუმუშავებელია პროგრამა ArchiCAD-ის გამოყენებით. კოორდინატო სიუსტე მეესაბამება საქართლოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.



გეგმის ნახაზი მომზადებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული გეონფორმაციული მასალით და დამუშავებულია პროგრამა ArchCAD-ის გამოყენებით. კოორდინატთა სიზუსტე შეესაბამება საქართველოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N6-6ა, N4ა (ს.კ 20.42.09.681)

პირობითი ნიშნები

- გეგმარებითი ერთეული
- გრუნტის გზა
- სერვიტუტი
- საკადასტრო ნაკვეთები

დამტკიცებულია:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____ . 2025 წ.

____ განკარგულებით

დარღობრივი უწყების დასაწყვეტილება

შემუშავების საფუძველები	დარღობრივი უწყების დასაწყვეტილება																																				
<table><thead><tr><th>№</th><th>საქმიანობა</th><th>საქმიანობის აღწერა</th><th>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>საქმიანობის განხორციელება</td><td>საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>2</td><td>საქმიანობის განხორციელება</td><td>საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>3</td><td>საქმიანობის განხორციელება</td><td>საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>4</td><td>საქმიანობის განხორციელება</td><td>საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>5</td><td>საქმიანობის განხორციელება</td><td>საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr></tbody></table>	№	საქმიანობა	საქმიანობის აღწერა	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	1	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	2	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	3	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	4	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	5	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	<table><thead><tr><th>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</th><th>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</th></tr></thead><tbody><tr><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr><tr><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td><td>საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი</td></tr></tbody></table>	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი
№	საქმიანობა	საქმიანობის აღწერა	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																		
1	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																		
2	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																		
3	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																		
4	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																		
5	საქმიანობის განხორციელება	საქმიანობის განხორციელების დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																		
საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																				
საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																				
საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																				
საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																				
საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																				
საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი	საქმიანობის დასაწყვეტილების თარიღი																																				

ინიციატორი

შპს "გონიო 2020"
ს/ნ: 445569698

შემსრულებელი

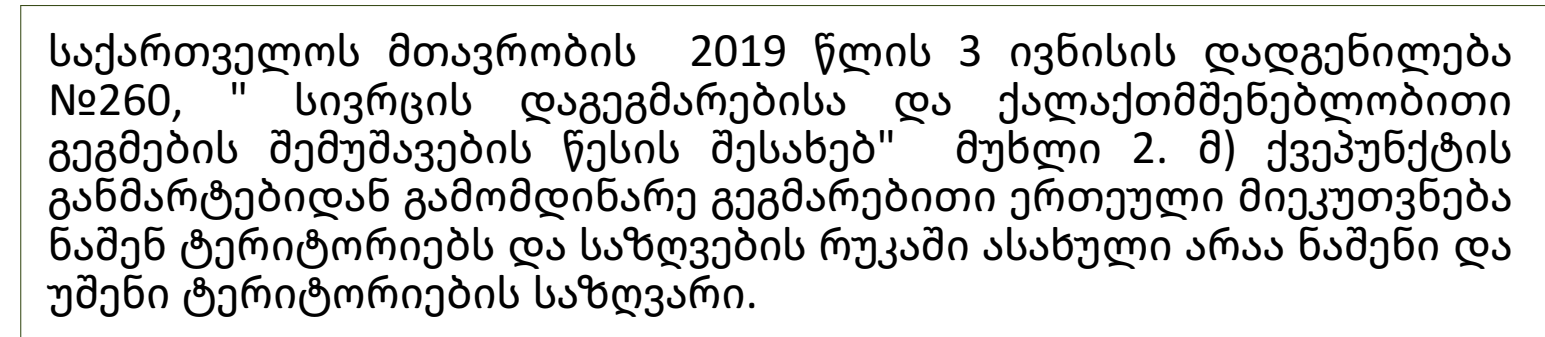
შპს "არტ-დიზაინი"
ს/ნ: 247007297

შემთანხმებული

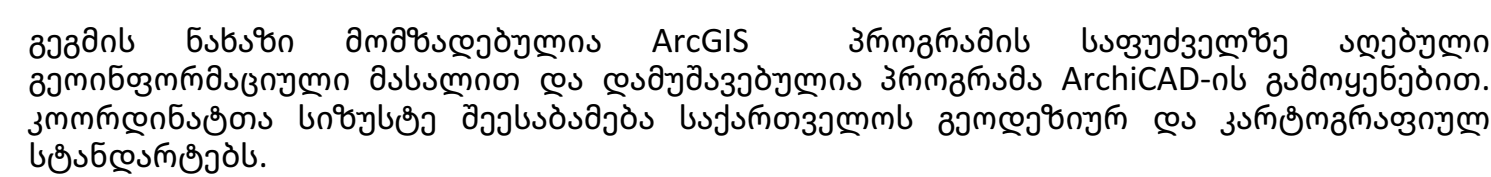
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ART DESIGN

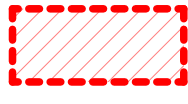
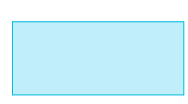
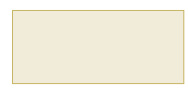
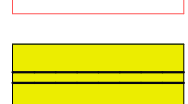
[illegible]



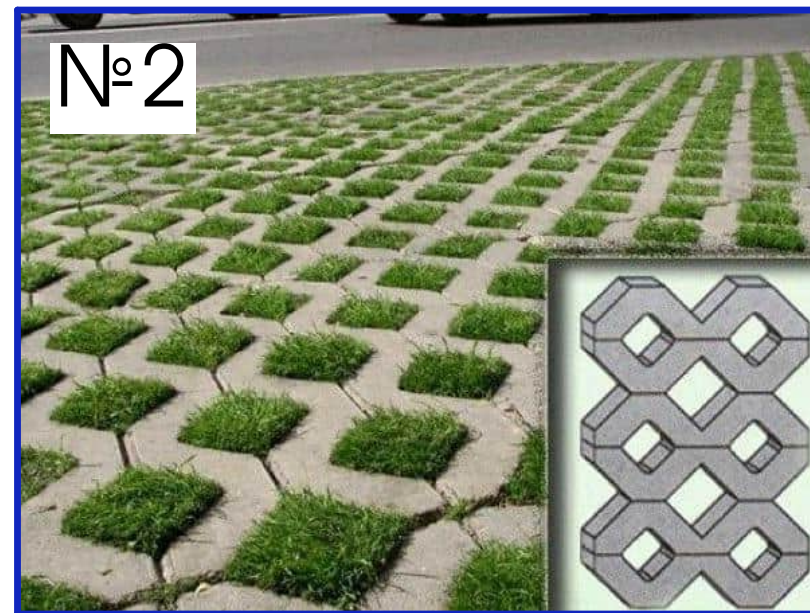
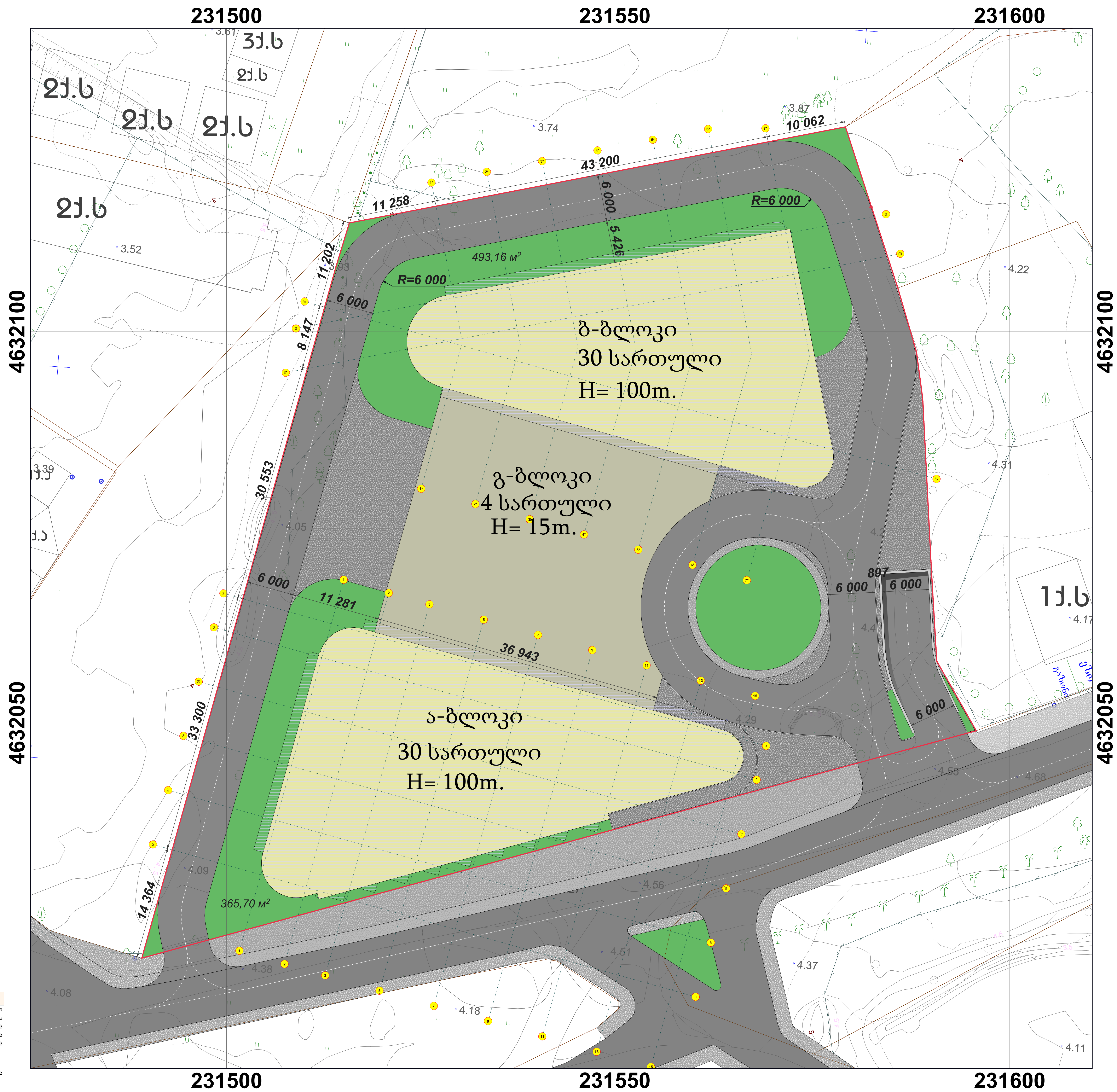
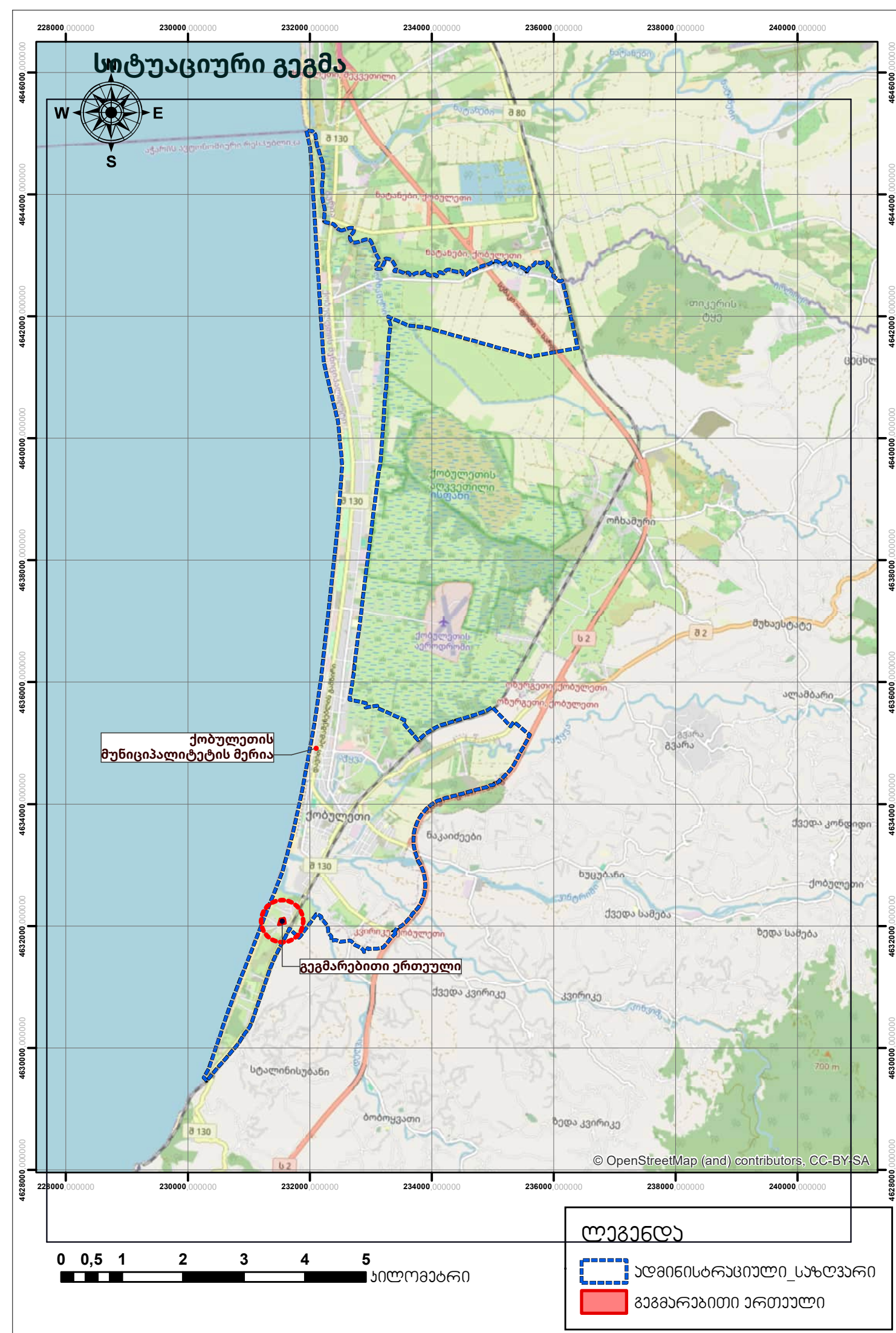
გამარჯვებული ქვეყნების საკანონმდებლო ორგანოები				საპროტესტო აქტიურობის რაოდენობა		მოსახლეობა
განაშთი №	მსახეობა	საპროტესტო აქტიურობის რაოდენობა (პროცენტუა)	საპროტესტო აქტიურობის რაოდენობა (პროცენტუა)	საპროტესტო აქტიურობის რაოდენობა (პროცენტუა)	საპროტესტო აქტიურობის რაოდენობა (პროცენტუა)	
0			20 42 09 463			
1	საქართველოს		20 42 08 063	501		
2	საქართველოს		20 42 09 115			
3	საქართველოს		20 42 09 100			
4	საქართველოს		20 42 08 085			
5	საქართველოს		20 42 09 560			
6	საქართველოს		20 42 09 324			
7	საქართველოს		20 42 09 329			
8	საქართველოს		20 42 09 077			
9	საქართველოს		20 42 09 605			
10	საქართველოს		20 42 09 431			
11	საქართველოს		20 42 09 724			
12	საქართველოს		20 42 08 093			
13	საქართველოს		20 42 09 348			
14	საქართველოს		20 42 09 469			
15	საქართველოს		20 42 09 281			
16	საქართველოს		20 42 09 457			
17	საქართველოს		20 42 09 367			
18	საქართველოს		20 42 09 319			
19	საქართველოს		20 42 09 088			
20	საქართველოს		20 42 09 653			
21	საქართველოს		20 42 09 468			
22	საქართველოს		20 42 09 032			
23	საქართველოს		20 42 09 479			
24	საქართველოს		20 42 09 613			
25	საქართველოს		20 42 08 097			
26	საქართველოს		20 12 05 112			
27	საქართველოს		20 42 08 604			
28	საქართველოს		20 42 09 266			
29	საქართველოს		20 42 09 099			
30	საქართველოს		20 42 09 099			



თანაფარდობა 1:1000 (1სმ = 10 მ.) პლანშეტის ფორმატი A0.

პროექტის ნიშნები		გეგმარებითი სიმკვრივე	
	კვლევის არეალი		გეგმარებითი სიმკვრივე
	მაღალი ძაბვის ელ. გადაცემის ხაზი (15 კვტ.)		დაცობისებულები ტერიტორია
	მიწის ზედა ელ. შიდა ქსელი (10-6/4 კვ.)		წყლის არხი
	ელ. ტრანსმისიონატორი		გრუნტის გზა
	წყალარჩენის მილი		ასფალტირებული გზა
	წყალარჩენის ქა		ბუნებასამართი საფარი
	წყალარჩენის დაწერტვა		გიგანტი
	წყალმომარაგების მილი (ცენტრალური)		სერვისუბი
	წყალმომარაგების მილი D200 (მშენებარე)		35 კვტ. მაღალი ძაბვის ელ. გადაცემის ხაზის გასწორების ზოლში, 15 მეტრი ფორმირება ირთავ შარავს
	გაზომარაგების მილი (ცენტრალური)		10-6/4 კვტ. მიწის ზედა ელ. შიდა წყლის გასხვავების ზოლში, 10 მეტრი ფორმირება ირთავ შარავს
	ავტობუსების გასვლას		საერთაშორისო შიდა და სახალხოფრდილები გზა
	გეგმარებითი უბრეულები		პასიური მოძრაობის გზა
	საკადასტრო ნაკვეთები		

[illegible]



გემის ნახაზი მომზადებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული გეოინფორმაციული მასალით და დაშუქებულია პროგრამა ArchiCAD-ის გამოყენებით. კორდინატთა სისტემა შეესაბამება საქართველოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

დაგეგმვის მიზანი

გვეგვარებით ერთეულის დადგენის მიზანი და შესაბამისად გღ მღების მიზანია ადეკატურად უპასუხოს გვეგვარებით ერთეულის დადგენის საჭიროებას, აღინშნულიყოს ავილიტებთა გვეგვარებით ერთეულის სამართლ მოწოდებადაც და სავალ კლავებს სავალზე, განიოჩიყოს სავალი და შეჯერებული ხედვის გამოკლებით, შესაბამისი სტრატეგიის (პროორიტეტების და რიგიოობა) შემუშავება და განამაინების დეტალურ გვეგვაში ასახვა, რათა შემღმომ გღ იმპლეუმენტაციის ეტაპზე, მიიქულ იქნას გვეგვარებით ერთეულის დაბალანსებული და მდგრადი განიოთარება, კრიო ინჟებიერიის და რადიოლოგია.

გამომდინარე აღნიშნულიდან, გდგ უნდა უპასუხოს შემდეგ ამოცანებს

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის მიზნის მისდევად, საჭიროა გადაჭრილ იქნას შემდეგი სახის დაგეგმვის ამოცანები:

- კრიტიკა და საკარონი ინტერპრეტაცია, მათ შორის დარწმუნებითა და სიფრთხილესთან, დამტკიცებულებული მხარეების მიერ კრიტიკისთვის დაქვემდებარებული დადგენილება და ერთიანი პოზიციისთვის გამტარების უნარი დადგენილების მართვის საკითხებში;
- მას ექნება 2020-ის საპროექტო დადგენილების გათვალისწინებით დღევანდელი პარამეტრების ცვლილება და მომდევნო გარემოსთან ცვლილებებით გამოწვეული ასპექტების სრულიყოფიდან ადამიანის
- გამტარებით ერთგვარული მუშაობა უნდა წავლეს ერთ ერთგვარად გაერთიანებული. (იხ. რუკა #18)
- გაერთიანებული გამტარების პროექტი მას სხვადასხვა დონეზე დადგენილება წარმოადგენს. (იხ. რუკა #18)
- გამტარებით ერთგვარული სატრანსპორტო და სადამსახურეო საკადრის დანართი უზრუნველყოფა. (იხ. რუკა #22)
- გამტარებით ერთგვარული მართვის უნარი გააუმჯობესებს.
- გამტარებით ერთგვარული სატრანსპორტო ინტერსპერსონალიზებული უზრუნველყოფა.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ქვეპუნქტის შესაბამისად მაკომუნიკაციო უზრუნველყოფის გატარება

დამტკიცებულია:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____ . 2025 წ.
_____ განკარგულებით

[illegible]

დარგობრივი უწყების
გადაწყვეტილება

გადასწავლის დასრულების შემდეგ მოსწავლეებს მიეწოდებათ დამატებითი ინფორმაცია და რეკომენდაციები. ინფორმაცია მოსწავლეებს მიეწოდებათ ინტერნეტის საშუალებით. ინფორმაცია მოსწავლეებს მიეწოდებათ ინტერნეტის საშუალებით.

කොළඹ පොදිනිසායනික පොදිනිසායනික
 පාලනික - පාලනික පාලනික - පාලනික

ინიციატორი

შპს "გონიო 2020"
 ს/გ. 445560608

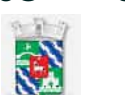
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

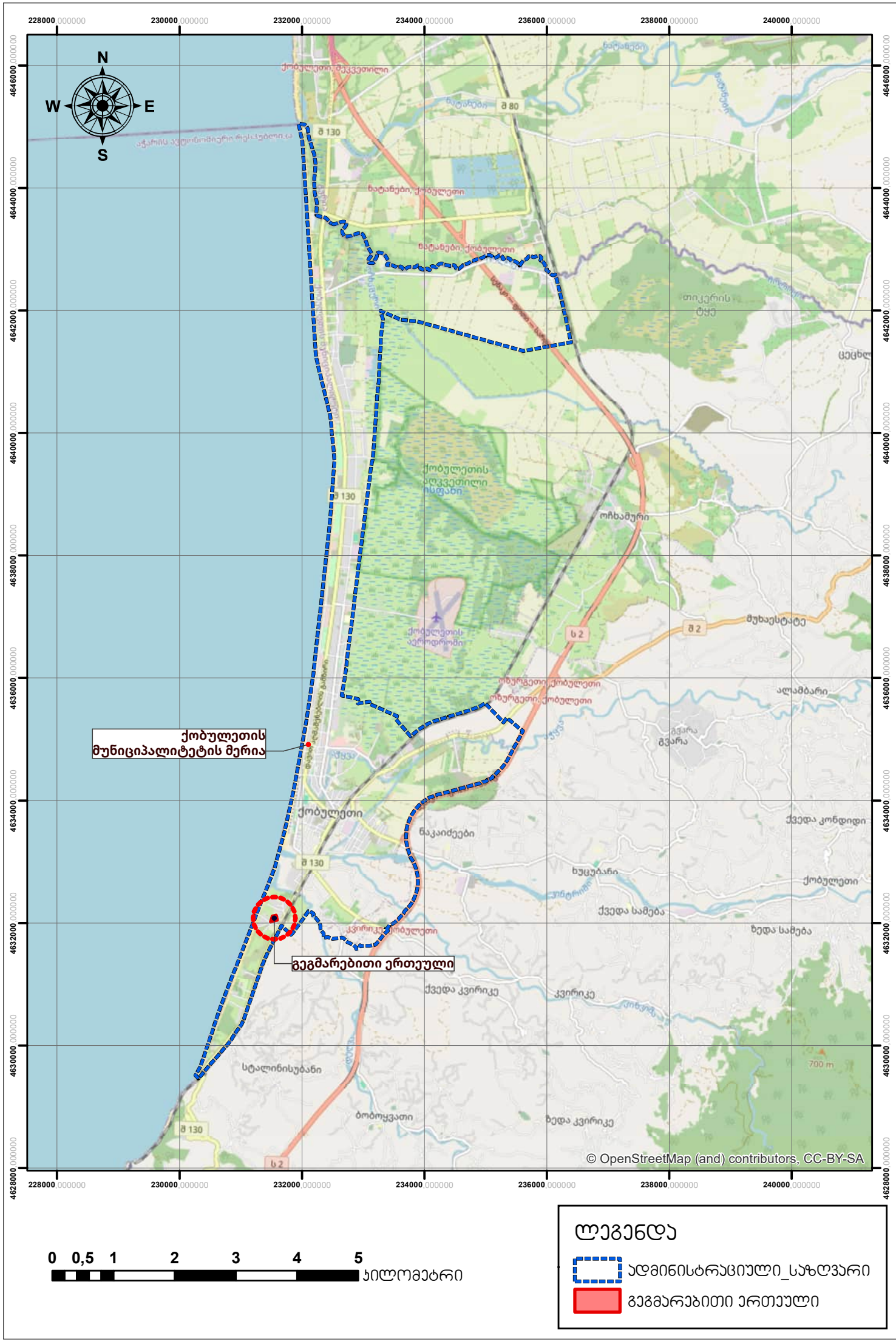
შპს "გონიო 2020"
ს/გ: 445560608

ART DESIGN+

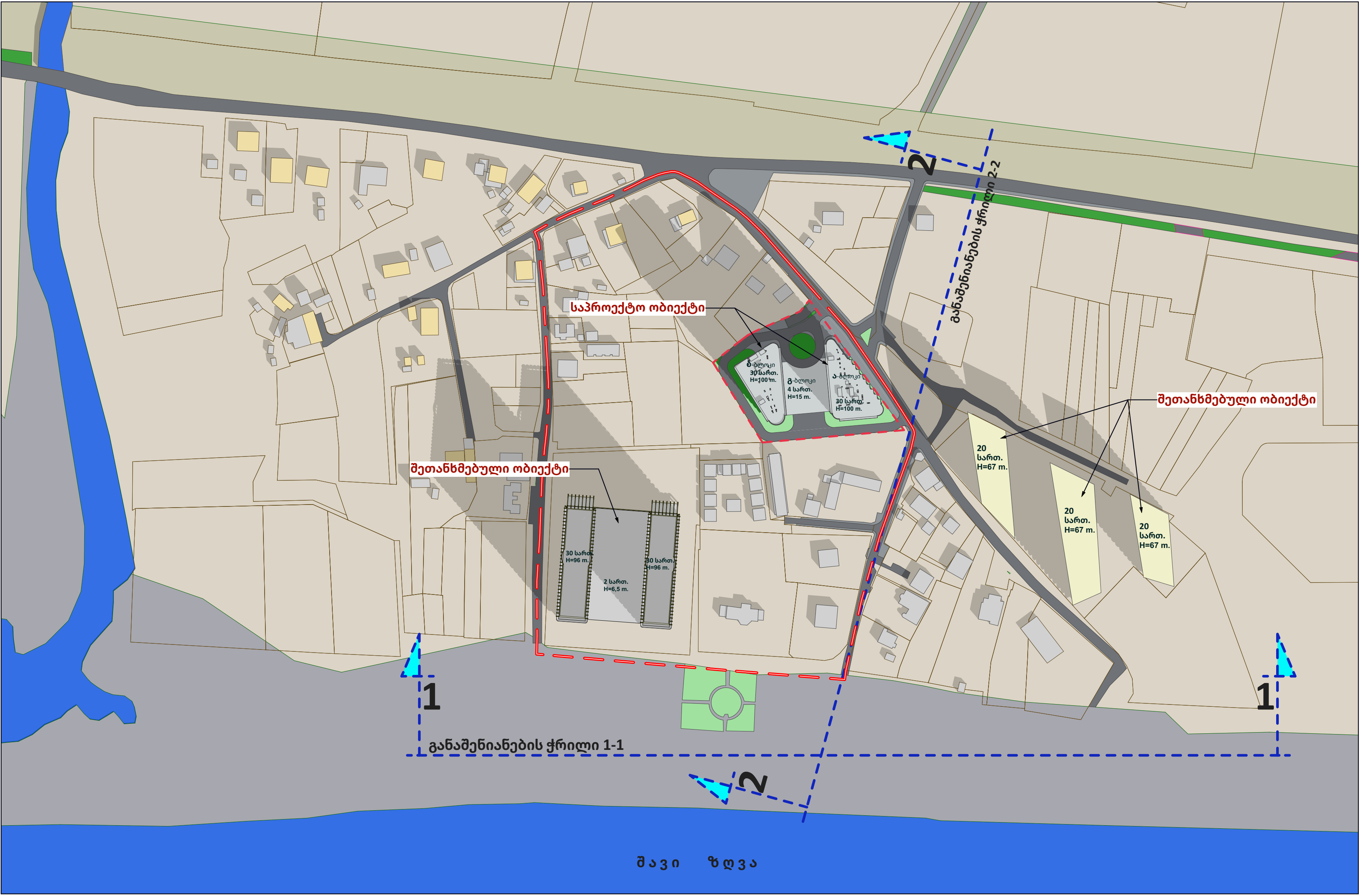
შემთავსებული

ქობულეთის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო





ბანაშენიანების ჭილა



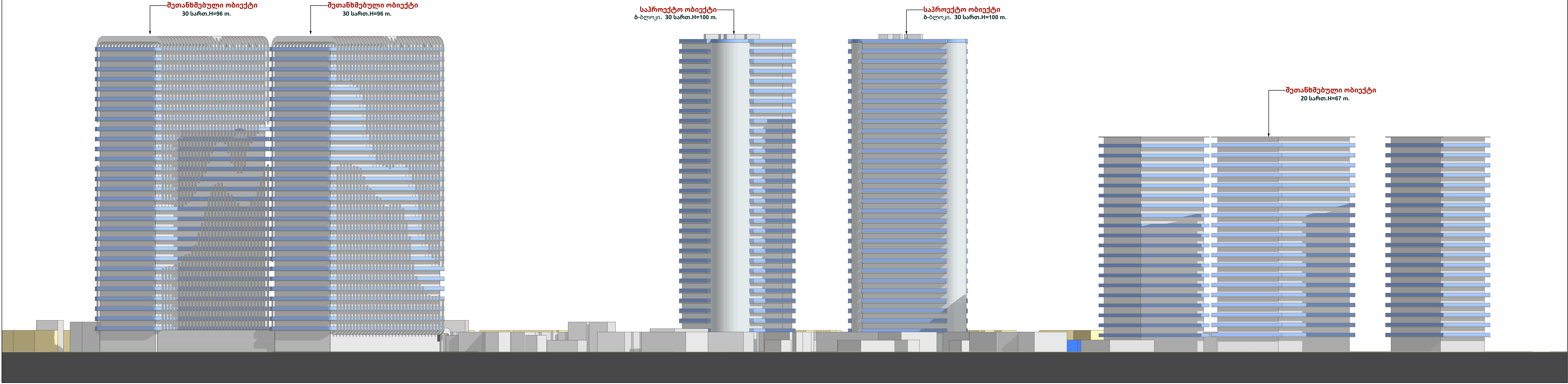
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

ქ. ქობულეთი, ლეონიძის ქუჩა N6-6ა, N4ა (ს.კ 20.42.09.681)

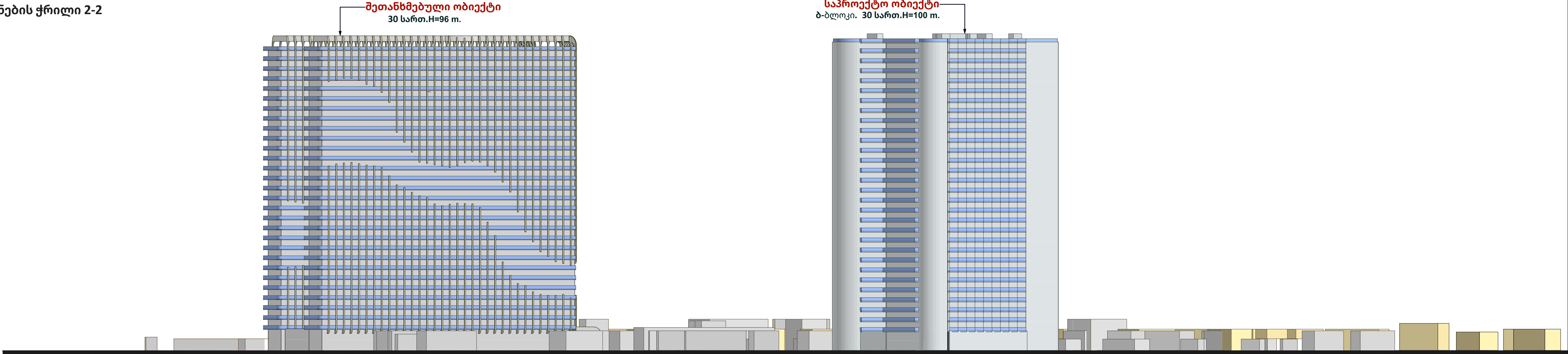
პირობითი ნიშნები

- გრუნტის არსებული კონტური
- გრუნტის საპროექტო კონტური
- გრუნტის საპროექტო ფენა
- გრუნტის არსებული ფენა
- ჭრილი
- ჭრილის ხაზი

განაშენიანების ჭრილი 1-1
შ. 1:500



განაშენიანების ჭრილი 2-2
შ. 1:750



გეგმის ნახაზი მომზადებულია ArcGIS პროგრამის საფუძველზე აღებული გეოინფორმაციული მასალით და დამუშავებულია პროგრამა ArchiCAD-ის გამოყენებით. კოორდინატთა სისტემა შესაბამისა საქართველოს გეოდეზიურ და კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

პლანშეტის ფორმატი A0.

დამტკიცებულია:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____, 2025 წ.
--- განკარგულებით

მუშაშემსრულებელი:

1. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
2. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
3. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
4. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
5. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო

დამტკიცებულია:

1. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
2. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
3. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
4. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
5. საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო

ინჟინერი

შპს "გონივი 2020"

ს/ნ: 445569698

მუშის მფლობელი

შპს "არტ-დизაინი"

ს/ნ: 247007297

მუშის მფლობელი

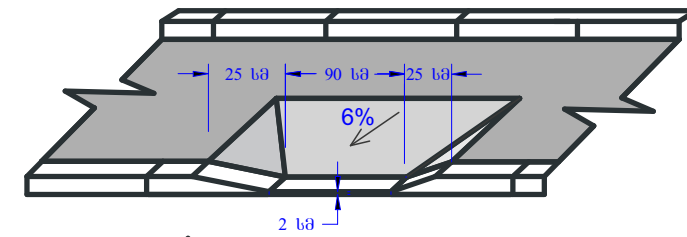
შპს "არტ-დизაინი"

ს/ნ: 247007297

მუშის მფლობელი

შპს "არტ-დизაინი"

ს/ნ: 247007297



ბეჭედი

შესასვლელი 3.5-6.0მ

0.15

1.5+

0.20-0.40

ტროტუარის ჰრილი
საპროექტო
ტერიტორიის შიდა
გეგმარებაში

100

ტროტუარის ჭრილი
სიბანით 1.5-დან
2.0 მ-ზე

The diagram shows a cross-section of a sidewalk. On the left, the rear of a car is shown on the road surface. To the right of the car is a sidewalk. A person is standing on the sidewalk. A tree is planted in a pit on the sidewalk. A dimension line indicates a height of 0.15 from the road surface to the top of the sidewalk. Another dimension line indicates a width of 1.50 from the edge of the road to the edge of the sidewalk pit.

პროექტი 1
გორგი ლეონიძის ქუჩა

Diagram illustrating the cross-section of a road with dimensions and labels in Georgian:

- Top label: პროექტი 1 (Project 1)
- Second label: გორგი ლეონიძის ქუჩა (Gorgi Leonidze Street)
- Left side label: შიგნითი საყრდენი (Internal support)
- Dimensions (from left to right): 1.60, 3.00, 3.00, 1.50
- Bottom dimension: 6.00
- Bottom dimension: 9.10
- Labels at the bottom: ტროტუარი (Sidewalk), ავტომობილის საყრდენი (Car support), საავტომობილო ნაწილი (Car part), ტროტუარი (Sidewalk)

პრიმი 2
საპროექტო ტერიტორიის შიდა გზა

The diagram shows a cross-section of a road with the following components and dimensions (from left to right):

- ტროტუარი (Sidewalk):** 1.00 m wide, indicated by a dotted pattern.
- პედალური სარეზინო სავალი ნაწილი (Pedestrian lane):** 2.75 m wide, indicated by a hatched pattern.
- სავალი ნაწილი (Vehicle lane):** 2.75 m wide, indicated by a solid line.
- ბოუნტი (Median):** 2.75 m wide, indicated by a cross-hatched pattern.

Overall dimensions:

- საპროექტო ტერიტორიის სიგანე (Total width):** 6.50 m (indicated by a dimension line across the top).
- სავალი ნაწილის სიგანე (Vehicle lane width):** 5.50 m (indicated by a dimension line across the bottom).

