



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26 / აპრილი / 2024 წ.



KA011773827342624

№ 93225

გადაწყვეტილება

ქედის მუნიციპალიტეტის პირველი მაისის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მახინჯაურის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ლელვას ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის დარჩელის, კიროვის, ზედა ენერის, გრიგოლიშის, ოდიშისა და უჩაშონას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საჩინოს ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის დოშაყეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ოფშკვითისა და და პატრიკეთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ორპირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ტვიშის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის აწყურის, მინაძესა და ურაველის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ბრეძასა და მოხისის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის ახალუბანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის კასუმლოს ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის ართანას, ნაფარეულისა და სანიორეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვეჯინისა და ველისციხეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში სავლელე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა სავლელე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის პირველი მაისის (ზონა 21; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მახინჯაურის (ზონა 22; სექტორი 21) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ლელვას (ზონა 20; სექტორი 32) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის დარჩელის (ზონა 43; სექტორი 25), კიროვის (ზონა 43; სექტორი 50), ზედა ენერის (ზონა 43; სექტორი 42), გრიგოლიშის (ზონა 43; სექტორი 04), ოდიშისა (ზონა 43; სექტორი 08) და უჩაშონას (ზონა 43; სექტორი 43) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საჩინოს (ზონა 47; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში; მარტვილის მუნიციპალიტეტის დოშაყეს (ზონა 41; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულში; წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ოფშკვითისა (ზონა 29; სექტორი 16) და პატრიკეთის (ზონა 29; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ორპირის (ზონა 39; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ცაგერის მუნიციპალიტეტის ტვიშის (ზონა 89; სექტორი

15) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ახალციხის მუნიციპალიტეტის აწყურის (ზონა 62; სექტორი 04), მინაძესა (ზონა 62; სექტორი 10) და ურაველის (ზონა 62; სექტორი 11), ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ქარელის მუნიციპალიტეტის ბრეძასა (ზონა 68; სექტორი 01) და მოხისის (ზონა 68; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; გორის მუნიციპალიტეტის ახალუბანის (ზონა 66; სექტორი 52) ადმინისტრაციულ ერთეულში; მარნეულის მუნიციპალიტეტის კასუმლოს (ზონა 83; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში; თელავის მუნიციპალიტეტის ართანას (ზონა 53; სექტორი 26), ნაფარეულისა (ზონა 53; სექტორი 14) და სანიორეს (ზონა 53; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვეჯინისა (ზონა 51; სექტორი 12) და ველისციხის (ზონა 51; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის პირველი მაისის (ზონა 21; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მახინჯაურის (ზონა 22; სექტორი 21) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ლელვას (ზონა 20; სექტორი 32) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის დარჩელის (ზონა 43; სექტორი 25), კიროვის (ზონა 43; სექტორი 50), ზედა ენერის (ზონა 43; სექტორი 42), გრიგოლიშის (ზონა 43; სექტორი 04), ოდიშისა (ზონა 43; სექტორი 08) და უჩაშონას (ზონა 43; სექტორი 43) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საჩინოს (ზონა 47; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში; მარტვილის მუნიციპალიტეტის დოშაყეს (ზონა 41; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულში; წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ოფშკვითისა (ზონა 29; სექტორი 16) და პატრიკეთის (ზონა 29; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ორპირის (ზონა 39; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ცაგერის მუნიციპალიტეტის ტვიშის (ზონა 89; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ახალციხის მუნიციპალიტეტის აწყურის (ზონა 62; სექტორი 04), მინაძესა (ზონა 62; სექტორი 10) და ურაველის (ზონა 62; სექტორი 11), ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ქარელის მუნიციპალიტეტის ბრეძასა

(ზონა 68; სექტორი 01) და მოხისის (ზონა 68; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; გორის მუნიციპალიტეტის ახალუბანის (ზონა 66; სექტორი 52) ადმინისტრაციულ ერთეულში; მარნეულის მუნიციპალიტეტის კასუმლოს (ზონა 83; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში; თელავის მუნიციპალიტეტის ართანას (ზონა 53; სექტორი 26), ნაფარეულისა (ზონა 53; სექტორი 14) და სანიორეს (ზონა 53; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვეჯინისა (ზონა 51; სექტორი 12) და ველისციხის (ზონა 51; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მინის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მინის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მინის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავითი სამუშაოების დანყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქედის, ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს, ტყიბულის, ცაგერის, ახალციხის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავისა და გურჯაანის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქედის, ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს, ტყიბულის, ცაგერის, ახალციხის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავისა და გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოს უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი