



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება N13

2023 წლის 30 ივნისი

ქ. ქობულეთი

„ქ.ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 14 ივნისის N09 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტისა და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს,

მუხლი 1.

„ქ.ქობულეთში, დ.აღმაშენებლის გამზირი N291-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 14 ივნისის N09 დადგენილებაში
შეტანილ იქნას ცვლილება თანახმად დანართისა.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



დ. მჭედლიშვილი

მხავანცურეფსოვი ხოვანის
ბანაშენიანების ხაბანოხების ბაბის
სვინიების

3 h m c j t n

02/0504

05/04/2023

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/კ 446976577)-ის დირექტორი აკაკი სონგულია (პ/ნ 60001015840) (შემდგომში „მინდობი“) ანიჭებს უფლებამოსილებას მალხაზ ქათამაძეს (პ/ნ 61010003382) (შემდგომში „მინდობილი პირი“) იყოს შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/კ 446976577)-ის წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიაში, კერძოდ წარადგინოს ან/და დაამატოს სამშენებლო პროექტის ან/და გდგ ან/და გრგ/ ან/და სამშენებლო დოკუმენტაციის შეთანხმებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი განცხადება ქალაქ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მინდობის სახელით ხელი მოაწეროს აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებულ ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მოქმედებებთან დაკავშირებით ხარვეზის შესწორების შესახებ და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია მოახდინოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ საჭიროა აღნიშნული დავალების განსახორციელებლად.

წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე მალხაზ ქათამაძეს (პ/ნ 61010003382) შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/კ 446976577)-ის წარმომადგენლობის უფლებამოსილება ენიჭება 1 წლის ვადით.

დირექტორი:



აკაკი სონგულია



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №15

2016 წლის 30 სექტემბერი

ქ. ქობულეთი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის
გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 25-ე მუხლისა და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს,

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა თანახმად თანდართული დანართისა.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ს.ოქროპირიძე



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №16

2016 წლის 30 სექტემბერი

ქ. ქობულეთი *

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 25-ე მუხლისა და საქართველოს
ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის პირველი
პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს,

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქ.ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა თანახმად
თანდართული დანართისა.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ს.ოქროპირიძე



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N191

2019 წლის 29 ნოემბერი

ქ. ქობულეთი

ქ.ქობულეთში,დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(საკადასტრო კოდი:20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების გეგმის პროექტში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის- „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების შესაბამისად:

1.დამტკიცდეს ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-ში (ს/კ 20.42.01.560) ცვლილება განხორციელებული (ცვლილება ითვალისწინებს „გ“-ბლოკის დამატებას) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურს.

3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ.ბათუმის საქალაქო სასამართლოში ადმინისტრაციული აქტის გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში (ზუბალაშვილის ქუჩა N30) .

4.განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი



ნ.თხილაიშვილი



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N115

2018 წლის 27 ივლისი

ქქობულეთი

ქქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების 21-ე მუხლის შესაბამისად:

1.დამტკიცდეს ქქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-ში (ს/კ 20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურს.

3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ.ბათუმის საქალაქო სასამართლოში ადმინისტრაციული აქტის გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში (ზუბალაშვილის ქუჩა N30).

4.განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



დ. მჭედლიშვილი





ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ბ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N100

2018 წლის 29 ივნისი

ქობულეთი

ქ.ქობულეთში, დაღმაშენებლის გამზირი N291 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის- „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ -ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების შესაბამისად:

1.დამტკიცდეს ქ.ქობულეთში, დაღმაშენებლის გამზირი N291-ში (ს/კ 20.42.01.560) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალება N1 დანართის შესაბამისად:

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურს:

3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ადმინისტრაციული აქტის გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30):

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

დ. მჭედლიშვილი





**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17141437, 08/01/2018 19:47:20

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ალიანსი
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445453526
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 03/12/2014
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, კობალაძის ქუჩა, N 2

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: a.songulia@alliancegroup.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - 60001015840, აკაკი სონგულია

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
61006002131, ნიკოლოზ თევზაძე		15%
61001007997, მედეა ბოჭორიშვილი		43%
61006002758, იბრაიმ შალიკაძე		15%
60001015840, აკაკი სონგულია		12%
61001002755, ბესიკ ჟღენტი		15%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

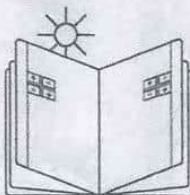
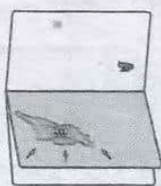
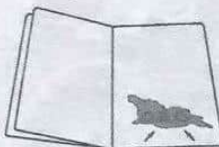
მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

05



35277620 PASSPORT

နောင်တရပ်

Georgia

P

பெரிய காலம்

GEO

17AA87017

ကော့လီယံ / SONGULIA

Isotigala *novae hae*

01010 / AKAKI

2014-15-15

საქართველო / GEORGIA

ഇതിലെ ഒന്നാം പാർശ്വം / DATE OF 12

28 036 / JUN 1976

დაბადების ადგილი PLACE OF BIRTH

ჭუბოხი / KUTAISSI

86
 8/1/1986

23 850 / MAY 2018

உத்தியோக பிழைப்பு: 1984/2007

Օչկոցյան Ինժեռներ

33 / M

პერსონალური ნომერი / PERSONAL NUMBER
60001015840

23 MAY 2028

23 MAY 2028

Staphylococcus aureus

1/10/10

P<GEOSONGULIA<<AKAKI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
17AA870179GE07606283M2805232<<<<<<<<<<<<<<D2



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018206236 - 12/03/2018 16:39:56

მომზადების თარიღი
16/03/2018 21:41:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ქ. ქობულეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 26213.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.542;
20	42	01	560	
მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, გამზირი დ. აღმაშენებელი, N 291				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018206236 , თარიღი 12/03/2018 16:39:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N16 , დამოწმების თარიღი: 12/03/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ალიანსი", ID ნომერი: 445453526

მესაკუთრე:

შპს "ალიანსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018206236
თარიღი 12/03/2018
16:39:56

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
მყიდველი: შპს "ალიანსი" 445453526;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 26213.00 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებული არიან შესარულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/03/2018

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი
აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N16 , დამოწმების
თარიღი: 12/03/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 20.42.01.560

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

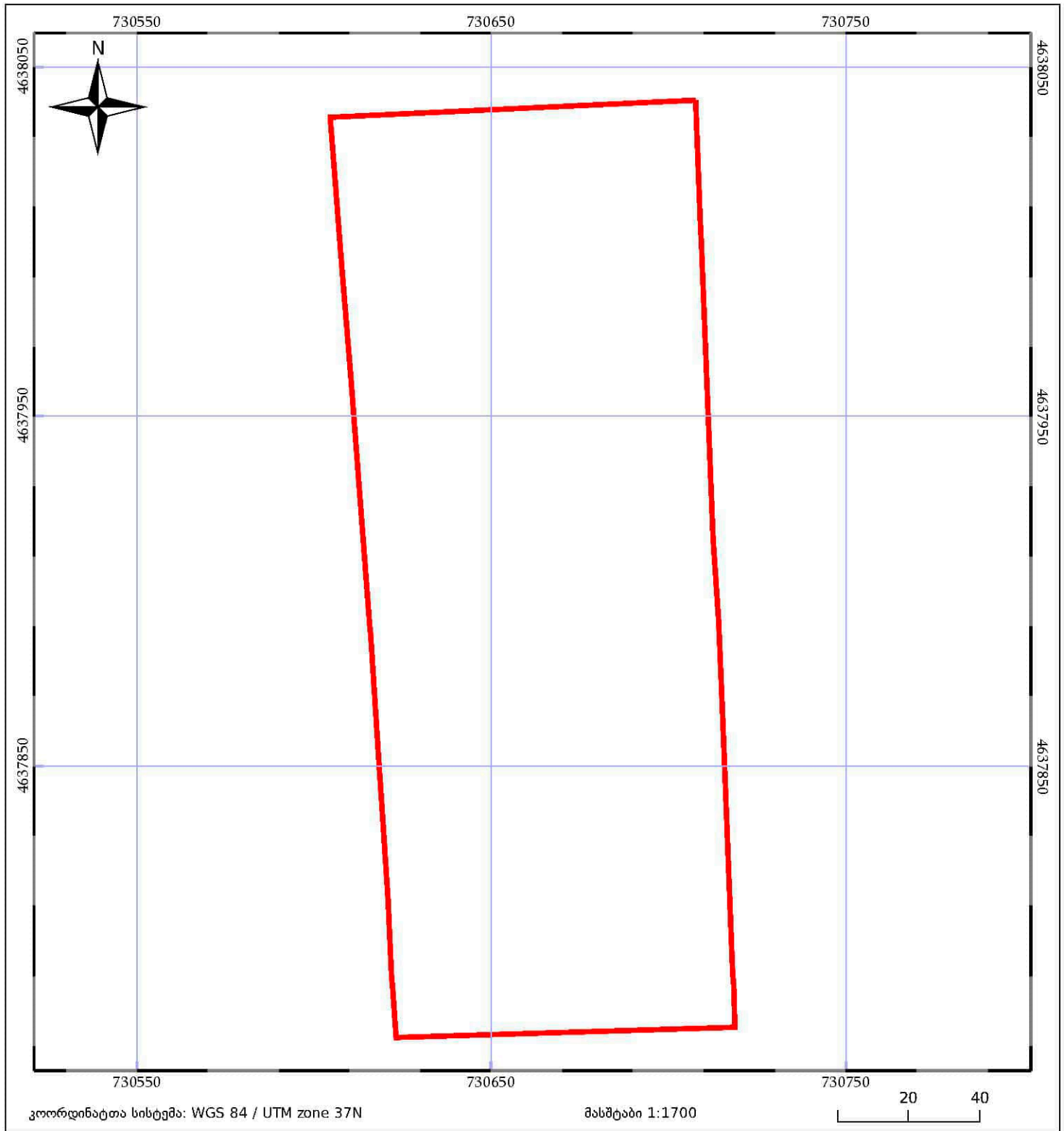
განცხადების ნომერი: 892017180460

ფართობი:

26213 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 08/12/2017

26201 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ვალდებულება

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი
აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება
№16

2018 წლის 12 მარტი

ქ. ბათუმი

წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში – ხელშეკრულება) გაფორმდა ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა (შემდგომში – გამყიდველი), წარმოდგენილი ქონების მართვის და პრივატიზების დეპარტამენტის ქონების პრივატიზების განყოფილების უფროსის იამზე ზაქარაძის იამზე ზაქარაძის (პ/ნ 61006004594) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2018 წლის 01 მარტის N01-01-3/95 ბრძანების საფუძველზე და მეორეს მხრივ შპს „ალიანსი“-ს (იურ. მისამართი: ქ. ბათუმი, კობალაძის ქ. N2; ს/კ 445453526), წარმოდგენილი დირექტორის აკაკი სონგულიას (პ/ნ 60001015840) სახით, თითოეული წოდებული მხარედ, ხოლო ერთობლივად მხარეები, „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2018 წლის 13 თებერვლის N01-01-3/70 ბრძანებისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2018 წლის 1 მარტის N01-01-3/95 ბრძანების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

1. ხელშეკრულების საგანი, საპრივატიზებო საფასური და ანგარიშსწორება

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, გამყიდველი ასხვისებს, ხოლო მყიდველი იძენს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებულ, ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-ში მდებარე 26 213 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (ს/კ 20.42.01.560), შემდგომში – ქონება, რომლის მახასიათებლებია:

სარეგისტრაციო ზონა: ბათუმი, კოდი: 20;

- სექტორი: 42; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 560;
- საკადასტრო კოდი: 20.42.01.560;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (დაზუსტებული): 26 213 კვ.მ;
- მისამართი: ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291;
- მესაკუთრე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა.

1.2. მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 1 468 500 (ერთი მილიონ ოთხას სამოცდარვა ათას ხუთასი) ლარის ოდენობით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით: **300713389**.

1.3. საბოლოო ანგარიშსწორებისას მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება საპრივატიზებო თანხის ნაწილად.

2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

2.1. მყიდველი ვალდებულია:

2.1.1 საბოლოო საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (28.02.2018 წელი) 3 (სამი) თვის განმავლობაში;

2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, წარმოადგინოს არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე, შესაბამისი უწყების მიერ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) და საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარიტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით), სამინისტროში შესათანხმებლად (3 ეგზემპლარად);

2.1.3. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში დაამუშაოს საკუთრებაში გადაცემული მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაცია და მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვა (მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა უნდა შეიცავდეს სასტუმროს - არანაკლებ 200 (ორასი) ნომერი, სპა ცენტრს, ბავშვთა გასართობ სივრცეს, ღია სპორტულ მოედანს, კვების ობიექტებს და ა.შ.);

2.1.4 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში დაიწყოს, 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა;

2.1.5 მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში ამოქმედდეს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრის სასტუმრო და სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი;

2.1.6 აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 25 000 000 ლარის ინვესტიცია;

2.1.7 მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობის პროცესში დაასაქმოს არანაკლებ 200 მოქალაქე, ხოლო სასტუმროს ამოქმედებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, პროფილის შენარჩუნების ვადით (20 წელი), დაასაქმოს არანაკლებ 200 მოქალაქე, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90%-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეები

2.1.8. დაფაროს ქონების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები;

2.1.9. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველის მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არა უგვიანეს მოთხოვნის ჩაბარებიდან 14 კალენდარული დღისა;

2.1.10. საპრივატიზებო საფასურის გადახდისას საგადახდო დოკუმენტის დანიშნულების ველში მიუთითოს აუქციონის ჩატარების თარიღი, აუქციონის ნომერი და ლოტის ნომერი ან ნასყიდობის ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი;

2.1.11. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტი წარმოადგინოს გადახდის განხორციელებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

2.1.12 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დასადასტურებლად წარმოადგინოს შესაბამისი აუდიტორული დასკვნები, რომლებიც შედგენილი უნდა იქნეს იმ აუდიტის/აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის N5386 კანონის შესაბამისად რეგისტრირებულია აუდიტორების/აუდიტორული (აუდიტური) ფირმების სახელმწიფო რეესტრში და უფლებამოსილია განახორციელოს აუდიტორული საქმიანობა (მომსახურება).

2.2. მყიდველს უფლება აქვს:

2.2.1. გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით (მათ შორის, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის) იპოთეკით დატვირთოს შეძენილი უძრავი ნივთი.

2.3. გამყიდველი ვალდებულია:

2.3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გაცეს ამ ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რაც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1. ქონებაზე მყიდველს საკუთრების უფლება გადაეცემა ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, რომელთან ერთადაც უნდა დარეგისტრირდეს ვალდებულებები, მათ შორის, საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება.

3.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს წარმოადგენს 1.2 პუნქტში მითითებულ საპრივატიზებო საფასურის ანგარიშზე საპრივატიზებო საფასურის გადარიცხვის/შეტანის დამადასტურებელი საბანკო დოკუმენტი.

3.3. იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლის ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა), ახალ (და ყოველ შემდგომ) მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემძენის მიერ განმკარგავი სუბიექტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, თუკი იპოთეკით ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

3.4. ქონების შემძენს შეძენილ ქონებაზე საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არა აქვს უფლება შეძენილი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ამ ხელშეკრულების 2.2.1. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

3.5. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის მომენტიდან.

3.6. საკითხები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონმდებლობის შესაბამისად.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

4.2.1 თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

4.2.2. საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

4.2.3. ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო ან/და ნასყიდობის ხელშეკრულებით პირობების შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს თითოეულ დარღვევაზე საპრივატიზებო საფასურის 0,05%-ს დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

4.3. ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება აუქციონის შედეგების (ნასყიდობის ხელშეკრულების) გაუქმების საფუძველად. ამასთან, მყიდველს არ აუნაზღაურდება გადახდილი საპრივატიზებო საფასური და გაწეული დანახარჯები.

4.4. 4.3. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება(ები) უქმდება, თუკი იპოთეკით ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ

ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

5. ფორს-მაჟორი

5.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზეგვებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

5.2. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არა უგვიანეს 10 დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

5.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადავადდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწვეს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.5. გამყიდველს უფლება აქვს 30 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს ფორს-მაჟორის გაგრძელების შემთხვევაში განიხილოს წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

6. შეტყობინებები და ენა

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. ხელმოწერილია სამ ეგზემპლარად.

6.2. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემული უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მისამართებზე.

გამყიდველის შეტყობინების მონაცემები

მიმღები მხარე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, იურიდიული მისამართი: 6010 საქართველო, ქ. ბათუმი, კომახიდის ქ. N119. ტელ: 24 79 22; 24 82 63. ფაქსი: 247922

მყიდველის შეტყობინების მონაცემები

მიმღები მხარე: შპს „ალიანსი“ (იურ. მისამართი: ქ. ბათუმი, კობალაძის ქ. N2; ს/კ 445453526).

6.3. თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება.

6.4. შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება ადრესატისთვის მისი გადაცემის ან გაცნობის მომენტიდან.

7. დავების გადაწყვეტა

7.1. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. ცვლილებები და დამატებები

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

„გამყიდველი“

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ბათუმი, ავ. მ. კომახიძის ქ. N119


იამზე ზაქარაძე

„მყიდველი“

შპს „ალიანსი“
ს/კ 445453526

ქალაქი ბათუმი, კობალაძე ქ. N2


აკაკი სონგულია

შეთანხმების აქტი

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს (შემდგომში შპს „ალიანსი ქობულეთი“) შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. ბათუმი

“²⁷-----“ თებერვალი 2020 წელი

ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსის მოადგილის გიორგი მიქელაძის (პ/ნ 61001042266) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/ნ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, №291), შემდგომში „მყიდველი“, წარმოდგენილი დირექტორის აკაკი სონგულიას (პ/ნ 60001015840) სახით, მოქმედი თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შესახებ, ვხელმძღვანელობთ რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 25 თებერვლის №15 განკარგულებითა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37 ბრძანებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

1. 2018 წლის 12 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს (შემდგომში შპს „ალიანსი ქობულეთი“) შორის გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულების (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) 2.1.4. და 2.1.5. მუხლებში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.4. არაუგვიანეს 2020 წლის 01 მარტისა დაიწყოს, არაუგვიანეს 2024 წლის 31 დეკემბრისა დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა.

2.1.5. მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში აამოქმედოს საერთაშორისო ბრენდის არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო, რომლის მართვა განხორციელდეს სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ სასტუმრო ოპერატორის მიერ, რომელიც სასტუმროს ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევს ქვეყანაში ახორციელებს სასტუმრო ქსელის ოპერირებას და სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი.“

2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები ვთანხმდებით, რომ:

ა) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 25 თებერვლის N15 განკარგულებისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37 ბრძანების შესაბამისად, შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/ნ 446976577) გათავისუფლებულია 2018 წლის 12 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს შორის გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის დარიცხული ჯარიმებისაგან (პირგასამტეხლო), გარდა 10 000 ლარისა, იმ პირობით, თუ შესრულებული იქნება ზემოთაღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულება.

ბ) მყიდველმა პირგასამტეხლოს სახით გადასახდელი თანხა 10 000 ლარი უნდა გადაიხადოს წინამდებარე შეთანხმების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს ერთი თვის ვადაში, შემდეგ სახაზინო კოდზე: 300923287.

გ) „მყიდველის“ მიერ წინამდებარე შეთანხმების აქტის გაფორმებიდან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ამავე ხელშეკრულებითა და წინამდებარე შეთანხმების აქტის გაფორმების დროისათვის განსაზღვრულ ვადებში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი 2019 წლის 12 ივლისის სს „თიბისი ბანკი“-ს საბანკო გარანტია №2709435-10562764 (2020 წლის 10 თებერვლის №33/102-02 ცვლილების გათვალისწინებით) სრულად იქნება გამოთხოვილი.

3. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

4. ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანართი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 25 თებერვლის №15 განკარგულება;
2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37 ბრძანება.
3. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №20.42.01.560.

მხარეთა იურიდიული მისამართები:

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, კომახიძის ქუჩა №119, ქ. ბათუმი, საქართველო.

მყიდველი: შპს „ალიანსი ქობულეთი“, ს/ნ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, №291.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველისგან:
გიორგი მიქელაძე

მყიდველისგან:
აკაკი სონგულია

გიორგი მიქელაძე

აკაკი სონგულია

შეთანხმების აქტი №2

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს (შემდგომში შპს „ალიანსი ქობულეთი“) შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ №16 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. ბათუმი, საქართველო

„24“ „08“ 2020 წელი

ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსის გელა ცინცაძის (პ/ნ 61010004263) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 27 ივლისის №01-01-3/192 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/ნ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, №291), შემდგომში „მყიდველი“, წარმოდგენილი მინდობილი პირის გოჩა კაპიას (პ/ნ 62004011889) სახით, მოქმედი თანახმად 2020 წლის 01 აგვისტოს №02/12 მინდობილობისა, ეხელმძღვანელობთ რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 28 იანვრის №4 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 მარტის №27 განკარგულებითა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 27 ივლისის №01-01-3/192 ბრძანებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ №16 ნასყიდობის ხელშეკრულების (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) 2.1.4. მუხლში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.4. არაუგვიანეს 2020 წლის 01 მარტისა დაიწყოს, არაუგვიანეს 2025 წლის 31 ივნისისა დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა.“

2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით მხარეები ვთანხმდებიან, რომ წინამდებარე შეთანხმებით „მყიდველისათვის“ მიცემულ დამატებით 6 (ექვსი) თვიან პერიოდზე შპს „ალიანსი ქობულეთი“ გათავისუფლებულია დასარიცხი/დარიცხული პირგასამტეხლოსგან.

3. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული №16 ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

4. ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანართი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 28 იანვრის №4 განკარგულება;

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 მარტის №27 განკარგულება;

3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 27 ივლისის №01-01-3/192 ბრძანება;

4. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული №16 ნასყიდობის ხელშეკრულების ასლი.

5. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ს/კ 20.42.01.560.

6. 2020 წლის 01 აგვისტოს №02/12 მიწდობილობა.

შხარეთა იურიდიული მისამართები:

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, კომახიძის ქუჩა №119, ქ. ბათუმი, საქართველო.

მყიდველი: შპს „ალიანსი ქობულეთი“; ს/ნ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, №291.

შხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველისგან:

გელა ცინცაძე

მყიდველისგან:

გოჩა კაშვია

გელა ცინცაძე

გოჩა კაშვია

შეთანხმების აქტი N3

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს (შემდგომში შპს „ალიანსი ქობულეთი“) შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ N16 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. ბათუმი

“ 7 ივნისი ” 2020 წელი

ერთი მხრივ: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის

დეპარტამენტის უფროსის გელა ცინცაძის (პ/ნ 61010004263) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 01 ოქტომბრის №01-01-3/251 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/კ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N291), შემდგომში „მყიდველი“, წარმოდგენილი მინდობილი პირის გოჩა კაშვიას (პ/ნ 62004011889) სახით, მოქმედი თანახმად 2020 წლის 05 ოქტომბრის N02/16 მინდობილობისა, ვხელმძღვანელობთ რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 სექტემბრის №78 განკარგულების და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 01 ოქტომბრის №01-01-3/251 ბრძანებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) 2.1.4. მუხლში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.4. არაუგვიანეს 2020 წლის 01 მარტისა დაიწყოს, არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა.“

2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით მხარეები ვთანხმდებით, რომ წინამდებარე შეთანხმებით „მყიდველისათვის“ მიცემულ დამატებით 6 (ექვსი) თვიან პერიოდზე შპს „ალიანსი ქობულეთი“ გათავისუფლებულია დასარიცხი/დარიცხული პირგასამტეხლოსგან.

3. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

4. ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანართი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 სექტემბრის №78 განკარგულება;

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 01 ოქტომბრის №01-01-3/251 ბრძანება;

3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების ასლი.

4. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ს/კ 20.42.01.560.

5. 2020 წლის 05 ოქტომბრის N02/16 მინდობილობა.

მხარეთა იურიდიული მისამართები:

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, კომახიძის ქუჩა N119, ქ. ბათუმი, საქართველო.

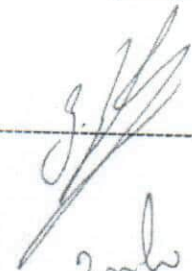
მყიდველი: შპს „ალიანსი ქობულეთი“; ს/კ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N291.

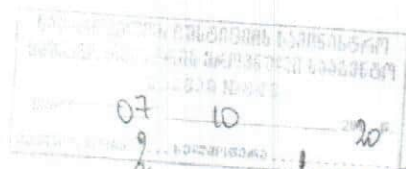
მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველისგან:
გელა ცინცაძე


გელა ცინცაძე

მყიდველისგან:
გოჩა კამკია


გოჩა კამკია





251-01-4-202010012050



01/10/2020

ბრძანება

N 01-01-3/251

საინვესტიციო საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს მიმართ რიგი
ღონისძიებების განხორციელების შესახებ

შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს 2020 წლის 30 სექტემბრის განცხადების, აჭარის ავტონომიური
რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 აგვისტოს №7 დადგენილების, 2020 წლის 14
სექტემბრის №78 განკარგულების და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2017
წლის 04 აპრილის №7 დადგენილებით დამტკიცებული „აჭარის ავტონომიური
რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დებულების“ მე-4 მუხლის მე-3
პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. დაკმაყოფილდეს შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს (ს/კ 446976577) 2020 წლის 30
სექტემბრის განცხადება (რეგ. №01-01-09/6963).
2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და
შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული №16 ნასყიდობის
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ვალდებულებების
შესასრულებლად, შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს მიეცეს დამატებით 6 (ექვსი) თვის ვადა და
აღნიშნულ პერიოდზე გათვალისწინდეს დასარიცხი/დარიცხული პირგასამტეხლოსგან.
3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს
სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის
უფროსს, I სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს გელა ცინცაძეს (პ/ნ 61010004263)
მიენიჭოს უფლებამოსილება იმოქმედოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და
ეკონომიკის სამინისტროს სახელით და გააფორმოს შესაბამისი შეთანხმების აქტი შპს
„ალიანსი ქობულეთი“-სთან (ს/კ 446976577).
4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ჯაბა ფუტყარაძე

მინისტრი



შეთანხმების აქტი N4

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს (შემდგომში შპს „ალიანსი ქობულეთი“) შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ N16 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. ბათუმი

„18 ივნისი“ 2021 წელი

1. ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელმწიფო მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსის გელა ცინცაძის (პ/ნ 61010004263) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37, 2020 წლის 01 ოქტომბრის №01-01-3/251, 2021 წლის 18 ივნისის №01-01-3/298 ბრძანებებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/კ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N291), შემდგომში „მყიდველი“, წარმოდგენილი მინდობილი პირის გოჩა კამკიას (პ/ნ 62004011889) სახით, მოქმედი თანახმად 2021 წლის 18 ივნისის N02/09 მინდობილობისა, ვხელმძღვანელობთ რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 აგვისტოს №7 დადგენილებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 აგვისტოს №65 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37, 2020 წლის 01 ოქტომბრის №01-01-3/251 და 2021 წლის 18 ივნისის №01-01-3/298 ბრძანებებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) 2.1.4. და 2.1.7. პუნქტებში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„2.1.4. არაუგვიანეს 2020 წლის 01 მარტისა დაიწყოს, არაუგვიანეს 2026 წლის 30 ივნისისა დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა.
2.1.7. 2021 წლის 1 სექტემბრიდან მშენებლობის პროცესში დაასაქმოს არანაკლებ 200 მოქალაქე, ხოლო სასტუმროს ამოქმედებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, პროფილის შენარჩუნების ვადით (20 წელი), დაასაქმოს არანაკლებ 200 მოქალაქე, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90%-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეები.“

2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით მხარეები ვთანხმდებიან რომ წინამდებარე შეთანხმებით „მყიდველისათვის“ მიცემულ დამატებით პერიოდზე შპს „ალიანსი ქობულეთი“ გათავისუფლებულია დასარიცხი/დარიცხული პირგასამტეხლოსგან.

3. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

4. ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანართი:

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 აგვისტოს №7 დადგენილება;
3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 აგვისტოს №65 განკარგულება;
4. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37 ბრძანება;
5. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 01 ოქტომბრის №01-01-3/251 ბრძანება;
6. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 18 ივნისის №01-01-3/298 ბრძანება;
7. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების ასლი.
8. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ს/კ 20.42.01.560.
9. 2021 წლის 18 ივნისის N02/09 მინდობილობა.

მხარეთა იურიდიული მისამართები:

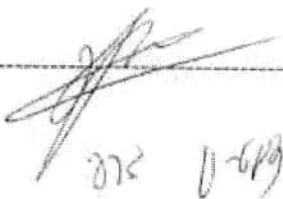
გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, კომახიძის ქუჩა N119, ქ. ბათუმი, საქართველო.

მყიდველი: შპს „ალიანსი ქობულეთი“; ს/კ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N291.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველისგან:
გელა ცინცაძე

მყიდველისგან:
გოჩა კამკია



Handwritten signature of Gela Tsinadze, the seller, on a dashed line.



Handwritten signature of Gocha Kamkia, the buyer, on a dashed line.

შეთანხმების აქტი N5

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი“-ს (შემდგომში შპს „ალიანსი ქობულეთი“) შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ N16 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. ბათუმი

“ 24 ივნისი ” 2021 წელი

ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსის გელა ცინცაძის (პ/ნ 61010004263) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 20 დეკემბრის №01-01-3/630 ბრძანებებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს „ალიანსი ქობულეთი“ (ს/კ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N291), შემდგომში „მყიდველი“, წარმოდგენილი მინდობილი პირის გოჩა კამკიას (პ/ნ 62004011889) სახით, მოქმედი თანახმად 2021 წლის 23 დეკემბრის N02/13 მინდობილობისა, ვხელმძღვანელობთ რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 აგვისტოს №7 დადგენილებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 აგვისტოს №65 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 20 დეკემბრის №01-01-3/630 ბრძანებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებულ N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) 2.1.4. და 2.1.7. პუნქტებში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.4. არაუგვიანეს 2021 წლის 01 მარტისა დაიწყოს, არაუგვიანეს 2027 წლის 30 ივნისისა დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა.

2.1.7. 2022 წლის 1 სექტემბრიდან მშენებლობის პროცესში დაასაქმოს არანაკლებ 200 მოქალაქე, ხოლო სასტუმროს ამოქმედებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, პროფილის შენარჩუნების ვადით (20 წელი), დაასაქმოს არანაკლებ 200 მოქალაქე, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90%-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეები.“

2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით მხარეები ვთანხმდებით, რომ წინამდებარე შეთანხმებით „მყიდველისათვის“ მიცემულ დამატებით პერიოდზე შპს „ალიანსი ქობულეთი“ გათავისუფლებულია დასარიცხი/დარიცხული პირგასამტეხლოსგან.

3. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

4. ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანართი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 აგვისტოს №7 დადგენილება;

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 აგვისტოს №65 განკარგულება;
3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 26 თებერვლის №01-01-3/37 ბრძანება;
4. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 20 დეკემბრის №01-01-3/630 ბრძანება;
5. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული N16 ნასყიდობის ხელშეკრულების ასლი.
6. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ს/კ 20.42.01.560.
7. 2021 წლის 23 დეკემბრის N02/13 მინდობილობა.

მხარეთა იურიდიული მისამართები:

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, კომახიძის ქუჩა N119, ქ. ბათუმი, საქართველო.

მყიდველი: შპს „ალიანსი ქობულეთი“; ს/კ 446976577; იურ. მისამართი: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N291.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველისგან:
გელა ცინცაძე

მყიდველისგან:
გოჩა კამკია


872 11/11/21



630-01-4-202112201806



20/12/2021

ბრძანება

N 01-01-3/630

საინვესტიციო საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს მიმართ რიგი ღონისძიებების განხორციელების შესახებ

შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს 2021 წლის 10 დეკემბრის N02/12 წერილის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 აგვისტოს №7 დადგენილების, 2020 წლის 14 აგვისტოს №65 განკარგულების და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2017 წლის 04 აპრილის №7 დადგენილებით დამტკიცებული „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დებულების“ მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. დაკმაყოფილდეს შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს (ს/კ 446976577) 2021 წლის 10 დეკემბრის N02/12 წერილი (რეგ. №01-01-09/12661).
2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს შორის 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული №16 ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ვალდებულებების შესასრულებლად, შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს მიეცეს დამატებით 12 (თორმეტი) თვის ვადა და აღნიშნულ პერიოდზე გათავისუფლდეს დასარიცხი/დარიცხული პირგასამტეხლოსგან.
3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელმეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსს, I სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს გელა ცინცაძეს (პ/ნ 61010004263) მიენიჭოს უფლებამოსილება იმოქმედოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სახელით და გააფორმოს შესაბამისი შეთანხმების აქტი შპს „ალიანსი ქობულეთი“-სთან (ს/კ 446976577).
4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ჯაბა ფუტყარაძე

3

მინისტრი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დაპროექტების საფუძველი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის #191 განგაგულებით დამტკიცებულ გრგ-ში ცვლილების მოთხოვნის მიზნით შპს „არტ-დიზაინი+“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ მომზადდა დამკვეთის, (შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს) საპროექტო დავალების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვარის დადგენილება №59, მუხლი 21-ის, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის 30 სექტემბრის დადგენილება #16-ით დამტკიცებული ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულება # 16-ის საფუძველზე, რაც ითვალისწინებს დამკვეთის სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას.

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის გამზირი #291-ში (ს/კ 20,42,,01,560) მდებარე მართკუთხა ფორმის მქონე მიწის ნაკვეთზე დამისი ფართი შეადგენს 26213,0 კვ.მ. წარმოდგენილი ნაკვეთი განლაგებულია სანაპირო ზოლის ერთ-ერთ უაღმაზეს ადგილზე დავით აღმაშენებლის გამზირისა და თამარ მეფის სანაპიროს შორის, ყოფილი დ/ს „ჰორიზონტის“ ტერიტორიაზე, მას ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრებიდან ესაზღვრება ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთები, რომლებიც შესაძლოა ვიგულისხმოთ რეკრეაციულ ტერიტორიებად, სადაც მიზანშეწოლილია მოეწყოს დავით აღმაშენებლის გამზირისა და თამარ მეფის სანაპიროს დამაკავშირებელი საპარკო იფრასტრუქტურა.

რელიეფი თითქმის უცვლელია და შედგება ქვიშა ხრეშოვანი გრუნტისაგან. სეისმური დარაიონების რუქის შესაბამისად ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

სივრცით ტერიტორიული განვითარება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის #191 განგაგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ზონისადმი დადგენილი კოეფიციენტებისა და პარამეტრების მომატება, კერძოდ:

- 1) ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის #191 განგაგულებით დამტკიცებული დადგენილი პარამეტრების (კოეფიციენტების) გაზრდა რაც ჩამოყალიბებული იყო შემდეგი პარამეტრები:

- ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართი 6700 კვ.მ - (კ-1) -0,3
- ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართი 118000,0 კვ.მ - (კ-2) -4,5
- გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების ფართი 14310,0 კვ.მ - (კ-3) -0,5

- 2) აგრეთვე შეთანხმებული იყო საპროექტო ტერიტორიაზე შემობათა განთავსების სქემა (გენ-გეგმა), სადაც განსაზღვრული იყო პირველი და მეორე სართულების დონეზე საერთო სარგებლობის ნაგებობით ორი ურთიერთ დაკავშირებული 28 სართულიანი მაღლივი და ერთი ცალკემდგომი 28 სართულიანი მაღლივი შენობების მშენებლობა.

წარმოდგენილ გრგ-ს ცვლილების დოკუმენტში მოთხოვნილია პირველი სართულის დონეზე საერთო სარგებლობის ნაგებობით, სამი ურთიერთ დაკავშირებული 28 – 36 - 44 (A;B;C; ბლოკები) სართულიანი მაღლივი აპარტამენტებისა და ცალკემდგომი 14 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობა რომელთანაც დაკავშირებული იქნება 4 სართულიანი კაზინოს შენობა.

დადგენილ პარამეტრებში აღნიშნული ცვლილების განხორციელებისას კოეფიციენტების ათვისება ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- კ-1= 13000.0 კვ.მ= 0,5
- კ-2 = 175100.0 კვ.მ = 6,7
- კ-3 = 2621.3 კვ.მ = 0,1

საპროექტო შენობების სართულები განისაზღვრა შემდეგ ნაირად:

- A- ბლოკი 28 სართული; H=95.5 m.
- B- ბლოკი 36 სართული; H= 116,5 m
- C- ბლოკი 36 სართული; H= 143,5 m
- სასტუმრო 14 სართული; H= 45,6 m
- კაზინო 4 სართული; H= 16.5 m

საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სატრანსპორტო და საევაკუაციო მისასვლელები, რაც შეეხება ავტო პარკინგს, მეტი წილი მოეწყობა A;B;C; ბლოკების ქვეშ განლაგებულ მიწის ქვედა სართულზე.

დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულება # 16-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით საპროექტო ობიექტში მოეწყობა არანაკლებ 200 (ორასი) სასტუმრო ნომერი, სპა ცენტრი, ბავშვთა გასართობი სივრცე, კვების ობიექტები და ა.შ. რაც დადებითად იმოქმედებს ქობულეთის მოსახლეობის დასაქმებაზე.

საინვესტიციო თანხად განსაზღვრულია 53 000 000,0 ლარის დახარჯვა.

აღნიშნული პროექტის განხორციელება დადებითად წაადგება ქალაქ ქობულეთს და ბიუჯეტს.

გრგ-ს აღწერა

საპროექტო ტერიტორია ვითარდება როგორც ერთი მთლიანი კომპლექსისათვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი.

გრგ-ს კვლევის საფუძველზე დადგინდა საპროექტო ტერიტორიის წარმოდგენილი სცენარით განვითარების ხელსაყრელი პირობები.

საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს კვლევის ფარგლებში მოძიებული და შესწავლილი იქნა ზოგადი ინფორმაცია ბუნებრივ-კლიმატურ, ეკოლოგიურ და გეოლოგიური პირობები, რაც ასახულია თანდართულ მასალაში:

ბუნებრივ-კლიმატური პირობები

ქ. ქობულეთი წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ცენტრს და იგი მდებარეობს ქ. ბათუმიდან 25 კმ-ის დაშორებით, კოლხეთის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ-დასავლეთ განშტოებაზე - ქობულეთის დაბლობზე. იგი გაშენებულია აკუმულაციურ ალუვიულ ვაკეზე; ზღვის დონიდან 3-5 მეტრის სიმაღლეზე. მისი კოორდინატებია - ჩრდილოეთის განედის $41^{\circ}49'$ და აღმოსავლეთის გრძედის $41^{\circ}47'$.

ქ. ქობულეთი უშუალოდ შავი ზღვის სანაპიროზე, ის შავი ზღვისპირა ცნობილი საკურორტო ქალაქია და წარმოადგენს ქვეყნის ტურიზმის განვითარებისა და ეკონომიკური აღმავლობის ერთერთ უმნიშვნელოვანეს ცენტრს. ქალაქის საერთო ფართობი შეადგენს დაახლოებით 15 კმ². მოსახლეობის რაოდენობა დაახლოებით 19 000 კაცი, საკურორტო სეზონის პერიოდში მოსახლეობის რაოდენობა 2-3-ჯერ იზრდება. ამასთან, აღსანიშნავია, რომ ქ. ქობულეთი მდებარეობს ქვეზონაში, რომელიც გამოირჩევა მაღალი ნესტიანობითა და ზღვის ქარებით მთელი წლის განმავლობაში, უხვი წვიმებით შემოდგომასა და ზამთარში; შესაბამისად ხასიათდება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა უდრის $+14,3^{\circ}\text{C}$ -ს; იანვარში $+5,8^{\circ}\text{C}$, აგვისტოში $+23,0^{\circ}\text{C}$; აბსოლუტური მინიმუმი - 16°C ; აბსოლუტური მაქსიმუმი $+41^{\circ}\text{C}$. ნალექების წლიური რაოდენობა მაღალია - 2352 მმ, მაგრამ იმის გამო, რომ უფრო ხშირად მათ აქვთ ხანმოკლე ხასიათი (ე.წ. „ტროპიკული თავსხმა“) და ტერიტორიის გეოლოგიური თავისებურების გამო (ის ძირითადად წარმოადგენს წყალგამტარ სუბსტრატს), წვიმები ნაკლებ გავლენას ახდენს ჰაერის სინოტივის ცვალებადობაზე.

საზოგადოდ, ქობულეთისთვის დამახასიათებელია მაღალი სინოტიოვ, რომელიც თავის მაქსიმუმს აღწევს გაზაფხულზე (75%), ხოლო ზამთარში - 70%. მაგრამ, ბათუმთან შედარებით, კონტინენტის უშუალო გავლენის გამო, ქობულეთამდე აღწევს მშრალი ფენები, შედეგად, ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა ეცემა 40-50%-მდე.

ზღვის წყლის ტემპერატურა მაისიდან ოქტომბრის ჩათვლით აღემატება 15°C ; ივნისში ის აღწევს $20,7^{\circ}\text{C}$, ივლისში - $24,1^{\circ}\text{C}$, აგვისტოში - $24,4^{\circ}\text{C}$, სექტემბერში - $22,0^{\circ}\text{C}$, ოქტომბერში $18,3^{\circ}\text{C}$.

ქობულეთი ხასიათდება მაღალი რადიაციული დასხივებით. დილის პირდაპირი რადიაციის დონე აღწევს 0,35 მ.კალ., საღამოსი - 0,60-0,80 მ. კალ. განსაკუთრებით მაღალია ულტრაიისფერი რადიაცია, რასაც ფაქტორების მთელი რიგი ადასტურებს - სწრაფი გარუჯვა, მზის სამკურნალო მოქმედება და ა.შ.

მზის ნათების ხანგრძლივობის წლიური ჯამი ქობულეთში შეადგენს 2 100 საათს, რითაც ის გამოირჩევა აჭარის კურორტებს შორის. დასავლეთიდან მიმდებარე გაშლილი ხმელეთი არ აბრკოლებს აღმოსავლეთის (დილის) მზის მოქმედებას ქობულეთის ტერიტორიაზე და თავისუფლად ატარებს ნოტიო ჰაერის მასებს ხმელეთის სიღრმეში და არ ახდენს მათს კონდენსაციას, როგორც ეს, მაგალითად, ბათუმში ხდება.

ქარის საშუალო სიჩქარე ქობულეთში შეადგენს 2/3 მ/წმ; დღის საათებში ეს სიჩქარე მეტია, ვიდრე ღამე; ზღვის ბრიზის გაძლიერება შეიმჩნევა შუადღეს. საერთოდ,

ზღვის ბრიზის მოქმედება შეიმჩნევა თითქმის მთელი ღელადამის განმავლობაში; ამასთან, ალიონზე ხშირია შტილი, ან თითქმის შეუმჩნეველი ნიავიტ მატერიკის მხრიდან, რაც, აგრეთვე ანელებს ზაფხულის სიცხეს.

ქობულეთის საქალაქო პლაჟი, ძირითადად, ქვიშიან-ღორღიან კატეგორიას განეკუთვნება, პლაჟის ქვიშიანი მონაკვეთები გვხვდება სამხრეთით და ჩრდილოეთით.

ქ. ქობულეთის ფარგლებში ზღვის წყლის ზოგად მდგომარეობაზე წარმოდგენას იძლევა „საქართველოს ინტეგრირებული მართვის პროექტი“, რომელიც მსოფლიო ბანკის დახმარებით დაამუშავა სზიმ ცენტრმა. ამ ნაშრომის მონაცემების თანახმად, ქობულეთის ზონაში ზღვის წყლის მარილიანობა მეტია, ვიდრე, მაგალითად, ბათუმსა თუ ფოთში. მძიმე ლითონების კონცენტრაცია ქობულეთის მიმდებარე ზღვის აკვატორიის ფსკერზე გაცილებით ნაკლებია, ვიდრე ბათუმის ზონაში; იგულისხმება სპილენძი, დარიშხანი, თუთია, ქრომი და სხვა. ზღვის წყლის ხარისხის სინჯები ქობულეთის ზონაში გვიჩვენებს, რომ აქაც წყლის მდგომარეობა ნორმის ფარგლებშია, ამასთან ერთად, ქობულეთის ზღვის აკვატორიის დაბინძურების წყაროდ რჩება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემა და მყარი მუნიციპალური ნარჩენები. საქართველოს მეტეოროლოგიის დეპარტამენტის ცნობით, ქ. ქობულეთის მდინარეები ძირითადად ბინძურდებოდნენ (80-იან - 90-იან წლებში) მსუბუქი და კვების მრეწველობის ჩამდინარე წყლებით, სასოფლო-სამეურნეო ნარჩენებით. წლების მანძილზე ამ მდინარეების ძირითად დამაბინძურებლად ითვლებოდა: ქლორი, მაგნიუმი, სულფატები, ჰიდროკარბონატები, კალციუმი, ფენოლები, პესტიციდები, ნავთობპროდუქტები, ბიოგენური ელემენტები და სხვა. მათი შემცველობა აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს (ზ.დ.კ.).

აჭარის რეგიონში, შავ ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების თანამედროვე ეკოქიმიური მდგომარეობა მიაჩნდება იმას, რომ ისინი არ განიცდიან მკვეთრ ანთროპოგენურ დატვირთვას. ამის მიზეზი არის ის, რომ სრული დატვირთვით არ მუშაობს ძირითადი დამაბინძურებელი ობიექტები. ეპიზოდურად აღინიშნება პესტიციდების არსებობა ზღვის წყლებში, ხოლო რაც შეეხება მძიმე ლითონებს, მათი არსებობა არ აღემატება ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს. აქედან გამომდინარე, შავი ზღვის სანაპირო ზოლს არსებითად არ აბინძურებს მასში ჩამდინარე მდინარეები.

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება, საერთოდ, მოწმდება შემდეგი პარამეტრებით: მტვერი, SO_2 , NO_2 , SO_4 , H_2S და CO . ჰიდრომეტეოროლოგიური სამსახურის მიერ მოპოვებული მონაცემებიდან გამომდინარე, მოცეული კომპონენტებით ჰაერი არ არის დაბინძურებული და ისინი შეესაბამება მისაღებ ფონურ მდგომარეობას.

ამრიგად, ქობულეთის რეგიონის ზემოჩამოთვლილ ეკოსისტემებში არ შეინიშნება განსაკუთრებული დაბინძურების ფაქტები, გარდა ერთეული შემთხვევებისა.

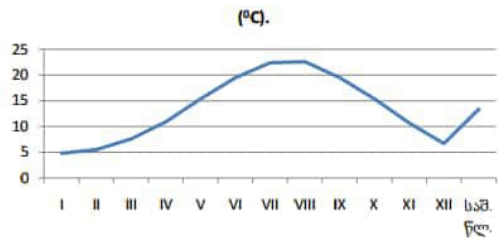
ქ. ქობულეთისთვის დამახასიათებელი მეტეოპირობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებსა და დიაგრამებზე (ქ. ქობულეთის მეტეოსადგურის მონაცემებით). (წყარო: სნწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01. 05-08)) (იხ. ცხრილი 1)

ცხრილი 1

ქ.ქობულეთისმეტეოსადგურისმონაცემები

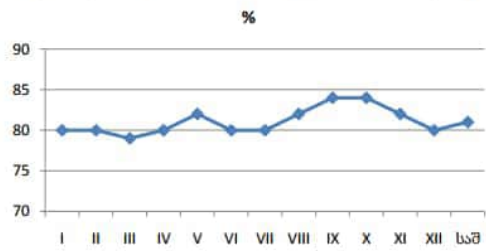
ატმოსფერული ჰაერის ტემპერატურა (°C).

თვე საშ.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ. წლ.	აბს. მინ. წლ.	აბს. მაქს. წლ.
ქობულეთი	4.8	5.5	7.6	10.9	15.4	19.5	22.4	22.6	19.5	15.4	10. 7	6.7	13.4	-16	41



ფარდობითი ტენიანობა (%).

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81



სადგური	საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე		ფარდობითი ტენიანობის საშ. დღე- ღამური ამპლიტუდა	
	ცველაზე ცივი თვის	ცველაზე ცხელი თვის	ცველაზე ცივი თვის	ცველაზე ცხელი თვის
ქობულეთი	69	71	16	21

ნალექების რაოდენობა

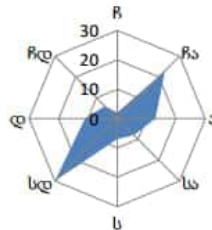
სადგური	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი, მმ
ქობულეთი	2352	240

ქარის მახასიათებლები

სადგური	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20. წელიწადში ერთხელ. მ/წმ				
	1	5	10	15	20
ქობულეთი	18	22	24	25	26

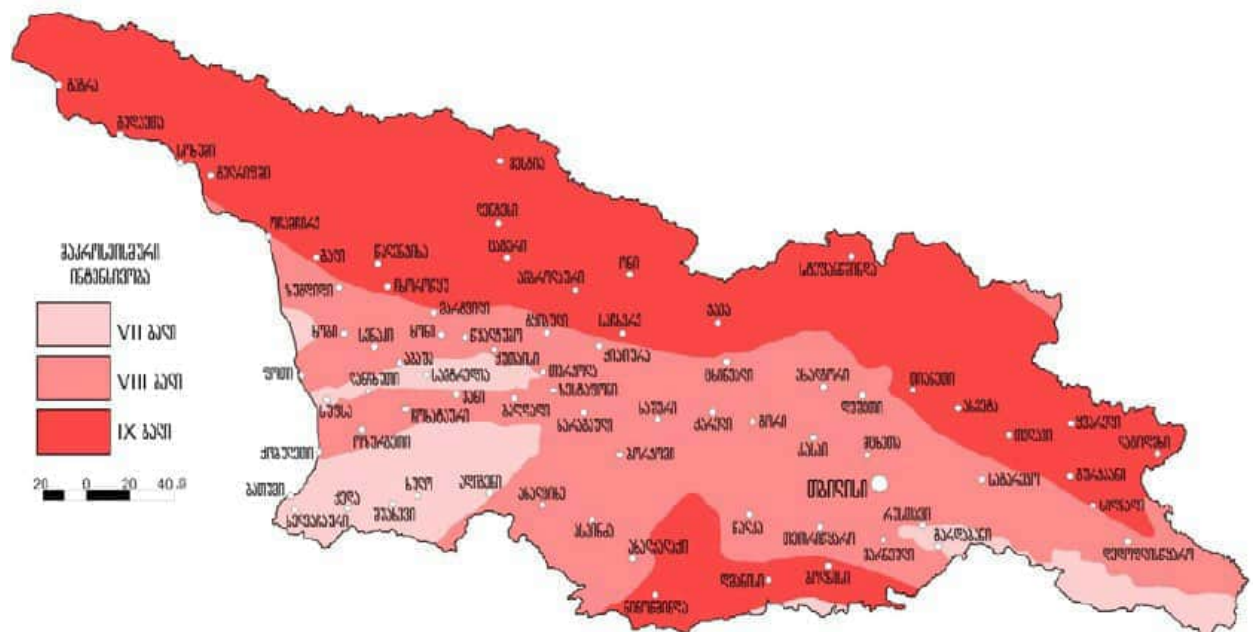
სადგური	ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე მ/წმ	
	იანვარი	ივლისი
ქობულეთი	4,4/1,5	5,1/1,7

სადგური	ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
ქობულეთი	2	23	13	8	7	30	11	6	20



აქვე მოყვანილია საქართველოს ტემპერატურული დახასიათების და საკურორტო-კლიმატური დარაიონება, დასავლეთსაქართველოს კლიმატური დარაიონების, მზის ინსოლიაციის, ნალექების განაწილების და ქარის საშუალო სიჩქარეების სქემები. (იხ სქემა 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.)

სქემა 1 დასავლეთ საქართველოს ტემპერატურული დახასიათების სქემა



სქემა 2 საქართველოს საკურორტო-კლიმატური დარაიონება

საპროგრეს-კლიმატური დანაშაულები

საპროგრეს-კლიმატური ზონები



ზღვისპირა ნესტიანი სუბტროპიკული ზონა: ხასიათდება რბილი უთოვლო ზამთრით და ძალიან თბილი ზაფხულით. ამ ქვეზონის ძირითადი სამკურნალო ფაქტორია ზღვა, პლაჟი, მაღალი ინსოლაცია და ატმოსფერულ ჰაერში ზღვისმიერი მიკროკლიმატის არსებობა. ქვეზონის კლიმატი გამოიყენება ისეთი დაავადებების სამკურნალოდ, როგორიცაა გულ-სისხლძარღვთა, სასუნთქი და ნერვული სისტემის ფუნქციური დაავადებები.



დასავლეთ საქართველოს დაბლობის ნესტიანი და ზომიერად ნესტიანი ქვეზონა. ქვეზონა ხასიათდება სუბტროპიკული კლიმატით, რბილი, უთოვლო ზამთრით და ძალიან თბილი, ნესტიანი და ზომიერად ნესტიანი ზაფხულით. ქვეზონაში განლაგებულია ბალნეოლოგიური კურორტები და სამკურნალო ადგილები.

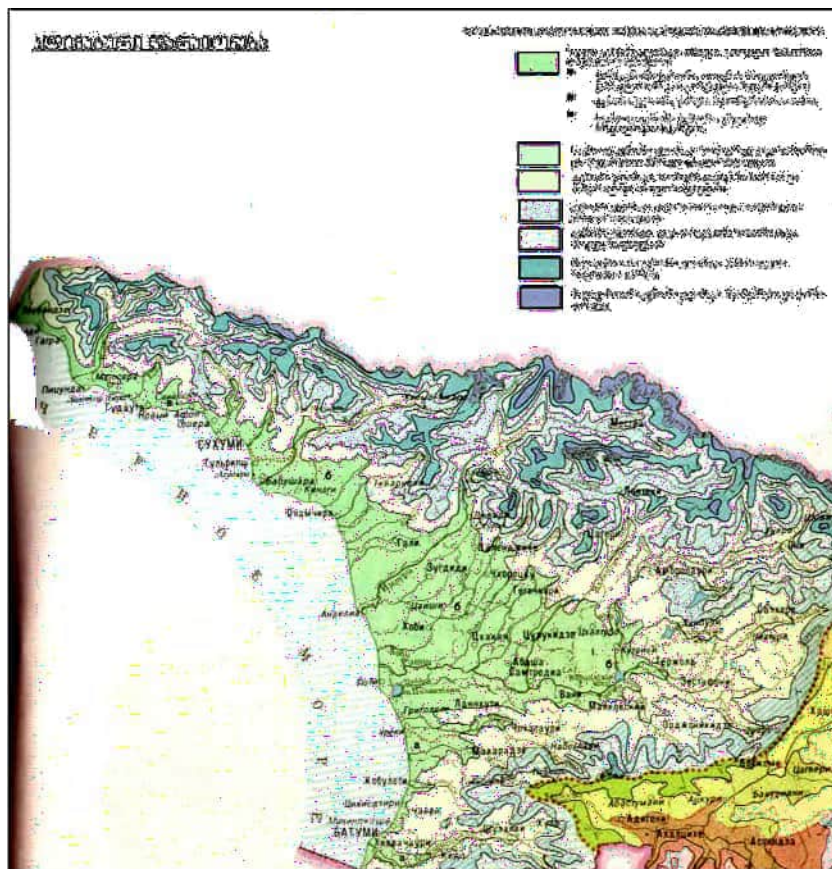


დასავლეთ საქართველოს დაბალმთიანი ზომიერად ნესტიანი ქვეზონა - ხასიათდება ზომიერად ნესტიანი, სუბტროპიკული კლიმატით, ზომიერად ცივი ზამთრით და თბილი, ნესტიანი და ზომიერად ნესტიანი ზაფხულით. ქვეზონის კლიმატოთერაპიული დანიშნულება გარკვეულად შეზღუდულია ზაფხულში მაღალი სინესტის და დიდი რაოდენობით ნალექების გამო.

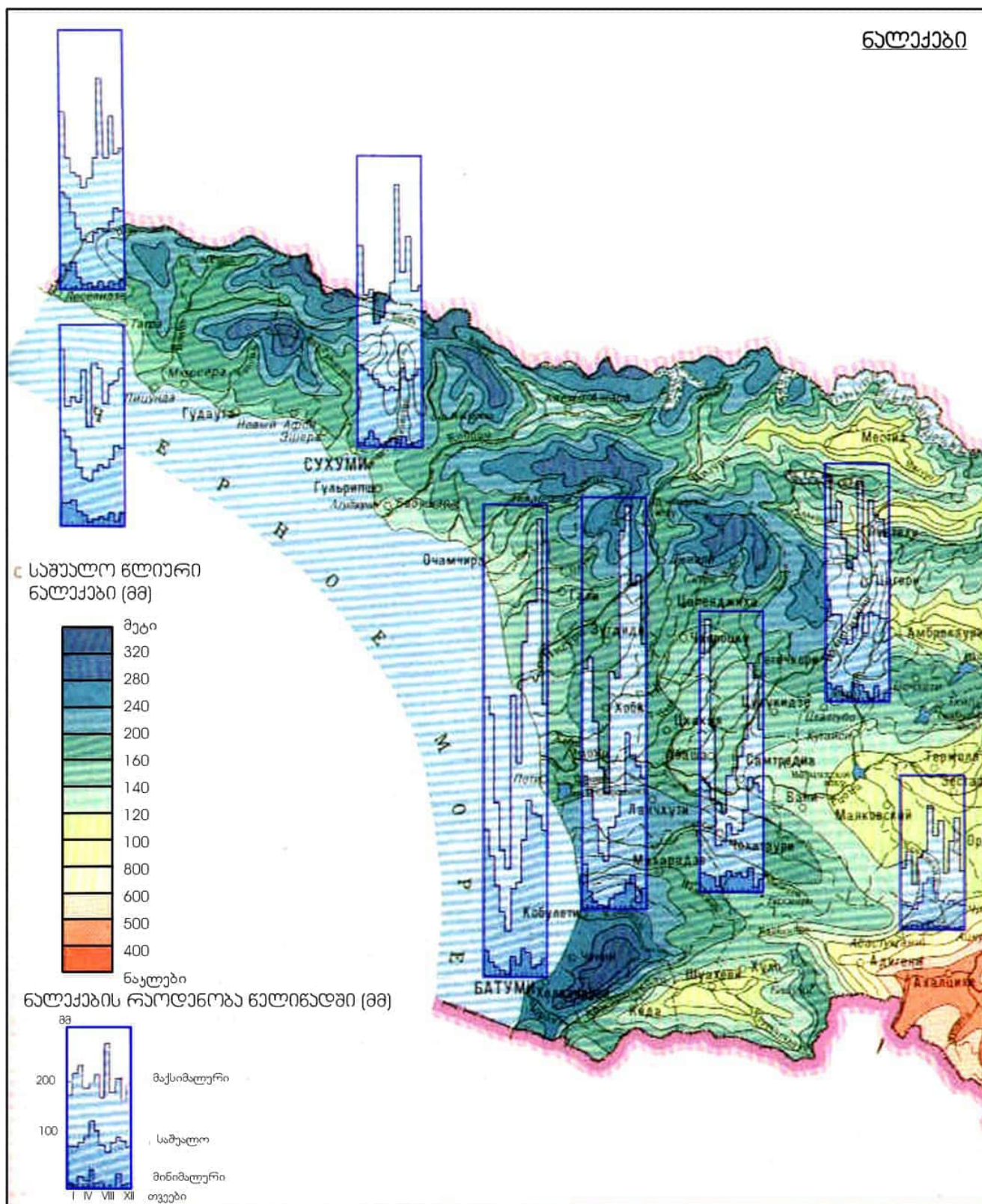




სქემა 4 დასავლეთ საქართველოს კლიმატური დარაიონება



სქემა 5 მზის ინსოლიაცია დასავლეთ საქართველოში



სქემა 7 ქარის საშუალო სიჩქარეები დასავლეთ საქართველოში



ნიადაგები და ლანდშაფტები

ქობულეთის ზღვისპირა ვაკეზე ქარბობს ჰიდრომორფული და ალუვიური წარმოშობის ნიადაგები. ქალაქის აღმოსავლეთით, სახელმწიფო ნაკრძალისა და ალკვეთილის ტერიტორიებზე ძირითადად წარმოდგენილია ჭაობის ტორფიანი და ლამიან-ჭაობური ნიადაგები. ზღვისპირა ქვიშიან-კენჭოვანი ზვინულების ზოლში, ზედაპირული წყლების უკეთესი დრენაჟის პირობებში მიმდინარეობს ალუვიურ-ქვიშიანი, თიხიან-ქვიშიანი და ნაწილობრივ მდელოს გაეწერებული კორდიანი ნიადაგების განვითარების პროცესი. ქალაქის მიმდებარე გორაკ-ბორცვიან ზოლში ქარბობს წითელმიწა ნიადაგები.

ქ. ქობულეთის მთავარი ოროგრაფიული ერთეულია შავიზღვისპირა ვაკე დაბლობი. ზღვის სანაპირო დაბლობი მოიცავს კოლხეთის დაბლობის გაგრძელებას, უშუალოდ ქობულეთის დაბლობს, კახაბრის დაბლობის ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიებს. ქალაქის მიმდებარე ტერიტორიებზე განვითარებულია შემდეგი სახის ბუნებრივი და ანტროპოგენური ლანდშაფტის კომპონენტები:

- სანაპირო ქვიშიან-ხრეშიანი დიუნური ზოლი ფსამოფილური მცენარეულობით;
- ბალახოვან-სფაგნუმიანი ჭაობი;
- სხვადასხვა ხარისხით დეგრადირებული ტორფიანი ჭაობი ნიადაგურ-მცენარეული საფარით;
- დაჭაობებული ვაკე-დაბლობი უმთავრესად მურყნარებითა და ლამიან ჭაობიანი ნიადაგებით;
- ძლიერ დეგრადირებული ტენიანი მურყნარები;
- ხელოვნური ტყის ლანდშაფტი;
- მეორადი მდელოები და მდელო-ბუჩქნარები;
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიები;
- ანტროპოგენურ-აქვალური ტერიტორიები.

ქ. ქობულეთის ტერიტორიების უსისტემო ათვისებამ გამოიწვია მრავალსპექტრიანი ბუნებრივი ლანდშაფტის ძლიერი ანტროპოგენიაზაცია, ხოლო გეოლოგიურ გარემოში დაიწყო შეუქცევადი რღვევა, ცვლილებები და სტიქიური პროცესების დიდი სიძლიერით წარმოქმნა-აქტივიზაცია.

ჰიდროლოგია

ქ. ქობულეთის მიმდებარე ტერიტორიებზე გაედინება მდინარეები: ოჩხამური, ჩოლოკი, შავი დელე, ტოგონი, აჭყვა, კინტრიში და კინკიშა. აღნიშნული მდინარეებიდან ორი - ტოგონი და შავი დელე გაედინება ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალის და აღკვეთილის ტერიტორიაზე. მიკრორაიონის ჰიდროლოგიური დახასიათებისათვის მნიშვნელოვანია ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე არსებული ჭაობები და რამდენიმე წყალსაწრეტი არხი.

ჰიდროლოგიური კუთხით უმნიშვნელოვანეს როლს თამაშობს შავი ზღვა, რომელიც მთელს სიგრძეზე გასდევს ქალაქს. ვინაიდან ტურისტული კუთხით მთავარ მიმზიდველობას ქობულეთს სწორედ ზღვა სძენს, მნიშვნელოვანია მისი დაბინძურების დონის შესწავლა და შესაბამისი ღონისძიებების დაგეგმვა.

შავი ზღვის დაბინძურების პრობლემატიკის გადასაჭრელად, 2011 წლის ნოემბრიდან 2013 წლის ივნისამდე, რუმინეთისა და საქართველოს ტერიტორიაზე, მიმდინარეობდა ერთობლივი კვლევები სამი ქვეყნის (საქართველო, გერმანია, საბერძნეთი) მეცნიერთა მონაწილეობით.

სხვადასხვა წყლის ეკოლოგიური „ტრასერების“ გამოყენებით მოხდა მიწისქვეშა წყლის განტვირთვის ზონის ლოკალიზაცია და რაოდენობის განსაზღვრა. ეკოლოგიური „ტრასერები“ (ისეთები როგორიცაა სტაბილური და რადიოაქტიური იზოტოპები) წარმოადგენენ ნივთიერებებს, რომლებიც არსებობენ ბუნებაში და წარმოიშებიან განსაზღვრული წყაროებიდან. ხელოვნური „ტრასერებისაგან“ განსხვავებით ისინი არ აბინძურებენ გარემოს. ასევე, მიღებული შედეგების დადასტურების მიზნით,

გამოყენებული იქნა თანამგზავრული მონაცემები. კერძოდ, გერმანელმა კოლეგებმა შეისწავლეს აჭარის ტერიტორიისთვის სატელიტური მონაცემები და გააანალიზეს დედამიწისა და ზღვის ზედაპირის თერმული ფონის მასალა. საქართველოში მსგავსი საზღვაო და სახმელეთო კვლევათა კომპლექსი ეკოლოგიური "ტრასერების" გამოყენებით პირველად განხორციელდა.

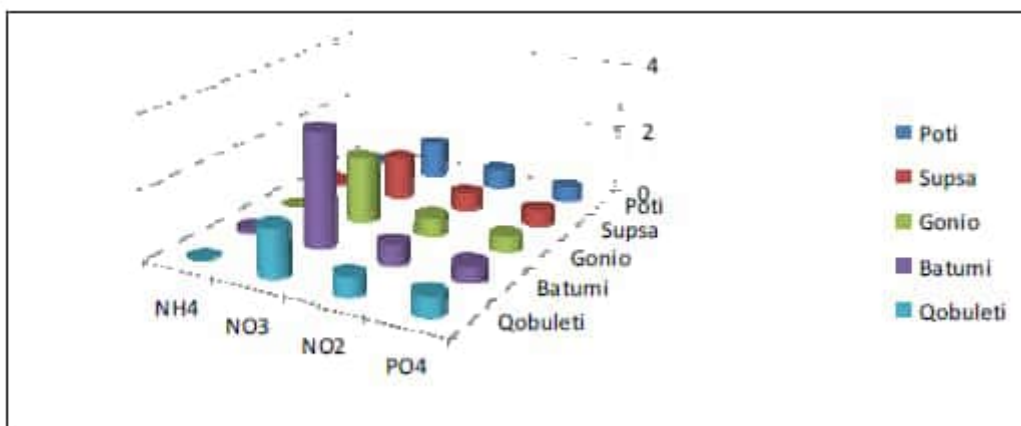
კვლევებისთვის შერჩეული იქნა აჭარის სანაპირო ზოლები. მეცნიერების განმარტებით, აჭარის საკვლევ რეგიონი წარმოადგენს ზედაპირული წყლების ინტენსიური განტვირთვის ზონას, სადაც თავს იყრის როგორც ამ რეგიონის, ისე მის ფარგლებს გარეთ მდებარე მსხვილი სამრეწველო ობიექტების, ქალაქების საყოფაცხოვრებო ტოქსიკური და სასოფლო-სამეურნეო ნარჩენებით დაბინძურებული წყლები. ამ ტერიტორიის ფარგლებში განლაგებულია საქართველოს მსხვილი სამრეწველო-საპორტო ქალაქი ბათუმი, ქალაქი ქობულეთი, მრავალი სოფელი და დასახლებული პუნქტი, რომლებიც თავისი საყოფაცხოვრებო, სასოფლო-სამეურნეო და სამრეწველო ნარჩენებით აბინძურებენ შავ ზღვას.

კვლევების შედეგად დადგინდა მიწისქვეშა წყლის ნაკადის მოძრაობის და ზღვაში განტვირთვის (ზღვაში გაჟონვის) უბანი. პირველი, პირობითად, ქობულეთის ცენტრთან და მეორე სოფ. ჩაქვის მახლობლად. დადგინდა დაბინძურების ზედაპირული ხასიათი. აითროფიკაციის (ტოქსინებით - ნიტრატებით და ფოსფატებით დაბინძურება) ინტენსივობის დასადგენად, განისაზღვრა ნიტრატების და ფოსფატების შემცველობები საკვლევ ტერიტორიის მიწისქვეშა წყლებსა და ზღვაში. კვლევის შედეგები დამაიმედებელია - საბედნიეროდ, ტოქსინები მიწისქვეშა წყლებში დასაშვებ ნორმაზე ნაკლები აღმოჩნდა - მაგალითად, მდინარე კინტრიშში და ჩაქვის წყალში. ეს მაჩვენებლები დროთა განმავლობაში შეიძლება შეიცვალოს, თუ ისევ მოხდა სასოფლო სამეურნეო სავარგულების გამდიდრება მხამქიმკატებით.

2012 წლის მაისსა და დეკემბერში იყო ორგანიზებული ზღვის 2 ექსპედიცია. სინჯები აღებული იქნა 5 სადგურიდან, რომელთაგან ერთ-ერთი იყო ქ. ქობულეთი.

სქემაზე მოცემულია ხუთივე სადგურის მონაცემები. კონცენტრაციები PO_4 , NO_2 , NO_3 , NH_4 ($\mu mol/l$) (იხ. სქემა 8)

სქემა 8 მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების მაჩვენებლები



კვლევებმა აჩვენა, რომ ნიტრატის კონცენტრაცია მერყეობს - 0.08-4.93 $\mu\text{mol/l}$ N; ნიტრიტის კონცენტრაცია - 0.45-0.63 $\mu\text{mol/l}$ N; ამონიუმის კონცენტრაცია - 0.00-1.56 $\mu\text{mol/l}$ N; ფოსფატის- 0.42 - 0.56 $\mu\text{mol/l}$ P; სილიკატის კონცენტრაცია- 1.73 - 63.71 $\mu\text{mol/l}$. ჟანგბადის კონცენტრაცია იყო მაღალი ყველგან და მერყეობს 297.18 - 346.25 $\mu\text{mol/l}$. pH-ის მნიშვნელობა მერყეობს 8.3-8.8 და წყლის მარილიანობა- 8.05‰ - 17.72 ‰. უნდა ითქვას, რომ ყველა შემოწმებული პარამეტრი არის დასაშვები კონცენტრაციის მაქსიმუმის დაბლა.

ქ. ქობულეთის ფარგლებში ზღვის წყლის ზოგად მდგომარეობაზე წარმოდგენას იძლევა ასევე „საქართველოს ინტეგრირებული მართვის პროექტი“, რომელიც მსოფლიო ბანკის ხელშეწყობით დაამუშავა სზიმ ცენტრმა. ამ ნაშრომის მონაცემების თანახმად, ქობულეთის ზონაში ზღვის წყლის მარილიანობა მეტია, ვიდრე, მაგალითად, ბათუმსა თუ ფოთში. მძიმე ლითონების კონცენტრაცია ქობულეთის მიმდებარე ზღვის აკვატორიის ფსკერზე გაცილებით ნაკლებია, ვიდრე ბათუმის ზონაში; იგულისხმება სპილენძი, დარიშხანი, თუთია, ქრომი და სხვა. ზღვის წყლის ხარისხის სინჯები ქობულეთის ზონაში გვიჩვენებს, რომ აქაც წყლის მდგომარეობა ნორმის ფარგლებშია.

ზოგადად საქართველოში, ზედაპირული წყლების დაბინძურების ძირითადი წყაროებია წყალმომარაგება - კანალიზაციის სექტორი, თბოენერგეტიკა და მრეწველობა. სექტორების მიხედვით დაბინძურებული ჩამდინარე წყლების ჩაშვება ასე ნაწილდება: წყალმომარაგება-კანალიზაციის სექტორი – 344.1 მლნ.მ³/წელ. (67%); თბოენერგეტიკა – 163.8 მლნ.მ³/წელ. (31%); მრეწველობა – 9.6 მლნ.მ³/წელ. (2%)

ქობულეთის ზღვის აკვატორიის დაბინძურების ძირითად წყაროდ რჩება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემა და მყარი მუნიციპალური ნარჩენები.

ამრიგად, დღევანდელი მონაცემებით, აჭარის რეგიონში, შავ ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების თანამედროვე ეკოქიმიური მდგომარეობა მიაწინებს იმას, რომ ისინი არ განიცდიან მკვეთრ ანთროპოგენურ დატვირთვას. ამის მიზეზი არის ის, რომ სრული დატვირთვით არ მუშაობს ძირითადი დამაბინძურებელი ობიექტები. ეპიზოდურად აღინიშნება პესტიციდების არსებობა ზღვის წყლებში, ხოლო რაც შეეხება მძიმე ლითონებს, მათი არსებობა არ აღემატება ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს. აქედან გამომდინარე, შავი ზღვის სანაპირო ზოლს არსებითად არ აბინძურებს მასში ჩამდინარე მდინარეები.

გეოლოგიური პირობები

ქ. ქობულეთის ტერიტორია მიეკუთვნება საქართველოს ბელტის დასავლეთის დაძირვის ოლქს. ტერიტორია ძირითადად აგებულია თანამედროვე (Q4) - ახალმაზვადიური, ძველმაზვადიური (ჰოლოცენი) და ზედა მეოთხეული Q3 – ახალ ევქსინური პლიაჟური და დელტური ფხვიერი მეოთხეული დანალექებით. აღნიშნულ რეგიონში ნალექების დაგროვება დაკავშირებული იყო ტრანსგრესიებსა და რეგრესიებზე. დაახლოებით 30 მ-დან 100 მ-დე ნალექების დაგროვება უკავშირდება ახალევქსინურ რეგრესიას, ხოლო უფრო ახალგაზრდა (15მ-დან-30მ-დე) ნალექების დაგროვება დაკავშირებულია პონტურ და კოლხურ რეგრესიებთან, რაც შეეხება სულ ზედა ფენას 15.0 მ სიღრმემდე ნალექების დაგროვება დაკავშირებულია ლაზურ ტრანსგრესიასთან.

ქობულეთის ვაკე-დაბლობი სამხრეთიდან ისაზღვრება ციხისძირის ვულკანოგენური ქანებით აგებული ჭიუხით, ხოლო ჩრდილოეთიდან მდ. ნატანებით და

წარმოადგენს უახლოეს ეპოქაში გაღუნულ ბლოკს, რომელიც ამჟამად განიცდის დაძირვას 2 მმ-მდე წელიწადში. თავის მხრივ კოლხეთის დაბლობის არეალში მორფოლოგიურად გამოიყოფა ლაგუნა-ჭაობის ზონა, ვიწრო შეღვი და ძველი სანაპირო ზვინული, რომელიც წარმოადგენს ფანაგორიის (ეგრისული ფაზა) რეგრესიის რელიქტს და გრძელდება ნაპირის გასწვრივ 10კმ-ზე.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, გამოკვლეული ტერიტორია განთავსებულია კოლხეთის დაბლობის დასავლეთ დაბოლოებაზე, აკუმულატიურ ზღვისპირა დაბლობებზე, ზედაპირი სწორია, თითქმის ბრტყელი, ზღვისკენ ოდნავ დახრილი.

სეისმური დარაიონების რუკის შესაბამისად ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ნაპირდაცვა

საპროექტო ობიექტის და მთლიანად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირეთში ანთროპოგენურმა ზემოქმედებამ და ფართო მაშტაბიანმა ტექნოგენურმა დატვირთვამ უარყოფითი გავლენა იქონია ზღვის სანაპირო ზონაში მიმდინარე მორფოდინამიკურ პროცესებზე, რომელიც ნაპირების წარცხვაში და მასზე აშენებული ობიექტების ნგრევაში გამოიხატა. ტექნოგენური და ანთროპოგენური დატვირთვა ყველაზე მეტად შეეხო ზღვის სანაპირო ზონის ყველაზე აქტიურ ზოლს - პლაჟს. პლაჟი ბუნებრივი ნაპირდამცავი მექანიზმია, რომელიც იცავს სანაპიროზე განლაგებულ შენობა-ნაგებობებს ნგრევისა და წარცხვისაგან.

წყალმომარაგება

საპროექტო ტერიტორიის წყალმომარაგება შესაძლებელია დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებული ცენტრალური წყალმომარაგების მილიდან (დიამეტრი 355 მმ) რომელსაც გააჩნია საკმარისი დებეტი. (სათანადო სქემები ნაჩვენებია თან დართულ მასალაში.ფურცელი გრგ-12)

კანალიზაცია

საპროექტო ტერიტორიის საკანალიზაციო სისტემის დაერთება შესაძლებელია დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებული ცენტრალური საკანალიზაციო სისტემის მილზე (დიამეტრი 300 მმ) . (სათანადო სქემები ნაჩვენებია თან დართულ მასალაში.ფურცელი გრგ-13)

გაზმომარაგება

საპროექტო ტერიტორიის გაზმომარაგება შესაძლებელია შოთა რუსთაველის ქუჩაზე არსებული დაბალი წნევის გაზმომარაგების ქსელიდან (დიამეტრი 100 მმ). საპროექტო ტერიტორიიდან გაზმომარაგების ქსელამდე მანძილი შეადგენს სავარაუდოდ 500 მეტრს. (სათანადო სქემები ნაჩვენებია თან დართულ მასალაში.ფურცელი გრგ-15)

ელ. მომარაგება

საპროექტო ობიექტის ელ. მომარაგება განხორციელდება შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებით გამანაწილებელი ქვესადგურიდან და საპროექტო ტერიტორიიდან გამანაწილებელი ქვესადგურმდე მანძილი შეადგენს სავარაუდოდ 1600 მეტრს. (სათანადო სქემები ნაჩვენებია თან დართულ მასალაში.ფურცელი გრგ-14)

სანიაღვრე

საპროექტო ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის დაერთება შესაძლებელია დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ სანიაღვრე მილზე (დიამეტრი 300 მმ) .(სათანადო სქემები ნაჩვენებია თან დართულ მასალაში.ფურცელი გრგ-16)

სუსტი დენები

საპროექტო ტერიტორიის სუსტი დენების დაერთება შესაძლებელია დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებული რომელიმე ქსელზე

არქეოლოგია და ძეგლთა დაცვა

საპროექტო ტერიტორიის არეალში არ არსებობს საფუძველი შესაბამისი კვლევების ჩატარებისათვის.

გრგ-ს განხორციელების ეტაპები

გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოთ განვითარება მოხდება ორ ეტაპად: მოხდება სამშენებლო მოედნის მომზადება ზონების მიხედვით და შემდგომ მშენებლობა.

შესაბამისად სამშენებლო ეტაპები მოიცავს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულება # 16-ის საფუძველზე დადგენილ ვადებს- დამტკიცებული გრგ-ს ვადის გასვლამდე.

■ საპროექტო ტერიტორიის არეალში არ არსებობს ტექნოგენური საფრთხეები, შესაბამისად პროექტის გრაფიკულ ნაწილში არ არის წარმოდგენილი ტექნოგენური საფრთხეების ზონირების გეგმა;

■ საპროექტო ტერიტორიის არეალში არ არსებობს ბუნებრივი საფრთხეები, შესაბამისად პროექტის გრაფიკულ ნაწილში არ არის წარმოდგენილი ბუნებრივი საფრთხეების ზონირების გეგმა.

არქიტექტორი:



/მალხაზ ქათამაძე/

ფურცლების ჩამონათვალი	
01	ჩამონათვალი და განმარტებითი ბარათი
02	საინფორმაციო ბანერი
03	ორბო ფობო
04	სიტუაციური გეგმა
05	ბოვოგრაფია
06	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
07	ტერიტორიის ზონირება
08	დადგენილი შეზღუდვები
09	დადგენილი ჰოფიცინება
10	მიწის ნაპეთების განაწილება
11	შენობათა განთავსება
12	წყალსადენი ქსელის რუკა
13	ხანალიზაციის ქსელის რუკა
14	ელ.მომარაგების ქსელის რუკა
15	გაზ მომარაგების ქსელის რუკა
16	სანიაღვრა ქსელის რუკა
17	სუსტი დენების მდებარეობის რუკა
18	ძირითადი და ლიხალური გზების რუკა
19	ვიხალური დომინანტი შენობების სქემა
20	არსებული სიტუაციის ფობოები
21	საპ. შენობების განთავსება (გენ-გეგმა)
22	პარკინგი
23	საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის პეთები და სიმაღლის განსაზღვრა
24	ინსოლიაცია
25	ინსოლიაცია
26	ინსოლიაცია
27	ინსოლიაცია
28	ინსოლიაცია
29	ინსოლიაცია
30	ინსოლიაცია
31	ინსოლიაცია
32	ინსოლიაცია
33	ინსოლიაცია
34	ინსოლიაცია
35	ინსოლიაცია
36	ინსოლიაცია
37	ინსოლიაცია
38	ინსოლიაცია
39	ინსოლიაცია
40	საპროექტო შენობების ვიხალიზაცია
41	საპროექტო შენობების ვიხალიზაცია
42	საპროექტო შენობების ვიხალიზაცია

განმარტებითი ბარათი

გრგ ცვლილების საფუძველი

წარმოდგენილი გრგ-ს ცვლილების საფუძველია საქართველოს კანონი; "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს მუხლი 141; პუნქტი 7 და პუნქტი 13 -ით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

დაპროექტების საფუძველი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის #191 განგაგულებით დამტკიცებულ გრგ-ში ცვლილების მოთხოვნის მიზნით შპს „არტ-დიზაინი+“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ მომზადდა დამკვეთის, (შპს „ალიანსი ქობულეთი“-ს) საპროექტო დავალების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვარის დადგენილება №59, მუხლი 21-ის, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის 30 სექტემბრის დადგენილება #16-ით დამტკიცებული ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულება # 16-ის საფუძველზე, რაც ითვალისწინებს დამკვეთის სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას.

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის გამზირი #291-ში (ს/კ 20,42,,01,560) მდებარე მართკუთხა ფორმის მქონე მიწის ნაკვეთზე დამისი ფართი შეადგენს 26213,0 კვ.მ. წარმოდგენილი ნაკვეთი განლაგებულია სანაპირო ზოლის ერთ-ერთ უაღმაზეს ადგილზე დავით აღმაშენებლის გამზირისა და თამარ მეფის სანაპიროს შორის, ყოფილი დ/ს „ჰორიზონტის“ ტერიტორიაზე, მას ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრებიდან ესაზღვრება ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთები, რომლებიც შესაძლოა ვიგულისხმოთ რეკრეაციულ ტერიტორიებად, სადაც მიზანშეწოლილია მოეწყოს დავით აღმაშენებლის გამზირისა და თამარ მეფის სანაპიროს დამაკავშირებელი საპარკო იფრასტრუქტურა.

რელიეფი თითქმის უცვლელია და შედგება ქვიშა ხრეშოვანი გრუნტისაგან. სეისმური დარაიონების რუქის შესაბამისად ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

სივრცით ტერიტორიული განვითარება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის #191 განგაგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ზონისადმი დადგენილი კოეფიციენტებისა და პარამეტრების მომატება, კერძოდ:

- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის #191 განგაგულებით დამტკიცებული დადგენილი პარამეტრების (კოეფიციენტების) გაზრდა რაც ჩამოყალიბებული იყო შემდეგი პარამეტრები:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართი 6700 კვ.მ - (კ-1)-0,3
 - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართი 118000,0 კვ.მ - (კ-2)-4,5
 - მიწის ნაკვეთების გამწვანების ფართი 14310,0 კვ.მ - (კ-3)-0,5
- აგრეთვე შეთანხმებული იყო საპროექტო ტერიტორიაზე შემობათა განთავსების სქემა (გენ-გეგმა),სადაც განსაზღვრული იყო პირველი და მეორე სართულების დონეზე საერთო სარგებლობის ნაგებობით ორი ურთიერთ დაკავშირებული 28 სართულიანი მაღლივი და ერთი ცალკემდგომი 28 სართულიანი მაღლივი შენობების მშენებლობა.

წარმოდგენილ გრგ-ს ცვლილების დოკუმენტში მოთხოვნილია პირველი სართულის დონეზე საერთო სარგებლობის ნაგებობით, სამი ურთიერთ დაკავშირებული 28 - 36 - 44 (A,B;C; ბლოკები) სართულიანი მაღლივი აპარტამენტებისა და ცალკემდგომი 14 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობა რომელთანაც დაკავშირებული იქნება 4 სართულიანი კაზინოს შენობა.

დადგენილ პარამეტრებში აღნიშნული ცვლილების განხორციელებისას კოეფიციენტების ათვისება ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- კ-1= 13000.0 კვ.მ= 0,5
- კ-2 = 175100.0 კვ.მ = 6,7
- კ-3 = 2621.3 კვ.მ = 0,1

საპროექტო შენობების სართულები განისაზღვრა შემდეგ ნაირად:

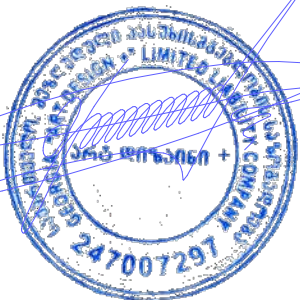
- A - ბლოკი 28 სართული; **H=95.5 მ**
- B- ბლოკი 36 სართული; **H=116,5 მ**
- C- ბლოკი 36 სართული; **H=143,5 მ**
- სასტუმრო 14 სართული; **H=45,6 მ**
- კაზინო 4 სართული; **H=16.5 მ**

საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სატრანსპორტო და საევაკუაციო მისასვლელები, რაც შეეხება ავტო პარკინგს, ის 396 მაქანისათვის მოეწყობა A,B;C; ბლოკების ქვეშ განლაგებულ მიწის ქვედა სართულზე.

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან 2018 წლის 12 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულება # 16-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა არანაკლებ 100 (ორასი) სასტუმრო ნომერი, სპა ცენტრი, ბავშვთა გასართობი სივრცე, კვების ობიექტები და ა.შ.

არქიტექტორი:

/მაღნაზ ქათამაძე/



ფორმატი A 3		ქოზალეთი 20186						
ქსკალიზაცია								
პრობოითი ნიშნები								
ლაზავით:		მისაზართი:						
შპს "ალიანსი ქოზალეთი"	ქოზალეთი აღმანგაბლის გზაზე. №291 (ს/კ 20.42.01.560)							
პროექტის სსხაღწოღება								
მრავალფანქიური ოზიპატი მის: ქ.ქოზალეთი დავით აღმანგაბლის გზაზე. №291								
შემსრულებელი								
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/გ: 247007297		აზარის ა/რ აოზანიძის ქაზა № 16 ქ. ქოზალეთი						
თანაზოზოზა	გვარი	საღწოზოზა	თიოზი					
დირაქტოური	მ.ქათამაძე							
არაქიბაქტოური	მ.ქათამაძე							
მასშაბი		ჩამონათვალი და განმარტებითი ბარათი						
თარიღი								
საღაღა		ფარცღაზი	ფარცღაღი					
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			გრგ-01					



საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

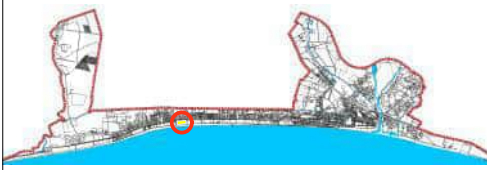
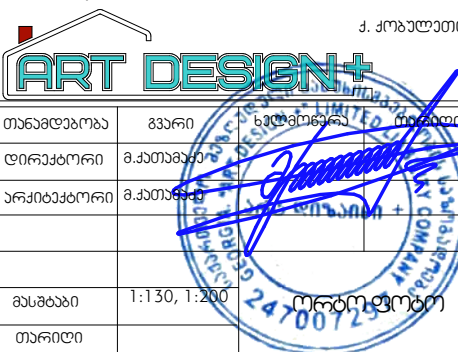


დავით აღმაშენებლის გამზირი

ქობულეთის
ცენტრალური პარკი

ქობულეთის
ენიციკლიკების მარცხენა

რეინიგზის საღვარი

ფორმატი A 3		ქობულეთი 20186	
ქსკლინაზია			
პირობითი ნიშნები			
			
ღამაჰატი:		მისამართი:	
შპს "უღიანსი ქობულეთი"		ქობულეთი აღმაშენებლის გზაზე, №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური ობიექტი მის: ქ.ქობულეთი დავით აღმაშენებლის გზაზე, №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/ნ: 247007297		აჰარის ა/რ აღმაშენებლის ქარა № 16 ქ. ქობულეთი	
			
თანამდებობა	გვარი	სულმოგვარა	თიხათი
ღირებუროი	მ.ქათაშაიუ		
არქიტექტორი	მ.ქათაშაიუ		
მასშაბი	1:130, 1:200	ოროოფოოო	
თარიღი			
სტადია		ფარცღაი	ფარცღაი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			გრგ-03



ლაგატი:

მისამართი:

გზა
"ულისაძი ქოხელატი"

ქოხელატი
ალმაგაბლის გზა, №291
(ს/ა 20.42.01.560)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური

ობიექტი

მის: ქოხელატი

ლაგატი ალმაგაბლის გზა, №291

შემსრულებელი

გზა "არტ-დისაინი"
ს/ნ: 247007297

აგარის ა/რ

აგარისის ქარა № 16

ქ. ქოხელატი

ART DESIGN+

თარგმანობა

დირექტორი

არქიტექტორი

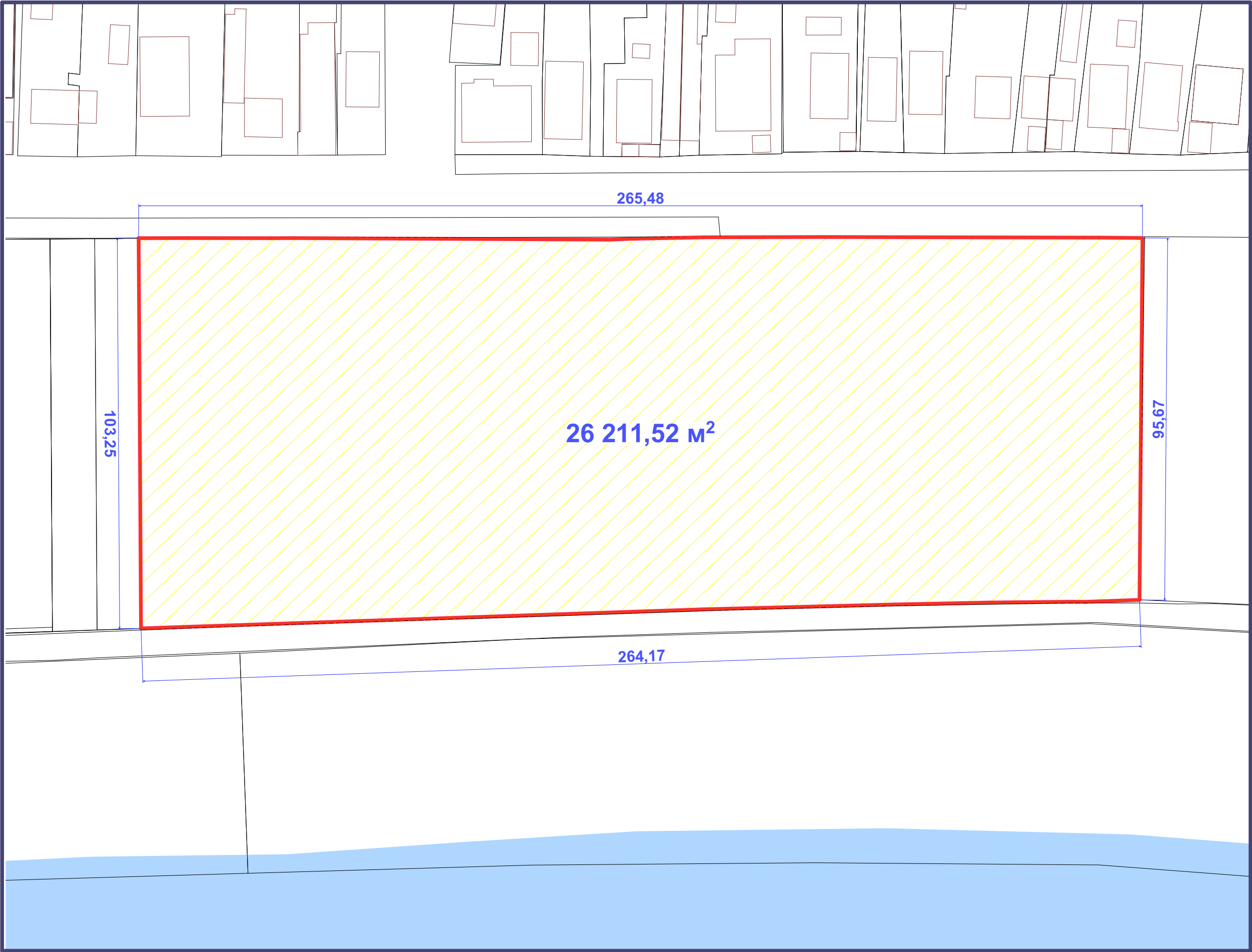
მასშტაბი

თარიღი

საღებო

განმარტების
რეგულაციის გზა

გზა-04



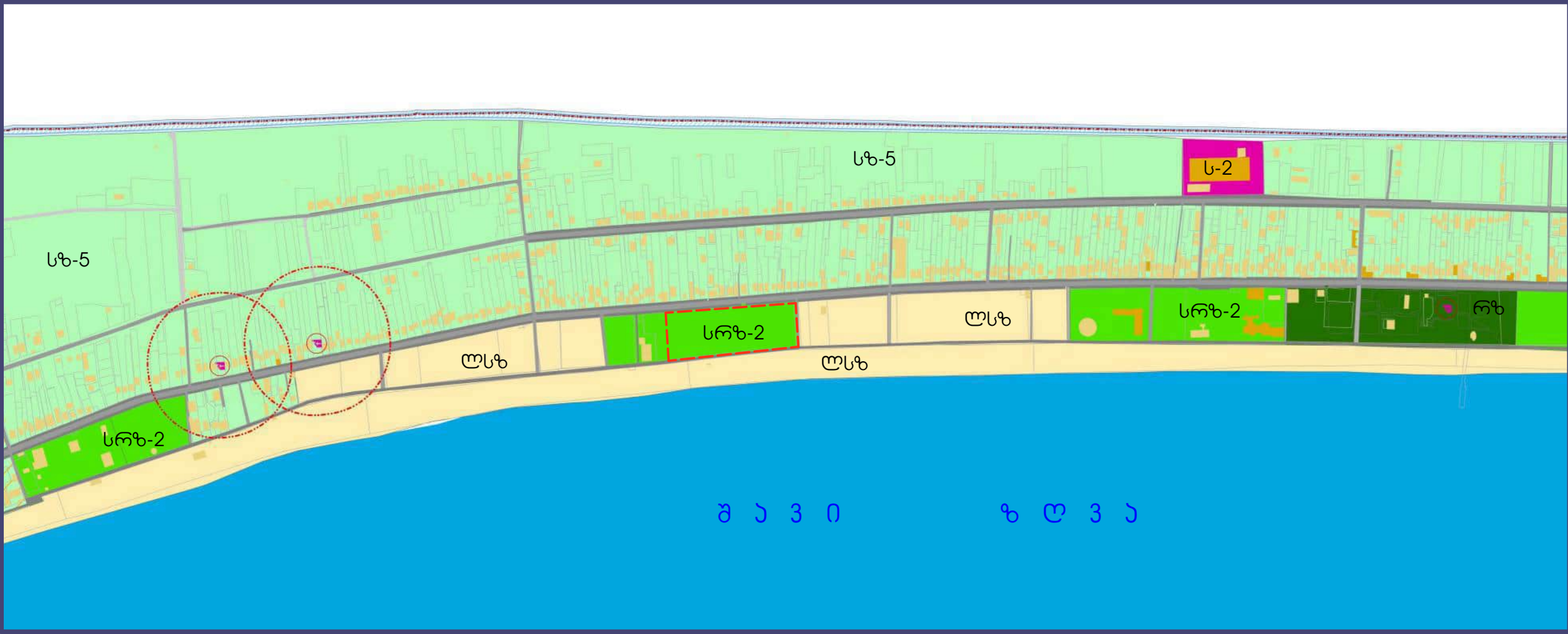
ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186	
ქსკლიზაცია			
პრობოტი 608660			
საკრეპტო ბარიტორის ქონტარი			
ღამავეტი:		მისამართი:	
შპს "ულისანი ქოზულატი"		ქოზულატი ალმანგალის ბაშ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროპტის სხალფოტა			
მრავალფუნქციური ოტოპტი			
მის: ქ.ქოზულატი ღამთ ალმანგალის ბაშ. №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-ღიზინი+" ს/ნ: 247007297		აზარის ა/რ პომანის ქარა № 16 ქ. ქოზულატი	
თარაღოტა	გარი	ნაღმარაქი	
ღირაქტორი	მ.ქათარა	მ.ქათარა	
არქიტექტორი	მ.ქათარა	მ.ქათარა	
მასტაბი		1:1000	
თარიღი		საკრეპტო ბარიტორის სახალგაო	
სტაღია		ფარცლაბი	ფარცლაბი
განაშენიანების რეგულაციის გეგმა			გრგ-06



თანამდებობა	გვარი	სახელი	გვარი
დირექტორი	მ.ქათამაია	მ.ქათამაია	მ.ქათამაია
არქიტექტორი	მ.ქათამაია	მ.ქათამაია	მ.ქათამაია

მასშტაბი	1:100, 1:200	ტერიტორიის ზომიერება
თარიღი		

საპროექტო ტერიტორიისა და გარემო არსებული ტერიტორიების ფუნქციური ზონირება



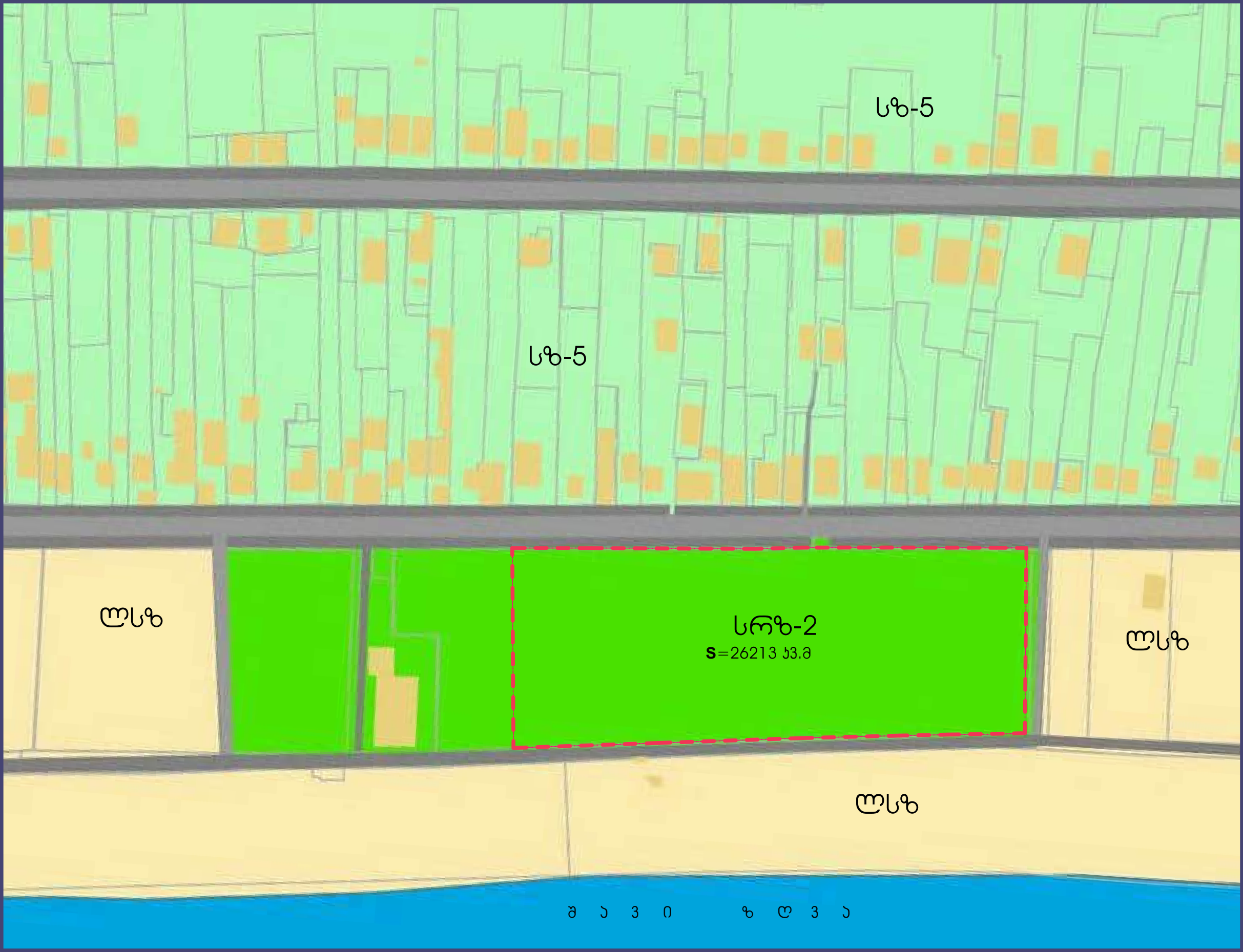
პირობითი ნიშნები

- არხი
- ტროტუარი
- ქუჩა
- გრუნტის გზა
- საკადასტრო ფენა
- წყალდაცვითი ზონა

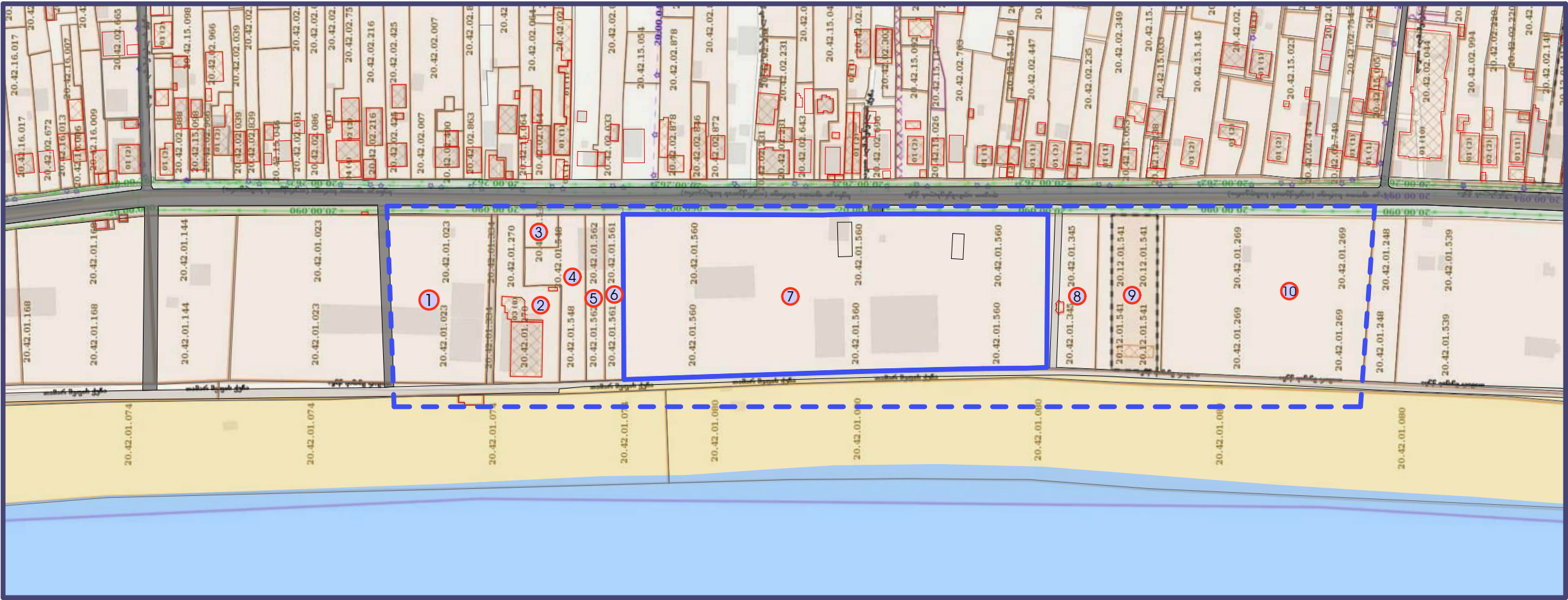
- ადმინისტრაციული საზღვარი (ხედვა)
- სასოფლო სამეურნელო ზონა
- ლსზ
- სანზ
- ტრ-1
- რზ

- რზ
- ს-1
- ს-2
- სპეცზ
- სრზ-2 (კ1=0.3; კ2=3.0-მდე; კ3=0.1)
- სსზ-1 (კ1=0.6; კ2=3.0-მდე; კ3=0.1)

- სსზ-2 (კ1=0.7; კ2=4.0-მდე; კ3=0.1)
- სზ-1 (კ1=0.5; კ2=0.8-მდე; კ3=0.3)
- სზ-3 (კ1=0.5; კ2=1.3-მდე; კ3=0.2)
- სზ-5 (კ1=0.5; კ2=1.8-მდე; კ3=0.1)
- სზ-6 (კ1=0.5; კ2=2.2-მდე; კ3=0.1)



ფორმატი A3		ქოვალუთი 20186	
ქსკლიზაცია			
დადგენილი ჟოეფიცებები:			
საროეკტო ბარიტორია მიეაუთვნება (სრზ-2) ზონას და მისი ფართია 26213.0 ჰჰ.მ			
ჰ-1 = 0.3 და ჰეადგენს 7863.9 ჰჰ.მ			
ჰ-2 = 3.0-მდა და ჰეადგენს 78638.0 ჰჰ.მ			
ჰ-3 = 0.1 და ჰეადგენს 2621.3 ჰჰ.მ			
ჰირობითი ნიშნები			
		საროეკტო ბარიტორიის ჰონებანი	
დაეკვეთი:		მისამართი:	
შპს "ულისანი ქოვალუთი"		ქოვალუთი აღმაგნაულის ზაგზ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სხელწოდება			
მრავალფუნქციური ოგბიექტი მის: ქ.ქოვალუთი დავით აღმაგნაულის ზაგზ. №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/ნ: 247007297		აზარის ა/რ ჰოგზინიძის ქარა № 16 ქ. ქოვალუთი	
თანამდებოება	გვარი	ხელწოდება	მისამართი
დიქტატორი	მ.ქათაგაი		
არქიტექტორი	მ.ქათაგაი		
მასშტაბი	1:2000	დადგენილი ჰოეფიცებები	
თარიღი			
სტადია		ფარცვლები	ფარცვლი
განაგნენიანების რეგულირების გეგმა			გრგ-09



№1 S=16608.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება (ლს) ზონას
ჯოჯიყნებები განსაზღვრული არაა
საუთრება: შპს "უღაშენაბლის 291"

№2 S=3220.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 966.0 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 9660.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 322.0 ჰა.
საუთრება:შპს "გრინ ღაველოჰენბი"

№3 S=426.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 127.8 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 1278.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 43.0 ჰა.
საუთრება: ჰაბა ალიმონაი

№4 S=2188.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 656.4 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 6564.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 220.0 ჰა.
საუთრება: ჰოგულაღის მენიციჰალიღები

№5 S=1224.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 367.2 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 3672.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 125.0 ჰა.
საუთრება: ჰოგულაღის მენიციჰალიღები

№6 S=1200.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 360.0 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 3600.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 120.0 ჰა.
საუთრება: ჰოგულაღის მენიციჰალიღები

№7 S=26213.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 7863.9 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 78639.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 2622.0 ჰა.
საუთრება: შპს " აღიანსი"

№8 S=2962.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება
(სრ-2) ზონას
ჰ-1= 0.3 ღა შაღღენს 888.6 ჰა.
ჰ-2= 3.0-ღღა ღა შაღღენს 8886.0 ჰა.
ჰ-3= 0.1 ღა შაღღენს 297.0 ჰა.
საუთრება: ჰოგულაღის მენიციჰალიღები

№9 S=2962.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება (ლს) ზონას
ჯოჯიყნებები განსაზღვრული არაა.
საუთრება: ჰოგულაღის მენიციჰალიღები

№10 S=12966.0 ჰა.
ბარიტორია მიეკუთვნება (ლს) ზონას
ჯოჯიყნებები განსაზღვრული არაა.
საუთრება: ჰოგულაღის მენიციჰალიღები

ფორმატი A 3

ჰოგულაღი 20186

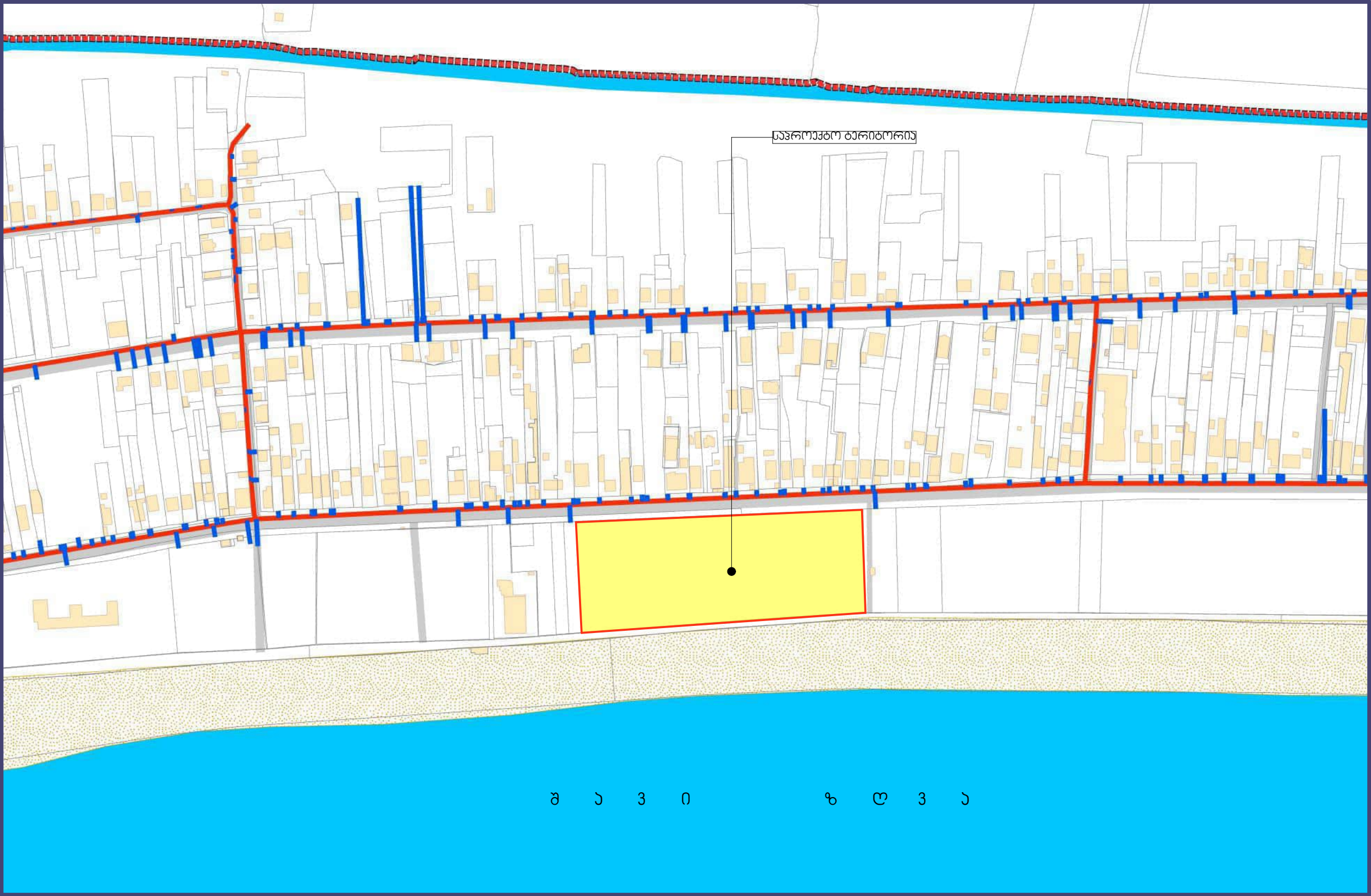
ჰესლიჰაღი

ჰირობიტი ნიშნები

ჰვლაღის არაღი

ღაგაღი:	მისაღარი:	
შპს "აღიანსი ჰოგულაღი"	ჰოგულაღი აღაშენაბლის ჰაგ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
ჰროგის სხელღოღა		
მრავალღაწიღი ოღიღი მის: ჰ.ჰოგულაღი ღაღი აღაშენაბლის ჰაგ. №291		
შემსრულეღი		
შპს "არტ-ღიზანიღი" ს/გ: 247007297		
აღარის ა/რ აოგინიღს ჰაღა № 16 ჰ. ჰოგულაღი		
ღაღაღოღა	გაღი	გაღი
ღიღაღოღი	მ.ჰაღაღა	მ.ჰაღაღა
არღიღაღოღი	მ.ჰაღაღა	მ.ჰაღაღა
გაღაღი	1:3000	მის: ჰ.ჰოგულაღი აღაშენაბლის ჰაგ. №291
ღარიღი		
საღი	ფარღაღი	ფარღაღი
გაღაშენაბლის რაღიღიღის ჰაგა		გრგ-10

წყალსადენი ქსკალის რუკა



- წყალსადენი ქსკალი
ლიამებრი Ø 355
- დაერთების ქსკალი
ლიამებრი სხვადასხვა
- გენოზა
- ხაღსტბრი
- საპროექტო ტერიტორია



ღამაჰატი:	მისამართი:
შკს "უღიანსი ქოზალეთი"	ქოზალეთი ულმანგალის გზა, №291 (ს/ა 20.42.01.560)

პროექტის სხალწოღაზა

მრავალფუნქციური
ოზიექტი

მის: ქ.ქოზალეთი
ღავით უღმანგალის გზა, №291

შემსრუღებელი

შკს "არტ-ღიზაინი+"
ს/გ: 247007297

აჰარის ა/რ
აოზანიმის ქარა № 16
ქ. ქოზალეთი

ART DESIGN+

თანამღაზოზა

გვარი

ღირქაქოური

არქიტექტოური

მასშტაბი

თარიღი

გვარი

მ.ქათამაი

მ.ქათამაი

1:100

საღღა

ფურცღაზი

ფურცღა

განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

გეგმ-12

ქსკალიზაცია

პირიოტი ნიშნები

- საანალიზაციო ქსალი
ლიმბერი Ø 300
- საანალიზაციო ჯა
- შენიშნა
- ხადასტრი
- საპროექტო ტერიტორია



ღამავეტი:

მისამართი:

შპს
"ულისანი ქოპულატი"

ქოპულატი
ალმაშნაბლის ბაშ. №291
(ს/ა 20.42.01.560)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
ოზიექტი

მის: ქ.ქოპულატი
ღამით ალმაშნაბლის ბაშ. №291

შემსრულებელი

შპს "არტ-ღიზანიტი"
ს/ნ: 247007297

აზარის ა/რ

აომაზიძის ქარა № 16

ქ. ქოპულატი

ART DESIGN+

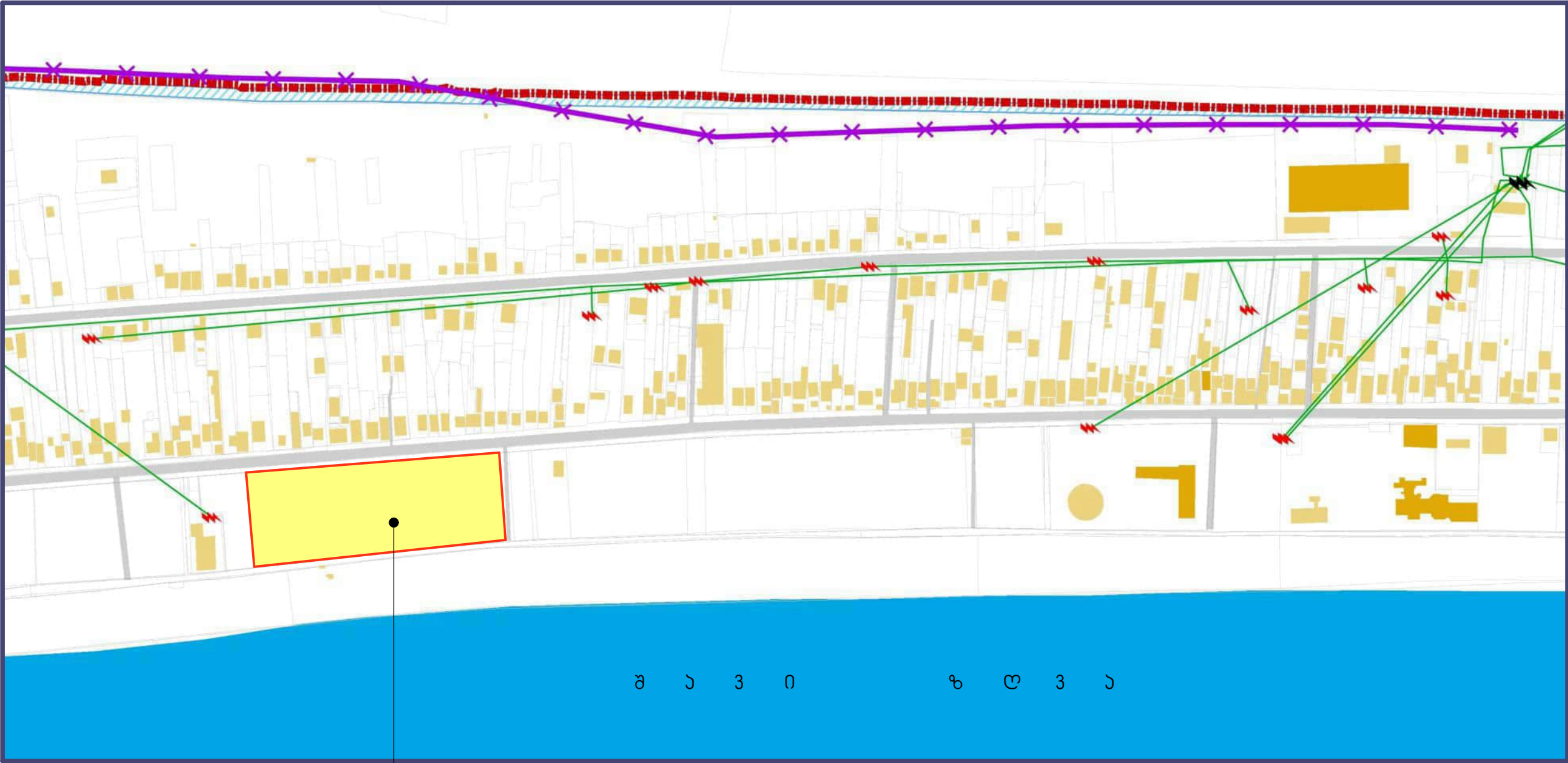
თანამდებობა	გვარი	სახელი	მისამართი
ღირაქტორი	მ.ქათამატი		
არქიტექტორი	მ.ქათამატი		

მასშტაბი 1:100

საანალიზაციო
ქსალის რეკა

სტადია	ფარცვაბი	ფარცვალი
განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა		გზგ-13

ელ.მომარაგების ქსელის რუკა



საინჟინრო ტერიტორია

ქსკალიზაცია

პირიოტი ნიშნები

ქალაქის გზ.მონარაგების დავალი

წნევის ქსელი დიამეტრი Ø 100

- განმარტება
- ქალაქის

საკონსტრუქციო ტერიტორია



დამკვეთი:

მისამართი:

გზს
"ულისანი ქოზალეთი"

ქოზალეთი
ალმაგნაბლის გზ. №291
(ს/პ 20.42.01.560)

პროექტის სხელწოდება

მრავალფუნქციური
ოზიექტი

მის: ქ.ქოზალეთი
დავით ალმაგნაბლის გზ. №291

შემსრულებელი

გზს "არტ-დიზაინი"
ს/გ: 247007297

აზარის ა/რ

პომბინის ქარა № 16

ქ. ქოზალეთი



თანამდებობა გვარი გვარამაძე

დირექტორი გ.ქათამაძე

არქიტექტორი გ.ქათამაძე

მასშტაბი 1:100

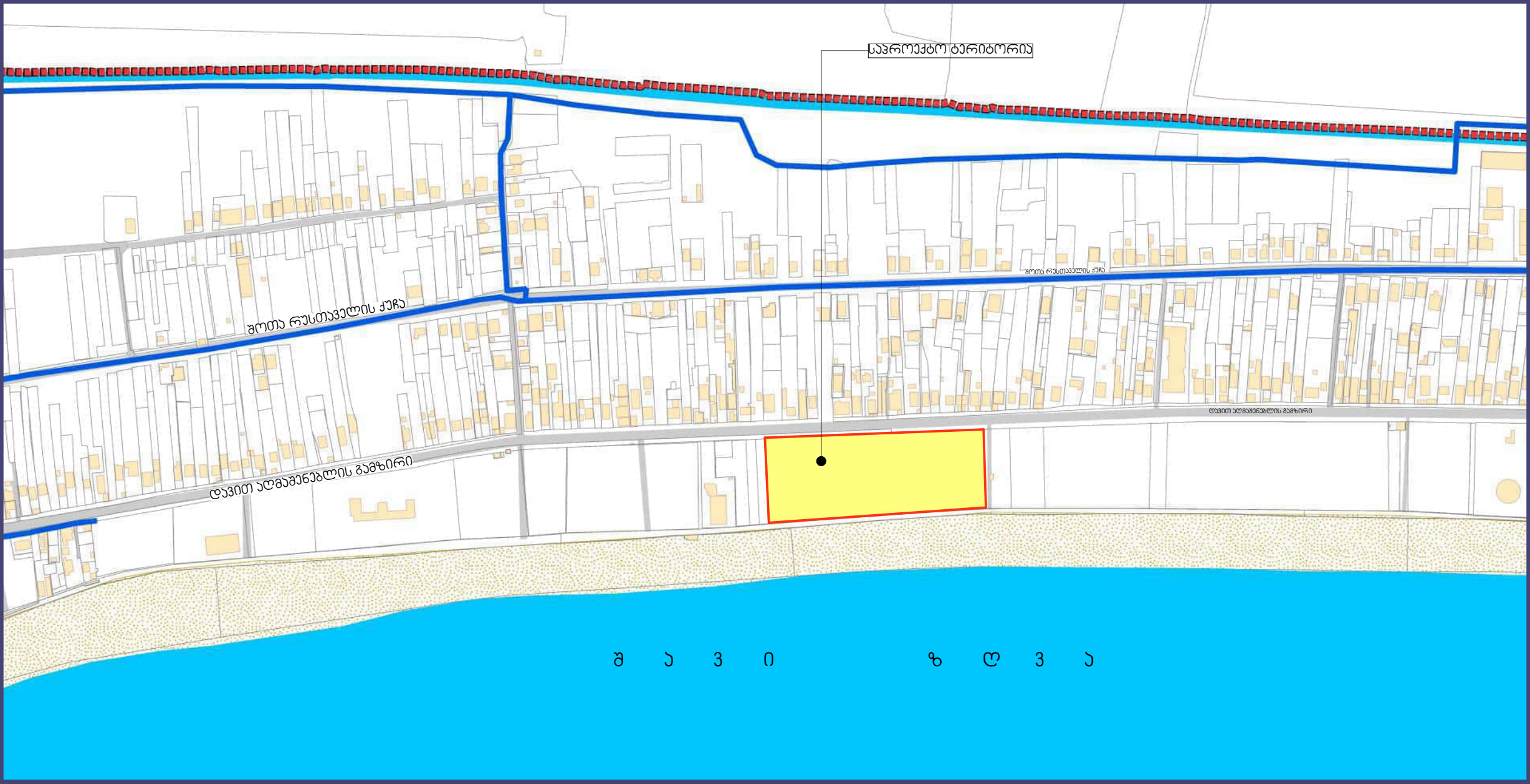
თარიღი

სტადია ფარცლავი ფარცლავი

განმარტების
რეგულირების გზა

გზგ-15

გზ მონარაგების რუკა



შ ა ს ი ზ დ ს ა

ქსკალიზაცია

პირიოტი ნიშნები

- საანალიზაციო ქსალი
დიამერი Ø 300
- შენობა
- ხაღსტრი
- საპროექტო ტერიტორია



ღამავეტი:

მისამართი:

შპს
"უღიანსი ქოზალეთი"

ქოზალეთი
ულმანგალის გზა, №291
(ს/ა 20.42.01.560)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
ოზიექტი

მის: ქ.ქოზალეთი
ღამი ულმანგალის გზა, №291

შემსრულებელი

შპს "არტ-ღიზანიჩი"
ს/ნ: 247007297

აპარის ა/რ
აღმანგალის ქარა № 16
ქ. ქოზალეთი



თანამდებობა	გვარი	სახელი
ღირაქტორი	მ.ქათამაძე	მ.ქათამაძე
არქიტექტორი	მ.ქათამაძე	მ.ქათამაძე
მასშტაბი	1:100	სანიტარ-ქსალის რეკონსტრუქციის გეგმა
თარიღი		

სტადია

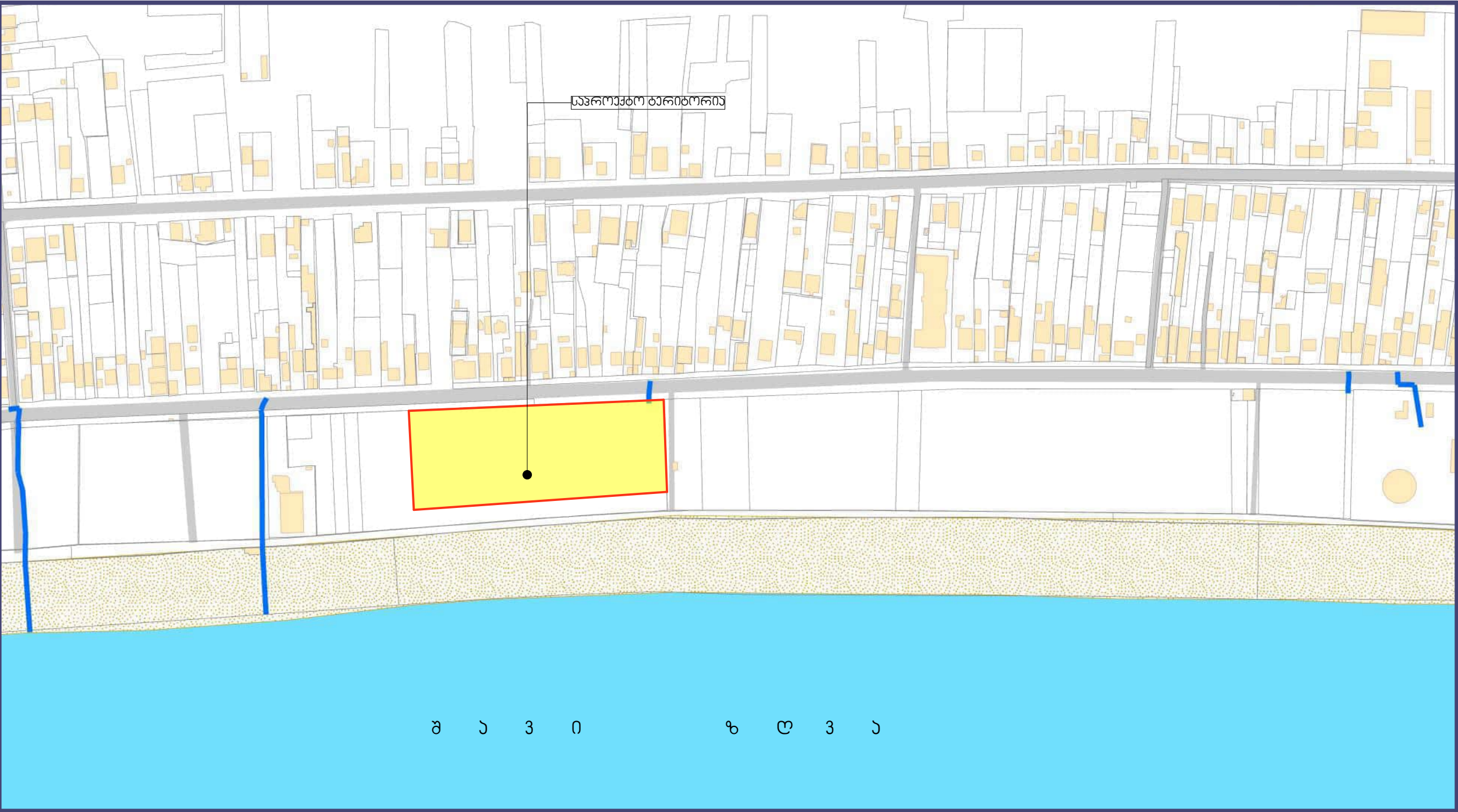
ფარცვაი

ფარცვაი

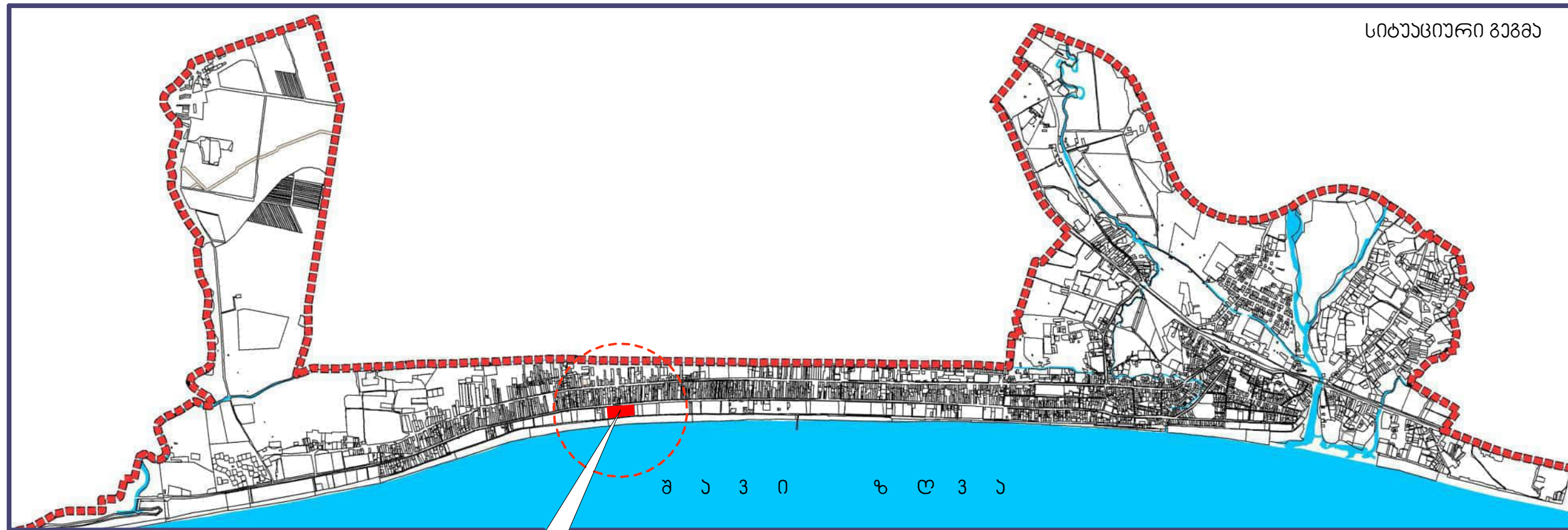
განმანგალის
რეკონსტრუქციის გეგმა

გრგ-16

სანიტარ-ქსალის რეკონსტრუქციის გეგმა



შ ა 3 ი ზ ღ 3 ა



ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელი
მისაწვდომია: შპს "დელტა ჯომში"
ს/კ 20.00.090

რეზიუმე ბოჭორვანი ახალი
მასაჟთა: შპს "რეზიუმე ბოჭორვანი ბალეოთერაპიის ქსელი-ფონატი"
ს/ა 20.00.232

ოპტიკურ ბოჭკოვანი ქაბელი
მასაჟურა: ს/ს "სილქნები"
ს/ა 05.00.049



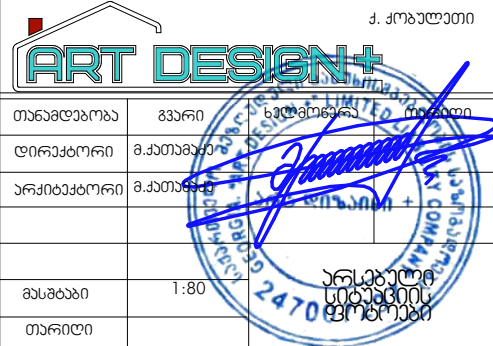
სიბუნებრივი გეგმა

ფორმატი A 3	ქობულაძე 20186	
ქვეყნიანობა		
პროდუქტის ნომერი		
	შენიშვნა	
_____	ხელმოწერა	
	სამართლებრივი ბარიერი	

ოპტიმურ ბოჭოკვანი ჯაბელი



ლაგავითი:	მისამართი:		
გვს "ულიანსი ქობულეთი"	ქობულეთი აღმაწახლის ბაზ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)		
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური ობიექტი			
მის: ქ.ქობულეთი დავით აღმაშენებლის ბაზ. №291			
შემსრულებელი			
გვს "არტ-დიზაინი" ს/ნ: 247007297	ჰაერის ა/რ პოგვიჩის ქუჩა № 16 ქ. ქობულეთი		
			
თანამდებობა	გვარი	სულიძე	მოქალაქე
დირექტორი	მ.კათაგია		
არქიტექტორი	მ.კათაგია		
მასშტაბი	1:6000 1:1300	სასტი ფენების მდგომარეობის რეკა	
თარიღი			
სადღა	ფურცლები	ფურცლები	
განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა		გრგ-17	

ფორმატი A 3		ქოზულეთი 20186	
ქსკლიზაცია			
პირიოტი ნიშნები			
			
ღმკვეთი:		მისამართი:	
შკს "უღიანსი ქოზულეთი"		ქოზულეთი ულმგნებლის ზამზ. N-291 (ს/პ 20.42.01.560)	
პროექტის სხულწოღბა			
მრავალფუნქციური ოზიექტი მის: ქ.ქოზულეთი ღავით ულმგნებლის ზამზ. N-291			
შემსრულებელი			
შკს "არტ-ღიზანინი+" ს/ნ: 247007297		პარის ა/რ პომგნმის ქარა N-16 ქ. ქოზულეთი	
			
თანამღოზობა	გვარი	სულმგნებელი	მისამართი
ღირქატორი	მ.ქათამაი		
არქიტექტორი	მ.ქათამაი		
მასშტაბი	1:80	არსებული სიბუაციის ფოტოგრაფი	
თარიღი			
სტაღია		ფარცღები	ფარცღი
განაშენიანების რეგულირების ზამზა			ზრგ-20

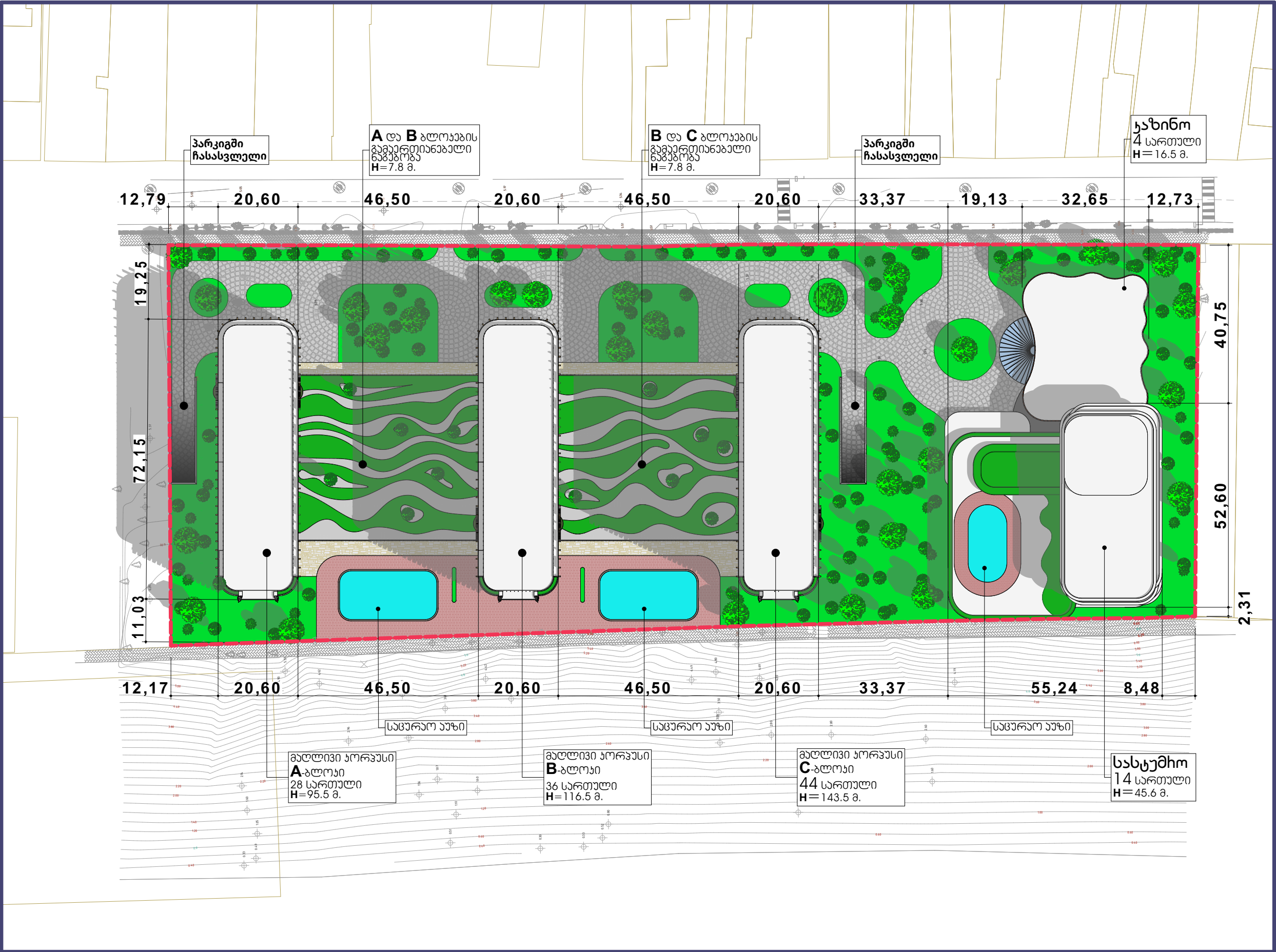
არსებული სიბუაციის ფოტო სამსრეთის მხრიღან



არსებული სიბუაციის ფოტო წრდილოეთის მხრიღან



საპროექტო შენობების განთავსება (გან-გეგმა)

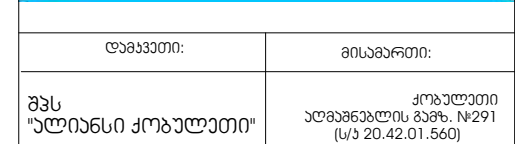
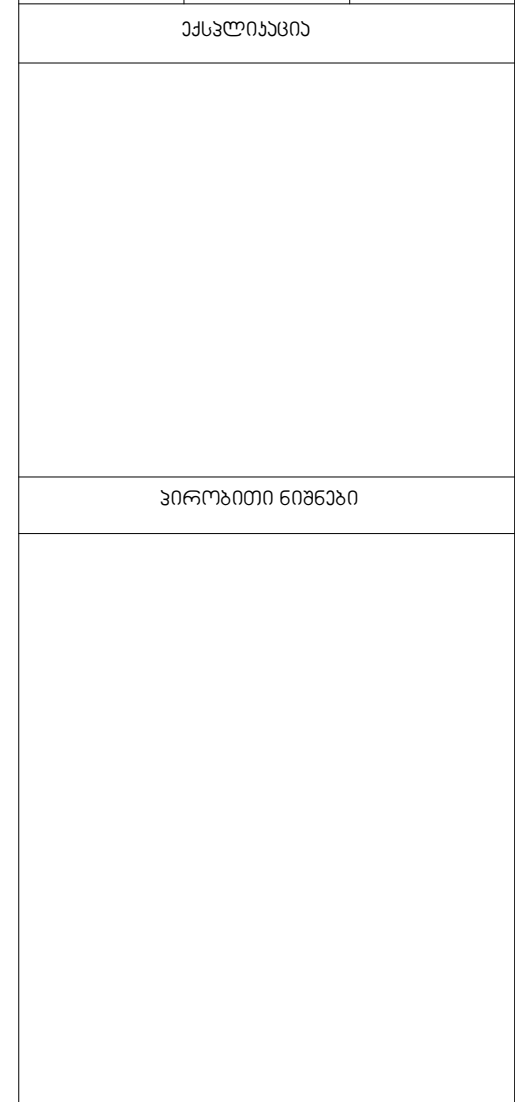


ფორმატი A3	ქოვალთი 20186	
ქვეყნიულობა		
საქონლუ ბუნებური სახეობა		
პროექტიტი ნიშნები		
საქონლუ ბუნებური სახეობა		
ლაგვითი:	მისაგვითი:	
შეს "უნივერსი ქოვალთი"	ქოვალთი უნივერსიტი გავ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება		
გეგმულუნივერსი ოპიკტი		
მის: ქ.ქოვალთი ლაგვით უნივერსიტი გავ. №291		
გეგმულუნივერსი		
შეს "არტ-დისაინი" ს/ნ: 247007297 ART DESIGN+		
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	მ.ქოვალთი	მ.ქოვალთი
არქიტექტორი	მ.ქოვალთი	მ.ქოვალთი
მასშტაბი	1:2000 1:1000	საქ. გეგმულუნივერსი გეგმულუნივერსი (გეგ- მულუნივერსი)
თარიღი		
სტადია	ფარგვლები	ფარგვლები
გეგმულუნივერსი ლაგვითი გეგმა		გეგ-21

მიწის ქვედა ავტოპარკინგი 396 ავტომობილზე

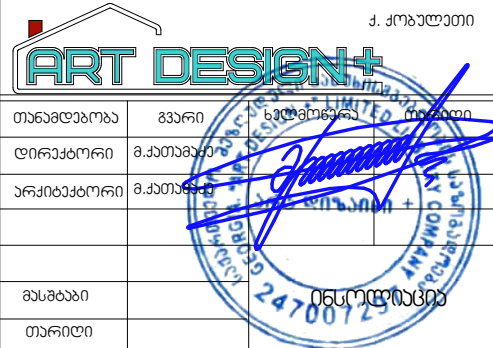


ფორმატი A 3		ქოზალთი 20186	
ქსკლიზაცია			
პრობითი ნიშნები			
საქონლის გაყიდვის საბუღალტრო			
დამკვეთი:		მისამართი:	
შპს "ულისი ქოზალთი"		ქოზალთი ალმაგანის გზა, №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური ობიექტი			
მის: ქოზალთი ალმაგანის გზა, №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-დისაინი+" ს/ნ: 247007297			
აზარის ა/რ პროექტის ქარა № 1.6 ქ. ქოზალთი			
ART DESIGN+			
თარგმანობა	გვარი	სახელი	მამია
დირექტორი	მ.ქათამაძე	პროექტი	მ.ქათამაძე
არქიტექტორი	მ.ქათამაძე	პროექტი	მ.ქათამაძე
მასშტაბი	1:1000	პროექტი	მ.ქათამაძე
თარიღი		პროექტი	მ.ქათამაძე
სტადია	ფურცლები	ფურცლები	
განმარტების რეგულირების გზა		გზა-22	



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური ობიექტი მის: ქ.კობულეთი ლავით აღმაშენებლის ბაზა, №291



ფორმატი A 3		ქოზალეთი 20186	
ქსკალიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
			
ღამავთი:		მისამართი:	
შპს "უღიანსი ქოზალეთი"		ქოზალეთი ალმაშენებლის გზა №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სხელწოდება			
მრავალფუნქციური ოზიპტი მის: ქ.ქოზალეთი ღამათ ალმაშენებლის გზა №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/ნ: 247007297		აზარის ა/რ აომახმის ქარა № 16 ქ. ქოზალეთი	
			
თანამდებობა	გვარი	სახელი	რძელი
დირაქტორი	მ.ქათამაძე		
არქიტექტორი	მ.ქათამაძე		
მასშტაბი		ინსოლაცია	
თარიღი			
სტალია		ფარცვაბი	ფარცვალი
განაშენებლის ქოზალეთის გზა			გზგ-24

ქალაქ ქოზულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი #291 (ს.კ.20,42,01,560) მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტოტელი) მშენებლობასთან დაკავშირებით ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პროექტი

ქოზულეთი, 2023 წელი

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქ. ქოზულეთში (დ. აღმაშენებლის გამზირი #291), სადაც დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა (ნახ. გრგ-04).

წინამდებარე სამუშაოს მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ეს მშენებლობა მეზობლად მდებარე შენობების ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობებზე.

ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული/ქალაქგეგმარებითი პროექტის ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ინსოლაციის და ბუნებრივი განათებულობის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა გენგემა, დასაპროექტებელი შენობების მოცულობების დატანით. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია, ცალკემდგომი 14 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობა რომელთანაც დაკავშირებული იქნება 4 სართულიანი კაზინოს შენობა და სამი მაღლივი კორპუსი, (რომლებიც პირველი და მეორე სართულების ღონეზე დაკავშირებული არიან ერთმანეთთან). დამკვეთმა წარმოადგინა, აგრეთვე, ფოტოსურათები პანორამული ხედებით, აღმოსავლეთის მხრიდან მდებარე შენობების სიმაღლეები სათანადო ნიშნულებით.

ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ანგარიშები შესრულებული იქნა ამ მასალებზე დაყრდნობით.

ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების დადგენა მდგომარეობს საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში , ტერიტორიის დაჩრდილვის დღიური და საათობრივი სქემების აგებაში , აღმოსავლეთის მხრიდან დაჩრდილულ შენობებზე საანგარიშო წერტილების შერჩევაში, მათ მიმართ დაჩრდილვის კონტურის აგებაში, ინსოლაციის საანგარიშო კოეფიციენტების გაანგარიშებაში და მიღებული შედეგების ნორმირებულ მაჩვენებლებთან შედარებაში.

ამ მეთოდოლოგიის შესაბამისად, აგებულ იქნა საპროექტო შენობების მიერ ტერიტორიის დღიური და საათობრივი დაჩრდილვის სქემა, რომლის მიხედვითაც განისაზღვრა, თუ საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიების რა ნაწილი, რომელ საათზე იჩრდილება (ნახ. გრგ-27).

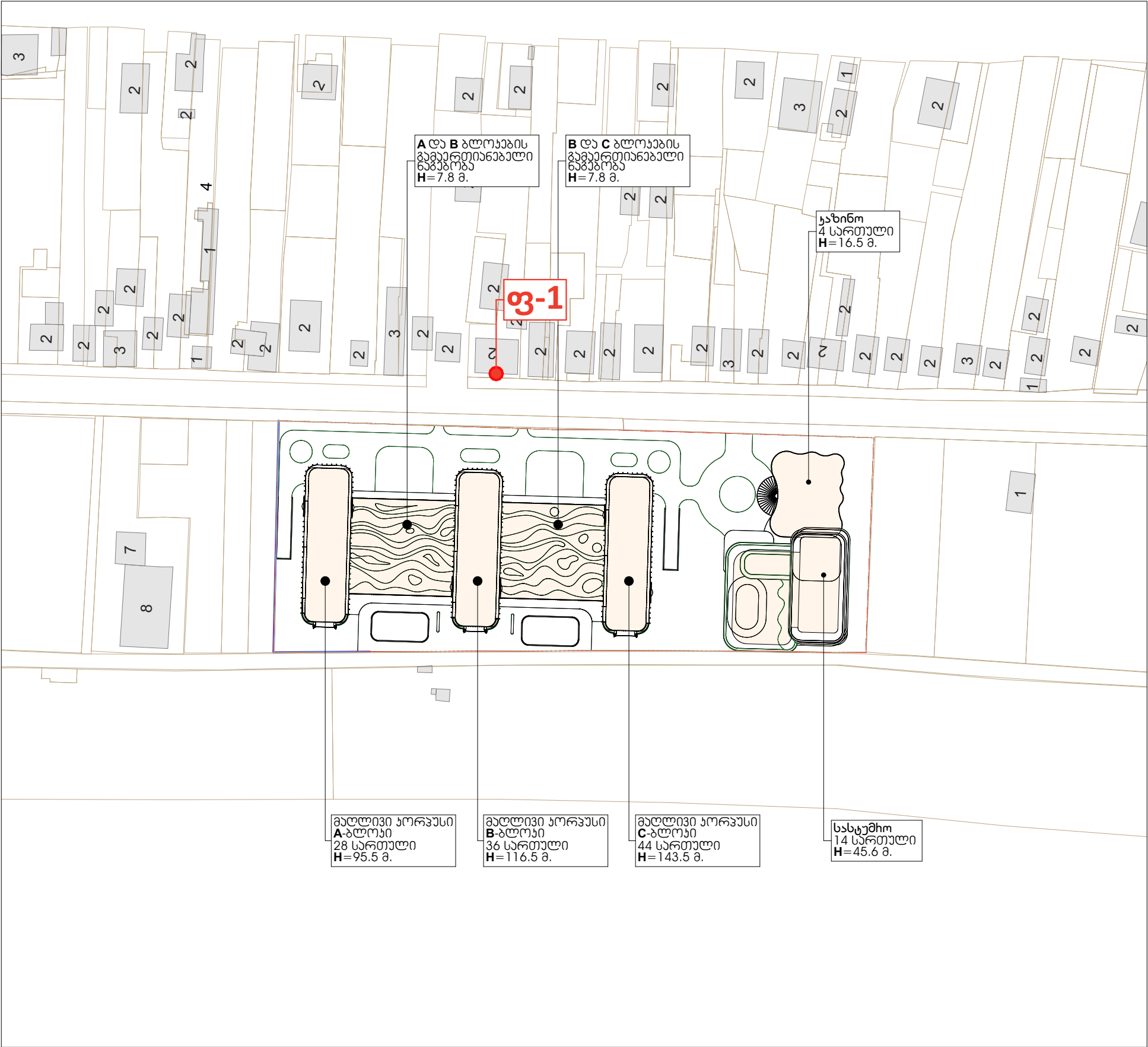
იმის გასარკვევად, თუ რა გავლენას ახდენს საპროექტო შენობები აღმოსავლეთით მდებარე შენობების ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობებზე, შერჩეულ იქნა ერთი საანგარიშო წერტილი: ფ-1, (ინსოლაცია) და „ა“ წერტილი (განათებულობა)- ნახ. გრგ-25.

ინსოლაციის ანგარიშის დიაგრამა წარმოდგენილია ნახაზებზე- გრგ-26,.

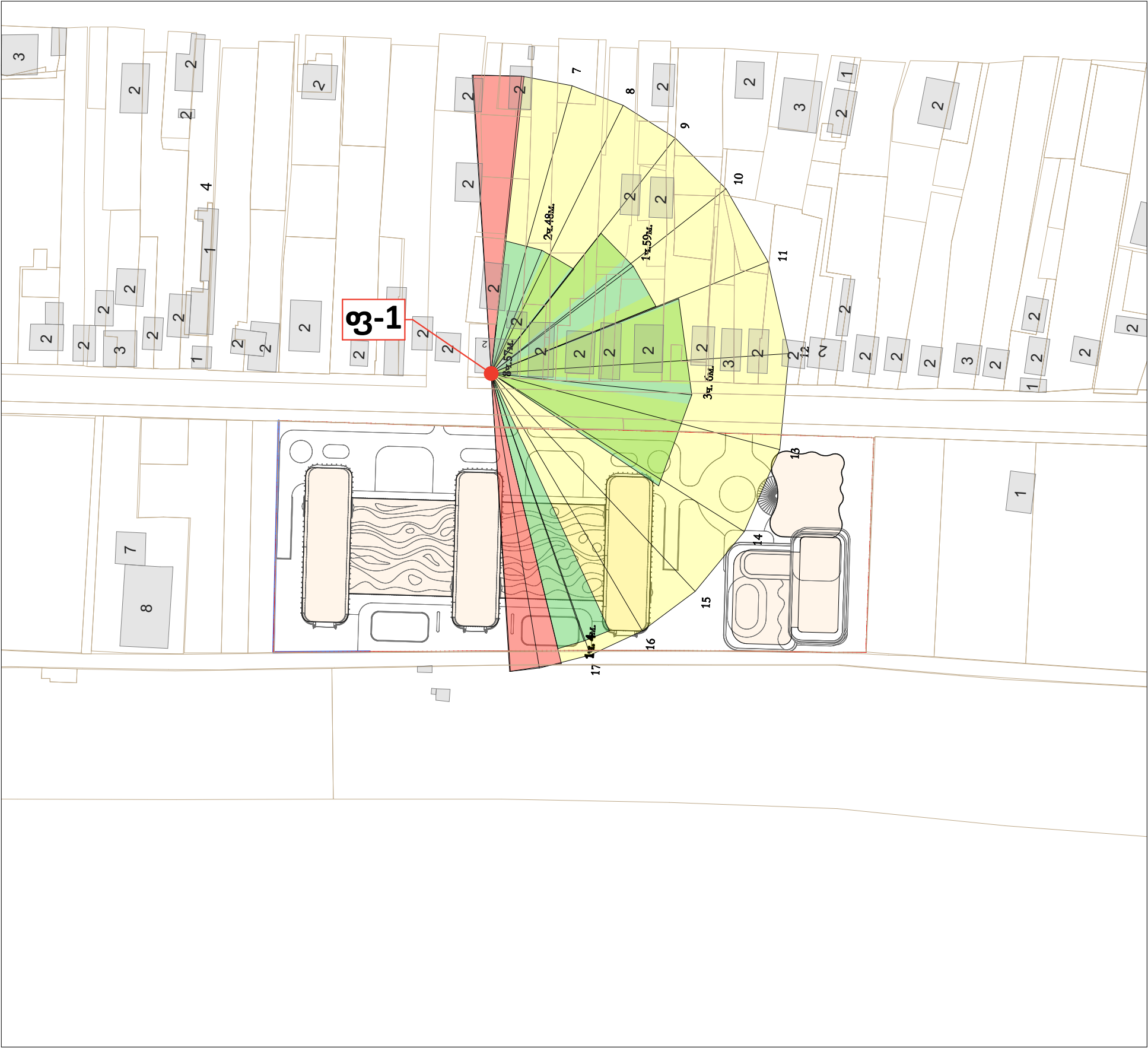
დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. ქოზულეთში (დ. აღმაშენებლის გამზირი #291) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, წარმოდგენილი მოცულობითი პარამეტრებით, არ დაარღვევს მეზობლად არსებული შენობების ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.

შეასრულა-არქიტორმა:

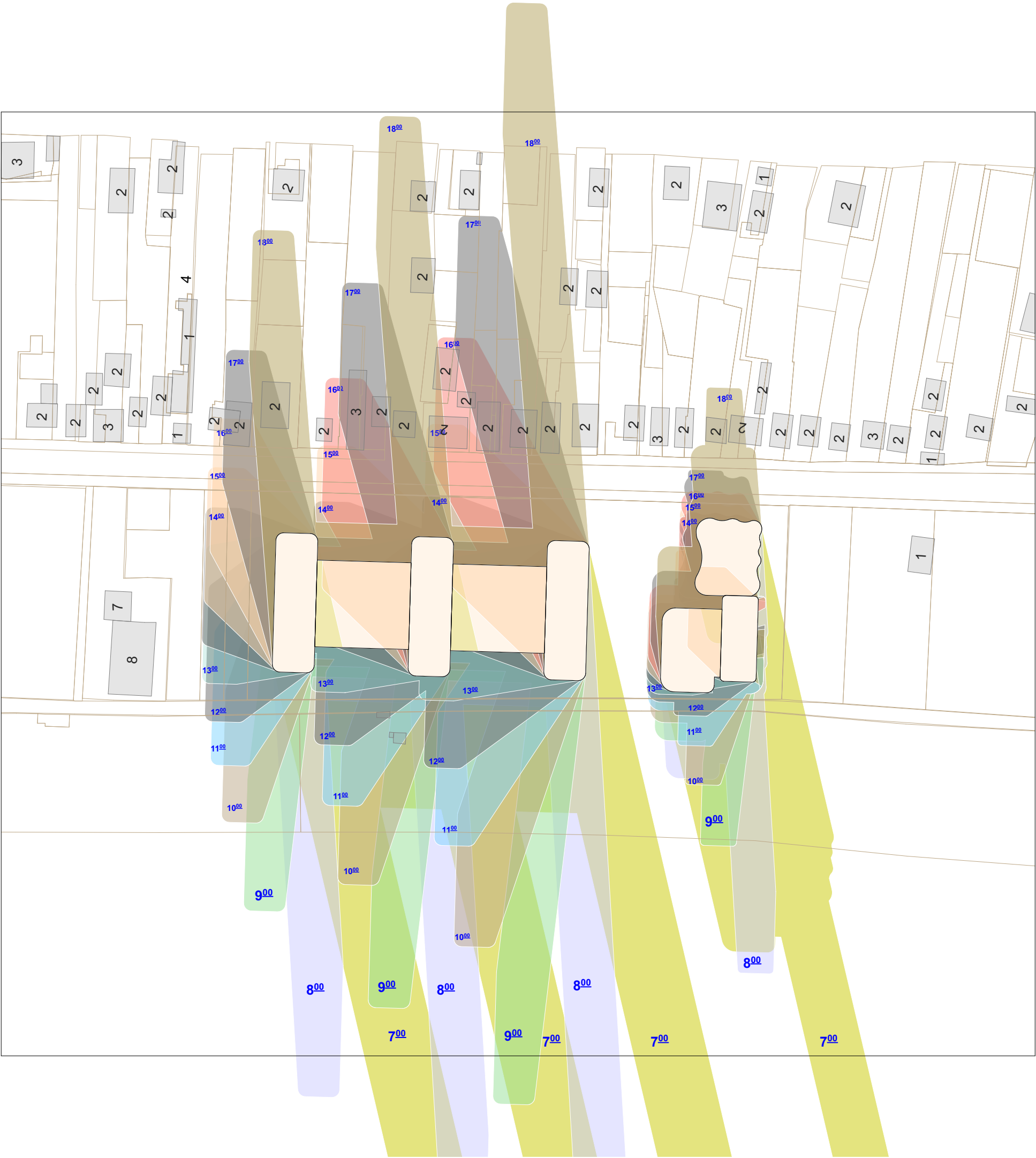
მ.ქათამაძე



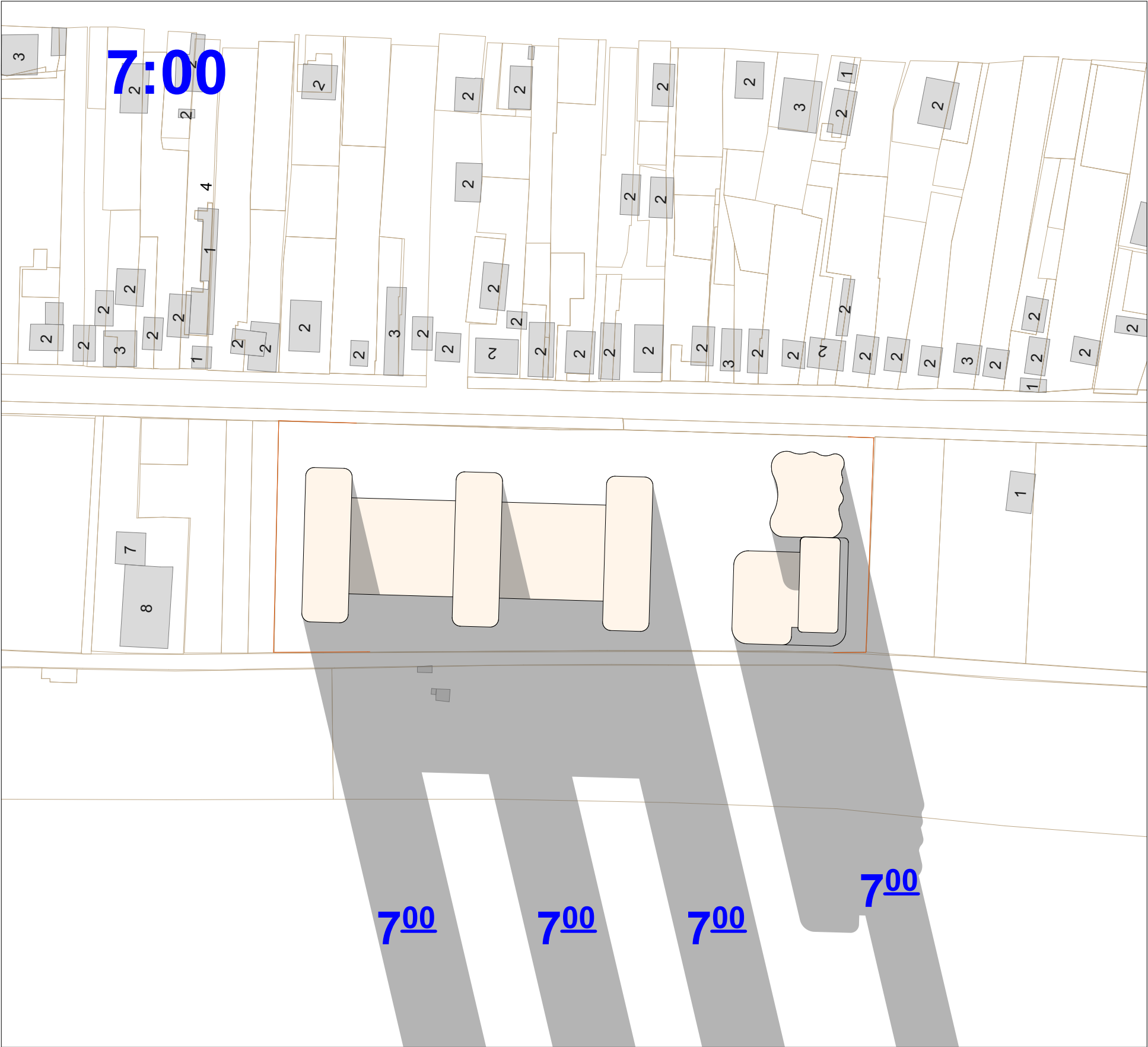
ფორმატი A 3		ქოზალუთი 20186		
ქსკლიზაცია				
ჰირობითი ნიშნები				
ინსოლიაციის საანგარიშო წერტილი				
ღამაჰვითი:		მისამართი:		
შკს "ულიანსი ქოზალუთი"		ქოზალუთი ალმანგალის ზამზ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)		
პროექტის სსხლწოღაზა				
მრავალფუნქციური ობიექტი				
მის: ქ.ქოზალუთი ღამით ალმანგალის ზამზ. №291				
შემსრულეღელი				
შკს "არტ-ღიზანიი+" ს/ნ: 247007297		აჰარის ა/რ აომანიმის ქარა № 16 ქ. ქოზალუთი		
თანამღოზობა	გჰარი	ნაღმწოღაღა	მისამართი	
ღირაქტორი	მ.ქათამაღა			
არქიტექტორი	მ.ქათამაღა			
მასშტაბი	1:2000	ინსოლიაცია		
თარიღი				
სტაღია		ფარცღაზი	ფარცღაღი	
განაშენიანების რაღმულირების ზამზა			გრგ-25	



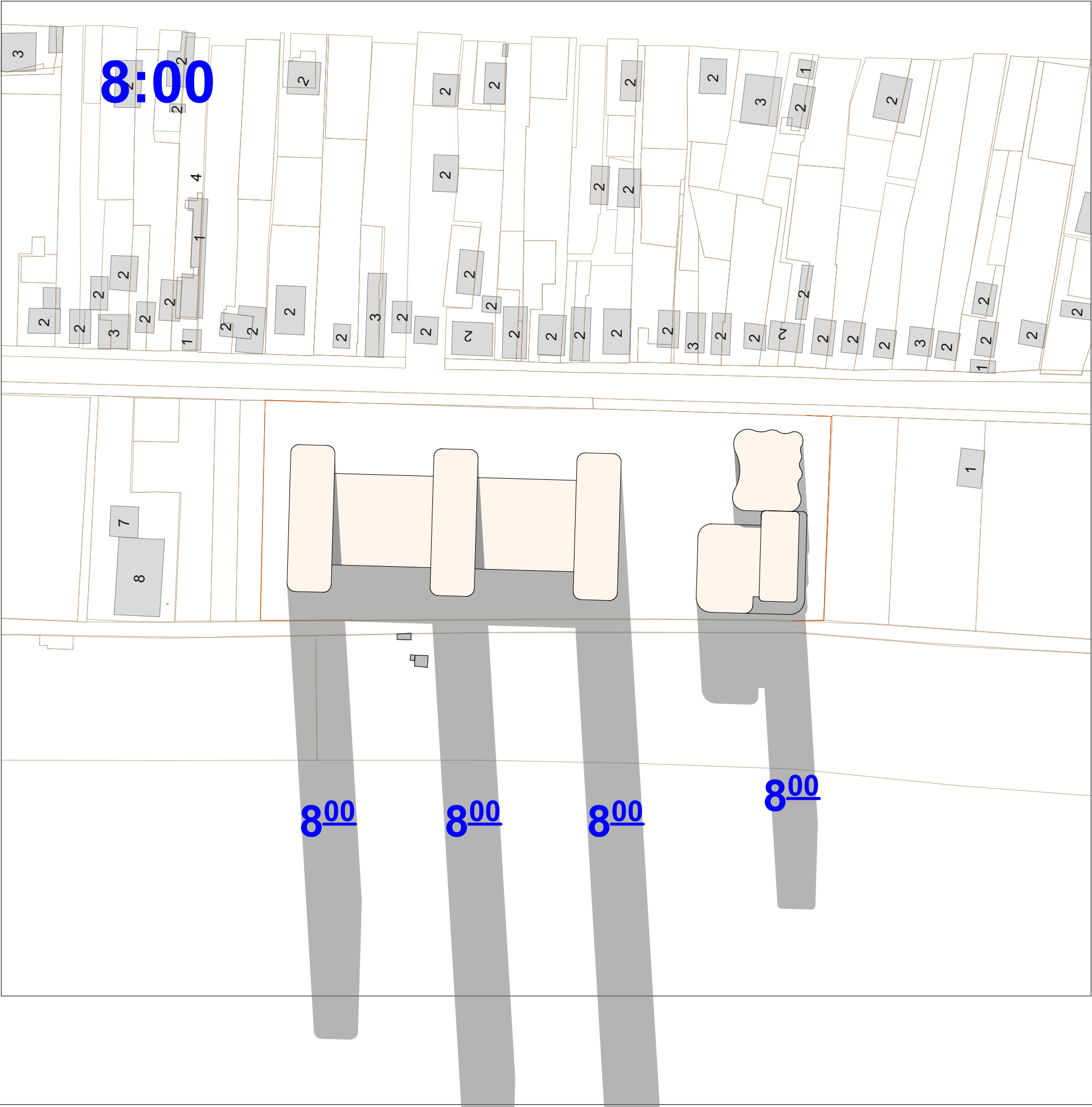
ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186		
ქსკლიზაცია				
პირობითი ნიშნები				
ღამაჰვითი:		მისამართი:		
შკს "უღიანსი ქოზულატი"		ქოზულატი ულმანგალის ზამზ. N-291 (ს/პ 20.42.01.560)		
პროექტის სსხულწოღა				
მრავალწანობიური ოზიექტი მის: ქ.ქოზულატი ღამით ულმანგალის ზამზ. N-291				
შემსრულებელი შკს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297 აჰარის ა/რ აოზანიმის ქარა N-16 ქ. ქოზულატი				
თანამღობა	გვარი	სულმანგალის ზამზ. N-291		
ღირქობური	მ.ქათამაი	ქოზულატი		
არქიტექტორი	მ.ქათამაი	ქოზულატი		
მასშტაბი	1:2000	მასშტაბი		
თარიღი		თარიღი		
სბაღია		ფარცღაბი	ფარცღაღი	
განაშენიანობის რეგულირების ზამზა				ზრგ-26



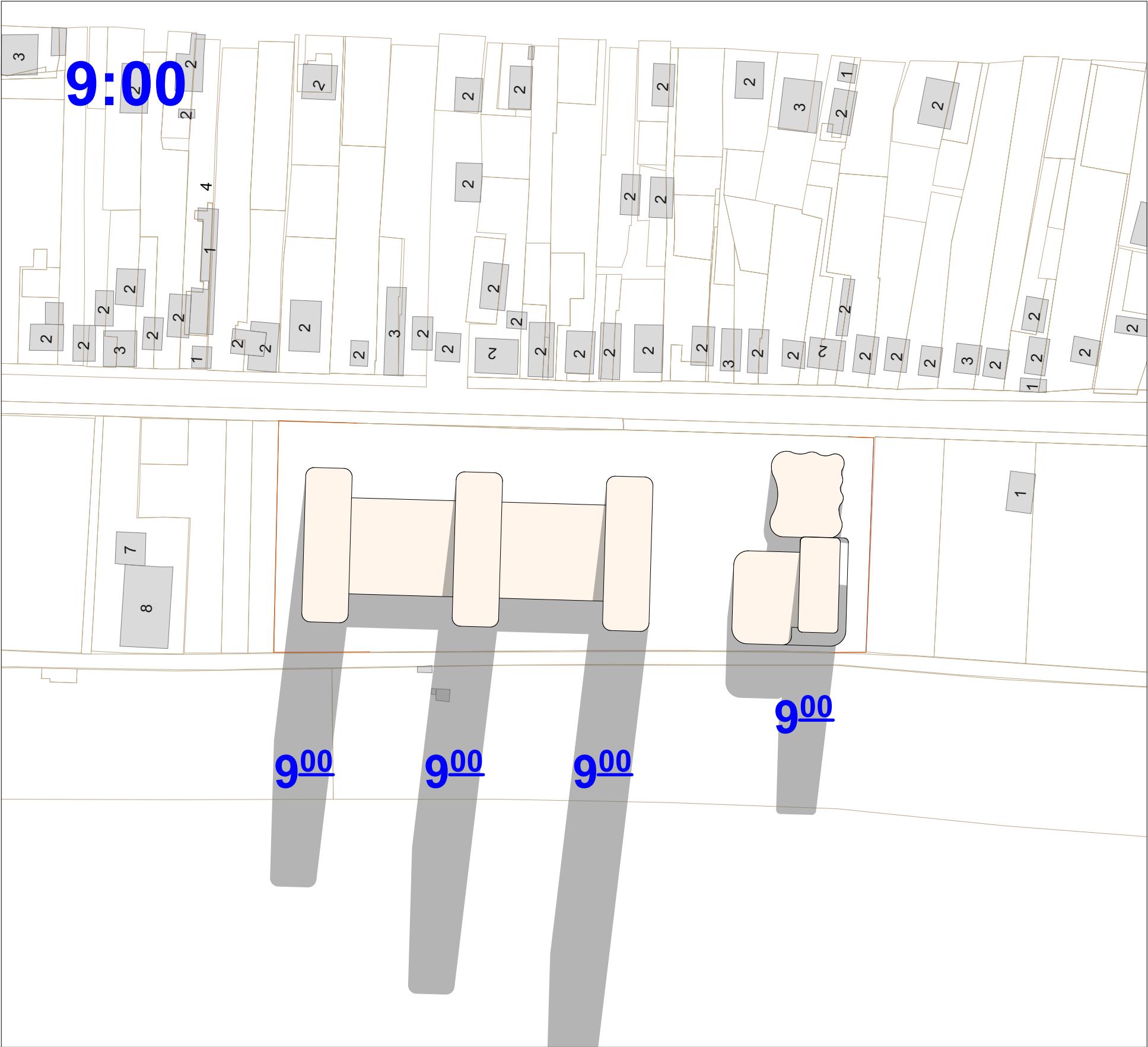
ფორმატი A 3		ქოზალატი 20186	
ქსკალიზაცია			
პიროზითი ნიშნები			
7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00			
ღამაჰვათი:		მისამართი:	
შპს "უღიანსი ქოზალატი"		ქოზალატი ულმანგალის ზაზხ. N-291 (ს/პ 20.42.01.560)	
პროექტის სსხალფოღა			
მრავალფუნქციური ოზიექტი მის: ქ.ქოზალატი ღავით უღმანგალის ზაზხ. N-291			
შემსრუღებელი			
შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297			
ააარის ა/რ აოზანიმის ქარა N-16 ქ. ქოზალატი			
თანამოღოზა	გვარი	საღმარაღო	
ღირაქტორი	მ.ქათამაღი	მ.ქათამაღი	
არქიტექტორი	მ.ქათამაღი	მ.ქათამაღი	
მასშტაბი	1:2000	მასშტაბი	
თარიღი		თარიღი	
საღლი		ფარცღაზი	ფარცღლი
განაშენიანაღის რავალირავის ზაზმა		გრგ-27	



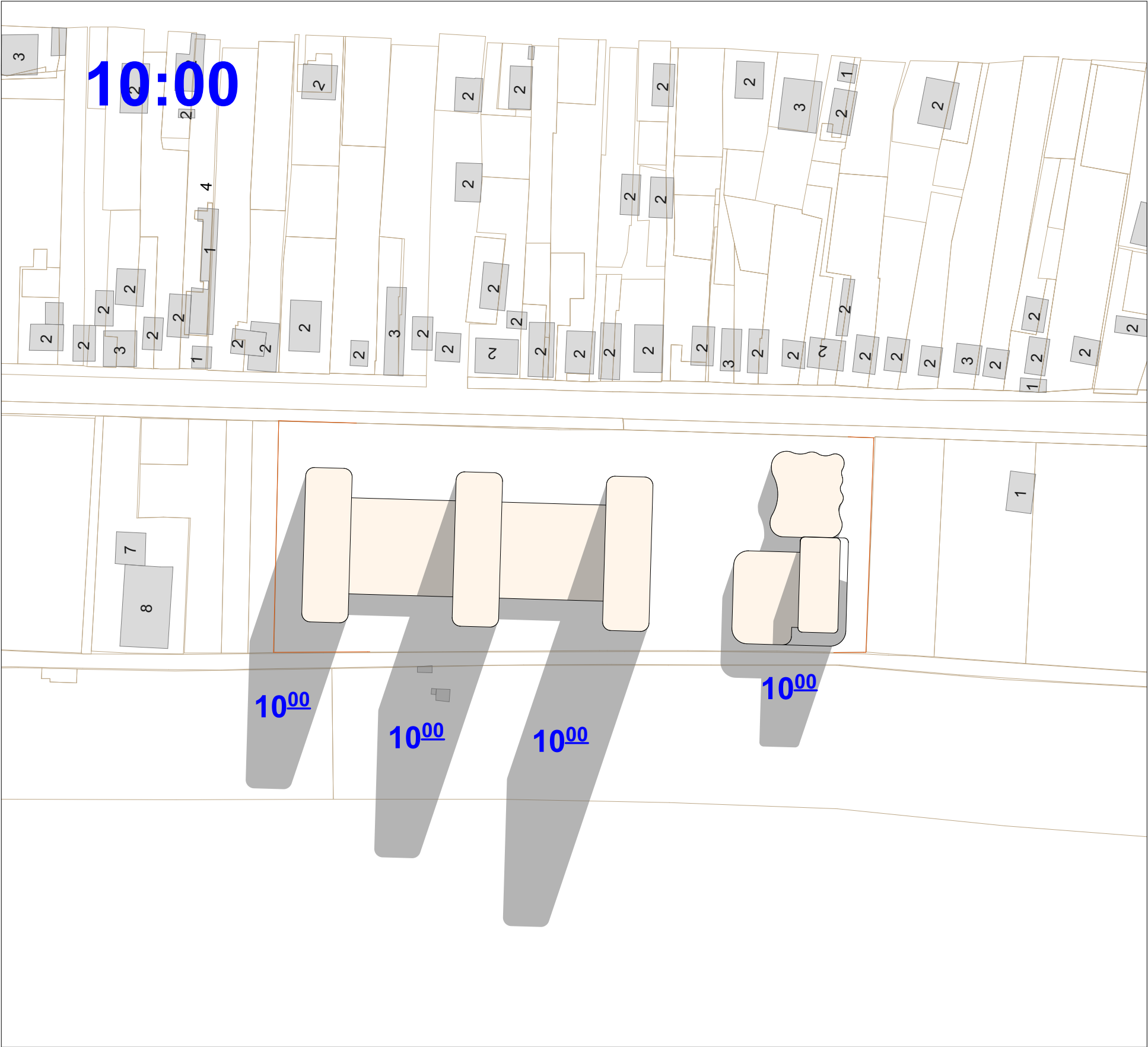
ფორმატი A 3		ქოზალუთი 20186	
ქსკლიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღმკვეთი:	მისამართი:		
შკს "უღიანსი ქოზალუთი"	ქოზალუთი ულმანგალის ზაშ. N291 (ს/ა 20.42.01.560)		
პროექტის სსხლწოღა			
მრავალფანქიური ოზიექტი მის: ქ.ქოზალუთი ღავით ულმანგალის ზაშ. N291			
შემსრულებელი შკს "არტ-ღიზინი+" ს/ნ: 247007297 აზარის ა/რ აოზანიმის ქარა N 16 ქ. ქოზალუთი			
თანამღოზა	გვარი	სულმანგალის ზაშ. N291	
ღირქატორი	მ.ქათამაი		
არქიტექტორი	მ.ქათამაი		
მასშტაბი	1:2000	მსკლია	
თარიღი			
სბაღი		ფარცვაბი	ფარცვაღი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			გრგ-28



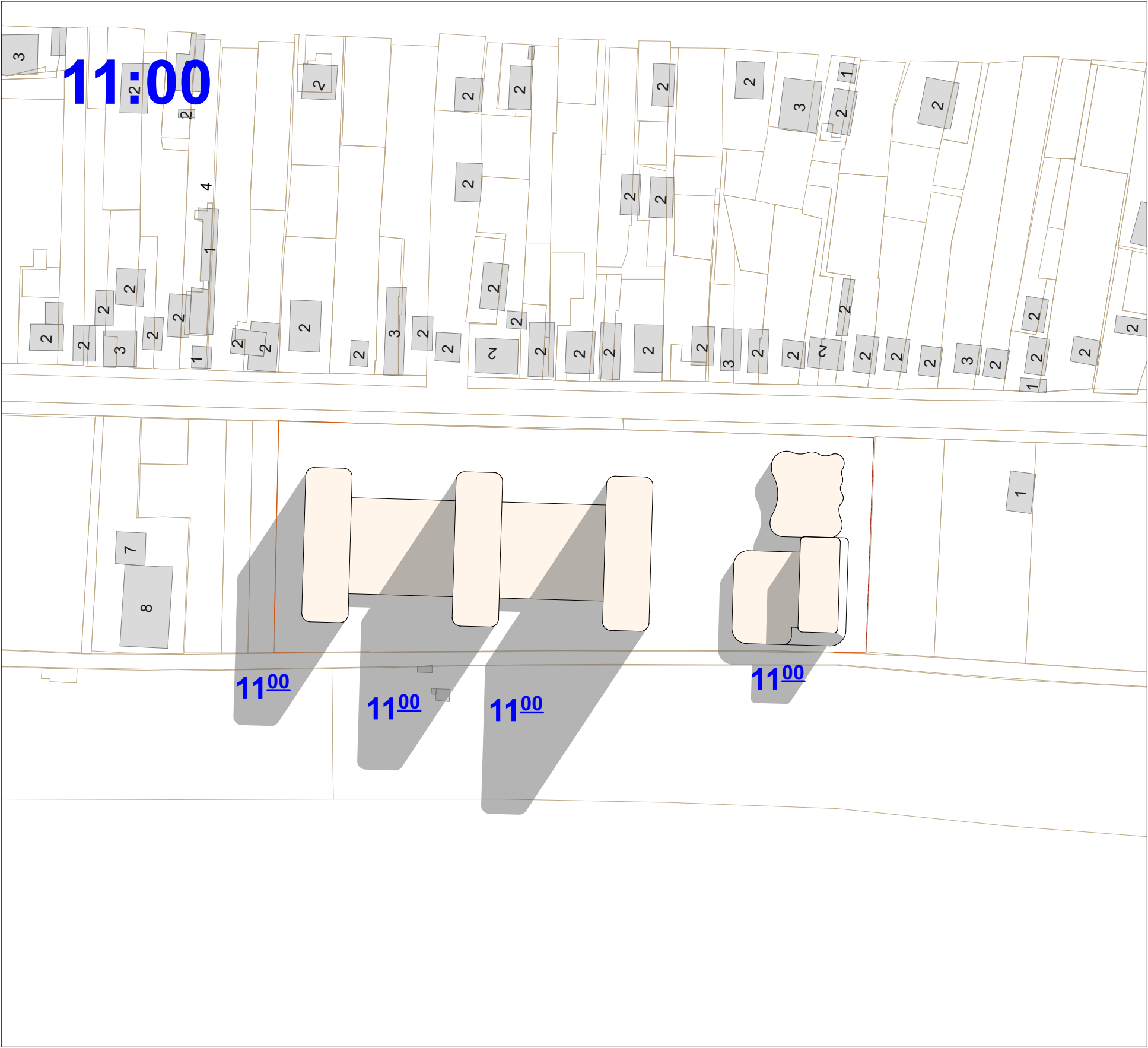
ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186		
ქსკალიზაცია				
პირობითი ნიშნები				
ღამავეთი:		მისამართი:		
შკს "უღიანსი ქოზულატი"		ქოზულატი ულმანბალის ბაშ. N-291 (ს/პ 20.42.01.560)		
პროექტის სსხლწოღაბა				
მრავალფუნქციური ოზიექტი მის: ქ.ქოზულატი ღავით ულმანბალის ბაშ. N-291				
შემსრუღებელი				
შკს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297				
აზარის ა/რ აოზანიმის ქარა N-16 ქ. ქოზულატი				
თანამღოზობა	გვარი	სულმანბალის ბაშ. N-291		
ღიქარქორი	მ.ქათამაღი	ქოზულატი		
არქიტექტორი	მ.ქათამაღი	ქოზულატი		
მასშტაბი 1:2000				
თარიღი	მისკოღი			
სბაღია		ფარცღაბი	ფარცღაღი	
განაშენიანბის რეგულირიზიის გეგმა				გრგ-29



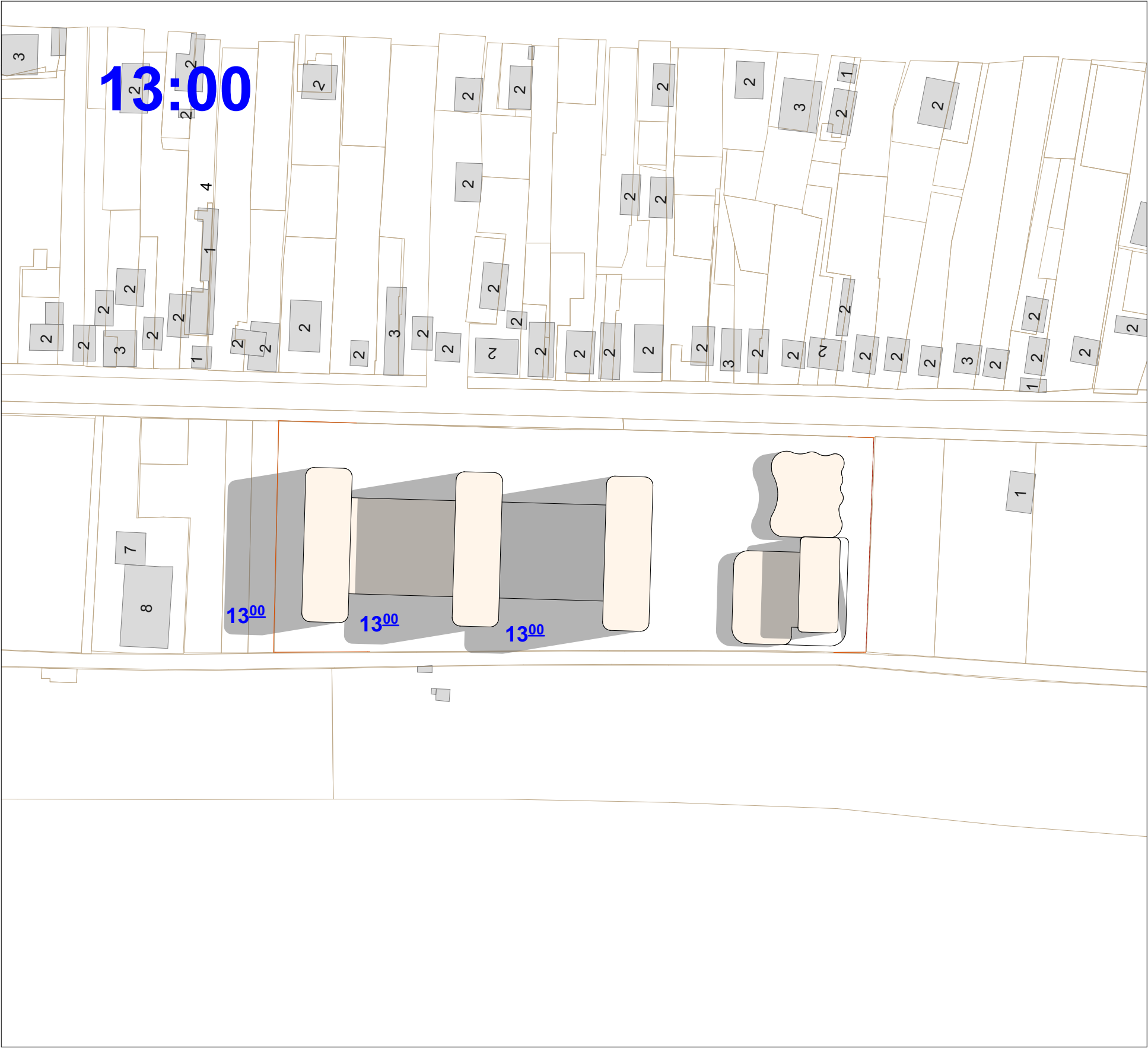
ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186	
ქსკალიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღამავეთი:		მისამართი:	
შპს "ულისანი ქოზულატი"		ქოზულატი ალმაგნალის ზაზ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სსხლწოღა			
მრავალფუნქციური ობიექტი მის: ქ.ქოზულატი ღავით ალმაგნალის ზაზ. №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297		აზარის ა/რ აომაზიმის ქარა № 16 ქ. ქოზულატი	
თანამდებობა	გვარი	სახლი	
ღირაქტორი	მ.ქათაგაი	მ.ქათაგაი	
არქიტექტორი	მ.ქათაგაი	მ.ქათაგაი	
მასშტაბი		1:2000	
თარიღი		2018	
სტალი		ფარცვაი	ფარცვაი
განაშენიანების რეგულირების ზაზა		გზგ-30	



ფორმატი A 3		ქოზალეთი 20186		
ქსკლიზაცია				
პირობითი ნიშნები				
ღმკვეთი:		მისამართი:		
შკს "უღიანსი ქოზალეთი"		ქოზალეთი ულმგნებლის გზზე, №291 (ს/პ 20.42.01.560)		
პროექტის სსხლწოღბა				
მრკპალფნქციური ოზიექტი მის: ქ.ქოზალეთი ღვით ულმგნებლის გზზე, №291				
შემსრუღებელი				
შკს "არტ-ღიზინი+" ს/ნ: 247007297		კვარის ა/რ პომგნმის ქარა № 16 ქ. ქოზალეთი		
თნამღოზობა	გვარი	სკლწოღბა	მისამართი	
ღიქტორი	მ.ქათმგაი	სკლწოღბა	მისამართი	
არქიტექტორი	მ.ქათმგაი	სკლწოღბა	მისამართი	
მსზბები	1:2000			
თარიღი				
სბაღია		ფარცღები	ფარცღი	
განმგნინებლის რგვალტრების გვგა			გრგ-31	



ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186	
ქსკალიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღამავეთი:		მისამართი:	
შპს "ულისანი ქოზულატი"		ქოზულატი ალმაგნალის ზაშ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სსხლწოღა			
მრავალფუნქციური ოზიექტი მის: ქ.ქოზულატი ღამით ალმაგნალის ზაშ. №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297		ააარის ა/რ აომახიმის ქარა № 16 ქ. ქოზულატი	
თანამდებობა	გვარი	სახლწოღა	
ღირქატორი	მ.ქათამაია	მ.ქათამაია	
არქიტექტორი	მ.ქათამაია	მ.ქათამაია	
მასშტაბი	1:2000	ინსტოლიაცია	
თარიღი			
სბაღია		ფარცღაბი	ფარცღაღი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			გრგ-32



ფორმატი A 3		ქოზალუთი 20186	
ქსკლიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღამაჰვითი:	მისამართი:		
შპს "უღიანსი ქოზალუთი"	ქოზალუთი ულმანგალის ზაშ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)		
პროექტის სხელწოღა			
მრავალფანქიური ოზიექტი მის: ქ.ქოზალუთი ღავით ულმანგალის ზაშ. №291			
შემსრუღებელი შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297 აზარის ა/რ აოზანიმის ქარა № 16 ქ. ქოზალუთი			
თანამღოზა	გვარი	სულგოღა	მისამართი
ღირქატორი	მ.ქათამა	მისამართი	მისამართი
არქიტექტორი	მ.ქათამა	მისამართი	მისამართი
მასშტაბი	1:2000	მისამართი	მისამართი
თარიღი		მისამართი	მისამართი
სტალი	ფარცღაბი	ფარცღაბი	ფარცღაბი
განაშენიანების რეგულირების ზაშა			ზრგ-34



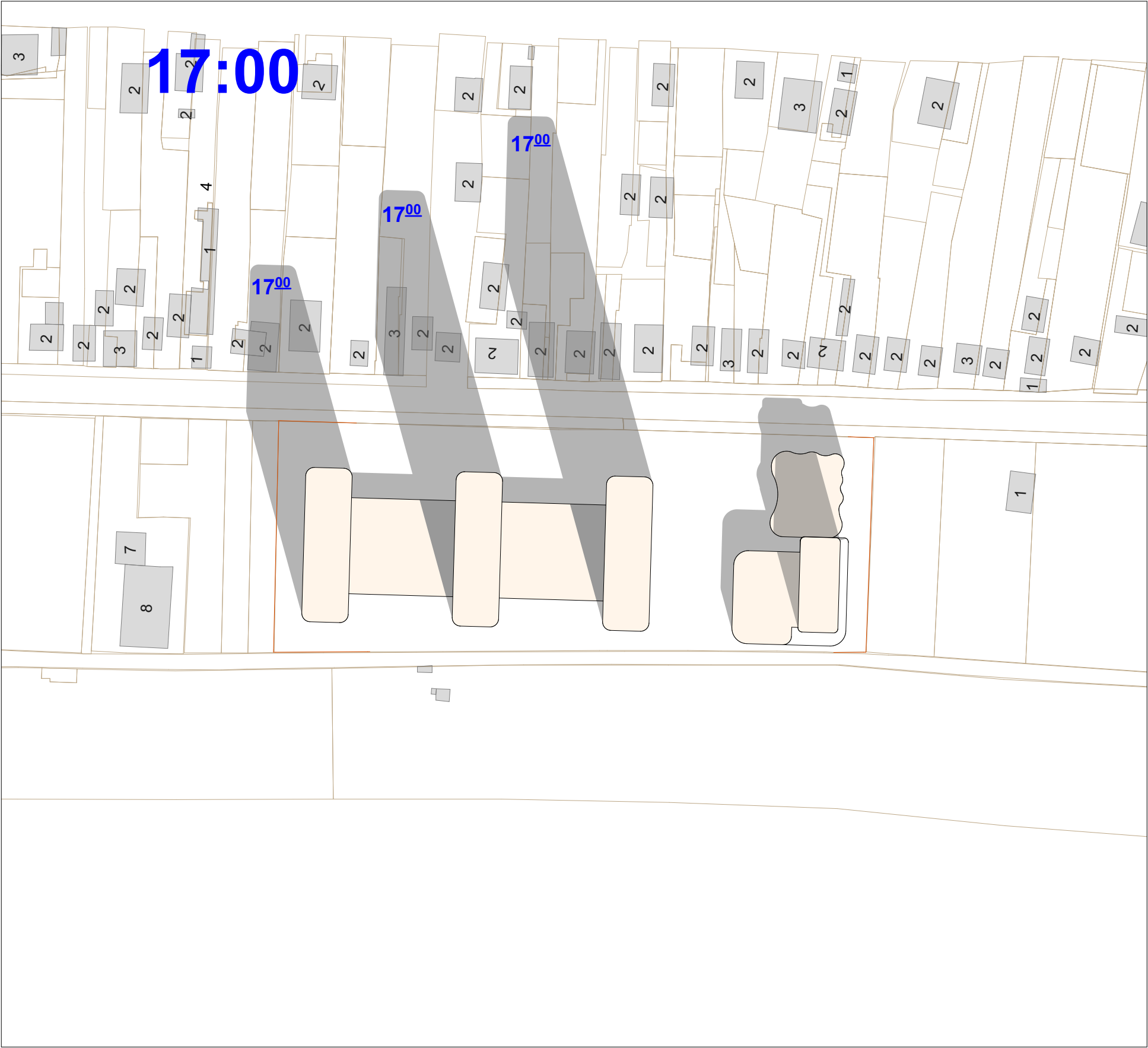
ფორმატი A 3		ქოზალუთი 20186	
ქსკლიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღამაჰვითი:		მისამართი:	
შპს "უღიანსი ქოზალუთი"		ქოზალუთი ულმანგალის ზაშ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სსხლფოღა			
მრავალფანქიური ოზიექტი მის: ქ.ქოზალუთი ღავით ულმანგალის ზაშ. №291			
შემსრულებელი შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297 აჰარის ა/რ აოზანიმის ქარა № 16 ქ. ქოზალუთი			
თანამოღოზა	გვარი	სოღოფოღა	
ღირქაქოური	მ.ქათამაი	მ.ქათამაი	
არქიტექტოური	მ.ქათამაი	მ.ქათამაი	
მასშტაბი	1:2000	მასშტაბი	
თარიღი		მასშტაბი	
სბაღია		ფარცღაბი	ფარცღაღი
განაშენიანების რეგულირების ზაშა			ზრგ-35



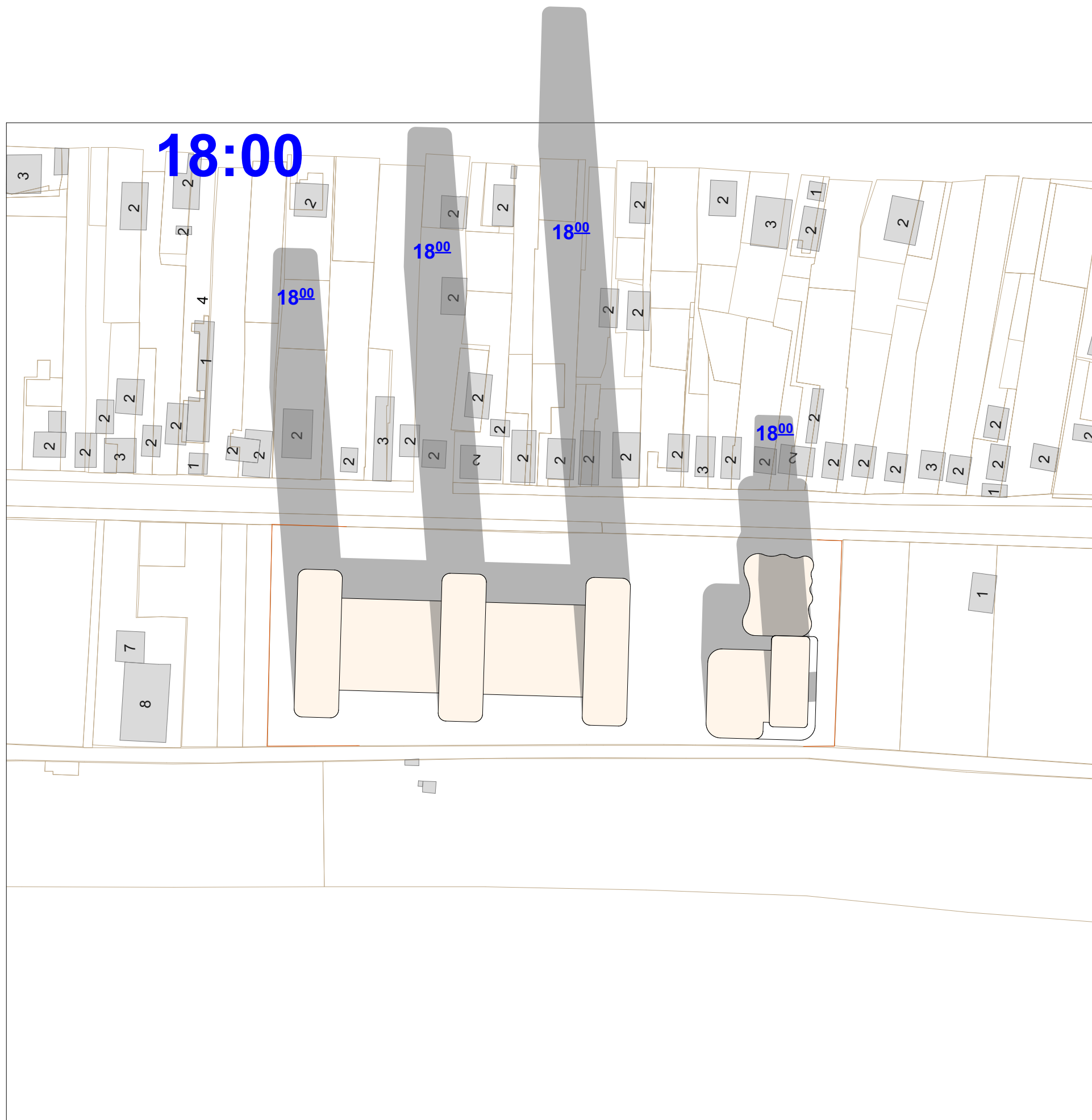
ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186	
ქსკლიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღამავეთი:		მისამართი:	
შპს "ულისანი ქოზულატი"		ქოზულატი ალმაგნალის გზა, №291 (ს/პ 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური ობიექტი			
მის: ქ.ქოზულატი ღამით ალმაგნალის გზა, №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/ნ: 247007297		აზარის ა/რ აღმასმის ქარა № 16 ქ. ქოზულატი	
თანამდებობა	გვარი	სახელი	
დირექტორი	მ.ქათამაძე	მ.ქათამაძე	
არქიტექტორი	მ.ქათამაძე	მ.ქათამაძე	
მასშტაბი 1:2000			
თარიღი	მ.ქათამაძე		
სტადია	ფარცვაბი	ფარცვალი	
განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა		გზგ-36	



ფორმატი A 3		ქოზალუთი 20186	
ქსკლიზაცია			
პირობითი ნიშნები			
ღამავეთი:		მისამართი:	
შპს "უღიანსი ქოზალუთი"		ქოზალუთი ულმანგალის ზაშუ. №291 (ს/ა 20.42.01.560)	
პროექტის სხულწოღა			
მრავალფუნქციური ოზიექტი მის: ქ.ქოზალუთი ღავით ულმანგალის ზაშუ. №291			
შემსრულებელი			
შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297		აზარის ა/რ აოზანიმის ქარა № 16 ქ. ქოზალუთი	
თანამღოზობა	გვარი	ნულმანგალის ზაშუ	
ღირქატორი	მ.ქათამაი	მ.ქათამაი	
არქიტექტორი	მ.ქათამაი	მ.ქათამაი	
მასშტაბი 1:2000			
თარიღი	მ.ქათამაი		
სბაღია		ფარცვაბი	ფარცვალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		გრგ-37	



ფორმატი A 3		ქოზულატი 20186		
ქსკალიზაცია				
პირობითი ნიშნები				
ღამავეთი:		მისამართი:		
შპს "ულისანი ქოზულატი"		ქოზულატი ულმანბალის ბაზბ. №291 (ს/პ 20.42.01.560)		
პროექტის სსხლწოღაბა				
მრავალფანქიური ოზიექტი მის: ქ.ქოზულატი ღავით ულმანბალის ბაზბ. №291				
შემსრულებელი				
შპს "არტ-ღიზაინი+" ს/ნ: 247007297		ააარის ა/რ აოზანიმის ქარა № 16 ქ. ქოზულატი		
თანამღოზობა	გვარი	სულმანბალის ბაზბ.	მისამართი	
ღირქაქოური	მ.ქათამაქა			
არქიტექტოური	მ.ქათამაქა			
მასშტაბი	1:2000	მისამართი		
თარიღი				
სბაღია		ფარცღაბი	ფარცღაღი	
განაშენიანბის რეგულირიქის გავგა			გრგ-38	



ფორმატი A 3	ქოზალეთი 2018გ.	
პეკლუაჟია		
პირობითი ნიშნები		
ლაჟაჟი:	მისაღარი:	
შპს "ულიანსი ქოზალეთი"	ქოზალეთი ულაგახლის ბაგ. №291 (ს/პ 20.42.01.560)	
პროექტის სხულწოლა		
მრავალუნეცირი ობიექტი მის: ქ.ქოზალეთი ღაჟით ულაგახლის ბაგ. №291		
შემსრულელნი		
შპს "არტ-დიზაინი" ს/ბ: 247007297		აჯარის ა/რ პომანიძის ქაჩა № 16 ქ. ქოზალეთი
თანამდებობა	გვარი	საღმწოლა
ღირეჭობრი	მ.აღმწოლა	მიწათი
არეიტეჭობრი	მ.აღმწოლა	მიწათი
ასეჭაჟი	1:2000	მისაღარი
თარიღი		
საღრა	ურეჭობა	ურეჭობა
განაგანიანების რეგალირების გეგმა		გრგ-39

An aerial architectural rendering of a modern development. The centerpiece consists of three tall, slender towers with a golden, vertically-slatted facade and distinctive oval cutouts. To their right is a low-rise building with a curved, metallic, ribbed exterior. The site is landscaped with green lawns, a red running track, a swimming pool, and a playground. A sandy beach and the ocean are visible on the left, while a dense forest and residential area surround the site.

ფორმატი A3	ქოხალეთი 20186	
ექსპლიკაცია		
პირობითი ნიშნები		
		
ლაგავით:	მისამართი:	
შპს "ალიანსი ქოხალეთი"	ქოხალეთი აღმავალის გზა, №291 (ს/პ 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური ობიექტი		
მის: ქ.ქოხალეთი დავით აღმაშენალის გზა, №291		
შემსრულებელი		
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/ნ: 247007297		ავარის პ/რ პომბიძის ქაზა № 16 ქ. ქოხალეთი
		
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	მ.ქათამაძე	მ.ქათამაძე
არქიტექტორი	მ.ქათამაძე	მ.ქათამაძე
მასშტაბი	1:265,70 1:300	საპროექტო მასშტაბი მისამართი
თარიღი		
სადო	ფურცლები	ფურცელი
განმარტების რეგულირების გეგმა		გვ. 40

An aerial view of a modern architectural complex. On the right, a multi-story building with a dark, tiered facade and a flat roof. To its left is a large, irregularly shaped swimming pool with a curved, wooden-clad edge. The pool is surrounded by a paved deck with lounge chairs. Further left is a colorful children's playground with various slides and climbing structures. The entire complex is set within a lush green landscape with many trees and manicured lawns. A road with a red-paved section is visible in the bottom right corner.

ფორმატი A3	ქოზალეთი 20186	
ქვეყნის სახელი		
პროექტის ნომერი		
		
ლაგერი:	მისამართი:	
შპს "საქართველო"	ქოზალეთი უბანის სახელის გზა, №291 (ს/კ 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური ობიექტი		
მის: ქ.ქოზალეთი ლაგერი უბანის სახელის გზა, №291		
შემსრულებელი		
შპს "არტ-დизაინი" ს/გ: 247007297		აპირის პ/რ პროექტის ქაზა № 16 ქ. ქოზალეთი
		
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	მ.კათაგაძე	მ.კათაგაძე
არქიტექტორი	მ.კათაგაძე	მ.კათაგაძე
მასშტაბი	1:268,92	საპროექტო განმარტება პროექტის სახელი
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცლები
განმარტების სახელი		პროგ-41

პიუჯალური ხედი ღვპით აღმაშენებლის გაგზირის მხრიდან



ფორმატი A3	ქოზალეთი 20186	
პეკსელიაჰცია		
პირობითი ნიშნები		
ლაგავთი:	მისამართი:	
შპს "ულისანი ქოზალეთი"	ქოზალეთი უღმარხელის ბაზა, №291 (ს/პ 20.42.01.560)	
პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური ობიექტი მის: ქ.ქოზალეთი ღავით უღმარხელის ბაზა, №291		
შემსრულებელი		
შპს "არტ-დიზაინი+" ს/ნ: 247007297		ავარის ა/რ პომახინის ქაჩა № 16 ქ. ქოზალეთი
თანადგარება ღირაქტორი არქიტექტორი მასშტაბი თარიღი		
გარე	საღმრწალო	ნიშნული
შ.პათარება		
შ.პათარება		
1:269,12		
საღმრწალო		ფარცლები
ფარცლები		ფარცლები
განუგანინების რაგალირების გარდა		გრგ-42