ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება **N11**

2023 წლის 30 ივნისი

ქ. ქობულეთი

,,ქ.ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.12.355) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ნორმატიული აქტების შესახებ" მე-20 მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი"-ს 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ.ე" ქვეპუნქტის შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო **ა დ გ ე ნ ს,**

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ,,ქ.ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.12.355) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმა თანახმად თანდართული დანართისა.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე დ. მჭედლიშვილი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

ქალაქი ქობულეთი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მეორე სტადია

ინიციატორი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N141.
მიმწოდებელი: შპს „ჰოლდინგ“(ს/ნ 448413066), მის: ხელვაჩაური, ს. ქვედა სალიბაური, მე-6, I ჩიხი N 4.

დაინტერესებული პირები:
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია;

საფუძველი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 02 მარტის №ბ114.1142306118 ბრძანება „ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 14 ივნისის №34 განკარგულება „ქალაქ ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.12.355) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“.

ქალაქი ქობულეთი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დოკუმენტის შემდგენელი პირები:

ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი

სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი

ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი

ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი

გიორგი წაქაძე - ტოპოგრაფ-გეოდეზისტი

ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი

ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, წავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი

ნოდარ ლამპარაძე - ინჟინერ-გეოლოგი

სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი

ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი

მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

1. გრაფიკული ნაწილი 5

1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა 6

2. ტექსტური ნაწილი 7

2.1. შემოკლებათა ახსნა 8

2.2. ტერმინთა განმარტება 8

2.3. შესავალი 10

2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება 11

2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი 54

2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი 56

2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები 64

2.8. სამართლებრივი საფუძვლები 72

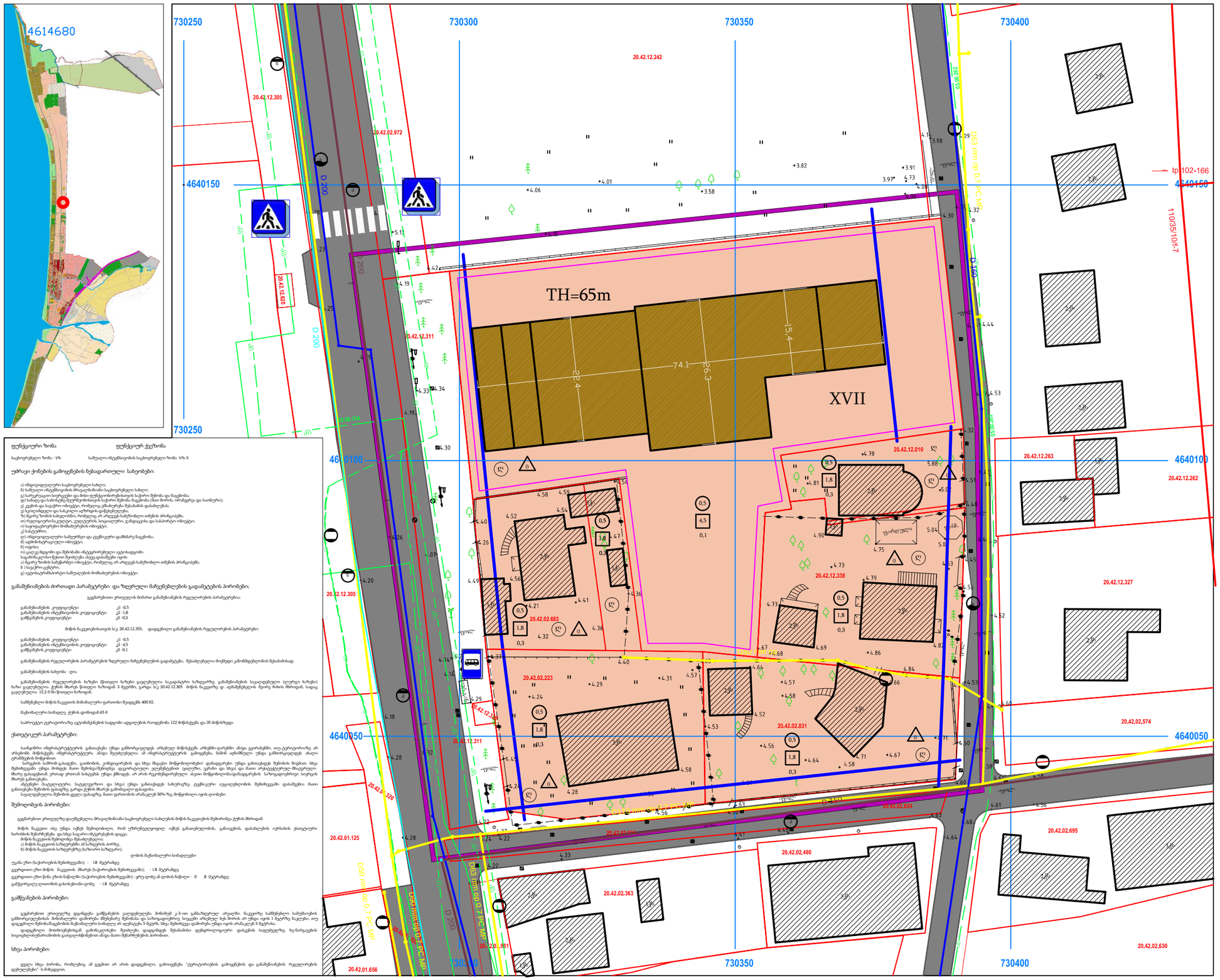
2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია 72

2.10. გამოყენებული დოკუმენტები 74

3. დანართები 75

1. გრაფიკული ნაწილი

1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა



ფუნქციური ზონა	ფუნქციურ ქვეზონა
საცხოვრებელი ზონა - სზ	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა -სზ-3

უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
ბ) საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
გ) სარჩეკრაციო საერთაშორისო და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
დ) სასტუმრო და სასტუმრო ტიპის საერთაშორისო საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორსაფეხურა და სათბური);
ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება მხოლოდ დასახლებას;
ვ) საოფისედანიო და საკომუნალო დანიშნულების;
ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს საცხოვრებლად ოპტიმალ პირობებს;
თ) რელიგიური ნაგებობები, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვითი და სამეორეო ობიექტი;
ი) საფოსტო-ტელეგრაფული ობიექტი;
კ) საბაგირო;
ლ) ინდივიდუალური საბუთრების და ტექნიკური დანიშნულების;
მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
ნ) ოფისი;
ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.
საკომპლექსო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
ა) მცირე ზომის სახელოსნო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს საცხოვრებლად ოპტიმალ პირობებს;
ბ) სავაჭრო ობიექტი;
გ) ავტომატიზმსარეო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები და ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების პირობები;

გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია:

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1 -0,5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2 -1,8
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3 -0,3

მიწის ნაკვეთის/ობიექტის №/კ: 20.42.12.355; დადგენილია განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1 -0,5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2 -4,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3 -0,1

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადაზღვევა, მხოლოდ საჯარო განხილვების შემდეგ.

განაშენიანების სახეობა - ღია

განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე, განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი ხაზები) ხაზი გავლებულია გზის მხარეს მდებარე ნაგებობის ხაზიდან 3 მეტრის, გარდა ს/კ 20.42.12.305 მიწის ნაკვეთზე დ. აღმაშენებლის მეორე ჩიხის მხრიდან, სადაც გავლებულია 12.2 მ-ის წითელი ხაზიდან.

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი შეადგენს 400 მ2.

მაქსიმალური სიმაღლე ქუჩის ფონიდან 65 მ

სართულები ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომი ადგილების რაოდენობა 122 მიწისქვეშა და 35 მიწისზედაა

ესთეტიკურ პარამეტრები:

საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არხებში. მიწისქვეშა არხებში ღია წვდომებით, თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ასევე შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის განთავსება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით.

სარეკლამო ბანერის-განათება, გაფრინების, კონსტრუქციის და სხვა მსგავსი მოწყობილობები დასაშვებია უნდა განთავსდეს შენობის მიღმა. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შენობასთანშეხების დეტალებიანი ელექტრული ელექტრული (ელექტრო, ტანსა და სხვა) და მათი არქიტექტურულ მხატვრული მხარეების ესთეტიკის ერთიან კონცეპტს უნდა ემსახურებოდეს. არ არის რეკომენდირებული ბანერი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს განთავსება.

ანტენები (საკელულური, საკუთვნილო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შემთხვევაში დასახულია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ტარდა ტოტის მხარეს განთავსდეს ესპანური.
საკელულური შენობის ყველა ფასადზე, მათი ფართობის არანაკლებ 50% ზე, მოწყობილი იყოს ღიობები

შემოღობვის პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე დაიშვებოდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მიწის ნაკვეთების შემოღობვა ქუჩის მხრიდან

მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებული, განიავების, დასახლების ორმხრივი ესთეტიკური ხარისხის შენარჩუნება, და სხვა საკენო ინტერესის დაცვა.
მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ცმ საზღვრის პირზე;
ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზღაური საზღვარზე).

ღიობის მაქსიმალური სიმაღლეები

უკანა ეზო (საკენოების შემთხვევაში): - 1.8 მეტრამდე
ეკვრებოდეს ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საკენოების შემთხვევაში): - 1.8 მეტრამდე
ეკვრებოდეს ეზო ჩრდ ეზოს საზღვრებში (საკენოების შემთხვევაში) - ყრუ ღიობ ან ღიობის ნაწილი - 0 8 მეტრამდე
გამჭვირვალე ღიობის გამოსაყენებლად ღიობ - 1.8 მეტრამდეა

გამწვანების პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე დაიშვება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ 3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური ფაქიზება მშენებლობა შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს მოხის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.
დაიშვება მოთხოვნებიდან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დეპარტამენტი დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ანსვა მათი შენარჩუნების პირობით.

სხვა პირობები:

ყველა სხვა პირობა, რომელიც ამ გეგმით არ არის დადგენილი, გამოიყენება 'ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების დებულების' ზ-მიხედვით.

შემუშავების საფუძველი
„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 02 მარტის №0114.1142306118 ბრძანება ქ. ქობულეთში, დაცილი აღმშენებლის გამზარდე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციირების თაობაზე“.

მაშტაბი

10 0 10 20 30 40

განაშენიანების დეტალური გეგმა

მიწ. ნ. კოლხეთის, აჭარის რაიონი ზღვისპირა ნაწილ 20.42.12.355.
მეზობელი ნაკვეთები 20.42.12.355; 20.42.02.223; 20.42.02.683; 20.42.02.831; 20.42.12.010; 20.42.12.338.

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ექსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- შენობა
- სზ3 საცხოვრებელი ზონა სზ-3

განაშენიანების სახეობა

ღ ღია ღ დახურული

0 ცალკე მდგომი ჯ მიბმული ჯ შეერთებული

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები

0.5 - კ1 1.8 - კ2 0.3 - კ3

X მაქს. დასაშვები სრთ.

TH მაქს. სიმაღლე ქუჩის დონიდან

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ხაზები

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- ტერიტორია
- წყალარინება საკანალიზაციო
- ელექტროენერგია
- წყალარინება საშინაურ.
- საბაგირო ხაზი
- გაზსადენი არხით

- ბუჩქი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- მცენარე
- კაშხარბაბაშულობა
- განათების ბოძი
- ჯა
- სანიაღვრე ჯა
- ხის ღობე
- ქვის ღობე
- რკინ. ღობე
- მავთულის ღობე
- გადასასვლელი
- ავტობუსის გაჩერება

დამტკიცებულია

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ----.----. 2023 წ.

№ ---------- განკარგულებით

თანამდებობრივი / შემსრულებელი
შპს კოლდინგ
ქსარიე თანამდებობის საუფლებლის

შემოსაზღვრელი
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

2. ტექსტური ნაწილი

1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

1) ქობულეთი – ქობულეთი მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 20.42.12.355, 20.42.02.223, 20.42.02.683, 20.42.02.831, 20.42.12.010, 20.42.12.338; 1 დაურეგისტრირებელი)) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
9) დსს – კოდექსის მე-*14* მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ);
13) მერია – ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია;
14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
15) საკრებულო – ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
17) სამსახური – მერიის არქიტექტურისა და სივრცითი მოწყობის სამსახური;
18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გასწვრივ;
19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;21) სგშ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

(1) აეროფოტო — საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
(2) განაშენიანების ესკიზი — ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
(3) დენდროლოგია — მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღწუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
(4) დრონი — ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
(5) ესთეტიკური პარამეტრები — შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
(6) კომპიუტერული გრაფიკა — კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;
(7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);

(8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;

(9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;

(10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;

(11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;

(12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;

(13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;

(14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.

(15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;

(16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;

(18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;

(19) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;

(20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;

(21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;

(22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;

(23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;

(24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;

(26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;

(27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;

(28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით,კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

(29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

2.3. შესავალი

წინამდებარე დაგეგმვის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტაქსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმმშენებლობის გეგმებს.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-11 მუხლის შესაბამისად, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი წარმოდგენილია გრაფიკული და ტექსტური ფორმით. გდგ-ს, როგორც ქვედა ტაქსონომიური დონის გეგმისათვის, გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე.

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულია „ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 02 მარტის №ბ114.1142306118 ბრძანების და „ქალაქ ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.12.355) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 14 ივნისის №34 განკარგულების საფუძველზე.

განაშენიანების დეტალური გეგმა წარმოადგენს ტერიტორიის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვის სახელმძღვანელო დოკუმენტს. განაშენიანების დეტალური გეგმის მოქმედების არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობა ნებადართულია ამ გეგმის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმა არის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ძირითადი საფუძველი. იმ შემთხვევაში, თუ გდგ-ს სისტემური რევიზიისას დღის წესრიგში დადგა განვითარების ხედვის ცვლილების საკითხი, აუცილებელია ახალი გდგ-ს შემუშავება. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის ინიცირების უფლება აქვს შესაბამის ინიციატორს, ასევე მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ან სხვა ნებისმიერ პირს, შესაბამისი დასაბუთების წარდგენის საფუძველზე. სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობით გეგმებში ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.
განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგენილია შემდეგი ასპექტების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობი;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება

I. დაგეგმვის ობიექტი და გდგ-ს შემუშავების წინაპირობები

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №836ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ. 20.42.12.355, სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, სპორტული მოედნის, აუზის, გამწვანების ადგილების და ავტოსადგომების მოწყობა.

გდგ-ს შემუშავების წინაპირობაა წინასაპროექტო კვლევა, მათ შორის ფიზიკური გარემოს - სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევა, ასევე უფლებრივი გარემოს, დოკუმენტური მონაცემების შესწავლა და დაინტერესებულ პირთა, აგრეთვე ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებებისა და ინტერესების განხილვა/შეწონვა (იხ.დანართი).

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე „ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 02 მარტის №ბ114.1142306118 ბრძანების საფუძველზე შემუშავდა და „ქალაქ ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.12.355) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 14 ივნისის №34 განკარგულებით დამტკიცდა გდგ-ს კონცეფცია, რომლის საფუძველზე შემუშავდა გდგ-ს პროექტი.

2. დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა, მიზნები და პრინციპები

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: 20.42.12.355) სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია დადგენილი კ² მაჩვენებლის გადამეტება, რაც წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და ამასთან „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, რაც იწვევს დაგეგმვის საჭიროებას და შესაბამისად კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2023 წლის 02 მარტს გამოცემულ იქნა №ბ114.1142306118 ბრძანება „ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გაზრდას 4,5-მდე. საპროექტო ნაკვეთი ქალაქ ქობულეთის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 = 1,8-მდე.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიზანია გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქთგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით, მასში მოქცეული ტერიტორიის გამოყენების დადგენილისაგან განსხვავებული პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით), მათ შორის ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, განაშენიანების და სხვა პირობების განსაზღვრა, მოიცავს როგორც დასაბუთებას, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე გრაფიკულ ნაწილს, განაშენიანების ესკიზის ჩათვლით. გდგ-ს რუკაში გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განსაზღვრულია როგორც განაშენიანების პარამეტრები, ასევე ესთეტიკური პარამეტრები, გამწვანების და სხვა პირობები.

დაგეგმვის მიზნებია:
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- ტერიტორიის განახლება და განვითარება;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას. ეს პრინციპებია:

- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
- ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- ეკონომიკური, სოციალური და ეკოლოგიური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა;
- მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი;
- განაშენიანებული მიწის ნაკვეთების განახლება და ზომიერი ინტენსიფიკაცია;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;

▪ მომსახურებისა და სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
▪ ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
▪ მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
▪ გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება,

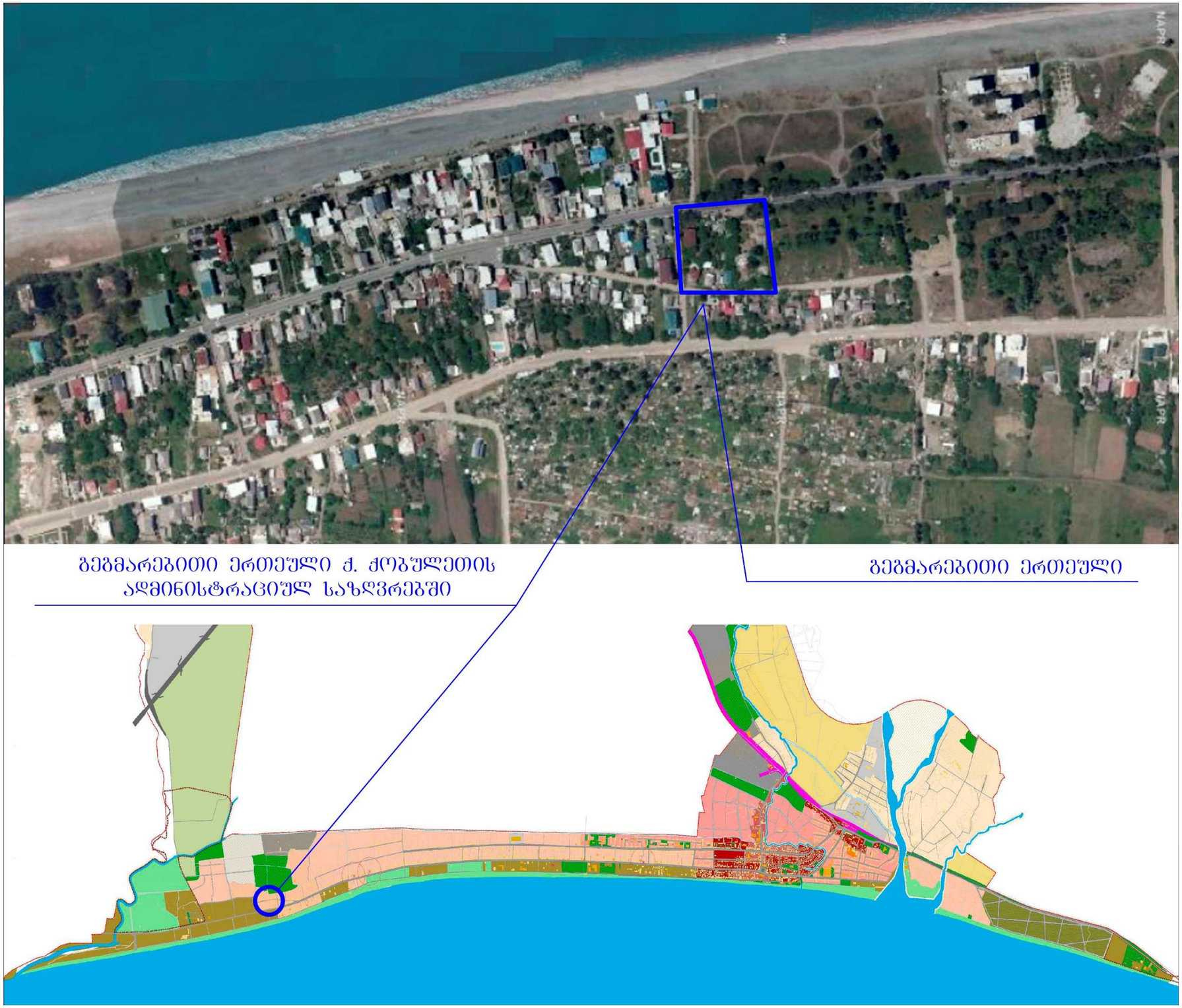
3. გეგმარებითი ერთეულის აღწერა

3.1. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი და საზღვრები

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 დანართის - გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესის (სარეკომენდაციო) მე-9 პუნქტის გათვალისწინებით სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 11300 კვ.მ-ს. პერიმეტრი - 430 მ. გეგმარებითი ერთეული განთავსებულია ქალაქ ქობულეთში, რომლის ფართობი შეადგენს 15 კვ.კმ.

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს (მათ შორის ერთი დაურეგისტრირებელი) და მათი ფართობი შეადგენს 8833,00 კვ.მ-ს, ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფართობი შეადგენს 4435,00 კვ.მ-ს, კერძოდ ფართობების მიხედვით:

მიწის ნაკვეთი		
საკადასტრო კოდი		ფართობი, კვ.მ.
1	**2**	**3**
1	**20.42.12.355**	**4435,00**
2	20.42.02.223	1108,00
3	20.42.02.683	605,00
4	20.42.02.831	1058,00
5	20.42.12.010	400,00
6	20.42.12.338	1027,00
7	დაურეგისტრირებელი	200,00
ჯამი		**8833,00**


NAPR
NAPR
ბეგმარებითი ერთეული ქ. ქობულეთის ადმინისტრაციულ საზღვრებში
ბეგმარებითი ერთეული

3.2. ორთოფოტოფიქსაცია

განაშენიანების დეტალური გეგმა
საბაჯისო მონაცემები
მდ. ქობულეთისწყლის ორკილომეტრიანი ბაფრიონი
ს/კ 20.42.12.355;
გეგმარებითი ერთეული 20.42.12.355; 20.42.02.223; 20.42.02.683; 20.42.02.831; 20.42.12.010; 20.42.12.338.

ორთოფოტოფიქსაცია

ექსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია

გადაღების თარიღი
15.03.2023

შემსრულებელი
შპს კოლდინგ
ქერქე ინიციატივის ხაშუქვლზე

მაშტაბი
10 0 10 20 30 40

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

3.3. გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის მიმართ გრძივი გეოლოგიური ჭრილები (იხ. დანართი). როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები:

ფენა 1 _ ნაყარი გრუნტი – ქვიშნარის, თიხნარისა და კენჭების ნარევი. სიმძლავრე 0.80-1.50 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 2 _ ქვიშა, საშუალომარცვლოვანი ფრაქციის, საშუალო სიმკვრივის, ხრეშის შემავსებლით 25%-მდე (ქვიშა ხრეშიანი). სიმძლავრე 2.40-2.50 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

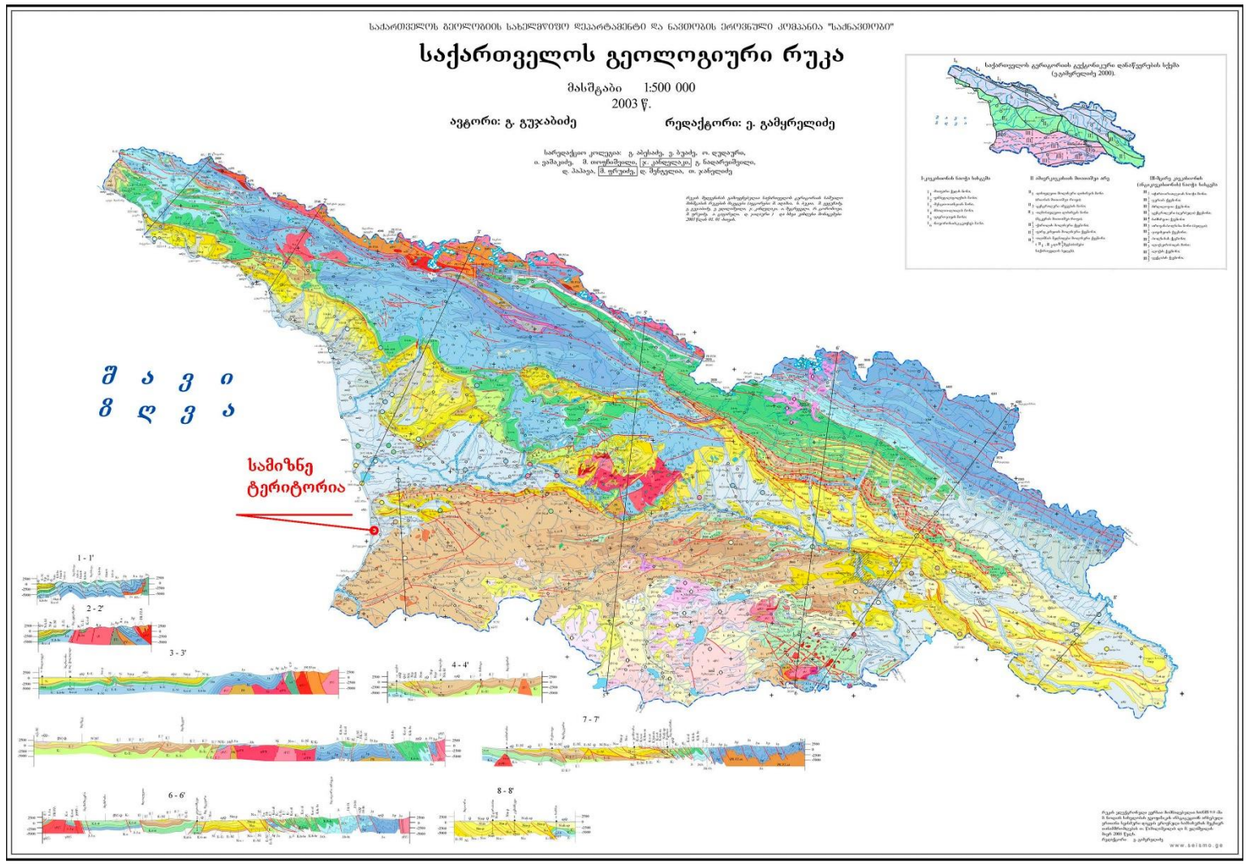
ფენა 3 _ ხრეში, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, სხვადასხვამარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე. სიმძლავრე 6.0-7.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

ფენა 4 _ ქვიშა, წვრილმარცვლოვანი ფრაქციის, საშუალო სიმკვრივის, მუქი ნაცრისფერი, ზოგჯერ 3 სმ-მდე სისქის თიხისა და მტვეროვანი ქვიშის თხელი შუაშრეებით. სიმძლავრე 4.0-5.0 მ-ის ფარგლებშია (დაძიებული). გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა ჭაბურღილებში 5.0-5.30 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან, ხრეშის ფენაში. საველე სამუშაოების პერიოდში მისი დონე არ შეცვლილა და დამყარდა იმავე სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან. ფონდური მასალების მიხედვით გრუნტის წყლები არააგრესიულია ნებისმიერი მარკის ბეტონის მიმართ. სუსტად აგრესიულია არმატურის მიმართ მისი წყალში ეპიზოდურად ყოფნის დროს.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში.



აჭარის რეგიონი
სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები
მასშტაბი: 1:250 000

პირობითი ნიშნები

- შუახევის მუნიციპალიტეტი
- ქედის მუნიციპალიტეტი
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
- ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი
- ხულოს მუნიციპალიტეტი

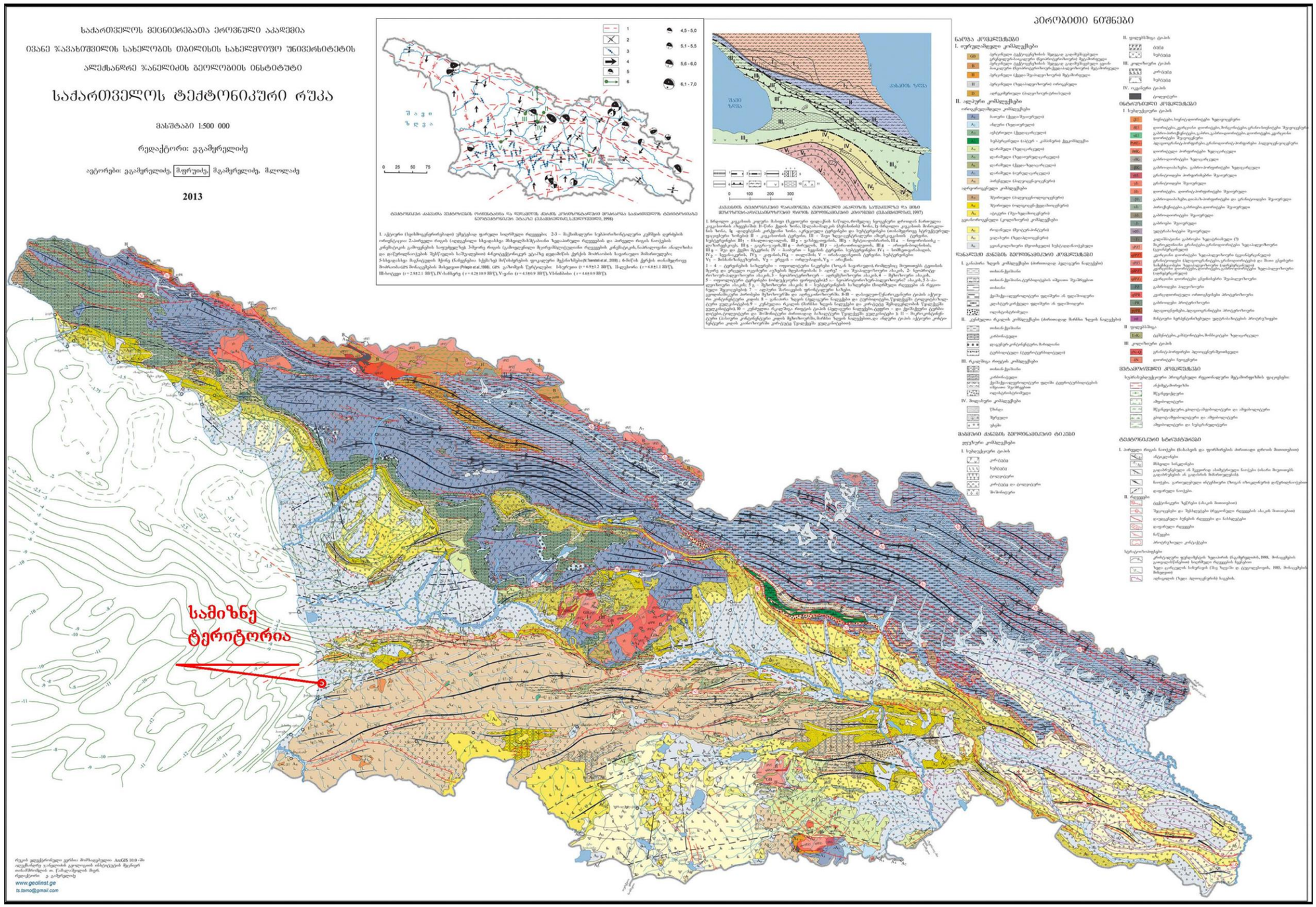
- სახელმწიფო საზღვარი
- საავტომობილო გზა
- რკინიგზა
- ნავთობსადენი
- მდინარეები
- ტბები და წყალსაცავები

- მეწყერი
- ღვარცოფი
- ეროზია
- ზღვისა და წყალსატევების ნაპირების გარეცხვა
- სტიქიური პროცესებით განსაკუთრებით დაძაბული უბნები

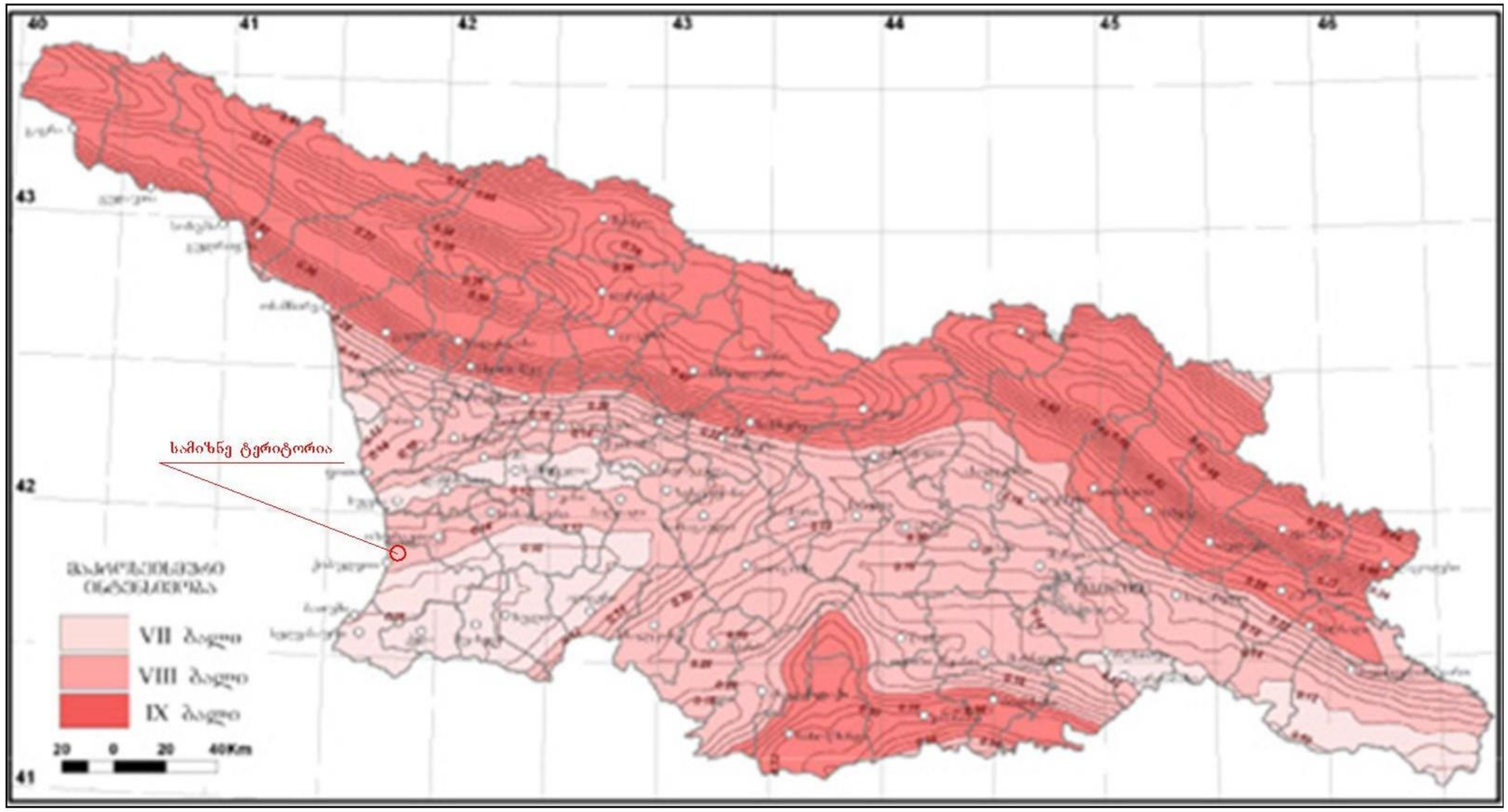
- დასახლებული პუნქტები. (ფერი წრეში ალნიშნავს მის ფარგლებში განვითარებულ ს.გ.პ. წითელი შრიფტით გამოყოფილია პუნქტები, სადაც 2014 წელს მოსალოდნელია ს.გ.პ გააქტიურება)
- 2013 წელს გააქტიურებული ან ახლადწარმოქმნილი პროცესი

moe.gov.ge

3.4. სეისმოლოგია



სეისმიური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ ჰორიზონტალურ აჩქარებასა და ბალებში



სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
573	ქ. ქობულეთი	აჭარა	ქობულეთის	ქ. ქობულეთი	0.13	8

შენობაზე სეისმური ზემოქმედების საანგარიშო ინტენსიურობა, ბალი	საანგარიშო მნიშვნელობა
7	0,80
8	0,65
9	0,50
10	0,35

3.5. კლიმატი

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1–1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული „სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)“-ს მიხედვით:
ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2352 მმ;
ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 7.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი) ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, $0C$	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, $0C$	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი) ცხრილი 3

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
144	ქობულეთი	IIIბ

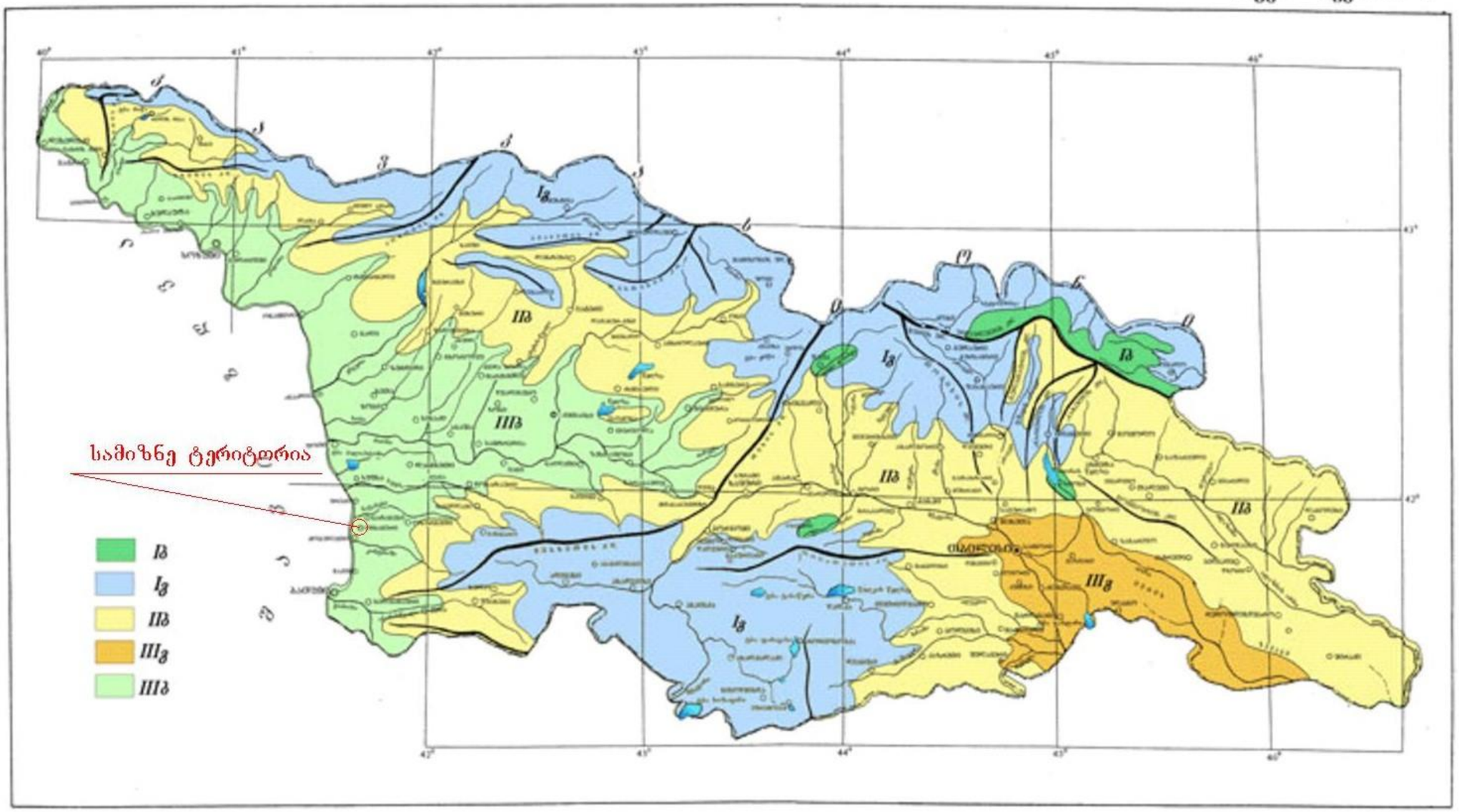
მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი) ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ჩ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

რუკა - სქემა № 1



ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი) ცხრილი 13

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
144	ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81	69	71	16	21

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი) ცხრილი 12

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C									
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
144	ქობულეთი	8,3	9,0	8,7	9,0	8,6	8,5	7,5	8,0	9,0	10,2	9,8	9,5	17,0	17,8	17,5	17,8	17,0	16,7	19,0	16,6	17,7	21,1	20,0	19,5

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი) ცხრილი 15

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
144	ქობულეთი	2352	240

თოვლის საფარი

(ამონარიდი) ცხრილი 17

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
144	ქობულეთი	0,50	7	-

ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი) ცხრილი 19

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%)იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
144	ქობულეთი	18	22	24	25	26	2/3	36/8	15/11	8/10	7/9	23/40	5/17	4/2	4,4/1,5	5,1/1,7	2	23	13	8	7	30	11	6	20

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

(ამონარიდი) ცხრილი 20

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხ-ვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
144	ქობულეთი	0	0	0	0

3.6. ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩები მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით, გრუნტის წყლები ჩაედინება როგორც გამწვანების, ასევე სანიაღვრე არხებში, გეგმარებით ერთეულზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

ზოგადი კლიმატური პირობები

ქ. ქობულეთი წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ცენტრს და იგი მდებარეობს ქ. ბათუმიდან 25 კმ-ის დაშორებით, კოლხეთის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ-დასავლეთ განშტოებაზე - ქობულეთის დაბლობზე. იგი გაშენებულია აკუმულაციურ ალუვიურ ვაკეზე, ზღვის დონიდან 3-5 მეტრის სიმაღლეზე. ქ. ქობულეთი მდებარეობს ქვეზონაში, რომელიც გამოირჩევა მაღალი სინოტივითა და ზღვის ქარებით მთელი წლის განმავლობაში, უხვი წვიმებით შემოდგომასა და ზამთარში; შესაბამისად ხასიათდება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით. ნალექების წლიური რაოდენობა მაღალია -2352 მმ, მაგრამ იმის გამო, რომ უფრო ხშირად მათ აქვთ ხანმოკლე ხასიათი (ე.წ. „ტროპიკული თავსხმა“) და ტერიტორიის გეოლოგიური თავისებურების გამო (ის ძირითადად წარმოადგენს წყალგამტარ სუბსტრატს), წვიმები ნაკლებ გავლენას ახდენს ჰაერის სინოტივის ცვალებადობაზე. ზოგადად, ქობულეთისთვის დამახასიათებელია მაღალი სინოტივე, რომელიც თავის მაქსიმუმს აღწევს გაზაფხულზე (75%), ხოლო ზამთარში - 70%. მაგრამ, ბათუმთან შედარებით, კონტინენტის უშუალო გავლენის გამო, ქობულეთამდე აღწევს მშრალი ფენები.

ქობულეთი ხასიათდება მაღალი რადიაციული დასხივებით. დილის პირდაპირი რადიაციის დონე აღწევს 0,35 მ. კალ., საღამოსი - 0,60-0,80 მ. კალ. განსაკუთრებით მაღალია ულტრაიისფერი რადიაცია, რასაც ფაქტორების მთელი რიგი ადასტურებს - სწრაფი გარუჯვა, მზის სამკურნალო მოქმედება და ა.შ. მზის ნათების ხანგრძლივობის წლიური ჯამი ქობულეთში შეადგენს 2 100 საათს, რითაც ის გამოირჩევა აჭარის კურორტებს შორის. დასავლეთიდან მიმდებარე გაშლილი ხმელეთი არ აბრკოლებს აღმოსავლეთის (დილის) მზის მოქმედებას ქობულეთის ტერიტორიაზე და თავისუფლად ატარებს ნოტიო ჰაერის მასებს ხმელეთის სიღრმეში და არ ახდენს მათ კონდენსაციას, როგორც ეს, მაგალითად, ბათუმში ხდება. ზღვის ბრიზის გაძლიერება შეიმჩნევა შუადღეს. საერთოდ, ზღვის ბრიზის მოქმედება შეიმჩნევა თითქმის მთელი დღეღამის განმავლობაში. ამასთან, ალიონზე ხშირია შტილი, ან თითქმის შეუმჩნეველი ნიავით მატერიკის მხრიდან, რაც აგრეთვე აძნელებს ზაფხულის სიცხეს.

ზოგადი გეოლოგიური პირობები

ქ. ქობულეთის ტერიტორია მიეკუთვნება საქართველოს ბელტის დასავლეთის დაძირვის ოლქს. ტერიტორია ძირითადად აგებულია თანამედროვე (Q4) - ახალშავზღვიური, ძველშავზღვიური (ჰოლოცენი) და ზედა მეოთხეული Q3 – ახალ ევქსინური პლიაჟური და დელტური ფხვიერი მეოთხეული დანალექებით. აღნიშნულ რეგიონში ნალექების დაგროვება დაკავშირებულ იყო ტრანსგრესიებსა და

რეგრესიებზე. დაახლოებით 30 მ-დან 100 მ-დე ნალექების დაგროვება უკავშირდება ახალევქსინურ რეგრესიას, ხოლო უფრო ახალგაზრდა (15მ-დან-30მ-დე) ნალექების დაგროვება დაკავშირებულია პონტურ და კოლხურ რეგრესიებთან, რაც შეეხება სულ ზედა ფენას 15 მ სიღრმემდე ნალექების დაგროვება დაკავშირებულია ლაზურ ტრანსგრესიასთან.

ქობულეთის ვაკე-დაბლობი სამხრეთიდან ისაზღვრება ციხისძირის ვულკანოგენური ქანებით აგებული ჭიუხით, ხოლო ჩრდილოეთიდან მდ. ნატანებით და წარმოადგენს უახლოეს ეპოქაში გაღუნულ ბლოკს, რომელიც ამჟამად განიცდის დაძირვას 2 მმ-მდე წელიწადში. თავის მხრივ კოლხეთის დაბლობის არეალში მორფოლოგიურად გამოიყოფა ლაგუნა-ჭაობის ზონა, ვიწრო შელფი და ძველი სანაპირო ზვინული, რომელიც წარმოადგენს ფანაგორიის (ეგრისული ფაზა) რეგრესიის რელიქტს და გრძელდება ნაპირის გასწვრივ 10კმ-ზე.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ქალაქ ქობულეთის ტერიტორია განთავსებულია კოლხეთის დაბლობის დასავლეთ დაბოლოებაზე, აკუმულატიურ ზღვისპირა დაბლობებზე, ზედაპირი სწორია, თითქმის ბრტყელი, ზღვისკენ ოდნავ დახრილი. ნაწილობრივ დაჭაობებული ზედაპირზე ტორფის და ნესტის მოყვარული მცენარეებია გავრცელებული. ქალაქის ტერიტორიის ფარგლებში გრუნტის წყლების გამოსავლები ჭაბურღილებში დაფიქსირებულია 0.8-1.5 მ-დე, ხოლო წყლების დამყარებული დონე ცვალებადობს 0.5-დან 1.2 მ-მდე.

ნაპირდაცვა

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირეთში ანთროპოგენურმა ზემოქმედებამ და ფართო მასშტაბიანმა ტექნოგენურმა დატვირთვამ უარყოფითი გავლენა იქონია ზღვის სანაპირო ზონაში მიმდინარე მორფოდინამიკურ პროცესებზე, რომელიც ნაპირების წარეცხვაში და მასზე აშენებული ობიექტების ნგრევაში გამოიხატა. ტექნოგენური და ანთროპოგენური დატვირთვა ყველაზე მეტად შეეხო ზღვის სანაპირო ზონის ყველაზე აქტიურ ზოლს - პლაჟს. პლაჟი ბუნებრივი ნაპირდამცავი მექანიზმია, რომელიც იცავს სანაპიროზე განლაგებულ შენობა-ნაგებობებს ნგრევისა და წარეცხვისაგან. აქედან გამომდინარე, ქ. ქობულეთის ურბან-მენეჯმენტის ერთ-ერთ უმნიშვნელოვანეს პრობლემას ზღვის ნაპირის წარეცხვისაგან დაცვა წარმოადგენს. აშკარაა ამ პროცესის შედეგად წარმოქმნილი პრობლემის აქტუალობა და მისი დეტალური ანალიზის აუცილებლობა.

ქ. ქობულეთის სანაპირო ზოლი (დაახლოებით 11 კმ.) ერთ-ერთი ავარიული უბანია აჭარის ფარგლებში. განსაკუთრებული ავარიულობით გამოირჩევა ქალაქის სამხრეთი ნაწილის 4 კმ-ანი მონაკვეთი, სადაც ყოველი ძლიერი შტორმი იწვევს პლაჟების წარეცხვას, საყრდენი კედლის და ზღვისპირა ბულვარის საფარის დაზიანებას, მიმდებარე ტერიტორიების დასილვას. ძველი ნაპირგასწვრივი ზვინული აგებულია მდ. ჭოროხის მასალით - მასზე გაშენებულია ქ. ქობულეთი. მის წინ არსებული პლაჟები, ნატანის დეფიციტის გაჩენამდე შავი ზღვის სანაპიროზე, გამოირჩეოდა დიდი სიმაღლითა და სიგანით. გაბატონებული სამხრეთ-დასავლეთის და დასავლეთის ტალღების მიმართულება სანაპირო ხაზის ექსპოზიციის მიმართ განაპირობებს სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ, მდ. ნატანების შესართავამდე, არსებული ნატანის ნაპირგასწვრივ ნაკადს; მისი ხარჯი შეადგენს დაახლოებით 20 ათას მ³/წელიწადში. იშვიათი, ჩრდილო-დასავლეთი მიმართულების ღელვები გადააადგილებს მდ. ნატანების ქვიშას შესართავიდან სამხრეთისაკენ და მისი გავლენის არეალი შემოიფარგლება დაახლოებით 1კმ-ით, ქ. ქობულეთის ჩრდილოეთით. ამგვარად, ქობულეთის სანაპირო ზონას პლაჟშემქმნელი ნატანი მიეწოდება მდინარეებიდან - დეხვა, კინტრიში და აჭყვა.

მისი ჯამური წლიური მოცულობა შეადგენს დაახლოებით 10-11 ათას მ³-ს. თუ გავითვალისწინებთ, რომ მსხვილი მასალის დანაკარგი ცვეთაზე ყოველ ერთ გრძივ კილომეტრზე შეადგენს დაახლოებით 1 ათას მ³-ს, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ქ. ქობულეთის 10 კმ-იან სანაპირო ზონაში სამხრეთიდან ტალღებით გამოტანილი ნატანის მოცულობა საკმარისია მხოლოდ ცვეთაზე დანაკარგების საკომპენსაციოდ.

დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დაცული ტერიტორიები (პირდაპირი მანძილი საპროექტო ტერიტორიიდან დაცულ ტერიტორიებამდე 780 მეტრს შეადგენს) ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალი და აღკვეთილია, რომლებიც კოლხეთის დაცული ტერიტორიების შემადგენლობაში შედიან და მოიცავენ ქობულეთის ზღვისპირა ვაკის ჩრდილოეთ ნაწილს. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ იუნესკომ კოლხურ ტყეებსა და ჭარბტენიან ტერიტორიებს მსოფლიო ბუნებრივი მემკვიდრეობის სტატუსი მიანიჭა, რომელთა შემადგენლობაში ქობულეთის დაცული ტერიტორიებიც შედის.

ქობულეთის ჭარბტენიანი ტერიტორია ფართობრივი შეზღუდულობის მიუხედავად (603.47 ჰა) მნიშვნელოვანი ღირებულების ლანდშაფტური მემკვიდრეობის ობიექტს წარმოადგენს. იგი, უპირველეს ყოვლისა, ბოტანიკური თვალსაზრისით იქცევს ყურადღებას. მისი ტერიტორიის თითქმის ნახევარი, პირველადი, ან თითქმის პირველადი სახით დღემდე შემორჩენილ, ფლორისტული თვალსაზრისით მეტად საინტერესო სფაგნუმიან-ბალახოვან ჭაობს – ,,ისპანი“-2-ს უკავია. ეს ჭაობი გამოირჩევა ტორფის ბალიშების განვითარებით, რომლებიც სფაგნუმის ხავსებითა და მათზე არსებული ბალახეული მცენარეთა სინუზიებითაა შექმნილი. ,,ისპანი“-2 ჭაობს გარკვეულად თვითმყოფადობას ანიჭებს მის მცენარეულ საფარში, ერთი მხრივ, ბორეალური (ტუნდრის და ტაიგის) ფლორის ელემენტების (Sphagnum imbricatum, S. palustre, S. auriculatum; Drosera rotundifolia, Rhynhospora alba, Carex lasiocarpa და სხვ.), ხოლო, მეორე მხრივ, კოლხური ფლორის ისეთი ელემენტები, როგორიცაა: Rhododendron ponticum, R. luteu.

,,ისპანი“-2 ჭაობის მცენარეული საფარის ბუნებრივ მდგომარეობაში დღემდე შემორჩენის მიზეზის არსი მის მიუდგომლობაშია. ამ ჭაობში ტორფის ერთიანი ჰორიზონტის სისქე 5-9 მ საზღვრებში ცვალებადობს. აღნიშნულის გამო, ეს ჭაობი გაუვალია და მას ადგილობრივი მოსახლეობა საძოვრად და სათიბად ვერ იყენებს. ,,ისპანი“-2 ჭაობთან უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიები საკმაოდ ინტენსიურად გამოიყენება არა მარტო საძოვრებად და სათიბებად, არამედ სახნავ-სათესად. ,,ისპანი“-2 ჭაობი გადაურჩა ტორფის კარიერად გამოყენებას. ტორფის მოპოვებას და დაშრობის მიზნით ჩატარებულ სამელიორაციო სამუშაოებს ადგილი ჰქონდა ,,ისპანი“-1 და ,,ისპანი“-3 ჭაობების ტერიტორიებზე.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ლანდშაფტის დღევანდელი მდგომარეობის მიხედვით, ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალისა და აღკვეთილის ტერიტორია ორ ნაწილად იყოფა. მისი ჩრდილოეთი ნაწილი ,,ისპანი“-2 ჭაობს უკავია. სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს ,,ისპანი“-1 ჭაობი. აღნიშნული ჭაობების პერიფერიებზე, აგრეთვე მდ. ტოგონისა და შავი ღელის გასწვრივ ალაგ-ალაგ აღინიშნება მეორადი ტყე-ბუჩქნარების ვიწრო ზოლი. ,,ისპანი“-1 ჭაობი, სამელიორაციო სამუშაოების ჩატარების შედეგად, ძლიერ დეგრადირებულია. იგი დასერილია წყალსაწრეტი და წყალსადინარი არხებით. ჭაობის ძველი ზედაპირი ალაგ-ალაგ დაკორდებულია და ადგილობრივი მოსახლეობა მას სათიბ-საძოვრად იყენებს. ურბანიზებული ზოლის უშუალო სიახლოვე ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიასთან საშიშროებას უქმნის ამ უკანასკნელის პირველად და ასევე, სხვადასხვა ხარისხით სახეშეცვლილ ეკოსისტემებს.

ფლორა და დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალისა და აღკვეთილის ტერიტორია, უპირველეს ყოვლისა, ფლორისტული შედგენილობის თავისებურებით, განსაკუთრებულობით და სათუთობით იქცევს ყურადღებას. აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ საკმაოდ ურბანიზებული ზოლის უშუალო სიახლოვის მიუხედავად (ტერიტორიის სამხრეთი კიდიდან ქობულეთის საკურორტო ზონამდე მანძილი 3 კმ-ს არ აღემატება), ხოლო მისი აღმოსავლეთი კიდე უშუალოდ ეკვრის სოფლებს ოჩხამური, ცეცხლაური, მუხაესტატეს მაცხოვრებელთა კარმიდამოებს და სავარგულებს. ტერიტორიის მნიშვნელოვან ნაწილზე ჭაობის მცენარეული საფარი თითქმის ხელუხლებლად არის შემონახული. ამის ძირითადი მიზეზი არის ჭაობში ტორფის ერთიანი ჰორიზონტის დიდი სისქე (5 –9 მ), რაც ჭაობის ზედაპირს გაუვალს ხდის და მოსახლეობა მას საძოვრად ვერ იყენებს. ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე პირველადი სახით შემორჩენილია ბალახოვან-სფაგნუმიანი ჭაობი, რომელშიც საკმაოდ არის გავრცელებული იმერული ისლი (MOLINIA LITORALIS). ჭაობის ზედაპირის ზოგიერთ მცირე უბანზე დომინანტია ისლის რომელიმე სხვა სახეობა (Carex lasiocarpa; Carex riparia და სხვ.). ისლიანები და სხვა ბალახეულთა სინუზიები განვითარებულია სფაგნუმის ხავსებით შექმნილ ერთიან საფარზე. სფაგნუმიან საფარს კი ქობულეთის ჭაობში ძირითადად ქმნის Sphagnum papillosum, Sphagnum imbricatum და Sphagnum palustre-ს სახეობები. ბალახოვანი სინუზიებში იშვიათია მრგვალფოთლა დროზერა (DROSERA ROTUNDIFOLIA), სამეფო გვიმრა (OSMUNDA REGALIS) და სხვ. ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე შემონახულ ტორფიან ჭაობს თვითმყოფადობას ანიჭებს იელის (Rhododendron luteum) და შქერის (Rhododendron ponticum) არსებობა მის მცენარეულ საფარში, აგრეთვე ჭაობის საერთო ზედაპირიდან უმნიშვნელოდ ამაღლებული ტორფის ბალიშები (გუმბათები), რომლებიც სფაგნუმის ხავსებით არიან შექმნილი. ჭაობის პერიფერიულ ზოლში ყურადღებას იპყრობს ხეჭრელი (FRANGULA ALNUS).

მდინარეების ტოგონის და შავი ღელის გასწვრივ რომლებიც ,,ისპანი”-2-ის ჭაობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ და სამხრეთ-დასავლეთ მხარეს გაედინებიან, 4-5 ათეული წლის წინ დაჭაობებული მურყნარის კარგად შემონახული მასივები იყო 200-600 მ-ის სიგანის ზოლებად განვითარებული. ამჟამად მათ ადგილზე ძლიერ დეგრადირებული, მეტწილად ბუჩქოვანი ფრაგმენტებია შემორჩენილი, რომლებიც შეიცავენ მურყანის (ALNUS BARBATA), ლაფანის (PTEROCARYA PTEROCARYA), იმერული მუხის (QUERCUS IMERETINA), ნეკერჩხლის (ACER CAMPECTRE), ჭყორის (llex colchica), იმერული ხეჭრელის (FRANGULA ALNUS) დაბუჩქულ ეგზემპლარებს ისინი გადაბარდულია მაყვლით, ეკალღიჭით (Smilax excelsa), ღვედკეცით (PERIPLOCA GRAECA), VITIS SYLVESTRIS, სუროთი (HEDERA COLCHICA) და სხვა ლიანებით.

გეგმარებით ერთეულზე ძირითადად კულტურული მცენარეებია წარმოდგენილი, რომლებიც ადგილობრივ მოსახლეობას აქვს გაშენებული. ხოლო ქუჩებზე ძირითადად მრავალწლოვან ხეებს ვხვდებით. პროექტის განხორციელებამდე, საჭიროების შემთხვევაში უნდა შეფასდეს მოჭრას ან გადარგვას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების რაოდენობა და მათი სახეობა, რაც შეთანხმდება შესაბამის უწყებებთან.

ფაუნა

ქობულეთის ჭაობები საკმაოდ მდიდარია ფაუნით. აქ მსხვილი ძუძუმწოვრებიდან ბინადრობს: წავი (Lutra lutra), ტურა (Canis aureus), ტყის კატა (Felis silvestris), ნუტრია (Myocastor coypus), მაჩვი (Meles meles). ზამთრობით შეიძლება შეგვხვდეს მგელი (Vulpes vulpes) და შველი (Capreolus capreolus). წვრილი ძუძუმწოვრებიდან: აღმოსავლეთ ევროპული ზღარბი (Erinaceus concolor), კავკასიური თხუნელა (Talpa caucasica), რუხი ვირთაგვა (Rattus norvegicus), აქ შესაძლოა აგრეთვე შემდეგი სახეობების არსებობა: ვოლნუხინის ბიგა (Sorex volnuchini), გრძელკუდა კბილთეთრა (Crocidura russula), წვეტყურა მღამიობი (Myotis blythii), ჯუჯა ღამურა (Pipistrellus pipistrellus), წყლის მემინდვრია (Arvicola terestris), კავკასიური ტყის თაგვი (Silvimu silvaticuss), სახლის თაგვი (Mus musculus), შავი ვირთაგვა (Rattus rattus).

სახელმწიფო ნაკრძალი, აღკვეთილი და მიმდებარე ტერიტორიები მნიშვნელოვანია როგორც დასასვენებელი ადგილები გადამფრენი წყლისა და ჭაობის ფრინველებისათვის. აქ შეიძლება შევხვდეთ ყველა იმ ფრინველს, რომელიც გვხვდება კოლხეთის დაბლობზე. მათ შორის: Anas strepera, Anser anser, Melanitta fusca, Scolopax rusticola და Netta rufina, ასევე მობუდარი – Aquila pomarina, Accipiter nisus, Ardea cinerea, Circus aeruginosus, Egretta garzetta, Gallinago gallinago, Lymnocryptes minimus. დამატებით შეიძლება ითქვას, რომ აქ დიდი რაოდენობით გვხვდება მოზამთრე (Circus cyaneus) და გადამფრენი (C. pygargus და C. macrourus) სახეობები ძელქორებისა.

ქვეწარმავლების სახეობრივი რაოდენობა აქ მცირეა და შემოიფარგლება ჭაობის კუთი (Emys orbicularis), მარდი (Lacerta agilis) და საშუალო ხვლიკებით (Lacerta media), წყლისა (Natrix tesselata) და ჩვეულებრივი ანკარათი (Natrix natrix) და ესკულაპის მცურავით (Elaphe longisima). ამფიბიებიდან აქ გვხვდება ჩვეულებრივი (Triturus vulgaris) და სავარცხლიანი ტრიტონი (Triturus cristatus), ტბის ბაყაყი (Rana ridibunda), ჩვეულებრივი ვასაკა (Hyla arborea), მწვანე (Bufo viridis) და კავკასიური გომბეშო (Bufo verucozissima). ტერიტორია მდიდარია უხერხემლოებით, რომლებიც სადღეისოდ არ არის სათანადოდ შესწავლილი. მდინარეებში აღინიშნება თევზების შემდეგი სახეობები: Silurus glanis, Leuciscus cephalus, Cyprinus carpio, Castanea sativa.
ზურმუხტის ქსელის შეთავაზებული უბანი ქობულეთი GE0000060
ზურმუხტის ქსელის შეთავაზებული უბანი „ქობულეთი“-ს მახასიათებლები სტანდარტული ფორმის მიხედვით შემდეგია:
სარეგისტრაციო კოდი - GE0000060; ფართობი - 782.7156 ჰა; გრძედი - 732767.000000; განედი - 4637778.000000; ბიოგეოგრაფიული რეგიონი - შავი ზღვის (100%).
ზურმუხტის ქსელის მიღებული უბანის ნომინირების საფუძველია 1 ტიპის ჰაბიტატი, კერძოდ: D1.2 ჭაობის ზედაპირი
ნომინირების საფუძველია 20 სახეობა ფრინველი, 1 სახეობა ძუძუმწოვარი და 1 სახეობა რეპტილია.

ატმოსფერულ ჰაერი და ხმაურის გავრცელება

ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიებისა და ხმაურის გავრცელების ერთერთ მთავარ წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს. საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ქალაქ ქობულეთის ერთერთ ყველაზე დატვირთულ ქუჩასთან (აღმაშენებლის გამზ.), სადაც ავტოტრანსპორტის მოძრაობის ინტენსივობა საკმაოდ მაღალია. გარდა ავტოტრანსპორტისა ქალაქ ქობულეთში ფუნქციონირებს სხვადასხვა პროფილის ობიექტები, რომელთა საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში იფრქვევა მავნე ნივთიერებები, ასეთი ობიექტებია: საწვავის შენახვა და რეალიზაციის ობიექტები; ავტომობილების ტექ. მომსახურების და რემონტის ობიექტები; სამშენებლო მასალების წარმოება (ბეტონის ან/და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება) ობიექტები; კვების პროდუქტების წარმოების ობიექტები; სამშენებლო მასალების წარმოების ობიექტები; ხის დამუშავება და ქაღალდის წარმოების ობიექტები.

აღნიშნული ობიექტების ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ისეთი მავნე ნივთიერებები როგორებიცაა: მყარი ნივთიერებები, მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, ცემენტის მტვერი, შედუღების აეროზოლი, გოგირდის ორჟანგი, გოგირდწყალბადი, აზოტის ჟანგეულები, ნახშირჟანგი, ნახშირწყალბადები, ბენზოლი, მეთანი, ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C6-C10), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C1-C5), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C12-C19), აქროლადი ორგანული ნაერთები, ტყვია, სპილენძი, ნიკელი, ნახშიროროჟანგი და სხვა.
ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გამზომი ავტომატური სადგური არ არსებობს, ამიტომ ძნელია არსებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი დღეის მდგომარეობით შეფასდეს. თუმცა წარსულში ჩატარებული კვლევების მიხედვით, ქალაქ ქობულეთის ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი დამაკმაყოფილებელია.
უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მასშტაბური ობიექტი არაა წარმოდგენილი.

ნიადაგი და გრუნტი

საპროექტო ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მცირე ტერიტორიაზეა წარმოდგენილი, ძირითადად იქ სადაც ადგილობრივ მცხოვრებლებს მცირე ბაღ-ბოსტნები აქვთ მოწყობილი. საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი კერძო საცხოვრისებს უკავია, შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება.
გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ინფრასტრუქტურითა და ანთროპონეგური ზემოქმედებით დატვირთულ უბნებს, სადაც ნიადაგის/გრუნტის ნაყოფიერი ფენა სუსტადაა განვითარებული, რაც ინფრასტრუქტურული სამუშაოების განხორციელების შედეგად გამოწვეულ უარყოფით ზემოქმედების რისკებს მინიმუმამდე ამცირებს.

ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები

საპროექტო ტერიტორიიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი მანძილი 195 მეტრს შეადგენს. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით გრუნტის წყლები გახსნილია 5.0-5.5მ სიღრმეზე. საპროექტო ტერიტორიასთან მოწყობილია შესაბამისი სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები, რომელზეც დაერთებულია გეგმარებითი ერთეულის სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები. შესაბამისად ფუნქციონირების ეტაპზე ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

აკუსტიკური რეჟიმი

გეგმარებით ერთეულზე დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, მასზე არ არის განთავსებული ხმაურის გამომწვევი ობიექტები. ქალაქ ქობულეთში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთ-ერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, რომლის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ქობულეთშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ გეგმარებითი ტერიტორია მდებარეობს სატრანსპორტო ნაკადებით დატვირთულ ზონის მიმდებარედ.

ნარჩენების მართვა

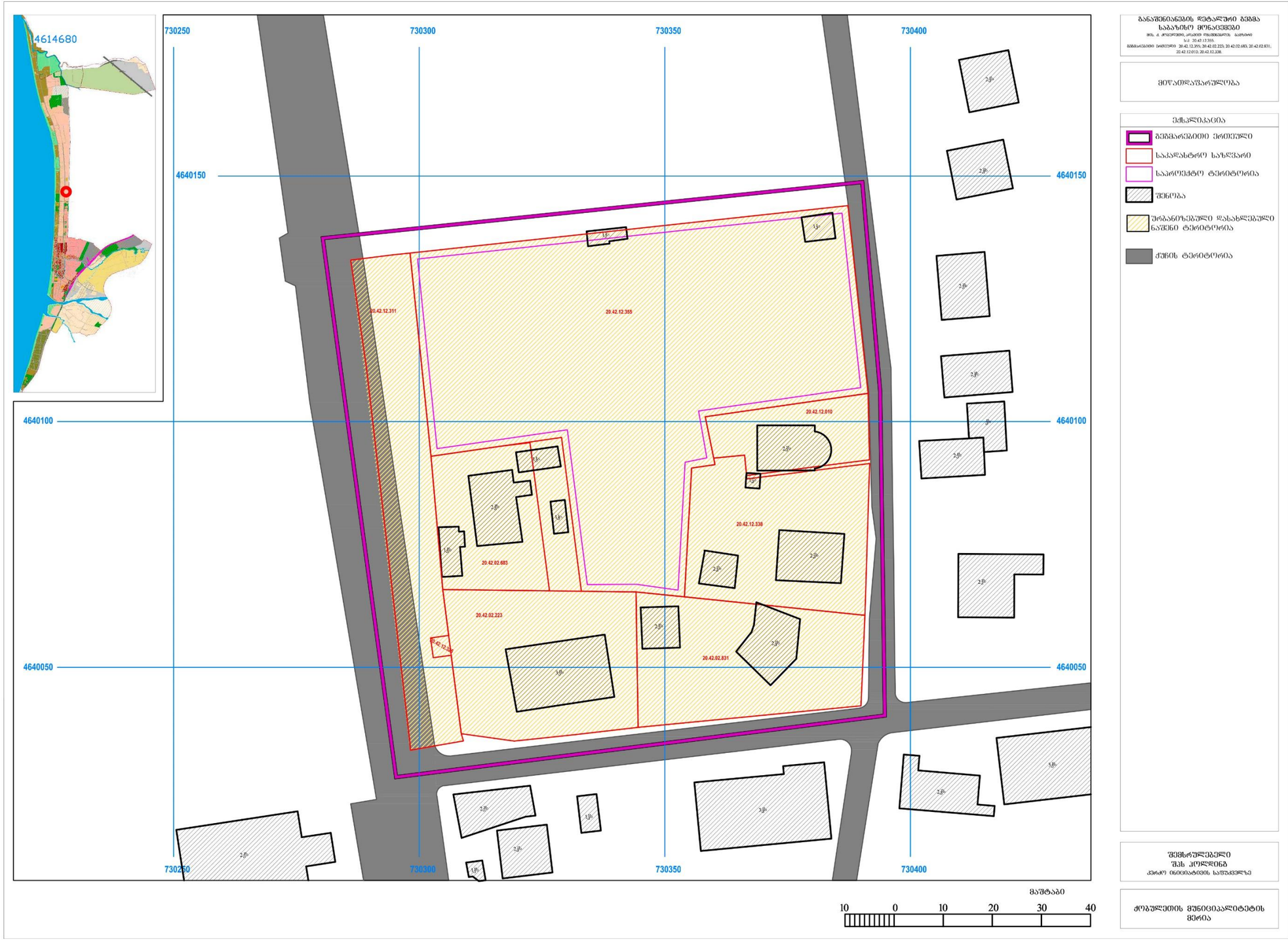
ქალაქ ქობულეთის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები, სამშენებლო სამუშაოები და სხვა). ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.ქალაქ ქობულეთში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შესაბამისი სამსახური უზრუნველყოფს. დასახლებულ პუნქტში განთავსებულია საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურებიან. აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა დასრულების სტადიაშია, სადაც როგორც ქალაქ ქობულეთში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება.
დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას ყველაზე დიდი რაოდენობით სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნაა მოსალოდნელი, ასევე მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ასევე გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ წარმოდგენილია ადგილობრივი მოსახლეობა. აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

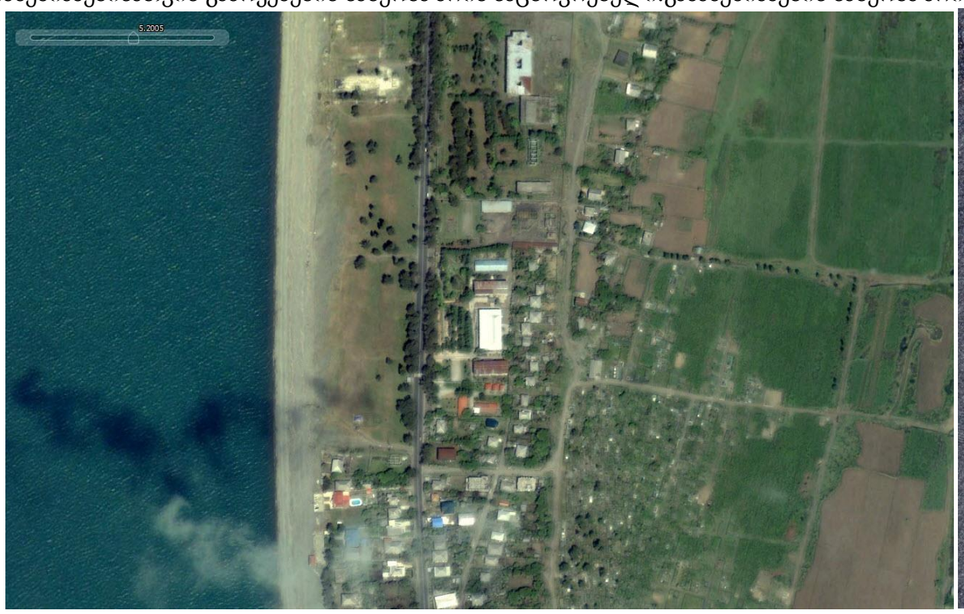
4. მიწათდაფარულობა

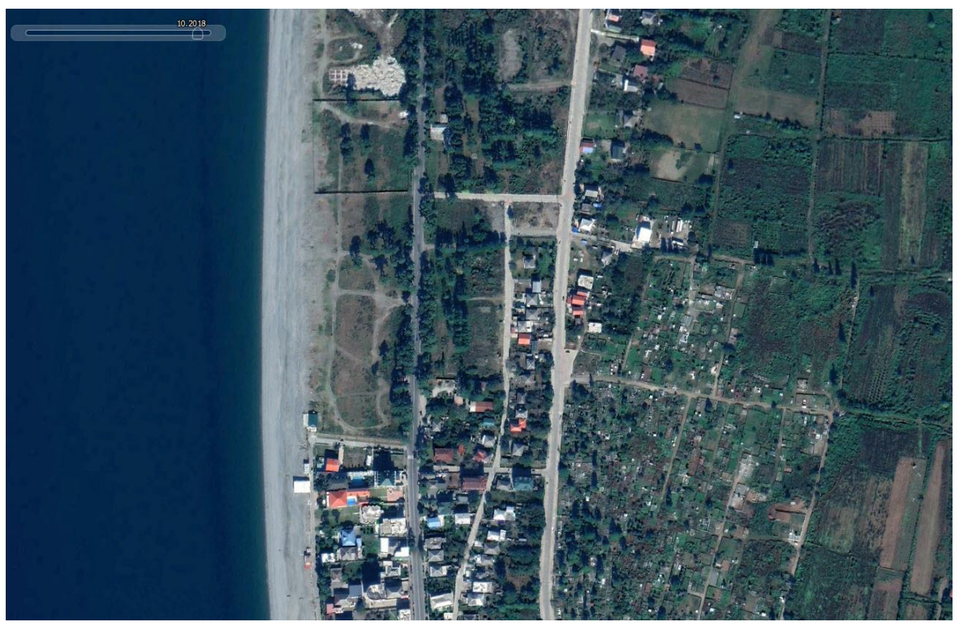
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია, შეესაბამება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



5. ქალაქგანვითარების მდგომარეობა/ურბანული ინტეგრაცია, განაშენიანების და გამოყენების სახეობების სტრუქტურა

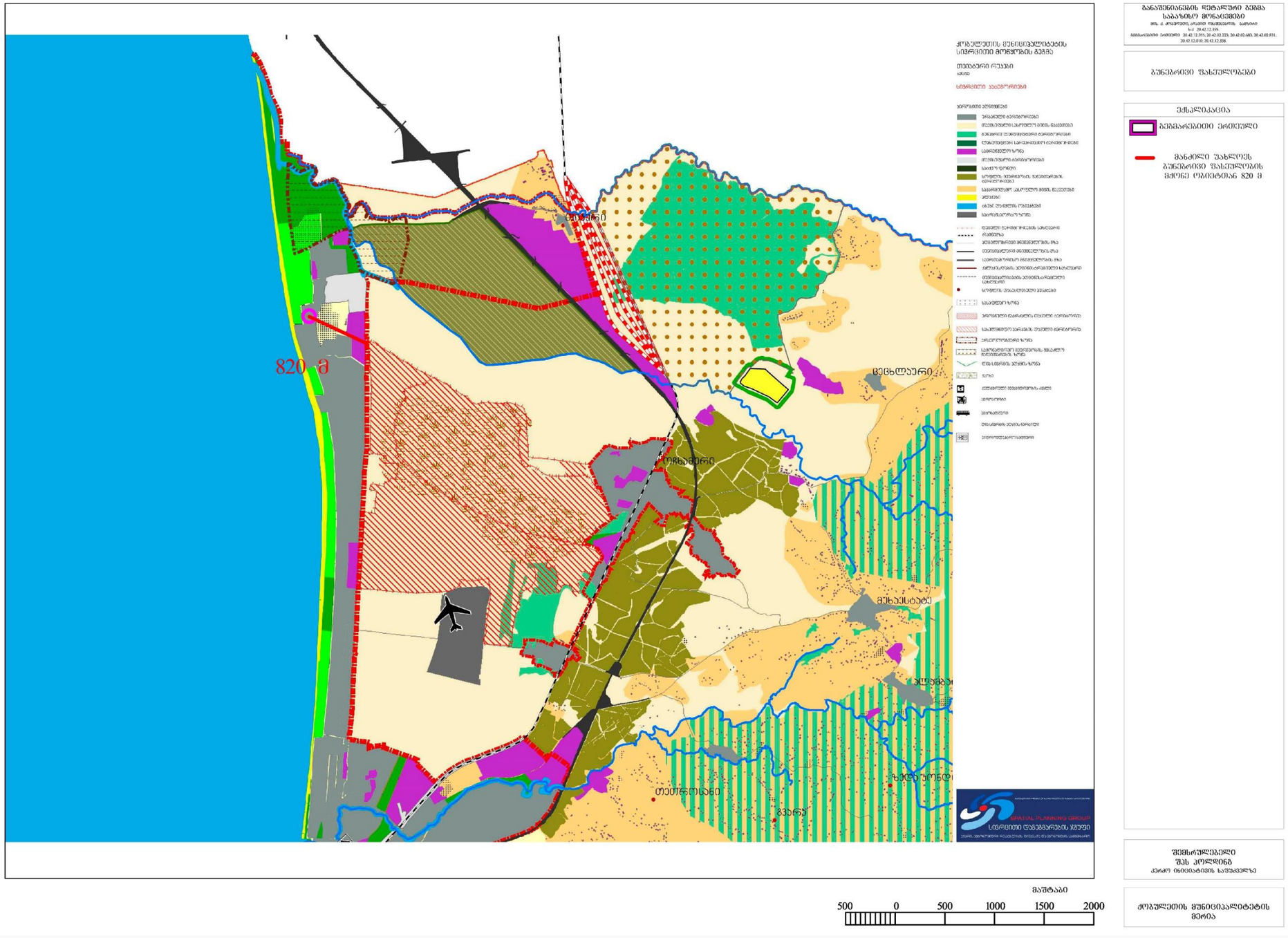
გეგმარებით ერთეული მდებარეობს ქალაქ ქობულეთის ცენტრალური ნაწილის ჩრდილოეთით. მასზე, ისვე როგორც წარსულში, ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. წარსულში საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული იყო საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, რომლებიც ამორტიზირებულობისა და უფუნქციობის გამო დემონტირებულ იქნა, შემორჩენილია მხოლოდ მცირე ზომის ამორტიზირებული დამხმარე შენობები. მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა ღირებული არქიტექტურით. მიდებარე ტერიტორიების ათვისება დაიწყო 2016 წლიდან, გამოთავისუფლდა უსახური, ფუნქციადაკარგული შენობა-ნაგებობებისაგან, შენდება საცხოვრებელი კომპლექსები.
დღეისათვის ტერიტორია განაშენიანების ჩამოყალიბებული კვარტალური სტრუქტურისაა, ქუჩების ქსელი ეყრდნობა ადგილობრივი საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს და ატარებენ კვარტალურ ხასიათს, რომლის გეგმარებითი სტრუქტურა ოთხკუთხა ფორმისაა, კაპიტალური ფონდი განიცდის განახლებას. ტერიტორია სწორი მარტივი რელიეფისაა. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა რეკონსტრუირებულია და განახლებულია ბოლო წლებში. გეგმარებითი ერთეული ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში, როგორც ფუნქციური და ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, ასევე ქუჩათა ქსელით.
აღნიშნული განაშენიანებისათვის გამოყენების სახეობა არის საცხოვრებელი.განაშენიანების სახეობა არის ღია.





6. ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს (300 მ. რადიუსში. იხ რუქა). სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (300 მ. რადიუსში. იხ რუქა).



განაშენიანების დეტალური გეგმა
საბაჯისო მონაცემები

ბოლ. ქ. ბათუმში, ორბელი ძმების ქუჩა, გაბრიელ სალოსის ქუჩა, ნაკ. 20.42.12.355, განმარტებითი ნაწილის 20.42.12.355; 20.42.02.223; 20.42.02.683; 20.42.02.831; 20.42.12.010; 20.42.12.338.

კულტურული ფასეულობები

ექსპლიკაცია

- განმარტებითი ნართული
- მანძილი უახლოეს კულტურული ფასეულობის მჭრელ ობიექტთან 1,13 კმ

შემსრულებელი
შპს პოლიტა
კერძო ინიციატივის საშუალებით

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მაშტაბი

150 0 150 300 450 600

7. ინფრასტრუქტურა:
7.1. სოციალური

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, ასევე არ არის განთავსებული 300 მეტრიან რადიუსში (იხ. საბაზისო რუკა).

7.2. სატრანსპორტო

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს არეალს, რომელიც შემოიფარგლება დასავლეთიდან დ. აღმაშენებლის გამზირით, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან დ. აღმაშენებლის II შესახვევით და ჩრდილოეთის მხრიდან პროექტით გათვალისწინებული საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული გამჭოლი გზით, რომელიც შესახვევს აკავშირებს დ. აღმაშენებლის გამზირთან.

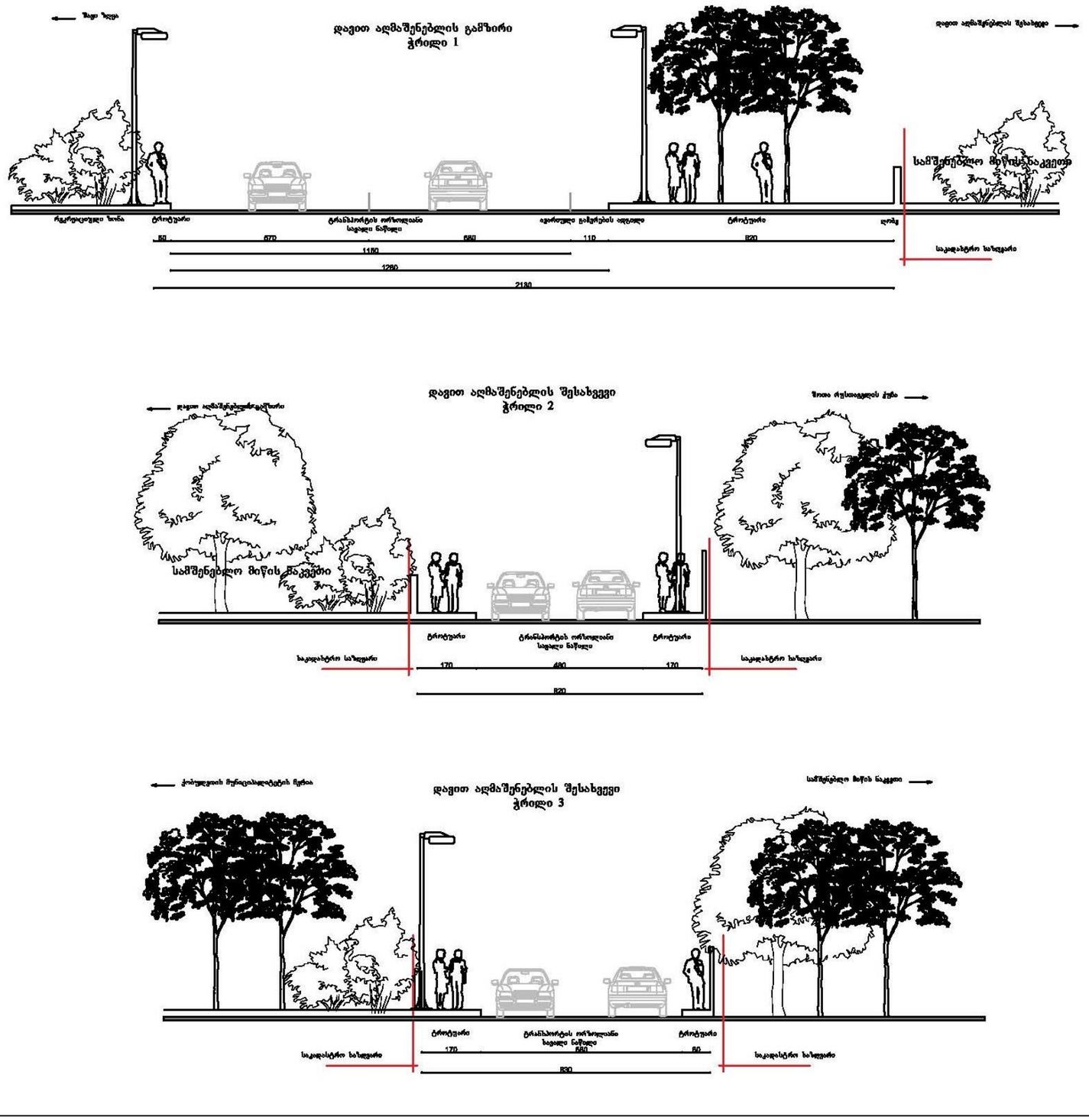
დავით აღმაშენებლის გამზირი წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის გზას (E-70), იგი გათვალისწინებულია ორმხრივი მოძრაობისათვის, მისი სავალი ნაწილის სიგანე ჩრდილოეთის მიმართულებით შეადგენს 8 მეტრს, ხოლო საპირისპირო მიმართულებით 6,2 მეტრს. სავალი ნაწილი ასფალტირებულია, აღჭურვილია საგზაო ნიშნებითა და მონიშვნის ხაზებით. საკვლევი ობიექტის გასწვრივ არსებული საფეხმავლო ტროტუარი მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით, მისი სიგანე შეადგენს 8,2 მეტრს.

სამხრეთის მხრიდან შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 5,80 მეტრი, შესაძლებელია ავტომობილების ორმხრივი მოძრაობა, მოკირწყლულია ქვაფენილით. გზის გასწვრივ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარედ, კეთილმოწყობილია საფეხმავლო ტროტუარი, მისი სიგანე შეადგენს 0,80 მეტრს, ხოლო მოპირდაპირე მხარეს 1,70 მეტრს, ტროტუარები მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით.

აღმოსავლეთის მხრიდან შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 4,8 მეტრი, დაშვებულია მსუბუქი ავტომანქანების მოძრაობა, გზა მოკირწყლულია ქვაფენილით. გზის გასწვრივ კეთილმოწყობილია საფეხმავლო ტროტუარები, თითოეულის სიგანეა 1,70 მეტრი. ტროტუარები მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით.

საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება განთავსებულია დ. აღმაშენებლის გამზირზე ობიექტის მიმდებარედ მაგისტრალის ორივე მხარეს. დამონტაჟებულია მგზავრებისათვის კეთილმოწყობილი მოსაცდელები. საზოგადოებრივი ტრანსპორტი ასრულებს რეგულარულ რეისებს ქ. ქობულეთის რკინიგზის სადგურიდან ზ. ჟვანიას ხიდამდე, საკვლევი ობიექტის გავლით. ინტერვალი შეადგენს 30 წთ–ს. ასევე რუსთაველის ქუჩაზე მოძრაობს საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, რომლის მარშრუტია ,,ქალაქის სასაფლაო - რკინიგზის სადგური“. ობიექტის მიმდებარედ მოწყობილია მგზავრთა მოსაცდელები და მანძილი შეადგენს 30 და 36 მეტრს. მოძრაობის ინტერვალია 30 წთ.

ქ. ქობულეთის რკინიგზის სადგური და ავტოსადგური განთავსებულია ერთ ლოკაციაზე და საკვლევი ობიექტიდან მანძილი შეადგენს 8,4 კმ–ს, ავტომობილით მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 12 წთ–ს, ხოლო ქვეითად მოსიარულეთათვის – 1სთ და 43 წთ–ს. საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური (გალფი) მდებარეობს ქ. ქობულეთში, რუსთაველის ქუჩაზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 6,1 კმ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 9 წთ. ასევე აღმაშენებლის გამზირზე განთავსებულია გაზგასამართი სადგური (პრომეთე გაზი), მანძილი შეადგენს 0,9 კმ-ს, მის დასაფარად საჭიროა 1 წთ.


დავით აღმაშენებლის გამზირი
ჭრილი 1
ზედ ზღვა
დავით აღმაშენებლის შესახვევი
რკინიგზისეული ზონა
ტროტუარი
ტრანსპორტის ორზოლიანი საგადახდო ნაწილი
ავტობუსის გაჩერების ადგილი
ტროტუარი
ღობე
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
საკადასტრო საზღვარი
50
670
680
110
320
1150
1280
2130
დავით აღმაშენებლის შესახვევი
ჭრილი 2
ზეითი ძეგლისადგილის ქუჩა
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
ტროტუარი
ტრანსპორტის ორზოლიანი საგადახდო ნაწილი
ტროტუარი
საკადასტრო საზღვარი
170
480
170
820
დავით აღმაშენებლის შესახვევი
ჭრილი 3
ქორეოგრაფის მერაბ ალადაშვილის ქუჩა
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
ტროტუარი
ტრანსპორტის ორზოლიანი საგადახდო ნაწილი
ტროტუარი
საკადასტრო საზღვარი
170
480
60
830

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ

7.3. საინჟინრო - კომუნალური

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით, რომელთა სიმძლავრეები აღწერილია საბაზისო მონაცემებში. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 319 ბინა-ერთეული. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის (მათ შორის არსებული ობიექტების რაოდენობის) და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, 311 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომუნიკაციებზე დაერთების შესაძლებლობასთან, მათ შორის გაზიფიცირებასთან, წყალმომარაგება/წყალარინებასთან და ენერგომომარაგებასთან დაკავშირებული შესაბამისი ორგანიზაციების მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.

577477008 +

O-SGG-CSH-LT-2023-4-10/024469568

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

შპს „ჰოლდინგ“-ის დირექტორს

ბატონ ამირან ბალაძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2023-4-10/02
10.04.2023

ბატონო ამირან

თქვენი მიმდინარე წლის I-SGG-KB-ST-2023-3-23/05 მომართვის პასუხად, გაცნობებთ, რომ ქ.ქობულეთი დავით აღმაშენებლის გამზირი #836 / დავით აღმაშენებლის II შესახვევი #7 (ს/კ. 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339) მიმდებარედ განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ=63-იანი საშუალო წნევის მიწისქვეშა პოლიეთილენის გაზსადენი, საიდანაც სრულად არის შესაძლებელი, თქვენს მიერ მოთხოვნილ მისამართზე დაგეგმილი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ბუნებრივი გაზით მომარაგება, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

აქვე განგიმარტავთ, რომ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად- „ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ“ განაცხადით (ერთობლივი განაცხადით) მომართვის შემთხვევაში წინასწარ სრულად უნდა გადაიხადოთ გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ამასთან განაცხადს დამატებით უნდა დაერთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) მომხმარებლების (აბონენტების) მიხედვით მისაერთებელი სიმძლავრე, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების საფასური და ამ მომხმარებლების დაზუსტებული მისამართები, საკადასტრო კოდის მითითებით;

ბ) ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი გაზმომარაგების სქემა ელექტრონული ფორმით (ბეჭდური განაცხადის შემთხვევაში CD ან DVD ფორმატით), ამასთან თუ თქვენი ობიექტი აშენებულია საქართველოს მთავრობის N41 დედგენილების საფუძველზე(აქ ჩაწერეთ სრული სახელწოდება), გაზმომარაგების სქემა წარმოადგენს შენობის კონსტრუქციული ნაწილის შემადგენელს, შესაბამისად თქვნე მიერ წარმოადგენილი უნდა იყოს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რადგან სრულად იყოს გამოკვეთილი რომ გაზმომარაგების წარმოდგენილი სქემა კონსტრუქციული სქემის შემადგენელია.;

გ) მიერთების საფასურის სრულად გადახდის დამადასტურებელი საბუთი.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისას გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ აღრიცხვის კვანძების განთავსების ადგილი შერჩეული იყოს საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების და საერთაშორისო სტანდარტის - სსო (ISO) 17484-2 შესაბამისად. მრიცხველების მოსაწყობად უნდა გამოიყოს სპეციალური ნიშა (ყველა ან რამოდენიმე სართულზე) რომელსაც ფასადის მხარეს ექნება ვენტილირებული მოპირკეთება (პერგოლა, ცხაური, გისოსი) ან/და მრიცხველები განთავსდეს პირველ სართულზე, ღია სივრცეში. ერთ ნიშაში ერთდროულად უნდა განთავსდეს არაუმეტეს 15 მრიცხველისა. გაზსადენი (დგარი) გატარებული უნდა იყოს ასევე ღია სივრცეში.

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად მომხმარებლის ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების სამუშაოებს ახორციელებს გაზგამანაწილებელი კომპანია, მარეგულირებელი კომისიის მიერ დადგენილი შესაბამისი საფასურის საფუძველზე. დადგენილების თანახმად-„იმ შემთხვევაში, თუ გამანაწილებელ ქსელზე ხდება ისეთი ახალი მომხმარებლის (მომხმარებლების) მიერთება, რომელზეც ვრცელდება გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების სამუშაოების შესრულებას უზრუნველყოფს მხოლოდ შესაბამისი განაწილების ლიცენზიატი. ამ შემთხვევაში განაწილების ლიცენზიატი ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა საჭირო სამუშაო და ხარჯი (სრული ტექნოლოგიური ციკლი), მათ შორის, გამანაწილებელი ქსელის გაყვანა, მიერთებისათვის საჭირო საშუალებების შეძენა, მიერთების საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოები, მის შესრულებასთან დაკავშირებული თანხმობის ან ნებართვის მოპოვება და აღრიცხვის კვანძის მოწყობა, ბუნებრივი გაზით მომარაგების დაწყების ჩათვლით. ახალი მომხმარებლის კუთვნილ ტერიტორიაზე ქსელის მოწყობას (შიდა ქსელი) უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებელი“

საპროექტო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საერთაშორისო სტანდარტის - სსო (ISO) 17484-2 შესაბამისად, მრიცხველებიდან გაზდანადგარებამდე უნდა დამონტაჟეს უწყვეტი ალუმინის მრავალშრიანი მილები, შენობის შიგნით მილგაყვანილობის მარშრუტი უნდა გადიოდეს ვენტილირებად სივრცეებში ან გამოყენებული უნდა იყოს ვენტილირებადი მილები (საჰაერო არხები/მილები) ან მილის გარშემო სივრცე შეივსოს ინერტული მასალებით. გაზსადენი უნდა მოთავდეს ისეთ კორპუსში, რომელიც უზრუნველყოფს დაცვას ხანძრის შემთხვევაში. გარეშე(არა გამანაწილებელი ლიცენზიატის). შესაბამისად გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენი მითითებები მშენებლობის დროს, რათა გამანაწილებელი კომპანიის მიერ გაზიფიცირების სამუშაოები შესრულდეს უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით. მომხმარებლის საკუთრებაში არსებული ქსელის მოწყობის დროს გთხოვთ ასევე გაითვალისწინოთ გაზსადენი მილის უწყვეტობის მნიშვნელობა გაზის გაჟონვისა და უბედური შემთხვევების თავიდან ასაცილებლად, ამასთან მომხმარებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს გამოყენებული მასალების სერთიფიკატები და ფარულ სამუშაოთა აქტი.

აქვე უნდა განიმარტოს, რომ შენობა-ნაგებობებში გაზიფიკაციის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება დასაშვებია მხოლოდ იმ პირობით, თუ მითითებულ შენობებში დასრულებულია კონსტრუქციული სისტემისა და ექსტერიერის სამშენებლო სამუშაოები (გარდა მოსაპირკეთებელი და

კეთილმოწყობის სამუშაოებისა), მათ შორის, აშენებულია ყველა სართული, გადახურვით, საერთო სარგებლობის ფართობი, სადაც განთავსებული იქნება გაზგაყვანილობა და/ან გაზის აღრიცხვის ხელსაწყოები, რომლებიც უზრუნველყოფილია ბუნებრივი ვენტილაციით, ხოლო მრავალბინიანი შენობების შემთხვევაში, დასრულებულია და დაცულია ლიფტის შახტები; მოწესრიგებულია კიბის უჯრედები და გამოყოფილია ბინები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმის გათვალისწინებით, რომ „განაწილების ლიცენზიანტისთვის“ აუცილებელ პირობად განსაზღვრულია ბუნებრივი გაზით უსაფრთხო, უწყვეტი და საიმედო მომარაგება, გთხოვთ გაითვალისწინოთ წინამდებარე წერილში მითითებული ტექნიკური და სამართლებრივი საფუძვლები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოთ ყველა საჭირო დოკუმენტაცია და დაიცვათ კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საკითხის აქტუალობიდან, შემდგომში გაზიფიცირების სამუშაოების შეფერხების ან/და შეუძლებლობის გამორიცხვის მიზნით, გთხოვთ გაზგამანაწილებელი ქსელის სქემა, მრიცხველების განთავსების ადგილი წინასწარ შეათანხმოთ ჩვენს კომპანიასთან.

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად გთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №46.

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
ვ.ბერიშვილი

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.24
0186 თბილისი, საქართველო
5260531

შპს „ჰოლდინგი"-ს დირექტორს
ბატონ ამირან ბალაძეს
ს/კ: 448413066
მის: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი
სოფ: ქვედა სალიბაური მე-6 ჩიხი N4

ბატონო ამირან,

ქ-ნ ქვენი 2023 წლის 20 მარტის (შემ. №9035283) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ. ქობულეთში დ.აღმაშენებლის გამზირი N836ა/დ.აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II N7-ში ს/კ:20.42.12.305, 20.42.12.317, 20.42.12.339 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე დაგეგმილი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას და ამასთან დაკავშირებით, აღნიშნულ ტერიტორიებზე ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 963 კვტ სიმძლავრის ელ. ენერგიით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ რომ ასალი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები"-ს 18-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად. ქლ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით, ობიექტის დადგმული სიმძლავრის მითითებით, მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია იმოქმედებს ზემოთ აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ, რომ განაცხადთან ერთად წარმოადგინოთ თანხმობის წერილი, მიწის გადმოცემის შესახებ, უსასყიდლოთ სარგებლობის უფლებით სატრანსფ. პუნქტის/ქვესადგურის განსათავსებლად.

დანართი: განცხადება 1 ფურცლად „მიწის გადმოცემის შესახებ".

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ–გვერდზე: www. energo-pro.ge

პატივისცემით,
დავით ხარშილაძე
გასვითარების მენეჯერი.

შეკრ: სულხან ჭანიძე ტელ 577350528

საქართველო, აჭარის ა.რ
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
შ.პ.ს. "ქობულეთის წყალი"

GEORGIA, A.R. OF ADJARA
MUNICIPALITY OF KOBULETI
"KOBULETI WATER" L.T.D.

წერილის ნომერი: **35-11423093288**
თარიღი: **03/04/2023**

ადრესატი: შ.პ.ს. „ჰოლდინგ"
მისამართი: ხელვაჩაური, სოფ. ქვედა სალიბაურო მე-6 ჩიხი N4

შ.პ.ს. „ჰოლდინგ" - ის დირექტორს
ბატონ ამირან ბალაძეს

ბატონო ამირან,

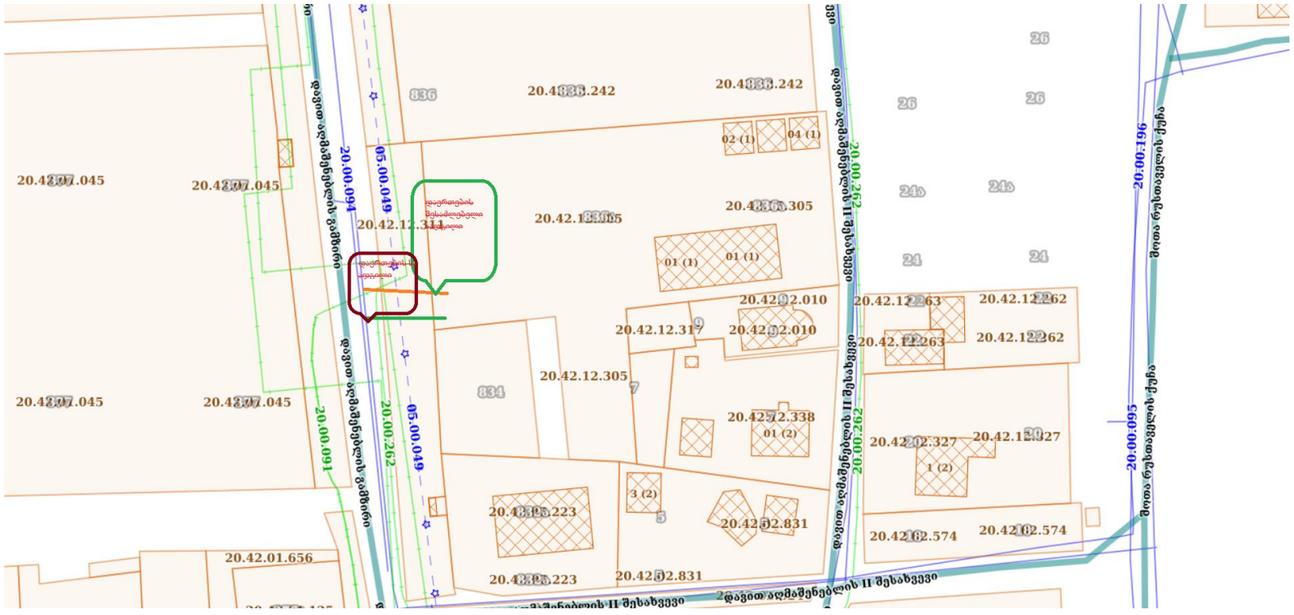
თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქობულეთში აღმაშენებლის გამზირის N836ა, აღმაშენებლის II შესახ. N7 (ს/კ 20.42.12.305, 20.42.12.317, 20.42.12.339) მდებარე მიწის ნაკვეთებში, შესაძლოა წყალომარაგებისა და წყალარინების სისტემაზე, თქვენს მიერ მოწოდებული სიმძლავრეების გათვალისწინებით დაერთება.

პატივისცემით

სულხან გორჯელაძე

შპს "ქობულეთის წყალი"-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



6200. ქ.ქობულეთი, კაპიტან შვილის ქ. N52.
EMAIL: KOBULETISTSKALI@GMAIL.COM TEL: 0426 26 20 51

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.
ქალაქ ქობულეთში დ. აღმაშენებლის გამზირი №836ა / დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში და დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებისათვის (ს.კ 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339)

ქ. ქობულეთში დ. აღმაშენებლის გამზირი №836ა / დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში და დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339) დაგეგმილია 18 სართულიანი 311 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმოამრაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო ტერიტორიაზე გასანთავსებელი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა ნაგებობა დაკომპლექტებულია სტანდარტული საცხოვრებელი ბინებით, სადაც 1 შენობა ნაგებობის საცხოვრებელი სახლის ბინების საერთო რაოდენობაა 311 ერთეული: 18 სართული = 311 ბინა, მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია საბაზანოს 3 სველი წერტილი; სამზარეულოს 3 სველი წერტილი,

საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობა		
#	**სართულიანობა**	**ბინების რაოდენობა**
1.	18 სართულიანი	**311 საცხოვრებელი ბინა**
სულ საცხოვრებელი შენობა ნაგებობა:		**1 ერთეული**
სულ სართულიანობა:		**18 სართული**
სულ საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა:		**311 ერთეული**

საცხოვრებელი ბინები:

ა - საპირფარეშო
ბ - სამზარეულო

#		დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/ღ	საშუალოდ დღ/ღ
ა	1.	ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	2.	საშხაპე	85 ლტ.	450 ლტ.
	3.	უნიტაზი	50 ლტ.	400 ლტ.
ბ	4.	ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	5.	ჭურჭლის სარეცხი ონკანი	60 ლტ.	450 ლტ.

	6.	ტანსაცმლის სარეცხი მანქანა	45 ლტ.	200 ლტ.
გ	**7.**	***სახანძრო უსაფრთხოება***	***1500 ლტ.***	***1500 ლტ.***

დეტალური აღწერა					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია		**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**			
1800 ლტ.დღ/ღ * 311 + 1500 = 561300 ლტ.დღ/ღ					
#	**დასახელება**	**ლტ.დღ/ღ**	**კბმ/დღ/ღ**	**დიამეტრი**	
				წყალი	**წყალარინება**
1.	საცხოვრებელი სახლი	**561300**	**561.3**	**90 მმ**	**150 მმ**

წყლის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად საჭირო ნორმატივები აღებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ. 2.04.02-84) მიხედვით. წყლის ხარჯები იანგარიშება შემდეგი ფორმულებით.

საშუალო დღე-ღამური ხაჯი

$$Q\ \text{დღ.საშ} = \frac{N*n}{1000} მ^3/\text{დღ.ს}$$

სადაც: N-არის მოსახლეობის რაოდენობა 1555 კაცი;

n-წყლისნორმა ერთსულ მოსახლეზე 250 ლიტრი/დღე;

$$Q\ \text{დღ.საშ} = \frac{1555*311}{1000} = 483.6\ მ^3/\text{დღ.}\ 20.15\ მ^3/\text{სთ.} = 5.59\ \text{ლ/წმ}$$

მაქსიმალური დღედამური ხარჯი, რომელიც მოსახლეობითვისაა საჭირო

$$Q^{მოს}_{მაქ.დ.ღ.} = K_{დ.ღ.} x Q^{საშ}_{დ.ღ.}$$

$K_{დ.ღ.}$ - დღე-ღამური უთანაბრობის კოეფიციენტია, მიიღება $K_{დ.ღ.}$ =1,2

$$Q^{მოს}_{მაქ.დ.ღ.} = 1,2 \text{ x } 483.6\ მ3/\text{დ.ღ} = 580.32\ მ3/\text{დ.ღ}$$

გაუთვალისწინებელი ადგილობრივი წყალმომარაგებისათვის ვიღებთ 30%-ს მაშინ მთლიანი მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი იქნება

$$Q_{მაქ.დ.ღ.} = 1,3 Q^{მოს}_{მაქ.დ.ღ.} = 1,3 \text{ x } 483.6\ მ3/\text{დ.ღ} = 628.68\ მ3/\text{დ.ღ}$$

$K_{მაქ.სთ.}$-საათური უთანაბრობის კოეფიციენტია და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{მაქ.სთ.} = \alpha_{მაქ} x \beta_{მაქ}$$

Kმაქ. სთ - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტია და გამოითვლება ფორმულით

Kმაქ. სთ=მაქ × მაქ

αმაქ - კოეფიციენტია, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტია, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება αმაქ=1,2÷ 1,4, ვიღებთ αმაქ=1,3;

βმაქ - კოეფიციენტია, რომელიც ცხრილი 2-დან აიღება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში βმაქ=1,4, მაშინ

Kმაქ. სთ=1,3×1,4=1,82, ხოლო

qმაქ.წმ=1,82×3,255=5.92 ლ/წმ

qსაშ.წმ. ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო qმაქ.წმ.ხარჯზე - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენი ქსელი მოწმდება qმაქ.წმპლუსnqსახ. ხარჯზე.

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობაა. იგი აიღება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

qსახ. - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯია. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხევით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია qსახ. = 10 ლ/წმ.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითაც უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

$$q_{მაქ.\ წმ.} + q_{სახ.} = \mathbf{15.92}\ ლ/წმ.$$

ხოლო საპროექტო კორპუსის მოთხოვნა სართულებისა და ბინების გაანგირიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება **6,49** ლ/წმ. ანუ **561,3** $მ^3$/დ.ღ

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით, ზემოთ მოყვანილი ცხრილები/დატვირთვები გაანგარიშებულია 24 საათიანი სრული დატვირთვის მიხედვით, რაც სავსებით შეესაბამება წინასწარი საპროექტო მონაცემების გაანგარიშებას.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია ფართოდ/მასიურად გაშლილია და საპროექტო შენობა-ნაგებობები განაწილებულია შესაბამისი განაშენიანების მიხედვით, მიზანშეწონილი იქნება დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე მოხდეს საპროექტო საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე ტექნიკური სართული მოწყობა, სადაც განთავსებული იქნება ჰიდრავლიკური

ტუმბოები, რომლებიც 18 სართულზე შესაბამისი მოთხოვნის მიხედვით, ავტომატურად დატვირთვების გაანგარიშებით, საჭიროების შემთხვევაში წყლის წნევის ცვალებადობის ან არასაკმარისად მიწოდების შემთვევაში, სტაბილურად უზრუნველყოფს ყოველ სართულზე წყლის მიწოდებას.

ყოველივე ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობა ნაგებობობის წყლის მაქსიმალური მოთხოვნა არის 628$მ^3$/დღ/ღ, რომელსაც ესაჭიროება დ90მმ-იანი წყალმომარაგების მილით დაერთება და წყალმომარაგების უზრუნველყოფა, რაც უზრუნველყოფს 628$მ^3$/დღ/ღ -მდე წყალმომარაგების გამტარიანობას.

წყალარინების ქსელის დაერთება აღნიშნული დატვირთვებით რეკომენდირებულია დ150მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ ქსელზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს 1000კბმ/დღ/ღ სითხის გამტარიანობას, მაგრამ წყალარინების შემთხვევაში, როგორც წყალმომარაგების ნაწილში აუცილებელი იქნება შიდა წყალარინების ქსელის მოწყობა, შესაბამისი შემკრები წყალარინების ჭებით, რომლებსაც დახურული თუჯის სახურავები ექნება.

ყოველივე ზემოხსენებული ავტონომიური და განცალკავებული ქსელები, ხელს შეუწყობს ოპერატორის მხრიდან მარტივ ექსპლუატაციას ორივე ქსელზე და ასევე ხარვეზები და ქსელური კონფლიქტები არ იქნება გამოწვეული.

სანიაღვრე - ჩამდინარე წყლების ჩართვა შესაძლებელი იქნება, საპროექტო ობიექტის მიმდებარედ არსებულ სანიაღვრე არხში, რომლებზეც შესაძლებელი იქნება საპროექტო ტერიტორიის წვიმის და ჩამდინარე წყლის ჩაშვება.

საინჟინრო - საკონსულტაციო ჯგუფი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის
ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.

ქალაქ ქობულეთში დ. აღმაშენებლის გამზირი №836ა / დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში და დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339) უნდა აშენდეს 311 ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი 2 ერთეული კომერციული ფართით;

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით. აქედან გამომდინარე ელექრო ენერგიის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

საცხოვრებელი ბინების დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი 200 დან 250 ბინამდე შემთხვევაში განისაზღვრება 0,257 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე მომხმარებლის სიმძლავრე შეადგენს 10 კვტს. კოიფიციენტი იანგარიშება (10*0,257)=2,57 კვტ

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ^2–0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს.

10 კვტ-დან 311 ბინის შემთხვევაში 0,257 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე(10*0,257)=2,57 კვტ

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ^2	სულ/კვტ
1.	ბინები	2.57	311	799.27
2.	ლიფტი	10	2	20
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	80	1	80
4.	საერთო ფართის განათება	10	1	10
5.	სერვერი-სუსტი დენები	10	1	10
6.	სატუმბო სადგური	16	1	16
7.	კომერციული ფართი	14	2	28
8.	სულ ჯამური			963,27

საპროექტო ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრეა 963,27 კვტ

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრით ობიექტის მომარაგებისათვის, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 40 მ^2 ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 10/0,4 კვ-ის 1000 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 1 ც 1000კვა სიმძლავრის ტრ-ით.

110/35/10 კვ-ის ქ/ს ,,ქობულეთი“-ს 36 აწძიდან უნდა გაუქმდეს საკაბელო ხაზის გადასვლა საჰაერო ხაზზე, გადაებას შუალედური ქუროს მეშვეობით არსებული 10 კვ-ის საკაბელო ხაზი ახალ 10 კვ-ის საკაბელო ხაზზე და შევიდეს საპროექტო ობიექტის ახალ საპროექტო ქვესადგურში, საიდანაც განხორციელდება საკაბელო ახალი 10კვ-ი ხაზის გასვლა არსებულ 10/0,4 კვ-ის #102-019 სატრანსფორმატორო ქვესაგურში. (საპროექტო 10/04 კვ-ის ქვესადგურში განხორციელდება საკაბელო ხაზის შესვლა და გასვლა.)

უნდა აშენდეს 10კვ-ის 1*3*150 მმ^2 ელექტრო საკაბელო ხაზი სიგრძით 300 მ .

უნდა აშენდეს 10/0,4კვ-ის 1000 კვა სიმძლავრის ერთტრანსფორმატორიანი ქვესადგური.

10/0,4კვ-ის 1000 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის 10 კვ-ის გამანაწილებელ მოწყობილობაში უნდა დამონტაჟდეს 10 კვ-ის 2 ცალი სახაზო და 1 ცალი სატრანსფორმატორო უკრედი.

10/0,4კვ-ის 1000 კვა სიმძლავრის ერთტრანსფორმატორიანი ქვესადგურის 0,4 კვ-ის გამანაწილებელი მოწყობილობიდან უნდა განხორციელდეს საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელმომარაგება.

ობიექტის 10/0,4 კვ-ის საპროექტო სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან ობიექტი ელმომარაგდება 0,4 კვ-ი ქსელით, უნდა განხორციელდეს წინასწარ შედგენილი და შეთანხმებული ელექტროტექნიკური პროექტის საფუძველზე.

10/0,4 კვ-ის ასაშენებელი საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზი და საპროექტო ობიექტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის სავარაუდო ადგილი ნაჩვენებია ელექტრომომარაგების გეგმაზე.

ინჟინერი ენერგეტიკოსი: ტარიელ გოგიჩაიშვილი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის გაზიფიცირების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული გაზმომარაგების ანალიზი.

ქალაქ ქობულეთში დ. აღმაშენებლის გამზირი №836ა / დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში და დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისათვის (ს.კ 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339)

ქალაქ ქობულეთში მდებარე, დამკვეთის მიერ მოსაკვლევად მითითებული საპროექტო ტერიტორიული ერთეული, რომელიც ამჟამად შედგება 3 ცალკეული, მომიჯნავედ განლაგებული მიწის ნაკვეთისაგან, სამომავლო კვლევისთვის წარმოადგენს ერთიან საამშენებლო მოედანს, სადაც უნდა დაიგეგმოს მრავალსათულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმ შენობა ნაგებობებში მომავალი გაზის მომხმარებლებისთვის საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიმწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ განსაზღვროს არსებული ან ასაშენებელი გაზსადენების ქსელით საცხოვრებელი სახლის გაზმომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დასაგეგმი შენობა ნაგებობა წარმოადგენს საცხოვრებელ, 18 სართულიან, 311 ბინიან სახლს, პირველ სართულზე 2 არასაყოფაცხოვრებო (კომერციული) დანიშნულების ფართით.

დაგეგმილი საცხოვრებელი სახლის გაზით მომარაგებისთვის პიკური მოხმარების საანგარიშო ოდენობის განსასაზღვრად ვიყენებთ პირველად საპროექტო მონაცემებს, რის საფუძველზეც სახლისთვის, პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მომხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით გაზის შესაძლო მაქსიმალურ მოთხოვნას.

მრავალბინიანი სახლების ბინების საანგარიშო ჯამური რაოდენიბა შეადგენს 311 ერთეულს, პოტენციური მომხმარებლის საანგარიშო მაქსიმალური საათური გაზის ხარჯი 4 ქურატიანი გაზქურის და გათბობის (ცხელი წყლის) ქვაბის (მოცემული ბინის ფართების გათვალისწინებით) ჯამური გაზის მოხმარება ჯამში 2.6ჯუბ.მ/სთ, ცალკეულ ბინაში ხელსაწყოების ერთობლივი მოხმარების საანგარიშო კოეფიციენტის (K1=0.8) და ბინების რაოდენობის მიხედვით ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტების (ამ შემთხვევაში K2=0.65) გათვალისწინებით, მარტო მრავალბინანი საცხოვრებელი სახლების ერთობლივი შესაძლო პიკური საათური გაზის ხარჯი შეიძლება დავთვალოთ შემდეგნაირად

Qmax= 311* 2.6*0.8*0.65=420.47 კუბ.მ/სთ

შენობაში დაგაემილი არასაცხოვრებელი პოტენციური გაზის მომხმარებლების (სულ 2 ცალკეული ფართი) კერძოდ: სავაჭრო, კვების ობიექტების და მცირე წარმადობის საცხობის, სავარაუდო გაზის საათური მაქსიმალური ხარჯი თითოეულისთვის ცალ-ცალკე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი ნაგებობის პირველ სართულზე განლაგებული აბონტების სიმძლავრის შეზღუდვის გამო შეგვიძლია 10ჯუბ.მ/სთ-ის ტოლად მივიღოთ, შესაბამისად ორივე სავარაუდო არასაყოფაცხოვრებო პოტენციური გაზის მომხმარებლის მაქსიმალური საანგარიშო ჯამური გაზის მოხმარება იქნება,

Qmax= 2* 10=20 კუბ.მ/სთ

სახლისთვის საანგარიშო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

Qmax=420.47 +20 =440.47კუბ.მ/სთ

საცხოვრებელი სახლის მომავალი გაზის მომხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 20 მილიბარამდე გაზის წნევით.

შემსრულებელი; სპეციალისტი, ბუნებრივი აირით

მომარაგების საკითხებში. ი. ბურჭულაძე

8. საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთები, მასზე გათავსებული შენობები წარმოადგენენ კერძო პირების საკუთრებას.

მიწის ნაკვეთი		
N	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე
1	**2**	3
1	**20.42.12.355**	**მამუკა ვერულიძე**
2	20.42.02.223	ლევან ბოლქვაძე
3	20.42.02.683	გიორგი გოგიტიძე
4	20.42.02.831	ლამარა ბოლქვაძე
5	20.42.12.010	დმიტრიი კუკსინსკიი
6	20.42.12.338	მანანა ბლადაძე
7	დაურეგისტრირებელი	დაურეგ-ბელი

9. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმები, მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის გეგმარებითი ერთეულის მიმართ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებები დაგეგმილი არ არის, ამასთან მუნიციპალიტეტის მიერ არ არის დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები.

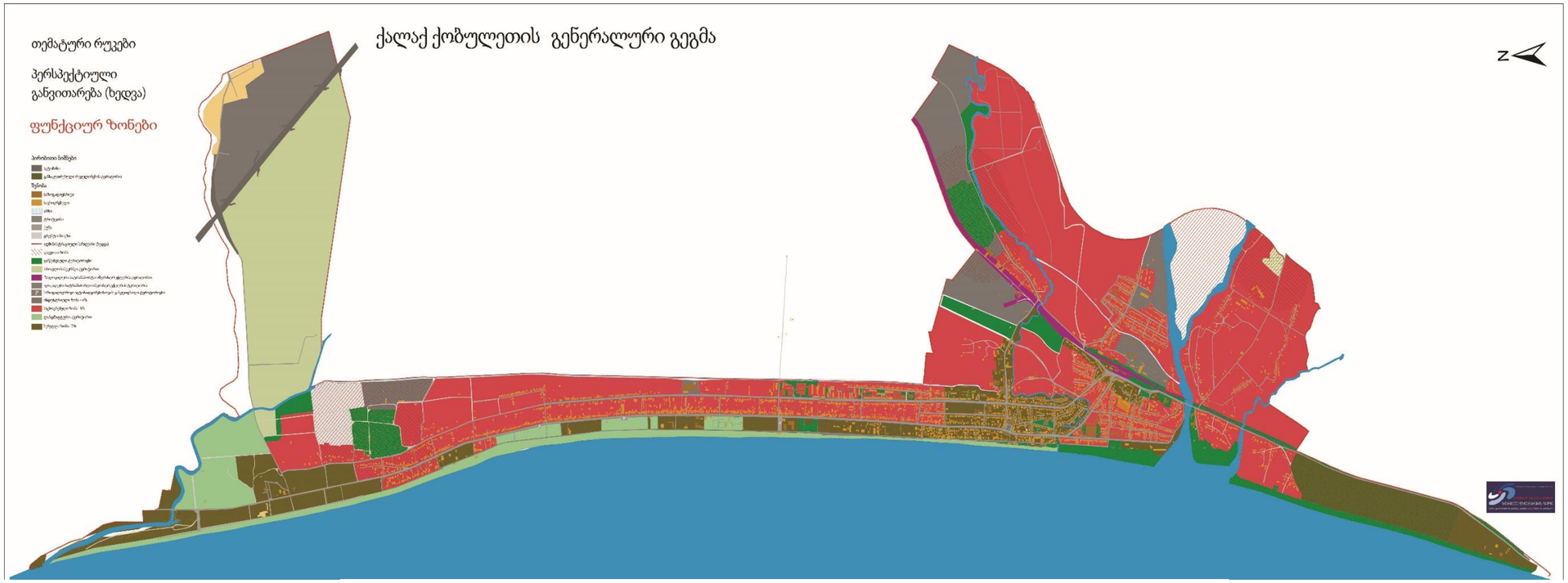
10. დარგობრივი გეგმები და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები.

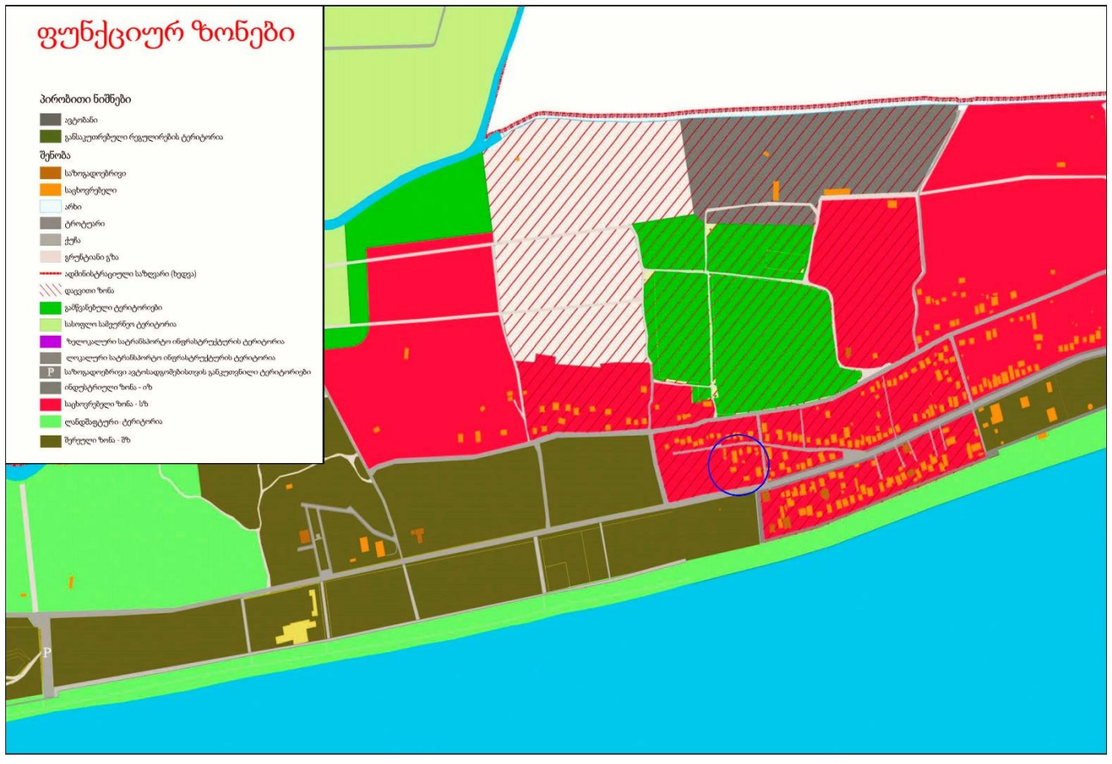
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის დარგობრივი გეგმები არ არის შემუშავებული, დამტკიცებული ან შემუშავების პროცესში არ არის მომიჯნავედ მყოფი ქალაქთმშენებლობითი განსხვავებული გეგმები, მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებულია ქალაქ ქობულეთის გენერალური და განაშენიანების გეგმები, ამასთან შემუშავების პროცესშია ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი - განაშენიანების დეტალური გეგმა.

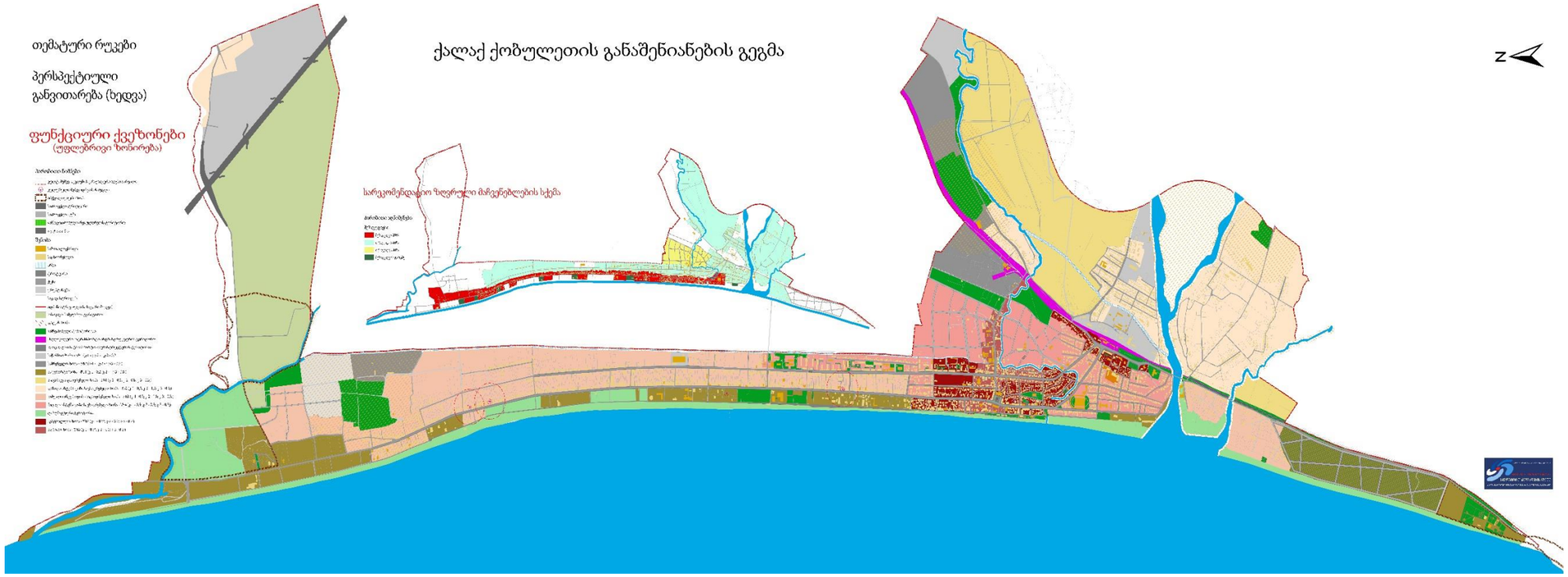
„ქალაქ ქობულეთის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის - გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის №11 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ ქობულეთის გენერალური გეგმით, გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია საცხოვრებელ ზონაში, რომლის მიმართ მოთხოვნები გაწერილია იეარარქიულად ქვემდგომ განაშენიანების გეგმაში. იგი წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას, რომელშიც დასაშვებია განსათავსებელი ობიექტის გამოყენების სახეობა.

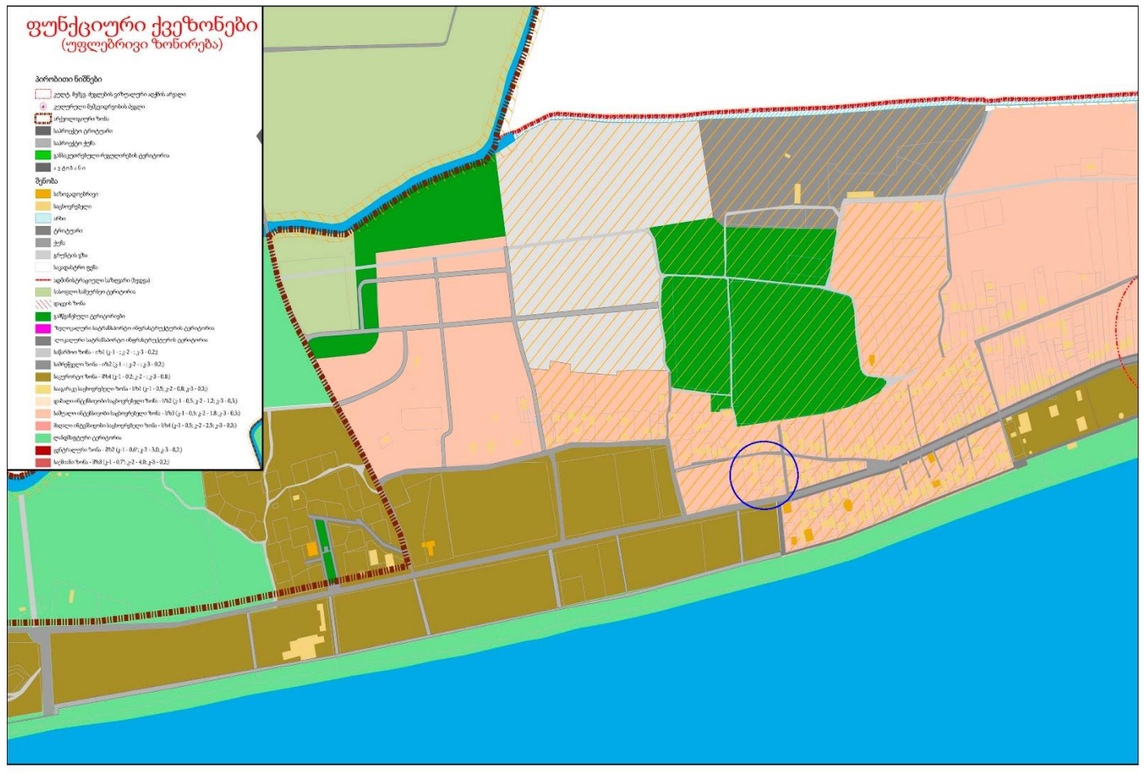
განაშენიანების პარამეტრები განსაზღვრულია იეარარქიულად ქვემდგომ განაშენიანების გეგმაში, კერძოდ:
სამშენებლო ქვეზონა - საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3).

განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,8-მდე;
გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.


თემატური რუკები
პერსპექტიული განვითარება (ხედვა)
ფუნქციურ ზონები
ქალაქ ქობულეთის გენერალური გეგმა
N


ფუნქციურ ზონები
პირობითი ნიშნები
ავტობანი
გამსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორია
შენობა
საზოგადოებრივი
საცხოვრებელი
არხი
ტრიბუნარი
ქუჩა
გრუნტიანი გზა
ადმინისტრაციული საზღვარი (ხედვა)
დაცვითი ზონა
გამწვანებული ტერიტორიები
სასოფლო სამეურნეო ტერიტორია
ზღვისპირა საკურორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
ლოკალური საკურორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
საზოგადოებრივი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი ტერიტორიები
ინდუსტრიული ზონა - იზ
საცხოვრებელი ზონა - სზ
ღანდშაფტური ტერიტორია
შერეული ზონა - შზ


ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმა
თემატური რუკები
პერსპექტიული
განვითარება (ხედვა)
ფუნქციური ქვეზონები
(უფლებრივი ზონირება)
პირობითი ნიშნები
შენობა
სარეკომენდაციო ზღვრული მაჩვენებლების სქემა
N


ფუნქციური ქვეზონები
(უფლებრივი ზონირება)
პირობითი ნიშნები
შენობა

11. განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვეები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების №8 დანართი სარეკომენდაციოა და მისი გათვალისწინება რეკომენდირებულია უშენი ტერიტორიების გემარებითი საბალანსო ერთეულებისათვის. ხსენებული დანართის მე-3 პუნქტის მიხედვით, ამავე პუნქტში მოცემული მარეგულირებელი ინდიკატორები არ არის რეალური მდგომარეობით ნორმატიული მაჩვენებლების დადგენის საფუძველი.

დადგენილების მე-2 მუხლის (ტერმინთა განმარტება) პირველი ნაწილის „მ)“ პუნქტის განმარტების მიხედვით: „უშენი ტერიტორია – დასახლების ნაწილი, რომელიც არ მიეკუთვნება ნაშენ ტერიტორიას, უმეტესად მწვანე საფარითაა დაფარული და 300 მეტრის რადიუსში არ არის განთავსებული შენობა-ნაგებობა.“
აღნიშნულიდან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვის მაჩვენებელი არ განისაზღვრება.

12. ალტერნატივები და ლიმიტაციები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, იერარქიულად ქვედა დონის დოკუმენტში - გდგ-ში ალტერნატივების ასახვა არ წარმოადგენს სავალდებულოობას/საჭიროებას.
ამასთან, კოდექსის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით ალტერნატივები შესაძლებელია წარმოდგენილი იყოს საქართველოს სივრცითი მოწყობის სქემაში.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გდგ არ საჭიროებს ალტერნატივების განხილვას.
განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით იცვლება განაშენიანების პარამეტრები, ლიმიტირებული რჩება სხვა პირობები - გამწვანების, ღობის მოწყობის და ესთეთიკური პირობები.

13. მაკომპენსირებელი ღონისძიება

კოდექსის თანახმად განაშენიანების ინტენსივობის -კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება უნდა კომპენსირდებოდეს სხვა ღონისძიებებით.
ინვესტორი კომპანია შპს „ჰოლდინგ“-ი გამოთქვამს მზადყოფნას, რომ მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე, მუნიციპალიტეტის მიერ მიწოდებული პროექტის შესაბამისად, ააშენოს ორი ერთსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი, რომელთა საერთო ღირებულება უნდა შეადგენდეს 110 000 ლარს (თითოეული 55 000 ლარი).

14. ეფექტიანობის შეფასება

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს მიწის ნაკვეთების შეუსაბამო ობიექტებისაგან გამოთავისუფლებას, ურბანული სივრცის განვითარებას და არაესთეტიკური ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობით ჩანაცვლებას, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას, ეკონომიკის დარგების, მათ შორის სამშენებლო სექტორის განვითარებას.

საკადასტრო ერთეულებზე მრავალბინიანი მრავალსართულიანი სახლის განთავსება არ გამოიწვევს ურბანულ ქსოვილში დისონანსის შეტანას, ჩამოყალიბდება თანამედროვე სტანდარტების შემცველი მდგრადი გეგმარებითი ერთეული, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. გეგმარებით ერთეულზე განახლდება კაპიტალური ფონდი, პროექტის განხორციელებით შეიქმნება დასაქმების ადგილები, როგორც უშუალოდ ობიექტის მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში, აგრეთვე მისი მომსახურების სერვისებში, შესაბამისად თავის წვლილს შეიტანს ეკონომიკის განვითარებაში და ზრდაში.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები	ზღვის სანაპიროსთან და გამწვანებულ ტერიტორიებთან სიახლოვე, ქალაქის მთავარ ქუჩაზე გასასვლელი და ტრანსპორტზე ხელმისაწვდომობა.
სუსტი მხარეები	ტერიტორიებზე ქალაქის ამ ნაწილისათვის შეუსაბამო ობიექტების არსებობა და არასაკმარისი სოციალური ინფრასტრუქტურა
შესაძლებლობები	მიწის ნაკვეთების ათვისების ხარჯზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსება, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდა, ტერიტორიის მდგრადი განვითარება.
საფრთხეები	არ ფიქსირდება.

ეფექტიანობის შეფასების ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილში:

სამშენებლო პოტენციალის (კ¹/კ²) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი

(ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ღურჯად მონიშნულ ველებში)

გათვლები ლარში

ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ

გათვლების გაკეთების თარიღი	28.03.2023
მისამართი	ქ. ქობულეთი.დავით აღმაშენებლის გამზირის # 836ა.
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	20.42.12.355
დეველოპერული კომპანია	შპს „ჰოლდინგ“
საკონტაქტო პირი	ამირან ბალაძე
ტელეფონი	(+995)577 770008

არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები

ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოთხოვნილი პარამეტრები	
კ¹	0,5	კ¹	0,5
კ²	1,8	კ²	4,5
კ³	0,3	კ³	0,1

სამშენებლო მოცულობები

მიწის ფართობი		4 435,0		
კ² საანგარიშო ფართი		20 135,0		
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება		400,0		
მიწის ზედა სართულიანობა		17	მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა მ3	78 000
მიწის ქვედა სართულიანობა		1	მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა მ3	10 014,0

მშენებლობის ხარჯი

	ფართობი	1 კვმ ღირებულება დღგ გარეშე ლარში	
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა	88 014,0	X	დანაკარგი%
მ.შ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)	3 700,0	1 170,0	4,2%
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვმ	18 339,0	1 170,0	
მ.შ. კომერციული ფართი კვმ	785,7	1 380,0	
მ.შ. საოფისე ფართი კვმ	0,0		
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვმ	3 600,0	1 520,0	
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ-რესტორანი	261,4	2 530,0	
სულ მშენებლობის ხარჯი	33 003 238,0		

ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)

ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	**110 000,0**
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება და თანხის გაანგარიშება:	ორი ეთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)

	ფართობი	კვ.მ ღირებულება	ჯამური ღირებულ.
საცხოვრებელი ფართი	18 339,0	1 950,0	35 761 050,0
კომერციული ფართი	785,7	2 800,0	2 199 960,0
საოფისე ფართი	0,0		0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*	122	11 000,0	1 342 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი	261,4	0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი			
მთლიანი მიღებული შემოსავალი	39 303 010,0		

ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ

სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის	6 189 772,0
დღგ	1 114 159,0
მოგების გადასახადი	761 342,0
კ2 გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა	55 000,0
დივიდენდი	212 963,6
მოგება გადასახადების შემდეგ	4 046 307,5

15. ზეგავლენები

15.1. ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი მასშტაბური ობიექტების/წყაროების განთავსება და შესაბამისად დაგეგმილი სამუშაოები არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. ამასთან, მოსალოდნელი ზემოქმედება იქნება მოკლე ვადიანი (მშენებლობის პერიოდი).

საკვლევი ტერიტორია წლების განმავლობაში ანთროპოგენური ზემოქმედების ქვეშაა მოქცეული და ნიადაგის ნაყოფიერ ფენას საპროექტო ტერიტორიზე მცირე ნაწილი უკავია, შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება. საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებით ერთეული არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე;
პროექტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას გარემოს რეცეპტორებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება;
სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შესაბამისი სამსახური უზრუნველყოფს. აღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით, ნარჩენების წარმოქმნით გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება. საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ქალაქ ქობულეთის საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემები. საპროექტო შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს. შესაბამისად ფუნქციონირების ეტაპზე ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.
თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.
საჭიროების შემთხვევაში, პროექტის განხორციელებამდე უნდა შეფასდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ან მოსაზღვრე ქუჩებზე, მოჭრას ან გადარგვას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების რაოდენობა და მათი სახეობა, რაც შეთანხმდება შესაბამის უწყებებთან.
მშენებლობისას დროებით ადგილი ექნება ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების გავრცელებას და ხმაურის დონის მომატებას, თუმცა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება მუდმივი ხასიათის და მისი ხანგრძლივობა დამოკიდებული იქნება დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელების ხანგრძლივობასთან. მშენებლობის პერიოდში ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება მინიმალური. სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს აკუსტიკური რეჟიმის მნიშვნელოვან გაუარესებას, ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება.

დასკვნა:

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ნეგატიური ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში, სათანადო შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელება გარემოზე, ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე, სოციალურ და ბუნებრივ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს;

ემისიებისგან დაცვა

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელება გარკვეულწილად დაკავშირებული იქნება გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ რისკებთან. პროექტის განხორციელებისას აუცილებელი იქნება გატარდეს რიგი შემარბილებელი ღონისძიებები. გასატარებელი შემარბილებელი ღონისძიებები შეიძლება დავყოთ ორ ჯგუფად - 1) ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები და 2) გარემოსადცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები.

<u>ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები</u>

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული სამუშაო საზღვრები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს ადგილობრივი მოსახლეობის უსაფრთხოებასა და ჯანმრთელობის დაზიანებასთან დაკავშირებული რისკები;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

<u>გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები</u>

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- ადგილობრივი მოსახლეობის ხმაურით შეწუხების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:

✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;

✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.

- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- საპროექტო ტეროტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული მცენარეული საფარი (რაც ბუნებრივ ხმაურდამცავ ბარიერს შექმნის);
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრეინინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- უნდა შეიზღუდოს სამუშაო ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექმომსახურება და რეცხვა;
- რეგულარულად უნდა შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში;
- ტერიტორიაზე შემოტანილი მასალები და წარმოქმნილი ნარჩენები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ არიდებული იქნას ეროზია და წყალში ჩარეცხვა;
- წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;
- სამუშაო უბანი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ეროზიის/ნალექების კონტროლის საშუალებებით;
- მაქსიმალურად უნდა იყოს შენარჩუნებული მცენარეული საფარი.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მკაცრად იყოს დაცული საპროექტო საზღვრები, რათა თავიდან იქნეს აცილებული სახეობების ბინადრობისთვის/ბუდობისთვის აუცილებელი ჰაბიტატების მთლიანობა;
- ის ხე-მცენარეები, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია, ქობულეთის მერიასთან შეთანხმებით უნდა გადაირგოს შესაბამის ტერიტორიაზე;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ნიადაგზე და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო უბნები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- უნდა შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა უნდა მიენიჭოს საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას.
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

15.2. ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

გეგმარებით ერთეულს დასავლეთიდან ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის გამზირი, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან დ. აღმაშენებლის II შესახვევი და ჩრდილოეთის მხრიდან პროექტით გათვალისწინებული საპროექტო გამჭოლი გზა, რომელიც შესახვევს აკავშირებს დ. აღმაშენებლის გამზირთან.

დ. აღმაშენებლის გამზირი წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის გზას (E-70), იგი გათვალისწინებულია ორმხრივი მოძრაობისათვის, მისი სავალი ნაწილი ასფალტირებულია, აღჭურვილია საგზაო ნიშნებითა და მონიშვნის ხაზებით. საკვლევი ობიექტის გასწვრივ არსებული საფეხმავლო ტროტუარი მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით. სამხრეთის მხრიდან შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, შესაძლებელია ავტომობილების ორმხრივი მოძრაობა, მოკირწყლულია ქვაფენილით. გზის გასწვრივ კეთილმოწყობილია საფეხმავლო ტროტუარები და მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით. აღმოსავლეთის მხრიდან შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, დაშვებულია მსუბუქი ავტომანქანების მოძრაობა, გზა მოკირწყლულია ქვაფენილით, გზის გასწვრივ კეთილმოწყობილია საფეხმავლო ტროტუარები და მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით.

ზაფხულის საკურორტო სეზონის პირობებში დ. აღმაშენებლის გამზირზე განსაკუთრებით მატულობს საავტომობილო ნაკადების მოძრაობა, საშუალოდ საათში გადაადგილდება 2000-2500 ერთეული ავტოსატრანსპორტო საშუალება, ასევე ობიექტის გასწვრივ არსებულ საფეხმავლო ტროტუარზე ინტენსიურად გადაადგილდება როგორც ადგილობრივი მაცხოვრებლები, ასევე დამსვენებლები და ვიზიტორები.

პროექტით დაგეგმილია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა 311 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ქობულეთში ავტომანქანების მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარგინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ქობულეთის სინამდვილეში მობინადრეთა 25–30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს, შესაბამისად მოცემულ ობიექტს უნდა გააჩნდეს 77-93 ერთეული საპარკინგე ადგილი. საკვლევი ობიექტის პროექტით, ეზოში გათვალისწინებულია 35 ერთეული საპარკინგე ადგილის მოწყობა, ხოლო მიწისქვეშა სივრცეში მოეწყობა 122 ავტოსადგომი, სულ 157 ავტოსადგომი, რაც სრულიად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. საამშენებლო პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში გათვალისწინებულია ორი გამჭოლი გზის მოწყობა, რომლებიც დ. აღმაშენებლის გამზირს დააკავშირებს ობიექტიდან აღმოსავლეთის მხარეს არსებულ დ. აღმაშენებლის გამზირის II შესახვევთან, საიდანაც ასევე გათვალისწინებულია ავტომობილების შესვლა მიწისქვეშა ავტოსადგომზე, სპეციალური პანდუსის საშუალებით. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

პროექტით, ტერიტორიის ჩრდილოეთის მხრიდან გათვალისწინებულია გარე ავტოსადგომის გასწვრივ გამჭოლი გზის მოწყობა, რომლის სიგანეც იქნება 3,5 მეტრი. მოცემული საკვლევი ობიექტის გეგმარებითი ერთეულის ზონა არ არის მჭიდროდ დასახლებული. არსებული მოსახლება ძირითადად კერძო სახლებითა და საკუთარი ეზოებით შემოიფარგლება, რომელთაც მოწყობილი აქვთ ინდივიდუალური ავტოსადგომები, შესაბამისად ობიექტის აშენების შემთხვევაში ის ვერ შეუშლის ხელს არსებულ საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებას.

ობიექტის ეზოში განთავსებულ ავტოსადგომზე და მიწისქვეშა საპარკინგე სივრცეში შესასვლელად ავტომობილი გადაკვეთს ზემოთაღნიშნულ საფეხმავლო ტროტუარს, შესაბამისად მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს კანონი N1830–რს. 24.12.2013 წ. ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ“, კერძოდ, შესასვლელთან დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისათვისაც. ტროტუარზე ასასვლელი საჭიროა ჩაიჭრას ორ ადგილას 6 მეტრის სიგრძეზე სავალი ნაწილის გასწვრივ და მოხდეს მისი რეკონსტრუქცია ავტომობილების უსაფრთხო და კომფორტული მანევრის შესრულების მიზნით.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ მოცემულ საკვლევ ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (ყველა ზემოთაღნიშნული რეკომენდაციის შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ՏՈՒՖԻՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ, ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

20:42:12.336	0.0012
20:42:12.311	0.0012
20:42:12.355	0.0012
20:42:12.010	0.0012
20:42:02.831	0.0012
20:42:02.223	0.0012
20:42:02.683	0.0012

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՐՊԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵՆ

15.3. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებელ და სოციალურ პირობებზე, ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობების ახალი კაპიტალური შენობით ჩანაცვლებით მაცხოვრებლებს შეექმნებათ ღირსეული საცხოვრებელი გარემო, შეიქმნება სამუშაო ადგილები, რადგან საცხოვრებელ სახლში განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

15.4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

საპროექტო ობიექტში განთავსებული იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, შესაბამისად განავითარებს შესაბამის მოთხოვნილებებზე ორიენტირებულ ობიექტებს, მათ შორის მომსახურების, რაც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

15.5. ზეგავლენა საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან ინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

15.6. სხვა ზეგავლენები

პროექტის განხორციელებისას გამოვლენილი სხვა ზეგავლენები, მენაშენეს მიერ საკუთარი ხარჯებით, შესაძლო მოკლე გონივრულ ვადაში უნდა იქნას იდენტიფიცირებული, შესწავლილი და ქალაქის მუნიციპალიტეტთან, ასევე დაინტერესებულ მხარეებთან შეთანხმებით უნდა შემუშავდეს მათი განეიტრალებისათვის საჭირო ღონისძიებები.

16. ტერიტორიების ბალანსი

გეგმარებით ერთეულზე და მიმდებარედ განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული გარემოთი, ხოლო უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებისა და დასასვენებელი ადგილების, აგრეთვე ავტოსადგომების მოწყობით.

17. ეტაპები და რიგითობა

პროექტის განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:
ობიექტის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;
ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;
საცხოვებელი სახლის მშენებლობა;
საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
შიდა ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
ტერიტორიის გამწვანება;
ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2027 წლის 31 დეკემბრისა.

18. საჯარო და კერძო ინტერესები

საჯარო ინტერესები:
ქალაქის ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა;
ეკონომიკის დარგების მათ შორის სამშენებლო სექტორის განვითარების ხელშეწყობა;
კერძო ინტერესები:
გეგმარებითი ერთეულზე განთავსებული მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება;
ადამიანისათვის ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს და პირობების შექმნა;
ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;

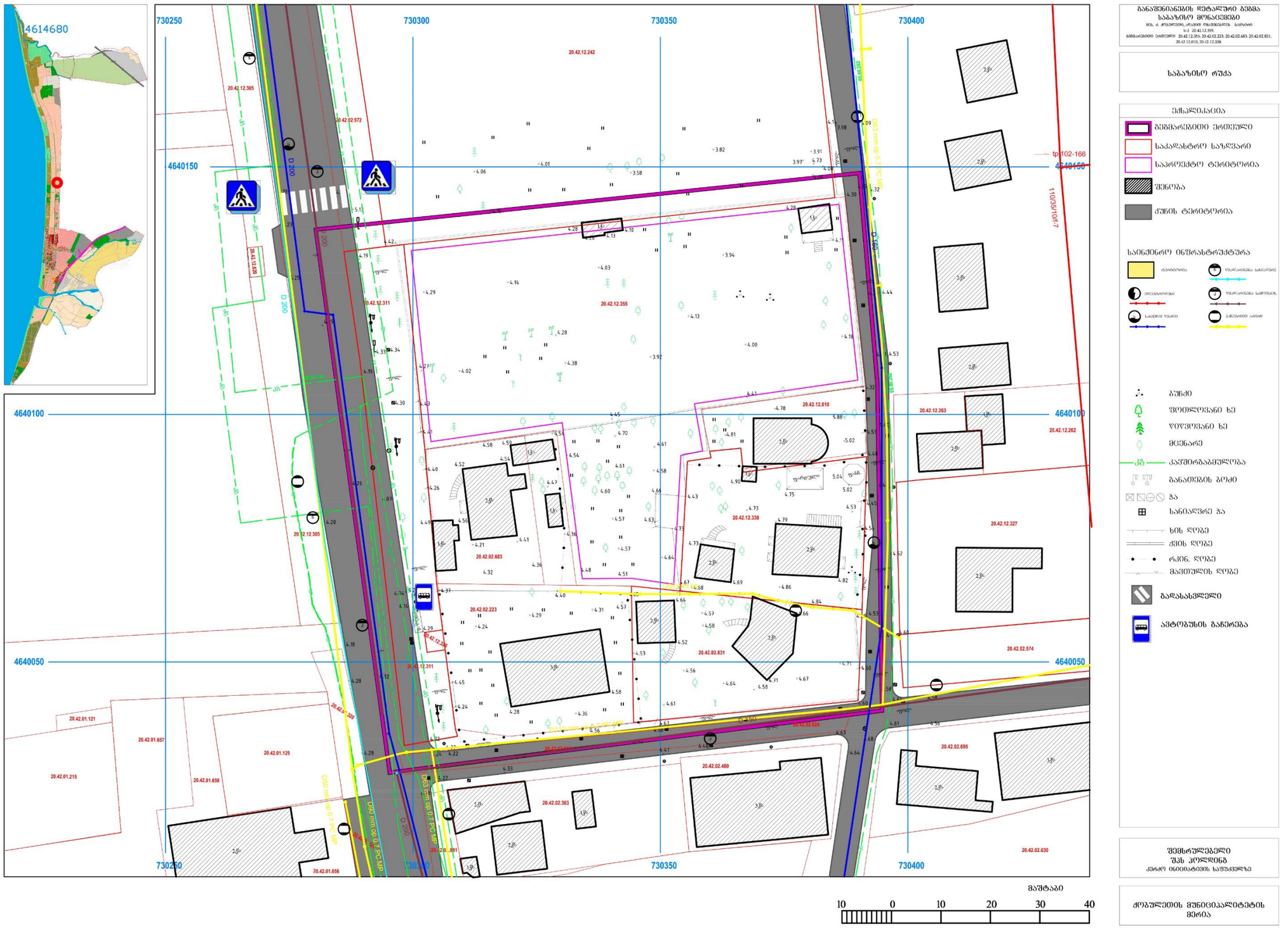
ეკონომიკური საქმიანობის განვითარება;
სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა;

საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება

გეგმარებითი ერთულის დაგეგმარებასთან დაკავშირებით, განხორციელდა სოციოლოგიური კვლევა/გამოკითხვა, შედგა საჯარო შეხვედრები, საზოგადოებისა და ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელთა შედეგების ანალიზის შედეგად მოხდა საჯარო და კერძო ინტერესების შეწონვა-შეჯერება.
კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიებზე, ასევე ქალაქის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და ცარიელ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობის განთავსებას, რაც შემგომში გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ და არა მხოლოდ მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის საინვესტიციოდ, გაზრდის ტურისტების ნაკადს როგორც ქალაქში, ასევე კონკრეტულ უბანში, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე. გარდა სოციალური პირობებისა სამშენებლო ტერიტორიებზე არსებობს გასული საუკუნის ინფრასტრუქტურა ნაკლებად თანამედროვე შენობა-ნაგებობების სახით, რაც საერთოდ არ არის მიმზიდველი როგორც ადგილობრივი მაცხოვრებლებისათვის, ისე ვიზიტორთათვის, თანამედროვე ინფრასტრუქტურა კი შესძენს ტერიტორიას მეორე სიცოცხლეს და გააჯანსაღებს როგორც კონკრეტულ, ისე მიმდებარე ტერიტორიას.
საზოგადოება ერთიანია შემდეგ პოზიციებში: მშენებლობის დროს ყურადღება მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან და სამშენებლო მტვრისაგან დაცვას, საცხოვრებელი სახლი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა ნორმას და სტანდარტს, კომპანიამ უშუალოდ მშენებლობისას მკაცრად უნდა დაიცვას უსაფრთხოების წესები, შენობაში უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, რომლებიც არ გამოიწვევენ ხმაურს ან/და დაცული იქნას აკუსტიკური რეჟიმი, მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს გამწვანებული ადგილები, პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა. კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია: ყურადღება მიექცეს გარემოს მშენებლობისას; აქტიურ სამუშაოებში ჩართული იყოს ადგილობრივი მოსახლეობა; მშენებლობის დასრულების შემდგომ, ახალ სამუშაო ადგილებზე დასაქმდეს ადგილობრივი მოსახლეობა.
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პროცესში მოხდა სამუშაო შეხვედრები ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელზეც შეჯერდა საჯარო და კერძო ინტერესები. ხელისუფლების წარმომადგენლები მიიჩნევენ, რომ მაქსიმალურად უნდა იქნას სუსტი ინფრასტრუქტურის და არაესთეტიკური, შეუსაბამო ფუნქციის მქონე შენობებისაგან ქალაქის ტერიტორიების გამოთავისუფლება და განვითარება. მათი პირობებია: დაცული იქნას გარემოსდაცვითი ნორმები, პროექტის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნას საზოგადოების მოსაზრებები, ურბანული პოლიტიკა, გამწვანებული ადგილების საკითხი.
გეგმარებითი ერთეულის საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება აისახა კვლევის ანალიზში და საჯარო განხილვების ოქმში.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო

19. საბაზისო რუკა



2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

- განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.
- ფუნქციურ ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3).
- განაშენიანების პარამეტრები:

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთებისათვის საკადასტრო კოდით: 20.42.12.355:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	**სამშენებლო ქვეზონები**	**კ-1**	**კ-2**	**კ-3**	**განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)**
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	4,5	0,1	65

გეგმარებით ერთეულში შემავალი სხვა მიწის ნაკვეთებისათვის, გარდა მიწის ნაკვეთებისა ს/კ: 20.42.12.355, მოქმედებს (რჩება უცვლელი), დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები, კერძოდ:

განაშენიანების პარამეტრები					
მიწის ნაკვეთი			პარამეტრები		
საკადასტრო კოდი		ფართობი, კვ.მ.	კ-1	კ-2	კ-3
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	**20.42.12.355**	**4093,00**	0,5	**4,5**	0,1
2	20.42.02.223	1108,00	0,5	1,8	0,3
3	20.42.02.683	605,00	0,5	1,8	0,3
4	20.42.02.831	1058,00	0,5	1,8	0,3
5	20.42.12.010	400,00	0,5	1,8	0,3
6	20.42.12.338	1027,00	0,5	1,8	0,3
7	დაურეგისტრირებელი	200,00	0,5	1,8	0,3

განაშენიანების რეგულირების ძირთადი პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება შესაძლებელია მოქმედი კანონომდებლობის შესაბამისად.

- განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: 65 მ.
- განაშენიანების სახეობა: ღია.
- მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
ბ) საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
დ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);
ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;
ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;

თ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
ი) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
კ) სასტუმრო;
ლ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
ნ) ოფისი;
ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.
საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
ა) მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
ბ) სავაჭრო ცენტრი;
გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელ ხაზები): წითელი ხაზი გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.
- განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები): ლურჯი ხაზები გავლებულია ქუჩის მხარეს წითელი ხაზიდან 3 მეტრში, გარდა ს/კ 20.42.12.355 მიწის ნაკვეთზე დ. აღმაშენებელის მეორე ჩიხის მხრიდან, სადაც გავლებულია 12,2 მ-ში წითელი ხაზიდან.
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: (მიწის ნაკვეთისათვის ს/კ: 20.42.12.355), 122 მიწისქვეშა და 35 მიწისზედა ავტოსადგომი.
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 400კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე დაუშვებელია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მიწის ნაკვეთების შემოღობვა ქუჩის მხარეს.
მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიური ხარისხის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა.
მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

ღობის მაქსიმალური სიმაღლეები

ეზოები	სიმაღლე
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში) ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე	 0.8 მეტრამდე 1.8 მეტრამდე

- გამწვანების პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე, დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.
დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

- ესთეტიკურ პარამეტრები:

საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით.

სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს განთავსება.
ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.
სავალდებულოა შენობის ყველა ფასადზე, მათი ფართობის არანაკლებ 50%-ზე, მოწყობილი იყოს ღიობები.

სხვა პირობები

ყველა სხვა პირობა, რომლებიც ამ გეგმით არის დადგენილი, გამოიყენება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.

2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი

2.6.1. დაგეგმილი ცვლილებების ანოტაცია:

- დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდებით 20.42.12.355, უნდა განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4,5.
- დაგეგმილი განაშენიანება:
  - სტრუქტურა/წყობა - ღია, კვარტალური წყობა.
- ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები
- დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:
  - განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,5-ს;
  - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) იზრდება 1,8-დან 4,5-მდე.
  - გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) შეადგენს 0,1-ს

საპროექტო ობიექტის სავარაუდო ტექნიკური მაჩვენებლების აუცილებელი ელემენტები:
- ფართობები:
  - საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4435,00 კვ.მ.
  - სამშენებლო ქვეზონები - საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3);
  - გამწვანებული და სხვა არასამშენებლო ტერიტორიები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული;
  - დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
    - საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნოემრი) – 311 საცხოვრებელი ბინა, 18339,00 კვ.მ.
    - კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კომერციული და სხვა დანიშნულების - 1047,1 კვ.მ.
    - დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - დახურული მიწისქვეშა 122 ავტოსადგომი (3600,00 კვ.მ.) და 35 მიწისზედა ავტოსადგომი, სულ 157 ავტოსადგომი.
- მოცულობები:
  - დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
- შენობები - 88014 კუბ.მ.
- სიმაღლეები/სართულიანობა:
  - დაგეგმილი განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 65 მ.
  - სართული - 18 (მიწისქვეშა სართულის ჩათვლით).
  - დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
    - მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული;
    - მიწისზედა სართულები - 17 სართული;

2.6.2. სიტუაციური რუკა

ბანაშენიანების დიტალური გეგმა
ბანაშენიანების ესკიზი
ფოტ. ქ. ქობულეთის, ახალის ტერიტორის, ნაკვეთი
ს/კ 20.42.12.355; 20.42.02.223; 20.42.02.683; 20.42.02.831; 20.42.12.010; 20.42.12.338.

სიტუაციური რუქა

ექსპლიკაცია

ბეგმარებითი ერთეული

შემსრულებელი
შპს კოლდინგ
კერძო ინიციატივის ფარგლებში

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

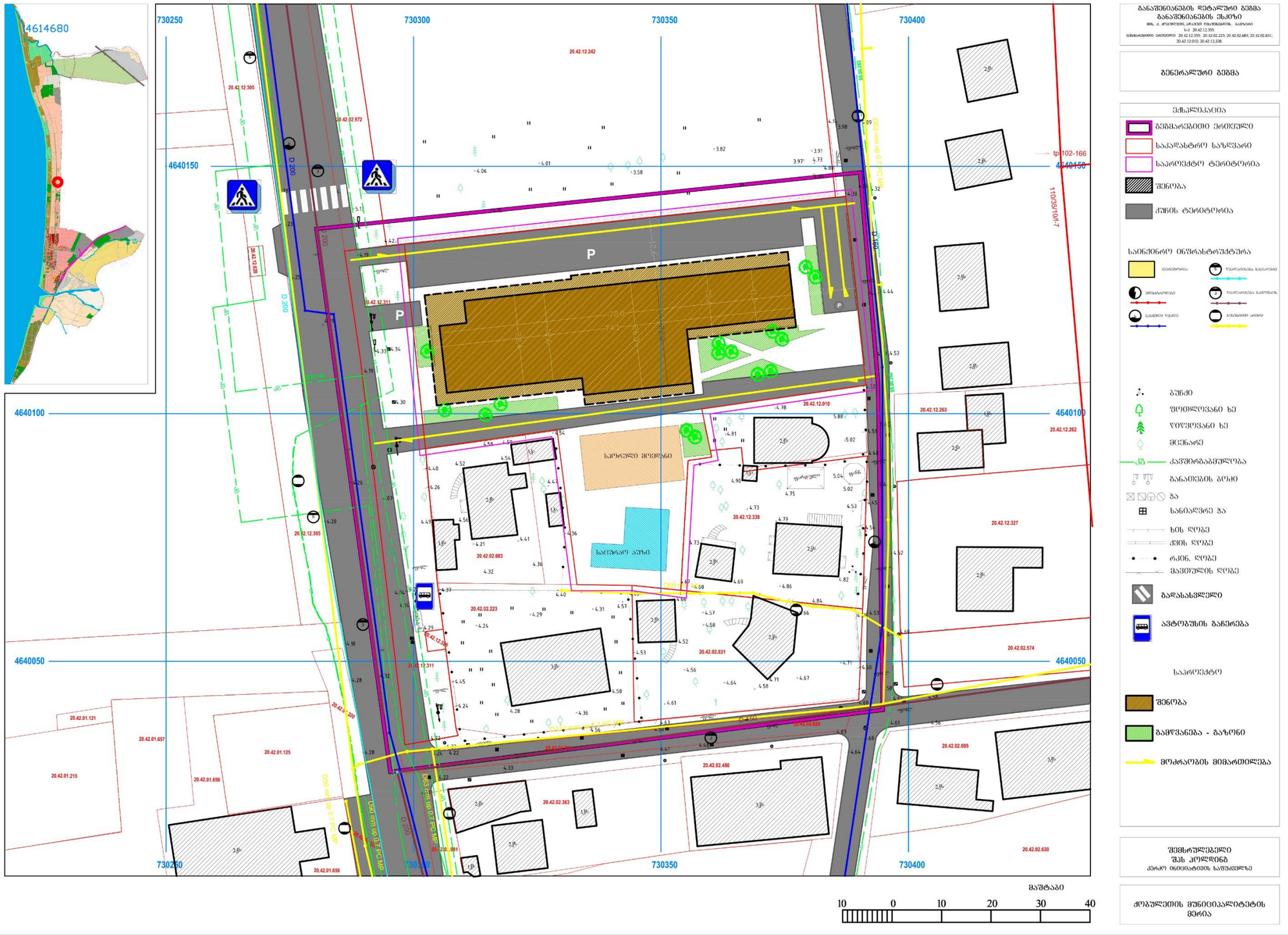
მაშტაბი
50 0 50 100 150 200

2.6.3. საზღვრების რუკა

2.6.4. გეგმარებითი შეზღუდვების (სინთეზური) რუკა

გეგმარებითი ერთეულის მიმართ შეზღუდვები არ ფიქსირდება

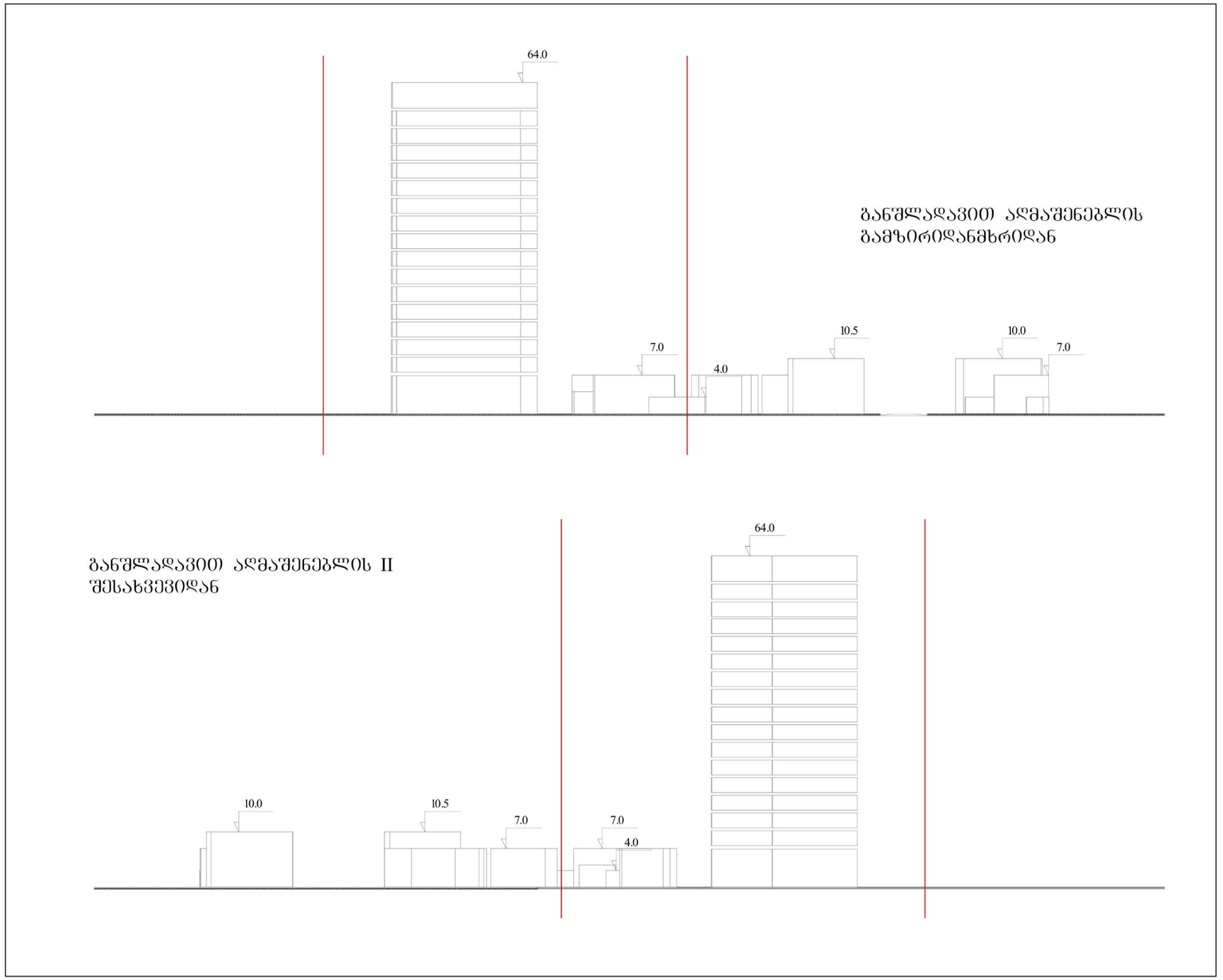
2.6.5. გენერალური გეგმა



2.6.6. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა

ინსოლაციის პროექტის დასკვნის მიხედვით, ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად დადგინდა, რომ დაგეგმილი მშენებლობა აკმაყოფილებს მეზობლად არსებული შენობების ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმატიულ პირობებს (იხ. დანართი).

2.6.7. განაშენიანების ჭრილ(ებ)ი



განაშენიანების დეტალური გეგმა
განაშენიანების ესკიზი
მის. ქ. მრავლისძე, ალპის რამანიძის გამართან
ს/კ: 20.42.12.355
ნაკვეთების პირობითი: 20.42.12.355; 20.42.02.223; 20.42.02.683; 20.42.02.831; 20.42.12.810; 20.42.12.338.

განაშენიანების ჭრილები

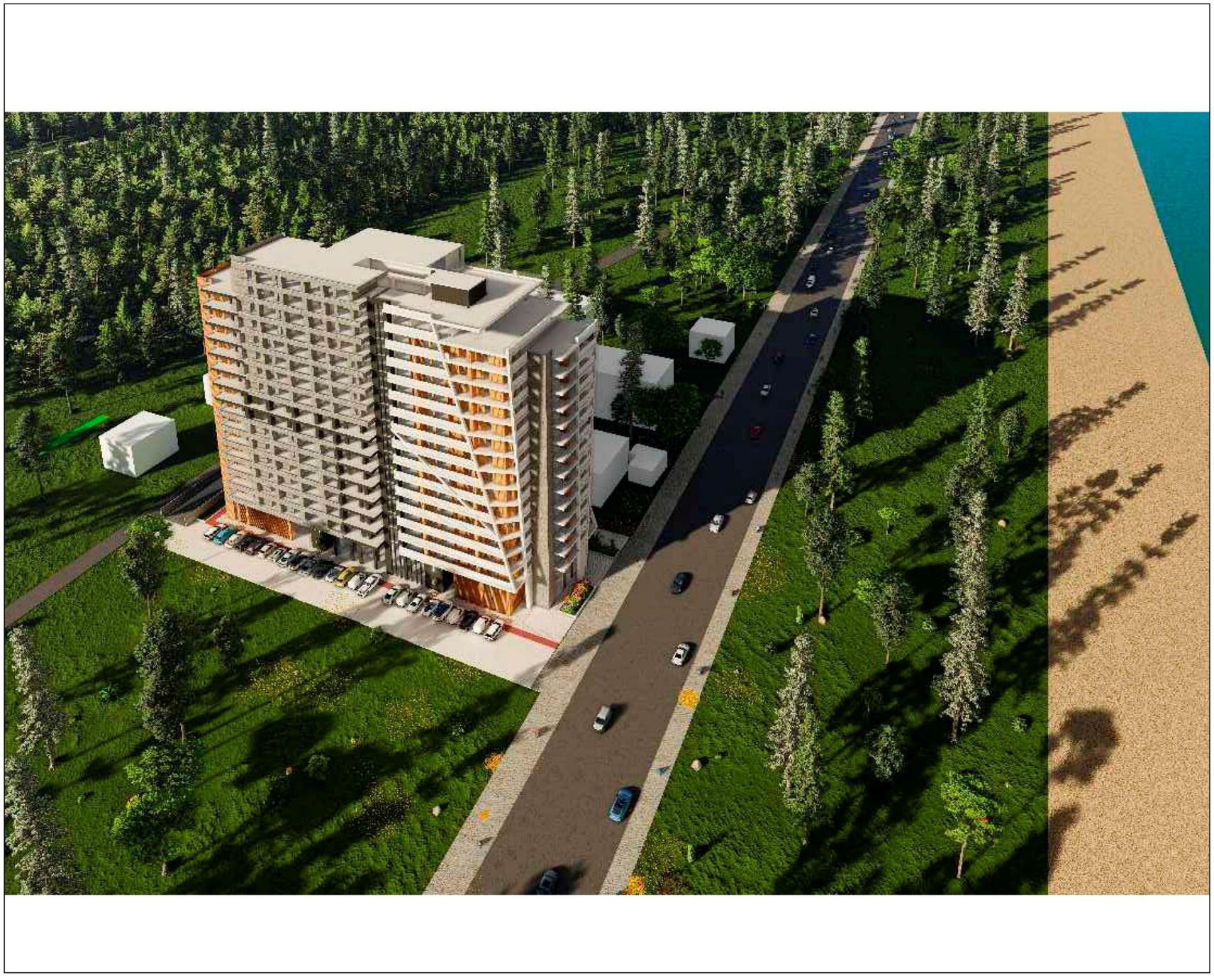
ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი
შპს პოლდინგ
ქერქო ინიციატივის საუკეთესოზე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

2.6.8. განაშენიანების ვიზუალიზაცია



განაშენიანების დეტალური გეგმა
განაშენიანების მასშტაბი
ფრ. ქ. გურგენიძის, კონცხის ჩანაწერის, ბაქოს ქ.
ს/კ 20.42.12.335;
ნაკვეთების ნომერი 20.42.12.335; 20.42.02.223; 20.42.02.683; 20.42.02.831; 20.42.12.010; 20.42.12.336.

ვიზუალიზაცია

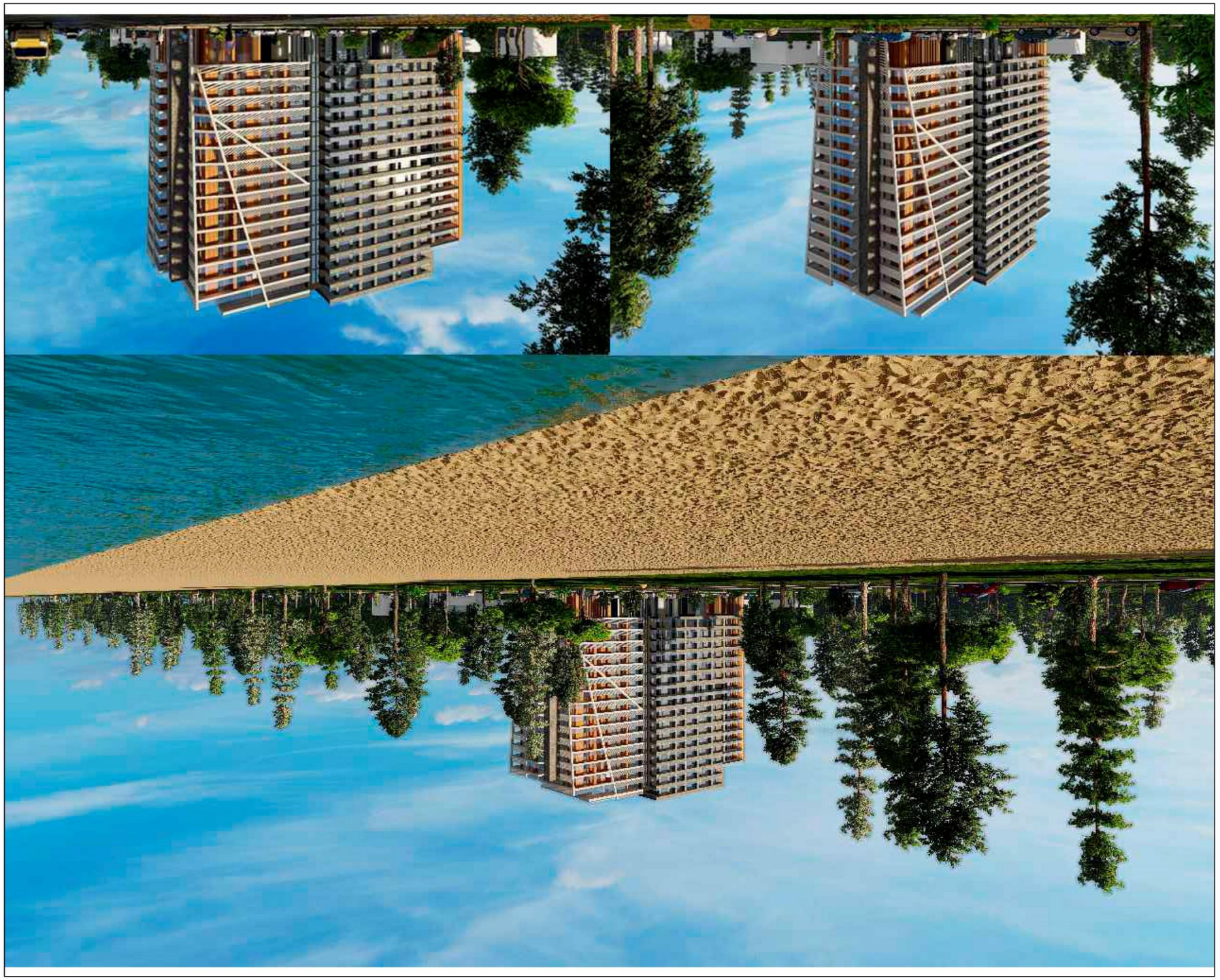
ექსპლიკაცია

შემსრულებელი
შპს კოლდინგ
კერძო ინიციატივის საშუალებით

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

ՀՈՎԸՐԵ
ՊՈՔԸՔՕՃՀՀՐՈԵՈՑՔԵ ՊՈՒՈՐՃՔԲՉԱՔ

ԾՆՃՈԲԲՐԵՔՀՂ ՊՈԵՈՔՀՈԵՈՑՊՈ ԱՒՒՔՐ
ՔՑՕՃՀՐՈՃՔԲՔՔՔԵ
ՕՃՈՐՑԸՃՔԲՔՔՔԵ



ՀՈԵՀՀՐՕՃՀՐՊՔ

ՀՈԵՀՀՕՃՀՐՔՑՕՔ

ՃՕՆՐՔՔՔՃՀՐՈՔՈՔՔՔՔ ՔՈՔՔՔՔ

2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება

ბრძანება:**ბ114. 1142306118**
თარიღი:**02/03/2023**

ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 07 თებერვლის N10/11423038133-114 განცხადებით მომართა შპს „ჰოლდინგი“-ის (ს.ნ. 44841306646) დირექტორმა ამირან ბალაძემ (პ.ნ. 61006011022) და წარმოდგენილი საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიცირების საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს ზონალური ერთეულის ცვლილებით.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ინიცირების მომენტისთვის არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებით და „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ინიცირებულ იქნას ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) გათვალისწინებით, დაზუსტებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2. დაევალოს მერიის არქიტექტურულ სამსახურს:

   2.1. ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 3 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანების თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

   2.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.

3. ეთხოვოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

4. განემარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატორს, რომ წინამდებარე ბრძანება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30).

ლევან ზოიძე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 20.42.12.355**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023399279 - 21/04/2023 13:53:25

მომზადების თარიღი
05/05/2023 14:00:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**12**	**355**

მისამართი: ქობულეთი , ქუჩა აღმაშენებელი , N 836ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4435.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **20.42.12.305; 20.42.12.339; 20.42.12.317;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023399279 , თარიღი 21/04/2023 13:53:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/12/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მამუკა ვერულიძე ,P/N: 61004006940

მესაკუთრე:	აღწერა:
მამუკა ვერულიძე	

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

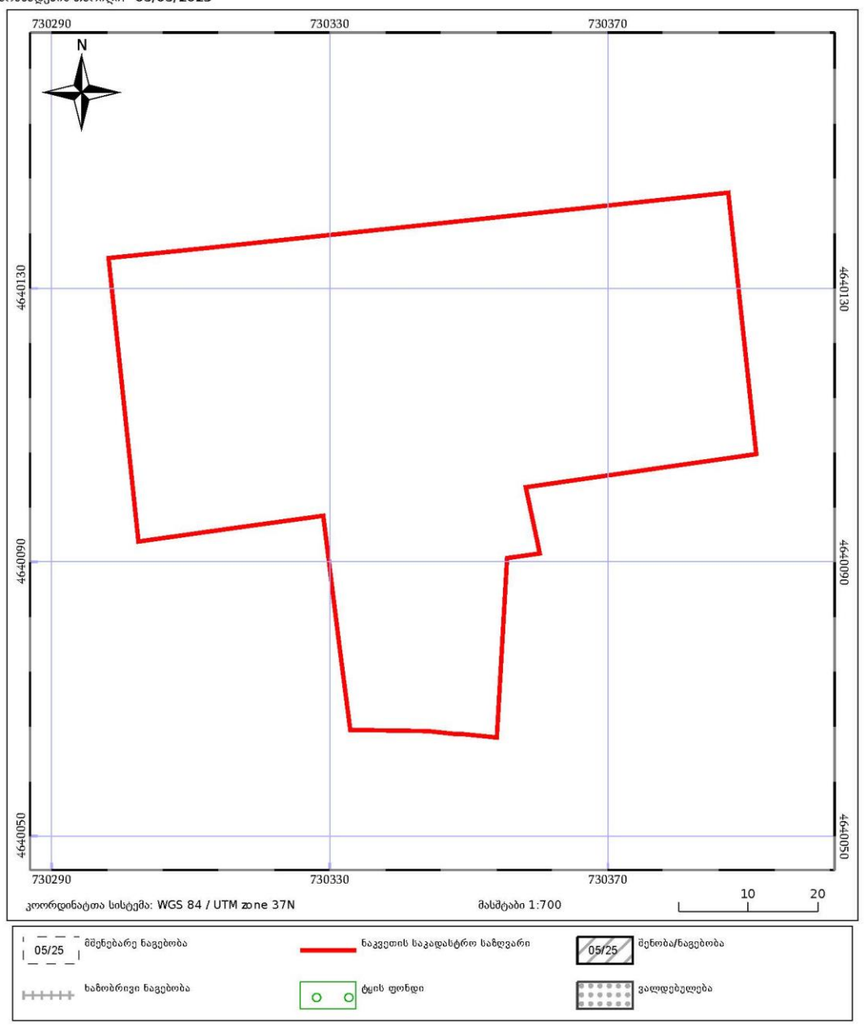
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102021484723 19/11/2021 17:14:42**
  მამუკა ვერულიძე ს/წ 146976485 პ/წ 61004006940
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N0835026, 19.11.2021, შემოსავლების სამსახური**

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **20.42.12.355**
განცხადების ნომერი: **882023399279**
მომზადების თარიღი: **05/05/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **4437 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
4435 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 20.42.02.223**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019111811 - 15/02/2019 16:01:56

მომზადების თარიღი
18/02/2019 13:02:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**02**	**223**

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი , გამზირი ლ. ალმაშენებელი , N 832ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1108.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.12.01.067;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 850.65

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010481866 , თარიღი 16/02/2010 13:57:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/02/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2010 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
ლევან ბოლქვაძე ,P/N: 01031006831

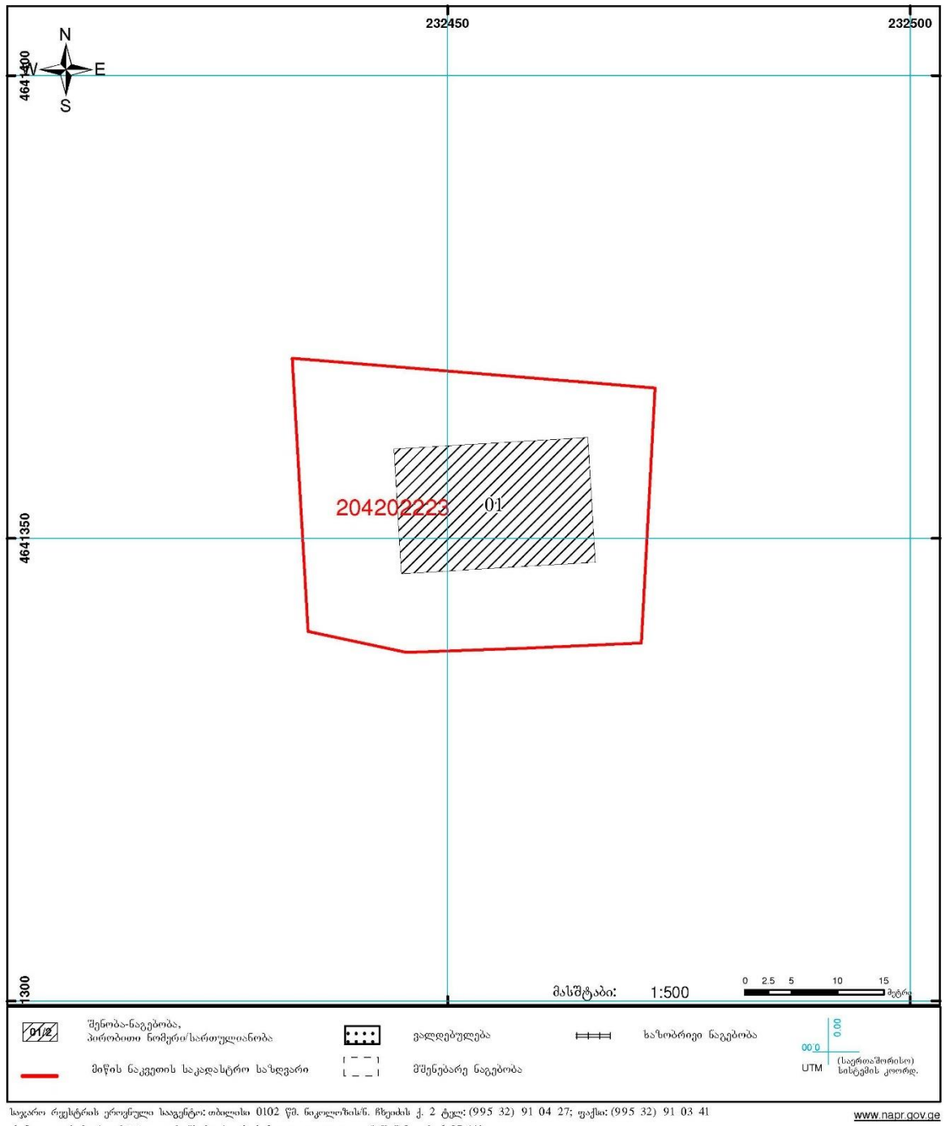
მესაკუთრე: **ლევან ბოლქვაძე**

აღწერა:

იპოთეკა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *20 42 02 223*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010581155
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1108* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 28.04.10



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის ჩიხის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ქობულეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ქ. № 141
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.02.683**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019205014 - 20/03/2019 17:04:24	**25/03/2019 14:26:59**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**02**	**683**

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი , გამზირი ღ. აღმაშენებელი , N 834

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 605.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-209.2 კვ.მ და N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019145671 , თარიღი 27/02/2019 15:06:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი გოგიტიძე, P/N: 61004053171

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი გოგიტიძე	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019199972 თარიღი 19/03/2019 14:49:06

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება „ფინკა ბანკი საქართველო"205235262;
მესაკუთრე: გიორგი გოგიტიძე P/N: 61004053171;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 605.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-209.2 კვ.მ; და N2 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N c94298, დამოწმების თარიღი19/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2019

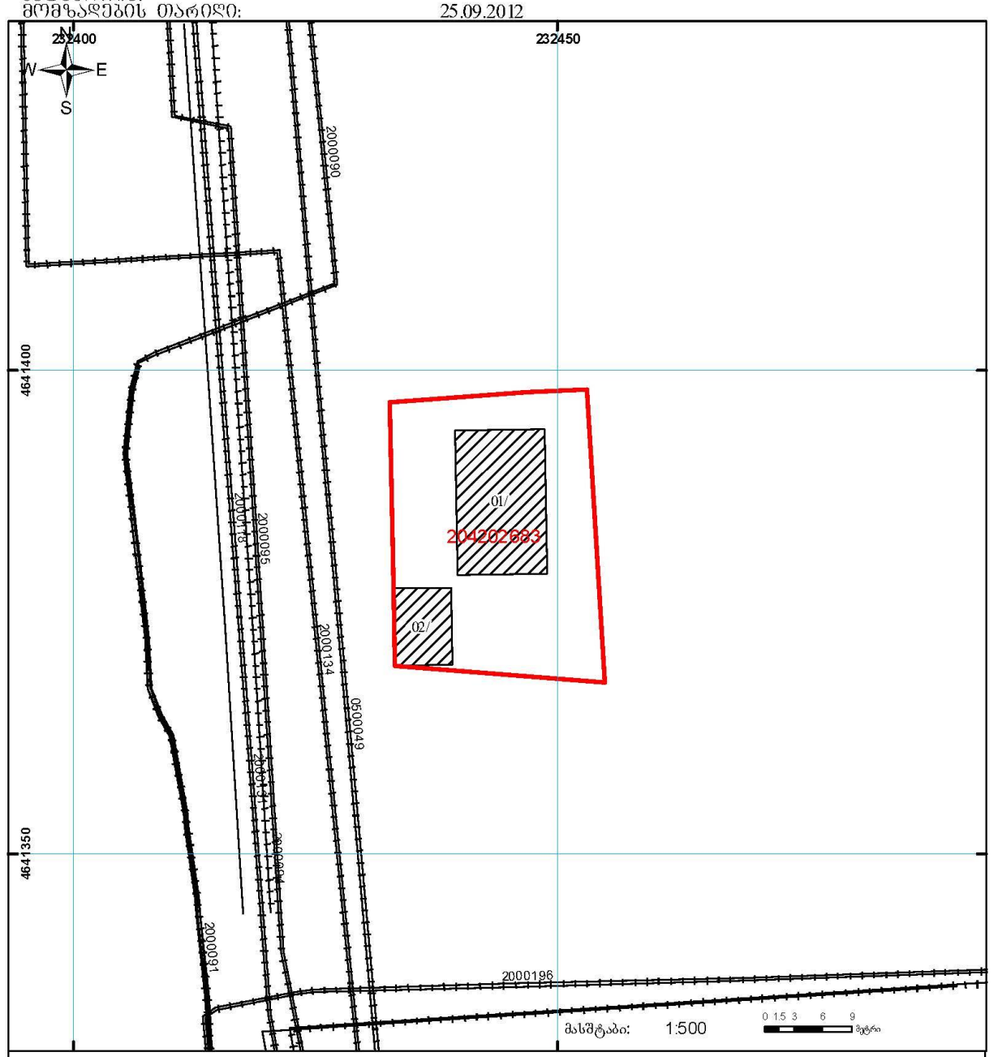
საგალასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *20 42 02 683*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012874783
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *605* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 25.09.2012



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ობილისი 0102 წვ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ქობულეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ქ. № 141
www.napr.gov.ge

მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.02.831**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021857866 - 06/10/2021 15:08:23

მომზადების თარიღი
12/10/2021 10:46:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**02**	**831**

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი , შესახვევი აღმაშენებლის II , N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1058.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 94.96 კვ.მ., N2 საერთო ფართით 166.1 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 63.3 კვ.მ., II სართული - 96.8 კვ.მ.) და N3 საერთო ფართით 111 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 55.4 კვ.მ. და II სართული - 55.6 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021857866 , თარიღი 06/10/2021 15:08:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- სამკვიდრო მოწმობა N201017326 , დამოწმების თარიღი:15/12/2020 ,ნოტარიუსი ნინო ბადაგაძე

მესაკუთრეები:
ლამარა ბოლქვაძე ,P/N: 61004023928

მესაკუთრე:
ლამარა ბოლქვაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017301248 თარიღი 29/12/2017 11:16:46

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი** 204378869;
საგანი:მიწის ფართობი: 1058.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობანი;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000252581, დამოწმების თარიღი29/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიმნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **20.42.02.831**
განცხადების ნომერი: **892018979421**
მომზადების თარიღი: **15/11/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1058 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
1058 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.12.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022813586 - 07/11/2022 10:35:49	**07/11/2022 13:17:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**12**	**010**

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აღმაშენებელი , შესახვევი 2 , N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.12.01.026;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 01/2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:109.40

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022813586 , თარიღი 07/11/2022 10:35:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P11074100.0168.001.01 , დამოწმების თარიღი:07/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
დმიტრიი კუკსინსკიი (დაბ.04/09/1972) , C/N: 65N5469814

მესაკუთრე:	აღწერა:
დმიტრიი კუკსინსკიი	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022813586 თარიღი 07/11/2022 10:35:49

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2022

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"** 203828304;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 01/2შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:109.40 ;

იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P11074100.0168.001.01 , დამოწმების თარიღი:07/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

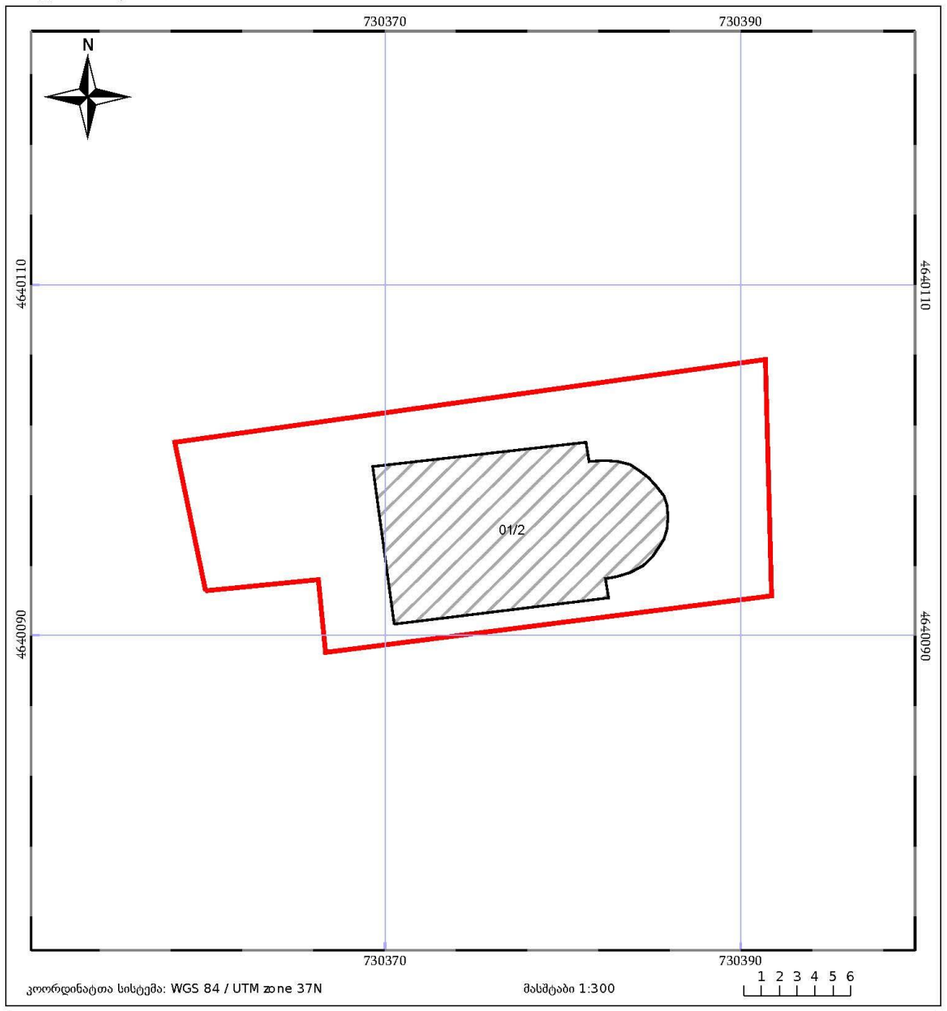
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **20.42.12.010**
განცხადების ნომერი: **882016367500**
მომზადების თარიღი: **16/06/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
საზღვრისპირა ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 20.42.12.338**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022589367 - 15/08/2022 18:50:39

მომზადების თარიღი
19/08/2022 17:14:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**12**	**338**

მისამართი: ქობულეთი , გამზირი ღ. ალმაშენებელი , შესასვლელი II , N 7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.42.12.318;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 220.80 კვ.მ, N2 (საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 99.10 კვ.მ, N3 საერთო ფართობით 7.00 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014272020 , თარიღი 28/05/2014 12:11:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/05/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
მანანა ბლაძე ,P/N: 61004020905

მესაკუთრე: **აღწერა:**
მანანა ბლაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

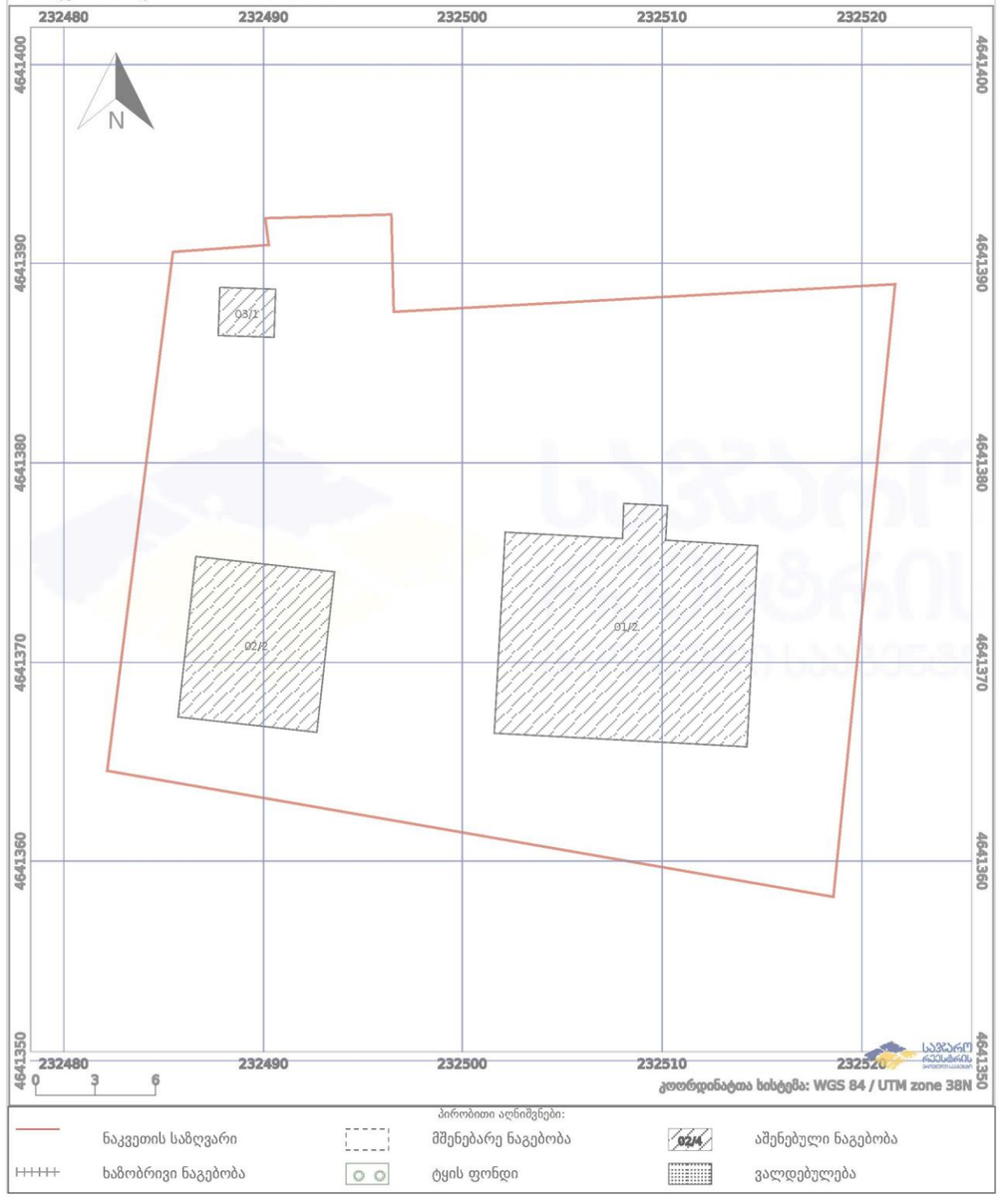
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **20.42.12.338**
განცხადების ნომერი: **882022132611**
მომზადების თარიღი: **02/03/2022**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1028 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
1027 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20055293, 17/07/2020 18:18:51

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ჰოლდინგ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	448413066
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	17/07/2020
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ხელვაჩაურის რაიონი, ს. ქვედა სალიბაური, მე–6 I ჩიხი, N 4

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: irakli004@mail.ru

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ამირან ბალაძე, 61006011022

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ამირან ბალაძე, 61006011022	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

2.8. სამართლებრივი საფუძვლები

გდგ-ს შემუშავებისას გათვალისწინებულია შემდეგი ნორმატიული აქტების მოთხოვნები:
„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია” – დამტკიცების შესახებ“;
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ“.
„ქალაქ ქობულეთის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის - გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის №11 დადგენილება.
ქალაქ ქობულეთის გენერალური გეგმის მოთხოვნები;
ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმის მოთხოვნები.

2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია

პერსონალი	სახელი, გვარი, პროფესია	პოზიცია	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
პროექტის მართვის სპეციალისტი	სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი	საერთო ხელმძღვანელი / კოორდინატორი	• *მაგისტრის ხარისხი მიზნეს ადმინისტრირების / პროექტების მართვის განხრით;* • *3-წლიანი გამოცდილება დაგეგმვის პროექტების მართვაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	• *მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.* • *3-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ქალაქმგეგმარებელი / ურბანისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	• *მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.* • *3-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სოციოლოგი	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი	წამყვანი სპეციალისტი	• *მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით;* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში.* • *2-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

	ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით.* • *2-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების სქემის შემუშავებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში;* • *2-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გზშ) წარმოებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;	წამყვანი სპეციალისტი	• *ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი;* • *GIS პროგრამული უზრუნველყოფის (§**Error! Reference source not found.**) სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
არქიტექტორი	თემურ გიორგაძე -არქიტექტორი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში.* • *ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კარტოგრაფი	გიორგი წაქაძე - ტოპოგრაფ-გეოდეზისტი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი	გიორგი წაქაძე - ტოპოგრაფ-გეოდეზისტი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში.* • *ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება ტოპოგრაფიული რუკების/გეგმების შედგენაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
რედაქტორი	მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციებში ან ჟურნალისტიკაში.* • *1-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

2.10. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი	წყარო
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	
კანონი	**საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი**	
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ	
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი	
კანონი	წყლის შესახებ	
კანონი	ტყის კოდექსი	
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ	
კანონი	საზღვაო კოდექსი	
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ	
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ	
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი	
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ	
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ	
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ	
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი	
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ	
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი	
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომედეგი მშენებლობა	

3. დანართები

ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირის 836ა -ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ინსოლაციის პროექტი

ხელმძღვანელი,
არქიტ-ის დოქტორი
პროფესორი ლ. ბერიძე

შეასრულა:
არქიტ-ის დოქტორი
ასოცირებული პროფესორი გ. ბერიძე

თბილისი, 2023 წელი

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირის 836ა-ში, სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (ნახ. იგ-1).

დამკვეთის მოთხოვნით წინამდებარე სამუშაოს მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ეს მშენებლობა არსებული შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

წინამდებარე ნაშრომი პასუხობს ქ. ბათუმის მერიის მოთხოვნას წარმოდგენილ იქნეს **ინსოლაციის პროექტი**.

მერიის მოთხოვნა ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

- „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“.
  - ✓ მუხლი 83. შენობა-ნაგებობა ისე უნდა იქნეს დაპროექტებული და აშენებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში დაცულ იქნეს შენობა-ნაგებობების მიმართ ინსოლაციის მოთხოვნები;
- „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება).
  - ✓ თავი V, მუხლი 33,

პ.2. განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების, ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გათვალისწინებით.

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული / ქალაქგეგმარებითი პროექტის ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის ნორმებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა

რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა გენგეგმა ნიშნულებით, დასაპროექტებელი შენობების მოცულობების და ირგვლივ მდებარე განაშენიანების დატანით, აგრეთვე არსებული მდგომარეობის ვიზუალური მასალა ფოტოსურათების სახით. ინსოლაციის გაანგარიშება შესრულებული იქნა ამ მასალაზე დაყრდნობით.

საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს დატერასებული ტიპის შენობა, რომლის ზედა ტერასის ნიშნული მიწის ნიშნულიდან 60,5 მეტრის სიმაღლეზეა.

ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების დადგენა მდგომარეობს საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში (ნახ. იგ-2), ტერიტორიის დაჩრდილვის დღიური და საათობრივი სქემების აგებაში, დაჩრდილულ შენობებზე საანგარიშო წერტილების შერჩევაში, მათ მიმართ დაჩრდილვის კონტურის აგებაში, ინსოლაციის საანგარიშო კოეფიციენტების გაანგარიშებაში და მიღებული შედეგების ნორმირებულ მაჩვენებლებთან შედარებაში.

ამ მეთოდოლოგიის შესაბამისად, აგებულ იქნა საპროექტო შენობის მიერ ტერიტორიის დღიური (ნახ. ი-3) და საათობრივი (ნახ. ნახ. ი3-ი14) დაჩრდილვის სქემა (ნორმატიული მარტი-სექტემბრის პერიოდისთვის), რომლის მიხედვითაც განისაზღვრა, თუ საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიების რა ნაწილი, რომელ საათზე იჩრდილება.

იმ ტერიტორიის მეზობლად, სადაც გათვალისწინებულია საპროექტო ობიექტის მშენებლობა, ამჟამად განლაგებულია (სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან) დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. ი-2) დატანილია ეს სახლები.

ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად გამოვლინდა შემდეგი სურათი:

მეზობლად მდებარე სახლების ინსოლაციაზე, მათი ტერიტორიაზე განლაგების და ორიენტაციის გამო, დაგეგმილი მშენებლობა გავლენას არ მოახდენს.

დაჩრდილვის სურათზე დაყრდნობით ჩატარებული კვლევის გარდა, საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. იგ-2) საპროექტო შენობის მეზობლად, ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან მდებარე სახლებზე, შერჩეულ იქნა საანგარიშო საკონტროლო წერტილები (ფ1, ფ2 და ფ-3) და შესრულდა ინსოლაციის ანგარიში.

ანგარიშის შედეგად გამოვლინდა, რომ ინსოლაციის დონე ნორმატიული პარამეტრების ფარგლებშია. ინსოლაციის ანგარიში შესრულებულია პროფ. ლევან ბერიძის ვიზუალურ-სივრცითი მეთოდით და წარმოდგენილია ნახაზებზე ი-15, ი-16, ი-17.

რაც შეეხება ბუნებრივ განათებულობას საპროექტო შენობა, არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების და ორიენტაციის გამო, არ შეცვლის არსებულ განაშენიანებაში ჩამოყალიბებულ განათებულობის რეჟიმს.

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. ქობულეთში (დ.აღმაშენებლის გამზირი №836ა) დაგეგმილი მშენებლობა, არქიტექტურული პროექტით წარმოდგენილი მოცულობითი პარამეტრებით, აკმყოფილებს მეზობლად არსებული შენობების ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმატიულ პირობებს.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: სიტუაციური სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი 1:2000	სტადია	
ფურცელი ი-1	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ინსოლაციის საანგარიშო წერტილები

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: საანგარიშო სქემა გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-2	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები

- 7⁰⁰ - 17⁰⁰ სთ.
- 8⁰⁰ - 16⁰⁰ სთ.
- 9⁰⁰ - 15⁰⁰ სთ.
- 10⁰⁰ - 14⁰⁰ სთ.
- 11⁰⁰ - 13⁰⁰ სთ.
- 12⁰⁰ სთ.

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-3	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

7.00 სთ.

პროექტი:

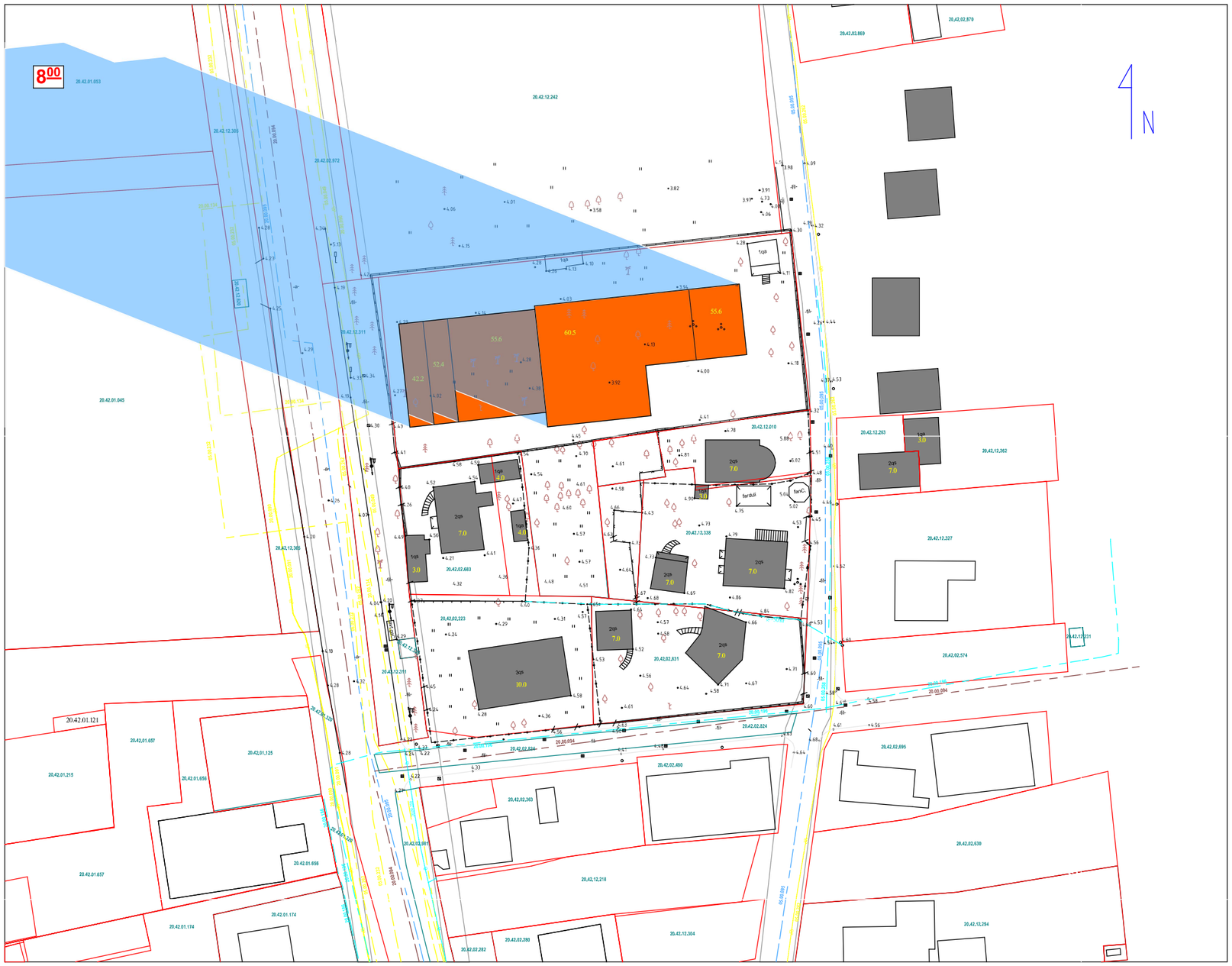
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-4	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

8.00 სთ.

პროექტი:

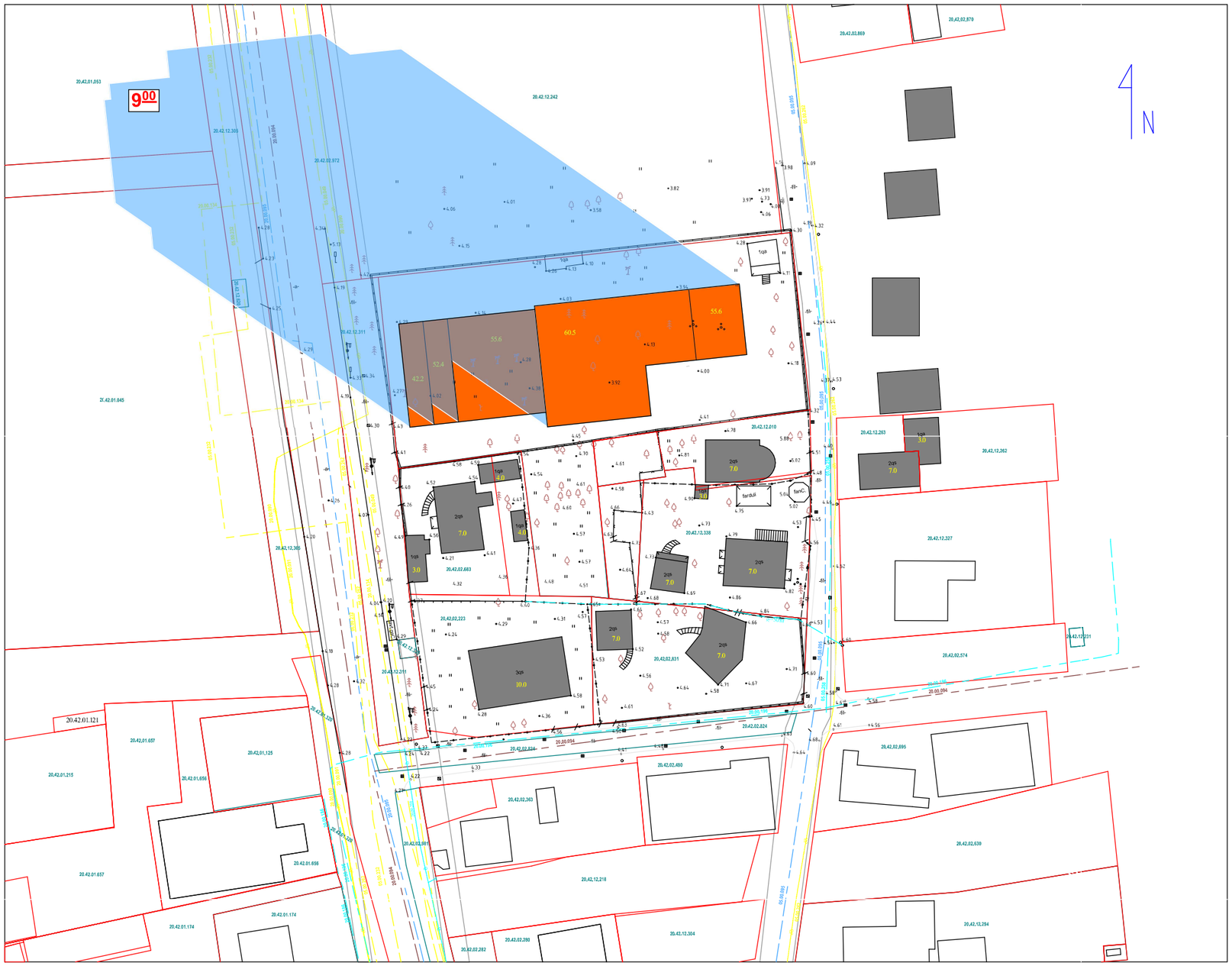
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	1-5	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

9⁰⁰ სთ.

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-6	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

10⁰⁰ სთ.

პროექტი:

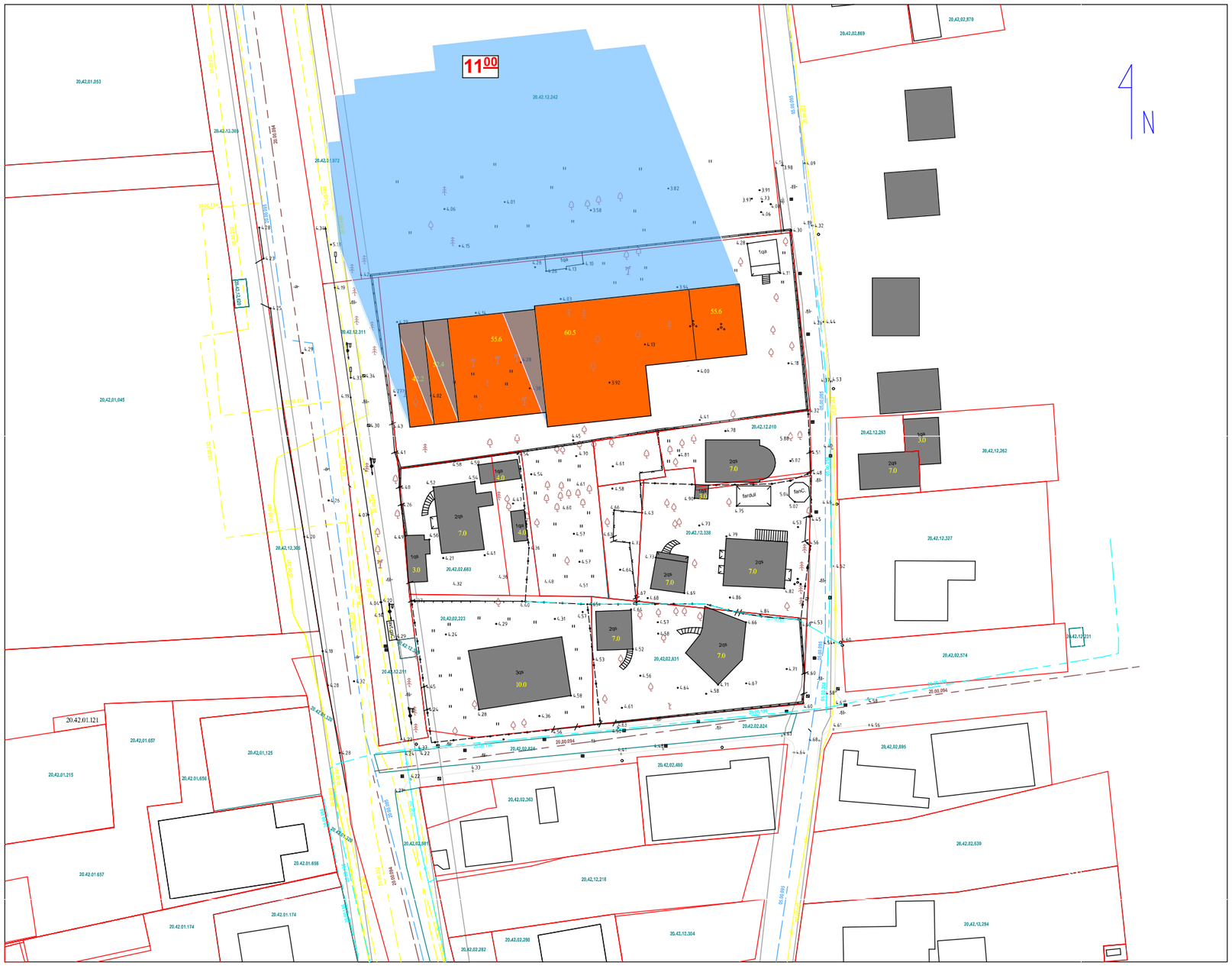
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-7	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

11 00 სთ.

პროექტი:

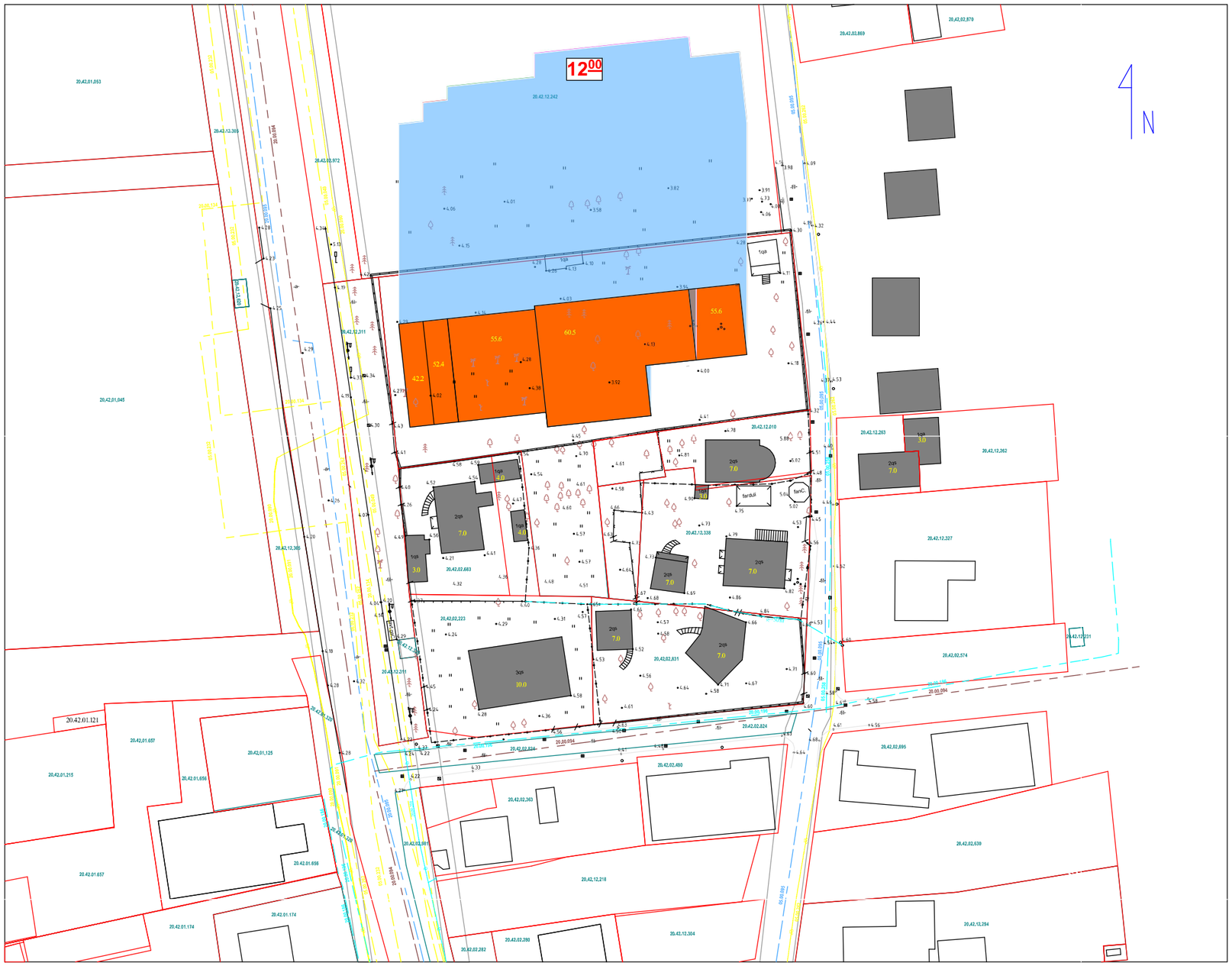
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	8-ი	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

1200 სთ.

პროექტი:

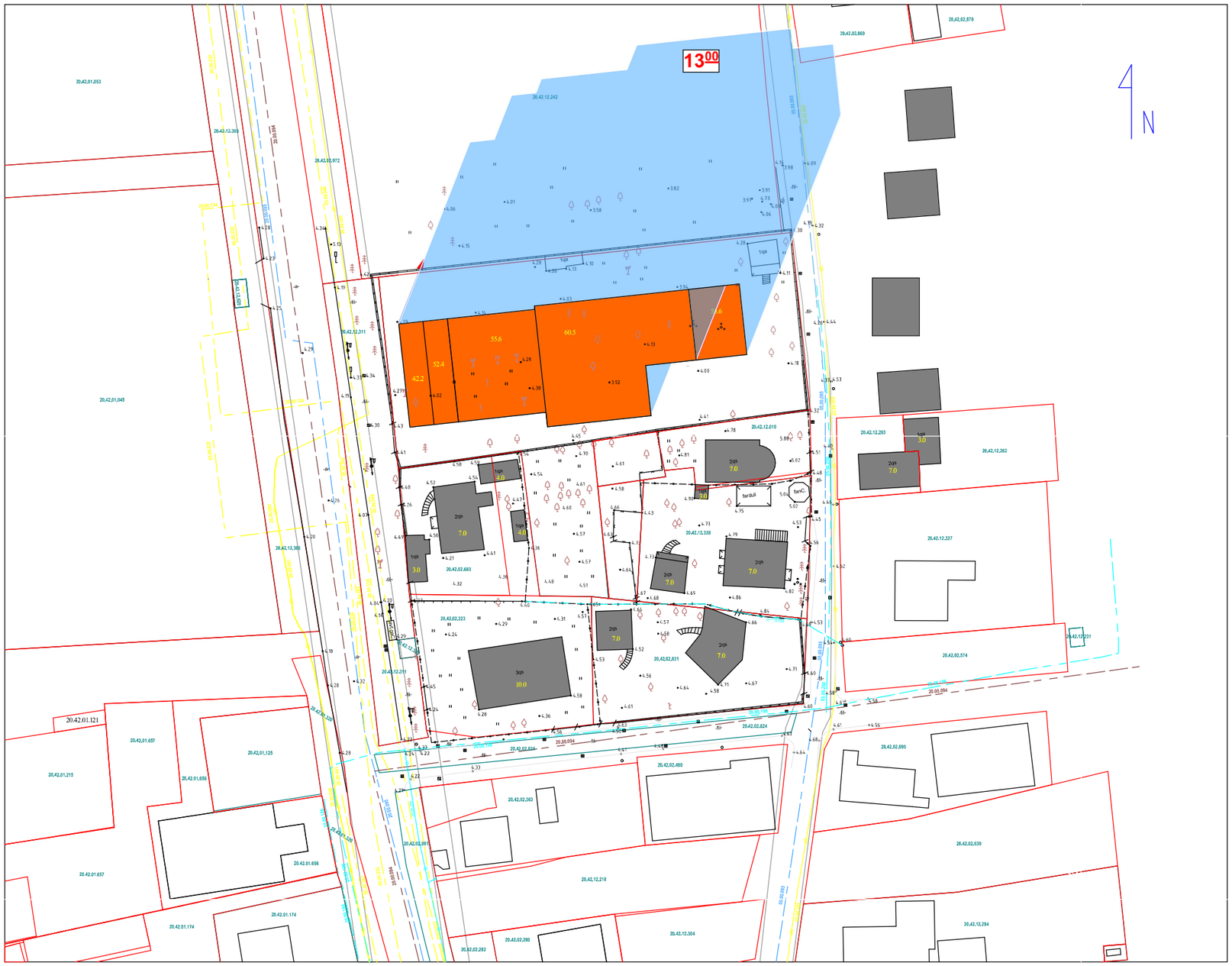
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	9-9	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

13.00 სთ.

პროექტი:

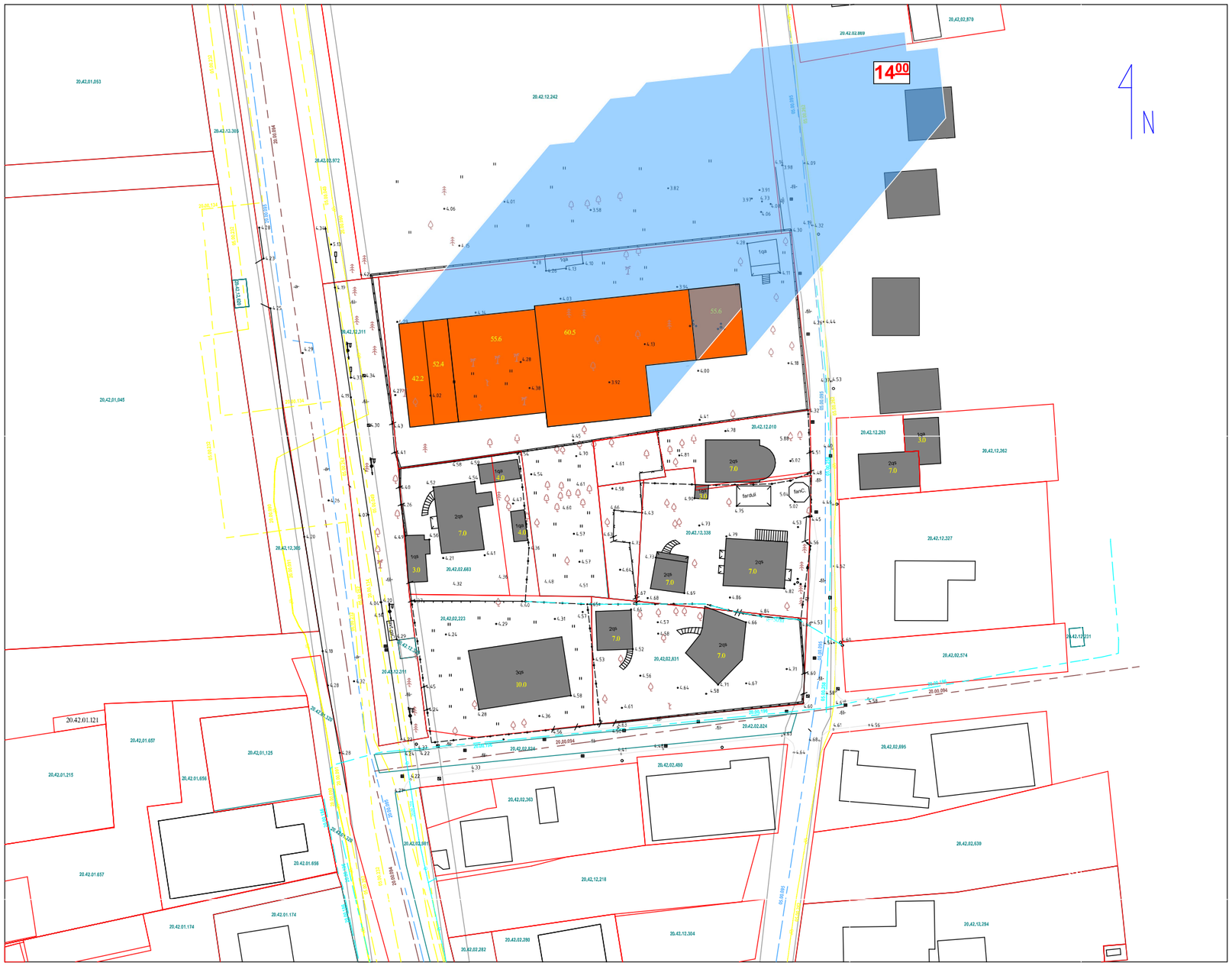
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-10	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

14 00 სთ.

პროექტი:

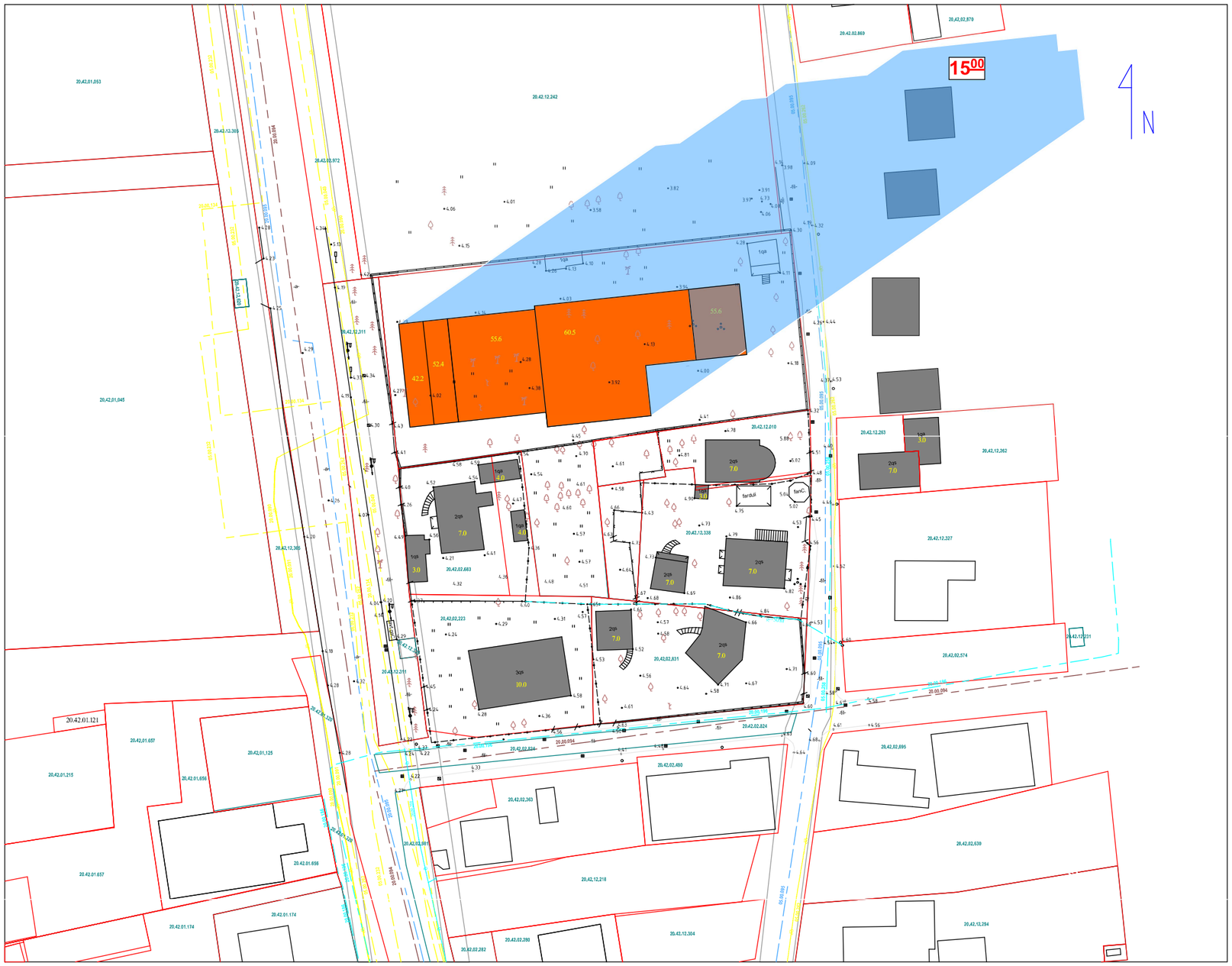
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-11	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

15⁰⁰ სმ.

პროექტი:

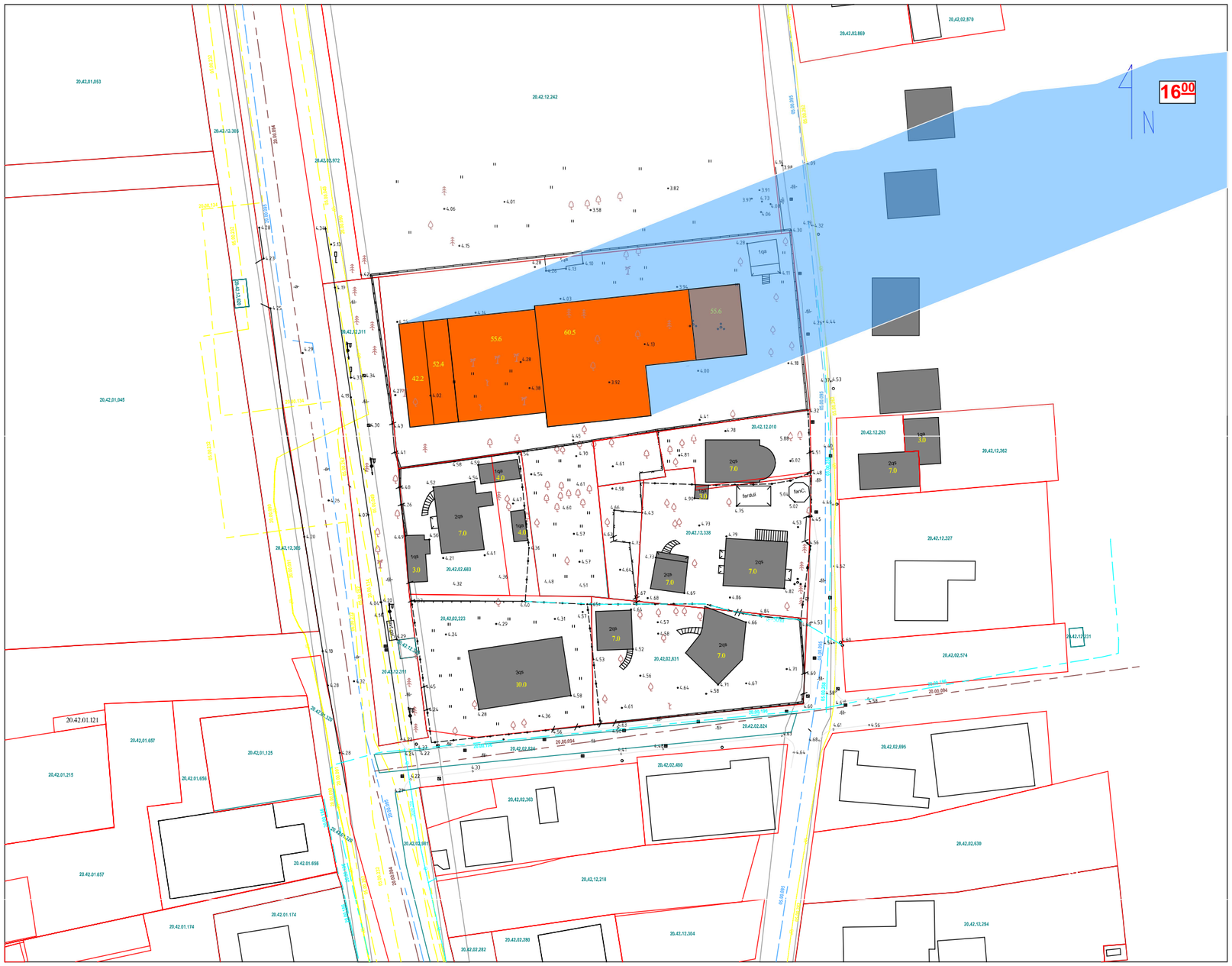
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-12	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

16 00 სთ.

პროექტი:

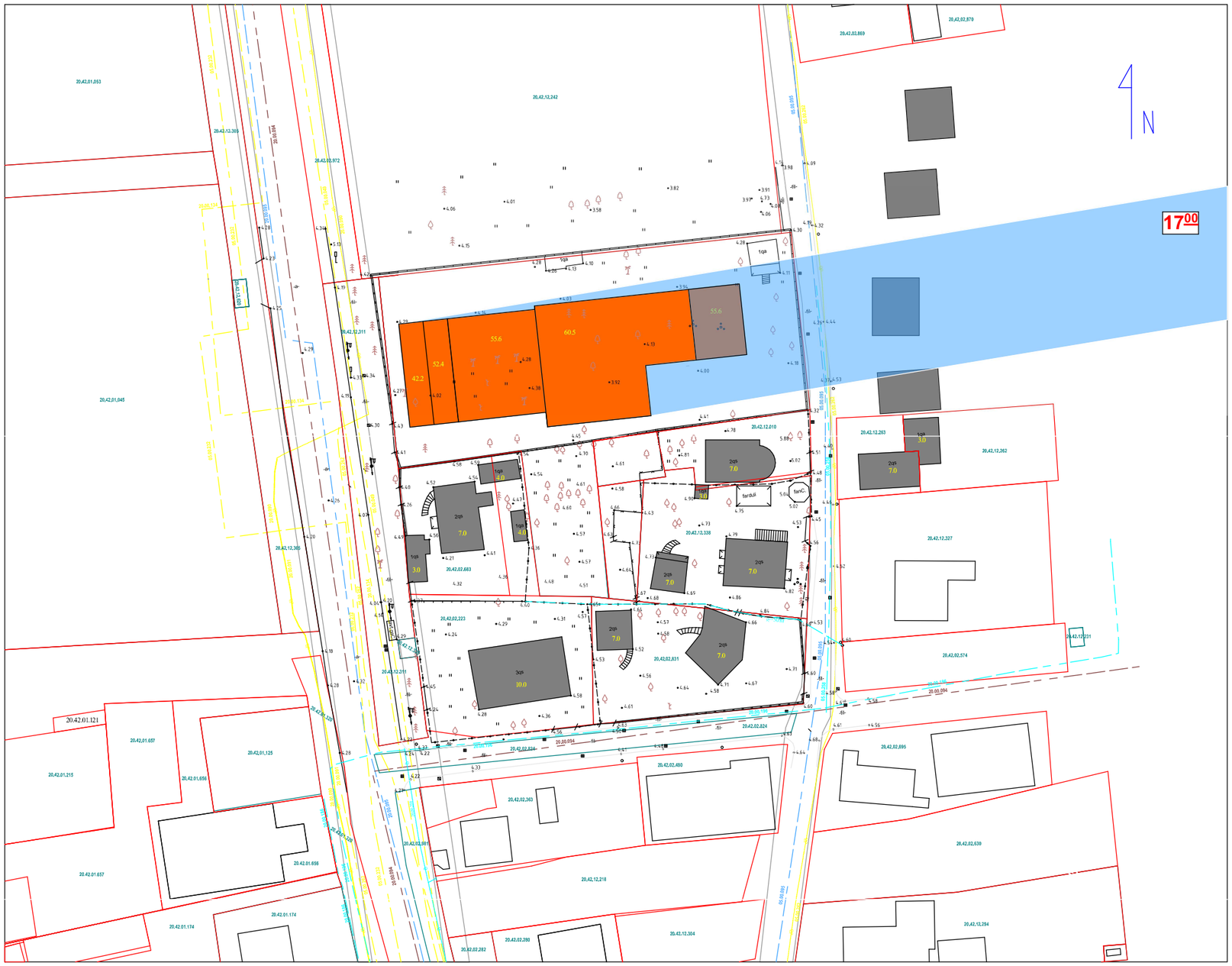
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-13	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

17 00 სთ.

პროექტი:

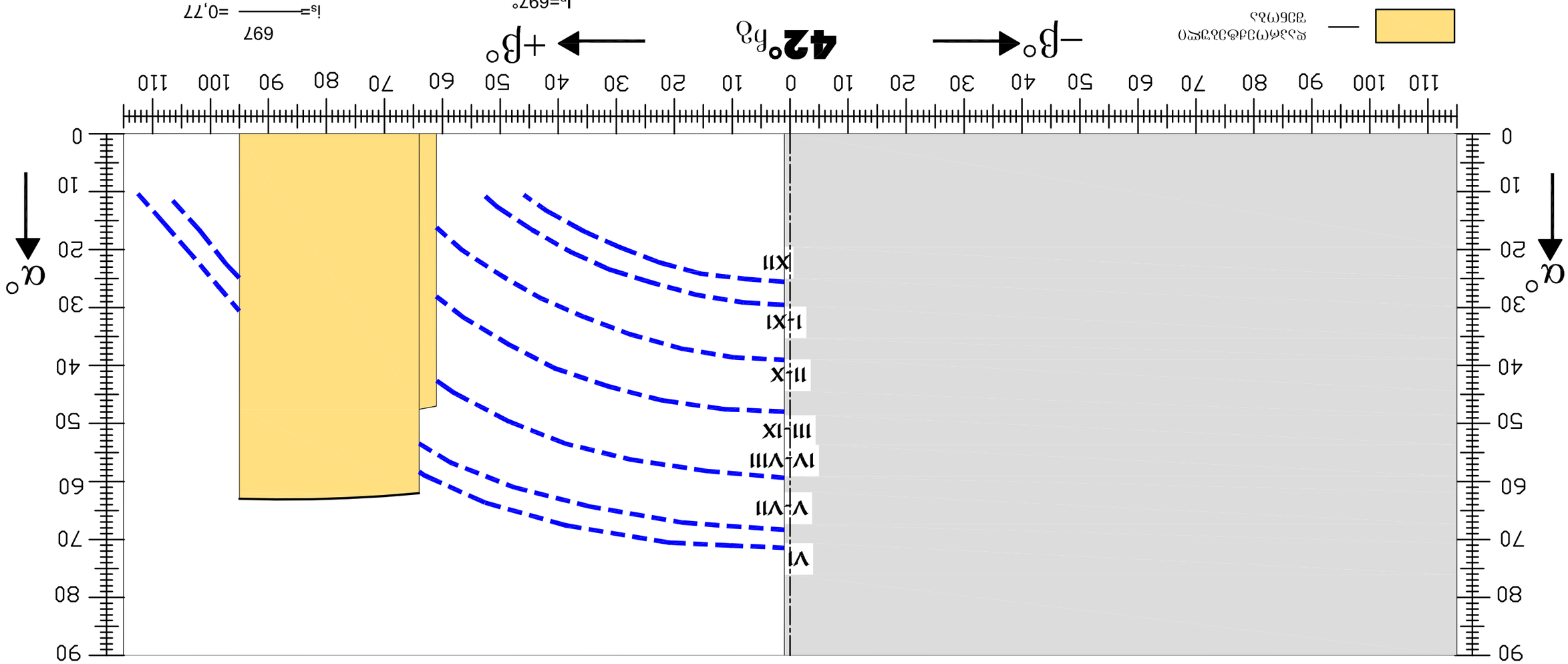
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	ი-14	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

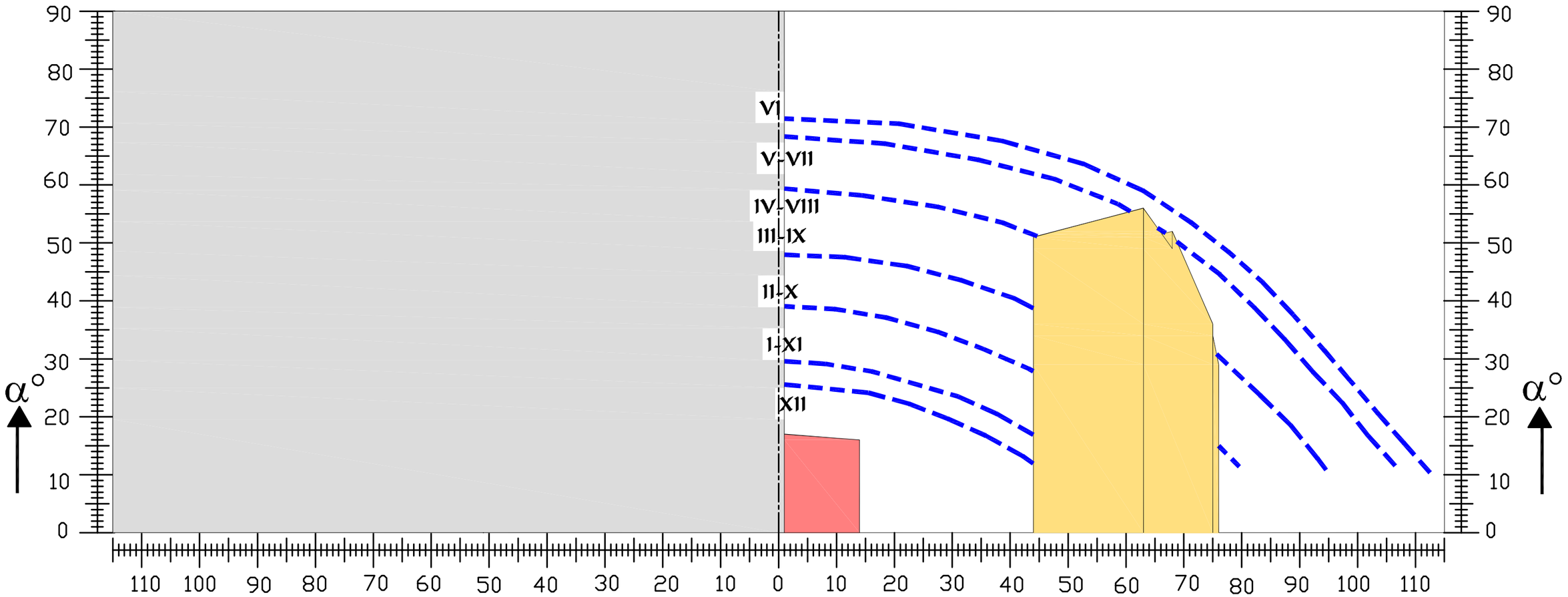


ნ ზ ე ზ ი ჯ ე ზ ნ ნ ზ ნ ნ ზ ნ ნ ნ

ი ნ ს ო ლ ა ც ი ი ს გ ა ა ნ გ ა რ ი შ ე ბ ა

(ვიზუალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი ფანჯრიდან – ფ-2



დაპროექტებული შენობა

არსებული განაშენიანება

A_h=86°

i_n=0,39

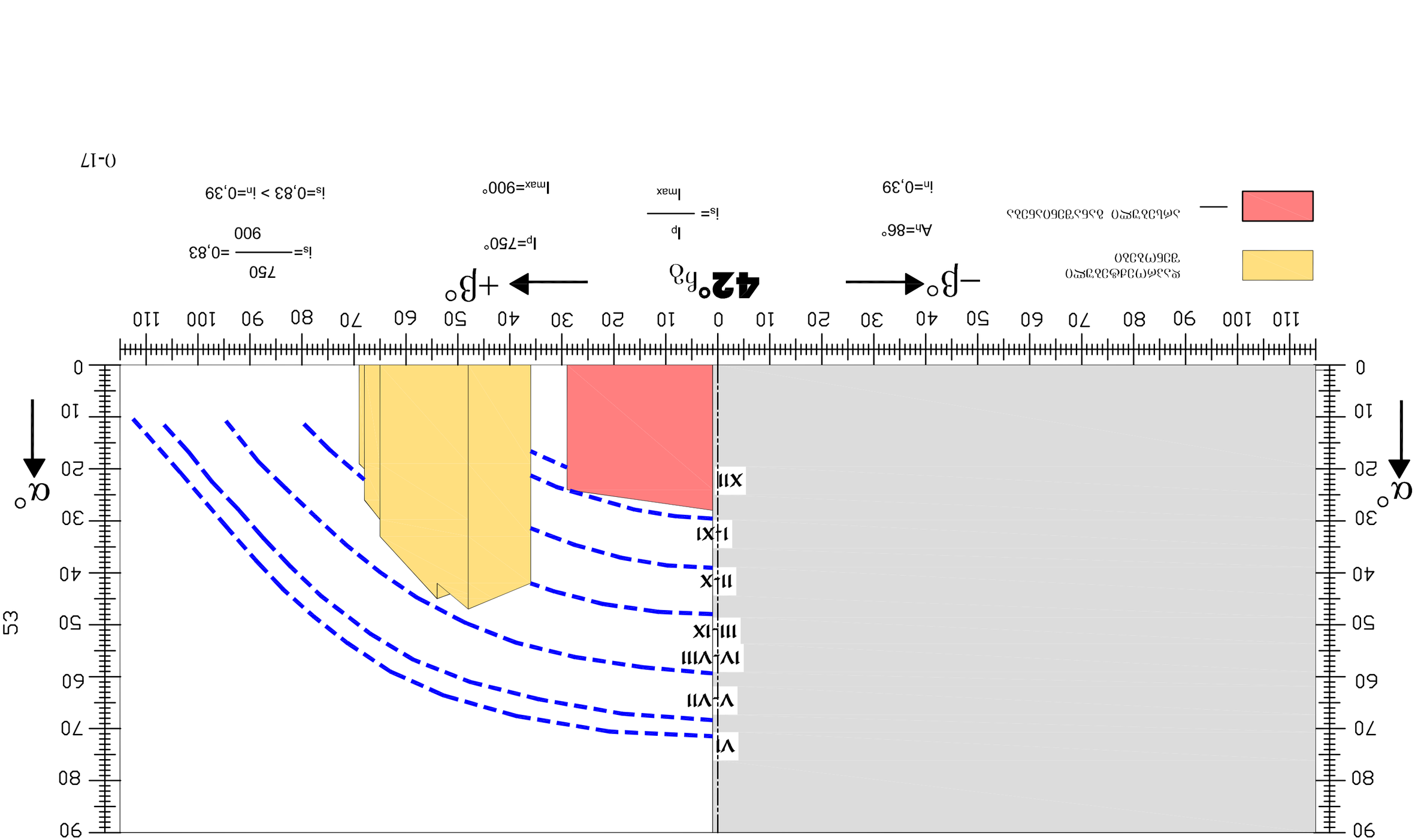
$i_s = \frac{I_p}{I_{max}}$

I_p=525°

I_{max}=900°

$i_s = \frac{525}{900} = 0{,}58$

i_s=0,58 > i_n=0,39



53

ς ϱ ϛ ϐ ο ϭ ς ϱ ϑ ϛ ς ς ϑ ς ϭ ο ϡ ϛ ϖ ω ι ϛ ϑ ο ο ι ϑ ς ϭ ϑ ϛ ϱ ο

(ο϶ωωοϑϐ ϭϭοωϑϭϬϭο - ϡϑϖϡϛϑϱϬϑ)

ϑ-ϛ – ϡς϶ϭο϶ϡϛϑ ϭ϶ϑϱϤ ϑϭϬϱϤ

შპს „ჰოლდინგ“

ქალაქ ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირის N836ა/ დავით აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7-ში და დავით აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7-ში მდებარე უძრავი ნივთების -ში მდებარე მიწის ნაკვეთების

(ს/კ 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339)

სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება

გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევა

ქობულეთი, 2023

სარჩევი

1 შესავალი 3

2 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე 7

2.1 კლიმატური პირობები 7

2.2 ზოგადი გეოლოგიური პირობები 11

2.2.1 გეგმარებითი ობიექტის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები 11

2.3 ნაპირდაცვა 13

2.4 დაცული ტერიტორიები 14

3 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები 16

3.1 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება 17

3.2 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება 18

3.3 ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურება 18

3.4 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება 19

3.5 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება 19

3.6 სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება 20

3.7 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება 20

4 უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები 20

5 დასკვნა 23

1 შესავალი

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქ ქობულეთში, მოქცეულია დ. აღმაშენებლის გამზირსა და დ. აღმაშენებლის II შესახვევს შორის და მოიცავს 9 მიწის ნაკვეთს (მათ შორის ერთი დაურეგისტრირებელი), საკადასტრო კოდებით 20.42.12.305, 20.42.12.317, 20.42.12.339, 20.42.02.223, 20.42.02.683, 20.42.02.831, 20.42.12.010, 20.42.12.338, საერთო ფართობით 8833,00 კვ.მ. გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 11300 კვ.მ-ს.

ქალაქ ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №836ა / დავით აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7-ში და დავით აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ს/კ. 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339 დაგეგმილია მოეწყოს სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები			
საკადასტრო კოდი		ფართობი კვ.მ.	მისამართი
1	**2**	**3**	
1	20.42.12.305	4093.00	დ. აღმაშენებლის გამზირის №836ა / დ. აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7
2	20.42.12.317	142.00	დ. აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7
3	20.42.12.339	200.00	დ. აღმაშენებლის გამზირის შესახვევი II-ის №7
	ჯამი	**4435. 00**	

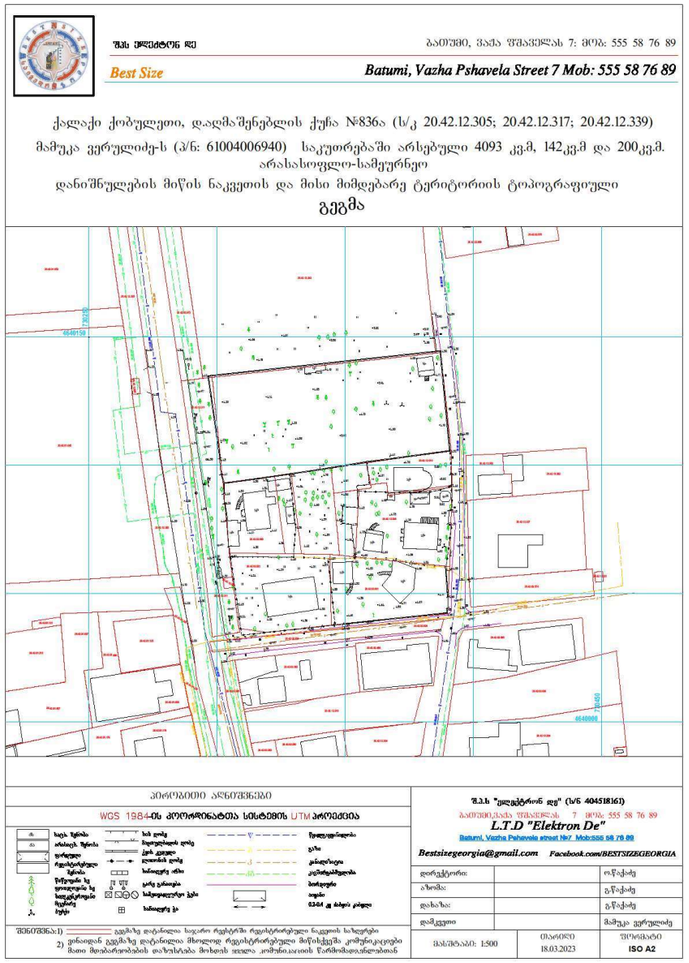
ილუსტრაცია 1. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა

პროექტი ითვალისწინებს 311 ბინიანი 17 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. მიწისქვეშა სართულში განთავსებული იქნება მიწისქვეშა ავტოპარკინგი. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული განაშენიანების რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას (სზ-3). 2019 წლის 3 ივნისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის №261 დადგენილებისა და ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმის შესაბამისად საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონის (სზ3 დადგენილი კოეფიციენტებია:

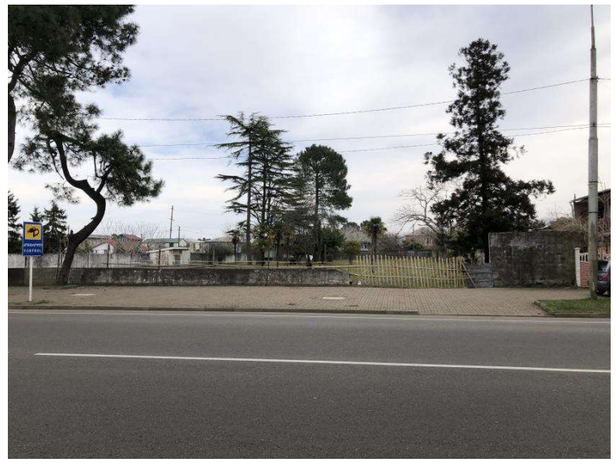
- კ-1= 0,5
- კ-2= 1,8
- კ-3= 0,3

გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმით მოთხოვნილი საპროექტო პარამეტრების მიხედვით, დაგეგმილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა 4.5-მდე.

ილუსტრაცია 2 საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა



ილუსტრაცია 3 საპროექტო ტერიტორიის ხედები



ილუსტრაცია 4 გეგმარებითი ობიექტის რენდერი

2 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე

2.1 კლიმატური პირობები

ქ. ქობულეთი წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ცენტრს და იგი მდებარეობს ქ. ბათუმიდან 25 კმ-ის დაშორებით, კოლხეთის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ-დასავლეთ განშტოებაზე - ქობულეთის დაბლობზე. იგი გაშენებულია აკუმულაციურ ალუვიურ ვაკეზე, ზღვის დონიდან 3-5 მეტრის სიმაღლეზე.

ქ. ქობულეთი მდებარეობს ქვეზონაში, რომელიც გამოირჩევა მაღალი სინოტივითა და ზღვის ქარებით მთელი წლის განმავლობაში, უხვი წვიმებით შემოდგომასა და ზამთარში; შესაბამისად ხასიათდება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა უდრის +14,5^{0}C–ს; იანვარში +5.80C, აგვისტოში +23.00C; აბსოლუტური მინიმუმი - 9^{0}C; აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41^{0}C. ნალექების წლიური რაოდენობა მაღალია -2352 მმ, მაგრამ იმის გამო, რომ უფრო ხშირად მათ აქვთ ხანმოკლე ხასიათი (ე.წ. „ტროპიკული თავსხმა“) და ტერიტორიის გეოლოგიური თავისებურების გამო (ის ძირითადად წარმოადგენს წყალგამტარ სუბსტრატს), წვიმები ნაკლებ გავლენას ახდენს ჰაერის სინოტივის ცვალებადობაზე.

ზოგადად, ქობულეთისთვის დამახასიათებელია მაღალი სინოტივე, რომელიც თავის მაქსიმუმს აღწევს გაზაფხულზე (75%), ხოლო ზამთარში - 70%. მაგრამ, ბათუმთან შედარებით, კონტინენტის უშუალო გავლენის გამო, ქობულეთამდე აღწევს მშრალი ფენები, შედეგად, ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა ეცემა 40-50%-მდე. ზღვის წყლის

ტემპერატურა მაისიდან ოქტომბრის ჩათვლით აღემატება 15^{0}C; ივნისში ის აღწევს 20,7^{0}C, ივლისში -24,1^{0}C, აგვისტოში - 24,4^{0}C, სექტემბერში - 22,0^{0}C, ოქტომბერში 18,3^{0}C.

ქობულეთი ხასიათდება მაღალი რადიაციული დასხივებით. დილის პირდაპირი რადიაციის დონე აღწევს 0,35 მ. კალ., საღამოსი - 0,60-0,80 მ. კალ. განსაკუთრებით მაღალია ულტრაიისფერი რადიაცია, რასაც ფაქტორების მთელი რიგი ადასტურებს - სწრაფი გარუჯვა, მზის სამკურნალო მოქმედება და ა.შ. მზის ნათების ხანგრძლივობის წლიური ჯამი ქობულეთში შეადგენს 2 100 საათს, რითაც ის გამოირჩევა აჭარის კურორტებს შორის. დასავლეთიდან მიმდებარე გაშლილი ხმელეთი არ აბრკოლებს აღმოსავლეთის (დილის) მზის მოქმედებას ქობულეთის ტერიტორიაზე და თავისუფლად ატარებს ნოტიო ჰაერის მასებს ხმელეთის სიღრმეში და არ ახდენს მათ კონდენსაციას, როგორც ეს, მაგალითად, ბათუმში ხდება.

ქარის საშუალო სიჩქარე ქობულეთში შეადგენს 2/3 მ/წმ; დღის საათებში ეს სიჩქარე მეტია, ვიდრე ღამე; ზღვის ბრიზის გაძლიერება შეიმჩნევა შუადღეს. საერთოდ, ზღვის ბრიზის მოქმედება შეიმჩნევა თითქმის მთელი დღეღამის განმავლობაში. ამასთან, ალიონზე ხშირია შტილი, ან თითქმის შეუმჩნეველი ნიავით მატერიკის მხრიდან, რაც აგრეთვე აძნელებს ზაფხულის სიცხეს.

ქ. ქობულეთისთვის დამახასიათებელი კლიმატური პირობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებსა და დიაგრამებზე (ქ. ქობულეთის მეტეოსადგურის მონაცემებით). (წყარო: სნ წ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01. 05-08)).

ცხრილი 1 ცხრილი ჰაერის ტემპერატურა

პუნქტის დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, ^{0}C																		პერიოდი <8^{0}C საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე	
	თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო				
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი								ხანგრძლივობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
ქობულეთი	4,8	5,5	7,6	10,9	15,4	19,5	22,4	22,6	19,5	15,4	10,7	6,7	13,4	-16	41	26,6	-3	-6	4,6	109	5,8	7,5	25,1

ცხრილი 2 ცხრილი ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტბის დასახე-ლება	თვის საშუალო, ^{0}C												თვის მაქსიმალური, ^{0}C											
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ქობულეთი	8,3	9,0	8,7	9,0	8,6	8,5	7,5	8,0	9,0	10,2	9,8	9,5	17,0	17,8	17,5	17,8	17,0	16,7	19,0	16,6	17,7	21,1	20,0	19,5

ცხრილი 3 ცხრილი ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81	69	71	16	21

ცხრილი 4 ცხრილი ნალექების რაოდენობა

პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
ქობულეთი	2352	240

ცხრილი 5 ცხრილი თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ქობულეთი	0,50	7	-

ცხრილი 6 ცხრილი ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელე-	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
ქობულეთი	18	22	24	25	26	2/3	36/8	15/11	8/10	7/9	23/40	5/17	4/2	4,4/1,5	5,1/1,7	2	23	13	8	7	30	11	6	20

2.2 ზოგადი გეოლოგიური პირობები

ქ. ქობულეთის ტერიტორია მიეკუთვნება საქართველოს ბელტის დასავლეთის დაძირვის ოლქს. ტერიტორია ძირითადად აგებულია თანამედროვე (Q4) - ახალშავზღვიური, ძველშავზღვიური (ჰოლოცენი) და ზედა მეოთხეული Q3 – ახალ ევქსინური პლიაჟური და დელტური ფხვიერი მეოთხეული დანალექებით. აღნიშნულ რეგიონში ნალექების დაგროვება დაკავშირებულ იყო ტრანსგრესიებსა და რეგრესიებზე. დაახლოებით 30 მ-დან 100 მ-დე ნალექების დაგროვება უკავშირდება ახალევქსინურ რეგრესიას, ხოლო უფრო ახალგაზრდა (15მ-დან-30მ-დე) ნალექების დაგროვება დაკავშირებულია პონტურ და კოლხურ რეგრესიებთან, რაც შეეხება სულ ზედა ფენას 15 მ სიღრმემდე ნალექების დაგროვება დაკავშირებულია ლაზურ ტრანსგრესიასთან.

ქობულეთის ვაკე-დაბლობი სამხრეთიდან ისაზღვრება ციხისძირის ვულკანოგენური ქანებით აგებული ჭიუხით, ხოლო ჩრდილოეთიდან მდ. ნატანებით და წარმოადგენს უახლოეს ეპოქაში გაღუნულ ბლოკს, რომელიც ამჟამად განიცდის დაძირვას 2 მმ-მდე წელიწადში. თავის მხრივ კოლხეთის დაბლობის არეალში მორფოლოგიურად გამოიყოფა ლაგუნა-ჭაობის ზონა, ვიწრო შელფი და ძველი სანაპირო ზვინული, რომელიც წარმოადგენს ფანაგორიის (ეგრისული ფაზა) რეგრესიის რელიქტს და გრძელდება ნაპირის გასწვრივ 10კმ-ზე.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ქალაქ ქობულეთის ტერიტორია განთავსებულია კოლხეთის დაბლობის დასავლეთ დაბოლოებაზე, აკუმულატიურ ზღვისპირა დაბლობებზე, ზედაპირი სწორია, თითქმის ბრტყელი, ზღვისკენ ოდნავ დახრილი. ნაწილობრივ დაჭაობებული ზედაპირზე ტორფის და ნესტის მოყვარული მცენარეებია გავრცელებული.

ქალაქის ტერიტორიის ფარგლებში გრუნტის წყლების გამოსავლები ჭაბურღილებში დაფიქსირებულია 0.8-1.5 მ-დე, ხოლო წყლების დამყარებული დონე ცვალებადობს 0.5-დან 1.2 მ-მდე.

2.2.1 გეგმარებითი ობიექტის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

2020 წლის ივლისში ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა. საპროექტო შენობის განთავსების ტერიტორიაზე გაბურღული იქნა 3 ჭაბურღილი, სიღრმით 15 მ და დიამეტრით 127 მმ. კვლევის შედეგების მიხედვით, ადგილის გეოლოგიური ჭრილი ზედაპირიდან 15 მ-ის სიღრმემდე უმთავრესად აგებულია მეოთხეული ასაკის ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

სამშენებლოდ გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. ქობულეთის ჩრდილოეთ ნაწილში. ტერიტორიის პირობითი საზღვრებია: ჩრდილოეთიდან, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან – კერძო ნაკვეთები. დასავლეთიდან _ აღმაშენებლის გამზირი.

ამ დროისათვის ტერიტორიის ნაწილი დაკავებულია შენობა-ნაგებობებით, რომლებიც შემდგომში ექვემდებარება დემონტაჟს.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის მიმართ გრძივი გეოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები:

ფენა 1 _ ნაყარი გრუნტი – ქვიშნარის, თიხნარისა და კენჭების ნარევი. სიმძლავრე 0.80-1.50 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 2 _ ქვიშა, საშუალომარცვლოვანი ფრაქციის, საშუალო სიმკვრივის, ხრეშის შემავსებლით 25%-მდე (ქვიშა ხრეშიანი). სიმძლავრე 2.40-2.50 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

ფენა 3 _ ხრეში, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, სხვადასხვამარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე. სიმძლავრე 6.0-7.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

ფენა 4 _ ქვიშა, წვრილმარცვლოვანი ფრაქციის, საშუალო სიმკვრივის, მუქი ნაცრისფერი, ზოგჯერ 3 სმ-მდე სისქის თიხისა და მტვეროვანი ქვიშის თხელი შუაშრეებით. სიმძლავრე 4.0-5.0 მ-ის ფარგლებშია (დაძიებული). გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა ჭაბურღილებში 5.0-5.30 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან, ხრეშის ფენაში. საველე სამუშაოების პერიოდში მისი დონე არ შეცვლილა და დამყარდა იმავე სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე _ ქვიშა ხრეშიანი (ფენა 2);

II სგე _ ხრეში (ფენა 3);

III სგე _ ქვიშა წვრილმარცვლოვანი (ფენა 4);

3. ფონდური მასალების მიხედვით გრუნტის წყლები არააგრესიულია ნებისმიერი მარკის ბეტონის მიმართ. სუსტად აგრესიულია არმატურის მიმართ მისი წყალში ეპიზოდურად ყოფნის დროს.

წყლის საორიენტაციო შემოდინება ქვაბულის ყოველ კვადრატულ მეტრზე მიღებული იქნას 0,2 ლ/წმ, რაც დაზუსტდეს ამოტუმბვის პროცესში.

4. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV–2_82 ცხრილი 1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან:

_ ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) _ ყველა სახის დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 ,,ბ”);

_ ქვიშოვანი გრუნტები (ფენები 2 და 4) _ ყველა სახის დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1600 კგ/მ3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №27 ,,ბ”);

_ ხრეშოვანი გრუნტი (ფენა 2) _ ყველა სახის დამუშავებისას - III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2100 კგ/მ3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 ,,ვ”).

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (სგე-ს) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, რომლებიც განსაზღვრულია ნორმატიული დოკუმენტის სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1, დანართი 3 ცხრილი 1,2 საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტემბლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი) და ფონდურ მასალებზე დაყრდნობით:

№	გრუნტის მახასიათებლები		I სგე ფენა 2	II სგე ფენა 3	III სგე ფენა 4
1	ხვედრითი შეჭიდულობა, Cკპა;	ნორმატიული მნიშვნელობა $C^{ნ}$	–	–	8
		II ზღვრული მნიშვნელობა,	–	–	8
		I ზღვრული მნიშვნელობა, CI	–	–	5
2	შიგა ხახუნისკუთხე. φgrad.	ნორმატიული მნიშვნელობა	30	35	28
		II ზღვრული მნიშვნელობა, φII	30	35	28
		I ზღვრული მნიშვნელობა,	28	32	25
3	სიმკვრივე $ρ^{ნ}$ გ/სმ^3		1.98	2.1	1.92
4	დეფორმაციის მოდული,		30	50	18
5	საანგარიშო წინაღობა, R0 კპა		300	500	250
6	საგების კოეფიციენტი k კგძ/სმ^3		3.0	6.0	2.5

2.3 ნაპირდაცვა

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირეთში ანთროპოგენურმა ზემოქმედებამ და ფართო მასშტაბიანმა ტექნოგენურმა დატვირთვამ უარყოფითი გავლენა იქონია ზღვის სანაპირო ზონაში მიმდინარე მორფოდინამიკურ პროცესებზე, რომელიც ნაპირების წარეცხვაში და მასზე აშენებული ობიექტების ნგრევაში გამოიხატა. ტექნოგენური და ანთროპოგენური დატვირთვა ყველაზე მეტად შეეხო ზღვის სანაპირო ზონის ყველაზე აქტიურ ზოლს - პლაჟს. პლაჟი ბუნებრივი ნაპირდამცავი მექანიზმია, რომელიც იცავს სანაპიროზე განლაგებულ შენობა-ნაგებობებს ნგრევისა და წარეცხვისაგან. აქედან გამომდინარე, ქ. ქობულეთის ურბან-მენეჯმენტის ერთ-ერთ უმნიშვნელოვანეს პრობლემას ზღვის ნაპირის წარეცხვისაგან დაცვა წარმოადგენს. აშკარაა ამ პროცესის შედეგად წარმოქმნილი პრობლემის აქტუალობა და მისი დეტალური ანალიზის აუცილებლობა.

ქ. ქობულეთის სანაპირო ზოლი (დაახლოებით 11 კმ.) ერთ-ერთი ავარიული უბანია აჭარის ფარგლებში. განსაკუთრებული ავარიულობით გამოირჩევა ქალაქის სამხრეთი ნაწილის 4 კმ-ანი მონაკვეთი, სადაც ყოველი ძლიერი შტორმი იწვევს პლაჟების წარეცხვას, საყრდენი კედლის და ზღვისპირა ბულვარის საფარის დაზიანებას, მიმდებარე ტერიტორიების დასილვას. ძველი ნაპირგასწვრივი ზვინული, რომელიც ძირითადად აგებულია მდ. ჭოროხის მასალით, ამჟამად პრაქტიკულად მოშლილია - მასზე გაშენებულია ქ. ქობულეთი. მის წინ არსებული პლაჟები, ნატანის დეფიციტის გაჩენამდე შავი ზღვის სანაპიროზე, გამოირჩეოდა დიდი სიმაღლითა და სიგანით. გაბატონებული სამხრეთ-დასავლეთის და დასავლეთის ტალღების მიმართულება სანაპირო ხაზის ექსპოზიციის მიმართ განაპირობებს სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ, მდ. ნატანების შესართავამდე, არსებული ნატანის ნაპირგასწვრივ ნაკადს; მისი ხარჯი შეადგენს დაახლოებით 20 ათას მ^3/წელიწადში. იშვიათი, ჩრდილო-დასავლეთი მიმართულების ღელვები გადააადგილებს მდ. ნატანების ქვიშას შესართავიდან სამხრეთისაკენ და მისი გავლენის არეალი შემოიფარგლება დაახლოებით 1კმ-ით, ქ. ქობულეთის ჩრდილოეთით. ამგვარად, ქობულეთის სანაპირო ზონას პლაჟშემქმნელი ნატანი მიეწოდება მდინარეებიდან - დეხვა, კინტრიში და აჭყვა. მისი ჯამური წლიური მოცულობა შეადგენს დაახლოებით 10-11 ათას მ^3-ს. თუ გავითვალისწინებთ, რომ მსხვილი მასალის დანაკარგი ცვეთაზე ყოველ ერთ გრძივ კილომეტრზე შეადგენს დაახლოებით 1 ათას მ^3-ს, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ქ. ქობულეთის 10 კმ-იან სანაპირო ზონაში სამხრეთიდან ტალღებით გამოტანილი ნატანის მოცულობა საკმარისია მხოლოდ ცვეთაზე დანაკარგების საკომპენსაციოდ.

2.4 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დაცული ტერიტორიები (პირდაპირი მანძილი საპროექტო ტერიტორიიდან დაცულ ტერიტორიებამდე 780 მეტრს შეადგენს) ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალი და აღკვეთილია, რომლებიც კოლხეთის დაცული ტერიტორიების შემადგენლობაში შედიან და მოიცავენ ქობულეთის ზღვისპირა ვაკის ჩრდილოეთ ნაწილს. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ იუნესკომ კოლხურ ტყეებსა და ჭარბტენიან ტერიტორიებს მსოფლიო ბუნებრივი მემკვიდრეობის სტატუსი მიანიჭა, რომელთა შემადგენლობაში ქობულეთის დაცული ტერიტორიებიც შედის.

ქობულეთის ჭარბტენიანი ტერიტორია ფართობრივი შეზღუდულობის მიუხედავად (603.47 ჰა) მნიშვნელოვანი ღირებულების ლანდშაფტური მემკვიდრეობის ობიექტს წარმოადგენს. იგი, უპირველეს ყოვლისა, ბოტანიკური თვალსაზრისით იქცევს ყურადღებას. მისი ტერიტორიის თითქმის ნახევარი, პირველადი, ან თითქმის პირველადი სახით დღემდე შემორჩენილ, ფლორისტული თვალსაზრისით მეტად საინტერესო სფაგნუმიან-ბალახოვან ჭაობს – ,,ისპანი“-2-ს უკავია. ეს ჭაობი გამოირჩევა ტორფის ბალიშების განვითარებით, რომლებიც სფაგნუმის ხავსებითა და მათზე არსებული ბალახეული მცენარეთა სინუზიებითაა შექმნილი. ,,ისპანი“-2 ჭაობს გარკვეულად თვითმყოფადობას ანიჭებს მის მცენარეულ საფარში, ერთი მხრივ, ბორეალური (ტუნდრის და ტაიგის) ფლორის ელემენტების (Sphagnum imbricatum, S. palustre, S. auriculatum; Drosera rotundifolia, Rhynhospora alba, Carex lasiocarpa და სხვ.), ხოლო, მეორე მხრივ, კოლხური ფლორის ისეთი ელემენტები, როგორიცაა: Rhododendron ponticum, R. luteu.

,,ისპანი“-2 ჭაობის მცენარეული საფარის ბუნებრივ მდგომარეობაში დღემდე შემორჩენის მიზეზის არსი მის მიუდგომლობაშია. ამ ჭაობში ტორფის ერთიანი ჰორიზონტის სისქე 5-9 მ საზღვრებში ცვალებადობს. აღნიშნულის გამო, ეს ჭაობი გაუვალია და მას ადგილობრივი მოსახლეობა საძოვრად და სათიბად ვერ იყენებს. ,,ისპანი“-2 ჭაობთან უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიები საკმაოდ ინტენსიურად გამოიყენება არა მარტო საძოვრებად და სათიბებად, არამედ სახნავ-სათესად. ,,ისპანი“-2 ჭაობი გადაურჩა ტორფის კარიერად გამოყენებას. ტორფის მოპოვებას და დაშრობის მიზნით ჩატარებულ სამელიორაციო სამუშაოებს ადგილი ჰქონდა ,,ისპანი“-1 და

,,ისპანი“-3 ჭაობების ტერიტორიებზე. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ლანდშაფტის დღევანდელი მდგომარეობის მიხედვით, ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალისა და აღკვეთილის ტერიტორია ორ ნაწილად იყოფა. მისი ჩრდილოეთი ნაწილი ,,ისპანი“-2 ჭაობს უკავია. სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს ,,ისპანი“-1 ჭაობი. აღნიშნული ჭაობების პერიფერიებზე, აგრეთვე მდ. ტოგონისა და შავი ღელის გასწვრივ ალაგ-ალაგ აღინიშნება მეორადი ტყე-ბუჩქნარების ვიწრო ზოლი.

,,ისპანი“-1 ჭაობი, სამელიორაციო სამუშაოების ჩატარების შედეგად, ძლიერ დეგრადირებულია. იგი დასერილია წყალსაწრეტი და წყალსადინარი არხებით. ჭაობის ძველი ზედაპირი ალაგ-ალაგ დაკორდებულია და ადგილობრივი მოსახლეობა მას სათიბ-საძოვრად იყენებს.

ურბანიზებული ზოლის უშუალო სიახლოვე ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიასთან საშიშროებას უქმნის ამ უკანასკნელის პირველად და ასევე, სხვადასხვა ხარისხით სახეშეცვლილ ეკოსისტემებს.

ფლორა

ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალისა და აღკვეთილის ტერიტორია, უპირველეს ყოვლისა, ფლორისტული შედგენილობის თავისებურებით, განსაკუთრებულობით და სათუთობით იქცევს ყურადღებას. აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ საკმაოდ ურბანიზებული ზოლის უშუალო სიახლოვის მიუხედავად (ტერიტორიის სამხრეთი კიდიდან ქობულეთის საკურორტო ზონამდე მანძილი 3 კმ-ს არ აღემატება), ხოლო მისი აღმოსავლეთი კიდე უშუალოდ ეკვრის სოფლებს ოჩხამური, ცეცხლაური, მუხაესტატეს მაცხოვრებელთა კარმიდამოებს და სავარგულებს. ტერიტორიის მნიშვნელოვან ნაწილზე ჭაობის მცენარეული საფარი თითქმის ხელუხლებლად არის შემონახული. ამის ძირითადი მიზეზი არის ჭაობში ტორფის ერთიანი ჰორიზონტის დიდი სისქე (5 –9 მ), რაც ჭაობის ზედაპირს გაუვალს ხდის და მოსახლეობა მას საძოვრად ვერ იყენებს. ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე პირველადი სახით შემორჩენილია ბალახოვან-სფაგნუმიანი ჭაობი, რომელშიც საკმაოდ არის გავრცელებული იმერული ისლი (MOLINIA LITORALIS). ჭაობის ზედაპირის ზოგიერთ მცირე უბანზე დომინანტია ისლის რომელიმე სხვა სახეობა (Carex lasiocarpa; Carex riparia და სხვ.). ისლიანები და სხვა ბალახეულთა სინუზიები განვითარებულია სფაგნუმის ხავსებით შექმნილ ერთიან საფარზე. სფაგნუმიან საფარს კი ქობულეთის ჭაობში ძირითადად ქმნის Sphagnum papillosum, Sphagnum imbricatum და Sphagnum palustre-ს სახეობები.

ბალახოვანი სინუზიებში იშვიათია მრგვალფოთლა დროზერა (DROSERA ROTUNDIFOLIA), სამეფო გვიმრა (OSMUNDA REGALIS) და სხვ. ქობულეთის ჭარბტენიან ტერიტორიაზე შემონახულ ტორფიან ჭაობს თვითმყოფადობას ანიჭებს იელის (Rhododendron luteum) და შქერის (Rhododendron ponticum) არსებობა მის მცენარეულ საფარში, აგრეთვე ჭაობის საერთო ზედაპირიდან უმნიშვნელოდ ამაღლებული ტორფის ბალიშები (გუმბათები), რომლებიც სფაგნუმის ხავსებით არიან შექმნილი. ჭაობის პერიფერიულ ზოლში ყურადღებას იპყრობს ხეჭრელი (FRANGULA ALNUS).

მდინარეების ტოგონის და შავი ღელის გასწვრივ რომლებიც ,,ისპანი”-2-ის ჭაობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ და სამხრეთ-დასავლეთ მხარეს გაედინებიან, 4-5 ათეული წლის წინ დაჭაობებული მურყნარის კარგად შემონახული მასივები იყო 200-600 მ-ის სიგანის ზოლებად განვითარებული. ამჟამად მათ ადგილზე ძლიერ დეგრადირებული, მეტწილად ბუჩქოვანი ფრაგმენტებია შემორჩენილი, რომლებიც შეიცავენ მურყანის (ALNUS BARBATA), ლაფანის (PTEROCARYA PTEROCARYA), იმერული მუხის (QUERCUS IMERETINA), ნეკერჩხლის (ACER CAMPECTRE), ჭყორის (llex colchica), იმერული ხეჭრელის (FRANGULA ALNUS) დაბუჩქულ ეგზემპლარებს ისინი გადაბარდულია მაყვლით, ეკალღიჭით (Smilax excelsa), ღვედკეცით (PERIPLOCA GRAECA), VITIS SYLVESTRIS, სუროთი (HEDERA COLCHICA) და სხვა ლიანებით.

ფაუნა

ქობულეთის ჭაობები საკმაოდ მდიდარია ფაუნით. აქ მსხვილი ძუძუმწოვრებიდან ბინადრობს: წავი (Lutra lutra), ტურა (Canis aureus), ტყის კატა (Felis silvestris), ნუტრია (Myocastor coypus), მაჩვი (Meles meles). ზამთრობით შეიძლება შეგვხვდეს მგელი (Vulpes vulpes) და შველი (Capreolus capreolus). წვრილი ძუძუმწოვრებიდან: აღმოსავლეთ ევროპული ზღარბი (Erinaceus concolor), კავკასიური თხუნელა (Talpa caucasica), რუხი ვირთაგვა (Rattus norvegicus), აქ შესაძლოა აგრეთვე შემდეგი სახეობების არსებობა: ვოლნუხინის ბიგა (Sorex volnuchini), გრძელკუდა კბილთეთრა (Crocidura russula), წვეტყურა მღამიობი (Myotis blythii), ჯუჯა ღამურა (Pipistrellus pipistrellus), წყლის მემინდვრია (Arvicola terestris), კავკასიური ტყის თაგვი (Silvimu silvaticuss), სახლის თაგვი (Mus musculus), შავი ვირთაგვა (Rattus rattus).

სახელმწიფო ნაკრძალი, აღკვეთილი და მიმდებარე ტერიტორიები მნიშვნელოვანია როგორც დასასვენებელი ადგილები გადამფრენი წყლისა და ჭაობის ფრინველებისათვის. აქ შეიძლება შევხვდეთ ყველა იმ ფრინველს, რომელიც გვხვდება კოლხეთის დაბლობზე. მათ შორის: Anas strepera, Anser anser, Melanitta fusca, Scolopax rusticola და Netta rufina, ასევე მობუდარი – Aquila pomarina, Accipiter nisus, Ardea cinerea, Circus aeruginosus, Egretta garzetta, Gallinago gallinago, Lymnocryptes minimus. დამატებით შეიძლება ითქვას, რომ აქ დიდი რაოდენობით გვხვდება მოზამთრე (Circus cyaneus) და გადამფრენი (C. pygargus და C. macrourus) სახეობები ძელქორებისა.

ქვეწარმავლების სახეობრივი რაოდენობა აქ მცირეა და შემოიფარგლება ჭაობის კუთი (Emys orbicularis), მარდი (Lacerta agilis) და საშუალო ხვლიკებით (Lacerta media), წყლისა (Natrix tesselata) და ჩვეულებრივი ანკარათი (Natrix natrix) და ესკულაპის მცურავით (Elaphe longisima). ამფიბიებიდან აქ გვხვდება ჩვეულებრივი (Triturus vulgaris) და სავარცხლიანი ტრიტონი (Triturus cristatus), ტბის ბაყაყი (Rana ridibunda), ჩვეულებრივი ვასაკა (Hyla arborea), მწვანე (Bufo viridis) და კავკასიური გომბეშო (Bufo verucozissima). ტერიტორია მდიდარია უხერხემლოებით, რომლებიც სადღეისოდ არ არის სათანადოდ შესწავლილი. მდინარეებში აღინიშნება თევზების შემდეგი სახეობები: Silurus glanis, Leuciscus cephalus, Cyprinus carpio, Castanea sativa.

ზურმუხტის ქსელის შეთავაზებული უბანი ქობულეთი GE0000060

ზურმუხტის ქსელის შეთავაზებული უბანი „ქობულეთი“-ს მახასიათებლები სტანდარტული ფორმის მიხედვით შემდეგია:

- სარეგისტრაციო კოდი -
- GE0000060;
- ფართობი - 782.7156 ჰა;
- გრძედი - 732767.000000; განედი - 4637778.000000;
- ბიოგეოგრაფიული რეგიონი - შავი ზღვის (100%).

ზურმუხტის ქსელის მიღებული უბანის ნომინირების საფუძველია 1 ტიპის ჰაბიტატი, კერძოდ:

- D1.2 ჭაობის ზედაპირი

საიტის ნომინირების საფუძველია 20 სახეობა ფრინველი, 1 სახეობა ძუძუმწოვარი და 1 სახეობა რეპტილია.

3 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები

გეგმარებითი ობიექტის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითიც და უარყოფითიც, რომელთა ხარისხი დამოკიდებული იქნება ხედვების სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძნობელობის ხარისხზე.

კონცეფციის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაური და ვიბრაცია გავრცელება;
- დაბინძურებული ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება;
- ნარჩენებით დაბინძურება;
- ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები;
- ნიადაგი და გრუნტი;
- სოციალური გარემო;
- ბიოლოგიური გარემო;

პროექტის განხორციელების შედეგად ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

3.1 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება

ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიებისა და ხმაურის გავრცელების ერთერთ მთავარ წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს. საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ქალაქ ქობულეთის ერთერთ ყველაზე დატვირთულ ქუჩასთან (დ. აღმაშენებლის გამზ.), სადაც ავტოტრანსპორტის მოძრაობის ინტენსივობა საკმაოდ მაღალია. გარდა ავტოტრანსპორტისა, ქალაქ ქობულეთში ფუნქციონირებს სხვადასხვა პროფილის ობიექტები, რომელთა საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში იფრქვევა მავნე ნივთიერებები, ასეთი ობიექტებია:

- საწვავის შენახვა და რეალიზაციის ობიექტები;
- ავტომობილების ტექ. მომსახურების და რემონტის ობიექტები;
- სამშენებლო მასალების წარმოება (ბეტონის ან/და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება) ობიექტები;
- კვების პროდუქტების წარმოების ობიექტები
- სამშენებლო მასალების წარმოების ობიექტები;
- ხის დამუშავება და ქაღალდის წარმოების ობიექტები.

აღნიშნული ობიექტების ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ისეთი მავნე ნივთიერებები როგორებიცაა: მყარი ნივთიერებები, მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, ცემენტის მტვერი, შედუღების აეროზოლი, გოგირდის ორჟანგი, გოგირდწყალბადი, აზოტის ჟანგეულები, ნახშირჟანგი, ნახშირწყალბადები, ბენზოლი, მეთანი, ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C6-C10), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C1-C5), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C12-C19), აქროლადი ორგანული ნაერთები, ტყვია, სპილენძი, ნიკელი, ნახშირორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გამზომი ავტომატური სადგური არ არსებობს, ამიტომ ძნელია არსებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი დღეის მდგომარეობით შეფასდეს. თუმცა წარსულში ჩატარებული კვლევების მიხედვით, ქალაქ ქობულეთის ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი დამაკმაყოფილებელია.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მასშტაბური ობიექტი არაა წარმოდგენილი.

საპროექტო მრავალსართულიანი საცხოვრებლის მოწყობისას ადგილი ექნება ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების გავრცელებას და ხმაურის დონის მომატებას, რაც ძირითადად დაკავშირებული იქნება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრისების დემონტაჟთან და საპროექტო საცხოვრებლის მოწყობის სამუშაოებთან. თუმცა მოსალოდნელი უარყოფითი

ზემოქმედება არ იქნება მუდმივი ხასიათის და მისი ხანგრძლივობა დამოკიდებული იქნება დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელების ხანგრძლივობასთან.

მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირებისთვის, სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ უნდა დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და გაატაროს შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები. შედეგად, ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი იქნება დაბალი.

3.2 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მცირე ტერიტორიაზეა წარმოდგენილი, ძირითადად იქ სადაც ადგილობრივ მცხოვრებლებს მცირე ბაღ-ბოსტნები აქვთ მოწყობილი. საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი კერძო საცხოვრისებს უკავია, შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება. თუმცა, დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ნიადაგზე გრუნტზე ზემოქმედებას, რაც დაკავშირებული იქნება:

- დაგეგმილი სამუშაოების არასწორ წარმართვასთან;
- ავარიულ დაღვრებთან;
- და ნარჩენების არასათანადო მართვასთან.

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შეფასდეს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ფართობი და სავარაუდო მოცულობა, რომლიც მართვაც განხორციელდება საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით დამტკიცებული „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია, რომ მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად გატარდეს შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები და მოხსნილი ნიადაგისა და გრუნტის მართვა განხორციელდეს შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობების გათვალისწინებით.

3.3 ზედაპირული და მიწისქვეშა წლების დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორიიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი მანძილი 195 მეტრს შეადგენს. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით გრუნტის წყლები გახსნილია 5.0-5.5მ სიღრმეზე.

იმის გათვალისწინებით, რომ საროექტო ტერიტორიასთან ზედაპირული წყლის ობიექტები ახლოს მდებარეობენ, იზრდება მათზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები. უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება:

- ავარიულ დაღვრებთან;
- სამუშაოების პირობების დარღვევასთან;
- ნარჩენების არასათანადო მართვასთან;

უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად, სამუშაოების განხორციელების ეტაპზე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და შესაბამისი პრევენციული ღონისძიებები.

გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო ტერიტორიასთან მოწყობილია შესაბამისი სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები, რომელზეც დაერთდება საპროექტო შენობის სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები. შესაბამისად ფუნქციონირების ეტაპზე ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

3.4 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე ძირითადად კულტურული მცენარეებია წარმოდგენილი, რომლებიც ადგილობრივ მოსახლეობას აქვს გაშენებული. ხოლო განაპირა ქუჩებზე ძირითადად დეკორატიული მცენარეებს ვხვდებით. პროექტის განხორციელებამდე, საჭიროების შემთხვევაში უნდა შეფასდეს მოჭრას ან გადარგვას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეების რაოდენობა და მათი სახეობა, რაც შეთანხმდება შესაბამის უწყებებთან.

გარდა პირდაპირი ზემოქმედებისა, პროექტის განხორციელებისას ასევე მოსალოდნელია არაპირდაპირი ზემოქმედებაც, რაც დაკავშირებული იქნება: სამუშაო ზონის საზღვრების დარღვევასთან, სამუშაოების არასწორ წარმართვასთან და ნარჩენების არასათანადო მართვასთან.

საპროექტო ტერიტორია ფაუნისტური სახეობების ბუდობისთვის არახელსაყრელ გარემოს წარმოადგენს, შესაბამისად ტერიტორიაზე მათი საბინადრო ადგილის ნიშნები (ნაკვალევი, ბუდეები და ბუნაგები) არ გამოკვეთილა. საპროექტო ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახეობა შესაძლოა ყოველდღიური რუტინული გადაადგილებისას და საკვების მოპოვების პერიოდში მოხვდეს, თუმცა მათზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ხმაურით გამოწვეულ ზეგავლენას, რაც სახეობის დროებით, უმნიშვნელო, შეშფოთებას გამოიწვევს.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში, ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების ხარისხი დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

3.5 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას ყველაზე დიდი რაოდენობით სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნაა მოსალოდნელი, ასევე მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ზედაპირული წყლის ობიექტთან (შავ ზღვასთან) და სანაპირო ზოლთან, რაც მათზე ზემოქმედების რისკებს ზრდის. ასევე გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ წარმოდგენილია ადგილობრივი მოსახლეობა. აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შესაბამისი სამსახური უზრუნველყოფს. აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა დასრულების სტადიაშია, სადაც როგორც ქალაქ ქობულეთში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება.

3.6 სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება

ზემოთ მოყვანილმა უარყოფითმა ზემოქმედებებმა (ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება, ხმაურის გავრცელება, ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება და სხვა.) შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ მდგომარეობაზე, რადგან საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ემიჯნება ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი სახლები. თუმცა, უნდა აღინიშნოს, რომ დაგეგმილი საქმიანობები არ იწარმოებს ხანგრძლივი პერიოდით და მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება მუდმივი ხასიათის.

პროექტის განხორციელება ამავდროულად დადებით ზეგავლენას იქონიებს სოციალურ გარემოზე, რადგან შეიქმნება დროებითი სამუშაო ადგილები, სადაც გარკვეული რაოდენობის ადამიანი დასაქმდება. სამუშაო ადგილების შექმნა გააუმჯობესებს დასაქმებულთა სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობას.

3.7 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება

პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ტექნიკა-დანადგარების არასწორი მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო სივრცეში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს შესაბამისი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას.

იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ტერიტორია უშუალოდ ემიჯნება ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებლებს და ქალაქის ქუჩებს, სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ დამატებითი ზომები უნდა მიიღოს უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვის მიზნით.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

4 უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელება გარკვეულწილად დაკავშირებული იქნება გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ რისკებთან. პროექტის განხორციელებისას აუცილებელი იქნება გატარდეს რიგი შემარბილებელი ღონისძიებები. გასატარებელი შემარბილებელი ღონისძიებები შეიძლება დავყოთ ორ ჯგუფად - 1) ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები და 2) გარემოსადცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები.

<u>ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები</u>

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;

- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული სამუშაო საზღვრები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს ადგილობრივი მოსახლეობის უსაფრთხოებასა და ჯანმრთელობის დაზიანებასთან დაკავშირებული რისკები;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

<u>გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები</u>

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- ადგილობრივი მოსახლეობის ხმაურით შეწუხების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
  - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
  - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- საპროექტო ტეროტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული მცენარეული საფარი (რაც ბუნებრივ ხმაურდამცავ ბარიერს შექმნის);
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრეინინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- უნდა შეიზღუდოს სამუშაო ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექმომსახურება და რეცხვა;
- რეგულარულად უნდა შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში;

- ტერიტორიაზე შემოტანილი მასალები და წარმოქმნილი ნარჩენები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ არიდებული იქნას ეროზია და წყალში ჩარეცხვა;
- წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;
- სამუშაო უბანი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ეროზიის/ნალექების კონტროლის საშუალებებით;
- მაქსიმალურად უნდა იყოს შენარჩუნებული მცენარეული საფარი.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მკაცრად იყოს დაცული საპროექტო საზღვრები, რათა თავიდან იქნეს აცილებული სახეობების ბინადრობისთვის/ბუდობისთვის აუცილებელი ჰაბიტატების მთლიანობა;
- ის ხე-მცენარეები, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია, ქობულეთის მერიასთან შეთანხმებით უნდა გადაირგოს შესაბამის ტერიტორიაზე;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ნიადაგზე და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო უბნები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- უნდა შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა უნდა მიენიჭოს საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას.

- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

სოციალურ გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე უნდა გამოიკვეთოს ადგილობრივი მოსახლეობის საჭიროებები და პროექტის განხორციელებით გამოწვეული მოლოდინები;
- საქმიანობის განმახორციელებელმა კომპანიამ ხელი უნდა შეუწყოს ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმებას;
- საქმიანობის განმახორციელებელმა კომპანიამ უნდა აწარმოოს ერთგვარი ჟურნალი, სადაც მოსახლეობის მიერ გამოთქმული უკმაყოფილება და საჩივრები იქნება ასახული.

5 დასკვნა

დასკვნის სახით შეიძლება ითქვას, რომ:

- საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი მასშტაბური ობიექტების/წყაროების განთავსება და შესაბამისად დაგეგმილი სამუშაოები არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. ამასთან, მოსალოდნელი ზემოქმედება იქნება მოკლე ვადიანი (მშენებლობის პერიოდი).
- საკვლევი ტერიტორია წლების განმავლობაში ანთროპოგენური ზემოქმედების ქვეშაა მოქცეული და ნიადაგის ნაყოფიერ ფენას საპროექტო ტერიტორიზე მცირე ნაწილი უკავია.
- საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება. ტერიტორია არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე;
- პროექტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას გარემოს რეცეპტორებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება;
- პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა სოციალურ გარემოზე იქონიოს როგორც უარყოფითი, ასევე დადებითი ზეგავლენა. უარყოფითი ზეგავლენა არ იქნება ხანგრძლივი და ის დაკავშირებული იქნება პროექტის განხორციელების პერიოდთან. დადებითი ზეგავლენიდან უნდა აღინიშნოს, რომ შეიქმნება სამუშაო ადგილები, რაც დასაქმებული პერსონალის ეკონომიკურ მდგომარეობას გააუმჯობესებს;
- სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე.
- საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ქალაქ ქობულეთის ცენტრალური საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემები. საპროექტო შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს.
- თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის მიხედვით სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები ექვემდებარება სტრატეგიულ გარემოსდაცვით შეფასებას

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით და დადგენილ შემთხვევებში.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი “საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის მიხედვით სგშ-ის ჩატარება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომლებითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო ამ კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობებისთვის, მათ შორის დაგეგმარების და სივრცითი მოწყობის სექტორში.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის მე-9 პუნქტის 9.2 ქვეპუნქტის თანახმად, 10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტის (მათ შორის, სავაჭრო ცენტრისა და 1 000 ავტომობილის ტევადობის ავტოპარკის მოწყობა) განხორციელება ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას.

ამასთანავე, მე-20 მუხლის მე-5 პუნქტის პუნქტის თანახმად სტრატეგიული დოკუმენტი ექვემდებარება სგშ-ს თუ:

ა) ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას;

ბ) გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას მომეტებულ რისკს უქმნის;

გ) ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ლანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი.

განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული გეგმარებითი ერთეულის ჯამური ფართობი არ აჭარბებს 10 ჰა-ს, დოკუმენტი არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, არ ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ლანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი.

<u>ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან და გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, განაშენიანების დეტალური გეგმა არ ექვემდებარება კოდექსით დადგენილი სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცედურების გავლას.</u>

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ნეგატიური ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში, სათანადო შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის განხორციელება ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე, სოციალურ და ბუნებრივ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს;

ლევან ზაზაძე

ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის დოქტორი

შ.პ.ს
“NEW GEOLOGY”

ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №836-ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

ბათუმი, 2020 წელი

ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №836-ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

შ.პ.ს. „**ჰოლდინგი**”-ს დაკვეთით, შ.პ.ს. „**NEW GEOLOGY**”-ის მიერ 2020 წლის ივლისში ჩატარდა ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №836-ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა ჩატარდა მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 01.02.07-87) მოთხოვნების მიხედვით.

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში გაიბურღა 3 ჭაბურღილი, სიღრმით 15.0 მ თითოეული. სულ შესრულებული ბურღვითი სამუშაოების მთლიანი მოცულობა შეადგენს 45 გრძივ მეტრს. ბურღვის დროს ხდებოდა გაბურღული გრუნტების ვიზუალური აღწერა და დაკვირვება გრუნტის წყლის დონეებზე.

ბურღვა მიმდინარეობდა თვითმავალი საბურღი დაზგით უგბ 50მ, მექანიკური – სვეტური ბურღვის მეთოდით, მოკლე რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით, დიამეტრით 127 მმ-მდე.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ უბნის 1:500 მ-ბის გეგმაზე. ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა შესრულებულია გეოლოგის მიერ პირობითად.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ (ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია”):

1. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +13,4^0 C;
2. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა ..... –16^0 C;
3. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 41^0 C;
4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (წლის საშუალო)..... 81%;
5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში ..... 2352 მმ;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში ..... 240 მმ;
7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში ..... 1304 მმ;
8. თოვლის საფარის წონა ..... 0,5 კპა;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 7
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
    - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 0,30 კპა;
    - 15 წელიწადში ერთხელ ..... 0,38 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
    - წელიწადში ერთხელ ..... 18 მ/წმ;
    - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 22 მ/წმ;
    - 10 წელიწადში ერთხელ ..... 24 მ/წმ;
    - 15 წელიწადში ერთხელ ..... 25 მ/წმ;

20 წელიწადში ერთხელ ..... 26 მ/წმ;

12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0

გეომორფოლოგიურად საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

სამშენებლოდ გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. ქობულეთის ჩრდილოეთ ნაწილში. ტერიტორიის პირობითი საზღვრებია: ჩრდილოეთიდან, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან – კერძო ნაკვეთები. დასავლეთიდან – აღმაშენებლის გამზირი.

ამ დროისათვის ტერიტორიის ნაწილი დაკავებულია შენობა-ნაგებობებით, რომლებიც შემდგომში ექვემდებარება დემონტაჟს.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის მიმართ გრძივი გეოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები:

ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი – ქვიშნარის, თიხნარისა და კენჭების ნარევი. სიმძლავრე 0.80-1.50 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 2 – ქვიშა, საშუალომარცვლოვანი ფრაქციის, საშუალო სიმკვრივის, ხრეშის შემავსებლით 25%-მდე (ქვიშა ხრეშიანი). სიმძლავრე 2.40-2.50 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

ფენა 3 – ხრეში, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, სხვადასხვამარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე. სიმძლავრე 6.0-7.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

ფენა 4 – ქვიშა, წვრილმარცვლოვანი ფრაქციის, საშუალო სიმკვრივის, მუქი ნაცრისფერი, ზოგჯერ 3 სმ-მდე სისქის თიხისა და მტვეროვანი ქვიშის თხელი შუაშრეებით. სიმძლავრე 4.0-5.0 მ-ის ფარგლებშია (დაძიებული). გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტი ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა ჭაბურღილებში 5.0-5.30 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან, ხრეშის ფენაში. საველე სამუშაოების პერიოდში მისი დონე არ შეცვლილა და დამყარდა იმავე სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.

დასკვნები და რეკომენდაციები:

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – ქვიშა ხრეშიანი (ფენა 2);

II სგე – ხრეში (ფენა 3);

III სგე – ქვიშა წვრილმარცვლოვანი (ფენა 4);

ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) მშენებლობის დროს უნდა მოიხსნას და შესაბამისად სგე-დ არ განიხილება.

3. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (სგე-ს) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, რომლებიც განსაზღვრულია ნორმატიული დოკუმენტის სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1, დანართი 3 ცხრილი 1,2 საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტემბლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი) და ფონდურ მასალებზე დაყრდნობით:

№	გრუნტის მახასიათებლები		I სგე ფენა 2	II სგე ფენა 3	III სგე ფენა 4
1	ხვედრითი შეჭიდულობა, $C_{კპა}$;	ნორმატიული მნიშვნელობა $C^{ნ}$	–	–	8
		II ზღვრული მნიშვნელობა, C_{II}	–	–	8
		I ზღვრული მნიშვნელობა, C_{I}	–	–	5
2	შიგა ხახუნისკუთხ. $\varphi_{გრად.}$	ნორმატიული მნიშვნელობა $\varphi^{ნ}$	30	35	28
		II ზღვრული მნიშვნელობა, φ_{II}	30	35	28
		I ზღვრული მნიშვნელობა, φ_{I}	28	32	25
3	სიმკვრივე $\rho^{ნ}$ გ/სმ^3		1.98	2.1	1.92
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა		30	50	18
5	საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა		300	500	250
6	საგების კოეფიციენტი k კგძ/სმ^3		3.0	6.0	2.5

შენიშვნა: *1. ხვედრითი შეჭიდულობის და შიგა ხახუნის კუთხის ნორმატიული მნიშვნელობები და სიმტკიცის მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია: ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები", სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 3, ცხრილი 1, 2, 3-ის და ლაბორატორიული კვლევების მიხედვით მიხედვით.*

4. მშენებლობის პრაქტიკიდან და ანალოგიურ გრუნტებზე დაკვირვებიდან გამომდინარე გამომდინარე ნაგებობის დაფუძნება უნდა მოხდეს ხრეშის (ფენა 2) გრუნტებზე, რაც შეეხება საძირკველის ტიპს ეს საკითხი კონსტრუქტორის პრეროგატივაა და უნდა მოხდეს სათანადო გათვლების საფუძველზე.

5. ფონდური მასალების მიხედვით გრუნტის წყლები არააგრესიულია ნებისმიერი მარკის ბეტონის მიმართ. სუსტად აგრესიულია არმატურის მიმართ მისი წყალში ეპიზოდურად ყოფნის დროს.

წყლის საორიენტაციო შემოდინება ქვაბულის ყოველ კვადრატულ მეტრზე მიღებული იქნას 0,2 ლ/წმ, რაც დაზუსტდეს ამოტუმბვის პროცესში.

6. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით (ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა") საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 8 (რვა) ბალიანი სეისმურობის ზონას.

– სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვროს 8 (რვა) ბალით.

7. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და წ 3.02.01-87 §3.11; 3.12; 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV–2–82 ცხრილი 1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან:

– ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – ყველა სახის დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ^3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ბ");

– ქვიშოვანი გრუნტები (ფენები 2 და 4) – ყველა სახის დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1600 კგ/მ^3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №27 „ბ");

– ხრეშოვანი გრუნტი (ფენა 2) – ყველა სახის დამუშავებისას - III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2100 კგ/მ^3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „გ");

შ.პ.ს. „ **NEW GEOLOGY** "- ის
დირექტორი ნ. ლამპარაძე

ინჟინერ-გეოლოგი ე. კობალაძე

ჭაბურღილი № 1

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 5.90

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (ბალტიური)	ფენის სიმძლავრე (მ)	გრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	გრუნტის წყლების დონე: გაბურღვა (მ)	გრუნტის წყლების დონე: დაყენდა (მ)	ლითოლოგიური სვეტი (ჭრილი)	შრის აღწერა
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.50	4.40	1.50					ნაყარი გრუნტი - ქვიშნარის თიხნარისა და კენჭების ნარევი.
2	4.0	1.90	2.50					ქვიშა, საშუალომარცვლოვანი შრაქციის, საშუალო სიმკრივის, ხრეშის შემავსებლით 25%-მდე.
3	10.0	-4.10	6.0		5.0	5.0		ხრეში, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, სხვადასხვამარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე.
4	15.0	-9.10	5.0					ქვიშა, წვრილმარცვლოვანი შრაქციის, საშუალო სიმკრივის, მუქი ნაცრისფერი, ზოგჯერ 3 სმ-დე სისქის თიხისა და მტვეროვანი ქვიშის შუაშრეებით.

ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს „NEW GEOLOGY"	2020 წ.
პროექტის დასახელება	ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №836-ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.			
დამკვეთი	შ.პ.ს. „ჰოლდინგ"	დირექტორი	ნ. ლამპარაძე	
		ინჟგეოლოგი	ე. კობალაძე	

ჭაბურღილის № 2

ჭაბურღილის პირის ათვლის ნიშნული 6.05 (მ)

	ფენის ნომერი	ფენის სიმძლავრე (მ)	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ქანების ვიზუალური აღწერა	ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	ნიმუშის ნომერი
1	0.80	0.80	0.80	5.25	ნაყარი ნიადაგი - ქვიშა თიხნარის ფრაგმენტებით, ნაგავი		
2	3.30	2.50	2.75	2.75	ქვიშა თიხნარის ფენა ხვინჭა-ღორღის ჩანართებით, ნაცრისფერი, ნესტიანი		
3	11.0	7.70	4.95	-4.95	ხვინჭა-ღორღის ფენა ქვიშა თიხნარის შემავსებლით, ნაცრისფერი, ნესტიანი	5.10	1
4	15.0	4.0	8.95	-8.95	ქანების ვიზუალური აღწერა: ნაყარი ნიადაგი - ქვიშა თიხნარის ფრაგმენტებით, ნაგავი. ქვიშა თიხნარის ფენა ხვინჭა-ღორღის ჩანართებით, ნაცრისფერი, ნესტიანი. ხვინჭა-ღორღის ფენა ქვიშა თიხნარის შემავსებლით, ნაცრისფერი, ნესტიანი.		

	ფენის ნომერი	ფენის სიმძლავრე (მ)	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	ნიმუშის ნომერი
1	1.20	1.20	5.10	5.10		
2	3.60	2.40	2.70	2.70		
3	10.0	6.40	-3.70	-3.70	5.30	1
4	15.0	5.0	-8.70	-8.70		

	ფენის ნომერი	ფენის სიმძლავრე (მ)	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	ნიმუშის ნომერი
1	1.20	1.20	5.10	5.10		
2	3.60	2.40	2.70	2.70		
3	10.0	6.40	-3.70	-3.70	5.30	1
4	15.0	5.0	-8.70	-8.70		

ნაპერწკლოვანი ელექტრული ზონდირების ნაწილი			
ჭაბურღილის ნომერი	3-ბე	1:100	„NEW GEOLOGY“ ქ.პ.	2020 წ.
ადგილმდებარეობა	ა. ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ვალე, ნაკვეთი №836-ა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 72.08.01.836		
ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიული ნახაზი			
ჭაბურღილის ადგილმდებარეობის სქემა			
ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	5.30		
ნიმუშის ნომერი	1		
ნიმუშის ამოღების თარიღი	06.03.2020 წ.		
ნიმუშის ამომღები	ე. ცქიტიშვილი		

ჭაბურღილის № 3

ჭაბურღილის პირის ათვლის ნიშნული 6.30 (მ)

	ფენის ნომერი	ფენის სიმძლავრე (მ)	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	ნიმუშის ნომერი
1	0.90	0.90	0.90	5.40	ნაყარი ნიადაგი - ქვიშა თიხნარის ფრაგმენტებით, ნაგავი	
2	3.40	2.50	2.80	2.80	ქვიშა თიხნარის ფენა ხვინჭა-ღორღის ჩანართებით, ნაცრისფერი, ნესტიანი	
3	11.0	7.60	4.80	-4.80	ხვინჭა-ღორღის ფენა ქვიშა თიხნარის შემავსებლით, ნაცრისფერი, ნესტიანი	5.30
4	15.0	4.0	8.80	-8.80	ქანების ვიზუალური აღწერა: ნაყარი ნიადაგი - ქვიშა თიხნარის ფრაგმენტებით, ნაგავი. ქვიშა თიხნარის ფენა ხვინჭა-ღორღის ჩანართებით, ნაცრისფერი, ნესტიანი. ხვინჭა-ღორღის ფენა ქვიშა თიხნარის შემავსებლით, ნაცრისფერი, ნესტიანი.	

	ფენის ნომერი	ფენის სიმძლავრე (მ)	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	ნიმუშის ნომერი
1	1.20	1.20	5.10	5.10		
2	3.60	2.40	2.70	2.70		
3	10.0	6.40	-3.70	-3.70	5.30	1
4	15.0	5.0	-8.70	-8.70		

ნაპერწკლოვანი ელექტრული ზონდირების ნაწილი			
ჭაბურღილის ნომერი	3-ბე	1:100	„NEW GEOLOGY“ ქ.პ.	2020 წ.
ადგილმდებარეობა	ა. ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ვალე, ნაკვეთი №836-ა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 72.08.01.836		
ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიული ნახაზი			
ჭაბურღილის ადგილმდებარეობის სქემა			
ნიმუშის ამოღების სიღრმე (მ)	5.30		
ნიმუშის ნომერი	1		
ნიმუშის ამოღების თარიღი	06.03.2020 წ.		
ნიმუშის ამომღები	ე. ცქიტიშვილი		

ЗОНИРАНЕ ОБЩИНА ГЛОГОВО

1 — Кварталите в централната част на града, ограничени от ул. „Иван Вазов“, ул. „Христо Ботев“ и ул. „Васил Левски“.

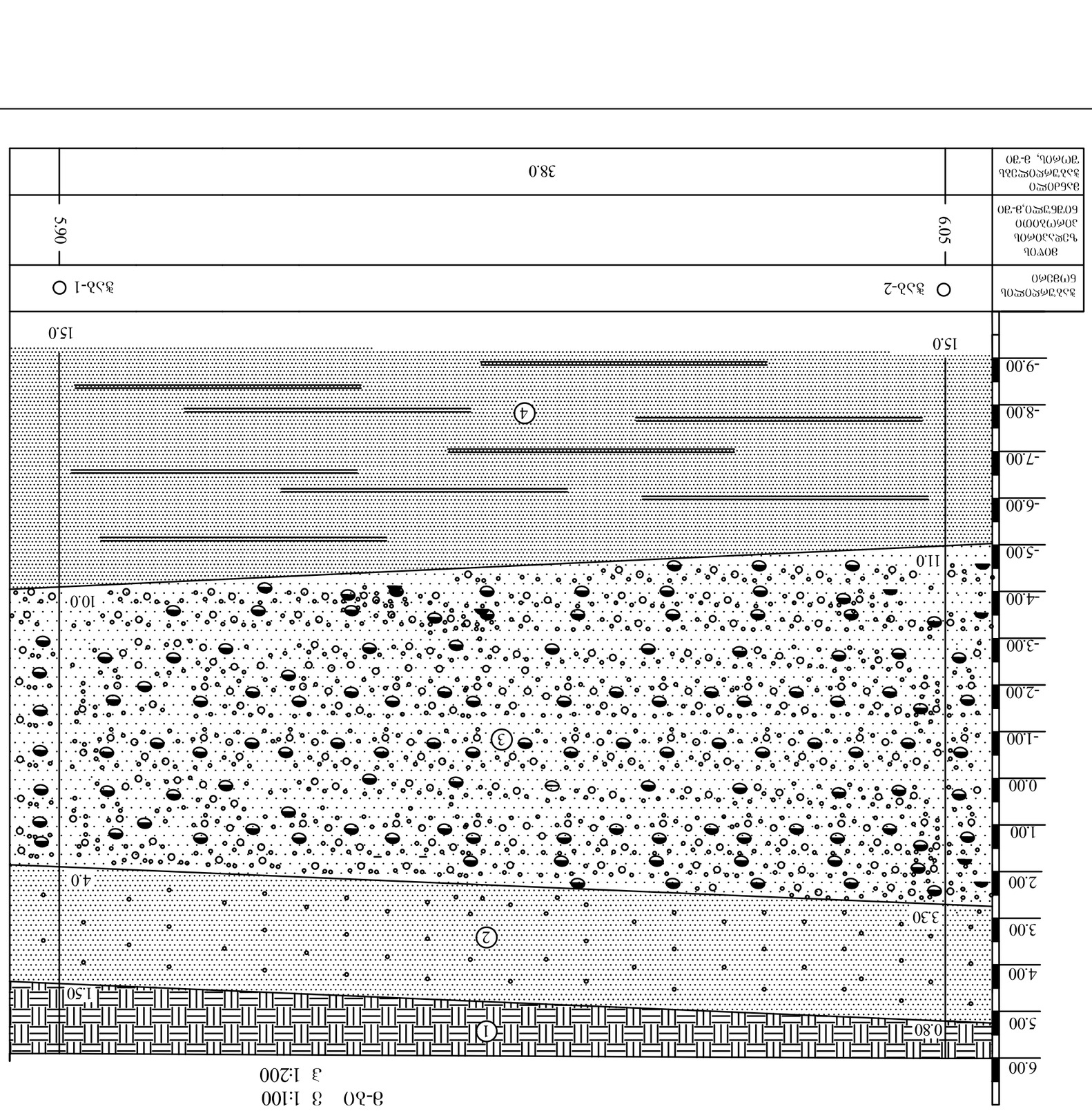
2 — Кварталите в централната част на града, ограничени от ул. „Христо Ботев“, ул. „Васил Левски“ и ул. „Георги Бенковски“.

3 — Кварталите в централната част на града, ограничени от ул. „Георги Бенковски“, ул. „Васил Левски“ и ул. „Христо Ботев“.

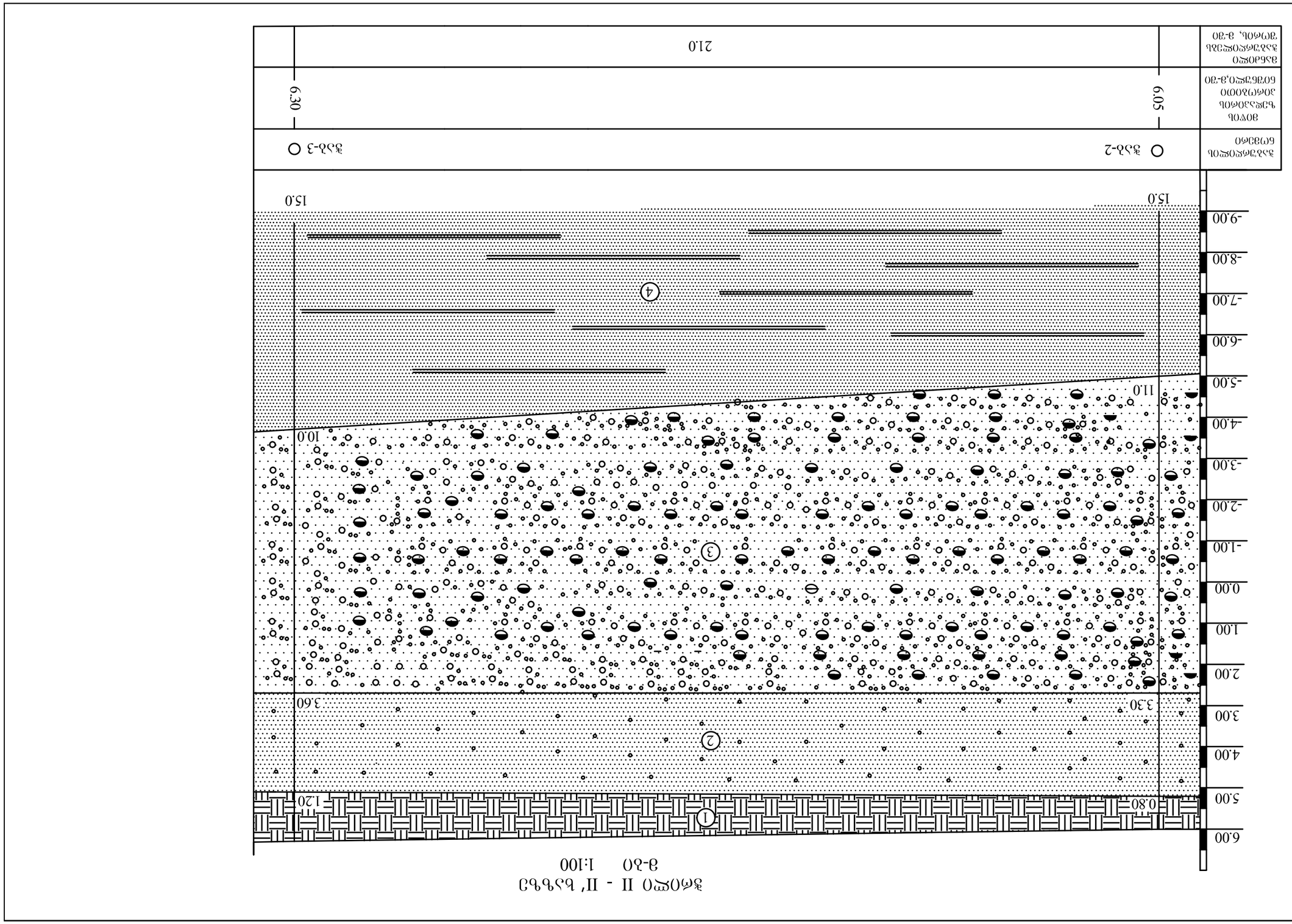
4 — Кварталите в централната част на града, ограничени от ул. „Христо Ботев“, ул. „Иван Вазов“ и ул. „Георги Бенковски“.

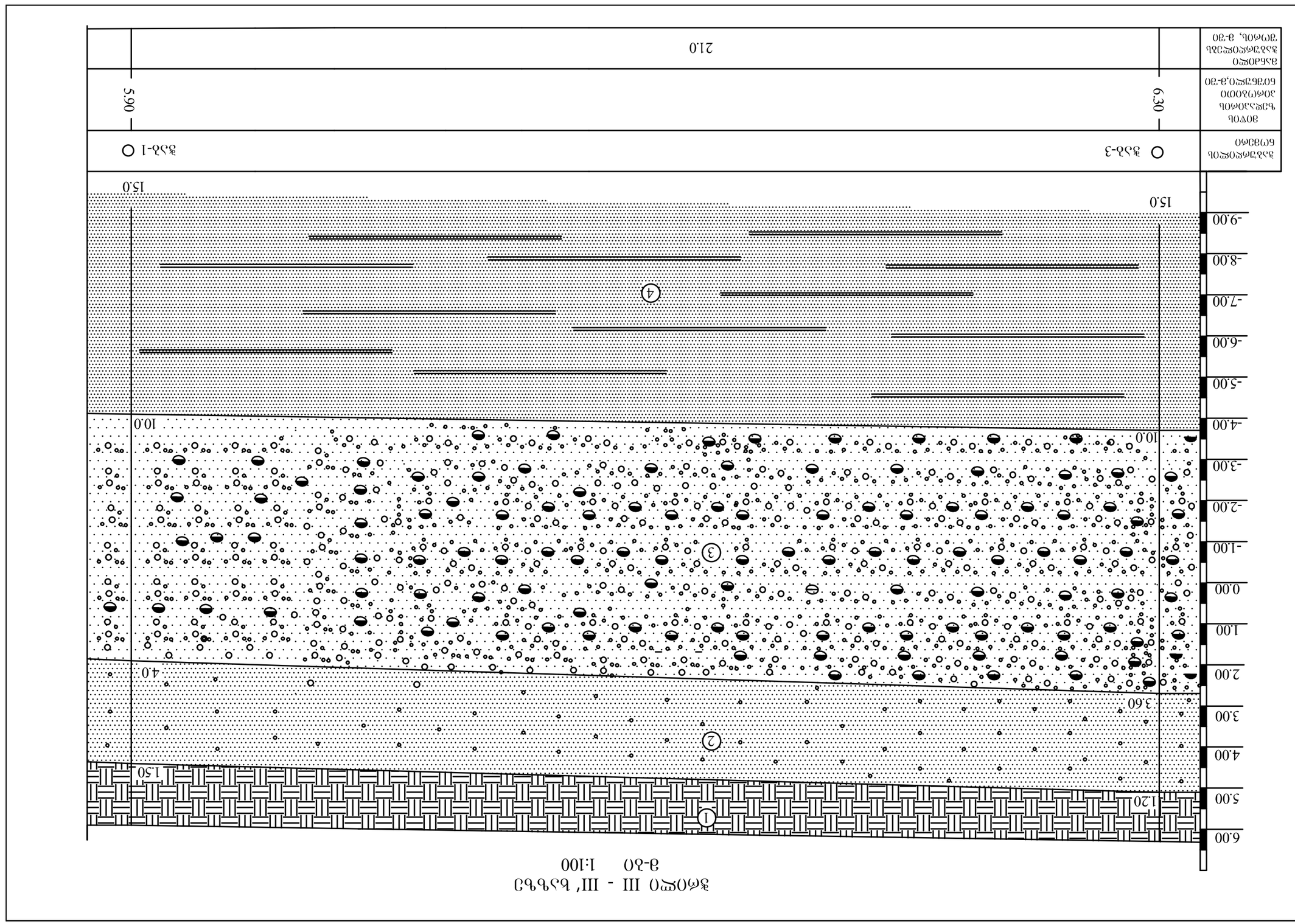
Заглавие на картата	т. „Изток“, кв. Изгрев, кв. Запад, кв. Индустриална зона, кв. Гара, кв. Промишлена зона, кв. Нова махала, кв. Стара махала, кв. Ливада, кв. Хълм, кв. Ново селище, кв. Ново селище – запад, кв. Ново селище – изток, кв. Ново селище – север, кв. Ново селище – юг, кв. Ново селище – център, кв. Ново селище – изток – север, кв. Ново селище – изток – юг, кв. Ново селище – запад – север, кв. Ново селище – запад – юг, кв. Ново селище – център – север, кв. Ново селище – център – юг, кв. Ново селище – изток – център, кв. Ново селище – запад – център, кв. Ново селище – изток – център – север, кв. Ново селище – изток – център – юг, кв. Ново селище – запад – център – север, кв. Ново селище – запад – център – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток, кв. Ново селище – запад – център – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад – север – запад, кв. Ново селище – запад – център – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад – юг – запад, кв. Ново селище – изток – център – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север – изток – север, кв. Ново селище – изток – център – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг – изток – юг

ჭიაურის I - I′ ტიპური
მ-ბე 3 1:100
3 1:200



ჭაბურღილის ნომერი	ჭაბ-2
ჭაბურღილის პირის აბსოლუტური ნიშნული, მ-ში	6.05
ჭაბურღილის სიღრმე, მ-ში	38.0


ᱵᱩᱨᱷᱟᱱ-2
ᱵᱩᱨᱷᱟᱱ-3
6.05
6.30
21.0
ᱵᱩᱨᱷᱟᱱᱚᱞᱚᱠ ᱫᱚᱢᱟᱱ ᱥᱟᱦᱟᱨ ᱢᱮᱱᱚᱞᱤ ᱵᱟᱝᱞᱟᱜᱟᱱ ᱥᱟᱦᱟᱨ ᱢᱮᱱᱚᱞᱤ, ᱵᱟᱝᱞᱟᱜᱟᱱ
ᱥᱟᱱᱛᱟᱞᱤ ᱯᱟᱨᱜᱟᱱᱟ ᱵᱟᱝᱞᱟᱜᱟᱱ
ᱵᱟᱹᱭᱚᱞᱚᱡᱤ ᱥᱮᱠᱥᱚᱱ



ჭრილი III - III′ ბაზებზე
მ-ბე 1:100

ქობულეთი, ფიჭვნარი, აღმაშენებლის ქ. № 836

ჭაბ-1

ჭაბ-2

ჭაბ-3

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქ. ქობულეთში, ქალაქ ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №836ა / დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში და დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში, საკვლევი ობიექტის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 20.42.12.305; 20.42.12.317; 20.42.12.339) დაგეგმილია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა 311 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ქობულეთში ავტომანქანების მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარგინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ქობულეთის სინამდვილეში მობინადრეთა 25–30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს, შესაბამისად მოცემულ ობიექტს უნდა გააჩნდეს 77-93 ერთეული საპარკინგე ადგილი. საკვლევი ობიექტის პროექტით, გათვალისწინებულია ობიექტის ეზოში – 35 ერთეული საპარკინგე ადგილის მოწყობა, ხოლო მიწისქვეშა სივრცეში მოეწყობა – 122 ავტოსადგომი, სულ 157 ავტოსადგომი, რაც სრულიად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. საამშენებლო პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში გათვალისწინებულია ორი გამჭოლი გზის მოწყობა, რომლებიც დ. აღმაშენებლის გამზირს დაუკავშირებს ობიექტიდან აღმოსავლეთის მხარეს არსებულ დ. აღმაშენებლის გამზირის II შესახვევთან, საიდანაც ასევე გათვალისწინებულია ავტომობილების შესვლა მიწისქვეშა ავტოსადგომზე, სპეციალური პანდუსის საშუალებით. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, საკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქალაქ ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირის N 836ა-ში, მოცემული გამზირი წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის გზას (**E-70**), იგი გათვალისწინებულია ორმხრივი მოძრაობისათვის, მისი სავალი ნაწილის სიგანე ჩრდილოეთის მიმართულებით შეადგენს 8 მეტრს, ხოლო საპირისპირო მიმართულებით 6,2 მეტრს. სავალი ნაწილი ასფალტირებულია, აღჭურვილია საგზაო ნიშნებითა და მონიშვნის ხაზებით. საკვლევი ობიექტის გასწვრივ არსებული საფეხმავლო ტროტუარი მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით, მისი სიგანე შეადგენს 8,2 მეტრს. ზაფხულის საკურორტო სეზონის პირობებში გამზირზე განსაკუთრებით მატულობს საავტომობილო ნაკადების მოძრაობა, საშუალოდ საათში გადაადგილდება 2000-2500 ერთეული ავტოსატრანსპორტო საშუალება, ასევე ობიექტის გასწვრივ არსებულ საფეხმავლო ტროტუარზე ინტენსიურად გადაადგილდება როგორც ადგილობრივი მაცხოვრებლები, ასევე დამსვენებლები და ვიზიტორები. ობიექტის ეზოში განთავსებულ ავტოსადგომზე და მიწისქვეშა საპარკინგე სივრცეში შესასვლელად ავტომობილი გადაკვეთს ზემოთაღნიშნულ საფეხმავლო ტროტუარს, შესაბამისად მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს კანონი N1830–რს. 24.12.2013 წ. „საგზაო მოძრაობის შესახებ“, კერძოდ, შესასვლელთან დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისათვისაც. ტროტუარზე ასასვლელი საჭიროა ჩაიჭრას ორ ადგილას 6 მეტრის სიგრძეზე სავალი ნაწილის გასწვრივ და მოხდეს მისი რეკონსტრუქცია ავტომობილების უსაფრთხო და კომფორტული მანევრის შესრულების მიზნით.

მოცემული საკვლევი ობიექტის გეგმარებითი ერთეული მოიცავს არეალს, რომელიც შემოიფარგლება დასავლეთიდან დ. აღმაშენებლის გამზირით, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან დ. აღმაშენებლის II შესახვევით და ჩრდილოეთის მხრიდან პროექტით გათვალისწინებული საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული გამჭოლი გზით, რომელიც შესახვევს აკავშირებს დ. აღმაშენებლის გამზირთან. სამხრეთის მხრიდან შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 5,80 მეტრი, შესაძლებელია ავტომობილების ორმხრივი მოძრაობა, მოკირწყლულია ქვაფენილით. გზის გასწვრივ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარედ, კეთილმოწყობილია საფეხმავლო ტროტუარი, მისი სიგანე შეადგენს 0,80 მეტრს, ხოლო მოპირდაპირე მხარეს 1,70 მეტრს, ტროტუარები მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით. აღმოსავლეთის მხრიდან შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 4,8 მეტრი, დაშვებულია მსუბუქი ავტომანქანების მოძრაობა, გზა მოკირწყლულია ქვაფენილით. გზის გასწვრივ კეთილმოწყობილია საფეხმავლო ტროტუარები, თითოეულის სიგანეა 1,70 მეტრი. ტროტუარები მოკირწყლულია დეკორატიული ფილებით. ჩრდილოეთის მხრიდან პროექტით გათვალისწინებულია გარე ავტოსადგომის გასწვრივ გამჭოლი გზის მოწყობა, რომლის სიგანეც იქნება 3,5 მეტრი. მოცემული საკვლევი ობიექტის გეგმარებითი ერთეულის ზონა არ არის მჭიდროდ დასახლებული. არსებული მოსახლება ძირითადად კერძო სახლებითა და საკუთარი ეზოებით შემოიფარგლება, რომელთაც მოწყობილი აქვთ ინდივიდუალური ავტოსადგომები, შესაბამისად ობიექტის აშენების შემთხვევაში ის ვერ შეუშლის ხელს არსებულ საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებას.

საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური (გალფი) მდებარეობს ქ. ქობულეთში, რუსთაველის ქუჩაზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 6,1 კმ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 9 წთ. ასევე აღმაშენებლის გამზირზე განთავსებულია გაზგასამართი სადგური (პრომეთე გაზი), მანძილი შეადგენს 0,9 კმ-ს, მის დასაფარად საჭიროა 1 წთ.

საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება განთავსებულია დ. აღმაშენებლის გამზირზე ობიექტის მიმდებარედ მაგისტრალის ორივე მხარეს. დამონტაჟებულია მგზავრებისათვის კეთილმოწყობილი მოსაცდელები. საზოგადოებრივი ტრანსპორტი ასრულებს რეგულარულ რეისებს ქ. ქობულეთის რკინიგზის სადგურიდან ზ. ჟვანიას ხიდამდე, საკვლევი ობიექტის გავლით. ინტერვალი შეადგენს 30 წთ–ს. ასევე რუსთაველის ქუჩაზე მოძრაობს საზოგადოებრივი

ტრანსპორტი, რომლის მარშრუტია ,,ქალაქის სასაფლაო - რკინიგზის სადგური“. ობიექტის მიმდებარედ მოწყობილია მგზავრთა მოსაცდელები და მანძილი შეადგენს 30 და 36 მეტრს. მოძრაობის ინტერვალია 30 წთ.
ქ. ქობულეთის რკინიგზის სადგური და ავტოსადგური განთავსებულია ერთ ლოკაციაზე და საკვლევი ობიექტიდან მანძილი შეადგენს 8,4კმ–ს, ავტომობილით მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 12 წთ–ს, ხოლო ქვეითად მოსიარულეთათვის – 1სთ და 43 წთ–ს.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ მოცემულ საკვლევ ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (ყველა ზემოთაღნიშნული რეკომენდაციის შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ-მექანიკოსი ბიძინა ბიბილეიშვილი

20.03.2023 წ.

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი

თარიღი: 16.03.2023 წ.

მიზანი: ქალაქ ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N836ა/დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე(ს/კ N20.42.12.305, N20.42.12.317, N20.42.12.339) დაგეგმილი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრებელი მოსახლეობის, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერება.

ამოცანა:

1. მოსახელობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებასა და სამუშაო ადგილებზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
5. ზეგავლენა ქალაქის კონკრეტული მონაკვეთის ტურისტული პოტენციალის განვითარებაზე.

კვლევის ჩატარების საფუძველი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 02 მარტის №ბ114.1142306118 ბრძანება „ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N836ა და მის მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

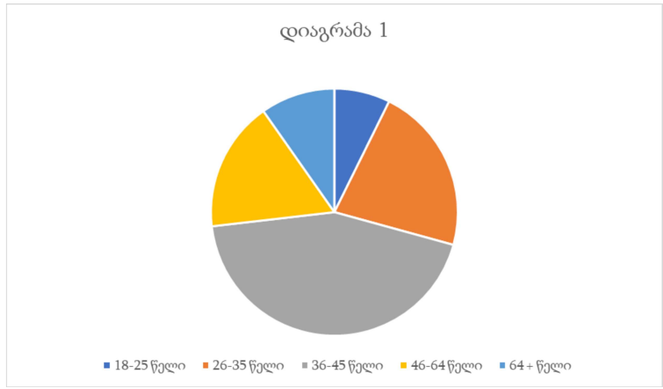
მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო **41 რესპოდენტმა**. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

18-25 წელი - 3 რესპოდენტი
26-35 წელი - 9 რესპოდენტი
36-45 წელი - 18 რესპოდენტი
46-64 წელი - 7 რესპოდენტი
64 + წელი - 4 რესპოდენტი



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა **განათლების დიაპაზონი**:

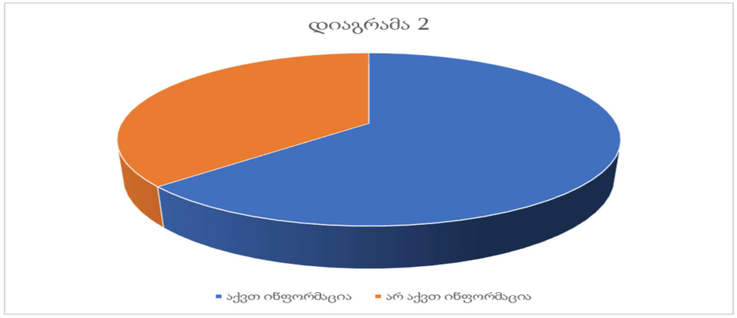
უმაღლესი განათლება - 16 რესპოდენტი.
სტუდენტი - 3 რესპოდენტი.
საშუალო - 22 რესპოდენტი.

რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 30 რესპოდენტი.
მდედრობითი - 11 რესპოდენტი.

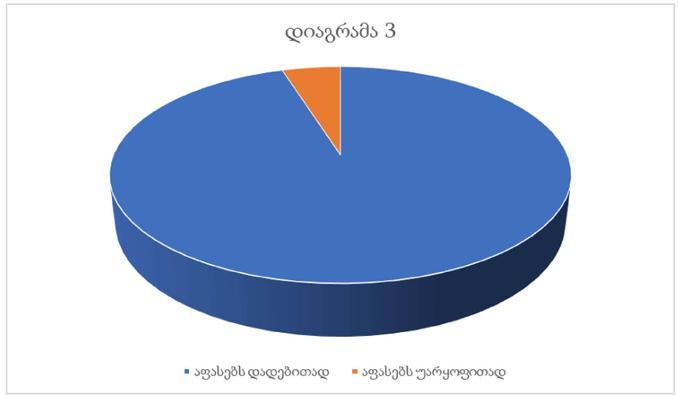
კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებთაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ) თამამად შეგვიძლია მივიჩნიოთ საშუალოზე მაღალ აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი საშუალოზე მაღალია. 41 გამოკითხულიდან მხოლოდ 26 რესპოდენტს აქვს რაღაც სახის ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ მეზობლები, ახლობლები ან საინფორმაციო დაფა. საშუალოზე დაბალია იმ რესპოდენტთა (15) რაოდენობა რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას, რომ ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინტერესი საშუალოზე მაღალია.

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა, თვლიან რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე საკმაოდ გაუმჯობესდა. 39 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაიზარდა ტურისტული ნაკადი, გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი პრესტიჟული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 39 რესპოდენტმა, თუმცა გამოკითხულთაგან 2 რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი დიდ მშენებლობას.



გამოკითხულთა უმრავლესობის პოზიციის შეჯერებით, ქალაქ ქობულეთში დ. აღმაშენებლის გამზირი N836ა-ში მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორია გახადოს უფრო პრესტიჟული, გაზარდოს საბინაო ფონდი, ტურისტულ სეზონზე მიიღოს უფრო მეტი ტურისტი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი.
41 გამოკითულიდან 39 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამოდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) ახალი მშენებლობა ხელს შეუწყობს უბნის, გამზირის კონკრეტული მონაკვეთის განვითარებას და დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე - 39 რესპოდენტი

ბ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 32 რესპოდენტი

გ) ტერიტორია შეიძენს ახალ სიცოცხლეს - 30 რესპოდენტი

დ) ტერიტორია გახდება უფრო პრესტიჟული - 39 რესპოდენტი

ე) კომფორტული გარემო შეიქმნება მომავალი ინვესტიციებისათვის - 28 რესპოდენტი

ვ) ზაფხულის სეზონზე გაიზრდება ტურისტების ნაკადი - 33 რესპოდენტი

რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი მრავალფუნქციური საცხოვრებლის მშენებლოსა თვლიან, რომ:
(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამოდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) ახალი მშენებლოებები არ მოუხდება აღნიშნულ ტერიტორიას - 2 რესპოდენტი.

ბ) მიმდებარე ტერიტორიაზე გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები - 1 რესპოდენტი.

გ) მიმდინარე პროექტი არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის - 1 რესპოდენტი.

აუცილებლად უნდა აღინიშნოს ის ფაქტი, რომ მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტები არ ცხოვრობენ მშენებლობის ადგილის მიმდებარედ (100-150 მეტრი) რადიუსში, მათი ძირითადი განწყობა, პასუხებიდან გამომდინარე, უფრო უტოპიური იყო და ძირითადად აფიქსირებდნენ პოზიციას, რომ გასულ საუკუნეში ქალაქის დაგეგმარება უკეთესი იყო, როდესაც მხოლოდ ორ სართულიანი შენობები იდგა და ტურისტები მთელი საბჭოთა კავშირიდან ჩამოდიოდნენ და უკეთესია თუ მაღლივ შენობებს დემონტაჟს გაუკეთებენ და მათ ადგილას დაბალ ლამაზ სახლებს დადგამენ. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რესპოდენტები, რომლებიც უარყოფითად აფასებენ მომავალ მშენებლობას საერთო გამოკითხულთა 4.87%-ს შეადგენს.

კვლევამ ცხადყო, რომ მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია:

1. ყურადღება მიექცეს გარემოს მშენებლობისას.
2. აქტიურ სამუშაოებში ჩართული იყოს ადგილობრივი მოსახლეობა.
3. მშენებლობის დასრულების შემდგომ, ახალ სამუშაო ადგილებზე დასაქმდეს ადგილობრივი მოსახლეობა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიებზე, ასევე ქალაქის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და ცარიელ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობის განთავსებას, რაც შემგომში გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ და არა მხოლოდ მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის საინვესტიციოდ, გაზრდის ტურისტების ნაკადს როგორც ქალაქში, ასევე კონკრეტულ უბანში, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე. გარდა სოციალური პირობებისა სამშენებლო ტერიტორიებზე არსებობს გასული საუკუნის ინფრასტრუქტურა ნაკლებად თანამედროვე შენობა-ნაგებობების სახით, რაც საერთოდ არ არის მიმზიდველი როგორც ადგილობრივი მაცხოვრებლებისათვის, ისე ვიზიტორთათვის, თანამედროვე ინფრასტრუქტურა კი შესძენს ტერიტორიას მეორე სიცოცხლეს და გააჯანსაღებს როგორც კონკრეტულ, ისე მიმდებარე ტერიტორიას.

შეადგინა,

სოციოლოგი: ლაშა მიქელაძე

ანკეტა

ქალაქ ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N836ა/დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე(ს/კ N20.42.12.305, N20.42.12.317, N20.42.12.339) დაგეგმილია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ ქობულეთის მაცხოვრებელთა ინტერეს ჯგუფის მოსაზრებების დაზუსტებისათვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში.

ზოგადი ნაწილი

სახელი:
გვარი:
მისამართი:

სქესი:
1. მდედრობითი
2. მამრობითი

თქვენი ასაკი:
ა) 18-25
ბ) 26-35
გ) 36-45
დ) 46-64
ე) 64 და მაღლა

განათლება:
ა) უმაღლესი
ბ) სტუდენტი
გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:
ა) დასაქმებული
ბ) თვითდასაქმებული
გ) დროებით უმუშევარი
დ) პენსიონერი

კითხვარი

G1.1
მოგწონთ თუ არა ეს უბანი:
ა) დიახ
ბ) არა

G1.2
რამდენად კომფორტული გარემოა თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის ეს უბანი:
ა) კომფორტულია
ბ) არ არის კომფორტული
გ) არ მიფიქრია ამაზე

G1.3
თქვენი აზრით არსებული უბნის იერსახე ბოლო 10 წლის განმავლობაში:
ა) გაუმჯობესდა
ბ) გაუარესდა
გ) იგივე დარჩა

G1.4
გსმენიათ თუ არა თქვენს უბანში დაგეგმილი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესახებ:
ა) დიახ
ბ)არა

G1.5
დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ არსებული მშენებლობის დაწყების შესახებ:
ა) პრესა
ბ) ტელევიზია
გ) ინტერნეტი
დ) ნაცნობ-მეგობრები
ე) საინფორმაციო დაფა
ე) არ მსმენია

G1.6
როგორ აფასებთ ახალი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას:
ა) დადებითად
ბ) უფრო დადებითად
გ) უარყოფითად
დ) უფრო უარყოფითად
ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.7
მიზანშეწონილად მიგაჩნიათ თუ არა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა:
ა)დიახ
ბ)არა

G1.8
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას ვემხრობი რადგან:
ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
ბ) ის გახდება ქალაქის სავიზიტო ბარათი
გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები
დ) ტერიტორია მჭიდროდ დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების
ე) ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
ვ) ხელს შეუწყობს ტურიზმის განვითარებას

G1.9
ახალი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას არ ვემხრობი რადგან:
ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს
ბ) არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის
გ) გაუარესდება ტერიტორიაზე საცხოვრებელი პირობები

G1.10

თქვენი აზრით რა უნდა გაითვალისწინონ არქიტექტორებმა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას:

ა) დასასვენებელი ზონების მოწყობა
ბ) საბავშვო ზონა
გ) მწვანე ზონა
დ) საპარკინგე ადგილები
ე) სხვა

G1.11

ახალი მრავალსართულიანი პროექტის აშენებით, ხედავთ თუ არა სამომავლოდ დადებით დინამიკას თქვენი ქალაქის განვითარებაში:

ა) დიახ
ბ) არა

G1.12

თქვენი აზრით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მშენებლობა:

ა) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
ბ) არ მოახდენს ზეგავლენას გარემოზე
გ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
დ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
ე) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
ვ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე

G1.13

თქვენი აზრით ახალი მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა მოახდენს თუ არა გავლენას სამომავლო ინვესტიციების მოზიდვის თვალსაზრისით:

ა) აუცილებლად მოახდენს
ბ) შეიძლება მოახდინოს
გ) ნაკებად მოახდენს
დ) არ მოახდენს

G1.14

თქვენი აზრით ახალი მრავასლართულიანი სახლის მშენებლობა გაზრდის თუ არა ტურისტების რაოდენობას(სეზონზე) კონკრეტულ უბანში?

ა) აუცილებლად გაზრდის
ბ) შეიძლება გაზარდოს
გ) ნაკლებად გაზრდის
დ) არ გაზრდის

G1.15

თქვენი აზრით ახალი მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა მოახდენს თუ არა დადებით გავლენას კონკრეტულ უბანში მაცხოვრებელთა სოციალურ მდგომარეობაზე:

ა) მოახდენს, რადგან შეიქმნება მეტი სამუშაო ადგილი სადაც დასაქმდება ადგილობრივები
ბ) მოახდენს, რადგან გაუმჯობესდება საინვესტიციო გარემო
გ) მოახდენს, რადგან სეზონზე გაიზრდება ტურისტების ნაკადი
დ) არ მოახდენს არავითარ შემთხვევაში

G1.16

თქვენი აზრით ქალაქში უნდა აშენდეს თუ არა მსგავსი ტიპის პროექტები:

ა) დიახ, რადგან ეს ქალაქს დაეხმარება განვითარებაში
ბ) დიახ, რადგან ქალაქმა შეძლოს უფრო მეტი ვიზიტორის მიღება ტურისტულ სეზონზე
გ) დიახ, რადგან ეს ხელს შეუწყობს ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკას
დ) არა, რადგან ეს ქალაქს არ დაეხმარება განვითარებაში
ე) არა, რადგან მეტი ვიზიტორის მიღება გამოიწვევს ქალაქის გადატვირთვას
ვ) არა, რადგან ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკა არ არის დამოკიდებული მშენებლობაზე

ინტერვიუერი -

ქალაქ ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N836ა/დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე(ს/კ N20.42.12.305, N20.42.12.317, N20.42.12.339) დაგეგმილი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობასთან და ამ მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით, დაინტერესებულ პირთა საჯარო შეხვედრის - განხილვის

ოქმი N1

ჩატარების თარიღი: 19.03.2023 წ.
ჩატარების დრო: 12:00 სთ
ჩატარების ადგილი: ქალაქი ქობულეთი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების პროცესში მოხდა ინვესტორის, გდგ-ს კონცეფციის შემდგენელი ჯგუფის, დაინტერესებული მხარეების - საზოგადოების და სოციოლოგის საჯარო შეხვედრა და დისკუსია, რაზედაც შედგა წინამდებარე ოქმი.

განსახილველი თემა: ქალაქ ქობულეთში დ. აღმაშენებლის გამზირი N836ა/დ. აღმაშენებლის გამზირი შესახვევი II, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე(ს/კ N20.42.12.305, N20.42.12.317, N20.42.12.339) დაგეგმილი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა და ამ მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება.

საფუძველი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 02 მარტის #ბ114.1142306118 ბრძანება „ქ. ქობულეთში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.12.305; ს.კ. 20.42.12.317 და ს.კ. 20.42.12.339) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

შეხვედრას ესწრებოდა 8 მოქალაქე:
ინვესტორი/კომპანიის შპს „ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: ამირან ბალაძე;
განაშენიანების დეტალური გეგმის შემდგენელი სამუშაო ჯგუფის წარმომადგენელი: სულხან მამუჭაძე;
საპროექტო ჯგუფის წარმომადგენელი: თემურ გიორგაძე;
შეხვედრას თავმჯდომარეობდა სოციოლოგი: ლაშა მიქელაძე.

სოციოლოგმა შეხვედრა გახსნილად გამოაცხადა და შეხვედრის დამსწრე პირებს გააცნო დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები, ასევე განაცხადა, რომ შეხვედრასთან დაკავშირებით შედგებოდა ოქმი. დამსწრე პირებს შენიშვნები არ ქონიათ და ერთხმად დაამტკიცეს იგი.

სოციოლოგმა დამწრეებს გააცნო შეხვედრის მიზანი და განუმარტა, რომ საჯარო შეხვედრა და ჯგუფური დისკუსია და ამ მეთოდით გამოკითხვა სოციოლოგიაში ანალიზის, შეწოვა-შეჯერების საუკეთესო მეთოდათ მიიჩნევა, რადგან ღია დისკუსიის საშუალებით მიზნობრივი ჯგუფის საკითხისადმი დამოკიდებულების განსაზღვრის საუკეთესო საშუალებაა და საკითხის უფრო ღრმა ანალიზის საფუძველს იძლევა.

ინვესტორმა დამსწრე საზოგადოებას განუმარტა, რომ არსებული მიწის ნაკვეთი დღეისათვის უსახური, გასულ საუკუნეში აშენებული არქიტექტურული და სოციალური ღირებულების მქონე შენობებისაგან გამოთავისუფლებული ტერიტორიაა, რომელზეც დაგეგმილია მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის აშენება, თანამედროვე არქიტექტურული დაგემარებით. მან დამსწრეებს გააცნო ინვესტიციის განხორციელების ვადები, ისაუბრა პროექტის მნიშვნელობაზე, ყურადღება გაამახვილა იმ სარგებელზე, რომელსაც მოსახლეობა მიიღებს, როგორც მშენებლობის პერიოდში, ასევე მშენებლობის ექსპლუატაციაში შესვლის შემდეგ. ინვესტორმა აღნიშნა რომ, პროექტის მშენებლობა ხელს შეუწყობს მიწის ნაკვეთების განვითარებას, მათზე არსებული, გასულ საუკუნეში აშენებული შენობებისაგან და დამხმარე შენობა-ნაგებობებისაგან გამოთავისუფლებას, თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულებისა და სტანდარტების მქონე შენობით ჩანაცვლებას, ასევე საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, შესაბამისად სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

ქალაქის ე.წ. განაპირა ზონების ტერიტორიების განვითარება სტიმულატორი იქნება ასეთ უბნებში ახალი მშენებლობებისათვის მიწის ნაკვეთების ათვისების კუთხით, რაც ქალაქთმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. განვითარების შედეგად გათვალისწინებული იქნება გამწვანებული ადგილები, მიწისქვეშა და ღია ავტოსადგომი, პროექტში გათვალისწინებულია აუზი, მოეწყობა სკვერი, ბავშთა გასართობი მოედანი, ველობილიკი, საფეხმავლო და გასასვლელი ბილიკები, აშენდება სპორტული მოედანი და სხვა აუცილებელი ინფრასტრუქტურა, პროექტი ხელს შეუწყობს არა მხოლოდ მიდებარე ტერიტორიების განვითარებას, არამედ ქალაქის პრესტიჟის ამაღლებას

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემდგენელი ჯგუფის წამომადგენელმა განმარტა, რომ დაგეგმილი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა საჭიროებს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას და ამ მიზნით რა სამართლებრივი პროცედურებია ჩასატარებელი, ისაუბრა განაშენიანების დეტალური გეგმის შემადგენლობაზე, ასპექტებზე და დაგეგმარების პრინციპებზე.

არქიტექტორმა ისაუბრა დაგეგმილი საინვესტიციო პროექტის არსზე, პროექტის სართულიანობაზე, შინაარსსა და მოცულობაზე. დამსწრეებს ასევე განემარტა აღიშნულ ინვესტიციასთან დაკავშირებით რა ქალაქდაგეგმარებითი პროცესი მიმდინარეობს და რა პროცედურებია მომავალში დარჩენილი. აქვე ხაზი გაესვა იმ ფაქტსაც, რომ კომპანია თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დაცვაზე და მშენებლობაში გამოყენებული მასალების ხარისხსა და კონტროლზე.

სოციოლოგმა დამსწრეებს განუმარტა, რომ მოხდებოდა მათი აზრის, პოზიციის ჩანიშვნა სამომავლოდ მათი მხედველობაში მისაღებად.

სულ შეკითხვაზე დაისვა 8 შეკითხვა:
1. მშენებლობის კანონეირებაზე - 1 შეკითხვა.
2. ტერიტორიის განვითარების შემდგომი იერსახის შესახებ - 2 შეკითხვა.
3. ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების თაობაზე - 2 შეკითხვა.
4. პროექტის მიმდინარეობისას გარემოს მდგომარეობაზე - 1 შეკითხვა.

5. მშენებლობისას უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე - 1 შეკითხვა.
6. სამომავლო ინვესტიციებზე - 1 შეკითხვა.

დამსწრე მოქალაქეების მოსაზრებით, მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან და სამშენებლო მტვრისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ ნორმას და სტანდარტებს, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლების სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს ან/და დაცული იქნას აკუსტიკური რეჟიმი. პროექტის მიმდინარეობისას და ექპლუატაციაში მიღების შემდგომ, ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, მრავალსადგომიანი პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა, რომელიც აღნიშნულ ტერიტორიას გააკეთილშობილებს და ტურისტებისათვის უფრო მიმზიდველს გახდის

შეხვედრაზე დამსწრეთა აბოლუტური უმრავლესობა დადებითადაა განწყობილი პროექტის განხორციელებისადმი, რადგან ის ხელს უწყობს თავისუფალი მიწის ნაკვეთის განვითარებას, როგორც ურბანულად ასევე რეკრეაციულად, ხელს შეუწყობს გასული საუკუნის ძველი უსახური შენობების, ახალი, თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულებების მქონე შენობით ჩანაცვლებას, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, ტურისტებისათვის უფრო მიმზიდველი გარემოს შექმნას, მიმდებარე ტერიტორიებზე ახალი ინვესტიციების მოზიდვას, რაც ზოგად სოციალურ ფონს დადებითად წაადგება, პროექტის განხორციელების პერიოდში და შემდგომ შეიქმნება დასაქმების ადგილები.

საკითხების შეჯერებისა და კონსესუსის მიღწევის შემდეგ სოციოლოგმა ლაშა მიქელაძემ საჯარო შეხვედრა და ჯგუფური დისკუსია დახურულად გამოაცხადა.

სოციოლოგი: ლაშა მიქელაძე

CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პოზიცია პროექტში	
1. გვარი:	ბურჭულაძე
2. სახელი:	ზვიადი
3. დაბადების თარიღი:	01.02.1978
4. ეროვნება:	ქართველი
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული

6. განათლება

დაწესებულება	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
პერიოდი	1995 - 1998
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	1998-2000
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ბაკალავრის დიპლომი

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	2000-2002
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	სპეციალისტის დიპლომი

დაწესებულება	საქართველოს ტექნიკური უნივესიტეტი
პერიოდი	2012-2017
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	არქიტექტურის დოქტორი

7. ენები, 1-დან (ძალიან ცუდი) 5-მდე (ძალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	მშობლიური ენა		
რუსული	5	5	4

ინგლისური	5	5	4

8. სამუშაო გამოცდილება:

წელი	პოზიცია, ორგანიზაცია
2020-დღემდე	**არქიტექურული პროგრამის ხელმძღვანელი,პროფესორი.** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი
2012 -დღემდე	**დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი** შპს ფრი_ზი
2011-დღემდე	**ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2011-2020	**მოწვეული პედაგოგი** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი
2010-2011	**ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2009-2010	**ქ.ბათუმის მთავარი არქიტექტორი** ქ.ბათუმის მერია
2007-2009	**არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსი** ქ.ბათუმის მერია
2007-2007	**არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსის მოადგილე** ქ.ბათუმის მერია
2002-2007	**არქიტექტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი** ქ.მოსკოვის კულტურის, განდაცვის და სპორტულ ნაგებობათა სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „მოსპროექტ -4“

9. წევრობა:	მოსკოვის არქიტექტორთა კავშირი საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი (აჭარის ფილიალის თავჯდომარის მოადგილე) აჭარის ა/რ კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო აჭარის ა/რ ძეგლთა დაცვის საბჭო
10. სხვა უნარები:	მაგ. MS Windows 3.xx-10, MS Office '97-2016, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook. AutoCAD, ArchiCAD, photoshop,
11. ახლანდელი პოზიცია:	**არქიტექურული პროგრამის ხელმძღვანელი,პროფესორი.** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი **დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი**

	შპს ფრი_ზი **ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	8 წელი მოწვეული პედაგოგი, 1 წელი პროფესორი. 8 წელი პროექტების მთავარი არქიტექტორი 9 წელი სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
13. სამუშაო სტაჟი	**19**

14. ძირითადი კვალიფიკაცია (პროექტთან დაკავშირებული):

15. გამოცდილება სხვადასხვა ქვეყანაში:

ქვეყანა	წელი
საქართველო	2007 დღემდე
რუსეთი	2002-2007

16. პროფესიული გამოცდილება (პროექტები):

წელი	2020
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქობულეთის, ხელვაჩაურის,შუახევისა და ხულოს მუნიციპალიტეტების მოქმედი სივრცითი მოწყობის გეგმების განახლება.** სივრცითი მოწყობისა, დასახლებათა დაგეგმვისა სა ინფრასტრუქტურის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში

წელი	2019
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**სარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2018
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2017
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა** სამუშაო შესრულდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლშიარს საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების ფარგლებში.

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ხულოს მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა**

	სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**შუახევის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქედის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2014
ადგილი	ქ.ბათუმი

კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2011-2013
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ს სივრცითი მოწყობის სქემა** საქართველოში პირველად შემუშავებული რეგიონალური სივრცითი მოწყობის სქემ, ნიდერლანდების სამეფოს საგარეო საქმეთა სამინისტროსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს შეთანხმების გრანტის საფუძველზე.

17. სხვა (მაგ. პუბლიკაციები, ჯილდოები):

პუბლიკაციები

„ქვეყნის ტერიტორიული ერთეულების, მუნიციპალიტეტების სივრცითი მოწყობის „ახალი თაობის“ მოთხოვნების შესაბამისი დოკუმენტაციის შემუშავების ძირითადი ასპექტები“ - 2013 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #3

„ბუნებრივ ეკოლოგიური კარკასი, როგორც ქალაქის ტერიტორიალური განვითარების საფუველი“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #6

„ანთროპოგენური დატვირთვისას ტერიტორიის ეკოსისტემის მგრადობის შენარჩუნების საკითხები“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი #4 (43)

„მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიის ეკოლოგიურ-ლანდშაფტური მდგრადი განვითარება - გარემოს მდგომარეობის მუნიციპალური მართვა“ - 2017 წ. ქ.ბათუმის შოთა რუსტაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, სოციალურ მეცნიერებათა საკითხები. შრომების კრებული #10

ჯილდოები

რუსეთის არქიტექტორთა კავშირის მოსკოვის განყოფილების ჩვენება. 2004-2005 წლების საუკეთესო პროექტზე - ლაურიატის დიპლომი _ პრემია „ზალატოე სეჩენიეს“ -ს ნომინანტი.

არქიტექტორთა კავშირის საერთაშორისო ასოციაციის XII ჩვენება - პირველი ხარისხის დიპლომი, 2002-2005 წლიების საუკეთესო პროექტი.

ვადასტურებ, რომ ვღებულობ მონაწილეობას ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტი ორგანიზაციის - ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შემადგენლობაში, როგორც **სივრცითი დაგეგმვის ჯგუფის ხელმძღვანელი, ქალაქდამგეგმავი/ქალაქმგეგმარებელი** ზემოაღნიშნული სამუშაოს განხორციელების პერიოდში.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 20 30 июня 2000 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

АВБ 0446057

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 30 июня 2000 года

Бурчуладзе
Звиаду Омаровичу

 присуждена степень
БАКАЛАВРА
АРХИТЕКТУРЫ
по направлению
"Архитектура"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

М.П.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 21 14 июня 2002 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

АВС 1487578

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 14 июня 2002 года

Бурчуладзе
Звиаду Омаровичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

АРХИТЕКТОР
по специальности
"Архитектура"

Председатель Государственной аттестационной комиссии

Ректор

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

დოქტორის დიპლომი

Doctor's Diploma

DOC№ 000464

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2017 წლის 25 თებერვლის № 1

გადაწყვეტილებით ზვიად ბურჭულაძეს მიენიჭა

არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

სადისერტაციო ნაშრომი: ურბოეკოლოგია-მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიალური სტრუქტურის მდგრადი განვითარების საფუძველი (ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მაგალითზე)

By the decision № 1 February 25, 2017 of the Dissertation Council of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Zviad Burtchuladze was awarded PhD Degree in Architecture

Doctoral Thesis: Urboecology-basis of Sustainable Development of Municipal Teritorial Structure (on the Basis of Kobuleti Municipality)

საგანგებო რეგისტრაციით *Registration* № 00464

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

თბილისი *Tbilisi* 27 *Day* 03 *Month* 2017 *Year*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ა. *Seal*

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO

გარამის No / CARD No

15ID67868

სახელი / FIRST NAME

ზვიად

ZVIAD

გვარი / LAST NAME

ბურჭულაძე

BURTCHULADZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მამ / M

პირადი No / PERSONAL No 01024005280

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 01.02.1978

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 14.09.2026

ხელმოწერა / SIGNATURE

CV

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	**ლევან ბერიძე**
დაბადების თარიღი:	26.08.1933
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი :	მ.კოსტავას ქ.72ა
ტელეფონი:	599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა:	Leber007@yahoo.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი:	თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა :	სრული პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1953-1959. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა-„არქიტექტურა“, კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი, არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ხელმძღვანელი, ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი. სტუ. არქიტექტურული განათლების ხელშეწყობის სასწავლო-სამეცნიერო და საპროექტო ცენტრი-ს („არქცენტრი„-ს) ხელმძღვანელი. საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.
1998 -2006	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, ”არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის” კათედრის გამგე, საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე.
1997-1998	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, ”არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის” კათედრის პროფესორი.
1995-1997	სტუ. ”სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების არქიტექტურის” კათედრის პროფესორი.
1978-1995	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, ”არქიტექტურული კონსტრუქციების” კათედრის დოცენტი.
1973-1978	საქართველოს განათლების სამინისტროს საპროექტო ბიუროს დირექტორის მოადგილე - მთავარი არქიტექტორი.
1971-1973	თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტალური პროექტირების ინსტიტუტი (თბილზნიიეპი). არქიტექტურული შუქტექნიკის ლაბორატორიის ხელმძღვანელი.
1966-1971	თბილზნიიეპი. ექსპერიმენტალური პროექტირების სახელოსნოს უფროსი.
1964-1966	თბილზნიიეპი. უფროსი მეცნიერი მუშაკი
1958-1964	საცხოვრებლის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი (ქ. მოსკოვი). უმცროსი მეცნიერი მუშაკი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	3
სახელმძღვანელო	1
სტატიები	32
კონფერენციები	6
გამოგონებები	1
გრანტები	1
პროექტირების ნორმები	3

ენების ცოდნა

რუსული გერმანული ინგლისური	თავისუფლად ლექსიკონით ლექსიკონით

პედაგოგიური საქმიანობა

სასწავლო კურსის დასახელება	სწავლების საფეხური: ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა, დოქტორანტურა. საგანმანათლებლო პროგრამა: არქიტექტურა. სასწავლო კურსი - არქიტექტურული ფიზიკა.

არქიტექტურული საქმიანობა

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების პროექტები; ქალაქგეგმარებითი პროექტების ექსპერტიზა; ინსოლაციის, ბუნებრივი განათებულობის და არქიტექტურული აკუსტიკის პროექტები.	80-ზე მეტი არქიტექტურული პროექტი, უმრავლესობა განხორციელებულია

საზოგადოებრივი საქმიანობა

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი: თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

ინტერესის სფერო

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

მდგრადი განვითარების არქიტექტურა.
არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა;

დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრი-აკადემიკოსი საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი	სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი; სერტიფიცირებული არქიტექტორი: სერტიფიკატის N RA 01-01; არქიტექტურის რაინდი; პატრიარქის, ილია II-ს პატივდების სიგელი.

ჰობი

მუსიკა	სპორტი

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი №2-343

ეძლევა ბატონ

ლევან ბერიძეს

მასზედ, რომ 2019 წლის 25 მარტს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად).

პრეზიდენტი ა. ფრანგიშვილი

აკადემიკოს-მდივანი ი. გორგიძე

თბილისი, 2019

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA №2-343

Is given to Mr.

Levan Beridze

That in March, 25, 2019, he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

President A. Prangishvili

Academician-secretary I. Gorgidze

Tbilisi, 2019

დიპლომი

კ № 763424

ეს დიპლომი მიეცა ლევან გიორგის ძე ბერიძეს

მასზე, რომ იგი 1933 წელს შევიდა ს.მ.კიროვის სახ. საქართველოს პოლიტეხნიკური ინსტიტუტის ელექტრომექანიკურ ფაკულტეტში და 1958 წელს დაამთავრა ზემო მითითებული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით „ელექტრომექანიკა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1958 წ. 24 ივნისის გადაწყვეტილებით ელ. მექანიკოსის კვალიფიკაცია.

რექტორი (დირექტორი) [illegible]

მდივანი [illegible]

ქ. თბილისი 1958 წ.

სარეგისტრაციო № 779

ДИПЛОМ

К № 763424

Настоящий диплом выдан Бериdзе Левану Георгиевичу

в том, что он в 1933 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. С.М. Кирова и в 1958 году окончил полный курс названного института по специальности „Электромеханика"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 24 июня 1958 г. Бериdзе Л. Г. присвоена квалификация электромеханика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

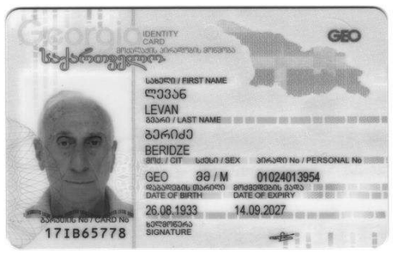
Ректор (директор) [illegible]

Секретарь [illegible]

М. П. Город Тбилиси 1958 г.

Регистрационный № 779

Московская тип. им. В. М. Молотова Госзнак. 1955.



სახელი, გვარი: ლევან ზაზაძე

დაბადების თარიღი: 18.03.1992

მოქალაქეობა: ქართველი

პროფესია: ეკოლოგი/გარემოსდაცვითი შეფასების სპეციალისტი

მობ: 599 77 66 21

ელ. ფოსტა: levan.zazadze@hotmail.com

განათლება:

საგანმანათლებლო დაწესებულება	პერიოდი	ხარისხი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულეტეტი	2016 – 2019 წწ.	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ინფორმატიკის, მათემატიკის და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულეტეტი	2014 – 2016 წწ.	ეკოლოგიის მაგისტრი

ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2010-2014 წწ.	ეკოლოგიის ბაკალავრი

ტრენინგები

დასახელება	პერიოდი
გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) საბაზისო ტრენინგ კურსი	2020 წლის 13 აპრილი - 15 მაისი
გარემოსდაცვითი მმართველის სასწავლო კურსი	2019 წლის 29 იანვარი - 4 თებერვალი
გარემოს დაცვის მენეჯერის სასწავლო კურსი	2016 წ. 7 ნოემბერი - 2 დეკემბერი

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	ადგილმდებარეობა	პოზიცია	პროექტის დასახელება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ჩირუხის მთაზე ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარემოსდაცვითი შეფასება

2020- მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	უცხოური საწარმოს ფილიალი „ჩინეთის რკინიგზის 23-ე ბიუროს ჯგუფის მუდმივმოქმედი ფილიალი“-ს E117 მაგისტრალის ქვეშეთი-კობის მონაკვეთის მშენებლობის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020- მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	შპს „ქინძმარაულის მარანი“-ს ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ლისის ტბის მიმდებარე არეალის გარემოსდაცვითი და ქალაქმშენებლობითი კვლევების და მართვის მექანიზმების შემუშავების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმისა და ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	საჩხერისა და ხარაგაულისა მუნიციპალიტეტებში, სოფელ ლიჩიდან სოფელ ნადაბურამდე (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე E60 ცენტრალურ მაგისტრალამდე) საავტომობილო გზის რეკონსტრუქციის და მასზე არსებული ორი სახიდე გადასასვლელის რეაბილიტაციის სამუშაოებისა და მდინარე ძირულაზე ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობის პროექტის სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება

2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება
2019-მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ვარკეთილის III მასივის, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქ. თბილისში, მტკვრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების დიზაინის კონცეფციის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	მაჭახელას ხეობის ეთნოსოფლის ქალაქმშენებლობითი პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისში თემქის ხევის გეგმარებითი რეკრეაციული ზონის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა ცაგერის მუნიციპალიტეტში - I ეტაპი
2018	საქართველო	ეკოლოგი	თბილისი-რუსთავი ავტომაგისტრალის PK5+840 - PK 6+640 მონაკვეთის გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის გეგმა
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების გადამამუშავებელი კომპანიების ბაზრის კვლევა

2018	საქართველო	ეკოლოგი	მუხიანის დასახლებაში მდებარე, ყოფილი რადიოქარხნის შენობების და ტერიტორიის გარემოსდაცვითი კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“-ს წყლის რესურსების დაცვის გეგმის შემუშავება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	კურორტ გომისმთის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	სოფ. მუხრანის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017	საქართველო	ეკოლოგი	სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურული ობიექტების ეკოლოგიური აუდიტი
2016 –მიმდინარე	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროექტი, ქუთაისი - დამხმარე ღონისძიებების საკონსულტაციო მომსახურება
2015 -2016	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „სტარკ მეტალს“-ის ტყვიის მეორადი აკუმულატორების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანაგარიში

ენების ცოდნა: (შეაფასება **1**–დან **5**–მდე**, 5** არის უმაღლესი ქულა**)**

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	5	5	5
ინგლისური	5	4	4

Curriculum Vitae ლევან ზაზაძე

ა(ა)იპ "საქართველოს საპატრიარქოს
წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი"

საქართველო, ქ. თბილისი 0179, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 53ა, ტელ./ფაქსი 225-82-43, ს/კ 205233022, www.sangu.edu.ge

№ 8/949 08 10 2019 წ.

ც ნ ო ბ ა

ლევან ზაზაძემ (პ/N05001010966) 2019 წლის გაზაფხულის სემესტრში დაამთავრა ა(ა)იპ-საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის **ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის** სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და ბიზნესის, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის საბჭოს 2019 წლის 22 აპრილის N6-02/07 გადაწყვეტილებით მიენიჭა **ეკოლოგიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი.**

დიპლომი გაიცემა მოგვიანებით.

ცნობა ეძლევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი, თამაზ ვაჩაძე

კანცლერი

საქართველო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

წარჩინების

SANGU MH № 000008

ინფორმატიკის, მათემატიკისა და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა სკოლის (ფაკულტეტის) საბჭოს

2016 წლის 9 ივლისის №4-02/28 გადაწყვეტილებით

ლევან ზაზაძეს

მიენიჭა ეკოლოგიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity – Saint Andrew The First-Called Georgian University Of The Patriarchate of Georgia

MASTER'S DIPLOMA

With Honours

SANGU MH № 000008

By decision №4-02/28

of the Council of the School (Faculty) of

Informatics, Mathematics and Natural Sciences

on July 9, 2016

Levan Zazadze

was awarded the Degree of Master of Ecology

დეკანი / ივანე წერეთელი /
Dean / Ivane Tsereteli /

ს.ა.
Seal

რექტორი / სერგო ვარდოსანიძე /
Rector / Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

13.12.2016
რიცხვი/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო
Registration № 30233

საქართველო
ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

B № 004489

ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტის
2014 წლის 30 ივლისის №12 გადაწყვეტილებით
ლევან ზაზაძეს
მიენიჭა ეკოლოგიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

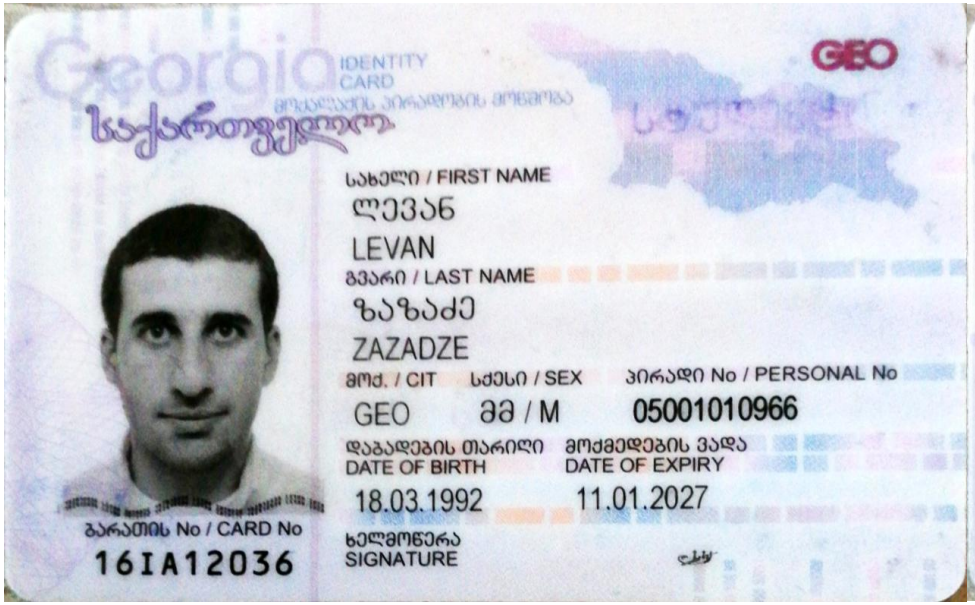
Georgia
Ivane Javakhishvili Tbilisi State University

Bachelor's Diploma

B № 004489

By decision №12 of the Faculty of Exact and Natural Sciences
on July 30, 2014
Mr. **LEVAN ZAZADZE**
was awarded the Degree of Bachelor of Ecology

Seal
Dean /რამაზ ბოტჩორიშვილი/ Ramaz Botchorishvili/
Rector /ვლადიმერ პაპავა/ Vladimer Papava/
თბილისი Tbilisi
05.12.2014
/დღე, თვე, წელი/ /Day, Month, Year/
რეგისტრაცია Registration № 01/102399


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლევან
LEVAN
გვარი / LAST NAME
ზაზაძე
ZAZADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
05001010966
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.03.1992
11.01.2027
ბარათის No / CARD No
16IA12036
ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ასპინძა
ASPINDZA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.01.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE016IA12036305001010966<<<<
9203181M2701116GE0<<<<<<<<<<<6
ZAZADZE<<LEVAN<<<<<<<<<<<<<<<<

CV

სახელი:	ბიძინა
გვარი:	ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი:	02.07.1960
მისამართი:	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი:	577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა:	bidzina.bi@gmail.com

განათლება:	უმაღლესი

სპეციალობა/კვალიფიკაცია:	ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა; ინჟინერ-მექანიკოსი; (დიპლომის რეკვიზიტები: ЛР №050025; 26.09. 1983; სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)
უცხო ენა:	რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)
კომპიუტერული უნარ-ჩვევები:	Word, Excel, Powerpoint
სამუშაო გამოცდილება:	**2021.02 -დან დღემდე -** შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე **2020.12 – 2021.02** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი **2017.07 – 2020.12** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოადგილე

2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დორექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი ინჟინერი;

2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის საამქროს უფროსი;

2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;
ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;
საამპულე საამქროს უფროსი;

1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;

1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ - მომარაგების ინჟინერი;

1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;

1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 - ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება - ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათფარმის გამომგონებელი“ მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათფარმას“ სიგელი: „2007 წლის საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;

მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების ავტორი“ (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა, რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;

გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს პაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა
იურის ძე ბიბილეიშვილს
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა ავტომობილო
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილები
და ავტომობილთა მეურნეობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„ 2 “ ივნისის გადაწყვეტილებით
ბ. ი. ბიბილეიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მექანიკოსის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983წ. „ 26 “ IX

სარეგისტრაციო № 19963

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Бибилейшвили Бидзине Юрьевичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический институт имя В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности автомобили
и автомобильное
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „ 2 “ июня 1983 г.
Бибилейшвили Б.Ю.
присвоена квалификация инженера
механика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

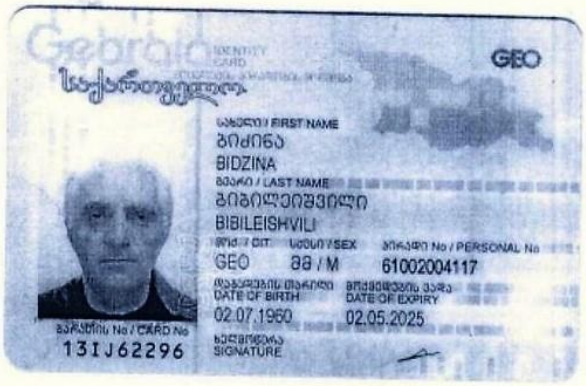
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „ 26 “ IX 1983 г.

Регистрационный № 19963

Московская типография Гознака. 1983.


GEO
სახელი / FIRST NAME
ბიძინა
BIDZINA
გვარი / LAST NAME
ბიბილეიშვილი
BIBILEISHVILI
მოქ. / CIT.
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
61002004117
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
02.07.1960
ვადის გასვლის თარიღი / DATE OF EXPIRY
02.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IJ62296
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IJ62296461002004117<<<<
6007023M2505026GE0<<<<<<<<<<<0
BIBILEISHVILI<<BIDZINA<<<<<<<<

სერთიფიკატი

№ GA-0015/21

გადაეცა

გიორგი წაქაძეს

მასზედ, რომ მან 2021 წლის 04.08-08.20 პერიოდში
წარმატებით გაიარა სასწავლო საბაზისო დონის
კურსი თემაზე:

ტოპოგრაფია-გეოდეზია GIS საფუძვლებით

ტრენერები:
ზურაბ ლაოშვილი
ლადო გრიგოლია

დირექტორი
ანა ირემაშვილი

თარიღი: 20.08.2021

გის აკადემია
GISACADEMY.GE

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირთადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს ,,აჭარს ბუნებრივი აირი" 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს ,,აჭარგაზპროექტი"(იგივე შპს ,,პროექტ მენეჯმენტი") 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს ,,სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა"-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს ,,ჯორჯია გაზ პროჯექტ,,: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს ,,გაზსერვისი,, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უმუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 001125

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli Burchuladze B. in 1999 completed a full Bachelor's course of the Batumi Polytechnical Institute of the Georgian Technical University majoring in Economics and Management in Construction

By resolution of the State Examination Board, dated December 16, 1999 Mr. Irakli Burchuladze B. is conferred the degree of Bachelor of Economics

qualifying as Economist in the Branch

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi February 29 2000

Registration № 00845 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 001125

მიეცა ბაკალავრი ირაკლი ბურჭულაძეს
იმის შესახებ, რომ მან 1999 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის ეკონომიკისა და მენეჯმენტის
ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით
მშენებლობაში ეკონომიკა და მენეჯმენტი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1999 წლის
16 დეკემბრის გადაწყვეტილებით ირაკლი
ბურჭულაძეს მიენიჭა
ბაკალავრის ხარისხი და
ეკონომისტ-დარგობრივის კვალიფიკაცია

რექტორი

ს.ს. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 29 თებერვალი, 2000 წელი

სარეგისტრაციო № 00845 მდივანი

სერტიფიკატი

№ 00645

მიეცა ირაკლი

ბურჭულაძეს

მასზედ, რომ 2008წლის 09 ოქტომბრიდან

04 ნოემბრამდე მეგობარა სტუ-ს ნავთობისა და

გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის

ამაღლების კურსები საშენებლო

ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების

შესაბამისად საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო

საქმიანობის მეწარმეობისა და

მენეჯმენტი სპეციალობით

პროგრამით და ჩააბარა გამოცდები შეფასებით

90%

კურსების უფროსი

სარეგისტრაციო ნომერი

თბილისი 2008

CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli

Burchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November

Successfully completed refreshment courses of managi workmen and engineering-technical personal of gaz and oil the Enterprise Support Centre according to the rules of nor and security and this progamme he (she)

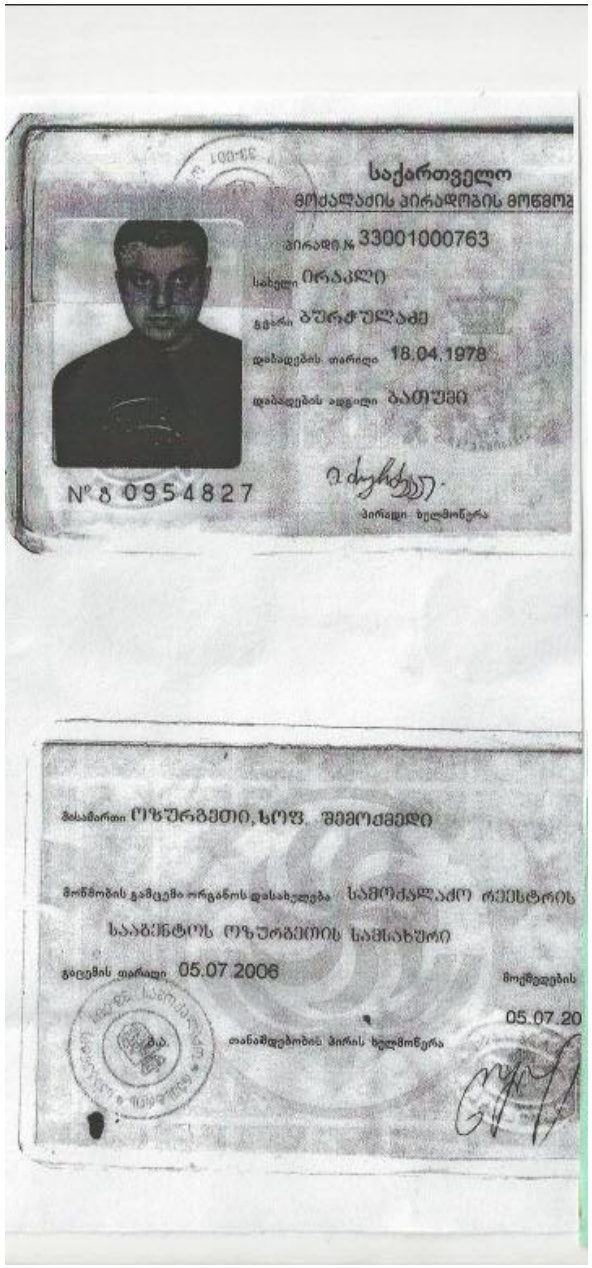
Passed examinations and was accessed in

90%

Head of the Courses

Registration No.

Tbilisi 2008 November



საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმო
პირადი № 33001000763
სახელი ირაკლი
გვარი ბურჭულაძე
დაბადების თარიღი 18.04.1978
დაბადების ადგილი ბათუმი
№ ა 0954827
პირადი ხელმოწერა

მისამართი ოზურგეთი, სოფ. ჭემოქმედი
მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის
სააგენტოს ოზურგეთის სამსახური
გაცემის თარიღი 05.07.2006
მოქმედების
05.07.20
ბ.ა.
თანამდებობის პირის ხელმოწერა

O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825

SOCAR
GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.09.2017

ცნობა ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძე-ს (პ/ნ 33001000763) მასზედ,რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი"აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე

2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე

2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე

2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,

აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი

დ.ლეკიშვილი

შემსრულებელი:
ს.კირჩხელი

შპს "ჯორჯია გაზ პროჯექტ"

საქართველო, ბათუმი, ორბელიანის 7
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროჯექტ"-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შპს „ჯორჯია გაზ პროჯექტი"-ს

დირექტორი: გ.ქადაგიძე

CV

სახელი და გვარი: ლაშა მიქელაძე

დაბადების თარიღი: 31/05/1992

მისამართი: ზ. გორგილაძის №40

ელ-ფოსტა: Lashamikeladzee@gmail.com

ტელეფონი: +995579506969

განათლება:

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგიის მაგისტრი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციალურ მეცნიერებათა ბაკალავრი

განათლების მიმართულება, დარგი: საერთაშორისო ურთიერთობები

სამუშაო გამოცდილება:

- 2017 წლის სექტემბრიდან - დღემდე სტუდენტთა კარიერული განვითარებისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
- 2016 წლის სექტემბრიდან - 2016 წლის დეკემბრამდე არჩევნების დამკვირვებელი. საქართველოს სახალხო დამცველის აჭარის რეგიონალური ორგანიზაცია
- 2016 წლის თებერვლიდან - 2018 წლის ნოემბრამდე ინგლისურენოვანი ინტერვიუერი. სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი
- 2015 წლის ნოემბრიდან - 2016 წლის მაისამდე ინგლისურენოვანი გიდი. აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო(ძმები ნობელების ბათუმის ტექნოლოგიური მუზეუმი)
- 2014 წლის მარტიდან - 2015 წლის აპრიალმდე დირექტორი. შპს , , აი თრეველ ჯორჯია''
- 2013 წლის ივნისიდან - 2014 წლის მარტამდე დირექტორის თანაშემწე. შპს. „ინსაით ჯორჯია''
- 2011 წლის თებერვლიდან - 2011 წლის სექტემბრამდე მიმტანი. სასტუმრო „ინტურისტ პალასი''

სასწავლო კურსები:

- 2017 წლის მაისი - Leaders Worth Following. IBF
- 2014 წლის სექტემბრიდან - 2015 წლის თებერვლამდე - სოციალური მეცნიერებები. Netherlands Institute for Multiparty Democracy(NIMD)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური B2; რუსული B2

***კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა**: Office-ის სტანდარტული პროგრამების პაკეტი*

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

BSU № 000055

ჰუმანიტარულ მეცნიერებათა

ფაკულტეტის 2018 წლის 20 ივლისის № 8

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა სოციოლოგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / მარინე გიორგაძე /
Dean Marine Giorgadze

რექტორი / მერაბ ხალვაში /
Rector Merab Khalvashi

ბათუმი 02 10 2018
BATUMI რიცხვი/day თვე/month წელი/year

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000055

By Decision № 8 / 20.07.2018
of the Faculty of Humanities

Lasha Mikeladze
was awarded the Degree of Master of
Sociology

ბეჭდის ადგილი
Seal

რეგისტრაციო
REGISTRATION № 1807195

საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BSU № 000346

სოციალურ მეცნიერებათა, ბიზნესისა და
სამართლის ფაკულტეტის
საბჭოს 2014 წლის 23 ივლისის №11
გადაწყვეტილებით
მიენიჭა ლაშა მიქელაძეს
სოციალურ მეცნიერებათა
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
საერთაშორისო ურთიერთობებში.

დეკანი Dean / ქეთევან ბერიძე Ketevan Beridze /

რექტორი Rector / ალიოშა ბაკურიძე Aliosha Bakuridze /

ბათუმი BATUMI 10 რიცხვი/day 12 თვე/month 2014 წელი/year

GEORGIA

BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BSU № 000346

By Decision № 11 / 23.07.2014
of the Faculty of Social Sciences, Business and Law
Lasha Miqeladze
was awarded the Degree of Bachelor of
Social Sciences
in International Relations

რეგისტრაციის REGISTRATION № 1402149

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

პროფესიული დიპლომი

BSU № 000316

ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2018 წლის 13 დეკემბრის № 4

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა მშენებლობის მწარმოებლის

მეოთხე საფეხურის პროფესიული კვალიფიკაცია.

დეკანი Dean / გაიოზ ფარცხალაძე / Gaioz Partskhaladze /

რექტორი Rector / მერაბ ხალვაში / Merab Khalvashi /

ბათუმი BATUMI 18 რიცხვი/day 04 თვე/month 2019 წელი/year

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

VOCATIONAL DIPLOMA

BSU № 000316

By Decision № 4 / 13.12.2018

of the Faculty of Technology

Lasha Miqeladze

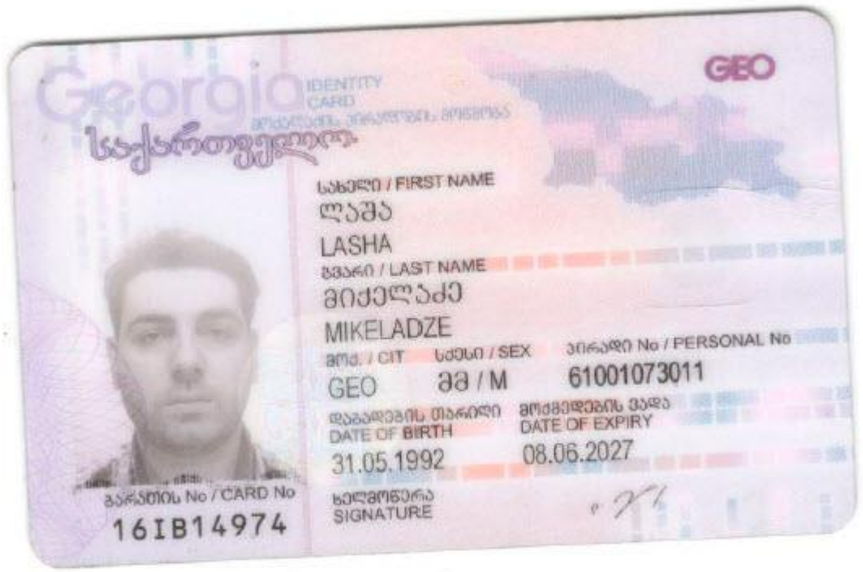
was awarded the 4th Level Vocational Qualification

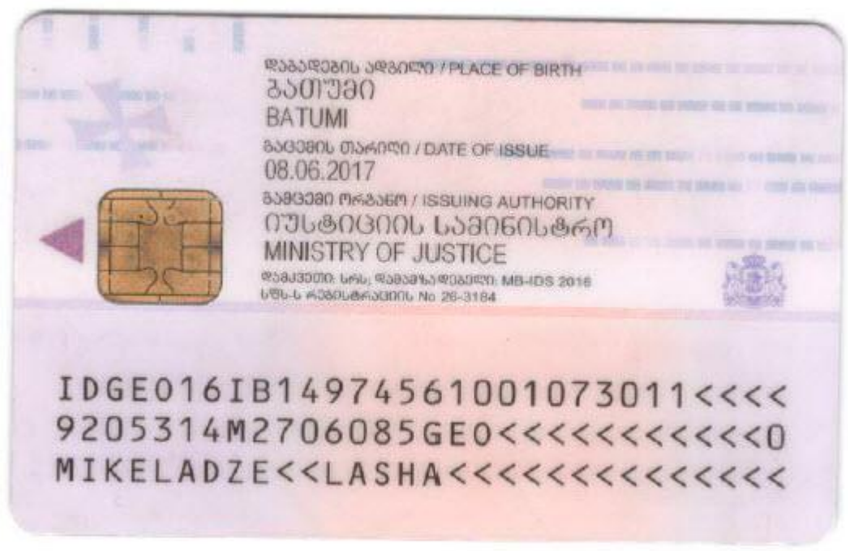
of Construction Foreman

ადგილი Seal

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW - BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY 245428158

სარეგისტრაციო REGISTRATION № 1806113


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლაშა
LASHA
გვარი / LAST NAME
მიქელაძე
MIKELADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001073011
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
31.05.1992
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
08.06.2027
ბარათის No / CARD No
16IB14974
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.06.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE016IB14974561001073011<<<<
9205314M2706085GE0<<<<<<<<<<<0
MIKELADZE<<LASHA<<<<<<<<<<<<<<

მაია მოწყობილი

ქობულეთი **9** აპრილის **47**

ელ.ფოსტა:

maka.maka.motskobili@gmail.com

ტელეფონი: 555345412

სამუშაო	კერძო სკოლა "ფარნავაზი"	**2002 წ. — 2005 წ.**
გამოცდილება	ინგლისური ენის სპეციალისტი	
	Center point group	**2006 — 2008**
	გაყიდვების მენეჯერი	
	კერძო სკოლა "ფარნავაზი"	**2009** — დღემდე
	ინგლისური ენის სპეციალისტი	
	ETI-2000	**2014** — დღემდე
	ინგლისური ენის სპეციალისტი	

კვალიფიკაციები

Oxford Professional Development Webinar - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Online lessons that are active and interactive by Laura Patsko - Certificate of Attendance

Macmillan Education the Advancing Learning webinar Evaluation and Assessment when teaching online by Russell Stannard - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Storytelling for Young Learners by Joanne Mitten - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHICLEARNING WEBINAR - Certificate of Attendance

English book education - The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR, Stop and Think: A PATHWAY TO ACADEMIC SUCCESS - Certificate of Attendance

TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2019 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2019 English book in Georgia - Pearson education training - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING - Prospero's books exclusive representative of Cengage publishing in Tbilisi, Georgia - English language teaching training - Certificate of Attendance

Macmillan Education Conference - Certificate of Attendance 2016 Macmillan Education training - Certificate of Attendance 2017

Regent - has successfully completed the overseas teachers refresher course

განათლება

მთარგმნელი რეფერენტი **1998 — 2003**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 015190

This is to certify that Mr./Mrs. Maia Motskobili in the year 2003 completed a full Bachelor's course of the Georgian Technical University majoring in Languages and Translation (English)

By resolution of the State Examination Board, dated December 21, 2003 Mrs. Maia Motskobili is conferred the degree of Bachelor

qualifying as Translater

Rector R. Khurodze

Chairman of the State Examination Board D. Jurxe

Dean Z. Mogrelishvili

Seal

City Tbilisi 25. 05. 2004

Registration No 12097 Secretary Mks

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 015190

მიეცა მაია ნოდარის ასულ მოწყობილს

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით მთარგმნელობა რედაქტირება (ინგლისური ენა)

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 21 დეკემბრის გადაწყვეტილებით მაია ნოდარის ასულ მოწყობილს მიენიჭა ბაკალავრის ხარისხი და მთარგმნელ-რედაქტორის კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 25. 05. 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 12097 მდივანი

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მაია
MAIA
გვარი / LAST NAME
მოწყობილი
MOTSKOBILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მდ / F
61004004679
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
15.11.1979
27.12.2023
ბარათის No / CARD No
13IC63379
ხელმოწერა
SIGNATURE

REGENT
This is to certify that
Motskobili Maia
successfully completed the
Overseas Teachers
Refresher Course
13rd July – 25th July 2014
Lessons in the programme: 50
Attendance: 100%
Janey Futerill
Principal
www.regent.org.uk
REGENT

Certificate

This is to certify

that

Maia Motskobili

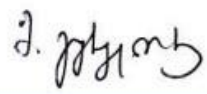
attended

The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language

Date: *March-June 2020*

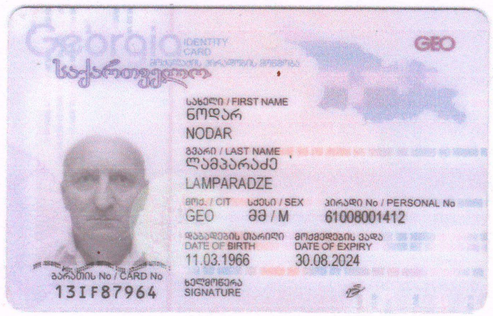
Duration: *48 hours*

Tamar Siradze
Trainer



Maia Gurgenidze
Director

english book education®



ДИПЛОМ

ЦВ № 814642

ეს დიპლომი მიეცა ლამპარაძე ნოდარ შოთას ძე

მასზე, რომ იგი 1984 წელს შევიდა თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტში

და 1991 წელს დაამთავრა ისტორიულ-ფილოლოგიური ფაკულტეტი

სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური ძებნა და ბისრძნეველი ნამადნარის ველი-ძება

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1991 წ. 18 "ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. შ. ლამპარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-გეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1991 წ. 16 VI

სარეგისტრაციო № 120

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЦВ № 814642

Настоящий диплом выдан Лампарадзе Нодару Шотаевичу

в том, что он в 1984 году поступил в Тбилисский государственный университет

и в 1991 году окончил полный курс названного университета

по специальности геологическая съемка, поиски и разведка месторождений полезных ископаемых

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "13" июня 1991 г.

Лампарадзе Н. Ш.

присвоена квалификация инженера-геолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси "16" VI 1991 г.

Регистрационный № 01120

Московская типография Гознака. 1990.

მონაცემები განათლებისა და პროფესიულ გამოცდილებაზე
(Curriculum vitae)

<u>ბიოგრაფიული მონაცემები:</u>

გვარი, სახელი: ლამპარაძე ნოდარ

დაბადების თ. წ. ადგილი: 11 მარტი 1966 წელი, ქედა სოფ. მერისი, საქართველო

ეროვნება: ქართველი

<u>სამუშაო გამოცდილება</u>

1991 წლიდან 1995 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს, მადნეული საბადოების პროგნოზირების პარტიაში გეოლოგად და ვაწარმოებდი სასარგებლო წიაღისეულის საბადოების ძებნა-ძიებას აჭარის რეგიონში.

1995 წლიდან 2003 წლამდე ვმუშაობდი აჭარის ა.რ. გეოლოგიის, სამთო საქმისა და წიაღისეული რესურსების სახელმწიფო დეპარტამენტში, ძებნა-აგეგმვით პარტიაში. 2004 წლიდან 2005 წლამდე შპს "ტუოვი"-ს საინჟინრო-გეოლოგიურ სამსახურში.

2005-2006 წლებში ვმუშაობდი გარემოს დაცვის ინსპექციის, აჭარის რეგიონალურ სამსახურში, წიაღისეული რესურსების ინსპექტორად.

2007-2008 წლებში ვმუშაობდი ქართულ-ინგლისურ კომპანია "მეტალონ ჯორჯიაში" მთავარ გეოლოგად და ვაწარმოებდი ძებნით სამუშაოებს ოქროსა და ფერად ლითონებზე აჭარის რეგიონში.

2009-2013 წლებში ვმუშაობდი შპს "TUSKI GEOLOGY GROUP"-ის მთავარ გეოლოგად, რომელიც აწარმოებდა საინჟინრო-გეოლოგიურ სამუშაოებს საქართველოს ტერიტორიაზე. საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების მნიშვნელოვანი პროექტები: ქ. ქუთაისში – პარლამენტის შენობა; მთავრობის სახლი; ქ. ბათუმში – მრავალსართულიანი (25 და 30 სართულიანი) საცხოვრებელი სახლები ხიმშიაშვილის, კობალაძის, აბუსერიძის, გორგილაძის და კაჩინსკის ქუჩებზე; სასტუმრო „გაზალი"; შავი ზღვის უნივერსიტეტი; ტრამპ ტაუერი; სასტუმრო „კუბიკ ტაუერი"; საავტომობილო გზები: დაბა მესტია, სოფ. ნაკრა, ჭუბერი.ზეტაფონის რიონი: როდინაული, სვირი. სენაკის და მარტვილის რაიონები.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების კონსულტაცია-ზედამხედველობა: ოკაცეს კანიონში „კიდული ბილიკები"; ქ. ბათუმში – „ბათუმი ტაუერი" (46 სართულიანი); შ.პ.ს. „ალიანსი"-ს სასტუმრო (33 სართულიანი, 40 სართულიანი);

ჩატარებული მაქვს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო დასკვნები.

2012 წელს დავაფუძნე შპს "NEW GEOLOGY" რომელიც აწარმოებს საინჟინრო-გეოლოგიურ და გეოლოგიურ სამუშაოებს საქართველოში.

2015 წლიდან ვარ შპს "NEW GEOLOGY" დირექტორი.

<u>განათლება:</u>

1983 წელს დავამთავრე სოფ. მერისის საშუალო სკოლა.

1991 წელს დავამთავრე თბილისის ივ. ჯავახიშვილის, სახელმწიფო უნივერსიტეტის გეოგრაფია-გეოლოგიის ფაკულტეტი, გეოლოგიური აგეგმვა და სასარგებლო წიაღისეულის ძებნა-ძიების სპეციალობით.

<u>ენების ცოდნა:</u>

ქართული – კარგად;
რუსული – კარგად;
ინგლისური – სალაპარკო;

თარიღი: აპრილი 2021 წელი. ხელწერა ნ. ლამპარაძე

სერგო ჭყონია

მობილური: 599410902
ელ-ფოსტა sergoch@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
დაბადების თარიღი: 05.07.1984

განათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტეკნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წვლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი", 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი", 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი", 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოინფორმაციული სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა,
ინტერაქტიული რუკების შექმნა
გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოინფორმაციული სისტემაზე დაფუძნებით მიწის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვეწეოდი
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ბიზნესი

IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Mannager, ს.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დანესებულებებში
წამოსვლის მიზეზი: ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) **რუსული** (მეტყველება: A2, წერა: A1) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Word** (ძალიან კარგი), **Photoshop** (ძალიან კარგი), **Flash** (ძალიან კარგი), **InDesign** (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (ძალიან კარგი), **ArchiCAD** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **HTML** (ძალიან კარგი), **JavaScript** (ძალიან კარგი), **AJAX** (დამაკმაყოფილებელი), **JQuery** (დამაკმაყოფილებელი), **SQL** (დამაკმაყოფილებელი), **C#** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Linux** (ცუდი), **Mac OS** (კარგი), **Windows Server** (ძალიან კარგი), **PHP** (კარგი), **CSS** (კარგი), **MYSQL** (დამაკმაყოფილებელი), **PLSQL** (ცუდი), **JBoss Seam Framework** (დამაკმაყოფილებელი), **Adobe after effects** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Illustrator** (ძალიან კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **Web-based communication** (ძალიან კარგი), **Arc GIS** (ძალიან კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018
Arcgis For Advenced

ფუტეფის სამინისტრო, 02.2008-07.2008
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10
მოლარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი:	ტარიელი
სქესი:	მამრობითი
მოქალაქეობა:	საქართველო
პირადი ნომერი:	61001029221
სერია:	18IC59469
ფაქტობრივი მისამართი:	პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი:	ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო
ვებ-გვერდი:	www.tchkonia.ge

საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ძმლევა სერგო ჭყონიას

მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინფორმატიკა
გამოთვლითი ტექნიკა
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი
ფიზიკის კვლ. სი.
სპეციალობით

საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით
ს. ჭყონიას მიენიჭა
ფიზიკოსის სწავლული ხარისხი და
კვალიფიკაცია

რექტორი ნ. ჭელიძე
ფაკულტეტის დეკანი მ. ბახტაძე
14.03.2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tchkonia

enrolled in 2003 at the faculty of
Phisycal of the
Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005
completed the Master's full study programme with a Major in
Phisycs and Mathematic Scines

By the decision of the Certificating Examinational
Board, dated 30 June, record N°2 S.Tchkonia
was awarded
Master's Academic Degree and the qualification of
Physical

Rector N. Mgeladze
Dean of the Faculty S. Bakhtadze
14.03.2006

Registration № 162

GEO
SERGO
TCHKONIA
SEO
M
18IC59469

BATUMI
BATUM
22.02.2019
MINISTRY OF JUSTICE
IDGEO18IC59469261D01D29221<<<<
B4D7052M2902223GE0<<<<<<<<<<<2
TCHKONIA<<SERGO<<<<<<<<<<<<<<

სულხან მამუჭაძე
CIV

დაბადების თარიღი და ადგილი: 19.09.1971 წელი. ქალაქი ბათუმი

მისამართი: ბათუმი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა N5. **Mail:** S.Mamutchadze@gmail.ru **Tel:** +995 577 906043

განათლება: უმაღლესი **სპეციალობა:** არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 27 წელი

ამჟამად სამუშაო ადგილი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

დაბადების თარიღი: 19/09/1971 წ.

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი).

განათლება:

1997-2002 წწ.- ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი- სამართალმცოდნეობის ფაკულტეტი- იურისტი.

1989-1995 წწ.-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი- არქიტექტურის ფაკულტეტი- არქიტექტორი.

2004 წ.- №1 პროფტექნიკური- კომპიუტერული პროგრამირება.

სამუშაო გამოცდილება:

2017 წლიდან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2007 -2017 წ.წ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2006-2007 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი.

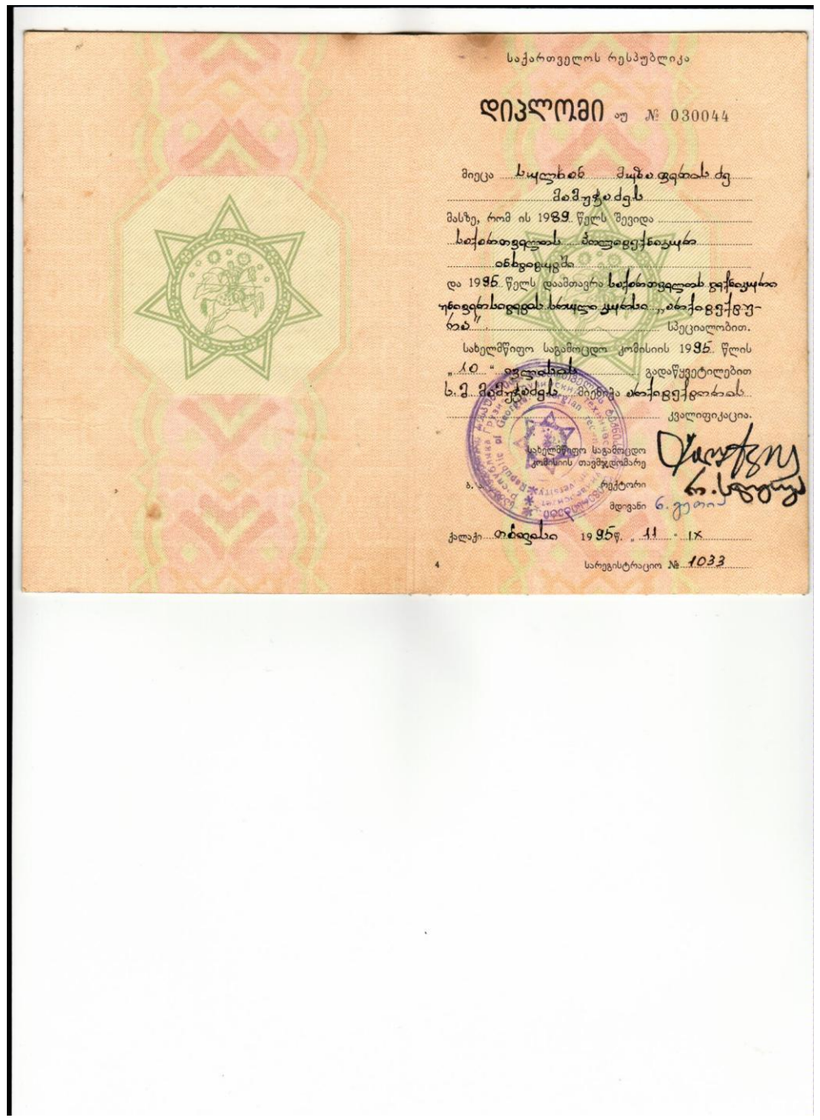
2005-2006 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1995-1996 წწ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ურბანიზაციისა და მშენებლობის სახელმწიფო დეპარტამენტის თვითმართველობის ორგანოებთან ურთიერთობისა და მონიტორინგის განყოფილების უფროსი.

1995 წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1988-1989 წწ.- კომუნალური მეურნეობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ბიურო „აჭარსპეცპროექტი“-ს სპეციალისტი.

უცხო ენები: რუსული.



საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი აუ № 030044

მიეცა ბაგრატიონ მაჩაბლის ძე
მაჩაბლიძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა
სამხარითვლების მოსწავლეთა
ინსტიტუტში

და 1995 წელს დამთავრა სამხარითვლის ფაკულტეტი
ორგანიზაციების სრული კურსი „ინჟინერ-ეკონომისტ-
ორგ.“ სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„10“ ივლისის გადაწყვეტილებით
ს.ე. მაჩაბლიძეს მიენიჭა ინჟინერ-ეკონომისტის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

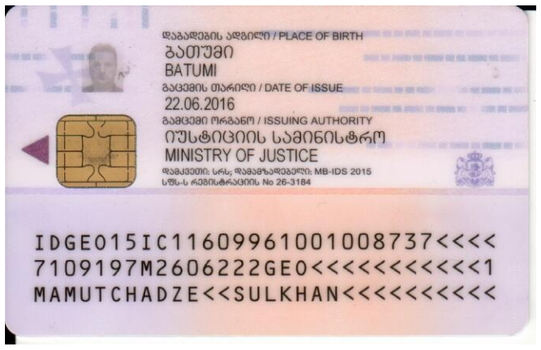
რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1995წ. „11“ IX

სარეგისტრაციო № 1033

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სულხან
SULKHAN
გვარი / LAST NAME
მამუჭაძე
MAMUTCHADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
61001008737
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
19.09.1971
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IC11609
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IC11609961001008737<<<<
7109197M2606222GE0<<<<<<<<<<<1
MAMUTCHADZE<<SULKHAN<<<<<<<<<<

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0068822 ✱

This is to certify that Mr/Ms Sulkhan Mamuchadze in 2002 completed a full academic course of the Batumi Shota Rustaveli State University majoring in Law

By resolution of the State Examination Board dated November 2, 2002 Mr/Ms Sulk. Mamuchadze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Lawyer

Rector D. Devadze

Chairman of the State Examination Board R. Japaridze

Dean M. Gorgoshadze

Batumi 2003.

Registration № 420 Secretary Kikaia

საქართველო

დიპლომი AA № 0068822 ✱

ბატონ/ქალბატონ სულხან მამუჩაძეს

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის

სამართლის სრული აკადემიური კურსი

ოქმის საფუძველზე

რექტორი დ. დევაძე

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე რ. ჯაფარიძე

დეკანი მ. გორგოშაძე

ქ. ბათუმი 2003 წ.

რეგისტრაციის № 420 მდივანი კიკაია

ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1992 წ ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო

1992 - 295წ ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა

1995 – 2002წ დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი

2002-2008 უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი

2008 -2011 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს ,,ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“

2112 – 2017 მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს ,,ორბი ჯგუფი“

2117 – დღემდე მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს ,,ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)
კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Drow.
მართვის მოწმობა B კატეგორია

შესრულებული პროექტები:
2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსლის რეაბილიტაცია;
2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;
მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს ,,სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს ,,ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს ,,ოთხი ძმა“
4. შპს ,,ეიჩ გრუპი“
5. შპს ,,სოლიდოსი“
6. შპს ,,ახალი ხედვა“
7. შპს “ელიბ სტუდიო“

დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა ...

...

მასზე, რომ იგი ... 1978 ... წელს შევიდა ...

... სახელობის ... ინსტიტუტში ...

და 1983 წელს დაამთავრა ...

... სრული კურსი სპეციალობით ...

...

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.

„17" ... გადაწყვეტილებით

... მიენიჭა ... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ...

ბ. ა.

რექტორი ...

მდივანი ...

ქალაქი ... 1983წ. „9" ... 7

სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский из.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогичаишвили

Тариелу Шотаевичу

в том, что он ... в 1978 году поступил ...

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина ...

и в 1983 году окончил ... полный курс ...

... названного ...

... института ...

по специальности электрические ...

... станции ...

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „17" июня 1983 г.

Гогичаишвили

присвоена квалификация инженера-электрика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии ...

Ректор ...

Секретарь ...

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1983 г.

Регистрационный № 21024

Московская типография Гознака. 1981.