



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №10

2023 წლის 30 ივნისი

ქ. ქობულეთი

ქ. ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 20.42.09.338; ს/კ 20.42.09.470; ს/კ 20.42.09.402; ს/კ 20.42.09.518; ს/კ 20.42.09.471; ს/კ 20.42.09.520; ს/კ 20.42.09.552; ს/კ 20.42.09.550; ს/კ 20.42.09.551; ს/კ 20.42.09.517 და ს/კ 20.42.09.078) საკურორტო - დასასვენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 20-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ-ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს,

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 20.42.09.338; ს/კ 20.42.09.470; ს/კ 20.42.09.402; ს/კ 20.42.09.518; ს/კ 20.42.09.471; ს/კ 20.42.09.520; ს/კ 20.42.09.552; ს/კ 20.42.09.550; ს/კ 20.42.09.551; ს/კ 20.42.09.517 და ს/კ 20.42.09.078) საკურორტო-დასასვენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმა თანახმად თანდართული დანართისა.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

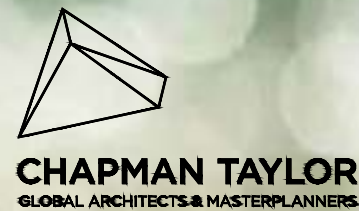


დ. მჭედლიშვილი

დამკვეთი: შპს „ბოგოყვათი“ ს/ს 247003371

დირექტორი ----- ხახაბარ ალანია

პროექტის ავტორი:



MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

ადგილობრივი კონსულტანტი:



შპს „არქიდეა“
ვახუა ამირაჯიშვილის
გამისტრული №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

დირექტორი ----- გიორგი ქავანიშვილი

საურობო-დასასვენებელი საცხოვრებელი კომპლექსი

განუხილვის დეტალური გეგმა



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N19

2023 წლის 28 აპრილი
ქ. ქობულეთი

ქალაქ ქობულეთში, ამაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. N 20.42.09.470; ს.კ. N 20.42.09.402; ს.კ. N 20.42.09.518; ს.კ. N 20.42.09.471; ს.კ. N 20.42.09.520; ს.კ. N 20.42.09.552; ს.კ. N 20.42.09.550; ს.კ. N 20.42.09.551; ს.კ. N 20.42.09.517 და ს.კ. N 20.42.09.078 მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის-დასაბუთებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 11 აპრილის N114-11423101111 მომართვის შესაბამისად;

1.დამტკიცდეს ქალაქ ქობულეთში, ამაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. N 20.42.09.470; ს.კ. N20.42.09.402; ს.კ. N20.42.09.518; ს.კ. N 20.42.09.471; ს.კ. N 20.42.09.520; ს.კ. N 20.42.09.552; ს.კ. N 20.42.09.550; ს.კ. N 20.42.09.551; ს.კ. N 20.42.09.517 და ს.კ. N 20.42.09.078 მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია თანახმად დანართისა;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერს;

3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ადმინისტრაციული აქტის გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30);

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



დ. მჭედლიშვილი



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია



წერილის ნომერი: **114-11423060286**
თარიღი: **01/03/2023**

ადრესატი: შპს ბობოყვათი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 247003371
მისამართი: საქართველო, ქობულეთის რაიონი, სოფ. ბობოყვათი

შპს „ბობოყვათი“-ს დირექტორს

ბატონ კახაბერ ალანიას

თქვენი 2023 წლის 24 თებერვლის N10/11423055115-114 მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, აბაშიძის ქუჩაზე განთავსებული მიწის ნაკვეთები (ს/კ 20.42.09.078; 20.42.09.471; 20.42.09.470; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.402; 20.42.09.520; 20.42.09.550; 20.42.09.552; 20.42.09.338;) ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N11 დადგენილებით დამტკიცებული ქობულეთის განაშენიანების გეგმის შესაბამისად მიეკუთვნება განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონას, რომელიც უნდა დაიგეგმოს და განვითარდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების საფუძველზე, ხოლო სამშენებლოდ ნებადართული სახეობები განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილება N261 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ -ის შესაბამისად.

ლევან ზოიძე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

ადმინისტრაციული ხელშეკრულება

ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.09.338; ს.კ. 20.42.09.470; ს.კ. 20.42.09.402; ს.კ.20.42.09.518; ს.კ. 20.42.09.471; ს.კ. 20.42.09.520; ს.კ. 20.42.09.552; ს.კ. 20.42.09.550; ს.კ.20.42.09.551; ს.კ. 20.42.09.517 და ს.კ. 20.42.09.078) კერძო ინიციატივით ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების თაობაზე

27.09. 2022

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ადმინისტრაციულ ხელშეკრულებას თანახმად „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 47-ე მუხლისა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-8 მუხლისა, ხელშეკრულება გამოცხადებულ უნდა იქნეს მხოლოდ კერძო ინიციატივით ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის (გდგ, მისი საფუძველმდებარე და თანმდევი დოკუმენტებით) შემუშავების დარეგულირების მიზნით. ზედა დონის გეგმებისთვის საჭიროა



ხელშეკრულების ცალკეული დებულებები და თანდართული დავალება გადაამუშავდეს.

**ადმინისტრაციული ხელშეკრულება
ქალაქთმშენებლობითი გეგმის შემუშავების თაობაზე №1**

ქ. ქობულეთი

27.09. 2022 წ

ერთის მხრივ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, წარმოდგენილი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ლევან ზოიძის სახით (შემდგომში — „მერი“) და მეორეს მხრივ მპს „ბოზოყვათი“-ს წარმოდგენილი მისი დირექტორის კახაბერ ალანას სახით (შემდგომში — „ინიციატორი“), „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 47-ე მუხლისა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-8 მუხლის შესაბამისად შედეგად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში — „ხელშეკრულება“) შემდეგნაირად:

1. ზოგადი დებულებები

- 1.1. ხელშეკრულება არეგულირებს ურთიერთობებს მისი მოქმედების მთელს პერიოდზე, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა შორის.
- 1.2. ხელშეკრულება შედგება ძირითადი ტექსტისგან და დანართისგან — დავალებისგან (შემდგომში — „დავალება“).
- 1.3. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.3.1. „**დღე**“, „**კვირა**“, „**თვე**“ — სამუშაო ¹ დღე, კვირა, თვე (შესაბამისად), გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
- 1.3.2. **კონფიდენციალობა** — ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის ყველა ის ინფორმაცია, რაც წარმოადგენს მომზადებული დოკუმენტაციის ნაწილს და დაცულია მხარეთა მიერ მესამე პირათათვის გაცნობისგან, თუ ამაზე წინასწარ არ იქნება მიღებული შესაბამისი მხარის თანხმობა. კონფიდენციალური მასალა ოფიციალურ მიმოწერაში და/ან ფიზიკური სახით ურთიერთგადაცემისას უნდა აღინიშნოს სიტყვით „კონფიდენციალური“;
- 1.3.3. **მიმწოდებელი** — ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის მომზადებისთვის საჭირო მომსახურების გამწევი პირი, რომელიც კვალიფიციურია დავალების შესაბამისად და რომელსაც ჭირაობს (მენარდე / დაქირავებული პირი / ან შეიძლება თავად იყოს) ინიციატორი;
- 1.3.4. **მხარე** — მერი ან ინიციატორი ცალ-ცალკე მოხსენიებით, ხოლო ორივე ერთად მოიხსენიებიან როგორც *მხარეები*;
- 1.3.5. **ოფიციალური მიმოწერა / შეტყობინება** — მხარეებს შორის განხორციელებული ფორმალური მიმოწერა / შეტყობინება წერილობითი ფორმით, კანცელარიის და/ან ფოსტის გამოყენებით იმ მისამართზე, რაც დაფიქსირებული მხარეთა რეკვიზიტებში;

¹ „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის შესაბამისად.



1.3.6. **ფორს-მაჟორი** — ხელშეკრულების მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორად“ მიჩნეული შეიძლება იყოს საომარი ან საგანგებო მდგომარეობა, სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, კარანტინი, საქართველოს მთავრობის მიერ გამოცხადებული მორატორიუმი, პროდუქტის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება და სხვა მსგავსი გარემოებანი თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე;

1.3.7. **ქალაქთშენებლობითი დოკუმენტაცია** — კდგ. მისი საფუძველმდებარე და თანმდევი დოკუმენტები, დავალების შესაბამისად.

1.4. ყველა სხვა ტერმინი განმარტებულია თანდართულ დავალებაში.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ხელშეკრულების საგანია დავალებით განსაზღვრულ გეგმარებით ერთეულზე ქალაქთშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავება ინიციატორის მიერ და ხარჯებით, ამ ხელშეკრულებისა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2.2. ქალაქთშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების მიმართ დეტალური მოთხოვნები მოცემულია დავალებაში.

2.3. ხელშეკრულების საგანზე ინიციატორის მიერ მისაღები შუალედური და საბოლოო შედეგები უნდა იყოს გალსახა, დავალებით დადგენილი ხარისხობრივი მახასიათებლებისა და მოთხოვნების შესაბამისი.

3. მომსახურების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მომსახურების ღირებულებას და ყველა ხარჯს, გარდა ქალაქთშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების ადმინისტრაციული ხარჯებისა, მთლიანად ანაზღაურებს ინიციატორი, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3.2. ინიციატორი მომსახურების მიწოდების შესრულებაში, ხელშეკრულების გაფორმებასა და ანგარიშსწორებაში მოქმედებს მერიისგან დამოუკიდებლად.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. მერია და ინიციატორი თავიანთ უფლება-მოვალეობებში შეზღუდულნი არიან ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით.

4.2. მერია ვალდებულია:

4.2.1. ინიციატორს წინასწარ აცნობოს ყველა იმ გარემოების შესახებ, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების შესრულებისას;

4.2.2. დავალებით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენისთანავე უზრუნველყოს მისი დროული და კანონზომიერი შემოწმება;

4.2.3. დაიცვას კონფიდენციალობა და კანონით განსაზღვრული საიდუმლოება.

4.3. მერიას უფლება აქვს:

4.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა ინიციატორის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

4.3.2. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და/ან ხელშეკრულების §9.5 საფუძველზე შეაჩეროს ან შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება.

4.4. ინიციატორი ვალდებულია:

4.4.1 მაკომპენსირებლად განახორციელოს შემდეგი სახის ღონისძიებები:

ქალაქ ქობულეთის სანაპირო ზონის ერთიანი ხედვის უზრუნველსაყოფად მომზადდეს ახალი ბულვარის გაგრძელების სქემატური ნახაზი, რომელიც მოიცავს ს.კ. 20.42.09.349-დან ე.წ. „სტადიონი“-ს უბნამდე (სადაც მოეწყოს ახალი ბულვარი) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს. ბულვარში უნდა მოეწყოს ველობილიკი და ფეხით სავალი ბილიკი.



განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში მოქცეული მიწის ნაკვეთების (შპს „ბოზოყბათი“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები) სანაპირო ზოლის გასწვრივ მთელ სიგრძეზე მინიმუმ 5 მეტრის სიგანეზე მოეწყოს მწვანე ზოლი, რომელიც ხელმისაწვდომი იქნება ზასოგადოებისათვის.

4.4.2. დაიცვას ბელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა;

4.4.3. დააკმაყოფილოს მერიის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარდგენის შესახებ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ფარგლებში;

4.4.4. დაიცვას კონფიდენციალობა და კანონით განსაზღვრული საიდუმლოება.

4.4.5. ინიციატორს უფლება აქვს მოსთხოვოს მერიას მიწოდებულ დოკუმენტაციაზე მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების დროული და კანონზომიერი ჩატარება.

5. ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების ადგილი, ეტაპები და ვადები

5.1. ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.09.338; ს.კ. 20.42.09.470; ს.კ. 20.42.09.402; ს.კ.20.42.09.518; ს.კ. 20.42.09.471; ს.კ. 20.42.09.520; ს.კ. 20.42.09.552; ს.კ. 20.42.09.550; ს.კ.20.42.09.551; ს.კ. 20.42.09.517 და ს.კ. 20.42.09.078)

5.2. ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების ეტაპები და ვადები განისაზღვრება დავალებით.

6. 1 მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. წმ-ში განსაზღვრული პირ(ებ)ი, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილ ვადაში და წესით ამოწმებს ინიციატორის მიერ დავალების შესაბამისად მისთვის წარდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისობას დავალების მოთხოვნებთან.

6.2. თუ წმ-ში ნახსენები დოკუმენტაცია არ შეესაბამება ბელშეკრულების პირობებს, მერი ინიციატორს განუსაზღვრავს ვადას ხარვეზის გამოსასწორებლად, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლით გათვალისწინებული წესით.

6.3. თუ ერთიდაიგივე ეტაპის დოკუმენტაცია ხარვეზიანი შესამედ წარდგენის დროსაც და ინიციატორი ვერ ახერხებს ხარვეზი აღმოფხვრას, მერი უფლებამოსილია იმოქმედოს ბელშეკრულების წმ-ის შესაბამისად.

6.4. შესაბამისი ეტაპის დოკუმენტაციაში ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის / ნაკლის აღმოფხვრასთან და/ან ხელახლა ინსპექტირებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს ანაზღაურებს ინიციატორი.

6.5. დავალების შესაბამისად მომზადებული დოკუმენტაციის მიღება ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით მერსა და ინიციატორს შორის, მათი პირადი ან საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

7. პასუხისმგებლობა, პასუხისმგებლობის შეზღუდვა და პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება

7.1. ბელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისთვის მხარეებს პასუხისმგებლობა ეკისრებათ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.2. მერი და მერია პასუხს არ აგებენ ინიციატორსა და მის მიმწოდებელს შორის წარმოქმნილ ნარდობის და/ან შრომით ურთიერთობებზე.

7.3. მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთ ვალდებულებათა სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს უკანასკნელი გამოწვეულია ფორს-მაჟორით. ამ შემთხვევაში ბელშეკრულების ვადა და გდგ შემუშავების ვადა გადაიწევეს შესაბამისი დროით, ფორს-მაჟორის დასრულების შემდეგ.

7.4. მხარეს, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუჯონებლივ უნდა აცნობოს ამის შესახებ ოფიციალური მიმოწერით მეორე მხარეს. ამასთან მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი.



რომ ამ მოვლენამ ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

8. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 8.1. მერი, უფლებამოსილი სამსახურის და/ან სპეციალური წარმომადგენლის მეშვეობით, ახორციელებს გდგ შემუშავების ინსპექტირებას.
- 8.2. ინიციატორის მიერ შესამუშავებელ დოკუმენტაციაზე კონტროლი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატურად, დავალებით დადგენილი ეტაპების შესაბამისად.
- 8.3. მერი უფლებამოსილია ინსპექტირება ჩაატაროს როგორც ინიციატორის მიერ ოფიციალური მიმოწერის გზით წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე, ისე გვემარებით ერთეულზე მიმდინარე პროცესებზე (მაგ. კვლევის პროცესი, საჯაროობის პროცესი), საჭირო პერსონალითა და ტექნიკური საშუალებებით.
- 8.4. ინიციატორი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 8.5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს მერიის მხრიდან განახორციელებს მერიის ადმინისტრაცია, ხოლო ტექნიკურ ზედამხედველობას — უფლებამოსილი სამსახური, თუ მერიის გადაწყვეტილებით ეს უფლებამოსილება მერიის სხვა თანამშრომელს არ მიენიჭა. ასეთ შემთხვევაში, კონტროლს და/ან ზედამხედველობას ახორციელებს ხსენებული პირი.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა ან შეწყვეტა

- 9.1. ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
- 9.2. თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის მოსურნე მხარე ვალდებულია აღნიშნულის თაობაზე ოფიციალურად მიწეროს მეორე მხარეს.
- 9.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
- 9.4. მხარეს შეუძლია უარი თქვას ვალდებულების შესრულებაზე, თუ მეორე მხარე აშკარად არღვევს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნას.
- 9.5. მერიის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადაშუი შეიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):
 - 9.5.1. თუ ინიციატორის მიერ, მითითებების საფუძველზე (წ6) განახლებული დოკუმენტაცია კვლავ არ იქნება ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობაში ან ინიციატორი ვერ უზრუნველყოს განახლებული დოკუმენტაციის წარდგენას მერი(ი)სთვის იმავე პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში;
 - 9.5.2. ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის დადგომამდე აშკარა ხდება, რომ ინიციატორი დადგენილ ვადაში ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და დადგება ხელშეკრულებაზე უარის თქმის (შეწყვეტის) საფუძველები;
 - 9.5.3. თუ ხელშეკრულების დადების შემდეგ აღმოჩნდება, რომ არსებობს რეალური საშიშროება იმისა, რომ ინიციატორი არ შეასრულებს თავის ვალდებულებას ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად.
- 9.6. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:
 - 9.6.1. ვადაზე ადრე მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე;
 - 9.6.2. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს აგრეთვე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევებში.



9.7. ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით წინამდებარე ბელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის თაობაზე მეორე მხარეს უნდა ეცნობოს დაუყოვნებლივ.

10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1. ბელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით, შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა წარმოქმნილი მათ შორის ბელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

10.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში მხარეები ვერ შეხმლებენ სადაო საკითხებზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს, თუ ბელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

11. სხვა პირობები

11.1. ინიციატორს არა აქვს უფლება მერის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ბელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

11.2. ოფიციალური მიმოწერის ნებისმიერი გზაგანილი/შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის კანონით დადგენილ დღეს იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელიც უფრო გვიან დგება.

11.3. ბელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით დადებული არცერთი (ქვე)კონტრაქტი არ ათავისუფლებს ინიციატორს ხსენებული ვალდებულებებისაგან.

11.4. ბელშეკრულების საგანზე და/ან მის ფარგლებში მომზადებულ ნებისმიერ დოკუმენტაციაზე საავტორო უფლებები რეგულირდება „საავტორო უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონით.

11.5. ბელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან ერთი წლის განმავლობაში.

12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის
ადმინისტრაციული ორგანო

ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
მის: ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი N141
(ს.გ. 24700189)

ლევან ზოიძე

ინიციატორი

შპს „ბოზოყვითი“-ს დირექტორი

მის: ქობულეთი, დ. ჩაქვი, ბათუმის ქ., №16

კატაგერ აღანია



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება



ბრძანება:ბ114.1142222326

თარიღი:11/08/2022

ბრძანება

ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.09.338; ს.კ. 20.42.09.470; ს.კ. 20.42.09.402; ს.კ.20.42.09.518; ს.კ. 20.42.09.471; ს.კ. 20.42.09.520; ს.კ. 20.42.09.552; ს.კ. 20.42.09.550; ს.კ.20.42.09.551; ს.კ. 20.42.09.517 და ს.კ. 20.42.09.078)განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2022 წლის 11 ივლისს N10/11422192204-114 განცხადებით მომართა შპს „ბობოყვათი“-ს დირექტორმა კახაბერ მაღალიამ და წარმოდგენილი საწყისი მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.09.338; ს.კ. 20.42.09.470; ს.კ. 20.42.09.402; ს.კ.20.42.09.518; ს.კ. 20.42.09.471; ს.კ. 20.42.09.520; ს.კ. 20.42.09.552; ს.კ. 20.42.09.550; ს.კ.20.42.09.551; ს.კ. 20.42.09.517 და ს.კ. 20.42.09.078) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიცირების საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიცირების მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია საკურორტო-დასასვენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს ზონალური ერთეულის დადგენით.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე და ინიცირების მომენტისთვის მასზე არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალატმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებით და „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ინიცირებულ იქნას ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.42.09.338; ს.კ. 20.42.09.470; ს.კ. 20.42.09.402; ს.კ.20.42.09.518; ს.კ. 20.42.09.471; ს.კ.

20.42.09.520; ს.კ. 20.42.09.552; ს.კ. 20.42.09.550; ს.კ.20.42.09.551; ს.კ. 20.42.09.517 და ს.კ. 20.42.09.078) გათვალისწინებით, დაზუსტებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2. დავალოს მერიის არქიტექტურულ სამსახურს:

2.1. ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 3 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანების თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.

3. ეთხოვოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს:

3.1. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

3.2. განაშენიანების დეტალური გეგმა უნდა დამუშავდეს კვარტალურად ჩამოყალიბებულ გეგმარებით ერთეულში;

3.3. მიზანშეწონილია გეგმარებითი ერთეულის საზღვრიდან ლეონიდის ქუჩამდე მოქცეულ მიწის ნაკვეთებზე მომზადდეს მათი განვითარების პერსპექტიული ხედვა, რომელიც დამატებით უნდა მოიცავდეს საინჟინრო-კომუნალური ქსელებისა და საავტომობილო გზების სქემებსაც, საერთო სარგებლობის ავტოსადგომების მითითებით;

3.4. ქალაქ ქობულეთის სანაპირო ზონის ერთიანი ხედვის უზრუნველსაყოფად მომზადდეს ახალი ბულვარის გაგრძელების სქემატური ნახაზი, რომელიც მოიცავს ს.კ. 20.42.09.349-დან ე.წ. „სტადიონი“-ს უბნამდე (სადაც მოეწყო ახალი ბულვარი) არსებულ მიწის ნაკვეთებს. სანაპირო ზოლში დასაგეგმარებელი სარეკრეაციო ზოლის გეგმარებითი სიგანე შეადგენდეს მინიმუმ 30.00 მეტრს.

3.5. გეგმარებით ერთეულზე განსათავსებელი ავტოსადგომების რაოდენობა გაიზარდოს;

3.6. გათვალისწინებული იქნას გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იურიდიულ და ფიზიკურ პირთა (მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები) უფლებები და მოთხოვნები.

4. განემარტოს ინიციატორს, რომ წინამდებარე ბრძანება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30).

ლევან ზოიძე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



განმარტავითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საქართველოში, ქობულეთეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ ბობოყვათში ზღვის სანაპიროზე . ტერიტორია ხასიათდება წყნარი რელიეფით და ნიშნულები მერყეობს ზღვის დონიდან 0.5-4.5 მ შორის. საპროექტო არეალი ქ. ბათუმიდან დაშორებულია 30 კმ -ით. მტირალას ეროვნული პარკიდან 28კმ-ით, ხოლო კინტრიშის ეროვნული ნაჲრძალიდან 38 კმ- ით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებს დასავლეთით ემიჯნება შავი ზღვის სანაპირო სამხრეთით და ჩრდილოეთით სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთით ქობულეთი-ბათუმის დამაკავშირებელის გზა. გეგმარებით არეალზე ამ დროისთვის არის არსებული ნანგრევები და გამწვანება. გდგ-ს დაზუსტებული გეგმარებით არეალი ჯამში შეადგენს 188217 კვ.მ-ს და მოიცავს 17 საჲადასტრო ერთეულს. დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართობი არის 177098კვ.მ. 20.42.09.470; 20.42.09.338; 20.42.09.471; 20.42.09.520; 20.42.09.552; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.024; 20.42.09.078; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.402; 20.42.09.133; 20.42.09.019; 20.42.09.031 ; 20.42.09.378; 20.42.09.547; მათ შორის : ხუთი მიწის ნაკვეთი ს/კ 20.42.09.338; 20.42.09.024; 20.42.09.133; 20.42.09.019; 20.42.09.031 ჲერძო საჲუთრებაშია (13566 კვ.მ), ოთხი მიწის ნაკვეთი ს/კ 20.42.09.552; 20.42.09.402; 20.42.09.547; 20.42.09.378; (11032 კვ.მ) სახლემწიფოს საჲუთრებაა, დანარჩენი მიწის ნაკვეთები ფართობით 152500 შჲს „ბობოყვათი“-ის საჲუთრებაა.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, განსაჲუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე და მასზე დარგობროვი ჲანონმდებლობით გათვალისწინებული რეგლამენტი/ რეჲიმი არ ვრცელდება. ასევე მოცემულ ტერიტორიაზე არ არის დაგეგმილი სხვა ჲალამშენებლობით ღონისძიება ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა.

დაპროექტების საფუძჲალი:

- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერსა და შ.პ.ს „ბობოყვათს“ შორის დადებული აღმინისტრაციული ხელშეჲრულება ჲალაჲმშენებლობითი გეგმის შემუშავების შესახებ №1. (27.09.2022)
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება №ბ 114.1142222356 (11.08.2022);
- ქობულეთის მუნიციპალიეტეტის საჲრებულოს განჲარგულება №19 (28.04.2023) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების ღეტალური გეგმის ჲონცეფციის დამტკიცების შესახებ

განვითრების ხელჲა

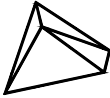
საპროექტო ტერიტორიის ჲონცეფციასთან ერთად, ღოჲუმენტაციო წარმოდგენილია ღეონიძის ჲეჩამღე არსებული მიწის ნაკვეთების ჲერსჲექტიული განვითარების ხელჲა, რომლიც მოიცავს ძირითად ინფრასტრუქტურულ ჲავშირებს. ასევე გათვალისიწნებულია 30 მ სიგანის სანაპირო ზოლი და არსებული ბუღვარის გაგრძელების სჲემატური განვითარება.

საპროექტო არეალის ფუნქციური განვითარების ჲონცეფციის ჩამოყალიბებაში გადამწყვეტი როლი უჭირავს მის აღგიღმდებარეობას. ზღვის და მთის ჲლიმატის შერწყმა, ტურიტული მიზიდულობის ცენტრებთან სიახლოვე, მოსახერხებელი საავტომობილო ჲავშირი, გამწვანებული გარემო, ბათუმთან და ბათუმის აეროპორთან სიახლოვე და სხვა მრავალი ფაქტორი ჲანსალი, მობილური და მდგრადი სარეჲრეაციო დასასვენებელი ჲონშლექსის განვითარების შესაძლებლობას იძლევა.

ჲონცეფციით წარმოდგენილია შერეული ინტენსიობის განაშენიანება, გზის პირზე განვითარებულია მაღლივი აჲცენტები, შუა ნაწილში დაგეგმილია საშუალო ინტენსიობის დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები, რომელთა სართულიანობაც არის 5-7 სართული, ხოლო არსებული ტყის პირას და სანაპირო ზოლთან ახლოს არის 2 სართულიანი ვილები და თაუნჲაუსები. ასევე გათვალისიწნებული სხვადასხვა ღია და დახურული საჯარო სივრცეების მოწყობა, სპორტული გასართობი თუ დასასვენებელი აჲტივობების ფართო სჲექტრით. წარმოდგენილი სივრცით მოცულობით გადაწყვეტა უზრუნველოყოფს ჲომშლექსისთვის ჲანსად ინოსლაციის და საუჲეთესო ხელღებს.

მოქმედი ნომრების შესაბამისად საპროექტო ტეროტორია დაყოფილია შემღეგ ფუნქციურ ჲვეზონებად: საქმიანი ზონა შზ-3, მაღალი ინტ. საცხოვრებელი ზონა სზ-4, საშუალო ინტ. საცხოვრებელი ზონა სზ-3; დაბალი ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სზ-2); საჲურორტო სარეჲრეაციო ზონა (შზ-6); სჲეციალური ზონა (სჲზ-2); ტერიტორიებს ტრანსპორტის და გამწვანებისთვის (გტ)

წარმოდგენილი ღოჲუმენტაცია მიზნად ისახავს დასასვენებელი ჲომშლექსის განვითარებისთვის განაშენიანების ღეტალური გეგმის ჲონცეფციას, რაც მოქმედი ჲანონმდებლობის მიხედვით შემღგომში გდგ-ს დამუშავების საფუძჲელი იჲნება.

KEYPLAN:		
შენიშვნების ღეგანღა:		
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტატი, ქ. ქობულეთი, მ აბაშიძის №120 ის მიმღებარედ (ს/კ 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ღაგაჲთი: შჲს „ბოზოყვათი“		
აღგიღოგრივი Სონსულაგატი:		
გამსრულაბალი:  MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
აღგიღოგრივი Სონსულაგატი: შჲს „, არჲიღაა“		
ARCHIDEA ჲაბაა ამირაჲიზის გავისტრალი №6, თბილისი, საჲარმჲვლო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანამღაოზა	სახალი გვარი	ხელმოწერა
ღირაბორი	გ. ჲაგანიშვილი	
არჲიბაბორი	ბ. თაუბარიძე	
არჲიბაბორი		
ჲროჲაბის საბღწოღაბა:		
საჲაროგბო-ღასასჲანებალი სამსოჲრებაბლი Სომსღაჲსი „ბოზოყვათი გირ რაზოგბი“		
ჲროჲაბის საბღწა:		
განაშენიანების ღებალური გეგმა		
ფორმატი: A2	განმარტავითი ბარათი	
საბაღსი: CD		
თარიღი: 29.05.2023		
შასშაბი: 1:10000		
რავიზია:		
		ფარგ. წოგბი:

KEYPLAN:		
შენიშვნების ლეგენდა:		
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ აბაშიძის №120 ის მიმდებარე (ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ლაგვანთი: შპს „ბოგოყვანთი“		
ადგილმდებარეობა ადგილმდებარეობა:		
შემსრულებელი:  CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
ადგილმდებარეობა ადგილმდებარეობა:  ARCHIDEA ARCHITECTS ჭაბუა ანდრეასის მედიტერანი №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანამდებარეობა	სახლი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თაბაგარიძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	
პროექტის სახელწოდება: საპროექტო-დასასვენებელი საცხოვრებელი პოვლქსი „ბოგოყვანთი ბიჭ რაზორბი“		
პროექტის სტადია: განაშენების დებარეობა		
ფურცელი: A2	ნახაზის დასახელება:	
სტადია: CD		
თარიღი: 29.05.2023	დაგეგმვის მიზნები, ამოცანები და ტექ პარამეტრები დასახელება	
მასშტაბი: 1:10000		
რევიზია:		ფურც. ნომერი:

დაგეგმვის მიზნები, ამოცანები და ტექნოლოგიური დასაბუთება

საქართველოს მთავრობის
დადგენილება №261 - ის მიხედვით
2019 წლის 3 ივნისი

განაშენიანების დეტალური გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე დგინდება შემდეგი სამშენებლო ქვეზონები:

ნაკვეთი N7 ;

- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4) 24796 მ

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა წარმოადგენს შერეული ზონის ქვეზონას, რომელიც ემსახურება დასასვენებელი ან/და სამკურნალო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირებას.

დეტალური გეგმით დადგენილი დონიმირებული სახეობა არის სასტუმრო . დასაშვებია სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობები დასასვენებელი ბანაკი ტურისტული ობიექტი; კვების ობიექტი; გასართობი დაწესებულება; კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი.

ნაკვეთი N8 :

- სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) 21815 კვ.მ

წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს სეზონური დასასვენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ნაკვეთი N 12

- სხვა სპეციალური ზონა: 8819 მ²

განაშენიანების დეტალური გეგმით დადგენილია სპეციალური ზონა სანაპირო ზოლის ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად, სადაც შესაძლებელია ბულვარის და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო დროებითი შენობა ნაგებობების (კვების, სპორტული და გასართობი ფუნქციით,) ტექნიკური- დამხმარე ნაგებობების, პირსის მშენებლობა;

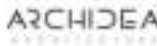
განაშენიანებისგან თავისუფალი (სამშენებლოდ შეზღუდული) ტერიტორიები:

ნაკვეთი N9; N10; N11

- გამწვანებული ტერიტორიები (გტ) 27061მ²
გამწვანებული ტერიტორია არის ნაშენ გარემოში არსებული გამწვანების ობიექტი (მაგალითად, ბულვარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დაცულია წყალგამტარიანობა (კ-3), სადაც შესაძლებელია მოეწყოს დასასვენებელი/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, საკემპინგე.

ნაკვეთი N 13

- სატრანსპორტო ტერიტორია: 19575 მ² ქუჩების კარკასი და ავტოსადგომები

KEYPLAN:		
შენიშვნების ლეგენდა:		
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ აბაშიძის №120 ის მიმდებარედ (ს/ს 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ფაშვანი: შპს „ბოგოვყვანი“		
ადგილმდებარეობის კონსტრუქცია: შენიშვნები:  CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
ადგილმდებარეობის კონსტრუქცია:  ARCHIDEA ARCHITECTS ჭაბუა ამირხაიშის მამისტრალი №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯვანთაძე	
არქიტექტორი	ბ. თათარაძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	ა. მამულაშვილი
პროექტის სახელწოდება: საჯარო-დასასვენებელი სამსახურითი კომპლექსი „ბოგოვყვანი ბიჭ რაზონი“		
პროექტის საბუღალ:		
განმარტების დებულებები		
ფორმატი: A2	ნახაზის დასახელება:	
საბუღალ:	დაგეგმვის მიზნები, ამოცანები	
თარიღი: 29.05.2023	და ბაჟ პროექტის დასახელება	
მასშტაბი: 1:10000		
რეკონსტრუქცია:	ფურც. ნომერი:	

მონაცემთა ბაზრი

[illegible]

KEYPLAN:		
შენიშვნების ლაგანდა:		
მისამართი:		
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ აბაშიძის №120 ის მიმდებარედ		
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ლაგანდა:		
შპს „ბოგოვანთი“		
აღმომადგენელი პირის სახელი:		
შპს „ბოგოვანთი“		
შპს-ის სახელი:		
 CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS	MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com	
აღმომადგენელი პირის სახელი:		
შპს „ არქიდეა“		
 შპს არქიდეა-ს მშენებლის №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
მანამუშაო	სახელი გვარი	სალომონა
დირექტორი	გ. შავერდია	
არქიტექტორი	ბ. თაბაგარიძე	
არქიტექტორი	ა. მამალაშვილი	ა. მამალაშვილი
პროექტის სახელწოდება:		
საქართველო-დასავლეთი სამხრეთი ქობულეთის „ბოგოვანთი ბიზნესი“		
პროექტის სახელი:		
მანამუშაო		
პროექტი:	შპს-ის სახელი:	
A2	მანამუშაო	
სახელი:	მანამუშაო	
CD	მანამუშაო	
თარიღი:	მანამუშაო	
29.05.2023	მანამუშაო	
მანამუშაო:	მანამუშაო	
მანამუშაო:	მანამუშაო	მანამუშაო

მონაცემთა მატრიცა

[illegible]

ქაბუღეძის მენეჯმენტის მერტი

KEYPLAN:		
შენიშვნების ლაგანდა:		
მისამართი:		
ქობულათის მუნიციპალიტატი, ქ. ქობულეთი, მ ახალიძის №120 ის მიმდებარედ (ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
დამკვეთი:		
შპს „ბოგოვანთი“		
ადგილობრივი პრესალაგანი:		
შემსრულებელი:		
 CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
ადგილობრივი პრესალაგანი:		
შპს „არქიდეა“		
 ჭაბაუ ამირაჯიშის მემორიალი №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანდამდგომი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ფინანსორი	გ. ჭაბაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათბერიძე	
არქიტექტორი	ა. მათაშვილი	ა. მათაშვილი
პროექტის სახელწოდება:		
საპროექტ-ფასავანეაღი სამშენებლო პროექტი „ბოგოვანთი ბიზნეს-ცენტრი“		
პროექტის საბუღალტრო:		
განმარტების დამამუშავებელი		
ფურცელი: A2	ფურცლის დასახელება:	
სტადია: CD	მონაცემთა ბაზისი	
თარიღი: 29.05.2023		
შესამუშავი:		
რევიზია:	ფურც. ნომერი:	

SWOT

S.ძლიერი მხარეები
540 მეტრიანი სანაპირო ზოლი
ეკოლოგიურად სუფთა გარემო
მაგისტრალთან სიახლოვე
გამწვანებული ტერიტორია
თავისუფალი გეგმარების შესაძლებლობა
ქობულეთთან და ბათუმთან სიახლოვე

O. შესაძლებლობები

ჯანსაღი გარემოს შექმნის შესაძლებლობა
წყლის ტრანსპორტის განვითარების შესაძლებლობა
სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, გასართობი და რეკრეაციული ფუნქციების ჰარმონიულად შერწყმის შესაძლებლობა

W. სუსტი მხარეები

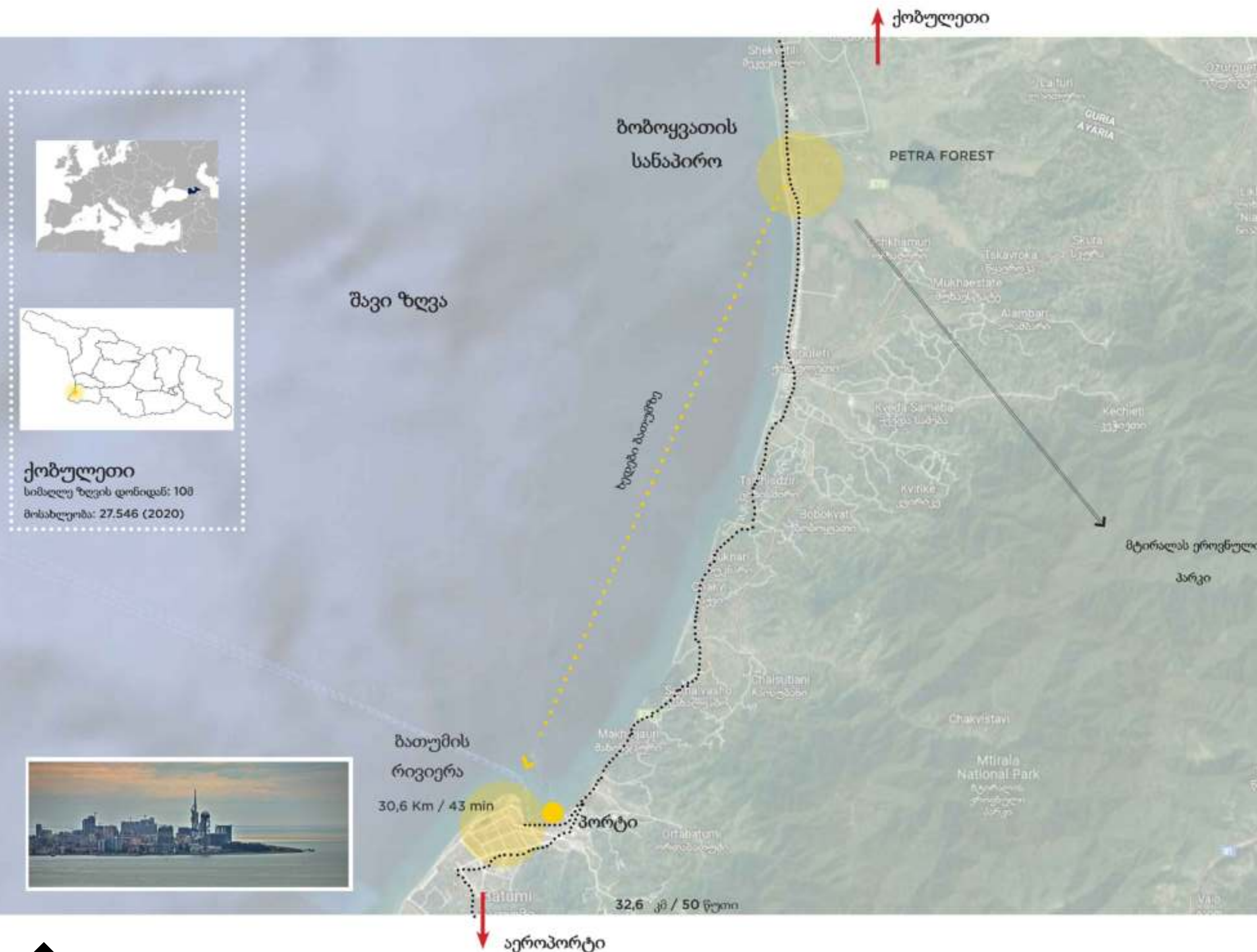
საპროექტო არეალის არაერთი მეზატრონე
სავარაუდო მიწისქვეშა წყლების სიუხვე
ნაწილობრივ დაჭაობებული ტერიტორია

T. საფრთხეები

მვირადღირებული ნაპირსაშაგრი სამუშაოების საფრთხე
ნაკვეთის მემატრონეზთან მოლაპარაკებების გართულების საფრთხე

შენიშვნა: ნაპირსამაგრი სამუშაოები, რომელიც უნდა განხორციელდეს გულვარის ზღვის ტალღებისგან დაცვის უზრუნველსაყოფად ტერიტორიის ნაწილზე განხორციელდებულა, ხოლო დარჩენილ ნაწილზე განხორციელდება გულვარის მოწყობის დროს და შესაბამის ნაპირსამაგრ სამუშაოებს გულვარის მოწყობის სამუშაოებთან ერთად განახორციელდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტი.

KEYPLAN: მინიმუმ 20 სმ-ის ზოგადი:		
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმდებარე (ს/პ 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ლაგვითი: შპს „ბოგოვანთი“		
აღმომადგენელი პირის სახელი: შპს „ბოგოვანთი“		
მისამართი:  CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
აღმომადგენელი პირის სახელი:  ARCHIDEA ARCHITECTS & ENGINEERS შპს „არქიდეა“ ჭავჭავაძის გამზ. №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანაშია	
არქიტექტორი	ბ. თათარაძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	ა. მამულაშვილი
პროექტის სახელწოდება: საპროექტო-დასასვენებელი საცხოვრებელი პოვანთი „ბოგოვანთი ბიჭოვანთი“		
პროექტის სახელი: განმარტების დეტალური გეგმა		
ფურცელი: A2 სტადია: CD თარიღი: 29.05.2023 მასშტაბი:		
ნახაზის დასახელება: SWOT		
რეკონსტრუქცია:	ფურც. ნომერი:	



KEYPLAN:

შენიშვნების ლაგანდა:

მისამართი:

ქობულათის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულათი, მ აბაშიძის №120 ის
მიმღებარად

(u/5 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

დამხვეთი:

შპს „ბოგოყვანთი“

ადგილობრივი აონსულტანტი:

შემსრულებელი:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

უღვილოზრივი ჯონსულბანი:

შპს „არქილაუ“

ARCHIDEA

ჰაბუა ამირაჯიძის
გამგზავნი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქავნიშვილი	
არაინტერესი	ბ. თათბარიძე	
არაინტერესი	ა. ბაგვაშვილი	ა. ბაგვაშვილი

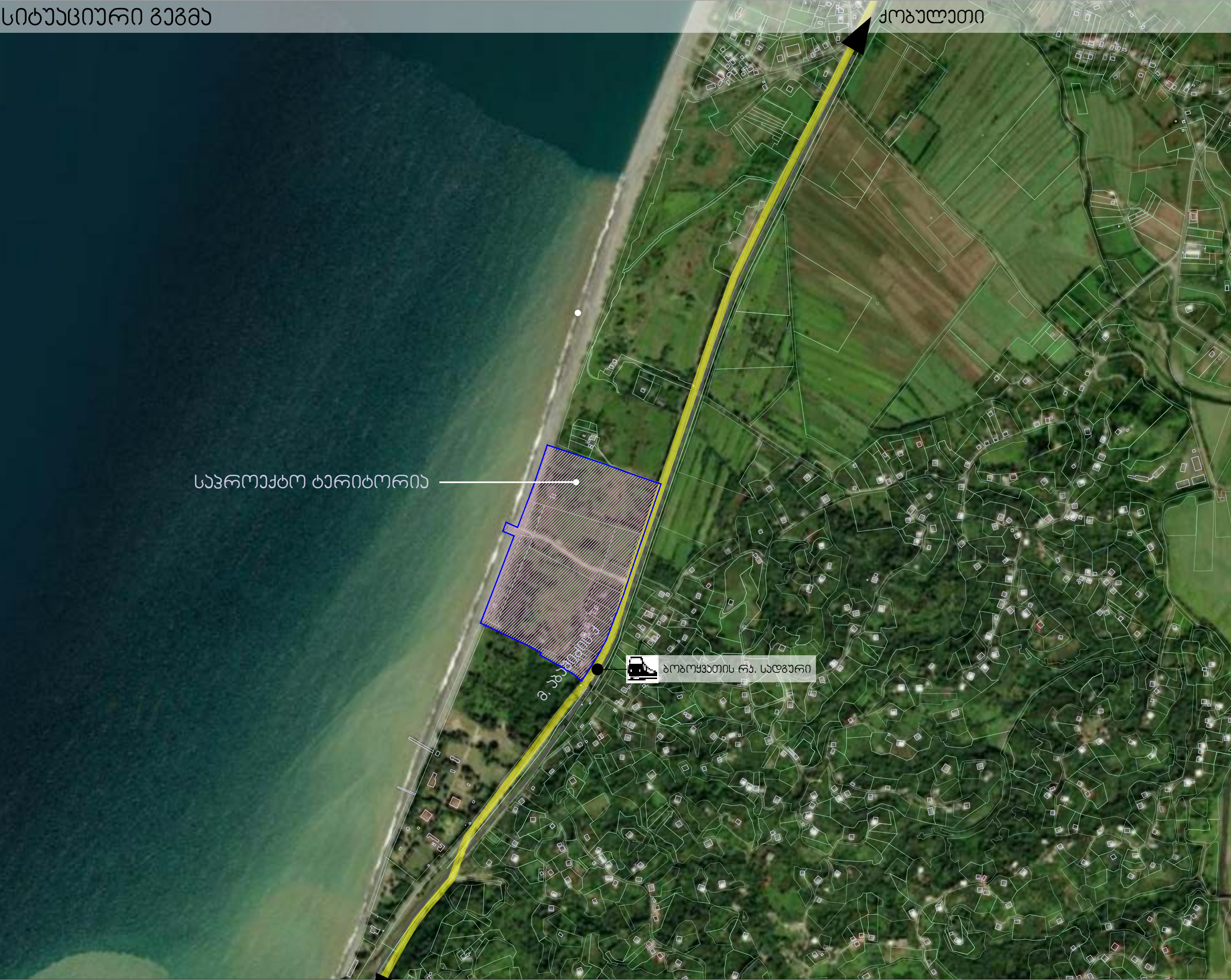
პროექტის სახელწოდება:

საქრობო-დასავაბალი
საცოვრბალი ჟოგლაქსი
„ბოგოყვათი ბიჭ რაზოობი“

პროექტის სტადია:

განუხილვის დატალური გეგმა

ფურცლები: A2 საბანკო: CD თარიღი: 29.05.2023 მასშტაბი:	ნაპნის დასახელება: მღაბარეობა და ჯონტაქსტი	
რეკონი:		ფურც. ნომერი:



ბათუმი

KEYPLAN:

გენიშვების ლეგენდა:

საპროექტო გეგმარებითი არეალის

მთავარი ქუჩა

რკინიგზა

მისამართი:

ქოხლეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქოხლეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმდებარედ
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგვითი:

შპს „ბოზოყვითი“

უფილტვრითი ჟონსულები:

გენსრულები:

CHAPMAN TAYLOR

GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO

Paseo de Recoletos 16

7ª Planta

28001 Madrid

España

T +34 91 417 0925

E proyecto@chapmantaylor.es

www.chapmantaylor.com

უფილტვრითი ჟონსულები:

შპს „არქიდეა“

ARCHIDEA

ARCHITECTS

ვახუა ამირაჯიძის გავისტრალი №6, თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვანისვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათაროძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:

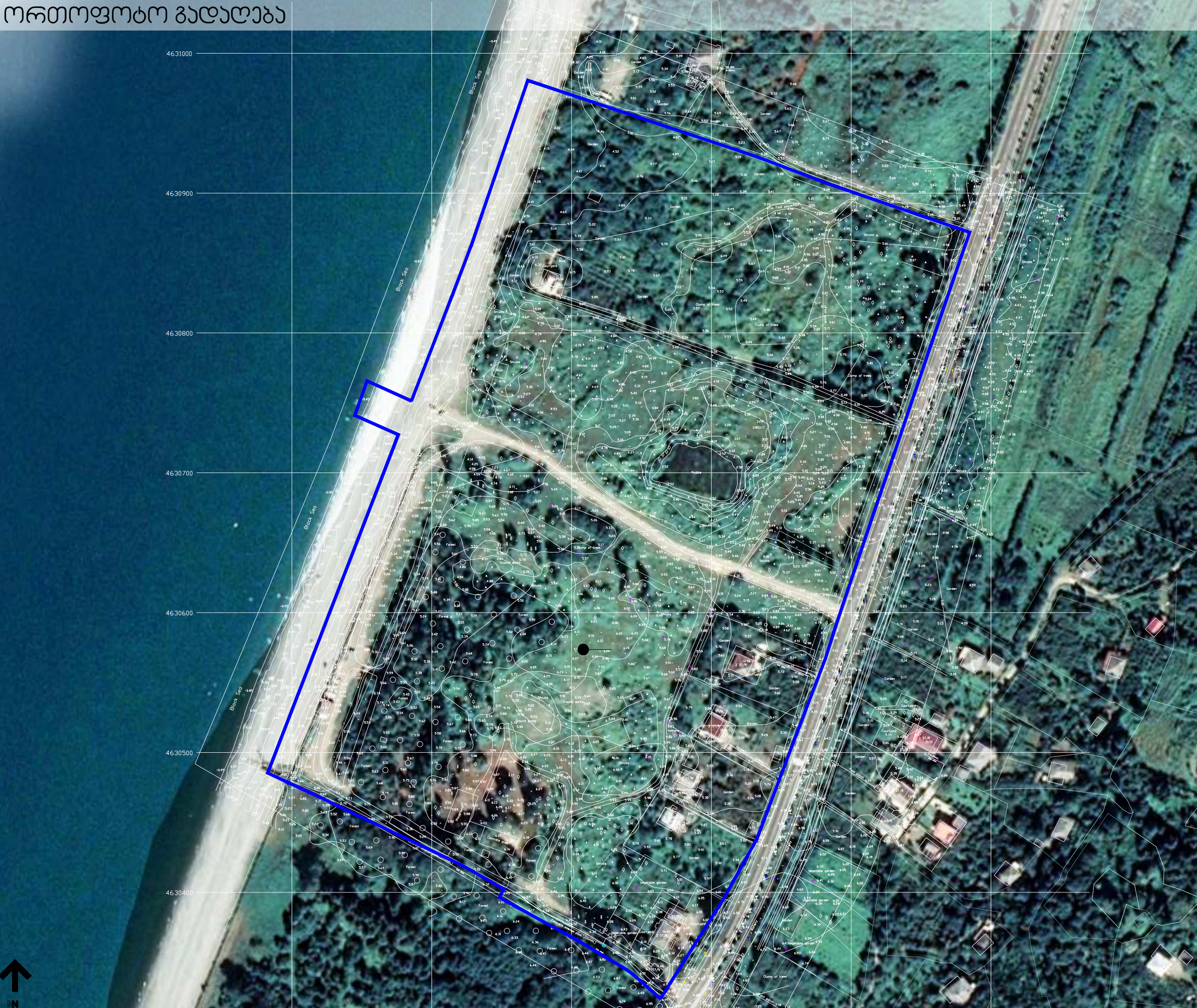
საპროექტო-დასასვენებელი საცხოვრებელი ჟონსულები „ბოზოყვითი ბიზ რეზორტი“

პროექტის სტადია:

გენგენიერების დეტალური გეგმა

ფურცელი:	ნახაზის დასახელება:
A2	სიტუაციური გეგმა
სტადია:	
CD	
თარიღი:	
29.05.2023	
მასშტაბი:	
1:10000	
რკინიგზა:	ფურც. ნომერი:

ორთოფობო გადაღება



KEYPLAN:

გენიშვების ლაგენა:

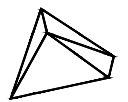
 საკონკრეტო გეგმარებითი ერთეული

მისამართი:
ქობულეთის გენიშვები, ქ.
ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის
მიმდებარე
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგენა:
გვ. „ბოლოყვანი“

აღმოსავლური კონსტრუქციები:

გამგზავნი:

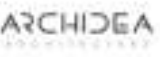


CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

აღმოსავლური კონსტრუქციები:

გვ. „არქიდეა“



ARCHIDEA
ARCHITECTS

გვ. ანდრეასის
გამგზავნი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანიძე	
არქიტექტორი	ბ. თათაროვა	
არქიტექტორი	ა. გვამაზიშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
საპროექტო-დასასვენებელი
საცხოვრებელი კომპლექსი
„ბოლოყვანი ბიზნეს-ცენტრი“

პროექტის სახელი:
გენიშვების ლაგენა
გვ. 6

ფურცელი: A2	ნახაზის დასახელება: საკონკრეტო ტერიტორიის ორთოგონო გადაღება	
სტადია: CD		
თარიღი: 29.05.2023		
მასშტაბი: 1:2500		
რევიზია:		ფურც. ნომერი:

Topographic map



Sections of contour lines 0.5 m

Coordinate system: WGS 84, UTM 38		System of heights: from Baltic Sea level	
 Building  Secondary Building  Barrack  Concrete area  Stairs  Run  Footbridge  Shrubs  Forest  Transformer  Property border  Asphalt road  Ground road  Railway  Sidewalk  Foot path  Canal  Sea  Gas pipe(air)  Reclamation canal  Backing wall  Concrete wall  Wire fence  Metal fence  Wooden fence  Lines of contour  Tree line  Internet cable  Gas pipe  Access system canal  Height point  Palms  Leaf tree  Fir-tree  Grass  Light pole  Electrical poles(Railway)  Electrical poles  Road sign  Water level  Latvian Ministry of Defense 2022  Director  Surveyer Scale 1: 500 2022 s.surmanidze v.tskipuri			

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია



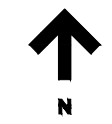
6



7



KEYPLAN:		
გენიშვების ლეგენდა:		
ფოტოფიქსაციის ნაკვეთი		
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმდებარედ (ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ლაგაჟი: შპს „ბოზოყვათი“		
ადგილობრივი პონსულაბი:		
გამსრულაბი: CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T. +34 91 417 0925 E. proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
ადგილობრივი პონსულაბი: ARCHIDEA ARCHITECTS გაბაუ ამირაჟიბის გაგისტრალი №6, თბილისი, საქართველი. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანდგარა	საბალი გარა	საღმრწარა
ღირაბორა	გ. კვანისვილი	
არაბიბარა	ბ. თაბარაბა	
პროკაბის საბღმრწარა: საქარორბორ-ღასასვანაბალი საცხოვრებაბალი პონსულაბი „ბოზოყვათი ბიჩ რაბორაბი“		
პროკაბის საბღმრწარა: განაშენიანაბის ღაბაღარაი გარაბა		
ფოტოფიქსაბი: A2	ნახაბის ღასასულაბა: არსაბალი სიტუაციის ფოტოფიქსაცი	
საბაბაბი: CD		
თარაბი: 28.05.2023		
განაშენი:		
რავიბი:		
	ფარგ. ნოგარი:	



KEYPLAN:

განიშნავს ლაგუნა:

ფოტოფიქსაციის ნაბიჯი

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმდებარედ
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგუნა:

შპს „ბოროწყვათი“

ადგილობრივი ავსტორიტეტი:

შპს „ბოროწყვათი“

გამგზავნი:

MADRID STUDIO

Paseo de Recoletos 16

7ª Planta

28001 Madrid

España

T +34 91 417 0925

E proyecto@chapmantaylor.es

www.chapmantaylor.com

CHAPMAN TAYLOR

GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

ადგილობრივი ავსტორიტეტი:

შპს „არქიდეა“

ARCHIDEA

საქართველოს რეგიონული №6, თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	საქმიანობა
დირექტორი	გ. კახიანიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათარაძე	

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო-დასასვენებელი საცხოვრებელი აგროპარკი „ბოროწყვათი ბიზ რეზორტი“

პროექტის სახელი:

განაშენების დეტალური გეგმა

ფურცელი:	ნახაზის დასახელება:
A2	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია
სტადია:	
CD	
თარიღი:	
28.05.2023	
გამგზავნი:	
რევიზია:	ფურც. ნომერი:

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია



KEYPLAN:

გენიშვების ლეგენდა:

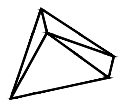
 ფოტოფიქსაციის ნარტილი

მისამართი:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ ახაშიძის №120 ის
მიმდებარედ
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგავეთი:
შპს „ბოზოყვათი“

ადგილობრივი ავსტლანები:

გამსრულვალთ:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chamantaylor.es
www.chamantaylor.com

ადგილობრივი ავსტლანები:

შპს „არქიდეა“

ARCHIDEA
STUDIO

ჭაბაუ ამირაჯიბის
გამსტრალი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანდრგოვა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირაქტორი	გ. კვანთიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათაროძე	

პროექტის სახელწოდება:

საქართველო-დასავლეთი
საზღვრული ავსტლასი
„ბოზოყვათი ბიზ რაზორბი“

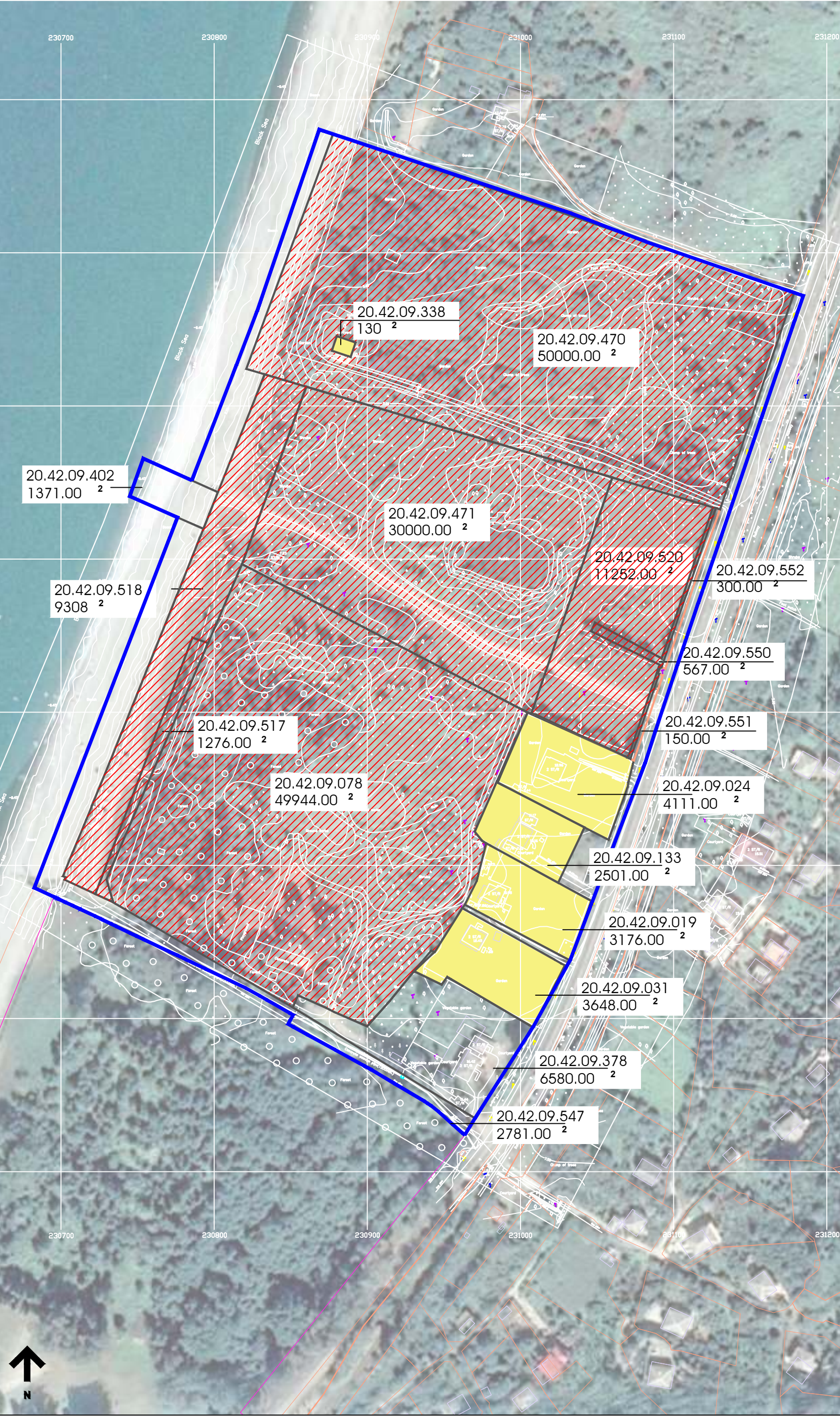
პროექტის სახელი:

განაშენიანების დებულური გეგმა

ფორმატი: A2	ნახაზის დასახელება:	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია
სტანდარტი: CD		
თარიღი: 28.05.2023		
განსახილვენი:		
რევიზია:		ფურც. ნომერი:

გეგმარებითი ერთეულის ანალიზი

გდგ-ს დაზუსტებული გეგმარებით არაალი ჯამში შეადგენს 188217 კვ.მ-ს და მოიცავს 17 საანდასტრო ერთეულს, დარეგისტრირებული მიწის ნაჰვეთების ფართობი არის 177098კვ.მ.
მათ შორის : ხუთი მიწის ნაჰვეთი ს/ნ 20.42.09.338; 20.42.09.024; 20.42.09.133; 20.42.09.019; 20.42.09.031 ჯამში
საანთრებაში (13566 კვ.მ), ოთხი მიწის ნაჰვეთი ს/ნ 20.42.09.552; 20.42.09.402; 20.42.09.547; 20.42.09.378; (11032 კვ.მ)
სახლამწიფოს საანთრებაა, დანარჩენი მიწის ნაჰვეთები ფართობით 152500 მკვ „ბოზოყვათი“-ის საანთრებაა.



KEYPLAN:

შენიშვნების ლეგენდა:

- საპროექტო გეგმარებითი ერთეული
- შპს „ბოზოყვათის“ საანთრებაში არსებული მიწის ნაჰვეთები
- სახლამწიფოს საანთრებაში არსებული მიწის ნაჰვეთები

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმდებარე

(ს/ნ 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგვანთი:

შპს „ბოზოყვათი“

ადგილობრივი კონსულტანტი:

გამსრულებელი:

CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyectos@champanytaylor.es
www.champanytaylor.com

ადგილობრივი კონსულტანტი:

შპს „არქიდეა“

ARCHIDEA
გაბაუ ამირაჯიშის
გამსრულებელი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახლი გვარი	სალომონა
დირაქტორი	გ. კვანთაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათარაძე	
არქიტექტორი	ა. გვამაყაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო-დასასვენებელი
სამსოვრებალი კომპლექსი
„ბოზოყვათი ბიზ რეზორტი“

პროექტის სახელი:

განაშენების დეტალური გეგმა

ფურცელი:	ნახაზის დასახელება:
A2	გეგმარებითი ერთეულის ანალიზი
სტადია:	
CD	
თარიღი:	
29.05.2023	
მასშტაბი:	
1:2500	
რევიზია:	ფურც. ნომერი:



KEYPLAN:

განიმტკიცების ლეგენდა:

- საპროექტო გეგმარებითი ერთეული
- განვითარების ხელის არეალი
- სანაპირო ღაფის ზოლი 30 მ
- დაგეგმილი ბუჩქნარი
- პროექტირებადი განვითარებადი ტერიტორია
- არხი, ტორონი
- არსებული შენობა
- ნაგებობა
- გზის ბილინა

მისამართი:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის
მიმდებარე
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგვანიტი:
შპს „ბოგოვანთი“

აღმომადგენელი პროექტანტი:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

აღმომადგენელი პროექტანტი:



ARCHIDEA
ARCHITECTS

შპს „არქიდეა“
ჭავჭავაძის
მემორიალი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	საბუღალტრო
დირექტორი	გ. კახიკიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათარაძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	

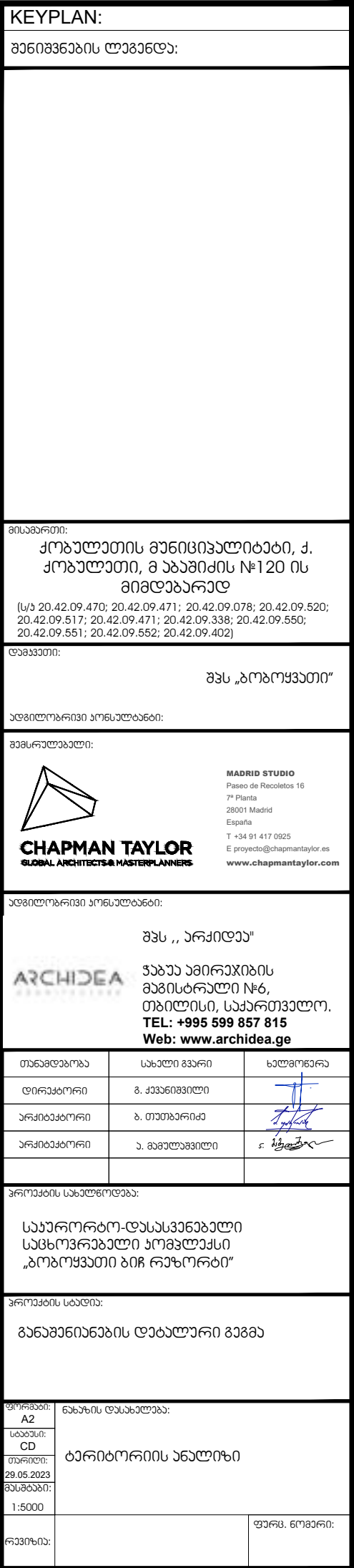
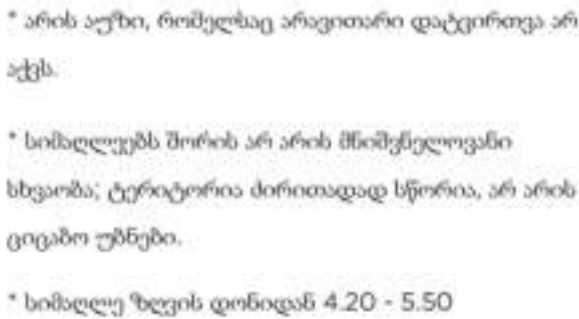
პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო-დასასვენებელი
საცხოვრებელი კომპლექსი
„ბოგოვანთი ბიზნეს-ცენტრი“

პროექტის სახელი:

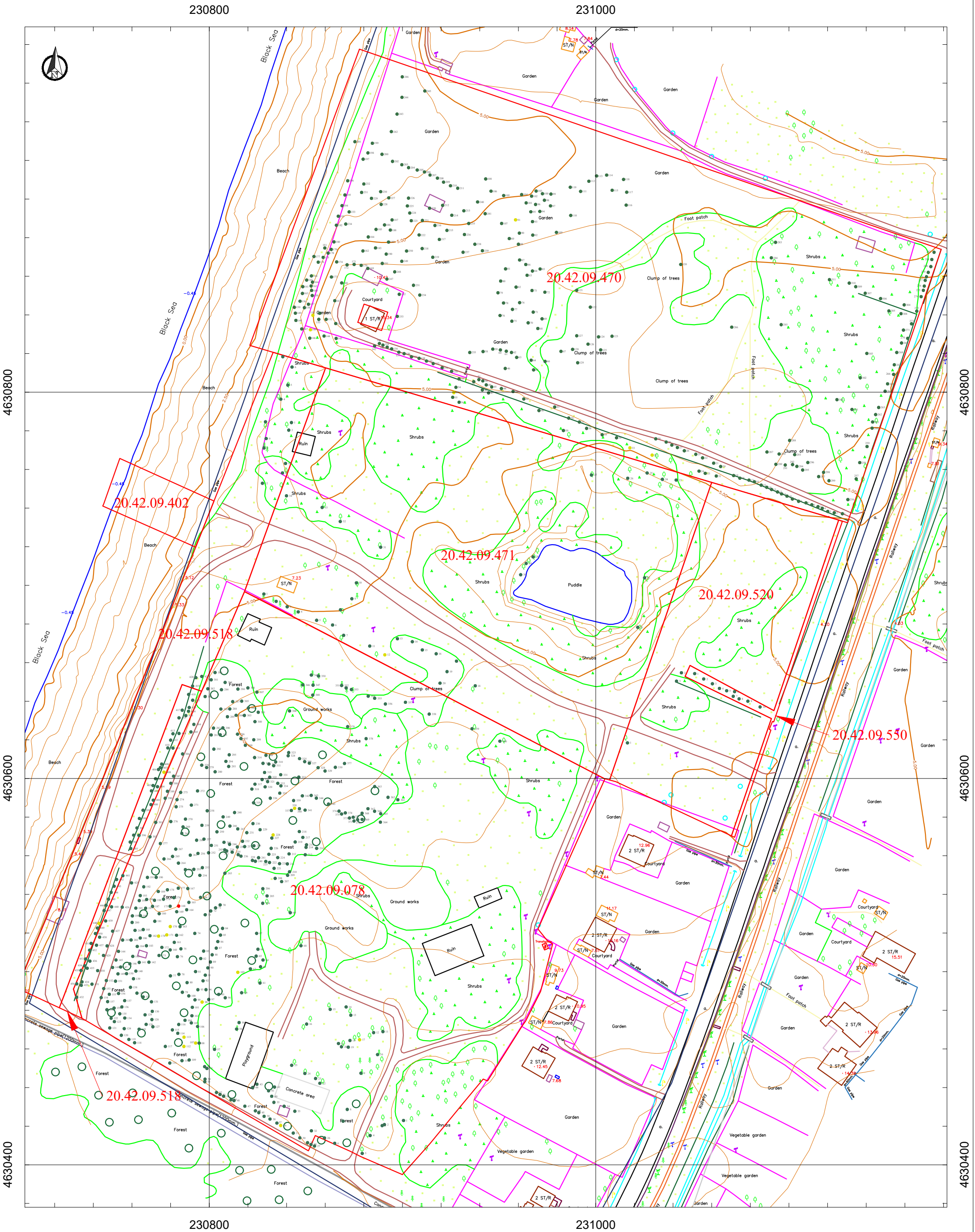
განვითარების ტერიტორიის გეგმა

ფურცელი: A2 სტადია: CD თარიღი: 29.05.2023 მასშტაბი: 1:2500	ნახაზის დასახელება: საბაზისო გეგმა	ფურც. ნომერი:
რევიზია:		





მუშა ნაბეჭადი გეგმა. ქ. ქობულეთი, სახლის №102-120



პროექტი აღნიშვნები		ა(ა)ივ "გარემოს დაცვის ცენტრი"	
	ნაკვეთის საზღვრები	დამკვეთი	
	წანსალი ფოთლოვანი-წიწიკი	შემსრულებელი	ა(ა)ივ "გარემოს დაცვის ცენტრი"
	ხმელეთი ფოთლოვანი-წიწიკი	თარიღი: 29/07/2022	
	ხეხმელი ფოთლოვანი-წიწიკი	ფორმატი: A3	

2022/01/EPC

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა



ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ქობულეთი, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ.

ს/კ - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471,
20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078

შემსრულებელი: ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“
თავმჯდომარე: ილია ივრომელიძე



ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

საკონტაქტო პირი:

საკონტაქტო ტელეფონი:

ელექტრონული ფოსტა:

საკონსულტაციო კომპანია:

თავმჯდომარე:

საკონტაქტო ტელეფონი:

ელექტრონული ფოსტა:

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“

ილია ოქრომელიძე

+995 (99) 95 07 00

iliaokromelidze@gmail.com



შინაარსი

1. შესავალი.....	4
2. ტერიტორიის აღწერა.....	4
3. ჩატარებული სამუშაოები.....	6
4. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი აღწერა.....	6
5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N1.....	6
5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N2.....	16
5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N3.....	17
5.4. ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N4.....	18
5.5. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N5.....	18
5.6. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6.....	19
5.7. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6.....	26
5. დასკვნა.....	27

1. შესავალი

საექსპერტო დასკვნის მიზანია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდებზე - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ხე-მცენარეების აღრიცხვა და ხარისხობრივი შეფასება.

2. ტერიტორიის აღწერა

ნაკვეთები მდებარეობენ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდებზე - 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.40, 20.42.09.078 .

აღნიშნული მიწის ნაკვეთების ინფორმაცია. ცხრილი N1

საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის დანიშნულება	მესაკუთრე
20.42.09.078	49944	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.471	30000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.470	50000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი" ს/კ:247003371
20.42.09.520	11252	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.550	567	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.517	1276	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.518	9308	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.402	1371	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო

სურათი 1. საპროექტო ტერიტორიის მართლფლობა



3. ჩატარებული სამუშაოები

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრის“ ექსპერტის (გ. მჭედლიშვილი) მიერ მიმდინარე წლის 9-10 ივლისსა და 16-17 ივლისს ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდა არსებული მერქნიანი მცენარეების აღრიცხვა, გაზომვა, მდგომარეობის ვიზუალური შეფასება, ფოტომასალის გადაღება და უწყისების შედგენა.

მიწის ნაკვეთებზე აღირიცხა 8 სმ და მეტი ტაქსაციური დიამეტრის ხეები. ტაქსაციური დიამეტრი განისაზღვრა მიწის პირიდან 1,3 მეტრ სიმაღლეზე (აზომილი ხის დიამეტრის დადგენა)

4. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი აღწერა

ს/კ 20.42.09.550, 20.42.09.520, 20.42.09.471, 20.42.09.470, 20.42.09.517, 20.42.09.518, 20.42.09.402, 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთებზე სავსე სამუშაოების დროს აღიწერა სულ 32 ხე-მცენარე. აღრიცხვა-შეფასების შედეგები მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების აღრიცხვის უწყისებში.

5.1. ს/კ 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N1

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე , N 120
საკადასტრო კოდი	20.42.09.078
მიწის ნაკვეთის ფართობი	49944 კვ.მ
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	ევკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	ევკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	100	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	ტუია (<i>Thuja</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	ტუია (<i>Thuja</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	ლეგამუხა (<i>Quercus glauca</i>)	30;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	ლეგამუხა (<i>Quercus glauca</i>)	20;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	ლეგამუხა (<i>Quercus glauca</i>)	14;24;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	ლეგამუხა (<i>Quercus glauca</i>)	10;18;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13;18;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

11	11	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	12	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	13	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	14	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	15	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	16	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	17	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ხმოზადი
18	18	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	20	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	120	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	21	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	22	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	25	ცაცხვი (<i>Tilia caucasica</i>)	61	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	26	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	27	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	28	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	29	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	30	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	44	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	31	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
33	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	27;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	35	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
36	36	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ხმოზადი
37	37	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	52	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	38	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	39	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	40	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	41	კვიპაროზი (<i>Cupressus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
42	42	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
43	43	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
44	44	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
45	45	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
46	46	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
47	47	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
48	48	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
49	49	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
50	50	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
51	51	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
52	52	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	52	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
53	53	ევკალიპტი (<i>Eucalyptus sp.</i>)	105	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
54	54	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
55	55	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	15;22	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N2

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი, აბაშიძის ქ. N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.517
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1276 კვ.მ
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	393	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	31	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	394	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	395	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	396	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	397	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	398	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	399	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	400	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	401	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	402	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	403	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	404	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	29	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	405	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	406	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	407	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	408	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
17	409	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	410	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	411	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	412	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	413	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	414	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	415	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	18;25;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	416	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	417	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	418	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	38	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	422	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	27	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	423	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	424	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	442	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	443	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	445	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

33	446	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	447	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	448	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ზმოზადი
36	449	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
37	450	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	451	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	452	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	453	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	455	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N3

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე
საკადასტრო კოდი	20.24.09.471
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	80	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	77	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	75	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	78	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	კრიბტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	33	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	11	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	12	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	53	1 ძირი/ზმოზადი
13	13	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	14	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	15	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	16	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	43	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	17	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	18	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	20	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	21	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	23;28	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	22	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20;28;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

24	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	25	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13;23;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
26	26	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	27	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20;20	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	28	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	29	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	30	ვერხვი (<i>Populus sp.</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	31	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	33	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
33	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
34	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.4. ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N4

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , აბაშიძის ქუჩა, N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.520
აღრიცხვის მეთოდი	ძირითადი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20;23	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20;28	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	ლეღვი (<i>Ficus carica</i>)	14;15	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.5. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N5

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი	20.24.09.520
აღრიცხვის მეთოდი	ძირითადი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40;45;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

4	4	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	ვაშლი (<i>Malus</i>)	12;12	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	კვიდო (<i>Ligustrum</i>)	8;11;12;	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.6. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი №6

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102
საკადასტრო კოდი	20.24.09.470
აღრიცხვის მეთოდი	ძირობრივი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
2	2	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
3	3	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
7	7	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	11	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
12	12	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	13	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	14	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	15	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
16	16	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
17	17	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
18	18	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
19	19	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
20	20	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
21	21	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
22	22	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
23	23	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
24	24	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
25	25	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

26	26	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
27	27	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
28	28	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
29	29	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
30	30	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
31	31	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
32	32	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	28	1 ძირი/ხმოზადი
33	33	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	34	1 ძირი/ხმოზადი
34	34	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
35	35	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	33	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
36	36	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	40	1 ძირი/ხმოზადი
37	37	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
38	38	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
39	39	დასავლური ჭადარი (<i>Platanus occidentalis</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
40	40	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	1*6	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
41	41	ტუია (<i>Thuja</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
42	42	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
43	43	ტუია (<i>Thuja</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
44	44	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
45	45	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
46	46	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
47	47	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
48	48	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13;17;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
49	49	ტუია (<i>Thuja</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
50	50	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
51	51	ტუია (<i>Thuja</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
52	52	ტუია (<i>Thuja</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
53	53	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14;14;	2 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
54	54	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
55	55	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	16	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
56	56	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
57	57	მსხალი (<i>Pyrus sp.</i>)	30	1 ძირი/ხმოზადი
58	58	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
59	59	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
60	60	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
61	61	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
62	62	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
63	63	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
64	64	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	17	1 ძირი/გადაბედილი
65	65	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
66	66	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
67	67	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
68	68	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
69	69	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
70	70	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

114	114	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
115	115	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
116	116	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
117	117	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
118	118	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
119	119	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
120	120	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	8-20	ხეთა ჯგუფი/12 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
121	121	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
122	122	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-10	ხეთა ჯგუფი/12 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
123	123	აილანთუსი (<i>Ailanthus altissima</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
124	124	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
125	125	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
126	126	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
127	127	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	12;16;16; 6;	1 ძირი/სამკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
128	128	იფანი (<i>Fraxinus sp.</i>)	8-9	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
129	129	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-9	1 ძირი/7 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
130	130	ტუია (<i>Thuja</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
131	131	ტუია (<i>Thuja</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
132	132	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
133	133	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
134	134	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
135	135	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
136	136	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
137	137	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
138	138	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
139	139	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	19	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
140	140	ტუია (<i>Thuja</i>)	11	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
141	141	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
142	142	ტუია (<i>Thuja</i>)	9	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
143	143	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	26	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
144	144	აილანთუსი (<i>Ailanthus altissima</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
145	145	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ზმოზადი
146	146	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	13	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
147	147	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8;13;	1 ძირი/2 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
148	148	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
149	149	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	10	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
150	150	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
151	151	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
152	152	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
153	153	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	21;23;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
154	154	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
155	155	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10	1 ძირი/ზმოზადი
156	156	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
157	157	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

[illegible]

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

246	246	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-20	ხეთა ჯგუფი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
247	247	დაფნა (<i>Laurus</i>)	8-18	1 ძირი/8 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
248	248	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
249	249	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
250	250	კარალიოკი (<i>Diospyros kaki</i>)	23;28;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
251	251	იუკა (<i>Yucca</i>)	12;16;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
252	252	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	17	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
253	253	იფანი (<i>Fraxinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
254	254	დაფნა (<i>Laurus</i>)	8-18	1 ძირი/12 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
255	255	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
256	256	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
257	257	ტუია (<i>Thuja</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
258	258	ტუია (<i>Thuja</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
259	259	ტუია (<i>Thuja</i>)	86	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
260	260	ტუია (<i>Thuja</i>)	66	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
261	261	ტუია (<i>Thuja</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
262	262	ტუია (<i>Thuja</i>)	90	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
263	263	ტუია (<i>Thuja</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
264	264	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
265	265	ტუია (<i>Thuja</i>)	67	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
266	266	ტუია (<i>Thuja</i>)	70	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
267	267	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30;50;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
268	268	ტუია (<i>Thuja</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
269	269	ტუია (<i>Thuja</i>)	48	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
270	270	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
271	271	ტუია (<i>Thuja</i>)	65	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
272	272	ტუია (<i>Thuja</i>)	55	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
273	273	ტუია (<i>Thuja</i>)	80	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
274	274	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
275	275	ტუია (<i>Thuja</i>)	47	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
276	276	ტუია (<i>Thuja</i>)	42	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
277	277	ტუია (<i>Thuja</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
278	278	ტუია (<i>Thuja</i>)	82	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
279	279	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
280	280	ტუია (<i>Thuja</i>)	45	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
281	281	ტუია (<i>Thuja</i>)	60	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
282	282	ტუია (<i>Thuja</i>)	40	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
283	283	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8-10	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
284	284	ცრუ აკაცია (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	17;17;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
285	285	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	11-15	1 ძირი/4 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
286	286	ტირიფი (<i>Salix sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
287	287	მურყანი (<i>Alnus barbata</i>)	15	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
288	288	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	8-15	4 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
289	289	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	20;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
290	290	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“ - ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

291	291	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
292	292	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
293	293	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
294	294	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
295	295	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
296	296	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	32	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
297	297	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	14-18	1 ძირი/3 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
298	298	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	14;16;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
299	299	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	36	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
300	300	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
301	301	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	18;25;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
302	302	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	24	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
303	303	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10-12	1 ძირი/3 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
304	304	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	37	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
305	305	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	10;14;	1 ძირი/2 ღერო/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
306	306	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
307	307	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
308	308	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	12	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
309	309	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	30;30;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
310	310	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	8-14	5 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
311	311	კრიპტომერია (<i>Cryptomeria japonica</i>)	45	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5.7. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი №6

მისამართი:	ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე, N102
საკადასტრო კოდი	20.24.09.518
აღრიცხვის მეთოდი	ძირითადი

N	ხის N	სახეობა	D 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	25	1 ძირი/ხმობადი
2	2	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	14;30	1 ძირი/ორკაპი/ხმობადი
3	3	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	16	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
4	4	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
5	5	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	50	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
6	6	კაკლის ხე (<i>Juglans regia</i>)	8	1 ძირი/ხმობადი
7	7	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	20	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
8	8	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	25	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
9	9	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	18	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
10	10	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	23	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
11	11	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	23	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

12	12	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	35	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
13	419	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	12;15;	1 ძირი/ორკაპი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
14	420	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	22	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია
15	421	ფიჭვი (<i>Pinus sp.</i>)	28	1 ძირი/ჯანსაღი/გადარგვა შესაძლებელია

5. დასკვნა

ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 412 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმოზადი 12 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 17, 36, 98, 103, 107, 112, 113, 170, 171, 174, 228, 238), ხოლო ზეხმელი 1 ინდივიდი (ხის ნომერი N168). (იხ. თავი 5.1. ს/კ 20.24.09.078 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N1)

ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 41 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმოზადი 3 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 408, 448). (იხ. თავი 5.2. ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N2)

ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 34 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმოზადი 1 ინდივიდია (ხის ნომერი N 12). (იხ. თავი 5.3. ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N3)

ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 3 ხე-მცენარე. (იხ. თავი 5.4. ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N4)

ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 10 ხე-მცენარე. (იხ. თავი 5.5. ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N5)

ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 311 ხე-მცენარე, საიდანაც ხმოზადი 6 ინდივიდია (ხის ნომერი NN 32, 33, 57, 91, 145, 155). (იხ. თავი 5.6. ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N6)

ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 15 ხე-მცენარე. (იხ. თავი 5.7. ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეთა აღრიცხვა-შეფასების სრული უწყისი N7)

ს/კ 20.24.09.402 მიწის ნაკვეთზე ხე-მცენარეები არ დაფიქსირებულა.

შემსრულებელი



გიორგი მჭედლიშვილი, ექსპერტი

შპს „ბობოყვათი“



მრავალფუნქციური დანიშნულების
დასასვენებელი კომპლექსი
„ბობოყვათი“

სკრინინგის ანგარიში

შემსრულებელი: ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“



შინაარსი

1.	შესავალი.....	4
2.	დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა.....	5
2.1.	საპროექტო ტერიტორიის მოკლე მიმოხილვა	5
2.2.	მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის აღწერა.....	6
3.	საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფონური მდგომარეობა.....	13
3.1.	კლიმატი	13
3.2.	გეომორფოლოგიური პირობები	14
3.3.	გეოლოგიური აგებულება	14
3.4.	ტექტონიკა და სეისმურობა	15
3.5.	ჰიდროგეოლოგიური პირობები	16
3.6.	ბიომრავალფეროვნება	17
3.6.1.	ფლორა	17
3.6.2.	ფაუნა.....	23
3.7.	ნიადაგები.....	29
3.8.	დაცული ტერიტორიები.....	30
3.9.	ზურმუხტის ქსელი	31
3.10.	ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლები.....	31
4.	გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება.....	32
4.1.	ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე.....	32
4.2.	ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელება.....	33
4.3.	ზემოქმედება ლანდშაფტის ვიზუალურ მახასიათებლებზე.....	34
4.4.	გეოლოგიურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება.....	35
4.5.	ზემოქმედება ნიადაგებზე და გრუნტის ხარისხზე.....	35
4.6.	ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე.....	37
4.7.	ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე.....	38
4.7.1.	ფლორა	38
4.7.2.	ფაუნა.....	38
4.8.	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე	40
4.9.	ზემოქმედება ზურმუხტის ქსელზე	40
4.10.	ზემოქმედება ტყით დაფარულ ტერიტორიებზე.....	40
4.11.	ზემოქმედება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე	40
4.12.	ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიებზე.....	41
4.13.	ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიურ ძეგლებზე	41
4.14.	ზემოქმედება დასახლებულ ტერიტორიებზე.....	41
4.15.	ზემოქმედება ნარჩენების წარმოქმნის შედეგად	43
4.16.	ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი	44
4.17.	კუმულაციური ზემოქმედება.....	44
4.18.	მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი	44

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განხორციელებელი კომპანია:
საიდენტიფიკაციო კოდი:

შპს „ბობოყვათი“
247003371

საქმიანობის განხორციელების ადგილი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი - ს/კ 20.42.09.078;
20.42.09.471; 20.42.09.470; 20.42.09.517; 20.42.09.518;
20.42.09.402; 20.42.09.520; 20.42.09.550; 20.42.09.552;
20.42.09.338

საკონსულტაციო კომპანია:

საკონტაქტო პირი:
საკონტაქტო ტელეფონი:
ელექტრონული ფოსტა:

ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“

ილია ოქრომელიძე
+995 (95) 95 07 00
iliaokromelidze@gmail.com



1. შესავალი

შპს „ბობოყვათი“ აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, აბაშიძის ქუჩაზე განთავსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 20.42.09.078; 20.42.09.471; 20.42.09.470; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.402; 20.42.09.520; 20.42.09.550; 20.42.09.552; 20.42.09.338;) გეგმავს მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის მოწყობას.

საპროექტო - 15,4 ჰა ტერიტორია მდებარეობს ბათუმიდან 30 კმ-ში.

საპროექტო ტერიტორიის მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება შავი ზღვის სანაპიროს და სანაპირო ზოლთან წვდომა აქვს 540 მეტრის სიგრძეზე. ბუნებრივი ლანდშაფტი სახეცვლილია ადამიანის ჩარევის შედეგად. ანთროპოგენულმა ზემოქმედებამ მთლიანად შეცვალა პირველადი მცენარეული საფარი და ამჟამად საპროექტო ტერიტორიის დიდი ნაწილი ინტროდუცირებულ სახეობებს უკავიათ.

მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის კონცეფცია მოიცავს, მის სწორ და თანაბარ განვითარებას სასტუმრო, კომერციული, კულტურული და გასართობი მიმართულებით.

მიზნები

- უნიკალური საზაფხულო გარემო ბობოყვათის სანაპიროზე;
- კურორტის და ლანდშაფტის სინთეზი;
- მწვანე და დასასვენებელი სივრცეები.

სივრცეები

- 540 მეტრი სიგრძის სანაპირო;
- გასართობი სივრცეები;
- რეკრეაციული სივრცეები;
- საცურაო აუზი;
- პარკინგი
- ფიჭვის ტყე.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის მე-11 პუნქტის 11.2. ქვეპუნქტის თანახმად „ქალაქგარეთ 10 ჰექტარზე მეტ ფართობზე დასასვენებელი კომპლექსური დასახლების (მათ შორის, სასტუმროსა და მასთან დაკავშირებული ნაგებობის) მშენებლობა“ ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას.

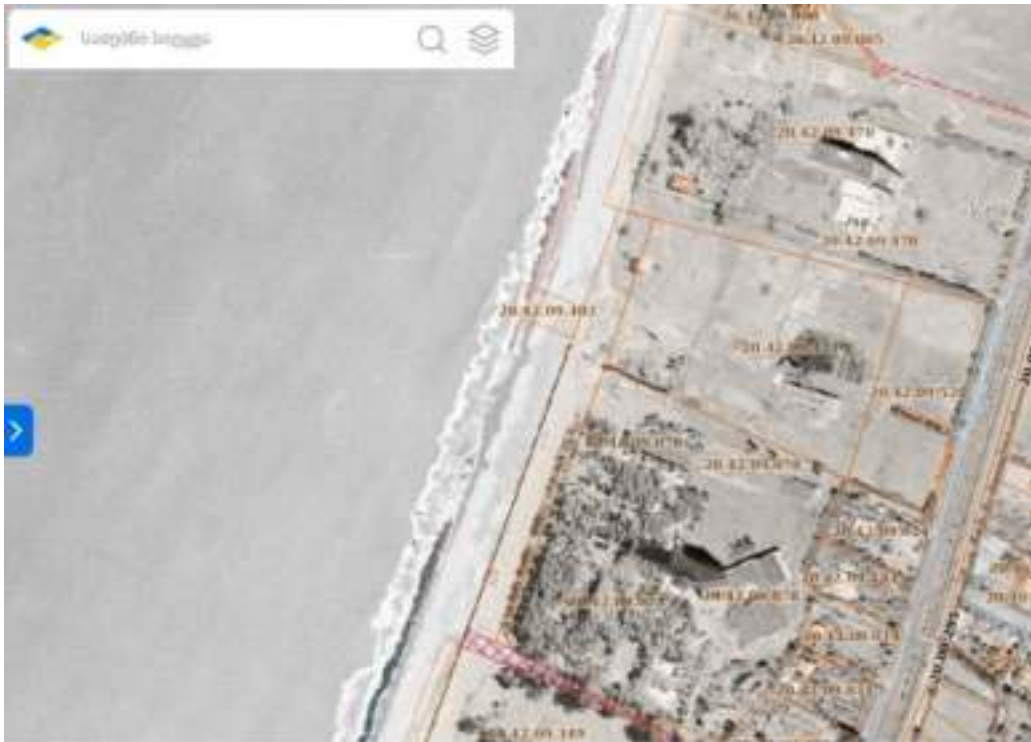
2. დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა

2.1. საპროექტო ტერიტორიის მოკლე მიმოხილვა

საპროექტო ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდიდა ძლიერ ანთროპოგენულ ზემოქმედებას. შედეგად ბუნებრივი ლანდშაფტი მთლიანად განადურებულია. ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების ძირითადი ნაწილი წარმოდგენილია ინტროდუქცირებული სახეობებით. ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობები, მოწყობილი იყო შიდა გზები და სხვა კომუნიკაციები.

ჯერ კიდევ 2000-2005 წლებში აღნიშნული შენობა-ნაგებობები განთავსებული იყო საპროექტო ტერიტორიაზე (იხ. სურათები 2.1.1.).

სურათი 2.1.1. (წყარო napr.gov.ge)



ამჟამად ტერიტორიაზე შემორჩენილია ძველი შენობების საძირკვლების ნანგრევები.

მიუხედავად იმისა, რომ შპს „ბობოყვათი“ უვლის თავის საკუთრებაში არსებულ საკადასტრო კოდებზე განთავსებულ მიწის ნაკვეთებს და მასზე წარმოდგენილ მწვანე ნარგავებს, არაორგანიზებული ტურისტული ნაკადების შემოსვლით, ტერიტორია ხშირად უარყოფითი ზემოქმედების ქვეშ ექცევა - ტერიტორიის დანაგვიანება, სხვადასხვა სახის დაბინძურების კერების წარმოქმნა, დაბანაკება, კოცონის დანთება და ტერიტორიაზე მანქანით შემოსვლა (იხ. სურათები 2.1.2.; 2.1.3.).

სურათი 2.1.2.



სურათი 2.1.3.



მნიშვნელოვანია, რომ პროექტის განხორციელების შემდგომ, დაცული იქნება როგორც ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები (შენარჩუნებული იქნება „სარეკრეაციო სივრცეებად“), ასევე შავი ზღვა და სანაპირო ზოლი (ნარჩენებით დაბინძურებისგან).

2.2. მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორიებზე დაგეგმილია სასტუმროს ტიპის შენობების და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცეების განთავსება. ასევე დაგეგმილია „სატყეო ზონების“ შექმნა. საპროექტო ტერიტორიის 27% დაეთმობა შენობებს, ხოლო დანარჩენი 73% რეკრეაციულ და დასასვენებელი სივრცეების მოწყობას.

შენობების განთავსების არეალი	27%	
გარე სივრცის ათვისების არეალები	სატყეო სივრცე	17%
	საჯარო სივრცე	31%
	ბილიკები	9%
	სპორტული სივრცე	5%
	ავტოსადგომები	4%
	საცურაო აუზების სივრცე	7%

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია 3 ნაწილად - ლანდშაფტური მახასიათებლებისა და არსებული ხე-მცენარეების მიხედვით. მაგალითად, ე.წ. „ტყის მონაკვეთი“, „მდელოს მონაკვეთი“ და სანაპირო.

„ტყის მონაკვეთზე“, სადაც გაშენებულია ფიჭვები და რომლის შენარჩუნებაც პროექტის სამშენებლო განვითარების ერთ-ერთი მთავარი მიზანია - მოეწყობა სათავგადასავლო პარკი, სპორტული ბილიკი და დასასვენებელი ადგილები. სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებს ექნებათ სხვადასხვა გასართობი დანიშნულება - თეატრი, აუზი, რესტორნები და რაც მთავარია, პანორამული ზღვის ხედები. „მდელის მონაკვეთებზე“ მოეწყობა საცხოვრებელი და სპორტული დანიშნულების შენობა-ნაგებობები (სპორტული მოედანები, სკეიტ პარკი).

ბობოყვათის მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის მიზანია, შექმნას ექსკლუზიური სივრცე, სადაც შერწყმული იქნება - ეკოლოგიურად სუფთა გარემო, გასართობი სივრცეები, ენერგოეფექტური ნაგებობები ბუნებასთან და არსებულ ლანდშაფტთან ჰარმონიაში.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია 3 ფაზად.

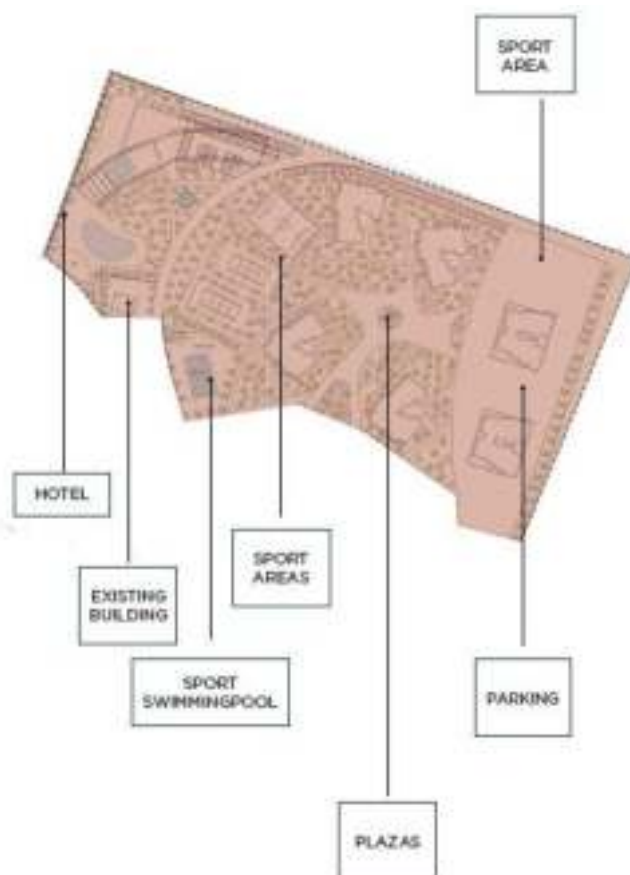
სურათი 2.2.1.



I ფაზაზე დაგეგმილია სასტუმროს და ავტოსადგომის განთავსება, ასევე საცურო აუზის, სპორტული, გასართობი სივრცეებისა და გამწვანებული ტერიტორიების განვითარება (იხ. სურათები 2.2.2.; 2.2.3.; 2.2.4.).

სურათი 2.2.2.

ფაზა I



სურათი 2.2.3.



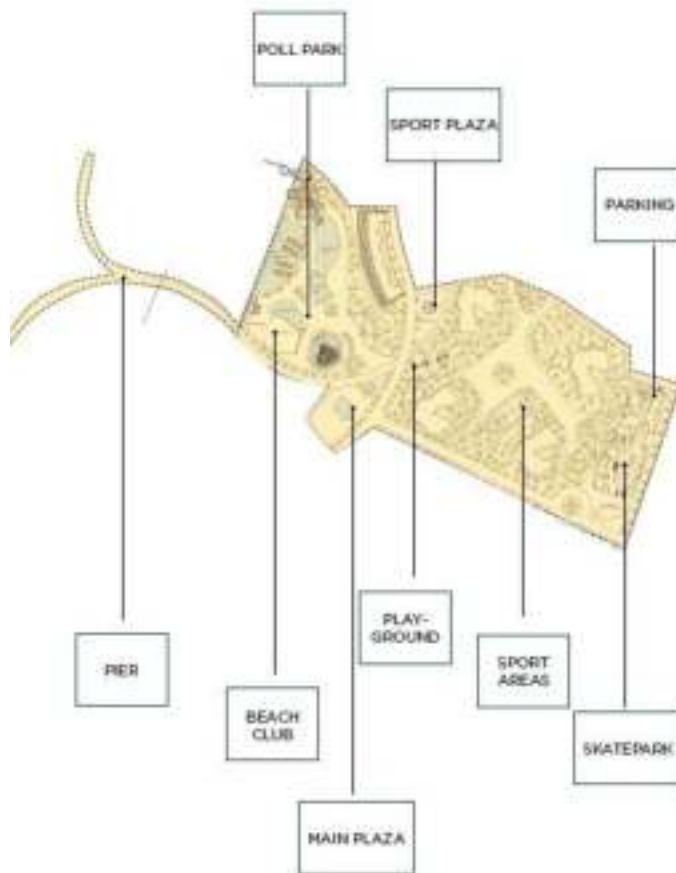
სურათი 2.2.4.



II ფაზაზე დაგეგმილია საცურო აუზის, სათამაშო მოედნის, სკეიტპარკის, სხვა სპორტული სივრცეების, ავტოსადგომების, მთავარი მოედნის, სანაპირო კლუბის და მცირე ზომის ნავმისადგომის მოწყობა (იხ. სურათები 2.2.5.; 2.2.6.; 2.2.7.).

ფაზა II

სურათი 2.2.5.



სურათი 2.2.6.



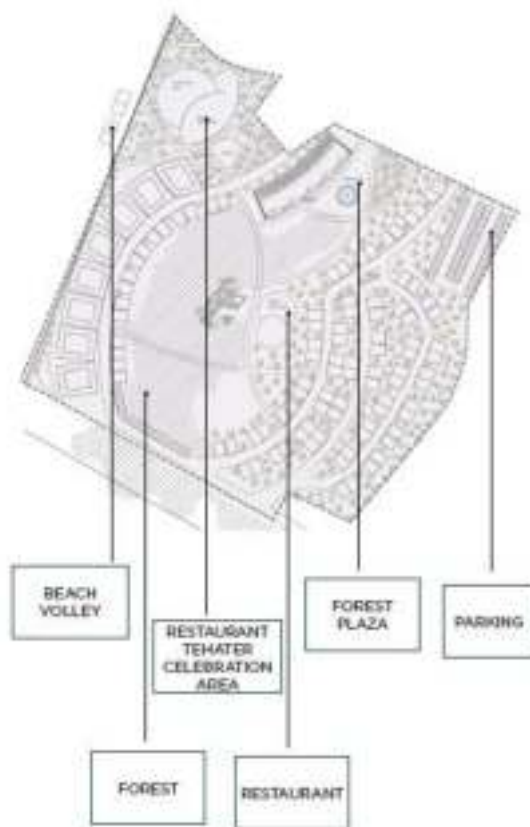
სურათი 2.2.7.



III ფაზაზე დაგეგმილია სატყეო სივრცეების, მცირე ვილების, ავტოსადგომის, სპორტული, გასართობი სივრცეების (კინო, თეატრი, რესტორნები) მოწყობა (იხ. სურათები 2.2.8.; 2.2.9.; 2.2.10.; 2.2.11.; 2.2.12.).

ფაზა III

სურათი 2.2.8.



სურათი 2.2.9.



სურათი 2.2.10.



სურათი 2.2.11.

THE FOREST



სურათი 2.2.12.

THE BEACH



ტერიტორიის სრული ფართობია 15.4018 ჰა (154 018 კვ.მ), საიდანაც 12.9944 ჰა (129 944 კვ.მ) წარმოადგენს შპს „ბობოყვათის“ საკუთრებას. დანარჩენ მიწის ნაკვეთებზე 2.4074 ჰა (24 074 კვ.მ) ამჟამად მიმდინარეობს შეძენის პროცესი.

საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ტიპი	მესაკუთრე
20.42.09.078	49944	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი"
20.42.09.471	30000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი"
20.42.09.470	50000	არასასოფლო სამეურნეო	შპს "ბობოყვათი"
20.42.09.517	1276	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.518	9308	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.402	1371	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.520	11252	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.550	567	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.552	300	არასასოფლო სამეურნეო	სახელმწიფო
20.42.09.338	130	სასოფლო-სამეურნეო	ენვერ ხალვაში

კომუნიკაციები

მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგება და წყალმომარაგება განხორციელდება ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების ქსელებიდან, ხოლო ჩამდინარე წყლების ჩაშვება მოხდება ტერიტორიაზე არსებულ საკანალიზაციო კოლექტორში. აღსანიშნავია, რომ ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო შენობა-ნაგებობები, რომლებიც დაერთებული იყო არსებულ კომუნიკაციებზე. პროექტის განხორციელების პერიოდში, შესაბამისი ხელშეკრულებების საფუძველზე მოხდება უკვე არსებულ კომუნიკაციებზე დაერთება.

პროექტის სამშენებლო ინფრასტრუქტურა არ ითვალისიწნებს დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობას, კერძოდ: სამშენებლო ბანაკის, ბეტონის კვანძის, სტაციონალურ გაფრქვევის წყაროების, სანაყაროების, საწვავის შესანახი რეზერვუარების.

კვლევის და პროექტირების შედეგად აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმარდა ახალი უბნის ყველაზე ოპტიმალური სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტის კონცეფცია. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების სპეციფიკა და მოცულობები არ ხასიათდება ადამიანის ჯანმრთელობაზე უარყოფითი ზემოქმედებით.

3. საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფონური მდგომარეობა

სანაპირო კურორტი ბობოყვათის საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკაში, კერძოდ, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, აბაშიძის ქუჩაზე და ვრცელდება ზღვის სანაპირო ზოლამდე.

3.1.კლიმატი

საკვლევი უბანი მიეკუთვნება ზღვის სუბტროპიკული ნოტიო ჰავის ოლქში, ზღვის ნოტიო ჰავა, რბილი, თბილი ზამთრითა და ცხელი ზაფხულით. წლიური საშუალო ტემპერატურა 13.7 °C. საკვლევი ტერიტორიის მეტეოროლოგიური ელემენტები მოყვანილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში. (წყარო: სნწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ პნ 01.05.08) საკვლევი ტერიტორიასთან აღნიშნული დოკუმენტის შესაბამისად უახლოესი მეტეოროლოგიური პუნქტი მდებარეობს ქალაქ ქობულეთში.

ცხრილი 3.1.1 ატმოსფერული ჰაერის ტემპერატურა (0°)

მეტეოსადგურის დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ. წლ.	აბს. მინ. წლ.	აბს. მაქს. წლ.
ქობულეთი	4.8	5.5	7.6	10.9	15.4	19.5	22.4	22.6	19.5	15.4	10.7	6.7	13.4	-16	41

მეტეო სადგურების დასახელება	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი თვის დღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო	პერიოდი<80 საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე	
					ხანგრძლივობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ეცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
ქობულეთი	26.6	-3	-6	4.6	109	5.8	7.5	25.1

ცხრილი 3.1.2 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა (%)

მეტეო სადგურების დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ. წლ.
ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81

მეტეო სადგურების დასახელება	საშ. ფარდობითი ტენიანობა 13 სთ-ზე		ფარდობითი ტენიანობის საშუალო დღეღამური ამპლიტუდა			
	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის

ქობულეთი	69	71	16	21
----------	----	----	----	----

ცხრილი 3.1.3 ნალექების რაოდენობა (მმ)

მეტეოსადგურის დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში (მმ)	ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი (მმ)
ქობულეთი	2352	240

ცხრილი 3.1.4 თოვლის საფარი

მეტეოსადგურის დასახელება	თოვლის საფარის წონა (კპა)	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა (მმ)
ქობულეთი	0.50	7	-

ცხრილი 3.1.5 გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე (სმ)

მეტეოსადგურის დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშუალო სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილი ნატეხი
ქედა	0	0	0	0

3.2. გეომორფოლოგიური პირობები

საქართველოს ტერიტორიის გეომორფოლოგიური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მთათაშორისი ბარის ზონის, ვაკე და გორაკბორცვებიანი რელიეფის ალუვიური და ალუვიურ-პროლუვიური ვაკეების ქვეზონაში, აბსოლიტური და შეფარდებითი დაძირვებით. აღნიშნულ ქვეზონაში განვითარებულია აკუმლაციური და აბრაზიული (მრვისმიერი) პროცესები.

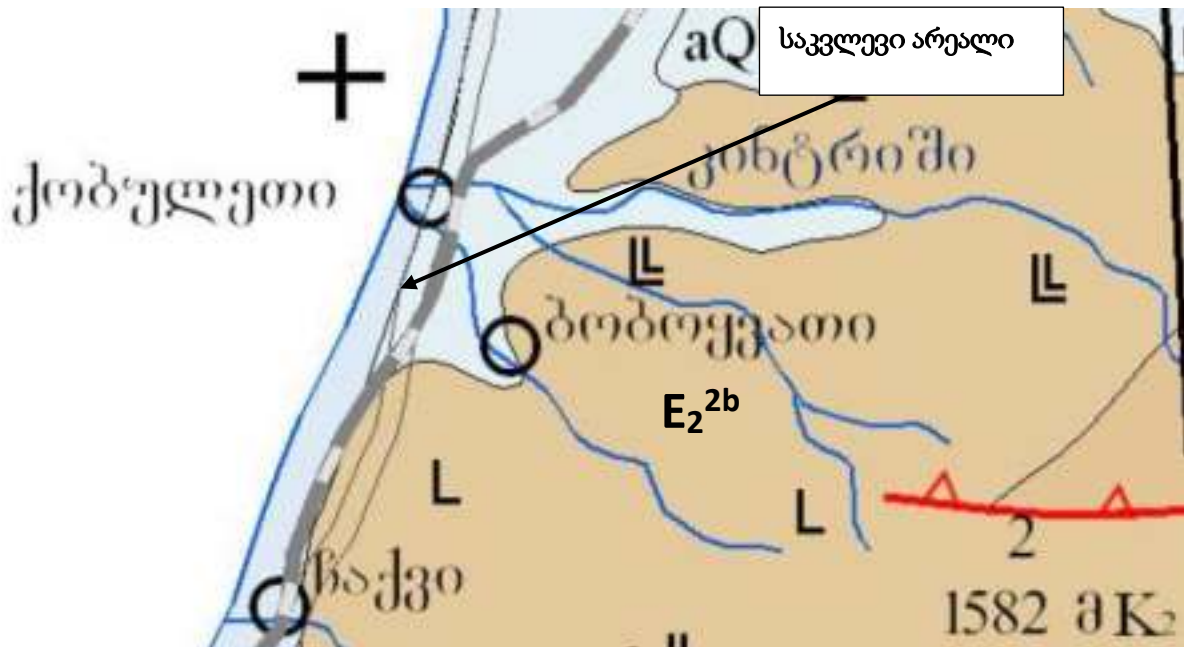
უშუალოდ საკვლევი ტერიტორიის მორფოსტრუქტურების ჩამოყალიბებაში მნიშვნელოვან როლს თამაშობს შავი ზღვის აბრაზიული მოქმედებები, რაც გამოიხატება ნაპირების აბრაზიაში. სწორედ იგი აყალიბებს ტერიტორიის მოფროსტრუქტურებს. ასევე დაფიქსირებულია უხვნალექიანობის პერიოდში დატბორვები და დაჭაობებული უბნები.

3.3. გეოლოგიური აგებულება

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დარაიონების მიხედვით გამოსაკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მცირე კავკასიონის ნაოჭა სისტემის, აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის ჩრდილოეთის ქვეზონაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს პალეოგენური ასაკის ჭიდილას წყების ქანები. უშუალოდ საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში

მეოთხეული საფარის ქვეშ გვხვდება შუა ეოცენური ვულკანიტები, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია სუბტუტე, ტუტე და კირ-ტუტე ბაზალტებით, უფრო იშვიათად კი, ანდეზიტ-ბაზალტებით, ანდეზიტებით, დელენიტებისა და ტრაქიტების მასივური და სქელშრეებრივი ვულკანური ბრექჩიებით, ტუფებითა და ლავური განფენებით, ზოგან ტუფოკონგლომერატებით, ოლისტოსტრომებით, ქვიშაქვა ალევროლიტური ტურბიდიტებით. ზედა ნაწილში ზოგან გვხვდება ტუფები, გრაველიტები, ტუფოქვიშაქვები და მერგელები. აღნიშნული ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის ალუვიური (ძირითადად ზღვიური) ნალექებით: კაქარ-კენჭნარი, ქვიშაქვები, ქვიშები, თიხები, ქვშინარები, თიხნარები, კონგლომერატები.

სურათი 3.3.1 საკვლევი ტერიტორიის გეოლოგიური რუკა

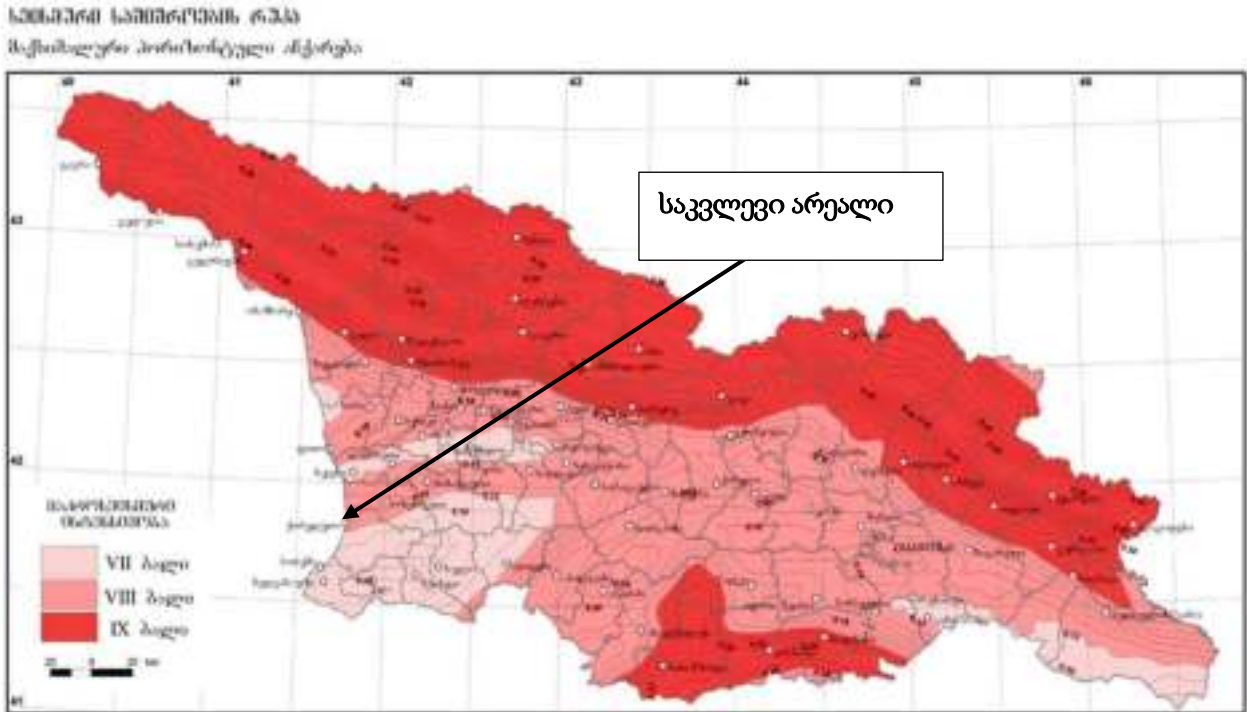


3.4. ტექტონიკა და სეისმურობა

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დარაიონების მიხედვით გამოსაკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მცირე კავკასიონის ნაოჭა სისტემის, აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის ჩრდილოეთის ქვეზონაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს პალეოგენური ასაკის ვულკანოგენურ-დანალექი წარმონაქმნები. აღნიშნული ტერიტორიის ფარგლებში რაიმე სახის ნაოჭა და რღვევითი სტრუქტურები არ ფიქსირდება.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია MSK64 სკალის შესაბამისად მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონას, (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების – “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ).

სურათი 3.4.1. სეისმური საშიშროების რუკა



3.5. ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საკვლევი ტერიტორია საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების მიხედვით მიეკუთვნება მცირე კავკასიონის ნაოჭა-ბელტური სისტემის ჰიდროგეოლოგიური ოლქის აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის ჰიდროგეოლოგიური რაიონის დასავლეთი დამირვის ჰიდროგეოლოგიური ადმსივს. საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში იგი აგებულია პალეოგენური ვულკანოგენურ-დანალექი წარმონაქმნებით, რომელთაც ქვეშ უდევს ქვედაეოცენურ-პალეოცენური ფლიშური ნალექები და ვულკანოგენური წარმონაქმნები და ზედაცარცული კირქვების, მერგელებისა და ვულკანოგენური წარმონაქმნები. ადმსივის ფარგლებში გავრცელებული გრუნტის წყლები, რომელიც დაკავშირებულია გამოფიტვის ზონის ნაპრალებთან და ფოროვან დელუვიურ-ელუვიურ და ალუვიურ წარმონაქმნებთან. უფრო ხშირია მდინარეთა ხეობების თანამედროვე ალუვიონის გრუნტის წყლები, რომლებიც

ქიმიური შედგენილობით $\text{HCO}_3\text{-Ca-Mg}$ -იანია. წყაროების დებიტები ჩვეულებრივ დაბალია, უმეტესად 0.5 ლ/წმ-ზე ნაკლები; საერთო მინერალიზაცია 0.2-0.4 გ/ლ. დანაოჭების პროცესების ზემოქმედებისა და წყვეტილი რღვევების ხშირი ქსელის წყალობით ადმასივის ქანების კომპლექსს ახასიათებს ღრმად გამსჭვალავი ტექტონიკური ნაპრალები და რღვევები. ამის შედეგად წყებების უმეტესობას აქვს კარგი წყალგამტარობა, რაც ხელს უწყობს ღრმა ცირკულაციის ჰიდროგეოლოგიური ზონის წყლების ზედაპირამდე ამოდინებას. ღრმა ცირკულაციის წყლები აირული შედგენილობის მიხედვით ორ ჯგუფად შეიძლება დაიყოს: ნახშირმჟავა მინერალური წყლები და აზოტიანი თერმები. ნახშირმჟავა მინერალური წყლები ქიმიური შედგენილობით განსხვავებული არიან. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ მინერალური წყლების ბუნებრივი გამოსავლები ფრიად მცირე დებიტიანია. აზოტიანი თერმებიდან ჯამური დებიტი დაახლოებით 100 ლ/წმ შეადგენს, მათი მაქსიმალური ტემპერატურა 480C. თერმების ბუნებრივ გამოსავლებსაც დიდი დებიტები არ ახასიათებს. ხაზგასასმელია მათი დაბალი მინერალიზაცია – 0.1-0.9 გ/ლ და ჭრელი ქიმიური შედგენილობა. თერმული წყლების უმეტესობას აზოტთან ერთად ახასიათებს გოგირდწყალბადის შემცველობა.

3.6. ბიომრავალფეროვნება

3.6.1. ფლორა

საპროექტო არეალი მოიცავს კოლხეთის დაბლობის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილს, მდებარეობს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბობოყვათთან, ქობულეთი-ჩაქვის საავტომობილო გზისა და შავი ზღვის სანაპირო ზოლს შორის.

სანაპიროს გასწვრივ ბუნებრივი ლანდშაფტი თითქმის მთლიანად არის განადგურებული ადამიანის მიერ ინტენსიური ათვისების შედეგად. ადამიანის მიერ ეკოსისტემების რღვევა კი იწვევს მცენარეთა თანასაზოგადოებებში უცხო წარმოშობის მცენარეთა სახეობების შეჭრასა და დამკვიდრებას. ეს პროცესები, როგორც აღვნიშნეთ, გამოწვეულია ბუნებრივი ლანდშაფტების განადგურებით და ასევე უცხო სახეობათა შემოტანით - ინტროდუცირებული სახეობები. ამასთან, დეკორატიული ხე-მცენარეების გაშენებამ ადგილობრივი ფიტოცენოზების ტრანსფორმაცია და ზოგიერთ შემთხვევაში დეგრადაცია გამოიწვია.

აღნიშნული პროცესი აქტუალურია საკვლევი ტერიტორიის მცენარეულობაში, რამაც გამოიწვია არსებული მცენარეულობის ტრანსფორმაცია და მეორადი ფიტოცენოზის ფორმირება. ტერიტორიაზე მეორადი ფიტოცენოზების შექმნაში მონაწილეობენ როგორც ადგილობრივი, ასევე და ადვენტური (უცხო წარმოშობის) მცენარეები.

ტერიტორიის ნაწილი ხელოვნურად განაშენიანებულ პარკს უკავია (ს/კ 20.24.09.078), სადაც წარმოდგენილია: კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*), ფიჭვი (*Pinus pinaster*), კვიპაროზი (*Cupressus sp.*), ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodara*), ტუია (*Thuja*), ასევე რამდენიმე ინდივიდი ლეგამუხა (*Quercus glauca*), ცაცხვი (*Tilia caucasica*), ევკალიპტი (*Eucalyptus viminalis*), ვერხვი (*Populus sp.*), კაკლის ხე (*Juglans cordiformis*), ქაფურის ხე (*Cinnamomum camphora*), არყი (*Betula sp.*).

სურათი 3.6.1.1.



ინტროდუცირებული სახეობების მიერ ბუნებრივი განახლების უნარის შეძენამ, დეგრადირებულ ფიტოცენოზებში დამკვიდრება გამოიწვია. ადგილობრივი და ადვენტური სახეობების თანაარსებობით წარმოქმნილ ფიტოცენოზებში კი ძირითადი ადგილი ადვენტურმა სახეობებმა დაიკავეს. აღნიშნული პროცესი კარგად ჩანს საკვლევი ტერიტორიის მიწის ნაკვეთებზე.

ს/კ 20.24.09.517 მიწის ნაკვეთიც ხელოვნურად გაშენებული პარკის ნაწილს წარმოადგენს, სადაც წარმოდგენილია რამდენიმე ერთეული ფიჭვი (*Pinus pinaster*).

ს/კ 20.42.09.078 მიწის ნაკვეთზე, სადაც ასევე წარმოდგენილია ხელოვნურად გაშენებული პარკი გვხვდება ფიჭვი (*Pinus pinaster*), კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*), კვიპაროზი (*Cupressus sp.*), კედარი (*Cedrus sp.*), ტუია (*Thuja*), რამდენიმე ერთეული კაკალი (*Juglans cordiformis*), კაკალი (*Juglans cordiformis*), ვერხვი (*Populus sp.*), ცაცხვი (*Tilia caucasica*), ქაფურის ხე (*Cinnamomum camphora*).

ს/კ 20.24.09.471 მიწის ნაკვეთზე გვხვდება რამდენიმე ერთეული ვერხვი (*Populus sp.*), გულისებრი კაკალი (*Juglans cordiformis*) და ფიჭვი (*Pinus pinaster*).

ს/კ 20.42.09.552 მიწის ნაკვეთზე ძირითადად წარმოდგენილია კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*).

ავტომაგისტრალიდან ზღვის მიმართულებით (სანაპირო ზოლის მხარეს) ტერიტორიაზე შემოდის გზა, რომლის მიმდებარედ შემორჩენილია ძველი შენობის საძირკველის ნანგრევები დაჭაობებულ ტაფობში.

სურათი 3.6.1.2. გზა ავტომაგისტრალიდან ზღვისკენ



სურათი 3.6.1.3. ნანგრევები დაჭაობებულ ტაფობში



ს/კ 20.24.09.520 მიწის ნაკვეთზე სულ აღიწერა 3 მერქნიანი მცენარე. 2 კაკალი (*Juglans cordiformis*) და ლელვი (*Ficus carica*).

ს/კ 20.24.09.550 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილია რამდენიმე ინდივიდი ევკალიპტი (*Eucalyptus sp.*), კვიდო (*Ligustrum*) და ვაშლი (*Malus*).

ს/კ 20.24.09.470 მიწის ნაკვეთზე, სადაც ასევე განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი (ს/კ 20.42.09.338) გვხვდება კრიპტომერია (*Cryptomeria japonica*), კაკალი (*Juglans cordiformis*), ტუია (*Thuja*), აილანთუსი (*Ailanthus altissima*), რამდენიმე ერთეული დასავლური ჭადარი (*Platanus occidentalis*), მსხალი (*Pyrus sp.*), მურყანი (*Alnus barbata*), ცრუ აკაცია (*Robinia pseudoacacia*), იფანი (*Fraxinus sp.*), თუთა (*Morus sp.*), მაგნოლია (*Magnolia grandiflora*), კარალიოკი (*Diospyros kaki*), იუკა (*Yucca*).

ს/კ 20.24.09.518 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილია რამდენიმე ინდივიდი კაკლის ხე (*Juglans cordiformis*) და ფიჭვი (*Pinus sp.*).

ს/კ 20.24.09.402 მიწის ნაკვეთზე 8 სმ და მეტი დიამეტრის მქონე მერქნიანი მცენარეები არ გამოვლენილა.

საკვლევ ტერიტორიის დიდი ნაწილი უკავია გაუვალ ბუჩქნარს და სუროებს.

საკვლევ ტერიტორიაზე ბალახეული საფარი სუსტადა არის განვითარებული. გვხვდება ტყის ჭორტანა (*Commelina communis*), ჩვეულებრივი სამყურა (*Trifolium diffusum*), ჰიდროკოტილე (*Hydrocotyle ramiflora*), იაპონური გრაკლა (*Spiraea japonica*), ბურწა (*Setaria faberi*), რძიანები (*Euphorbia*), ოქროვკეპლა (*Solidago virgaurea*), ცოცხამაგარა (*Lythrum salicaria*), თავნასკვა (*Cyperus badius*), ეწრის გვიმრა (*Pteridium tauricum*), ჩადუნა (*Dryopteris remota*), ირმის ენა (*Phyllitis scolopendrium*), შვიტა (*Equisetum sp.*), მარწყვბალახი (*Potentilla reptans*) და სხვა. ტერიტორიაზე გადის საწრეტი არხების ქსელი. არხები დაფარულია ხავსებით.

სურათი 3.6.1.4. იაპონური გრაკლა (*Spiraea japonica*)



სურათი 3.6.1.5. ცოცხამაგარა (*Lythrum salicaria*)



სურათი 3.6.1.6. ჭორტანა (*Commelina communis*)



სურათი 3.6.1.7. მარწყვბალახი (*Potentilla reptans*)



სურათი 3.6.1.8. ჰიდროკოტილე (*Hydrocotyle ramiflora*)



სურათი 3.6.1.9. თაენასკვა (*Cyperus badius*)



სურათი 3.6.1.10. ეწრის გვიმრა (*Pteridium tauricum*)



სურათი 3.6.1.11. ჩადუნა (*Dryopteris remota*)



სურათი 3.6.1.12. ირმის ენა (*Phyllitis scolopendrium*)



სურათი 3.6.1.13. ჯოჯო (*Ulex Europaeus*)



საკვლევი ტერიტორიაზე დაკვირვებები გვიჩვენებს, რომ ჭარბობს უცხო წარმოშობის სახეობები, რომლებიც ხასიათდებიან კარგი გამრავლების უნარით, სწრაფი ზრდითა და მაღალი ინვაზიური პოტენციალით, აღნიშნულიდან გამომდინარე კი - ავიწროვებენ ადგილობრივი ფლორის სახეობებს.

3.6.2. ფაუნა

კვლევის დროს ძირითადად გამოყენებული იქნა მარშრუტული მეთოდი. საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში და მისი პერიმეტრის გასწვრივ შერჩეულ მარშრუტებზე და სადამკვირებლო წერტილებზე ვიზუალურად ფიქსირდებოდა და ირკვეოდა ყველა შემხვედრი სახეობა. ასევე ფიქსირდებოდა ცხოველქმედების ნიშნები: კვალი, ექსკრემენტები, სოროები, ბუმბული, ბეწვი და ა.შ. ფრინველების სახეობრივი კუთვნილება იმ შემთხვევაში თუ ისინი ვიზუალურად არ ჩანდა ხმით დგინდებოდა. ქვეწარმავლების და ამფიბიების დაფიქსირება განხორციელდა სპეციფიკურ თავშესაფარებში: ქვების, მორების ქვეშ, საწრეტ არხებთან და ა. შ. ღამურები დაფიქსირდა დეტექტორით Petersson D-200. ასევე გამოვიყენეთ წინა წლებში (2005-2006, 2017 და 2019) ყველა სეზონზე აქ და მიმდებარე ადგილებში ჩვენს მიერ მოპოვებული მასალა, სამეცნიერო ლიტერატურაში გამოქვეყნებული მონაცემები და კოლეგების მიერ მოწოდებული ცნობები. რიგ შემთხვევებში ინფორმაციის მისაღებად გავესაუბრეთ ადგილობრივ მოსახლეობას. ყოველივე ამან საშუალება მოგვცა დაგვედგინა პროექტის არეალში მობინადრე, სეზონურად და შემთხვევით შემომავალი ცხოველების სახეობრივი შემადგენლობა და გაგვეკეთებინა შესაბამისი დასკვნები.

საკვლევი ტერიტორიაზე გავრცელებულ ცხოველთა სახეობების დახასიათება

მართალია პროექტის არეალში არსებული მცენარეულობა, საწრეტი არხების სისტემა და დაჭაობებული ადგილები გარკვეულ ნაირფეროვნებას მატებს ლანდშაფტს, მაგრამ ფაუნა (განსაკუთრებით მობინადრე და მოზუდარი სახეობები) საკმაოდ ღარიბია. ამას მაღალი

ანთროპოგენული ზეწოლა და კოლხეთის დაბლობის არახელსაყრელი ბუნებრივი პირობები განსაზღვრავს. საკვლევ ტერიტორიაზე და მიმდებარე ადგილებში ხმელეთის ფაუნის საველე კვლევების და არსებული ინფორმაციის დამუშავების შედეგად გამოვლენილი ძირითადი სახეობები სისტემატიკური ჯგუფების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ სიებში.

ამფიბიები (კლასი: *Amphibia*)

საქართველოში აღნუსხულია ამფიბიების 12 სახეობა. უშუალოდ საკვლევ ტერიტორიაზე არის წყალსატევები საწრეტი არხების და მიკრორელიეფის უარყოფითი ფორმების სახით რომლებთანაც არიან ამფიბიები დაკავშირებული განსაკუთრებით გამრავლების პერიოდში. თუმცა, ზაფხულის უნალექო და ცხელ დღეებში წყალი შეიძლება დროებით დაშრეს რის გამოც ამფიბიები სამალავებს აფარებენ თავს და ძნელად ფიქსირდებიან ჩვ. ვასაკას (*Hyla arborea*) გარდა, რომლის ხმაც შორს ისმის. სულ საკვლევ უბანზე დაფიქსირდა ამფიბიების 5 სახეობა. ესენია: ვასაკა (*Hyla arborea*), მწვანე გომბეშო (*Bufo viridis*), კავკასიური გომბეშო (*Bufo verrucosissimus*), ტბის ბაყაყი (*Pelophylax ridibundus*) (სურ. 7.), და მცირეაზიური ბაყაყი (*Rana macrocnemis*) (იხ. სურ. 3.6.2.1.; სურ. 3.6.2.2.).

სურათი 3.6.2.1. ტბის ბაყაყი (*Pelophylax ridibundus*)



სურათი 3.6.2.2. მცირეაზიური ბაყაყი (*Rana macrocnemis*)



ქვეწარმავლები (კლასი: *Reptilia*)

საპროექტო არეალში დაფიქსირებულია ქვეწარმავალთა 6 სახეობა. ესენია: ბობმეჭა (*Anguilla fragilis*) (იხ. სურ. 3.6.2.3.), მარდი ხვლიკი (*Lacerta agilis*), ართვინული ხვლიკი (*Darevskia derugini*) (იხ. სურ. 3.6.2.3.), ჩვეულებრივი ანკარა (*Natrix natrix*), წყლის ანკარა (*Natrix tessellata*) და კოლხური ანკარა (*Natrix megaloccephala*).

სურათი 3.6.2.3. ტბის ბაყაყი ბოხმეჭა (*Anguilla fragilis*)



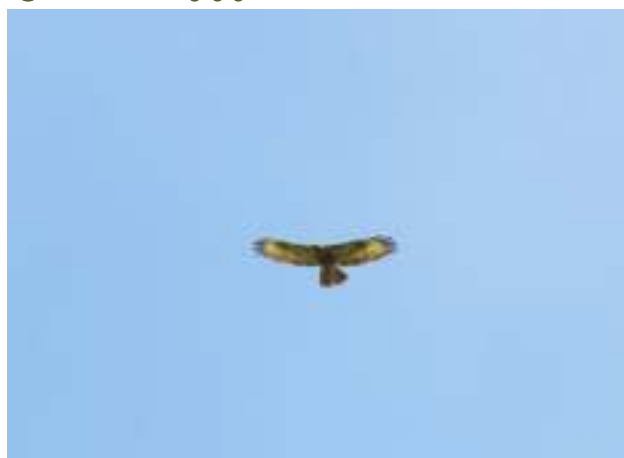
სურათი 3.6.2.4. ართვინული ხვლიკი (*Darevskia derjugini*)



ფრინველები (კლასი: Aves)

საკვლევ ტერიტორიაზე გამოვლენილი ფრინველები ძირითადად ტყესთან, ბუჩქნარებთან და მაღალბალახეულობასთან დაკავშირებული სახეობებია. სულ დაფიქსირდა და შესაძლოა კიდევ შეგვხვდეს შემდეგი სახეობები: ჩვ. კაკაჩა (*Buteo buteo*) (იხ. სურ. 3.6.2.5.), პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*) (იხ. სურ. 3.6.2.6.), დიდი ჭრელი კოდალა (*Dendrocopos major*), თეთრი ბოლოქანქარა (*Motacilla alba*) (იხ. სურ. 3.6.2.7.), გულწითელა (*Erithacus rubecula*), ჩვ. ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus phoenicurus*) (იხ. სურ. 3.6.2.8.), ჩვ. მელორდია (*Oenanthe oenanthe*), მდელოს ოვსადი (*Saxicola rubetra*), წრიპა (*Turdus philomelos*), შაშვი (*Turdus merula*) (იხ. სურ. 3.6.2.9.), შავთავა ასპუჭაკა (*Sylvia atricapilla*), რუხი ასპუჭაკა (*Sylvia communis*), მწვანე ყარანა (*Phylloscopus nitidus*) (იხ. სურ. 3.6.2.10.), ჭინჭრაქა (*Troglodytes troglodytes*), რუხი მემატლია (*Muscicapa striata*), დიდი წიფწივა (*Parus major*), ჩვეულებრივი ღაფო (*Lanius collurio*), ჩიკევი (*Garrulus glandarius*), ყვავი (*Corvus cornix*), სკვინჩა (*Fringilla coelebs*), ჩიტბატონა (*Carduelis carduelis*), მწვანულა (*Carduelis chloris*) და მეფეტვე (*Miliaria calandra*).

სურათი 3.6.2.5. ჩვ. კაკაჩა (*Buteo buteo*).



სურათი 3.6.2.6. პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*)



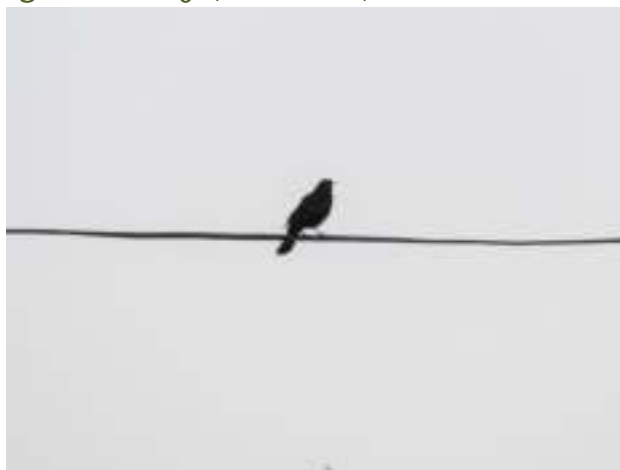
სურ. 3.6.2.7. თეთრი ბოლოქანქარა (*Motacilla alba*)



სურ. 3.6.2.8. ჩვ. ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus phoenicurus*)



სურ. 3.6.2.9. შაშვი (*Turdus merula*)



სურ. 3.6.2.10. მწვანე ყარანა (*Phylloscopus nitidus*)



ძუძუმწოვრები (კლასი: *Mammalia*)

ჩატარებული კვლევების შედეგად ჩვენ შევაგროვეთ ინფორმაცია სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის არეალში შემდეგი სახეობების არსებობის შესახებ. ესენია: აღმ. ევროპული ზღარბი (*Erinaceus concolor*), კავკასიური თხუნელა (*Talpa caucasica*) (იხ. სურ. 3.6.2.11.), გრძელკუდა კბილთეთრა (*Crocidura gueldenstaedtii*) და თეთრმუცელა კბილთეთრა (*Crocedura leucodon*). მართალია პროექტის არეალში არ არის ღამურებისთვის თავშესაფრებად გამოსადეგი ძველი შენობა ნაგებობები და ცოტაა შესაბამისი ზომის ხეები აქ მაინც ბინადრობენ ან შესაძლოა მიმდებარე ადგილებიდან შემოდიან ხელფრთიანების შემდეგი სახეობები: დიდი ცხვირნალა (*Rhinolophus ferrumequinum*), მცირე ცხვირნალა (*Rhinolophus hipposideros*), წვეტყურა მლამიობი (*Myotis blithi*), ნატერერის მლამიობი (*Myotis nattereri*), წითური მელამურა (*Nyctalus noctula*), ჯუჯა ღამორი (*Pipistrellus pipistellus*), კიულისეული ღამორი (*Pipistrellus kuhli*), ჩვეულებრივი მეგვიანე (*Eptesicus serotinus*) და მურა ყურა (*Plecotus auritus*). მღრნელებიდან გავრცელებულია: ბუჩქნარის მემინდვრია (*Terricola majori*), მცირეაზიული თაგვი (*Sylvaemus mystacinus*), მცირე ტყის თაგვი (*Sylvaemus uralensis*),

კავკასიური თაგვი (*Sylvaeus ponticus*), სახლის თაგვი (*Mus musculus*), შავი ვირთაგვა (*Ratus ratus*) და რუხი ვირთაგვა (*Ratus norvegicus*). მტაცებლებიდან ჩვეულებრივია ტურა (*Canis aureus*).

სურ. 3.6.2.11. მიწის გროვა კავკასიური თხუნელას სოროდან (*Talpa caucasica*)

სურ. 3.6.2.12. თაგვის (*Sylvaeus sp.*) სორო



საპროექტო ტერიტორიაზე აღრიცხული საქართველოს კანონმდებლობითა და საერთაშორისო კონვენციებით დაცული სახეობები

საპროექტო არეალის ზოოლოგიური შესწავლის შედეგად სამიზნე ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არ დაფიქსირებულა საქართველოს და IUCN-ს „წითელ ნუსხებში“ შეტანილი არცერთი სახეობა. ასეთი შედეგი სავსებით მოსალოდნელი იყო ვინაიდან საპროექტო არეალი მაღალი ანთროპოგენური ზეწოლის ქვეშ იმყოფება და აქ არ არის წარმოადგენილი იშვიათი და გადაშენების საფრთხის წინაშე მყოფი სახეობების შენარჩუნებისთვის მნიშვნელოვანი კრიტიკული ჰაბიტატები. 2001 წლიდან საქართველო მიუერთდა „აფრიკა-ევრაზიის მიგრირებადი წყლისა და ჭარბტენიან ტერიტორიებზე მობინადრე ფრინველების დაცვის შესახებ შეთანხმებას“ (AEWA). ამ შეთანხმების თანახმად დაცვას ექვემდებარება ყველა წყალმცურავი და წყლისმახლობლად მობინადრე ფრინველი რომელიც ბინადრობს საქართველოში. კვლევის დროს პროექტის ფარგლებში ამგვარი ფრინველებიდან მხოლოდ პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*) დაფიქსირდა რომელიც უშუალოდ სამიზნე ტერიტორიაზე არ ბუდობს და შეიძლება შემთხვევით შემომფრენად ჩაითვალოს. იგი ჩვეულებრივი და ფართოდ გავრცელებული ფრინველია, როგორც დასავლეთ ასევე აღმოსავლეთ საქართველოს ვაკე-მთისწინების მდინარეების შავი ზღვის სანაპირო ზოლში. საქართველო მიერთებულია ასევე ბერნის კონვენციის ხელშეკრულებას ევროპულ ხელფრთიანთა დაცვის შესახებ EUROBATS. ხელფრთიანების ყველა სახეობა, რომლებიც საქართველოში გვხვდება, შეტანილია ბერნის კონვენციის დანართ II-ში და დაცულია EUROBATS-ის შეთანხმებით. ამ შეთანხმების თანახმად საქართველო ვალდებულია დაიცვას პროექტის არეალში და მის მახლობლად დაფიქსირებული 9 სახეობის ხელფრთიანი (იხ. ცხრილი 3.6.2.1.).

ცხრილი 3.6.2.1. საპროექტო არეალში გავრცელებული ხელოფრთიანები

№	ლათინური დასახელება	ქართული დასახელება	ინგლისური დასახელება	ეროვნ./საერთაშ.ს ტატუსი
1	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	დიდი ცხვირნალა	Greater horseshoe Bat	LC
2	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	მცირე ცხვირნალა	Little horseshoe Bat	LC
3	<i>Myotis blyti</i>	წვეტყურა მლამიობი	Lesser Mouse-eared Bat	LC
4	<i>Myotis nattereri</i>	ნატერერის მლამიობი	Natterer's Bat	LC
5	<i>Nyctalus noctula</i>	წითური მელამურა	Common Noctule	LC
6	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	ჯუჯა ღამორი	Common Pipistrelle	LC
7	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	კიულისეული ღამორი	Kuhl's Pipistrelle	LC
8	<i>Eptesicus serotinus</i>	ჩვეულებრივი მეგვიანე	Serotine's Bat	LC
9	<i>Plecotus auritus</i>	მურა ყურა	Brown Big-eared Bat	LC

2009 წლიდან საქართველო მიუერთდა „ბერნის 1979 წლის 19 სექტემბრის „ევროპის ველური ბუნებისა და ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვის კონვენციას.“ პროექტის არეალში მოზინადრე თუ მიგრაციების დროს შემხვედრი სახეობათა უმრავლესობა შეტანილია ზემოდ ხსენებული კონვენციის დანართებში და კლასების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ (იხ. ცხრილი 3.6.2.2.).

ცხრილი 3.6.2.2. საპროექტო არეალში დაფიქსირებული ბერნის კონვენციით დაცული სახეობები

№№	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	დანართი
ამფიბიები			
1.	ვასაკა	<i>Hyla arborea</i>	BERN II;
2.	ტბის ზაყაყი	<i>Pelophylax ridibundus</i>	BERN III;
3.	მწვანე გომბეშო	<i>Bufo viridis</i>	BERN II;
ქვეწარმავლები			
4.	ბოხმეჭა	<i>Anguilla fragilis</i>	BERN II;
5.	მარდი ხელიკი	<i>Lacerta agilis</i>	BERN II;
6.	ჩვ. ანკარა	<i>Natrix natrix</i>	BERN III;
7.	წყლის ანკარა	<i>Natrix tessellata</i>	BERN II;
ფრინველები			
8.	ჩვ. კაკაჩა	<i>Buteo buteo</i>	BERN II;
9.	პატარა წინტალა	<i>Charadrius dubius</i>	BERN II;
10.	დიდი ჭრელი კოდალა	<i>Dendrocopos major</i>	BERN II;

11.	თეთრი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla alba</i>	BERN III;
12.	გულწითელა	<i>Erithacus rubecula</i>	BERN II;
13.	ჩვ. ბოლოცეცხლა	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	BERN II;
14.	ჩვ. მელორდია	<i>Oenanthe oenanthe</i>	BERN III;
15.	მდელოს ოვსადი	<i>Saxicola rubetra</i>	BERN II;
16.	წრიპა	<i>Turdus philomelos</i>	BERN II;
17.	შაშვი	<i>Turdus merula</i>	BERN II;
18.	შავთავა ასპუჭაკა	<i>Sylvia atricapilla</i>	BERN II;
19.	რუხი ასპუჭაკა	<i>Sylvia communis</i>	BERN II;
20.	მწვანე ყარანა	<i>Phylloscopus nitidus</i>	BERN II;
21.	ჭინჭრაქა	<i>Troglodytes troglodytes</i>	BERN II;
22.	მემატლია	<i>Muscicapa striata</i>	BERN II;
23.	დიდი წივწივა	<i>Parus major</i>	BERN II;
24.	ლაჟო	<i>Lanius collurio</i>	BERN II;
25.	ყვავი	<i>Corvus cornix</i>	BERN III
26.	ჩიტბატონა	<i>Carduelis carduelis</i>	BERN II;
27.	მწვანულა	<i>Carduelis chloris</i>	BERN II;
28.	მეფეტვია	<i>Miliaria calandra</i>	BERN III;
ძუძუმწოვრები			
29.	ზღარბი	<i>Erinaceus concolor</i>	BERN III;

Bern II - ფაუნის მკაცრად დაცული სახეობები;

Bern III - ფაუნის დაცული სახეობები;

ამ სახეობების ნაწილის მიმართ „ევროპის ველური ბუნებისა და ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვის კონვენციის“ 22 -ე მუხლის თანახმად, საქართველო იტოვებს უფლებას არ გაავრცელოს კონვენციის მე-6 მუხლის პირობები კონვენციის II დანართში და კონვენციის მე-7 მუხლის პირობები კონვენციის III დანართში შეტანილი საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული ზოგიერთი სახეობის მიმართ, რომელთა მდგომარეობა საქართველოში ხელსაყრელია და არ საჭიროებს დაცვის სპეციალურ ღონისძიებებს ან მათი მოპოვება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

3.7. ნიადაგები

ზღვისპირა აჭარის დიდ ნაწილზე სანაპირო ზონა სხვადასხვა სიგანის ქვიშა-კენჭოვანი პლაჟებითაა წარმოდგენილი და ძველი ნაპირგასწვრივი ქვიშა-კენჭოვანი ზვინულების ზოლით. ეს უკანასკნელი თანამედროვე და ძველი ზვინულებისაგან შედგება და წარმოადგენს აჭარის ზღვისპირეთის მნიშვნელოვან გეომორფოლოგიურ ელემენტს. მხოლოდ ალაგ-ალაგ, ლოკალური უბნების სახით გვხვდება კლდოვანი ვერტიკალური ფლატეებით წარმოდგენილი ნაპირები, რომელთა გასწვრივაც პლაჟები არ არის განვითარებული. ასეთი უბანია მწვანე კონცხის მიდამოებში არსებული სანაპირო უბნები.

აჭარის ზღვისპირეთის ვულკანოგენურ ქანებზე თბილმა და ნოტიო ჰავამ ხანგრძლივი დროის განმავლობაში განაპირობა წითელმიწა ნიადაგების გენეზისი.

ზღვის სანაპიროს ვიწრო ზოლის სახით გასდევს ქვიშნარ-რიყიანი ნიადაგები, რომელსაც უშუალოდ ესაზღვრება ალუვიური ნიადაგები. გორაკ-ბორცვიანი მთისწინები წარმოდგენილია წითელმიწა ნიადაგებით. წითელმიწა ნიადაგები ზემოთ თანდათან გადადის მთა-ტყეთა ნიადაგების ზონაში, შემდგომ კი იცვლება ტყის ყომრალი და გაეწერებული წაბლისფერი ნიადაგებით.

საპროექტო არეალში ნიადაგი სუსტადაა განვითარებული და მეტნაკლებად დაფარულია ხავსის სხვადასხვა სახეობით.

3.8. დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორია - ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალია და აღკვეთილი დამორეგული დაახლოებით 7 კმ-ით, ხოლო მტირალას ეროვნული პარკი 8,4 კმ-ით.

სურათი 3.8.1.



3.9. ზურმუხტის ქსელი

საპროექტო ეგზ-სთან შედარებით ახლოს მდებარეობს „მტირალას“ დამტკიცებული GE0000016 საიტი - დაშორების მანძილი 8,4 კმ და მეტია.

სურათი 3.9.1.



3.10. ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლები

საპროექტო არეალიდან კოლომეტრნახევრის დაშორებით მდებარეობს პეტრას ციხე. „პეტრა“ ამ ციხე-ქალაქის ბიზანტიური სახელწოდებაა. ქართულ წყაროებში ქაჯეთის ციხედაც მოიხსენიება.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგი ძეგლები არ არის განთავსებული. ამასთან, გასათვალისწინებელია, რომ ბოლო ათწლეულების განმავლობაში საკვლევი ტერიტორია ძლიერი ანთროპოგენული დატვირთვის ქვეშ იმყოფებოდა. განთავსებული იყო სასტუმრო, გაშენებულია დეკორატიული ხე-მცენარეები. ამასთან ტერიტორიის ვიზუალური დაკვირვების დროს ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგი ძეგლები არ გამოვლენილა. შესაბამისად, სამუშაოების განხორციელების დროს არ არის მოსალოდნელი არქეოლოგიური ძეგლების აღმოჩენა.

4. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება

4.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

პროექტის განხორციელებით ატმოსფერულ ჰაერზე მცირე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია მხოლოდ მშენებლობის ფაზაზე. კერძოდ, არაორგანიზებული გაფრქვევის წყაროების სახით, როგორიცაა ავტოტრანსპორტი. ამასთან, გამოყენებულ ყველა ავტოტრანსპორტს გავლილი ექნება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ტექნიკური დათვალიერება.

დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერში ემისიები გამოწვეული იქნება მხოლოდ ავტოტრანსპორტის მუშაობის შედეგად. აქვე აღსანიშნავია, რომ სამუშაოები იწარმოებს ლოკალურად და გამოყენებული ავტოტრანსპორტის რაოდენობა იქნება მინიმალური. პროექტი არ ითვალისწინებს დამატებითი ინფრასტრუქტურის მოწყობას (სამშენებლო ბანაკები, მისასვლელი გზები და ა.შ.), რაც საგრძნობლად ამცირებს ზემოქმედებას ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე.

სამშენებლო სამუშაოები არ საჭიროებს და შესაბამისად არ ითვალისწინებს გაფრქვევის სტაციონალური წყაროს არსებობას.

მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევის არაორგანიზებულ წყაროებს წარმოადგენს შემდეგი ტექნიკა:

- ავტოთვიტიმცლელი;
- ამწე;
- სატკეპნი აპარატი;
- ბეტონმზიდი;
- ექსკავატორი/ბულდოზერი.

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს გამოყენებული ტექნიკის გამართული მდგომარეობა მკაცრად გაკონტროლდება.

ასევე მნიშვნელოვანია, რომ საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა თავისი რელიეფით და კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე განაპირობებს გაფრქვეული ნივთიერებების სწრაფ გაფანტვას, რაც მკვეთრად ამცირებს ატმოსფერული ჰაერის მოცულობის ერთეულზე მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

ამასთან, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების მიზნით დაიგეგმება ისეთი ღონისძიებები როგორიცაა: სატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური გამართულობის მუდმივი კონტროლი, სამშენებლო მასალის გადატანისას გადაადგილების სიჩქარის დაცვა, გადმოტვირთვისას მასალის დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის აკრძალვა.

ექსპლუატაციის ეტაპზე ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიას ადგილი არ ექნება.

ყოველივე მოცემულის გათვალისწინებით, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ დაგეგმილი ღონისძიებები, არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის ეტაპებზე, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

4.2. ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელება

საპროექტო ტერიტორიაზე ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების ძირითადი წყაროა სამშენებლო ტექნიკის მუშაობა. სამუშაოების დროს არ იგეგმება ხმაურის გავრცელების სტაციონარული წყაროების გამოყენება. ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება მოსალოდნელია მხოლოდ მასალების ტრანსპორტირების და სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში.

აღნიშნული ზეგავლენა იქნება დროებითი (ლოკალური გავრცელების), ტექნიკა იმუშავებს მხოლოდ დღისით. შესაბამისად, სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ხმაური და ვიბრაცია კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების ფარგლებში იქნება მოქცეული.

სამშენებლო მოედნებამდე და მიმდებარე ტრასაზე ტვირთების ტრანსპორტირებისთვის გამოყენებულ უნდა იქნას არსებული საავტომობილო გზები, დამატებითი საავტომობილო გზების მშენებლობა არ არის გათვალისწინებული.

მძიმე ტექნიკის მუშაობის ადგილას და ასევე, სამშენებლო დერეფნის პერიმეტრზე განთავსდება გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები. სამშენებლო დერეფანში უცხო პირთა გადაადგილება შეიზღუდება.

ცხრილი 4.2.1. იდენტიფიცირებული ხმაურის გავრცელების წყაროები და ზემოქმედების დონეები (მაღალი, საშუალო, დაბალი, ძალიან დაბალი)

ხმაურის გავრცელების წყაროები	ზემოქმედების დონეები			
	მაღალი	საშუალო	დაბალი	ძალიან დაბალი
ექსკავატორი				
ბულოდოზერი				
ბეტონმზიდი				
ავტოთვიტმცლელი				
სატკეპნი აპარატი				
ამწე				

მშენებლობის ფაზაზე ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების დონეების მინიმიზაციის მიზნით გატარდება შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:

- მოსახლეობის სიახლოვეს ხმაურიანი სამუშაოების წარმოება მხოლოდ დღის საათებში (სამუშაოების პერიოდად უნდა განისაზღვროს 07:30-დან 20:00 სთ-მდე დროის მონაკვეთი);
- მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;
- მოძრაობის სიჩქარეების შეზღუდვა, რათა მინიმუმამდე დავიდეს ხმაურით და ვიბრაციით გამოწვეული ზემოქმედების რისკები;

4.3. ზემოქმედება ლანდშაფტის ვიზუალურ მახასიათებლებზე

საპროექტო არეალი მოქცეულია ქობულეთი-ჩაქვის საავტომობილო გზისა და შავი ზღვის სანაპირო ზოლს შორის.

სურათი 4.3.1.



ტერიტორიაზე ლანდშაფტი თითქმის მთლიანად არის განადგურებული ადამიანის მიერ ინტენსიური ათვისების შედეგად. ამასთან, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, ანთროპოგენულმა ზემოქმედებამ მთლიანად შეცვალა პირველადი მცენარეული საფარი და ამჟამად საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი ინტროდუცირებულ სახეობებს უკავიათ.

მნიშვნელოვან გარემოებას წარმოადგენს ის ფაქტი, რომ მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის პროექტის კონცეფცია მოიცავს მის სწორ და თანაბარ განვითარებას, სადაც მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნება ადგილობრივი ლანდშაფტის მახასიათებლები.

სურათი 4.3.2.



ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ ზემოქმედებას ლანდშაფტზე ნეგატიური ხასიათი არ ექნება. უფრო მეტიც, შეგვიძლია ვივარაუდოთ, რომ

დაგეგმილი ცვლილებები დადებითი ხასიათის მატარებელი იქნება, რადგან პროექტი მომზადდება უახლესი არქიტექტურული კონცეფციების მიხედვით და მორგებული იქნება არსებულ ლანდშაფტზე.

4.4. გეოლოგიურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში მეოთხეული საფარის ქვეშ გვხვდება შუა ეოცენური ვულკანიტები, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია სუბტუტე, ტუტე და კირ-ტუტე ბაზალტებით, უფრო იშვიათად კი, ანდეზიტ-ბაზალტებით, ანდეზიტებით, დელენიტებისა და ტრაქიტების მასივური და სქელშრებრივი ვულკანური ბრექჩიებით, ტუფებითა და ლავური განფენებით, ზოგან ტუფოკონგლომერატებით, ოლისტოსტრომებით, ქვიშაქვა ალევროლიტური ტურბიდიტებით. ზედა ნაწილში ზოგან გვხვდება ტუფები, გრაველიტები, ტუფოქვიშაქვები და მერგელები. აღნიშნული ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის ალუვიური (ძირითადად ზღვიური) ნალექებით: კაჭარ-კენჭნარი, ქვიშაქვები, ქვიშები, თიხები, ქვიშნარები, თიხნარები, კონგლომერატები.

საპროექტო ტერიტორიაზე რაიმე გეოდინამიკური პროცესი არ შეინიშნება. ამასთან, იმის გათვალისწინებით, რომ არ იგეგმება მასშტაბური სამშენებლო სამუშაოები, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ რაიმე გეოდინამიკური პროცესების განვითარება მოსალოდნელი არ არის.

4.5. ზემოქმედება ნიადაგზე და გრუნტის ხარისხზე

პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე ექსპლუატაციის პერიოდში არ იქნება ნიადაგზე რაიმე ტიპის უარყოფითი ზემოქმედება, შესაბამისად განხილულია ნიადაგზე მხოლოდ მშენებლობის ეტაპზე შესაძლო ზემოქმედება.

ცხრილი 4.5.1. ნიადაგზე შესაძლო ზემოქმედება

ზემოქმედება		ზემოქმედების მოსალოდნელობა	ზემოქმედების სიდიდე		ზემოქმედების ხანგრძლივობა	ზემოქმედების ხარისხი
მშენებლობის ეტაპი		ძალიან დაბალი	გავრცელების არეალი	ინტენსივობა	მშენებლობის ეტაპი	ძალიან დაბალი
ნიადაგის დანაკარგი	ნიადაგის ხარისხის გაუარესება		საპროექტო რერიტორია	ძალიან დაბალი		

ცხრილი 4.5.2. ნიადაგის გარემოსდაცვითი გეგმა

ზემოქმედება		ზემოქმედების თავიდან აცილების/შერბილების/ზომები		ზემოქმედების ხარისხის შეფასება	ლონისძიების განხორციელების სავარაუდო გრაფიკი
მშენებლობის ეტაპზე		საკანონმდებლო მოთხოვნები	საუკეთესო პრაქტიკა		
1	ნიადაგის ხარისხზე	ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის,	ნიადაგის ნაყოფ. ფენის მოხსნა მშრალ	უმნიშვნელო	მშენებლობის პერიოდი

2	დასაწყობებულ ნიადაგზე	შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვა	ამინდში. ეროზიული პროცესებისაგან დაცვა	უმნიშვნელო	მშენებლობის პერიოდი
---	-----------------------	---	--	------------	---------------------

ცხრილი 4.5.3. ნიადაგის მონიტორინგის გეგმა

შესაძლო ზემოქმედება მშენებლობის ეტაპზე		ზემოქმედების თავიდან აცილების/ შერბილების/ლონისძიება	მონიტორინგის ღონისძიებები
1	ნიადაგის დანაკარგი	ნიადაგის მოხსნა და დასაწყობება უნდა განხორციელდეს მშრალ ამინდში. მოხსნილი ნიადაგი ცალკე უნდა იყოს დასაწყობებული, არ უნდა შეერიოს ფუჭი ქანები. დასაწყობებულ ნიადაგს უნდა გააჩნდეს თავისუფალი დრენაჟი	მონიტორინგი მიწის ექსკავაციის და აღდგენის დროს
2	დასაწყობებული ნიადაგი		დასაწყობებული ნიადაგის პერიოდული ვიზუალური დათვალიერება და შემოწმება

ცხრილი 4.5.4. ნიადაგის დაბინძურების მართვის გეგმა

შესაძლო დაბინძურების წყარო	ზემოქმედება მშენებლობის ეტაპზე	დაბინძურების აღმოფხვრა და პრევენცია
ტექნიკის საწვავით გამართვა. მომსახურე პერსონალის მიერ საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენების დაყრა	ნიადაგის დაბინძურება მექანიზმებიდან - საწვავის დაღვრა/გაჟონვა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების დაყრა	დაბინძურებული ნიადაგის მოხსნა და გატანა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისათვის დროებითი ურნების განთავსება და მათი დროული გატანა

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ექსპლუატაციის ეტაპზე, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უარყოფითი ზემოქმედება ნიადაგებზე არ არის მოსალოდნელი.

სამშენებლო სამუშაოების დროს ნიადაგზე და გრუნტის ხარისხზე უარყოფითი შესაძლო ზემოქმედება პრაქტიკულად არ არის მოსალოდნელი ან ძალიან დაბალი იქნება. სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის თეორიული დაბინძურება შეიძლება ვივარაუდოთ მხოლოდ ტექნიკის, სატრანსპორტო საშუალებებიდან საწვავის ან ზეთების გაჟონვის, მშენებლობისას გამოყენებული მასალების და ნარჩენების უკონტროლო დაყრის შემთხვევაში. თუმცა აღნიშნული გარემოების აღმოფხვრა შესაძლებელია სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობის მკაცრი კონტროლით და ნარჩენების სწორად მართვით.

საპროექტო არეალში ნიადაგი სუსტადაა განვითარებული. ამასთან, წლების განმავლობაში განიცდიდა ტექნოგენურ და ანთროპოგენულ დატვირთვას, განთავსებული იყო შენობა ნაგებობები, რამაც ჩამოაყალიბა ანთროპოგენული ლანდშაფტი. პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი გრუნტის/ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის სავარაუდო რაოდენობა შესაძლოა, იყოს დაახლოებით 500-600მ³.

ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დასაწყობდება საპროექტო ტერიტორიაზე. ტერიტორიაზე არ მოხდება ნიადაგის დატკეპნა. სამუშაოების დასრულების შემდგომ მოხსნილი ნიადაგი კვლავ განთავსდება საპროექტო ტერიტორიაზე - გამოყენებული იქნება სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

ნაყოფიერი ფენის სწორად მოხსნის და მართვის პირობებში უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

პროექტის ფარგლებში გრუნტის განთავსებისთვის სანაყაროების მოწყობა არ იგეგმება, ამოღებული გრუნტის ნაწილი გამოიყენება უკუყრილებისთვის, ხოლო ის ნაწილი რომელიც გამოუსადეგარი იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის გატანილი იქნება უახლოეს ინერტული ნარჩენების პოლიგონზე.

ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პერიოდში ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, დასაწყობებისა და შემდგომი გამოყენების საკითხებთან დაკავშირებული გარემოებების წარმოშობის შემთხვევაში - სამუშაოები დაიგეგმება და განხორციელდება ტექნიკური რეგლამენტის პირობების მკაცრი დაცვით.

4.6. ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე

ზედაპირულ და გრუნტის წყლების დაბინძურების ძირითადი რისკი შესაძლებელია ვივარაუდოთ მხოლოდ მშენებლობის პერიოდში, გაუთვალისწინებელი შემთხვევების დროს, რაც უკავშირდება - სატრანსპორტო საშუალებების გაუმართაობის გამო ნავთობპროდუქტების მოხვედრას წყლის გარემოში ან ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში მათი არასწორი მართვით დაბინძურებას.

მშენებლობის დროს წყლის გარემოს დაბინძურების რისკი მინიმუმამდე დაყავს გარემოსდაცვითი მოთხოვნებით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულებას და ტექნიკის გამართულობას.

ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ მშენებლობის დროს არ იგეგმება სამშენებლო ბანაკების მოწყობა, ტექნიკის ადგილზე მომსახურება ან სამშენებლო მასალების სამშენებლო მოედნებზე დასაწყობება რაც გადამწყვეტად ამცირებს დაბინძურების რისკებს.

იმის გათვალისწინებით, რომ მშენებლობის პერიოდში მკაცრად გაკონტროლდება როგორც სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობა, ასევე ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში მათი მართვა, წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება ნულამდე იქნება დაყვანილი.

მოცემული გარემოებებიდან გამომდინარე, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ პროექტის განხორციელებით არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის ფაზებზე ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, თუ არ ჩავთვლით რამდენიმე თეორიულ უარყოფით ზემოქმედებას, რომლების არიდებაც და ზემოქმედების ნულამდე დაყვანა შესაძლებელია ტექნიკის გამართულობით, ნარჩენების სწორი მენეჯმენტით და მონიტორინგით.

4.7. ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე

4.7.1. ფლორა

საპროექტო ტერიტორიის და მიმდებარე არეალის მცენარეულობამ უკანასკნელი საუკუნის განმავლობაში ძლიერი ანთროპოგენური ზემოქმედების შედეგად მნიშვნელოვანი ცვლილება განიცადა. სანაპირო უბნების ინტენსიურმა და არარაციონალურამ ათვისებამ ბუნებრივი ლანდშაფტი თითქმის მთლიანად გაანადგურა. აღნიშნულ ზემოქმედებას დაემატა ასევე რეგიონში უცხო სახეობათა შემოტანა, რამაც რადიკალურად შეცვალა აჭარის სანაპიროს პირველადი მცენარეული საფარი.

ეგზოტურ მცენარეთა ინტენსიური ინტროდუქცია აჭარის ზღვისპირა ზოლში XIX საუკუნეში იწყება. ინტროდუქცირებული სახეობები დღესდღეისობით აგროტექნიკური ღონისძიებების გარეშე იზრდებიან და მრავლდებიან.

საკვლევი ტერიტორია არ ესაზღვრება ტყის საფარით დაფარულ მნიშვნელოვან ტერიტორიებს. საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი მცენარეების ძირითადი ნაწილი ინტროდუქცირებულ და ინვაზიური სახეობებს უკავიათ (იხ. ქვეთავი 3.6.1..

მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის სამშენებლო განვითარება მთლიანად მორგებულია ადგილობრივ ლანდშაფტზე. მშენებლობის დროს მაქსიმალურად იქნება შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეები, რაც განსახორციელებელი პროექტისთვის პრიორიტეტულია და გამომდინარეობს მისი მიზნებიდან, კერძოდ არსებული მწვანე სივრცეების შენარჩუნებით. საპროექტო ტერიტორიის 27% დაეთმოება შენობების, ხოლო დაანარჩენი 73% რეკრეაციულ და დასასვენებელი სივრცეების მოწყობას. რაც ნიშნავს, რომ არათუ შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავები, არამედ დაემატება ახალი ხე-მცენარეები.

4.7.2. ფაუნა

კვლევის მიზანი და ამოცანები

ზოოლოგიური კვლევა მიზნად ისახავდა როგორც ცხოველთა იმ სახეობების დადგენას, რომლებიც ბინადრობენ ან გარკვეული დროით შემოდიან პროექტის ზემოქმედების პოტენციურ არეალში, ასევე სამუშაოების წარმოების და ექსპლუატაციის პროცესში ცხოველთა მრავალფეროვნებაზე შესაძლო ზემოქმედების განსაზღვრას და შემარბილებელი ღონისძიებების შემუშავებას.

კვლევის დროს განხორციელდა:

- საპროექტო არეალის საერთო ზოოლოგიური აღწერა;
- პროექტის არეალში ბინადარი კანონით დაცული სახეობების დადგენა;
- მონაკვეთების გამოკვლევა, რომლებიც მნიშვნელოვანია ფაუნის ბიოლოგიური მრავალფეროვნების შენარჩუნებისათვის, კერძოდ კი საქართველოს კანონმდებლობით და საერთაშორისო ხელშეკრულებებით დაცულ სახეობებისათვის („წითელ ნუსხებში“ შეტანილი და სხვა საკონსერვაციო სტატუსის მქონე სახეობები);
- სამუშაოთა წარმოების პროცესში ცხოველებზე მოსალოდნელი ზემოქმედების აღწერა;

- სავარაუდო ზემოქმედების შეფასება;
- შესაძლო ზემოქმედებების შემარბილებელი ზომები;

საპროექტო არეალის ზოოლოგიური აღწერა, მათ შორის კანონით დაცული სახეობების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 3.6.2. ქვეთავში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფაუნა (განსაკუთრებით მობინადრე და მოზუდარი სახეობები) საკმაოდ ღარიბია. ამას მაღალი ანთროპოგენული ზეწოლა განსაზღვრავს. როგორც აღვნიშნეთ ტერიტორიაზე ბუნებრივი ლანდშაფტი მთლიანად შეცვლილია, გვხვდება ხელოვნურად გაშენებული მერქნიანი ხე-მცენარეები, უცხო წარმოშობის ბალახოვნებით. ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო შენობა-ნაგებობები. ამჟამად, ტერიტორია თითქმის გასუთავებულია ძველი შენობებისგან და რამდენიმე ადგილას შემორჩენილია ძველი შენობების საძირკვლების ნანგრევები. ტერიტორიაზე ავტომაგისტრალიდან ზღვის მიმართულებით (სანაპირო ზოლის მხარეს) შემოდის გრუნტიანი გზა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო არეალი არამიმზიდველია ცხოველთა სახეობებისთვის. ამასთან, ტერიტორიაზე აღწერილი სახეობები მიეკუთვნებიან კავკასიაში ფართოდ გავრცელებულ და მრავალრიცხოვან სახეობებს.

საპროექტო არეალის ზოოლოგიური შესწავლის შედეგად სამიზნე ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არ დაფიქსირებულა საქართველოს და IUCN-ს „წითელ ნუსხეში“ შეტანილი არცერთი სახეობა. ასეთი შედეგი სავსებით მოსალოდნელი იყო ვინაიდან საპროექტო არეალი მაღალი ანთროპოგენური ზეწოლის ქვეშ იმყოფება და აქ არ არის წარმოდგენილი იშვიათი და გადაშენების საფრთხის წინაშე მყოფი სახეობების შენარჩუნებისთვის მნიშვნელოვანი კრიტიკული ჰაბიტატები.

თუმცა, პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა, იქონიოს გარკვეული ზემოქმედება იქონიოს ფაუნაზე. კერძოდ, სამშენებლო-სამონტაჟო პროცესში მიწის სამუშაოებმა კომუნიკაციების გაყვანის დროს, ტექნიკის გადაადგილებამ, მასალების დატვირთვა-ჩამოტვირთვამ, ვიბრაციამ, მტვერმა, ხმაურმა და სხვამ, შესაძლოა გამოიწვიოს:

- არსებული ცხოველთა დაშავება ან დაღუპვა, ბუდეების/ბუნაგების დაზიანება/განადგურება
- არსებული ცხოველთა დაფრთხოება და დროებითი მიგრაცია პროექტის ზემოქმედების არეალიდან

მაგრამ, იმის გათვალისწინებით, რომ:

- სამუშაოები განხორციელდება შეზღუდულ არეალში (შენობა-ნაგებობები და მათთან მისასვლელი მცირე მონაკვეთები)
- არსებული ფაუნა წარმოდგენილია ტრივიალური ფორმებით

ეს ზემოქმედება იქნება უმნიშვნელო და დროებითი.

ამასთან, მიუხედავად იმისა, რომ პროექტის მცირე მასშტაბებიდან გამომდინარე ზემოაღნიშნულ მოვლენებს ნაკლებად ექნება ადგილი, პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით უმჯობესია:

- ✓ პირველადი გაწმენდითი სამუშაოები განხორციელდეს ცხოველთა უმრავლესობის გამრავლების სეზონის დამთავრების შემდეგ ანუ ზაფხულის მეორე ნახევრიდან;
- ✓ აუცილებელია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე საფარი;
- ✓ 40 სმ დიამეტრის ხეების მოჭრის შემთხვევაში, ყოველი მოჭრილი ხის სანაცვლოდ ნერგების დარგვასთან ერთად გამოიკიდოს სამ-სამი ბათბოქსი - ღამურებისთვის სპეციალური თავშესაფარი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებით არ არის მოსალოდნელი მნიშვნელოვანი უარყოფითი ზემოქმედება ფაუნაზე.

4.8. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორია - ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალია და აღკვეთილი დაშორებული დაახლოებით 7 კმ-ით, ხოლო მტირალას ეროვნული პარკი 8,4 კმ-ით.

მოცემული დაშორების მანძილიდან გამომდინარე საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას, დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

4.9. ზემოქმედება ზურმუხტის ქსელზე

საპროექტო ტერიტორიიდან „მტირალას“ დამტკიცებული GE0000016 საიტი - დაშორებულია 8,4 კმ და მეტი მანძილით.

დაშორების მანძილის და პროექტის მასშტაბებიდან გამომდინარე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.10. ზემოქმედება ტყით დაფარულ ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორია არ ესაზღვრება ტყით დაფარულ ტერიტორიებს.

4.11. ზემოქმედება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე

მშენებლობის პერიოდში შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე თეორიული ზემოქმედება შესაძლებელია ვივარაუდოთ დაბინძურებით გაუთვალისწინებელი შემთხვევების დროს, რაც უკავშირდება - სატრანსპორტო საშუალებების გაუმართაობის გამო ნავთობპროდუქტების მოხვედრას წყლის გარემოში ან ნარჩნების წარმოქმნის შემთხვევაში მათი არასწორი მართვით დაბინძურებას. თუმცა აღნიშნული რისკები, მკაცრი მონიტორინგის პირობებში ნულამდე იქნება დაყვანილი.

ამასთან, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მშენებლობის დროს არ იგეგმება სამშენებლო ბანაკების მოწყობა, ტექნიკის ადგილზე მომსახურება ან სამშენებლო მასალების სამშენებლო მოედნებზე დასაწყობება რაც გადამწყვეტად ამცირებს დაბინძურების რისკებს.

ექსპლუატაციის ეტაპზე შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. უფრო მეტიც, დღესდღეისობით საპროექტო ტერიტორიაზე შეიმჩნევა სხვადასხვა ტიპი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, რომლებიც ხშირად ხვდებიან სანაპირო ზოლზე და შესაბამისად ზღვაში. ბობოყვათის მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპზე მკაცრად გაკონტროლდება ნარჩენების მართვა, რაც გამორიცხავს შავი ზღვის და სანაპირო ზოლი დაბინძურებას.

სანაპირო ზოლის შენარჩუნება და მოვლა პროექტის ერთ-ერთი მთავარი პრიორიტეტია, რადგან აღნიშნული კომპლექსი სწორედ ზღვასთან სიახლოვეთა და სანაპირო ზოლითაა მიმზიდველი.

პროექტს არც ვიზუალურ-ლანდშეფტური ზემოქმედება არ ექნება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე, რადგან მრავალფუნქციური დანიშნულების დასასვენებელი კომპლექსის სამშენებლო განვითარება იგეგმება არსებულ ლანდშეფტთან სინთეზით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის პერიოდში მოსალოდნელი არ არის.

4.12. ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორია არ ესაზღვრება ჭარბტენიან ტერიტორიებს.

4.13. ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიურ ძეგლებზე

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგი ძეგლები არ არის განთავსებული. შესაბამისად, სამუშაოების განხორციელების დროს არ არის მოსალოდნელი არქეოლოგიური ძეგლების აღმოჩენა.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების დროს მოხდება რაიმე სახის არტეფაქტის გამოვლენა, კომპანია დაუყოვნებლივ შეწყვეტს სამუშაოებს და მოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით უფლებამოსილი ორგანოს სპეციალისტ(ებ)ს, არქეოლოგიური ძეგლის მნიშვნელობის დადგენისა და სამუშაოების გაგრძელების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებისათვის.

4.14. ზემოქმედება დასახლებულ ტერიტორიებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან მჭიდროდ დასახლებული პუნქტები განთავსებული არ არის. თუმცა ტერიტორიას ესაზღვრება რამდენიმე საცხოვრებელი სახლი (მათ შორის ერთი მდებარეობს უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე, რომლის შესყიდვაც მიმდინარეობს).

ტერიტორიის მიმდებარედ, ქობულეთი-ჩაქვის საავტომობილო გზის მხარეს განთავსებულია ხუთი საცხოვრებელი სახლი - 5, 10, 22, 23 და 50 მეტრი მანძილის დაშორებით საპროექტო ტერიტორიის ს/კ 20. 24.09.078 მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან. აღსანიშნავია, რომ მოცემული საკადასტრო კოდის მიწის ნაკვეთის ძირითადი ნაწილი ნარჩუნდება „სარეკრეციო“ ზონად.

პროექტის განხორციელებისას ადგილობრივ მოსახლეობაზე მოსალოდნელია როგორც დადებითი, ასევე მინიმალური უარყოფითი ზემოქმედება.

დადებითი ზემოქმედება

პროექტის განხორციელება ქმნის ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების და მათი ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების რეალურ პერსპექტივას. რაც თავის მხრივ გულისხმობს როგორც მოსახლეობის დასაქმებას უშუალოდ პროექტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპებზე, ასევე ადგილობრივი მოსახლეობის მხრიდან დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობაზე დასაქმებული პირების საცხოვრებელი და საკვებით უზრუნველყოფის გზით სარგებლის მიღებას.

მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსი დადებითი ხასიათის მატარებელი იქნება როგორც ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, ასევე ზოგადად რეგიონისთვის - ეკონომიკური და გარემოსდაცვითი კუთხით. პროექტის განხორციელების შემდგომ, დაცული იქნება როგორც ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები დაზიანებისგან (შენარჩუნებული იქნება „სარეკრეაციო სივრცეებად“), ასევე შავი ზღვა და სანაპირო ზოლი (უკონტროლოდ გავრცელებული ნარჩენებით დაბინძურებისგან).

თუმცა მშენებლობის ეტაპზე ასევე მოსალოდნელია მინიმალური ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობაზე, რაც ძირითადად გამოიხატება ხმაურისა და ვიბრაციის გავრცელებით.

ცხრილი 4.14.1. ზემოქმედების პოტენციური რეცეპტორები

პოტენციური რეცეპტორი	თავიდან აცილების და შემარბილებელი ღონისძიებები ღონისძიებები
ადგილობრივი მოსახლეობა	სამშენებლო პერსონალის რეგულარული ტრენინგები გარემოს დაცვით და უსაფრთხოების ნორმების დაცვის შესახებ სამშენებლო პერსონალის მიერ გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვის კონტროლი

ცხრილი 4.14.2. მოსახლეობაზე პროექტის შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენა

უარყოფითი ზემოქმედება მოსახლეობაზე	თავიდან აცილების და შემარბილებელი ღონისძიებები ღონისძიებები
უსაფრთხოება ხმაური ვიბრაცია მტვერი	უსაფრთხოების ნორმების დაცვა სამუშაოების წარმოება მხოლოდ დღის საათებში

	სამშენებლო ტექნიკის და სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება გამართულობაზე მძიმე ტექნიკას გადაადგილებისას დაუწესდება გარკვეული შეზღუდვები დროის გარკვეულ მონაკვეთებში
--	---

ცხრილი 4.14.3. საქმიანობის გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმა მოსახლეობაზე პროექტით შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის ასაცილებლად ან/და შესარბილებლად

ზემოქმედება	მეთოდი	პერიოდი	მიზანი
მტვრის გავრცელება	მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის კონტროლი	მიწის სამუშაოების წარმოების პროცესში	მოსახლეობის მინიმალური შემფოთება
ხმაური/ვიბრაცია	ტექნიკის გამართულობის შემოწმება სამუშაოს დაწყებამდე	ინტენსიური სატრანსპორტო ოპერაციებისას	
ნარჩენების ქაოტური გავრცელება	ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება; ნარჩენების მენეჯმენტის კონტროლი	სამშენებლო სამუშაოების დროს მონიტორინგი და ინსპექტირება	
		სამუშაოების მიმდინარეობისას და დასრულების შემდგომ	

4.15. ზემოქმედება ნარჩენების წარმოქმნის შედეგად

მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია გარკვეული რაოდენობის სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ნარჩენების დროებითი განთავსებისათვის სამშენებლო მოედნებზე დაიდგმება სათანადო მარკირების მქონე დახურული კონტეინერები. მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენები შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა ამ საქმიანობაზე სათანადო ნებართვის მქონე ორგანიზაციას. მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და მცირე რაოდენობით არასახიფათო შესაფუთი მასალების შეგროვებისთვის გამოყენებული იქნება სახურავიანი კონტეინერები, გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციასთან ხელშეკრულების საფუძველზე.

პროექტის ფარგლებში გრუნტის განთავსებისთვის სანაყაროების მოწყობა არ იგეგმება, ამოღებული გრუნტის ნაწილი გამოიყენება უკუყრილებისთვის, ხოლო ის ნაწილი რომელიც გამოუსადეგარი იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის გატანილი იქნება უახლოეს ინერტული ნარჩენების პოლიგონზე.

მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპზე ადგილი ექნება მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების წარმოქმნას, გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციის მიერ ხელშეკრულების საფუძველზე.

4.16. ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი

საპროექტო საქმიანობის მასშტაბებისა და განთავსების ტერიტორიიდან გამომდინარე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.17. კუმულაციური ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოეში არ არის განთავსებული საწარმოები, მრავალფუნქციური დანიშნულების სხვა დასასვენებელი კომპლექსები, ბარ-რესტორნები და სხვ. შესაბამისად კუმულაციურ ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.18. მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი

მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი როგორც მშენებლობის ასევე, ექსლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელი არ არის. ამასთან პროექტის განხორციელების ორივე ეტაპზე მკაცრად იდება დაცული განონმდებლობით განსაზღვრული უსაფრთხოების ნორმები.

გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება

საქმიანობის მახასიათებლები:	კი	არა	შენიშვნა/კომენტარი
საქმიანობის მასშტაბი			15,4 ჰა
არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება		x	კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება		x	
ნარჩენების წარმოქმნა	x		ნარჩენები წარმოიქმნა როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციის ეტაპზე. ნარჩენების მართვა ორივე ეტაპზე მოხდება „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად - ნარჩენების წარმოქმნით საპროექტო ტერიტორიაზე ან მიმდებარე არეალზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
გარემოს დაბინძურება და ხმაური	x		მშენებლობის ფაზაზე ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების დონეების მინიმიზაციის მიზნით გატარდება შემარბილებელი ღონისძიებები და ზემოქმედება მინიმუმადე იქნება დაყვანილი
საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი		x	უსაფრთხოების ნორმების დაცვის პირობებში, ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი არ არსებობს
დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი სიახლოვე:	კი	არა	
ჭარბტენიან ტერიტორიასთან		x	არ ესაზღვრება
შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან	x		შავ ზღვასთან და სანაპირო ზოლთან სიახლოვის მიუხედავად საპროექტო საქმიანობას უარყოფითი ზეგავლენა არ ექნება
ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები		x	არ ესაზღვრება
დაცულ ტერიტორიებთან		x	არ ესაზღვრება
დასახლებულ ტერიტორიასთან	x		საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება 5 საცხოვრებელი სახლი (იხ. ქვეთავი 4.14). მრავალფუნქციური დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტი მიმდებარედ არსებული დასახლებული ტერიტორიებისთვის უფრო მეტი დადებითი ზემოქმედების მომტანი იქნება ვიდრე უარყოფითის
კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან და სხვა ობიექტთან		x	
საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ლანდშაფტურ, სარეკრეაციო და სატყეო ტერიტორიებთან (ზონებთან)		x	
საქმიანობის შესაძლო ზემოქმედების ხასიათი:	კი	არა	
ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი		x	
ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა		x	

ბიბლიოგრაფიული წყაროები

1. საქართველოს კანონი ცხოველთა სამყაროს დაცვის შესახებ, საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანება # 540, 1996 წ. 26 დეკემბერი.
2. საქართველოს წითელი ნუსხა, საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანება №303, 2006 წ. 2 მაისი.
3. ბუხნიკაშვილი ა. 2004. მასალები საქართველოს წვრილ ძუძუმწოვართა (Insectivora, Chiroptera, Lagomorpha, Rodentia) კადასტრისათვის. გამ. „უნივერსალი“, თბილისი: 144
4. ბუხნიკაშვილი ა., კანდაუროვი ა., ნატრაძე ი. 2008. საქართველოს ხელფრთიანთა დაცვის სამოქმედო გეგმა. გამ. „უნივერსალი“, თბილისი: 102 გვ.
5. გურიელიძე ზ. 1996. საშუალო და მსხვილი ძუძუმწოვრები. წიგნში: „საქართველოს ბიომრავალფეროვნების პროგრამის მასალები“. თბილისი: 74-82.
6. კუტუბიძე მ. 1985. საქართველოს ფრინველების სარკვევი. თსუ გამომცემლობა, თბილისი: 645 გვ.
7. მუსხელიშვილი თ. 1994. საქართველოს ამფიბიებისა და რეპტილიების ატლასი. თბ., WWF, 48 გვ.
8. თარხნიშვილი დ. 1996. ამფიბიები. კრებ./მასალები საქართველოს ბიომრავალფეროვნებისთვის./თბ. გვ. 64-67.
9. ჯანაშვილი ა. 1963. საქართველოს ცხოველთა სამყარო. ტ. III. ხერხემლიანები. თსუ-ს გამომცემლობა, თბილისი: 460 გვ.
10. შარაბიძე ა. 2020. ზღვისპირა აჭარის მეორადი ფიტოცენოზები. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი.
11. Абуладзе А.В., Эдишерашвили Г.В. 2003. Пролет хищных птиц в Грузии весной и осенью 1998г. Материалы IV конференции по хищным птицам северной Евразии. Пенза. стр.113-117.
12. Бакрадзе М.А., Чхиквишвили В.М. 1992. Аннотированный список амфибий и рептилий, обитающих в Грузии./საქართველოს სსრ მეცნიერებათა აკადემიის მოამბე, თბილისი CXLVI, №3 გვ.623-628
13. Домбровский Б.А. 1913. Материалы для изучения птиц Колхиды, Аджарии и сопредельных мест. Изд. Киевского Орнитологического общества им. К.Ф. Кесслера. Киев.
14. Жордания Р.Г. 1962. Орнитофауна Малого Кавказа (в границах Грузинской ССР). Тбилиси. Изд. АН ГССР. 280 с.
15. Вильконский Ф. В. 1897. Орнитологическая фауна Аджарии, Гурии и сев. Вост. Лазистана. Материалы к познанию флоры и фауны Российской империи. Вып. III, М.
16. Яблоков А. В., Остроумов С. А. 1985. Уровни охраны живой природы. М.: Наука: 176 с.
17. .ლ.მარუაშვილი. (1969). საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ.1“, გვ.210.
18. ლ.მარუაშვილი. (1970). საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ.2“, გვ.2015.
19. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ, 2009 წ.
20. ე.გამყრელიძე. (2003). საქართველოს გეოლოგიური რუკა. საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემია, ალ.ჯანელიძის გეოლოგიის ინსტიტუტი.
21. ე.გამყრელიძე. (2013). საქართველოს ტექტონიკური რუკა. საქართველოს გეოლოგიის სახელმწიფო დეპარტამენტი და ნავთობის ეროვნული კომპანია „საქნავთობი“.
22. ბ.ზაუტაშვილი. (2011). საქართველოს ჰიდროგეოლოგია. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. 1-186 გვ.
23. Отчет Чорохской геологической партии по работам 1969-1972 г.г. Геологическое описание листов К-37-96- А, Б, В и Г; К-37-84- В и Г.

განვითარების ხედვა

საზოგადოებრივ-დასასვენებელი საცხოვრებელი ჯომავლასი

செலுத்தீர்கள்	செலுத்தினால்	தொகுத்தால்	செலுத்தவில்லை என்றால்
	2	3	4
பெண், A	5	2	97
	8	4	88
	7	1	92
	10	0	90
பெண், B	1	0	99
	2	0	98
பெண், C	20	1	79
	13	0	87
மொத்தம்	2	7	71
செலுத்தினால்	0	4	5
			1

230700

231000

23100

231200

ვიღები

თაუნჰაუსები

№8

KEYPLAN:

შენიშვნების ლაგენდა:



საპროექტო გეგმარებითი ერთეული



განვითარების ხედვის არეალი

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ ახაშიძის №120 ის
მიმდებარედ

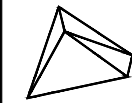
(b) 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

დაგეგვითი:

შპს „ბოგოყვანთი“

ადგილობრივი აონსულტანტი:

გამსრულებელი:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

უღვილოებრივი ჯონსულბანები:

შპს „არქილაუ“

ARCHIDEA

ჭაბუა ამირაჯიძის
მაგისტრალი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	სალომონა
დირაქტორი	გ. ქაჯანიშვილი	
პრეზიდენტი	ბ. თეთრაშვილი	
პრეზიდენტი	ა. ბაგაშვილი	ა. ბაგაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

საქართველო-დასავლეთი
საზღვრისა და უსაფრთხოების
„ბოლოვანი ბიზნესი“

პროექტის სტადია:

განუხილეთ და დატოვეთ

ფორმატი:	ნახშირს დასახელება:	
A2	განმარტება	
სტაბილი:		
CD		
თარიღი:		
29.05.2023		
მასშტაბი:		
1:2500		
რკინიბინა:		ფურც. ნომერი:

ᐃᓂᐅᐃᓂᐅ:

- მიღის ნაკვეთების ბაიოქვან-ბაერეთიანების რაჟიმი დასაშვანის გდგ-ს მიხედვით დაფიქსილი სართო ქალაქმხანვლერიტი ვარაშარბრის დაჟვითი.
- ნაკვეთი №8-ის საშაქალოქ დაწიეთარბის ჟინფაჟი ვირობიითი. მიღის ნაკვეთის ბაიოქვანის ან ბაერეთიანის საიოთი, საშაქალოქ ვარაშარბრის, და შორობის ან ბარობის აწილდაწარბარა და რაოქაწილა დაწარბარა შაქალოქ აწაწა მიქაქილ როგობის დაჟვითი.

၁၁၆၀၁၃၆၁:

- მიწის ნაკვეთების ბაიოჩვენა-პარკინგონების რაიონი დასაშვებია გზის მიხედვით დაფარველი სპორტიო ქალაქმშენლობითი პარამეტრების დაკვირვით;
- ნაკვეთი №8-ის სპორტბულოვ რაიონიერების ურთიერთი პირობებითა. მიწის ნაკვეთების ბაიოჩვენის ან პარკინგონის საითი, სპორტბულოვ პარამეტრები, და პარკინგონ ან პარკინგონის ადგილმდებარეობა და რაიონურა დახატვას შემდგომ დახატვა მოქმედი ნორმების დაკვირვით;
- მიწის ნაკვეთების ურთიერთპარკინგონ და პარკინგონის, ნახსია მიწითბულოვანი გზითრე ნაკვეთების პარკინგონის ზომები და ურთიერთმდებარეობა.

[illegible]

KEYPLAN:

შენიშვნების ლაგენდა:

	საერთაშორისო გამჭარბებითი ერთეული
	შპს „ბოროჯნათის საერთაშორისო არსებულის მიზნის ნაჰვეთები
	მეორე ეტაპით მასწავლებლები მიზნის ნაჰვეთები
	სამშენებლოდ შუამდგომელი მიზნის ნაჰვეთები

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ აბაშიძის №120 ის
მიმდებარედ

(b) 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402]

დამხმარე:

შპს „ბოგოყვანთი“

ადგილობრივი აონსულბანები:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

აღგილობრივი ეონსულტანტი:

შპს „არქილაუ“

ARCHIDEA
STUDIO 1994

ჭაბუა აშირაჯიძის
მაგისტრალი №6,
თბილისი, საპაროვლო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანადგებულება	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ქავთიშვილი	
პრეზიდენტი	ბ. თათაქაიძე	
პრეზიდენტი	ა. ბაგვაშვილი	ა. ბაგვაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

საურობო-დასასვენებელი
საცხოვრებელი ჯომლაქსი
„ბობოყვათი ბიჭ რაზორბი“

პროექტის სტადია:

განაშენიანების დატალური გავმა

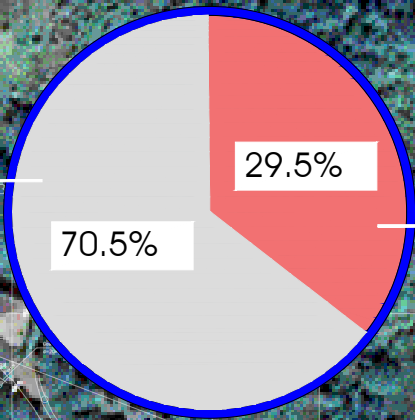
ფორმის:	A2	
სტანდარტი:	CD	
თარიღი:	21.05.2023	
მისამართი:	1:2500	
რეკონი:		ფურც. ნომერი:

სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები

პლანის №	კატეგორია	ფართობი (მ²)	შენიშვნა
1	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
2	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
3	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
4	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
5	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
6	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
7	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
8	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
9	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
10	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
11	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
12	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
13	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
14	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
15	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
16	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
17	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
18	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
19	საპროექტო	132762	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
20	საპროექტო	55455	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი

საპროექტო არეალში სამშენებლოდ გამოსყენებადი მიწის ნაკვეთების ჯამი 132762 მ²

საპროექტო არეალში სამშენებლოდ გეგმიური ტერიტორიების ჯამი 55 455 მ²



KEYPLAN:

შენიშვნების ლეგენდა:

- საპროექტო გამგზავნითი არეალის
- შპს „გოგოვას“ საპროექტო არეალის მიწის ნაკვეთები
- სამშენებლოდ გეგმიური ტერიტორიები
- გეგმიური ტერიტორიების საპროექტო არეალის მიწის ნაკვეთები

მისამართი:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. ახალი ქობულეთი №120 ის მიმდებარე
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ფართობი:
შპს „გოგოვა“

ადგილობრივი კონსულტანტი:
შპს „გოგოვა“
შპს „გოგოვა“
CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS
MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

ადგილობრივი კონსულტანტი:
შპს „არქიდეა“
ARCHIDEA
ჭავჭავაძის ქუჩის
მამულისა №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	სტამბა
დირექტორი	გ. ჯანაშვილი	
არქიტექტორი	გ. თეთრაძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
საპროექტო-დასასვენებელი
სამშენებლო ტერიტორიის
„გოგოვა“ ბიზნეს-ცენტრი

პროექტის სახელი:
განმარტების დეტალური გეგმა

ფურცელი: A2 სტადია: CD თარიღი: 21.05.2023 მასშტაბი: 1:2500 რკინიგზა:	ნახაზის დასახელება: სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები	ფურც. ნომერი:
--	---	---------------

შენიშვნა:
• მიწის ნაკვეთების გამოყენება-გამართვის რეჟიმი დასაშვებია გეგ-ს მიხედვით
დადგენილი საერთო ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით;
• ნაკვეთი №8-ის სამშენებლოდ განვითარების ჯოგჯერზე პირობითია. მიწის
ნაკვეთების გამოყენების ან განვითარების საიქსნო, სამშენებლო პარამეტრები, და
გეგმის ან გეგმის ადგილობრივი რეგულაცია და რეგულაცია დაზუსტდეს
გეგმით ან გეგმით რეგულაციის დაცვით.

ფუნქციური ზონები და ქვეზონები

საქართველოს მთავრობის
დადგენილება №261 - ის მიხედვით
2019 წლის 3 ივნისი

განაშენიანების დეტალური გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე დგინდება შემდეგი სამშენებლო ქვეზონები:

ნაკვეთი N1

- ცენტრის ზონა (შზ-2) -38917 კვ.მ 1.

საქმიანი ზონა წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის შერეულ საქმიან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.

საგამონაკლისო წესით განაშენიანების დეტალური გეგმით განსაზღვრულია მრავალბინიანი სახლების მშენებლობა. 90 % საცხოვრებელი, 10 % საზოგადოებრივი დანიშნულება.

ნაკვეთი N2; N3; N4;

- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) - 30236 ჰ

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის არაერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

განაშენიანების დეტ გეგმით დადგენილია ძირითადი დასაშვები სახეობა - საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ასევე შესაძლებელია სარეკრეაციო სივრცეების და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა - ნაგებობების , კვების და სავაჭრო ობიექტის, სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულების, საოფისე და ადმინისტრაციული ობიექტის, რელიგიური, საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტის , ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობის, ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომის მშენებლობა.

ნაკვეთი N 5; N6 ;

- დაბალი ინტენსიობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) 16998 ჰ

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ნებადართული სახეობებია: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა); სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა; კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას; საოჯახო (არასამეწარმეო) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური), სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით; მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს; რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი; სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება; საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი; ადმინისტრაციული ობიექტი; ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა.

ნაკვეთი N7 ;

- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4) 24796 ჰ

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა წარმოადგენს შერეული ზონის ქვეზონას, რომელიც ემსახურება დასასვენებელი ან/და სამკურნალო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირებას.

დეტალური გეგმით დადგენილი დონიმირებული სახეობა არის სასტუმრო . დასაშვებია სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა; დასასვენებელი ბანაკი ტურისტული ობიექტი; კვების ობიექტი; გასართობი დაწესებულება; კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი.

ნაკვეთ ი N8 :

- სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) 21815 კვ.მ

წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს სეზონური დასასვენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ნაკვეთი N 12

- სხვა სპეციალური ზონა: 8819 ჰ

განაშენიანების დეტალური გეგმით დადგენილია სპეციალური ზონა სანაპირო ზოლის ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად, სადაც შესაძლებელია ბულვარის და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო დროებითი შენობა ნაგებობების (კვების, სპორტული და გასართობი ფუნქციით,) ტექნიკური- დამხმარე ნაგებობების, პირსის მშენებლობა;

განაშენიანებისგან თავისუფალი (სამშენებლოდ შეზღუდული) ტერიტორიები:

ნაკვეთი N9; N10; N11

- გამწვანებული ტერიტორიები (გტ) 27061მ²

გამწვანებული ტერიტორია არის ნაშენ გარემოში არსებული გამწვანების ობიექტი (მაგალითად, ბულვარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დაცულია წყალგამტარიანობა (კ-3), სადაც შესაძლებელია მოეწყოს დასასვენებელი/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, საკემპინგე.

ნაკვეთი N 13

- სატრანსპორტო ტერიტორია: 19575 ჰ

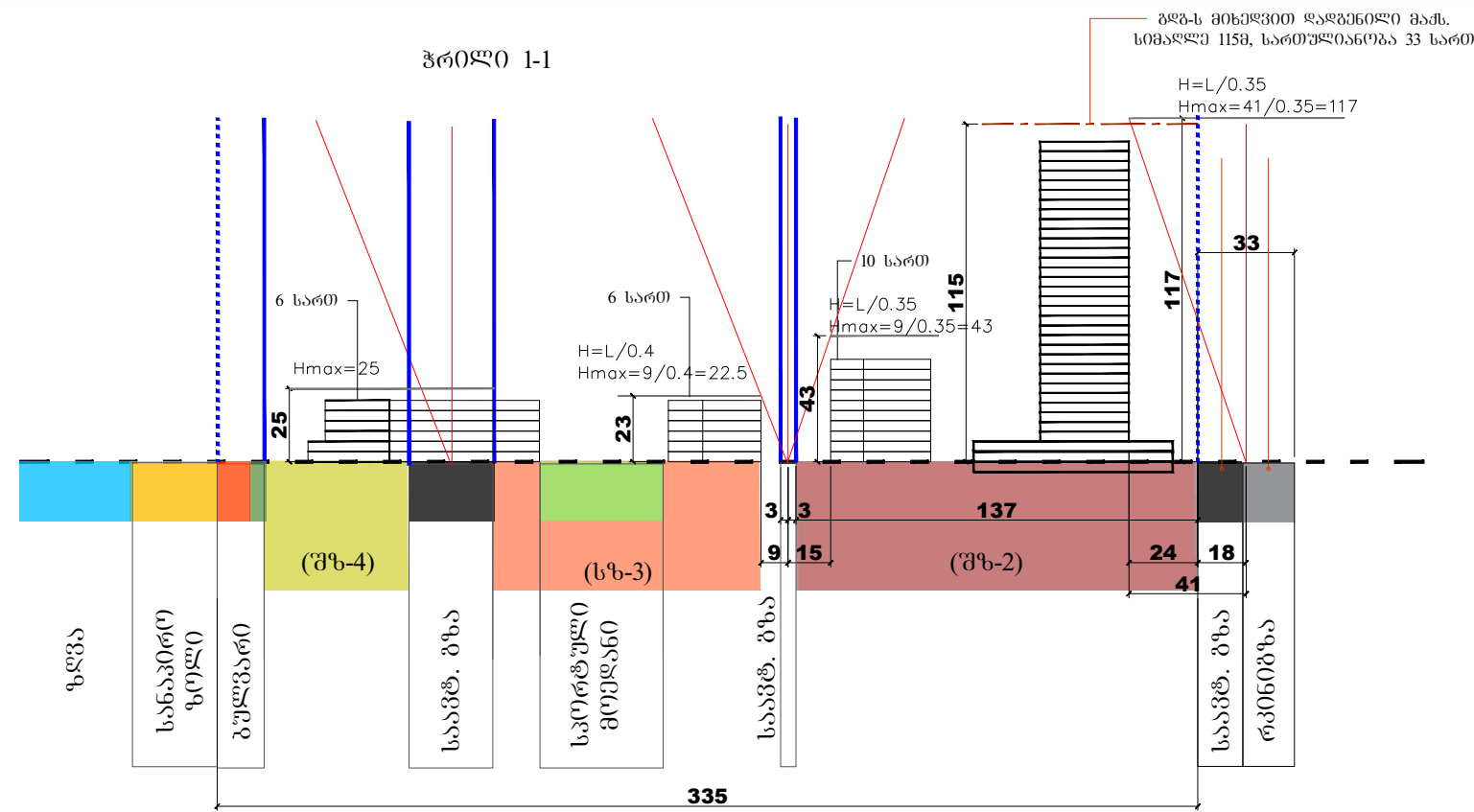
ქუჩების კარკასი და ავტოსადგომები

ნაკვეთის №	ფართობი კვმ	მოქმდ. რეგულირება	ჯოენა	კ-1	კ-2	კ-3	კ-1 კვმ	კ-2 კვმ	კ-3 კვმ
1	38917	სამშენებლო	სამშენებლო ზონა (შზ-3)	0.5	2	0.2	8500	80000	9000
2	23836	სამშენებლო	საშუალო ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.3	0.8	0.3	7500	20000	8000
3	3592	სამშენებლო	საშუალო ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	0.8	0.3	1350	3000	1000
4	2808	სამშენებლო	საშუალო ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	1.1	0.3	1350	3000	850
5	4371	სამშენებლო	მაღალი ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.4	0.7	0.4	1600	9000	4000
6	12627	სამშენებლო	მაღალი ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	0.7	0.3	7500	9000	4000
7	24796	სამშენებლო	საბურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)	0.2	0.8	0.4	6000	17000	11400
8	21815	სამშენებლო	სააგარაკო საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	0.5	0.8	0.3	11000	17500	7000
9	3811	გაგანაშენებლო	გამწვანებული ტერიტორია (გტ)			1			3800
10	19567	სამშენებლო-მეცხოველი	გამწვანებული ტერიტორია (გტ)	0.1	0.2	0.8	1900	3900	15500
11	4003	სამშენებლო-მეცხოველი	გამწვანებული ტერიტორია (გტ)	0.1	0.2	0.8	400	800	3300
12	8819	სამშენებლო-მეცხოველი	სხვა სამშენებელი ზონა (სზა-2)	0.1	0.1	0.7	800	800	6500
13	19575	სამშენებლო-მეცხოველი	სატრანსპორტო ტერიტორია			0.1			1950
ჯამი	188217						57900	163900	76300
							0.3	0.9	0.4

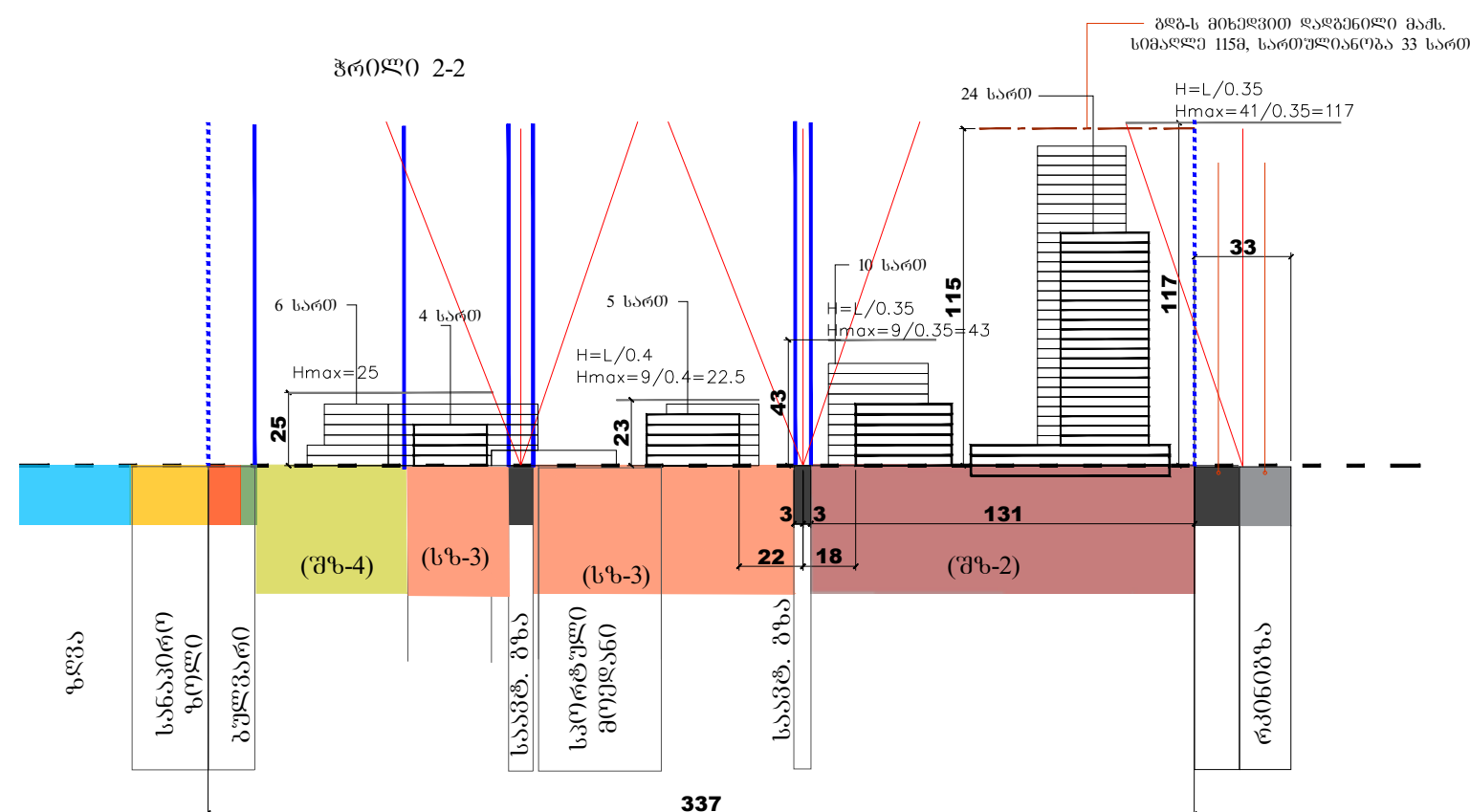


დეტალური სავალდებულო რუკა

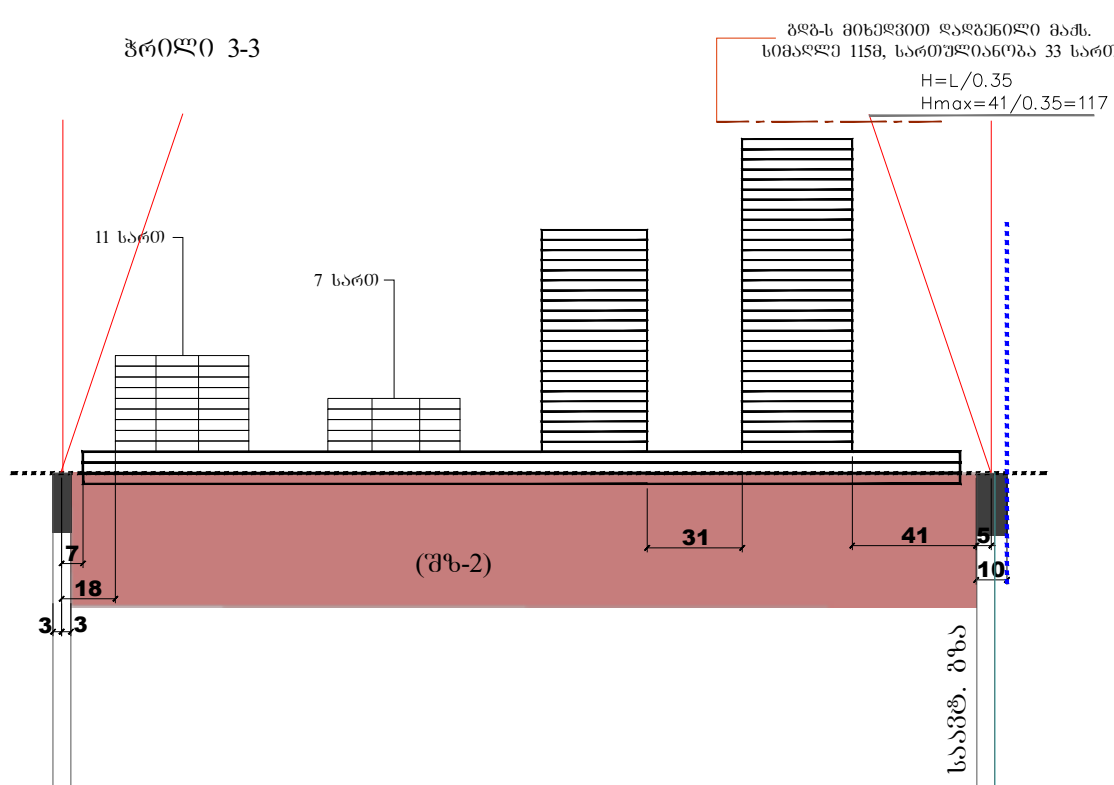
ጃጥጭጭ 1-1

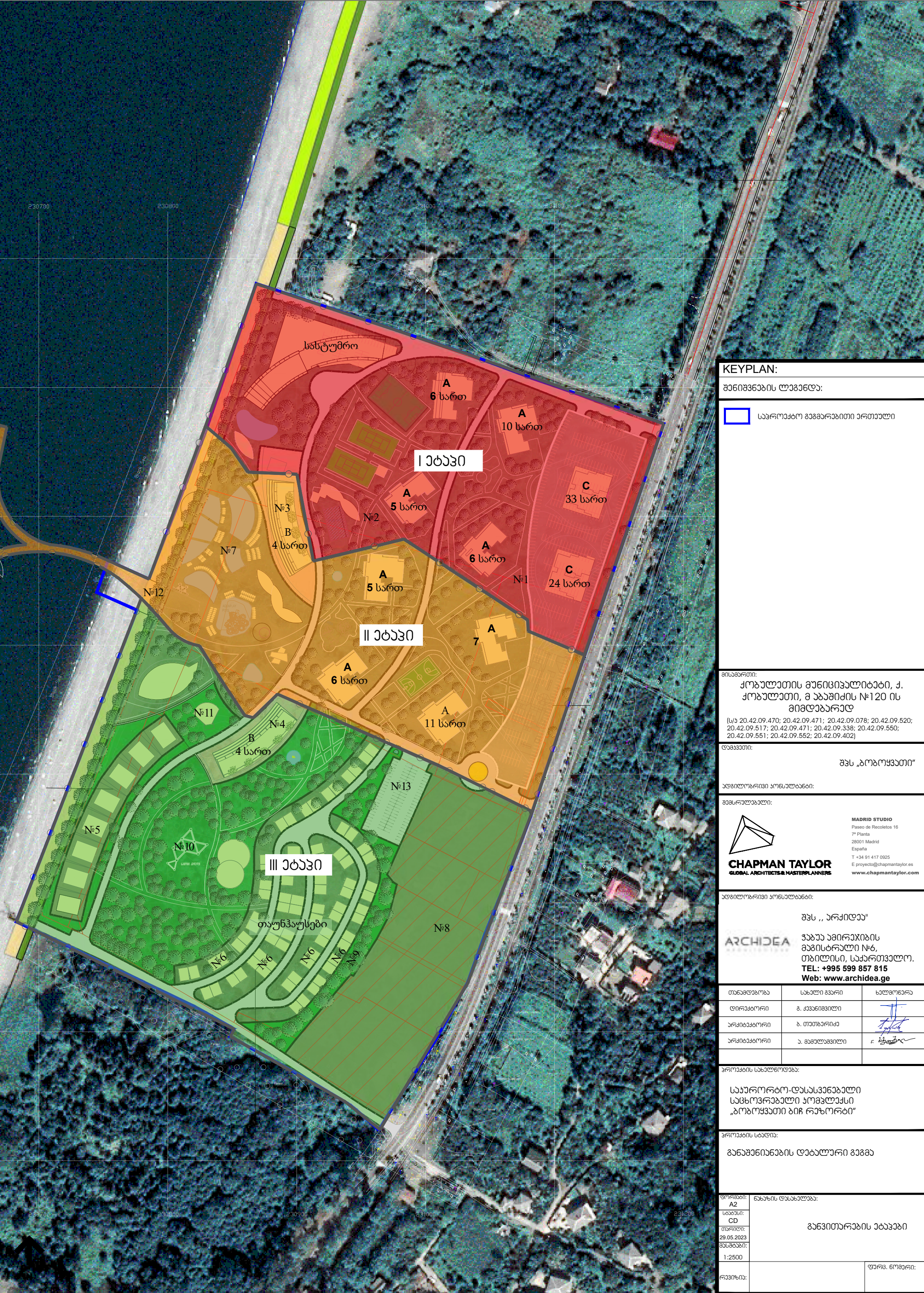


360900 2-2



3-3





KEYPLAN:

განიმკვანის ლაგანდა:

საგონამო გარგარბითი პრთაული

მისგარბითი:
ქობალეთის გონივივალბები, ქ.
ქობალეთი, გ ხაგბიძის №120 ის
გიბღბარბად
(ს/ზ 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ღბგბვბითი:
შვს „ბობოყვბთი“

აღბიღობობიბი ჟონსულბბბი:

გბსრბულბბბი:

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

აღბიღობობიბი ჟონსულბბბი:

შვს „არბიღბ“
ჭბბბბ აბიბრბბბის
გბგბსბრბბი №6,
თბილისი, სბბრბვბლო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თბბბბბობბ	სბბბი გვბრბ	სბლბბბბბ
ღიბბბბობი	გ. კვბბბბობი	
არბბბბბობი	ბ. თბბბბბობ	
არბბბბბობი	ა. ბბბბბობი	

ჭრბბბის სბბლბბბბ:

სბბბობობ-ღბსბვბბბბი
სბბბობობი ჟობლბბსი
„ბობოყვბთი ბიბ რბბობი“

ჭრბბბის სბბბი:

გბბბბბბბის ღბბბბი გბგბ

ჭრბბბი: A2	ბბბბი ღბსბლბბბ:
სბბბი: CD	გბბბობობის ეტბბბი
თბრბი: 29.05.2023	
გბსბბბი: 1:2500	
რბბბი:	ჭრბ. ბობობი:

მოძრაობის სქემა



შპს პირთა ადაპტირებადი
პანდუსი

საზღაო მოძრაობის
ორგანიზების ტექნიკური
საშუალებები



1.7.3

3 ცალი



2.3

18 ცალი



4.1.2

40 ცალი



4.3

2 ცალი



5.19.1

40 ცალი



5.19.2

40 ცალი



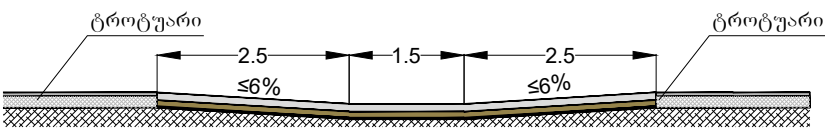
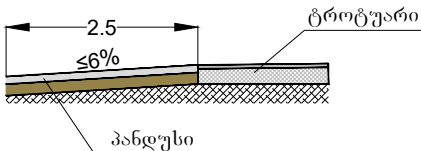
7.4

9 ცალი



8.6.2

9 ცალი



KEYPLAN:

შენიშვნების ლეგენდა:

- გზის საპალი ნაწილი
- შენიშვნების საპალი ნაწილი
- საპალი ნაწილი
- გზის საპალი ნაწილი
- გზის საპალი ნაწილი

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის
მიმდებარე
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

დასახელება:

შპს „ბოლოვანთი“

აღმართობის პრეზენტაცია:



MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

აღმართობის პრეზენტაცია:



შპს „არქიდეა“
ჭავჭავაძის
გზისპირა №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	საღმართო
დირექტორი	გ. კახიანიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
არქიტექტორი	ა. მამუკაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო-დასასვენებელი
საფარიშაპი ანგარიში
„ბოლოვანთი ბიზნესი“

პროექტის სახელი:

ფურცელი:

A2

სტადია:

CD

თარიღი:

05.03.2023

მასშტაბი:

1:2500

ნახაზის დასახელება:

მოძრაობის სქემა

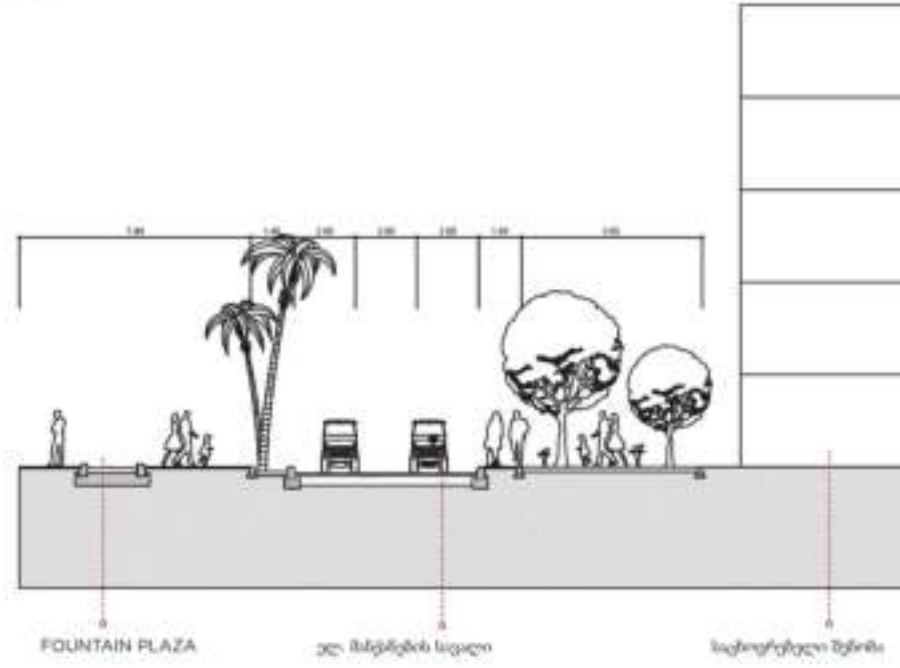
რევიზია:

ფურც. ნომერი:

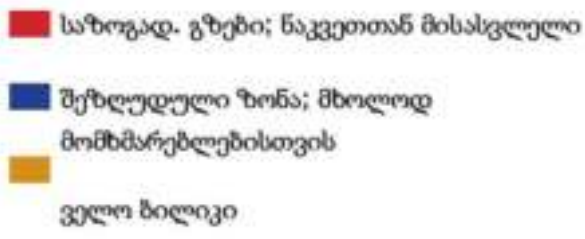
შენიშვნა:

- მიწის ნაკვეთის გარეგნული საზღვრების რეგისტრაციის დასაწყისი გეგმა მიხედვით
- დადგენილი საერთო ქალაქგეგმით დადგენილი პარამეტრების დაცვით;
- ნაკვეთი №8-ის საფუძველზე გეგმით დადგენილი პარამეტრების დაცვით. მიწის
- ნაკვეთის გარეგნული საზღვრების საფუძველზე, საფუძველზე პარამეტრები, და
- გეგმის ან გეგმის ადგილობრივი საფუძველზე და რეგისტრაცია დასაწყისი
- გეგმით დადგენილი პარამეტრების დაცვით.

ქრდილი B-B'



የኢትዮጵያውያን የጥራት ምርት



სახელი: A2 სიბრძნის: CD თარიღი: 29.05.2023 დანახა: 1:5000	სახელი: საპროექტო საპროექტო და ვალ-ბილინაბი	ფურც. ნომერი:
რაზმი:		

სახელი: A2 სიბრძნის: CD თარიღი: 29.05.2023 დანახა: 1:5000	სახელი: საპროექტო საპროექტო და ვალ-ბილინაბი	ფურც. ნომერი:
რაზმი:		

გამოყენებული მასალა



მთავარი ბილიკები



მეორეხარისხოვანი ბილიკები



მოედნები



KEYPLAN:

შენიშვნების ლეგენდა:

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმდებარე

(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

დამკვეთი:

შპს „ბოგოყვამი“

აღმშენებლის კონსულტანტი:

შპს „არქიდეა“

ARCHIDEA

შპს არქიდეა

გამგებლობის №6, თბილისი, საქართველო.

TEL: +995 599 857 815

Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვანთაძე	
არქიტექტორი	ბ. თაყაიშვილი	

პროექტის სახელწოდება:

საუბრალო-დასასვენებელი სეზონური პარკი „ბოგოყვამი ბიზ რეზონი“

პროექტის სახელი:

განათლების დამატებითი განყოფილება

ფურცელი:

A2

სტადია:

CD

თარიღი:

29.05.2023

მასშტაბი:

1:5000

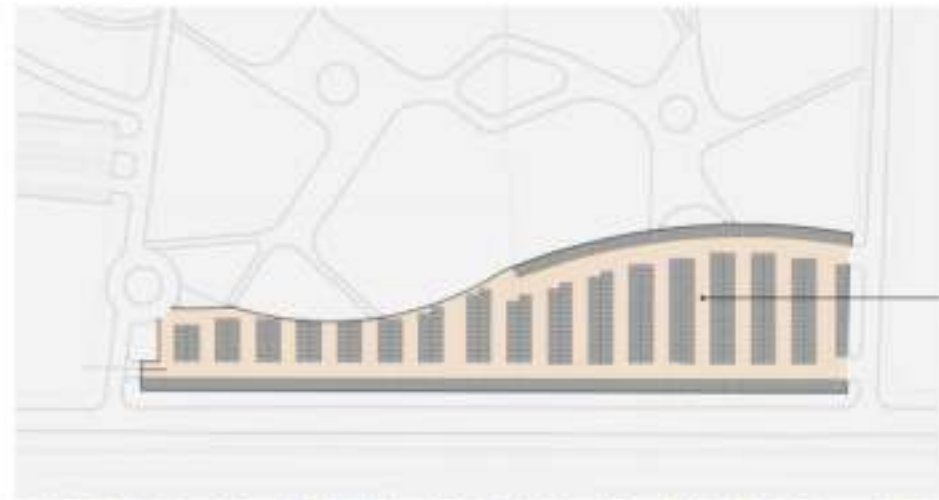
რევიზია:

ნახაზის დასახელება:

საფეხმავლო აკვორები

ფურც. ნომერი:

ავტოსადგომების გეგმა



მანქანების სართული

საფარიანი - 555
პარკინგის ადგილი



მანქანების სართული და პირველი სართული

საფარიანი პარკინგი

მცხადლო საფარი

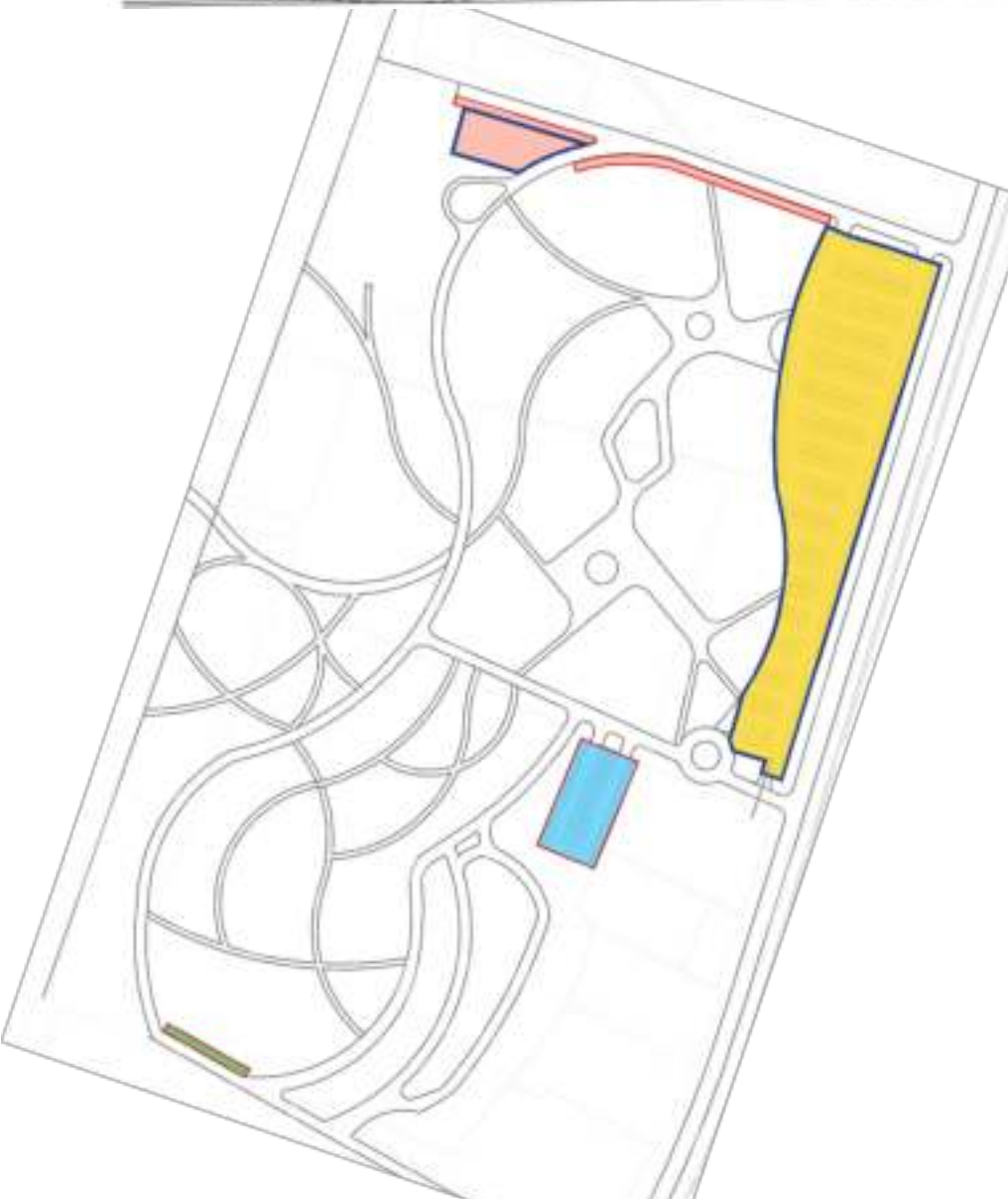
მშენებლობა



სახლი

მანქანების მოედანი

საფარი



- სასტუმროს პარკინგი - 131 ადგილი
- ბინების პარკინგი - 1560 ადგილი
- თავისუფლების პარკინგი - 92 ადგილი
- ვიდეოს პარკინგი 20 ადგილი
- შიდა პარკინგი
- გარე პარკინგი



მოპირკეთება



შიდა პარკინგი



გარე პარკინგი

KEYPLAN:

გეგმვის ლეგენდა:



მისამართი:
ქობულეთის გზისკვეთი, ქ.
ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის
მიმდებარეობს
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგერები:
შპს „ბოლოვანი“

ადგილობრივი კონსტრუქტორი:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T. +34 91 417 0925
E. proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

ადგილობრივი კონსტრუქტორი:



ARCHIDEA
ARCHITECTS

შპს „არქიდა“
ვახუშტის გზისკვეთი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	საღმოსაფრე
დირექტორი	მ. კახიანი	
არქიტექტორი	მ. თეთრაძე	

პროექტის სახელწოდება:
საავტორო-დასაცავადი
საინჟინერო-კონსტრუქციული
„ბოლოვანი ბიზნეს-ცენტრი“

პროექტის სახელი:
განათლების ცენტრის გეგმა

ფურცელი: A2	ნახაზის დასახელება: ავტოსადგომების გეგმა	ფურც. ნომერი:		
სტადია: CD				
თარიღი: 29.05.2023				
მასშტაბი: 1:5000				
რევიზია:				



KEYPLAN:

განიმტკიცების ლაგერა:

- საპროექტო გზაგარეშის პერსონალი
- გზის „გზისგარეშის“ საპროექტო არსებული მიწის ნაკვეთები
- გზისგარეშის საპროექტო გზისგარეშის მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო გზისგარეშის მიწის ნაკვეთები
- კანალიზაციის სისტემა
- კანალიზაციის პა

მიმართული: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ. აბაშიძის №120 ის მიმართული

(ს/ს 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.478; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

ლაგერა: გზის „გზისგარეში“

უფლებიერების პერსონალი:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

უფლებიერების პერსონალი:



ARCHIDEA

გზის „არქიდეა“
ჭაბუა აბილაძის
მამისხორალი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ფირმის ხელმძღვანელი	გ. კახიანი	
არქიტექტორი	ბ. თუშაშვილი	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო-დასასვენებელი
სამსახურებელი პერსონალი
„გზისგარეში ბიზნეს-ცენტრი“

პროექტის სახელი:

განმარტების დეტალური გეგმა

ფორმატი: A2

სტადია: CD

თარიღი: 29.05.2023

მასშტაბი: 1:2500

რევიზია:

ფურც. ნომერი:

ხანალიზაციის სქემა

An aerial photograph showing a road intersection. A red car is positioned at the intersection, and a green car is visible on the road. The image is used to illustrate the concept of a road intersection in the context of the paper.



ტერიტორიის გაუმჯობესების ქსელი უნდა დაერთდეს ქ. ქობულეთის ცენტრალურ გაუმჯობესების ქსელს. დეტალური პროექტი წარმოდგენილი იქნება შემდგომ ეტაპზე. გასული ქსელი უნდა მოეწესიკოს მთლიანად მიწისქვეშა გაყვანილობით (კოლიპროპილენის მილებით). მთელი კომპლექტის გაუმჯობესებისთვის საჭიროა 167 მკ/მთ გაზი.

შენიშვნების ლაგანდა:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ. ჯაბიძის №120 ის
მიმდებარედ

(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.471; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

შპს „ბოგოყვათი“

ბმსრუდებამ:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E projecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

შპს „არქიდეა“
 ზაზა ნიშივაძის
 მგზავალი №6,
 თბილისი, საბურთალოს რაიონი.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

პროექტის სახელწოდება:

საქართველო-ფრანგული
სამეცნიერო ურთიერთობები
„ბოლომდე ბიჭ რაზმობა“

განუგებინების დეტალური გეგმა

თარიღი:	გუნებრივი აირით მომარაგების სქამი.
05.07.2022	
მასშტაბი:	

1:2500		
63304.01		ଆନୁ. ମେଡ଼ାକା:

(700) 610.		
------------	--	--



KEYPLAN:

შენიშვნების ლაგანდა:

მისამართი:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ.
ქობულეთი, მ. ზაზიშვილის №120 ის
მიმდებარე
(ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520;
20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550;
20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)

დაგეგვით: შპს „ბოგოვანთი“

ადგილობრივი კონსულტანტი:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

MADRID STUDIO
Paseo de Recoletos 16
7ª Planta
28001 Madrid
España
T +34 91 417 0925
E proyecto@chapmantaylor.es
www.chapmantaylor.com

ადგილობრივი კონსულტანტი:



ARCHIDEA

შპს „არქიდეა“
ზაზა აფირაქიშვილის
გამგებლობის №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კაკაბიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თუთუაშვილი	
არქიტექტორი	ა. გვარამაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:

საუბრებო-დასასვენებელი
სამსოვრებელი კომპლექსი
„ბოგოვანთი ბიჩ რეზორტი“

პროექტის სახელი:

განაშენების დეტალური გეგმა

ფურცელი: A2	ნახაზის დასახელება: ფოტო-მონტაჟი
სტადია: CD	
თარიღი: 29.05.2023	
მასშტაბი:	

რევიზია:	ფურც. ნომერი:
----------	---------------



KEYPLAN:		
შენიშვნების ლაგანა:		

KEYPLAN:		
შენიშვნების ღებანდა:		
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ქობულეთი, მ აბაშიძის №120 ის მიმდებარედ (ს/ა 20.42.09.470; 20.42.09.471; 20.42.09.078; 20.42.09.520; 20.42.09.517; 20.42.09.518; 20.42.09.338; 20.42.09.550; 20.42.09.551; 20.42.09.552; 20.42.09.402)		
ფაშვანი: შპს „ბოგოყვანი“		
ადგილორბი აოსულები:		
გარსულაბი:  CHAPMAN TAYLOR GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS MADRID STUDIO Paseo de Recoletos 16 7ª Planta 28001 Madrid España T +34 91 417 0925 E proyecto@chapmantaylor.es www.chapmantaylor.com		
ადგილორბი აოსულები: შპს „არქიდა“  ჭაბა ამირაჯიბის მავსტრალი №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge		
თანადობა	სახლი გვარი	ხლომერა
ფირმაორი	გ. ქაბანიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. თათარაიძე	
არქიტექტორი	ა. მათალაშვილი	ა. მათალაშვილი
პროექტის სახელწოდება: საქარობო-დასასვენებელი საცხოვრებელი აოსულები „ბოგოყვანი ბიჭ რაბორბი“		
პროექტის საფა: განშენებების ღებალური გეგმა		
ფორმატი: A2	ფოტო-მონტაჟი	
საბაბი: CD		
თარიღი: 05.29.2023		
მასშაბი:		
რკინი:		ფარმ. ნომერი: