

# მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ეტაპი | ინისირება

თბილისი, 2023 წ





## ბანმარტებითი ბარათი.

პროექტი: მრავალბინიანი ჰომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ).

დასაგეგმარებელი ტერიტორიის საზღვრები: ქ. ქობულეთი, დ აღმაშენებლის ბამ #301/303/305 მიწის ნაკვეთები, ს/კ) 20.42 01.655; ს/კ 4 20.42 01.565; ს/კ 20.42 01.257; ს/კ 20.42.01.580; ს/კ 20.42.01.256; ს/კ 20.42.01.308; ს/კ 20.42.01.186; ს/კ 20.42.01.614; ს/კ 20.42.01.613; ს/კ 20.42.01.591; ს/კ 20.42.01.661

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: დაახლ. 10279 კვ.მ:

დამკვეთი: შპს „ჯმს თაუერი 2022“ (ს/კ 445541959).

შემსრულებელი: შპს დმ.არქიტექტურული სტურია (ს/კ 445627590). არქიტექტორები/ქალაქგეგმარებლები: დ მსხალაძე, გ.გოცაძე, გ.გოგეიშვილი

დაინტერესებული სახელმწიფო უწყებები: ქალაქ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია, ქალაქ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

## საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ ქობულეთში, ქალაქის შესასვლელ ნაწილში (ფიჭვნარის დასახლება) და მოიცავს დ. აღმაშენებლის ქუჩასა და ზღვის სანაპირო ზოლს შორის არსებულ ტერიტორიას, ერთმანეთის მომიჯნავე შემდეგი თერთმეტი საკადასტრო ერთეულით:ს/კ) 20.42 01.655; ს/კ 4 20.42 01.565; ს/კ 20.42 01.257; ს/კ 20.42.01.580; ს/კ 20.42.01.256; ს/კ 20.42.01.308; ს/კ 20.42.01.186; ს/კ 20.42.01.614; ს/კ 20.42.01.613; ს/კ 20.42.01.591; ს/კ 20.42.01.661საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია ორ საზოგადოებრივ სივრცეს შორის, საიდანაც თავისუფლად ხელმისაწვდომი მასზე გადაადგილება; დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შავი ზღვის სანაპირო ზოლი, აღმოსავლეთის მხრიდან დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ხოლო სამხრეთისა და ჩრდილოეთის მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

ქ. ქობულეთის გეგმარებითი სტრუქტურისა და ურბანული ბანვითარების ძირითადი ბანმსაზღვრელი, ძირითადად, მისი ბუნებრივ-გეოგრაფიული პირობები და ისტორიულად ჩამოყალიბებული გარემოებებია. განსაკუთრებით აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ ქობულეთს დასავლეთით საზღვრავს შავი ზღვა, აღმოსავლეთით ბალახიან-ხავსიანი ჭაობი. შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, ქალაქი ქობულეთი გრძივი, სწორხაზოვანი დაგეგმარების ქალაქია, რომელიც ვითარდება შავი ზღვის სანაპიროს პარარელურად, ორი ძირითადი ქუჩის.

გასწვრივ, რომელიც ქალაქს მთელს სიგრძეზე მიუყვება და ერთმანეთთან. იკვეთება განივი მიმართულების, შედარებით ვიწრო და მოკლე დამაკავშირებელი ქუჩებით. ძირითადი ქუჩებია დ.აღმაშენებლის. და შ.რუსთაველის ქუჩები. ზღვის სანაპიროს (პლაჟს) მოსდევს გამწვანებული ზონა, რომელიც აღმოსავლეთის მხრიდან თამარ მეფის ქუჩითაა შეზღუდული, ამ ქუჩასა და მის პარალელურ, დავით აღმაშენებლის ქუჩას შორის, ძირითადად, განლაგებულია მსხვილი ობიექტები სანატორიუმები, სასტუმროები, დასასვენებელი სახლები. საპროექტო.ტერიტორია ბანთავსებულია სწორედ განაშენიანების ამ ზოლში. აღსანიშნავია, რომ საკვლევ არეალში, რომელიც მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ორ გეგმარებით ე.წ. „კვარტალს“ გამწვანებულ ტერიტორიებს შორის, დღეის მდგომარეობით, დარღვეულია ამ ზოლის ფუნქციური ხასიათი, სადას ზოლის ერთგვაროვან უწყვეტობას რამდენიმე ქაოტურად განაშენიანებული საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი არღვევს.

განაშენიანების მხრივ, აღმაშენებლის გამზირი გამოირჩევა შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობებით, სადაც დომინირებს საოჯახო სასტუმროები, აგრეთვე, გამორჩეულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებით და რამდენიმე მსხვილი მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობაც, რომელიც დასახლებული საცხოვრებელი ერთეულის, ერთგვარი აქცენტია.




## საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა.

ქალაქი ქობულეთი ერთ-ერთ მთავარ საკურორტო ზონას წარმოადგენს, რომლის ეკონომიკის ძირითადი ნაწილიც მოიცავს ტურისტების მომსახურების სფეროს, შესაბამისად, ადგილობრივი მოსახლეობის წლიური შემოსავალიც, სწორედ ტურისტულ ბიზნესთანაა დაკავშირებული: ძირითადად, სასწოვრებელი სახლების/საოჯახო სასტუმროების გაქირავებასთან და საკვები და მცირე ზომის სავაჭრო ობიექტების ფუნქციონირებასთან. საგულისხმოა, რომ ყოველწლიურად იზრდება და იცვლება დამსვენებელთა მოთხოვნები და საჭიროებები, რაც გულისხმობს კეთილმოწყობილ სასტუმრო ოთახებს, გაუმჯობესებულ ინფრასტრუქტურას, უკეთესი სერვისის მიწოდებას და სხვ.

## ბანმარტებითი ბარათი

### მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ)

ქ. ქობულეთი, დ.აღმაშენებლის ბამზ. №301,№303,№305  
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565,ს/კ 20.41.01.655  
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
ს/კ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯმს თაუერი 2022, ს/კ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტურია, ს/კ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი გოსაძე	
	გიორგი გოგეიშვილი	
მასშტაბი: 1:15,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		

ადგილობრივი მაცხოვრებლები, შესაბამისად, ცდილობენ ფეხი აუწყონ გაზრდილი მოთხოვნის დაკმაყოფილებას, რისთვისაც აფართოებენ და ანახლებენ საცხოვრებელ სახლებს, აუმჯობესებენ ინფრასტრუქტურას და ა.შ. თუმცა, მხოლოდ ტურიზმზე ფოკუსირება, გარკვეულ რისკებთანაა დაკავშირებული: უამინდობის გამო დამსვენებელთა სიმცირე, ეკონომიკური კრისიზი, პანდემია, კონკურენცია შავიზღვისპირეთის სხვა კურორტებთან და სხვ. რის გამოც საფრთხე ექმნება ქობულეთელთა მამაპაპისეულ მემკვიდრეობას; კერძოდ, საცხოვრებელი სახლების უმეტესობა დატვირთულია ვალდებულებებით ფინანსურ ინსტიტუტებთან. აღნიშნული მიწის მესაკუთრეების, სწორედ ამ პრობლემის წინაშე დგანან მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ბამო, ემუქრებათ გამოსახლება. ისინი პრობლემის მოგვარების გზას და გამოსავალს ხედავენ მხოლოდ. ინვესტიციაში, რომელიც განხორციელებაც შესაძლებელია შპს „ჯმს თაუერი 2022“ მემკვიდრეობით შესაძლებელია.

**საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა.**

კალაქ ქობულეთის გენერალური გეგმით. ურბანული განვითარების პრიორიტეტებია:

- ქ. ქობულეთის ტერიტორიის მოწესრიგებული და მდგრადი ბანვითარება;
- მისი ტურისტულ-სარეკრეაციო და საკურორტო პოტენციალის მაქსიმალურად ეფექტიანად გამოყენება;
- ქ. ქობულეთის ხარისხობრივი ბანვითარება და კონკურენტუნარიანობის გაზრდა;
- მოსახლეობისათვის ჯანსაღი, უსაფრთხო და მოხერხებული საარსებო გარემო პირობების შექმნა;

სწორედ ზემოაღნიშნულ პრიორიტეტებს ითვალისწინებს და ეფუძნება ტერიტორიის განვითარების საპროექტო ხედვა და მომავალი კონცეფცია.

- დაგეგმილი ინვესტიცია და პროექტის პირველადი ხედვა, რომელსაც ოპერირებას შპს „ჯმს თაუერი 2022“ გაუწევს კერძოდ ნაკვეთებზე: ს/კ 20.42.01.655, ს/კ 20.42.01.565, ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.42.01.580, ს/კ 20.42.01.256, ს/კ 20.42.01.308, ს/კ 20.42.01.186, ს/კ 20.42.01.661 გულისხმობს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან 20-სართულიან (ერთი მიწისქვეშა სართულით) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, (ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614) მრავალბინიან 32 და 28 სართულიან საცხოვრებელ სახლს (ორი მიწისქვეშა სართულით)
- შპს „მიმა“ ს (ID 405237738) საკუთრებაში მყოფი საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.42.01.591) 12 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი ორიენტირებულია ადგილობრივი მოსახლეობის ფინანსური პრობლემების მოგვარებაზე, მათთვის უკეთესი სასახოვრებელი სახლებით უზრუნველყოფასა და მუდმივი სამუშაო ადგილების შექმნაზე.

**საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა.**

საგულისხმოა, რომ ქალაქ ქობულეთის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N11 დადგენილების „ქალაქ ქობულეთის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის“ შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) შესაბამისი პარამეტრებით, ხოლო ზემოაღნიშნული საპროექტო წინადადების განსახორციელებლად, საჭიროა მოხდეს, განაშენიანების კოეფიციენტის გაზრდა კერძოდ:




- ს/კ 20.42.01.655, ს/კ 20.42.01.565, ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.42.01.580, ს/კ 20.42.01.256, ს/კ 20.42.01.308, ს/კ 20.42.01.186, ნაკვეთებისთვის კ2=7.0
- ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614 ნაკვეთებისთვის კ2 = 5.0
- ს/კ 20.42.01.591 ნაკვეთისთვის კ2=7.0

გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ აღნიშნული ტერიტორია, მდებარეობს შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის სატრანსპორტო ღერძზე, სადაც მკაფიოდ არის ჩამოყალიბებული გარე სავაჭრო ობიექტებისა და მცირე კერძო ბიზნესების სტრუქტურული ჯაჭვი, რომლის გაძლიერება შესაძლებელია სანაპირო ზოლზე ფუნქციური და ვიზუალური დომინანტ(ებ)ის გაჩენის გზით, იმგვარად, რომ ახალი შენობა-ნაგებობის განთავსებისას მაქსიმალურად იქნეს გათვალისწინებული სანაპირო ზოლის აერაციის და ვიზუალური აღქმის საჭიროებები და მოთხოვნები.

**ბანმარტებითი ბარათი**

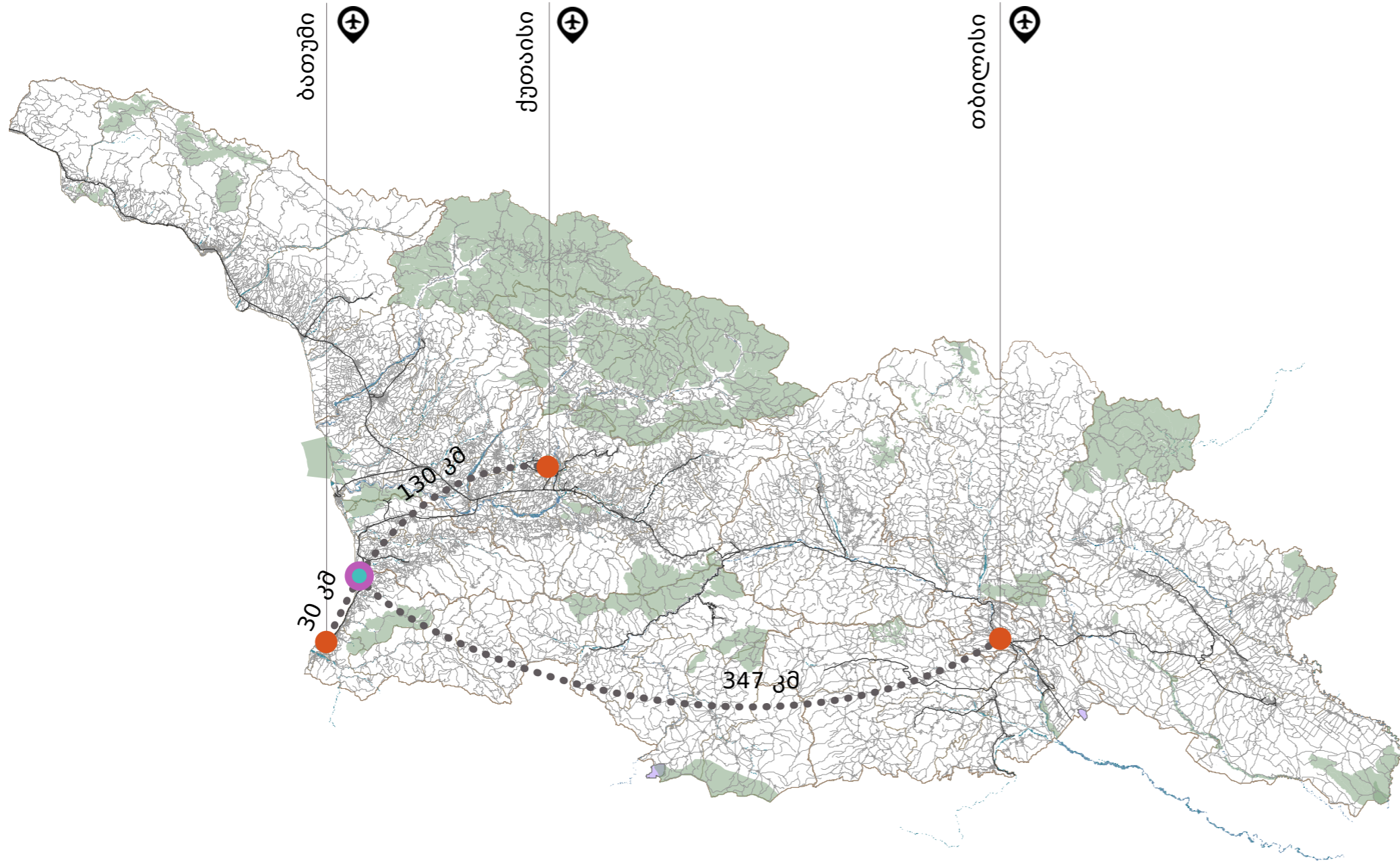
**მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების ლიტალური გეგმა (ბღბ)**

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის ბაზა. №301, №303, №305  
 ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
 ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
 ს/კ 20.41.01.661

დაგეგვითი	შპს ჯმს თაუერი 2022, ს/კ 445541959	
 <p>შპს დე.არქიტექტურული სტუდია, ს/კ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	ლათო მსხალაძე	
	გიორგი გოსაძე	
	გიორგი გოგიშვილი	
მასშტაბი: 1:15,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		






საპროექტო არეალი  
საქალაქთაშორისო  
კონტაქტში



● საპროექტო არეალი

მრავალბინიანი კომპლექსის  
განაშენიანების ლიტალური გეგმა (გღგ)

ქ. ქობულთი, დ.ღამაყენაძის გამზ. №301, №303, №305  
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
ს/კ 20.41.01.661

ღამაყენი	შპს ჯგს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	ღამო მსხალაქე	
	გიორგი ზოსაქე	
	გიორგი ზოგეიშვილი	
შპს დე.არქიტექტურული სტუდია, ს/კ 445627590		
მასშტაბი: 1:15,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		



### სიტუაციური რუკა

**კირობითი აღნიშვნები**

- ქობულეთის ალკვეთილი
- ქობულეთის ნაკრძალი
- ფიჭვნარი
- გამწვანებული ტერიტორია
- საკემეციბე არაე
- სასაფლაო
- ზღვა
- სატყეო ფონდი
- მდინარე
- გზა

**მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების ღებალური გეგმა (გღბ)**

ქ. ქობულეთი, დ.აღმარებლის გარე. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

ღამკვეთი	შეს ჳს თაუარი 2022, სკ 445541959	
<p>შეს ღმ.არკიტექტურული სტუღია, სკ 445627590</p>	არკიტექტორები	ხღმღმღრა
	ღათმ მსხღაქა	
	გორბი გოსაქა	
	გორბი გოგეიშვილი	
მასშტაბი: 1:15,000	ფორმატი: A 3	გვერდი





## საკროეჭტო არეალი




### პრობოითი აღნიშვნები

- საკვლავი არეალი
- საკროეჭტო ტარიტორია
- მიწის ნაკვეთი

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

### მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების ლიტალური გეგმა (ბღ)

ქ. ქობულეთი, დ.ალავერდიანის გამზ. №301, №303, №305  
 ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
 ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
 ს/კ 20.41.01.661

დაგვითი	შსს ჯგს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	ღათო მსხალაქა	
	გიორგი ზოსაქა	
	გიორგი ზოგუიშვილი	
შსს დ.არქიტექტორული სტუდია, ს/კ 445627590		
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		





ორთოფოტო (2020 წ.)




**პირობითი აღნიშვნები**

- საკვლევე არეალი
- საპროექტო ტერიტორია

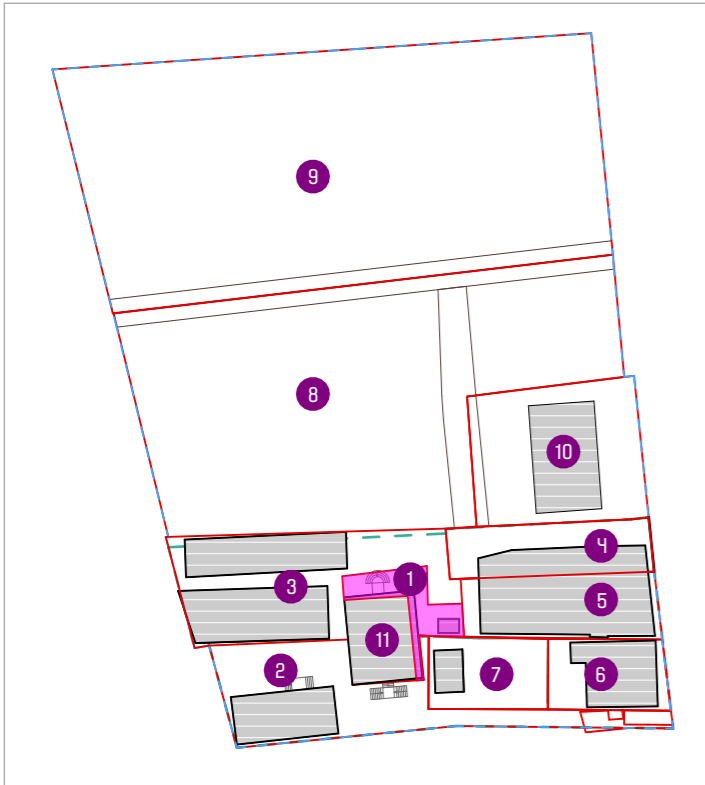
წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

**მრავალბინიანი კომპლექსის  
განაშენიანების ლიტალური გეგმა (გღგ)**

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
 ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
 ს/კ 20.41.01.661

ღამკვეთი	შპს ჯგს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
 <p>შპს დე.არქიტექტურული სტუდია, ს/კ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	ღამო მსხალაძე	
	გიორგი გოსაძე	
	გიორგი გოგეიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		





01 20.42.01.655 - შპს "ჯეიმს თაუერი 2022" - 131 კვ.მ



შპს "ჯეიმს თაუერი" საჯარო კოდი: 20.42.01.655

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განახლების რეესტრაცია: N 882023613489 - 13/06/2023 13:14:09  
მომწვევის თარიღი: 19/06/2023 17:42:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიდა: საკუთრება
ქ. ქობულეთი	20	42	01	655

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო და მუხტბული ფართობი: 131.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 882023613489  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 882023613489  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 882023613489

მესაკუთრის განყოფილება

განახლების რეესტრაცია: ნომერი 882023613489 , თარიღი 13/06/2023 13:14:09  
უფლების რეესტრაცია: თარიღი 19/06/2023

უფლების დამატებული დოკუმენტი:

- უკრაინე წიგნის ნახვების სერტიფიკატი, დამუშავების თარიღი: 13/06/2023 , შპს "ჯეიმს თაუერი" აქტივების სასსის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: შპს "ჯეიმს თაუერი 2022" , ID ნომერი: 445541959

მესაკუთრე: შპს "ჯეიმს თაუერი 2022" , აღწერა:

აბოთეკა

საჯარო რეესტრიდან გარეშობა: რეესტრირებული არ არის

ვადლება

ყადაღა/კრძალვა: რეესტრირებული არ არის  
მზავლია რეესტრი: რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

\*ურთიერთობის შესახებ უნდა იყოს გათვალისწინებული რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მხარდაჭერის მოთხოვნა. რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდიდან დასაშვებია ინფორმაციის მოძიება.

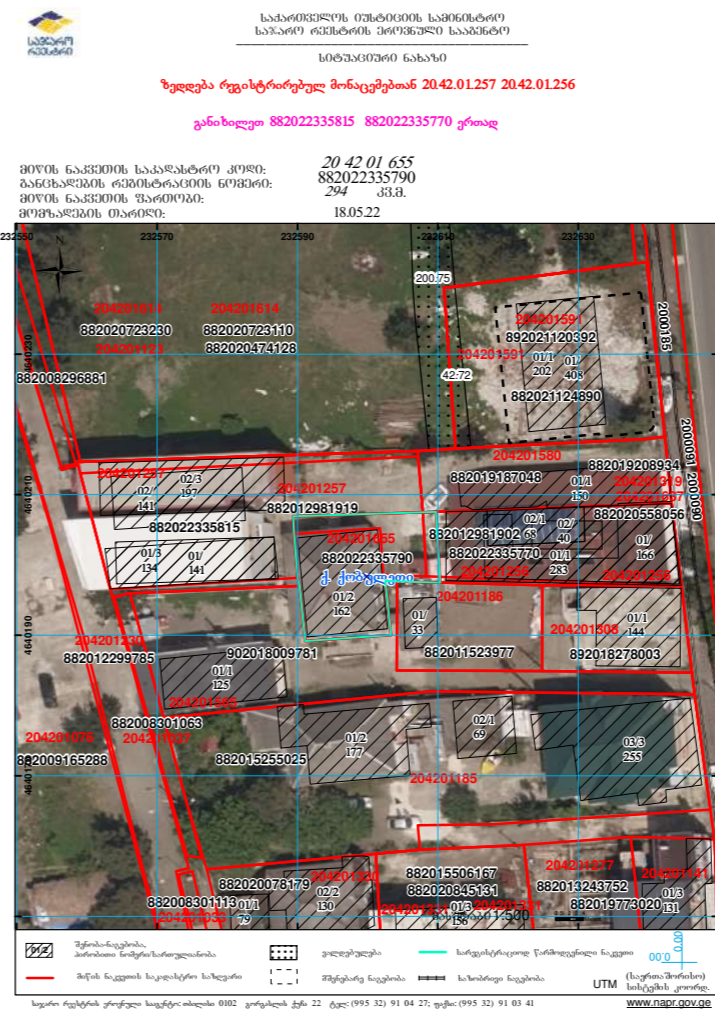
● აღნიშნული ნაგებობის გადამოწმის შესახებ ინფორმაცია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge) აქვეყნდება. მის შესახებ ინფორმაციის მოძიება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ კომპიუტერულ საშუალებასთან. რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდიდან დასაშვებია ინფორმაციის მოძიება.

● ამონაწერის წინა ნაწილში აღნიშნული მითითებული ინფორმაცია ნებისმიერ შემთხვევაში დასაშვებია.

● ამონაწერის გვერდზე აღნიშნული ინფორმაცია დასაშვებია. 2.405405 ან პარალელურ გზაზე არსებული ნაგებობის მფლობელისგან დასაშვებია.

● საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდიდან დასაშვებია ინფორმაციის მოძიება.

● ამონაწერის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდიდან დასაშვებია ინფორმაციის მოძიება.



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

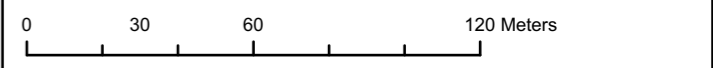
საჯარო რეესტრის მონაცემები

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

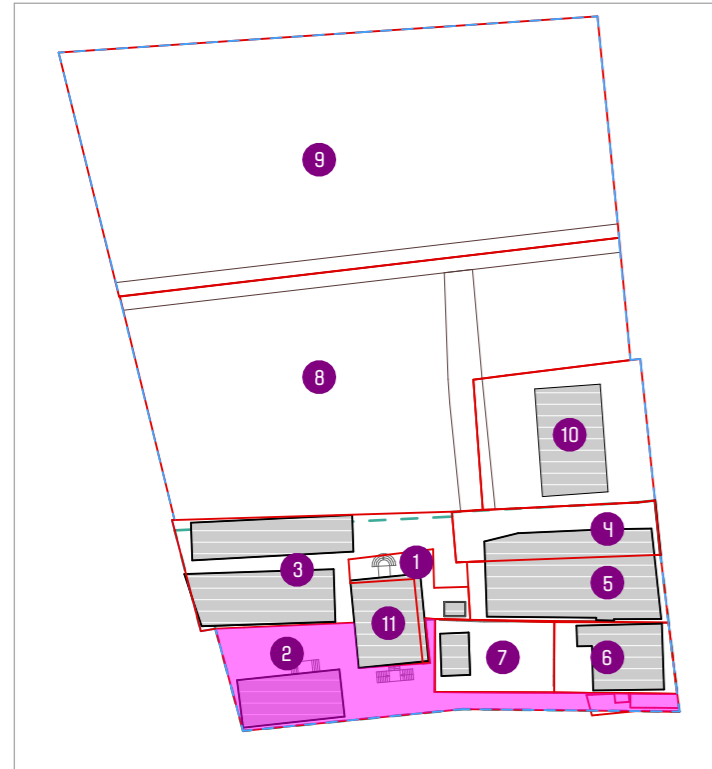
გრაფიკული მონაცემების დეტალური გეგმა (ბლბ)

ქ. ქობულეთი, დასახლება ბაზა, №301, №303, №305  
სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
სკ 20.41.01.661

დაამუშავითი	შპს ჯგს თაუერი 2022, სკ 445541959	
<b>M</b> <b>STUDIO</b>	არქიტექტორები	ხლომონრა
	ლათო მსხალაძე	
	გიორგი ზოსტაძე	
	გიორგი ზომიშვილი	
შპს დაარსებულ რეესტრის მფლობელი, სკ 445627590		
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი







02 20.42.01.565 - ჯამბულ ჯახიძე; ჯუმბერ კახიძე - 642 კვ.მ

საჯარო რეესტრის მონაცემები

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)



პლანის კოორდინატების სააგენტო კოდი: N 20.42.01.565

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განკუთვნილი რეესტრული ნომერი: N 882022318979 - 10/05/2022 10:42:16  
 მომზადების თარიღი: 10/05/2022 13:42:17

საკუთრების განყოფილება

პლანის ნომერი	საკუთარი	კვადრული	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გარიგების საკუთრება
20	42	01	565	ნაკვეთის დანაშაულები: არასასაქონლო სამკურნეო დამზადებული ფართობი: 642.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.523; 20.42.01.524;  
 შენობა-ნაგებობის ჩამოსაღები: N1 საჯარო ფართობი 106.85 კვ.მ.

1) განკუთვნილი რეესტრული ნომერი: 882019481974 თარიღი: 18/06/2019 17:52:17  
 ავტორი: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო "გრიბინა" 204546045; საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამოსაღები: N1 საჯარო ფართობი 106.85 კვ.მ.;  
 ავტორი: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამოსაღები: N1 საჯარო ფართობი 106.85 კვ.მ.;  
 უფლების რეესტრული ნომერი: 24/06/2019  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 • საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ავტორი: 102019445965 23/11/2019 04:52:08  
 ჯამბულ კახიძე ს.ნ. 7777777777 ა.ნ. 61004052578  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ.  
 • საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ავტორი: 102019448661 23/11/2019 12:21:28  
 ჯამბულ კახიძე ს.ნ. 7777777777 ა.ნ. 61004052578  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ.  
 • საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ავტორი: 102019448661 23/11/2019 12:21:28  
 ჯამბულ კახიძე ს.ნ. 7777777777 ა.ნ. 61004052578  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ.

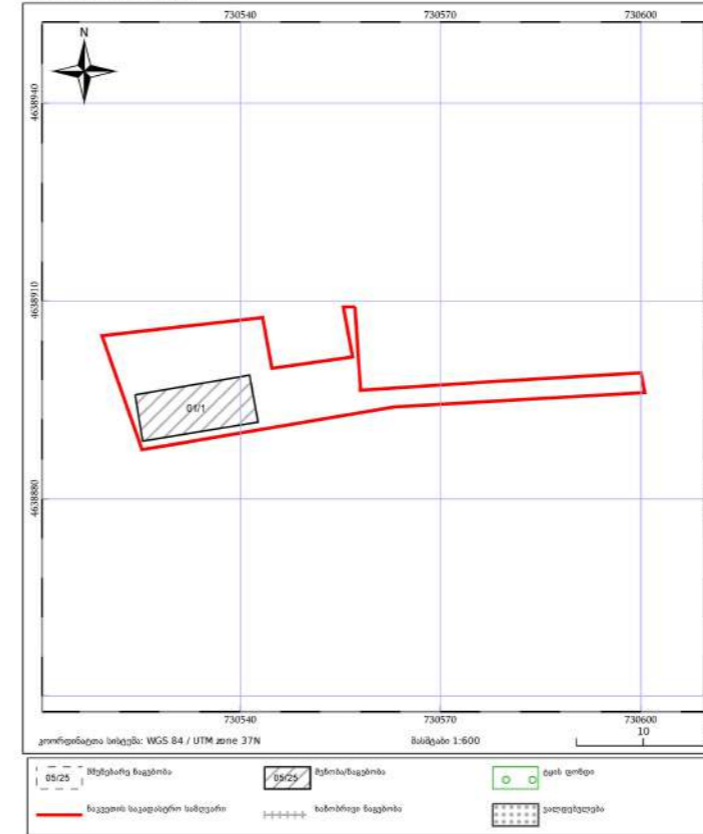
ვალდებულება

ვალდებულება: რეესტრული არ არის  
 ვალდებულება: რეესტრული არ არის  
 ვალდებულება: რეესტრული არ არის

ფინანსური პარამეტრები: 2 წლიანი ვადის საკუთრების არასაქონლო რეესტრული საკუთრების განყოფილება...  
 • საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ავტორი: 102019445965 23/11/2019 04:52:08  
 ჯამბულ კახიძე ს.ნ. 7777777777 ა.ნ. 61004052578  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ.  
 • საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ავტორი: 102019448661 23/11/2019 12:21:28  
 ჯამბულ კახიძე ს.ნ. 7777777777 ა.ნ. 61004052578  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ.  
 • საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ავტორი: 102019448661 23/11/2019 12:21:28  
 ჯამბულ კახიძე ს.ნ. 7777777777 ა.ნ. 61004052578  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ფართობი: 642.00 კვ.მ.

საკუთრების რეესტრი

საკუთრების რეესტრული ნომერი: 20.42.01.565  
 განკუთვნილი რეესტრული ნომერი: 882018009781  
 მომზადების თარიღი: 29/11/2018  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო/საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო/საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

<http://napr.gov.ge>

მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. დამაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუარი 2022, სკ 445541959	
<p>შპს დამაშენებლის გამზ. 305 სკ 20.41.01.661</p>	არქიტექტორები	ხალმოწერა
	დათო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოზიანიანი	
	შპს დამაშენებლის გამზ. 305 სკ 20.41.01.661	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი





03 20.42.01.257 - ნაწული ვაჩივილი - 695 კვ.მ



საქართველოს რეესტრის კოდი N 20.42.01.257

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია: N 882022319023 - 10/05/2022 10:51:07  
 მოწოდების თარიღი: 10/05/2022 11:46:35

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვადრული მეტრი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების განასაკუთრება
20	42	01	257	ნაკვეთის დანაშაულები არასასოფლო სასაქონლო დაშვებული ფართობი: 695.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნაშენი: 20.42.01.250; შენობა-ნაგებობის ჩამოსაფარავი: N1-163.30 კვ.მ და N2-487.98 კვ.მ

**შესაკუთრების განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892012082821, თარიღი 02/11/2012 13:26:29  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2012

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- ურთავი ნიუისი სახელის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/11/2012, საქართველოს ავტორიტარული საინჟინერო-საგეოდეზიუსო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შესაკუთრების ნაწილი: N 303  
 ნაწილი: 61004058764

შესაკუთრების ნაწილი: დაწვრილი

**ამონაწერი**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

1) განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018694191, თარიღი 07/08/2018 16:21:39  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2018  
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან "დებარის ბანკი" 203828304; შესაკუთრებ ნაწილი ვაჩივილი P.N: 61004058764; საჯარო რეესტრის რეგისტრაცია: 695.00 კვ.მ. მასზე აღებული შენობა-ნაგებობის (კოდი):  
 ამონაწერი ხელშეკრულება N RB-00928-2018/1, დამოწმების თარიღი: 07/08/2018, საქართველოს ავტორიტარული საინჟინერო-საგეოდეზიუსო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882019119726, თარიღი 19/02/2019 14:39:44  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2019  
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მერსიდეს-ბენცის ორგანიზაცია "კრიგელა" 212896570; შესაკუთრებ ნაწილი ვაჩივილი P.N: 61004058764; საჯარო რეესტრის რეგისტრაცია: 695.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამოსაფარავი: N1-163.30 კვ.მ და N2-487.98 კვ.მ;

ამონაწერი ხელშეკრულება N1048307-1578319, დამოწმების თარიღი: 19/02/2019, სსიპ საქართველოს ავტორიტარული საინჟინერო-საგეოდეზიუსო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო ვარიანტები:

- საჯარო რეესტრის რეგისტრაცია: 102019498980 21/12/2019 07:02:24  
 ნაწილი ვაჩივილი ს.ნ. 77777772 კვ. 61004058764  
 საჯარო რეესტრის რეგისტრაცია: 695.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამოსაფარავი: N1-163.30 კვ.მ და N2-487.98 კვ.მ

**ვალდებულება**

ვალდებულება:

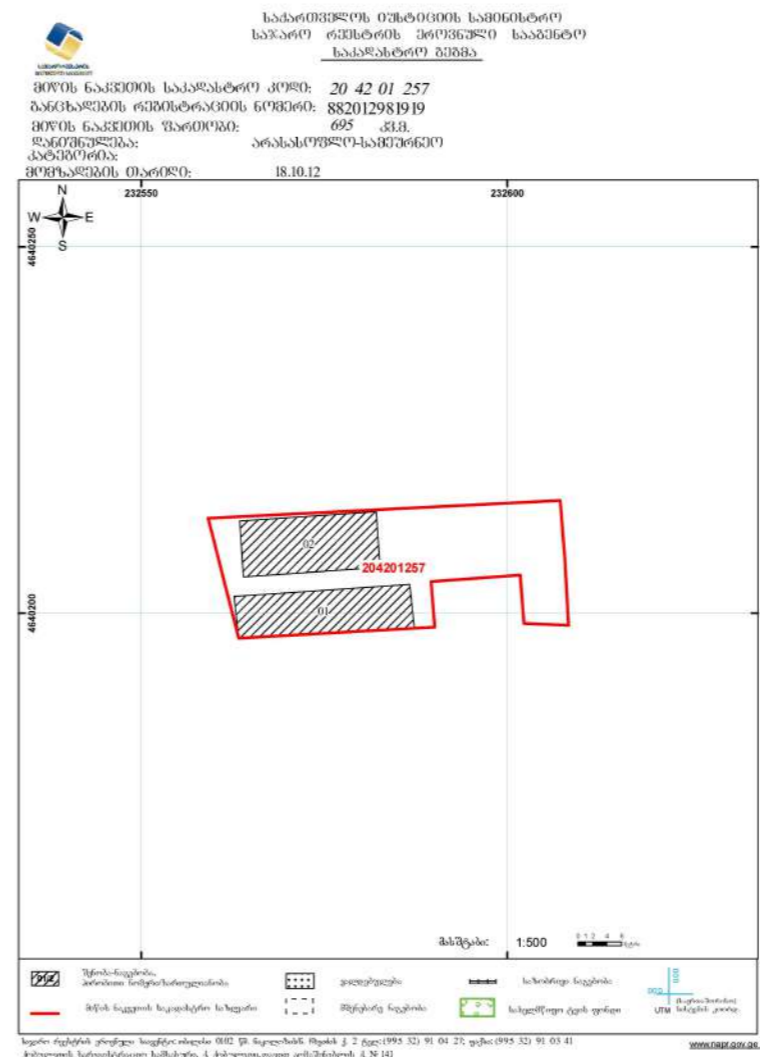
- კაპიტალი: 10201578373 24/12/2021 15:18:52  
 ვაჩივილი ნაწილი [კვ. 61004058764]  
 საჯარო რეესტრის რეგისტრაცია: 695.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამოსაფარავი: N1-163.30 კვ.მ და N2-487.98 კვ.მ

მოვალეობი რეესტრის რეგისტრირებული არ არის

"გონიერად იყავი ზრდილი, მუდმივად ვიცი სად ვარ, სად მივყავარ, სად მივყავარ და სად მივყავარ..."

- დაეკანონა სახელის დამაფარველი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257
- ამონაწერი ნაწილი ვაჩივილი N 303, 20.42.01.257

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 2(2)



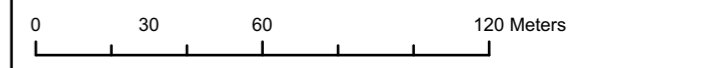
**საჯარო რეესტრის მონაცემები**

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

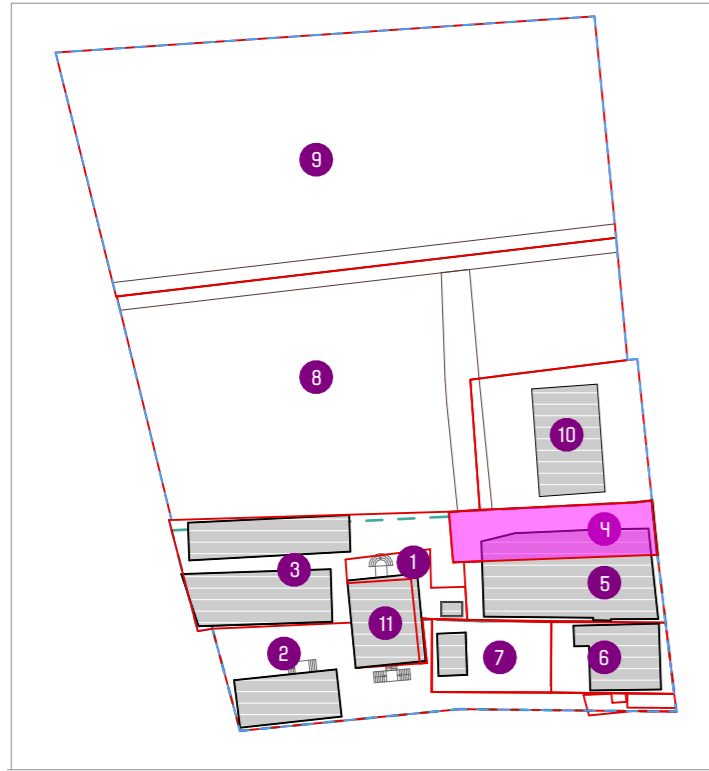
**მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)**

ქ. ქობულეთი, დ. დამანუშვილის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯემს თაუარი 2022, სკ 445541959	
შპს დამანუშვილის სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხლომონრა
	დათმ მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოზიანი	
მასშტაბი:	1:2,000	ფორმატი: A 3
		გვერდი







04 20.42.01.580 - თაბაჩა ქახიძე - 320 კვ.მ

საჯარო რეესტრის მონაცემები

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - n apr.gov.ge



მის (ტოპოგრაფიის) საკუთარი კოდი N 20.42.01.580

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განხადების რეგისტრაცია N 882022318947 - 10/05/2022 10:37:08 მომზადების თარიღი 11/05/2022 09:34:07

საკუთრების განყოფილება

Table with 2 columns: მონაქობა (Plot) and შედეგები (Results). Includes details for plots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11.

შესაკუთრების განყოფილება

განხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882019187048, თარიღი 14/03/2019 14:35:54

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: საკუთრების უფლების მომზობა N11-04/116, დამონების თარიღი: 04/04/2019

შესაკუთრების თამაშ კახიძე, P/N: 61004020383

შესაკუთრების თამაშ კახიძე, ალწერა:

იპოთეკა

1) განხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020143123, თარიღი 21/02/2020 16:32:23

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2020

ვალდებულება

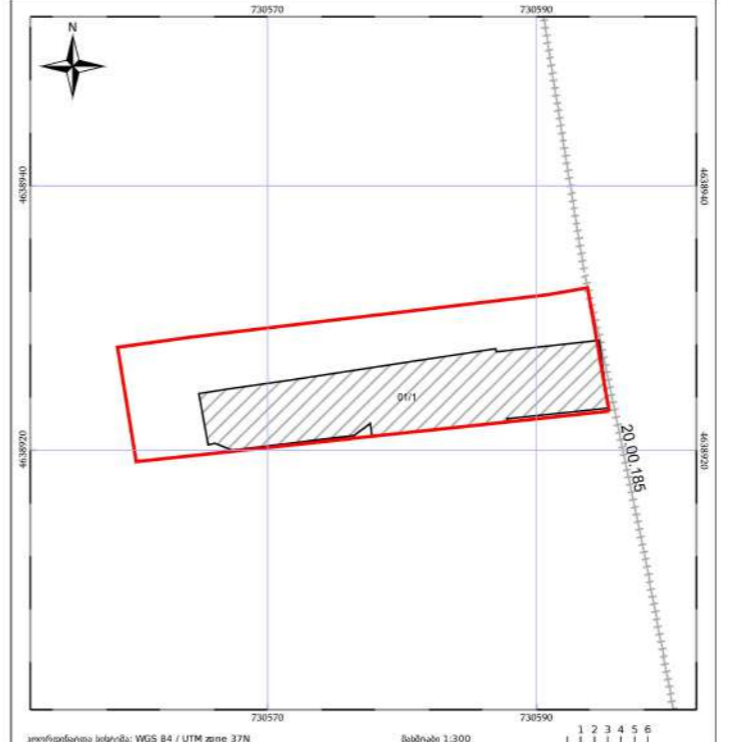
დადასტურებულია: რეგისტრირებული არ არის

ფორმის მიხედვით მონაქობის მფლობელის ვალდებულება შეამოწმეთ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge

- კომპლექსის მფლობელი შეაძლებულია იხილოს საბუღალტრო ცხელ ხაზზე 2 405405;
საჯარო რეესტრის თანამშრომელი მისთვის უპასუროდ ვიდეო შეხვედრის მეშვეობით დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე 08 009 009 09;
თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოკლედ და-ფოსტით: info@n apr.gov.ge

საკუთრების რეესტრი

საკუთრების კოდი: 20.42.01.580; განხადების ნომერი: 882019187048; მომზადების თარიღი: 25/04/2019



Legend for the cadastral map, including symbols for plot boundaries, cadastral boundaries, and cadastral numbers.

საჯარო რეესტრის პროექტი სააგენტოს მხარს უჭერს, სანაპირო ქაზი, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://n apr.gov.ge

გრაფიკული და მონაცემები

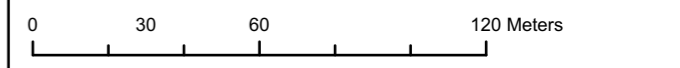
ქ. ქობულეთი, დ. დამადასტურებლის გზა, №301, №303, №305
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186
ს/კ 20.41.01.661

დაამუშავა: შპს ჯეს თაბაჩი 2022, ს/კ 445541959

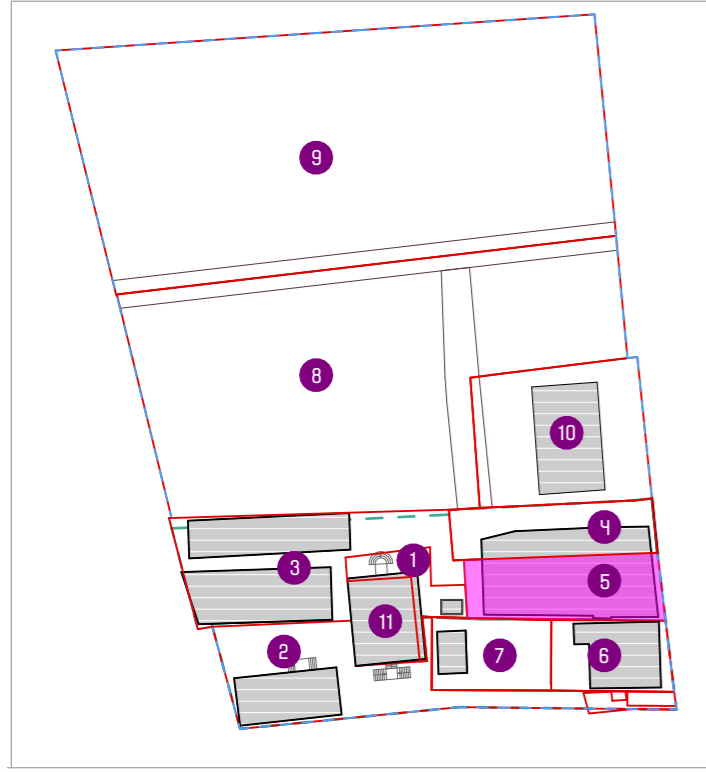
Logo for 'STUDIO' and a table with columns for 'არქიტექტორები' (Architects) and 'ხელმოწერა' (Signature). Includes a signature.

შპს დ. არქიტექტორული სტუდია, ს/კ 445627590

მასშტაბი: 1:2,000; ფორმატი: A 3; გვერდი







05 20.42.01.256 - თამაზ ჯანიძე - 374 კვ.მ



საჯარო რეესტრის საიტის მისამართი კოდი: N 20.42.01.256

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

გაცემის რეესტრაცია N 882022318957 - 10/05/2022 10:38:25 მომზადების თარიღი 10/05/2022 18:20:00

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ქართული, სვეტი, კვადრული მეტრი, ნაკვეთი. Values include 20, 42, 01, 256.

მესაკუთრის განყოფილება

გაცემის რეესტრაცია: ნომერი 892012082846, თარიღი 02/11/2012 13:30:50

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: ურბი ნიუთის ნივთების სელექტურება, ამონაწერის თარიღი 02/11/2012

მესაკუთრე: თამაზ კახიძე, P/N: 61004020383

მესაკუთრე: თამაზ კახიძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეესტრაცია ნომერი 882020143163 თარიღი 21/02/2020 16:36:49

რეესტრაცია თარიღი 26/02/2020

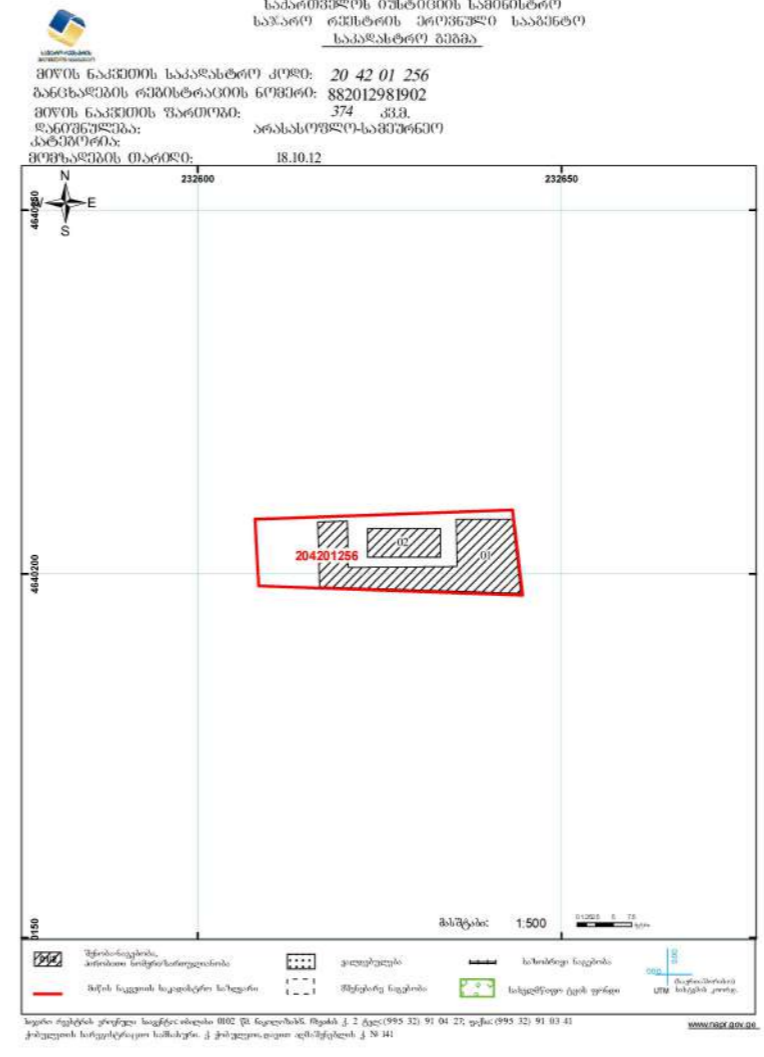
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: http://public.reestr.gov.ge

ვალდებულება: რეესტრირებული არ არის. მთავალი რეესტრირებული არ არის.

ფინანსური პარამეტრები: მონეტარული ერთეულები: ლარი. მასშტაბი: 1:500

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: http://public.reestr.gov.ge

ვადი: 2(2)



საჯარო რეესტრის მონაცემები

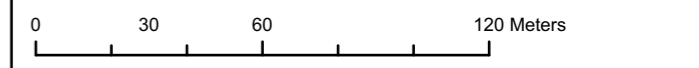
წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - napr.gov.ge

გრაფიკული მონაცემების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. დემანდის ბაზ. №301, №303, №305 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655

სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186

Table with columns: დამკვეთი, შპს ჯემ თაუარი 2022, სკ 445541959; მესაკუთრე, არქიტექტორები, ხელმოწერა; მასშტაბი, 1:2,000; ფორმატი, A3





06 20.42.01.308 - ნინო ქათამაძე - 253 კვ.მ



საქართველოს თანამშრომელთა შორიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაავიკავმრდითი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09  
 თქვენთვის საინტერესო წებისთვის საკითხთან დაკავშირებით მოგვცემთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მისი ცხელ ხაზის საკავშირეო კოდი **N 20.42.01.308**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია **N 88202318966 - 10/05/2022 10:40:05** მომზადების თარიღი **11/05/2022 09:45:40**

საკუთრების განყოფილება			
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი	01	308
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება			
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო			
დამზღებელი ფართობი: 253.00 კვ.მ.			
ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.301;			
შენიშვნა-ნაკვეთის ნაშრომთა: N1			
შენიშვნა-ნაკვეთის(ებ)ის საერთო ფართობი: 122.70			

**მესაკუთრის განყოფილება**  
 განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017634633, თარიღი 17/07/2017 14:37:31  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2017

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**  
 • უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეთა:**  
 ნიშო ქათამაძე, P/N: 61004055575

**მესაკუთრე:** ალნერა:  
 ნიშო ქათამაძე

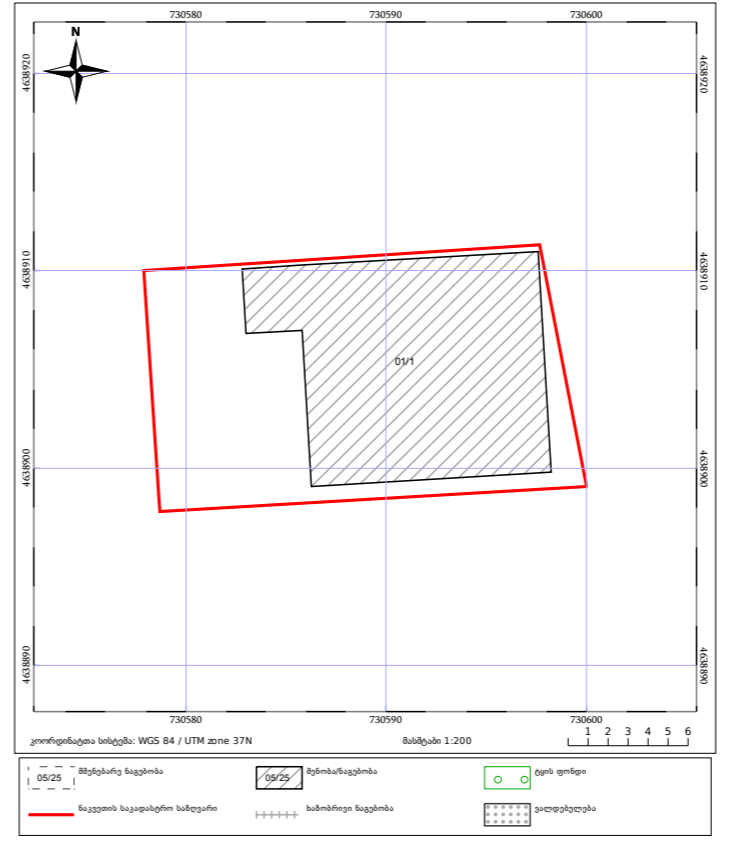
იპოთეკა	
1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>902018001828</b> თარიღი <b>15/11/2018 13:21:08</b>	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამზღებელი ფართობი: 253.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაკვეთის ნაშრომთა: N1 შენიშვნა-ნაკვეთის(ებ)ის საერთო ფართობი: 122.70 კვ.მ.
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>20/11/2018</b> საგანსაბაო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000315687, დამოწმების თარიღი 15/11/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

**ვაღდებულება**  
 ვადასაბაო: რეგისტრირებული არ არის  
 მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წელამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური უძრავი რეალური საკუთრების განყოფილებაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი ვეფუდებარება სააგენტოში წლის მოხდენი წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებ აღნიშნული ფიზიკური პირი თავის ვადამდე წარუდგენს ფულადი საგანსაბაო ორგანოს აღნიშნული ვალდებულების შემსრულებლობის წარმოადგენს საგანსაბაო სამართალდაზღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგანსაბაო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."  
 • დოკუმენტის ნაშეულოების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფისიურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)  
 • ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;  
 • ამონაწერი ტექნიკური ხარისხის აღმოჩენის შემთხვევაში დაავიკავმრდითი: 2 405405 ან პირადად შეაგებოთ განცხადებელი ვებ-გვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)  
 • კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405.

**საკადასტრო გეგმა** საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **20.42.01.308** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**  
 განცხადების ნომერი: **892018278003** ფართობი: **253 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
 მომზადების თარიღი: **03/04/2018** **253 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო-ქალაქი თბილისი, ხანაშორის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://napr.gov.ge>

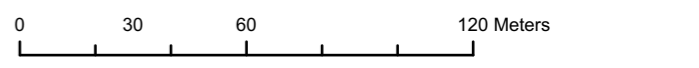
**საჯარო რეგისტრის მონაცემები**

წყარო: საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

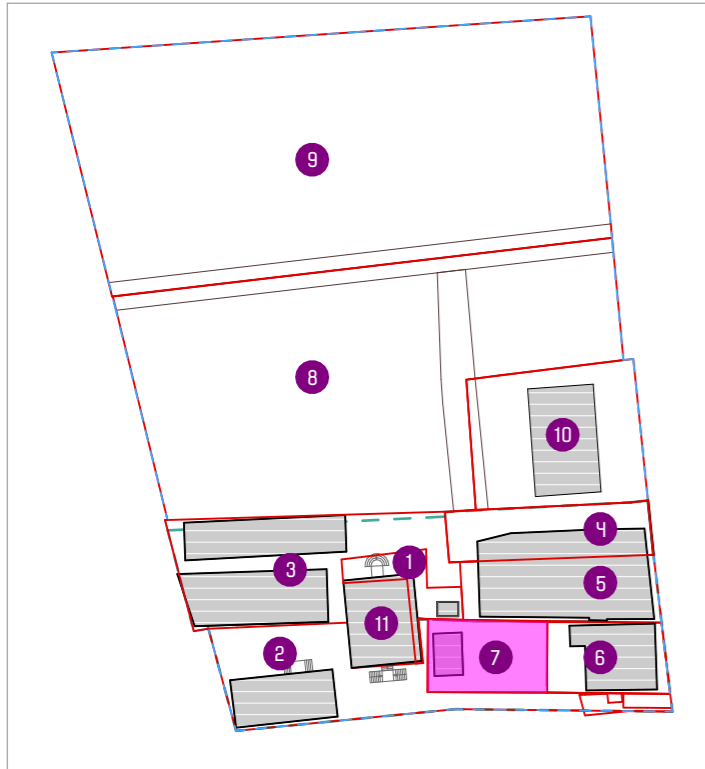
**მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)**

ქ. ქობულეთი, დ. დამადასტურებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დაამკვეთი	შპს ჯეს თაუარი 2022, სკ 445541959	
<p>შპს დ.მ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	ლათო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი







წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - [npr.gov.ge](http://npr.gov.ge)



შპს:ჯეიმს თაუერი საჯარო რეესტრი N 20.42.01.186

ამინაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 882023613534 - 13/06/2023 13:18:17  
 მიმხდლების თარიღი 16/06/2023 15:50:47

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექციონი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
ქიბულეთი	ქ. ქიბულეთი	01	186	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვევლი ფართობი: 257.00 კვ.მ

ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.12.01.265; 112.1100.004.291;  
 მისამართი: ქალაქი ქიბულეთი, გამზირი დადამზღვევლი, N 303  
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: 1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023613534 , თარიღი 13/06/2023 13:18:17  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/06/2023  
 უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
 • უძრავი ქონების ნაყილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
 შპს "ჯეიმს თაუერი 2022", ID ნომერი: 445541959

მესაკუთრე: აღწერა:  
 შპს "ჯეიმს თაუერი 2022"

აპოთეკა

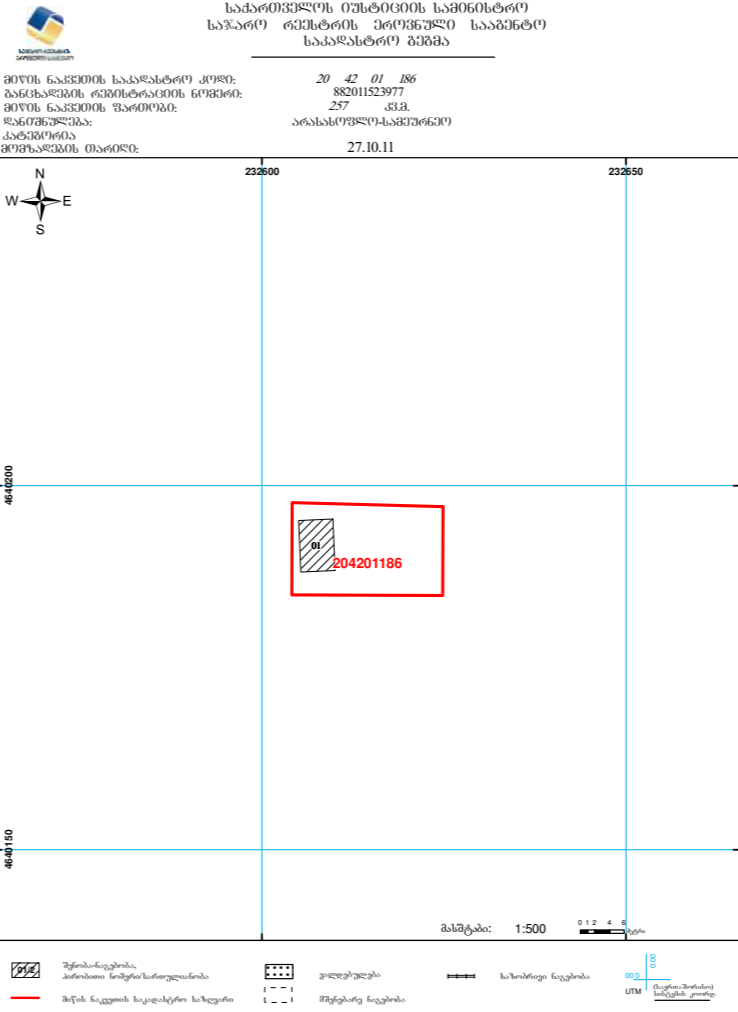
საგადასახლო გირაგნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდაკრძალვა:  
 რეგისტრირებული არ არის  
 მოვალეობა რეესტრიდან:  
 რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

"უძრავი პარს შერ" 2 წლამდე ვალი საკუთრების ამსუფილი მიჯნადადარი იქცეის რეალობისას. თქვენი საგადასახლო წესი განმარტობს 1000 დანის ამ მუცი დარეკლების ქონების სამკურნელ მიჯნისასილი გადასახლო გადასახლო ექვემდებარება საბერძნისო წესი მომღერი წესი 1 არადასახლო რის შესახებუ აღნიშნული უძრავი პარს იმეც ვადასი წარუღერს დღედაღყოას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შექმრეულებია წარმოადგენს საგადასახლო სამართლიანდარეგებს, რაც იწვევს პასუხისმეველობის საქართველოს საგადასახლო კოდექსი XVIII თავის მხედრობა.  
 • დღედაღყოას ჩამოღობის გადასახლო შესახლებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიიალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);  
 • ამისიწერის მატება შესახლებული ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge); წესისმარეცრფიარულ საჯარო რეესტრის სახმარის, თქვენი სახლები და სააგენტოს იჯარობეულ პარსისას  
 • ამისიწერის გვერდური ხარების აღმისქის შესახებუდას დავი კომარია: 2 405405 ამ პარდალ შეტევი ებახილი ვებ-გვერდზე  
 • კომსილიციის მატება შესახლებული ოფიიალის სახლის ცხელ ხამზე 2 405405;  
 • საჯარო რეესტრის თანამშრომელი მზადან უკანონო ქმელების შესახებუდას დავი კომარია ცხელ ხამზე: 2 405405  
 • თქვენი შესახებრეცხი წესისმარეცხი საკომისიის დავი კომარია მთავრეერი ველოგეო: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: აბილი 002 წმ. ნაკოლისის. მდების ქ. 2 ტელი: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
 ქიბულეთის საჯარო რეესტრის სახმარის: ქ. ქიბულეთი დავი აღმ. შეტევის ქ. N 141 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

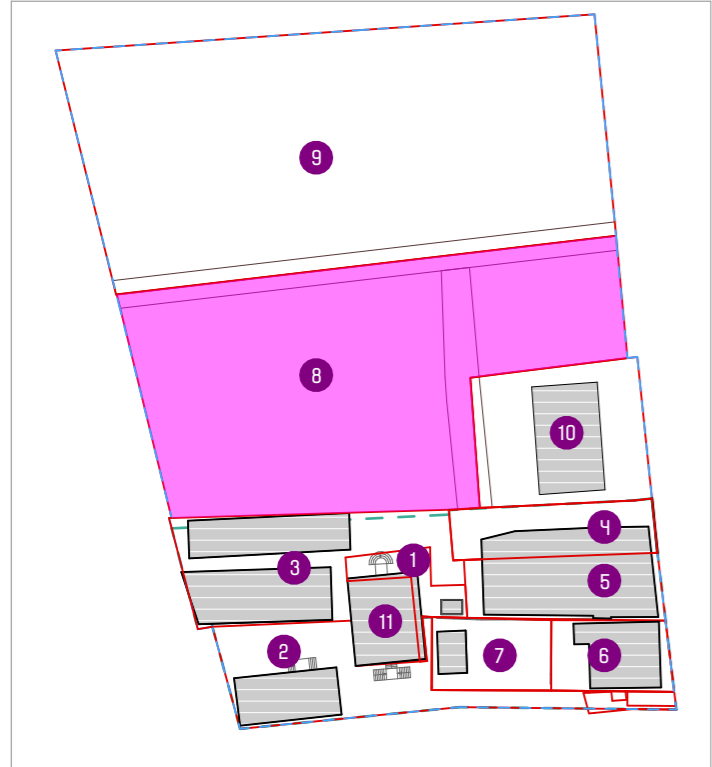
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 2(2)

მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქიბულეთი, დ. დამადასახლო ბაზა. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამადასახლო	შპს ჯემს თაუერი 2022, სკ 445541959	
	არქიტექტორები	ხლომონერა
	დათო მსხალაძე	
	გიორგი გომსაძე	
	გიორგი გომიიშვილი	
შპს დამადასახლო სკ 445627590	შპს დამადასახლო სკ 445627590	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი: 8ვერდი





08 20.42.01.614 - ზაზა ვაშაკიძე / ესა ელიაძე - 2999 კვ.მ



მაჩანს (კანონით) საჯარო რეესტრის კოდი N 20.42.01.614

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია N 882022748080 - 13/10/2022 16:49:47 მიმზადების თარიღი 13/10/2022 17:40:49

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გადათანასაკუთრება
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი	01	614	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 2999.00 კვ.მ. ნაკვეთის წანა ნომერი: 20.42.01.123;

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, გამზარი 305 ადმინისტრაციული, N 305

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 902018114285, თარიღი 21/12/2018 17:04:39 უღლებების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2018

**უღლებების დამატებითი აღწერა:**

- შეიქმნება, დანიშნულების თარიღი: 12/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დანიშნულების თარიღი: 21/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები: ესა ელიაძე, P/N: 01002009786 ბაბა ვაშაკიძე, P/N: 60001003660

მესაკუთრე: ალწერა: 1/3 წილი ბაბა ვაშაკიძე: 2/3 წილი

**იბოიუკა**

- საგადასახლო გარეგნობა:
- საგადასახლო ვინაიციანი/იბოიუკა: 102020209871 19/06/2020 13:47:22 ესა ელიაძე ს/ნ 77777777 ა/ნ 01002009786 საჯარო: მთელი ქონება, მთელი ქონება საოჯახო: შეგვიანდება, N0029205, 19.06.2020. შემოსავლების სამსახური

**შემღებელი სარგებლობა**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: 882020723110 თარიღი 02/10/2020 14:12:17 უღლებების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2020

საგანი: 201 კვ.მ. შიშის ნაკვეთი ერეკლეება სერფიაკვის უღლება 20.42.01.591 საკ. კოდას სახარვეზო

უძრავი ქონების სერფიაკით დაფიქსირება ხელშეკრულება დანიშნულების თარიღი 02/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების სერფიაკით დაფიქსირება ხელშეკრულება დანიშნულების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების სერფიაკით დაფიქსირება ხელშეკრულება დანიშნულების თარიღი 06/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: 882020723110 თარიღი 02/10/2020 14:12:17 უღლებების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2020

საგანი: 218 კვ.მ. შიშის ნაკვეთი ერეკლეება სერფიაკვის უღლება 20.42.01.613 საკ. კოდას სახარვეზო

თანხმობა უძრავი ქონების საზოგადოებრივი სერფიაკით დაფიქსირება თარიღი 02/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა უძრავი ქონების საზოგადოებრივი სერფიაკით დაფიქსირება თარიღი 06/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ვალდებულება**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: 882022748080 თარიღი 13/10/2022 16:49:47 უღლებების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2022

გამფიქსირებელი: ესა ელიაძე P/N: 01002009786; მფიქსირებელი: შურან მალაქიძე P/N: 01013016018;

საგანი: ესა ელიაძის კუთვნილი 2/3 ნაწილი; ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში გამფიქსირებელი მფიქსირებელი წინასწარი თანხმობის გარეშე არ აქვს უფლება გაყილოს, ისოთუკით დაფიქსირების ან ნებისმიერი სხვა ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი;

უბი ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N221400357, დანიშნულების თარიღი 13/10/2022, ნოტარიუსი ე. მახიანავილი

ყალბად აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის მთავალი რეგისტრაცია: რეგისტრირებული არ არის

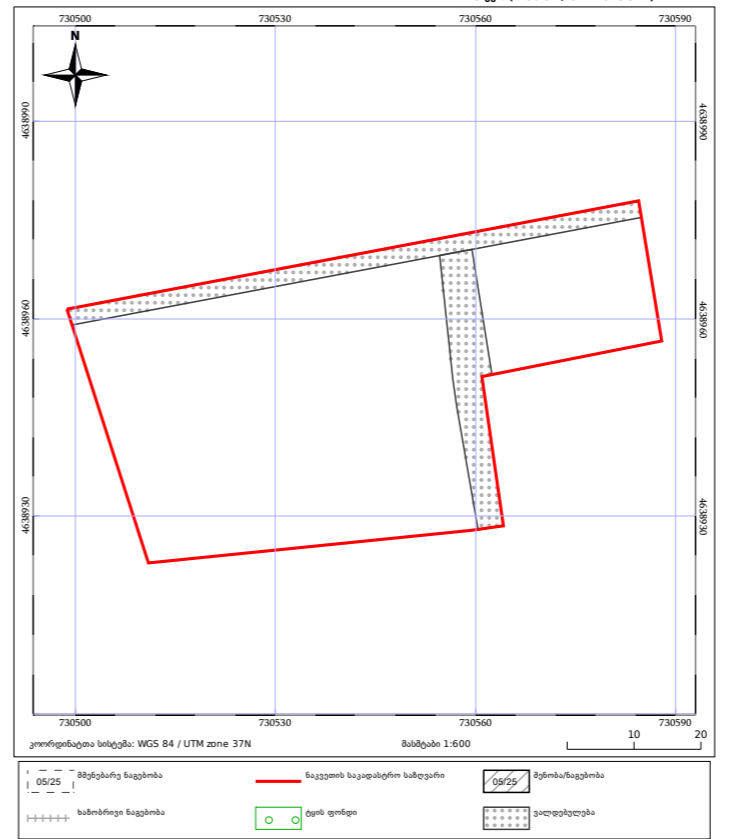
- უძრავი ქონების მფიქსირებელი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო განყოფილების მიერ 2 წლიდან დაიწყო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge); ამის შესახებ ინფორმაციის მისაღებად დასურვეთ [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge); ნებისმიერ განცხადებით საინფორმაციო სამსახურს, იუსტიციის სამსახურს და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიმართულებით;
- განცხადების დასრულების შემდეგ დასურვეთ საინფორმაციო სამსახურს, იუსტიციის სამსახურს და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიმართულებით;
- განცხადების დასრულების შემდეგ დასურვეთ საინფორმაციო სამსახურს, იუსტიციის სამსახურს და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიმართულებით;
- განცხადების დასრულების შემდეგ დასურვეთ საინფორმაციო სამსახურს, იუსტიციის სამსახურს და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიმართულებით;
- განცხადების დასრულების შემდეგ დასურვეთ საინფორმაციო სამსახურს, იუსტიციის სამსახურს და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიმართულებით;

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

**საკადასტრო გეგმა** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 20.42.01.614 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ფართობი: 3000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N) 2999 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N) მომზადების თარიღი: 07/10/2020 ვალდებულების ფართობი: 419 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N) 419 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)




საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: მოხლობის, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

**საჯარო რეესტრის მონაცემები**

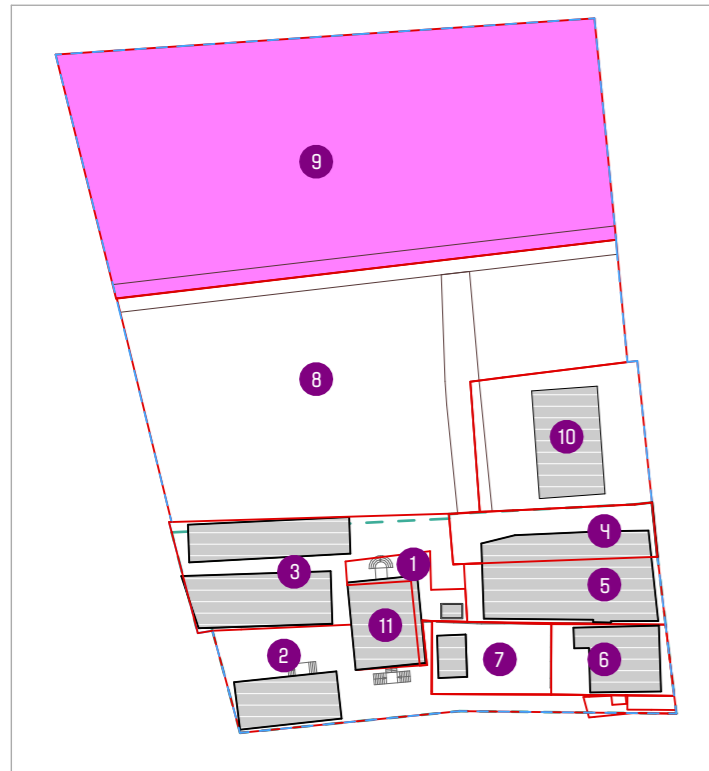
წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

**მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)**

ქ. ქობულეთი, დ. ლმახუაშვილის გამზ. №301, №303, №305 ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655 ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186 ს/კ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
 <p>შპს დამკვეთის რედაქტორული ცენტრი, ს/კ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხლომონრა
	დამკვეთი	ს/კ 445627590
	გიორგი გომისაძე	
	გიორგი გომისაძე	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი





09 20.42.01.613 - ზაზა ვაშაქიძე / ესმა ელიაძე /  
სამუშაო კამალ ჰანა ავთაბაძე - 3737 კვ.მ

საჯარო რეესტრის  
მონაცემები

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
ინფორმაციული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)



პლანის (განმარტების) საკატასტრო კოდი: **N 20.42.01.613**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განმარტების რეგისტრაცია: **N 882023627370** - 16/06/2023 15:26:20  
მიმზადების თარიღი: **20/06/2023 16:22:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გარიგების საკუთრება
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი	01	613	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 3737.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.123;

მესაკუთრის განყოფილება

განმარტების რეგისტრაცია: ნომერი 882023627370 , თარიღი 16/06/2023 15:26:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2023

უფლების დამატებითი აღწერები:

- ურბანი ნიუთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/12/2018 (სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო)
- ურბანი ნიუთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება N221400411 , დამოწმების თარიღი:13/10/2022 , ჩიტირის ე.შ.საბაშვილი
- ურბანი ნიუთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეიქმნება , დამოწმების თარიღი:12/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურბანი ნიუთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220332626 , დამოწმების თარიღი:28/03/2022 , ჩიტირის ე.შ. კაკაბაძე
- ურბანი ნიუთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება N220499566 , დამოწმების თარიღი:03/05/2022 , ჩიტირის ე.შ.საბაშვილი

მესაკუთრები:  
ესმა ელიაძე ,P/N: 01002009786  
ზაზა ვაშაქიძე ,P/N: 60001003660  
სამუშაო კამალ ჰანა ავთაბაძე (დაბ.07/03/1974) ,P/N: 01191001492

მესაკუთრე: **ალწერა**  
ზაზა ვაშაქიძე 1/3 წილი  
ესმა ელიაძე 2/3 წილი 50%  
სამუშაო კამალ ჰანა ავთაბაძე 2/3 წილი 50%

აბოთეკა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge>  
გვერდი: 1(2)

- საჯარო რეესტრის განმარტების (აბოთეკა): 102022544999 21/11/2022 16:59:32  
ესმა ელიაძე ს/ნ 77777777 3/6 01002009786  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, მიწის ნაკვეთი  
საუკუდი: შეგვიძინება, N00224383, 21.11.2022, შემოსავლების სამსახური
- საჯარო რეესტრის განმარტების (აბოთეკა): 102022568591 27/11/2022 02:20:01  
სამუშაო კამალ ჰანა ავთაბაძე ს/ნ 102474733 3/6 01191001492  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, მიწის ნაკვეთი  
საუკუდი: შეგვიძინება, N00225550, 26.11.2022, შემოსავლების სამსახური

შეზღუდული სარგებლობა

განმარტების რეგისტრაცია ნომერი: **882020723270**  
თარიღი: **02/10/2020 14:32:14**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/10/2020**  
საგანი: 218 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე არსებული სერვისების უფლება 20.42.01.614 საკ. კოდი: სასარგებლოდ  
თიხმობა ურბანი ტიპის საზოგადოებრივი სერვისების დეკლარაციის თაობაზე და ამოწმების თარიღი: 02/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.  
თიხმობა ურბანი ტიპის საზოგადოებრივი სერვისების დეკლარაციის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 06/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

ვალდებულება

ვალიდირებული არ არის  
რეგისტრირებული არ არის  
მიუხედავად რეგისტრაციისა  
რეგისტრირებული არ არის

"ფიციკრი პარის შერე 2" წინააღმდეგ ვალიდირებული საკუთრების არსებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს განმარტების განმარტების ნაწილი 1000 ლარი ან მეტი დარღვევის ტიპის სამართლებრივი საკითხის გადაწყვეტილების მიზნით წესდის მოქმედება. რის შესახებ აღნიშნული ფიციკრი პარის შერე ვალიდირებული საკუთრების საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს განმარტების ნაწილი წინააღმდეგ ვალიდირებული საკუთრების საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს განმარტების ნაწილი XVIII თავის მე-10 მუხლით.

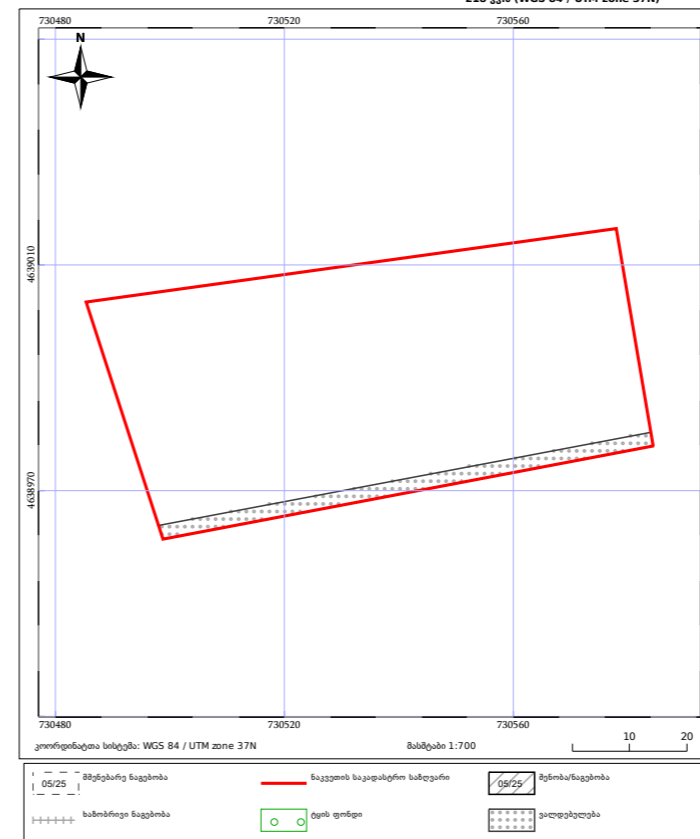
- დაკავშირების ნაწილის განმარტების შესახებ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საიტზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმანულ საინფორმაციო სახსრებსა, იუსტიციის სამსახურსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საიტზე.
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საიტზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)
- კომუნიკაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სამსახურის საიტზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)
- საჯარო რეესტრის ინფორმაციის მიწოდების უზრუნველყოფის მიზნით, ქვეყნის შემოსავლების დეპარტამენტის საიტზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)
- ინფორმაციის მიღების უზრუნველყოფის მიზნით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საიტზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)



საკატასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკატასტრო კოდი: **20.42.01.613**  
განმარტების ნომერი: **882020723270**  
მიმზადების თარიღი: **08/10/2020**  
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **3739 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**3737 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**  
ვალდებულების ფართობი: **218 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**218 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი, ვახტანგ გორგაძის ქუჩა, 22; ტელ: (995 321 25 15 28); <http://napr.gov.ge>

მრავალბინიანი კომპლექსის  
განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ.ღამაშენიანების გზა, №301, №303, №305  
ს/ნ 20.42.01.257, ს/ნ 20.41.01.580, ს/ნ 20.41.01.256, ს/ნ 20.41.01.565, ს/ნ 20.41.01.655  
ს/ნ 20.41.01.308, ს/ნ 20.42.01.591, ს/ნ 20.42.01.613, ს/ნ 20.42.01.614, ს/ნ 20.41.01.186  
ს/ნ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუარი 2022, ს/ნ 445541959	
	არქიტექტორები	ხლომონრა
	ლათო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
შპს დამკვეთის საბუღალტრო სტუდია, ს/ნ 445627590		
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი





10 20.42.01.591 - შპს "შიმა" - 708 კვ.მ

საჯარო რეესტრის მონაცემები

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)



შპს "შიმა" საჯარო რეესტრი კოდ N 20.42.01.591

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრაცია: N 892021120409 - 28/12/2021 16:30:14  
 მომზადების თარიღი: 29/12/2021 16:54:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვადრატული ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი/საკუთრება
ჭობულეთი	ქ. ჭობულეთი	01 591	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 708.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.325; 20.42.01.577; შენიშვნა: ნაკვეთის ჩამონათვალი N1 (შენიშნა) საერთო ფართობი: 4340.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრაცია: ნომერი 892021120392, თარიღი 28/12/2021 16:28:31  
 უფლების რეესტრაცია: თარიღი 29/12/2021

უფლების დამატარებელი და მფლობელი:

- სანაკვეთო მფლობელების პირობითი უმრავლესობის მიერ აღნიშნული საკუთრების გადარღვევის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/12/2021. ასევე საქართველოს ადვოკატთა საბარათო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შერის პრინციპი N01-06-1033, თარიღი: 31.12.2020წ.
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შერის პრინციპი N01-06-96, თარიღი: 12/02/2021წ.
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შერის პრინციპი N114.114213569, თარიღი: 22/12/2021წ.
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, მუნიციპალიტეტის ნიშნის ნომერი N04-07/07, გაიცემის თარიღი: 04/02/2021წ.

მესაკუთრები: შპს "შიმა", ID ნომერი: 405237738

მესაკუთრე: შპს "შიმა" აღწერა:

ამოთქვა

საჯარო რეესტრიდან გარდავლილი: რეესტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

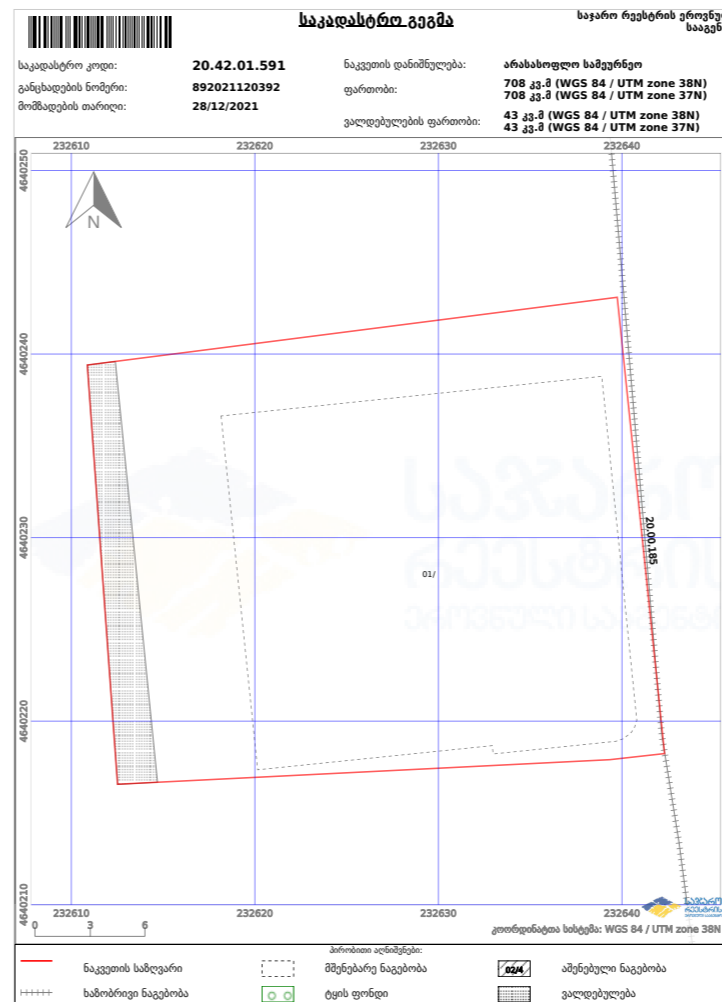
განცხადების რეესტრაცია ნომერი 882020723174, თარიღი 02/10/2020 14:21:05  
 უფლების რეესტრაცია: თარიღი 06/10/2020  
 საგანი: 43 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N20.42.01.614 საკადასტრო კოდის სახარტულად.  
 უმრავლესობის სერვიტუტით დაფიქსირებული ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.  
 უმრავლესობის სერვიტუტით დაფიქსირებული ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.  
 უმრავლესობის სერვიტუტით დაფიქსირებული ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

ვალდებულება

ვალდებულება: რეესტრირებული არ არის  
 მოვალეობა რეესტრის: რეესტრირებული არ არის

"უმრავლესობის მიერ აღნიშნული საკუთრების განყოფილებაში არსებული საკუთრების რეალური უფლების დარღვევის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/12/2021. ასევე საქართველოს ადვოკატთა საბარათო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.  
 ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შერის პრინციპი N01-06-1033, თარიღი: 31.12.2020წ.  
 ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შერის პრინციპი N01-06-96, თარიღი: 12/02/2021წ.  
 ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შერის პრინციპი N114.114213569, თარიღი: 22/12/2021წ.  
 ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, მუნიციპალიტეტის ნიშნის ნომერი N04-07/07, გაიცემის თარიღი: 04/02/2021წ.

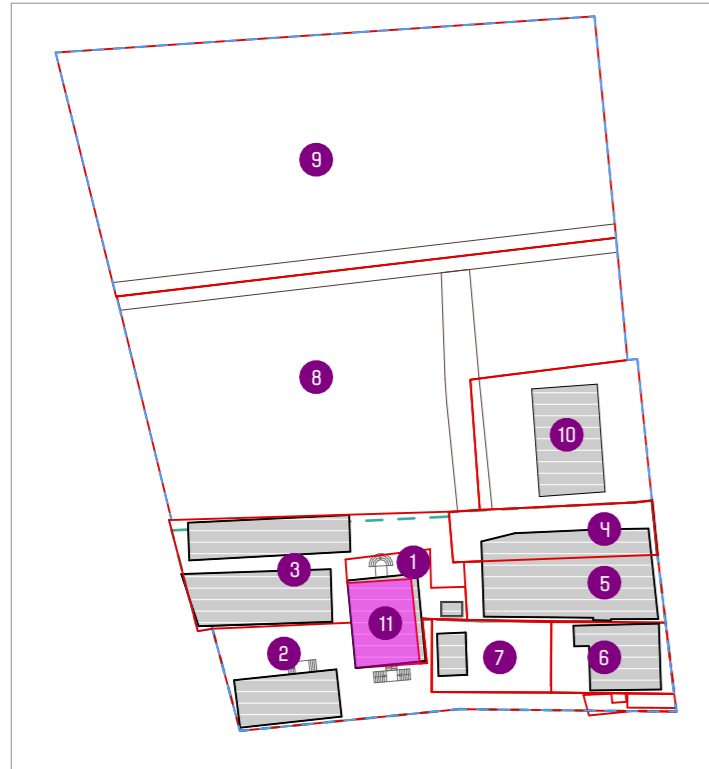
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 2(2)



გრადატიული და მონიტორინგის მონაცემების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. დ. მონიტორინგის გეგმა, №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯემს თაუარი 2022, სკ 445541959	
<p>შპს დამკვეთის საპროექტო სტუდია, სკ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამკვეთის მხარე	
	გეგმვის მხარე	
	გეგმვის მხარე	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი



11 20.42.01.661 - თამაზ ქახიძე / ჯუმბარ ქახიძე - 163 კვ.მ



პროექტის საკადასტრო კოდი N 20.42.01.661

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრაცია N 882022574140 - 09/08/2022 10:44:18

მომხმარებლის თარიღი 15/08/2022 13:57:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექციონი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გზის თანსაკუთრება
ქ. ქობულეთი	ქ. ქობულეთი	01	661	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამზადებული ფართობი: 163.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, გამზირი დაღმარეუბნული, N 303				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.12.01.357; შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 60.00

შესაკუთრების განყოფილება

განცხადების რეესტრაცია: ნომერი 882022455197, თარიღი 22/06/2022 12:53:00  
უფლების რეესტრაცია: თარიღი 28/06/2022

უფლების დამატებითი დოკუმენტაცია

- სამკვიდრო მოწმობა N2-248, დამოწმების თარიღი: 26/09/2006, ჩოგბარაქის მ. კახიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N220750392, დამოწმების თარიღი: 20/06/2022, ჩოგბარაქის მია კახიძე
- შუიამხმარებლის აქტი უძრავი ქონების გაცემის შესახებ N1-8875, დამოწმების თარიღი: 20/10/2006, ჩოგბარაქის მ. კახიძე

შესაკუთრების თამბ კახიძე, P/N: 61004020383  
ჯუმბარ კახიძე, P/N: 61004052578

შესაკუთრებ: ალწურა: 1/2 წელი  
თამბ კახიძე: 1/2 წელი  
ჯუმბარ კახიძე: 1/2 წელი

ამოთვლა

- საგადასახლო გარემოება:
- საგადასახლო გარემოება/ამოთვა: 102019445965 23/11/2019 04:52:08  
ჯუმბარ კახიძე ს/ნ 77777777 3/6 61004052578  
საგადასახლო: მიწის ქონება, მიწის ქონება  
საუბრის: შეგობის ნაგებობა, N0834778, 22.11.2019, შეგობის ნაგებობის სამსახური

ვალდებულება

ვალდებულება: რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

მოვლელი რეესტრი:

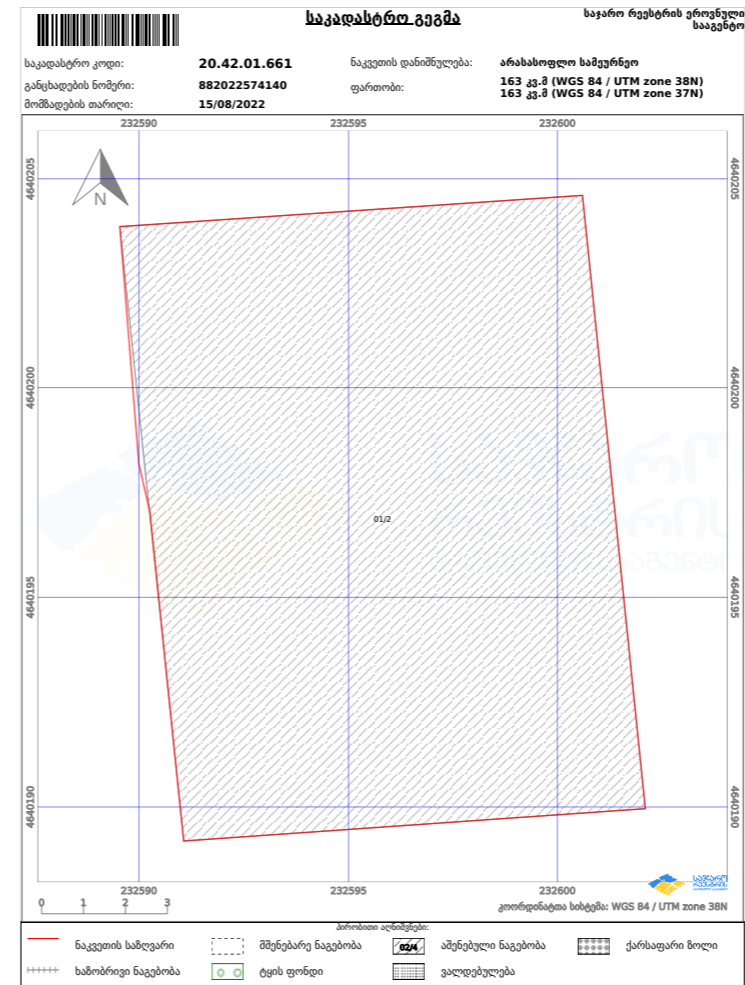
რეესტრირებული არ არის

"ფინანსური პარის მერ 2 წლიანი ვადის საკუთრების არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახლო წესის განხორციელების 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სამკვიდრო საკუთრების განხორციელების საფუძველზე საჯარო რეესტრის წესით მოხდის რეესტრირება. ამის შესახებ აღნიშნული ფინანსური პარის მერის დადგენილებაში აღნიშნული ვალდებულების შექმნის შემთხვევაში საგადასახლო საბრალდებელია, რაც აწვევს ამის შესახებ საჯარო რეესტრის საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დეკლარაციის საფუძველზე განსაზღვრული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მალე შესაძლებელია ვებ-გვერდი [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო სისტემის საფუძველზე;
- დეკლარაციის ელექტრონული პორტალის საფუძველზე;
- ამონაწერის გენერირების შემთხვევაში დამატებითი ინფორმაცია: 2 405405 ან პარალელურ გზით ვებ-გვერდი [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- კომპლექსის მალე შესაძლებელია ინფორმაციის სახის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის ინფორმაციის მისაღებად უკანონო ქმედების შემთხვევაში დამატებითი ინფორმაცია: ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის ინფორმაციის მისაღებად უკანონო ქმედების შემთხვევაში დამატებითი ინფორმაცია: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. 22, ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

საჯარო რეესტრის მონაცემები

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. დამაშენების გზა, №301, №303, №305  
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
ს/კ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
<p>შპს დ. დამაშენების გზა, ს/კ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხლომონრა
	დათო მსხალაძე	
	გიორგი გომსაძე	
	გიორგი გომივიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი







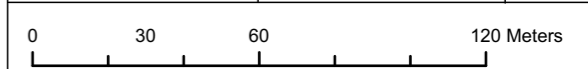
საკრედიტო არეალის  
დეტალური გეგმა

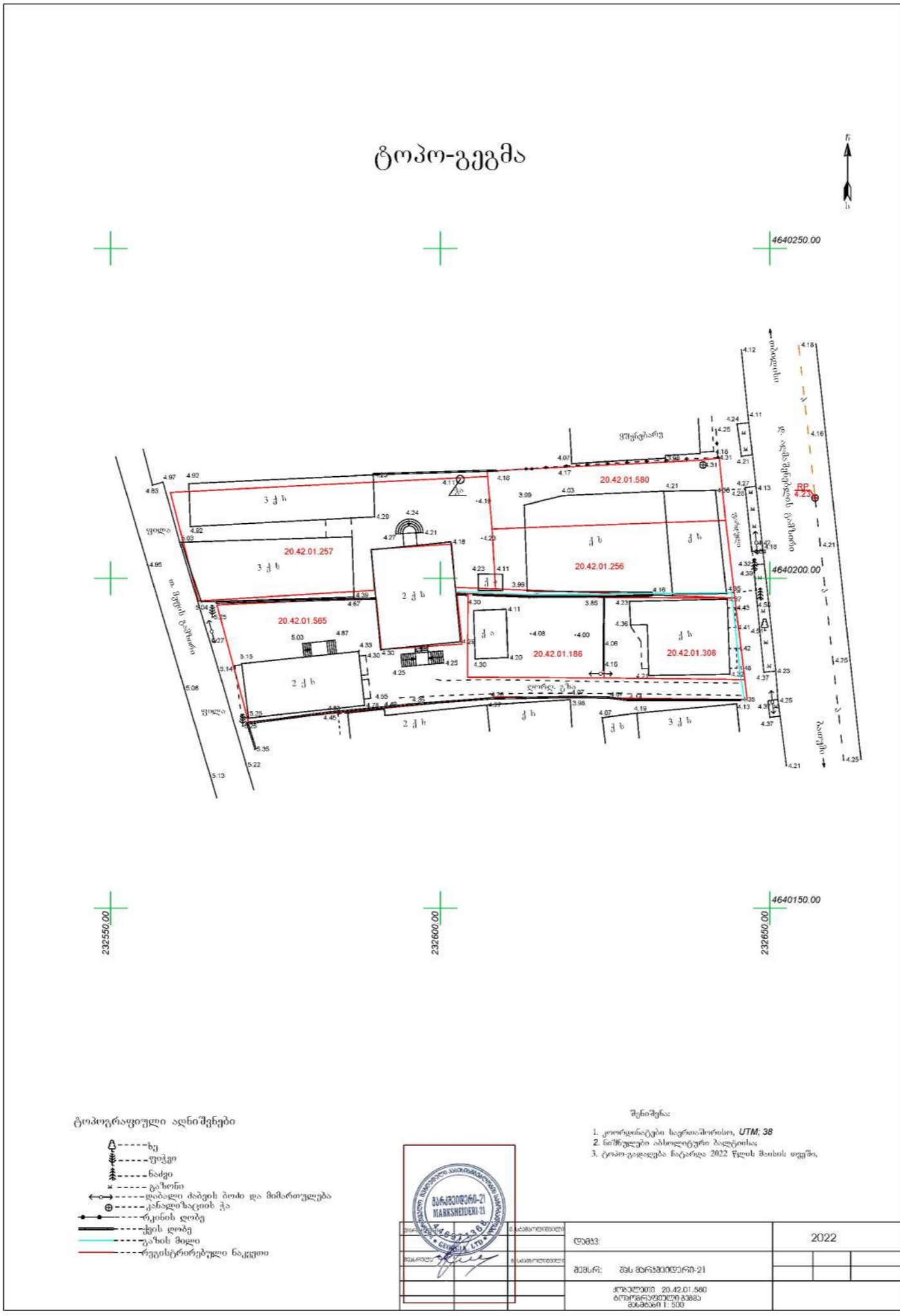
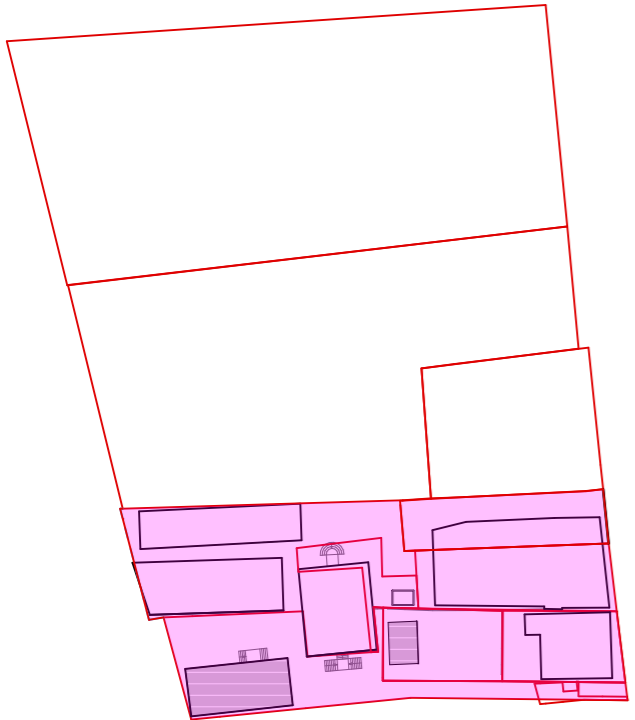


მრავალბინიანი კომპლექსის  
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუერი 2022, სკ 445541959	
	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგეიშვილი	
შპს დ.არქიტექტორული სტუდია, სკ 445627590		
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი





## საკრედიტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

### მრავალბინიანი კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღღ)

ქ. ქოქლეთი, დ. აღმაშენებლის გზა, №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

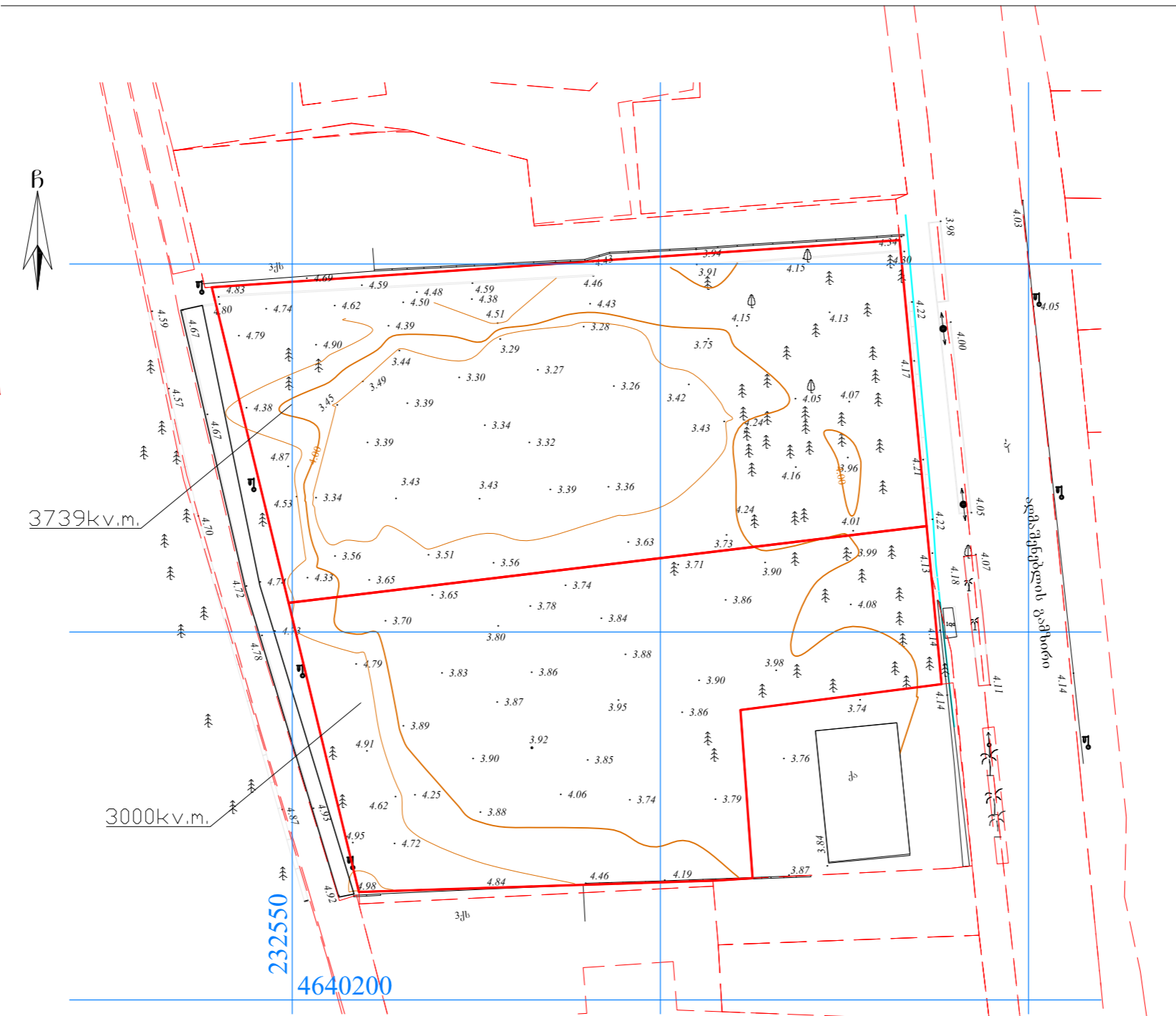
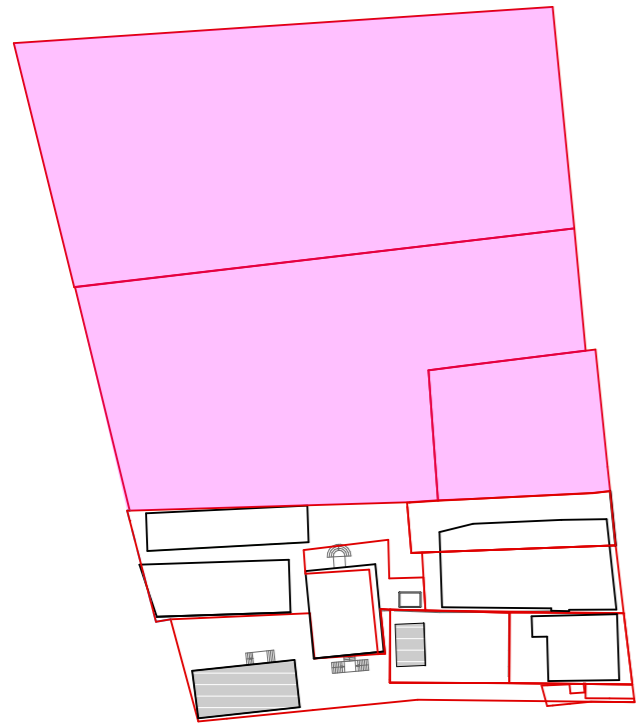
დამკვეთი	შპს ჯგს თაუარი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ.საკრედიტო ტერიტორია სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაქე	
	გიორგი გომსაქე	
	გიორგი გომიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	ბვერდი





ქ. ქობულეთი, აღმაშენებლის გამზ. №305, 6739კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №20.42.01.123 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული


**გეგმა**



**საპროექტო ტერიტორიის  
ტოპოგრაფიული გეგმა**

**მრავალზონიანი კომპლექსის  
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)**

ქ. ქობულეთი, აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
ს/კ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამკვეთის მხარე	
	გეგმვის გეგმარ	
	გეგმვის გეგმარ	
შპს დამკვეთის ტერიტორია სტრუქტურა, ს/კ 445627590	ს. ბახვაძე	დ. ჭაია
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი

**პროექტი აღნიშვნები**

**WGS 1984-ის კოორდინატის სისტემის UTM პროექცია**

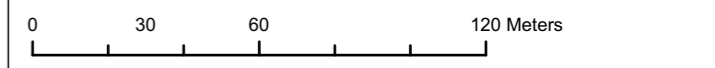
მ	საცხ. შენობა	ბორცვი	კომპარი
ა	არსაცხ. შენობა	სის ღობე	ბეტონი
ფ	ფორილი	ქვის კედელი	წიწვოვანი
მ	მშენებარე შენობა	კედელი	გაზი
ს	საქრანსელორ. ვახუშტი	ფლატე	კანალიზაცია
ტ	საქრანსელორ. ვახუშტი	რკინიგზა	სანადგურე კომპლექსი
ვ	საქრანსელორ. ვახუშტი	სამოთხეობრივი კეტი	კვ. ქსელის გადამცემი
გ	საქრანსელორ. ვახუშტი	კვ. გადამცემი სახი	კვ. ქსელის გადამცემი
დ	საქრანსელორ. ვახუშტი	კვ. გადამცემი სახი	კვ. ქსელის გადამცემი

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ  
2) მიწის საშუალოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

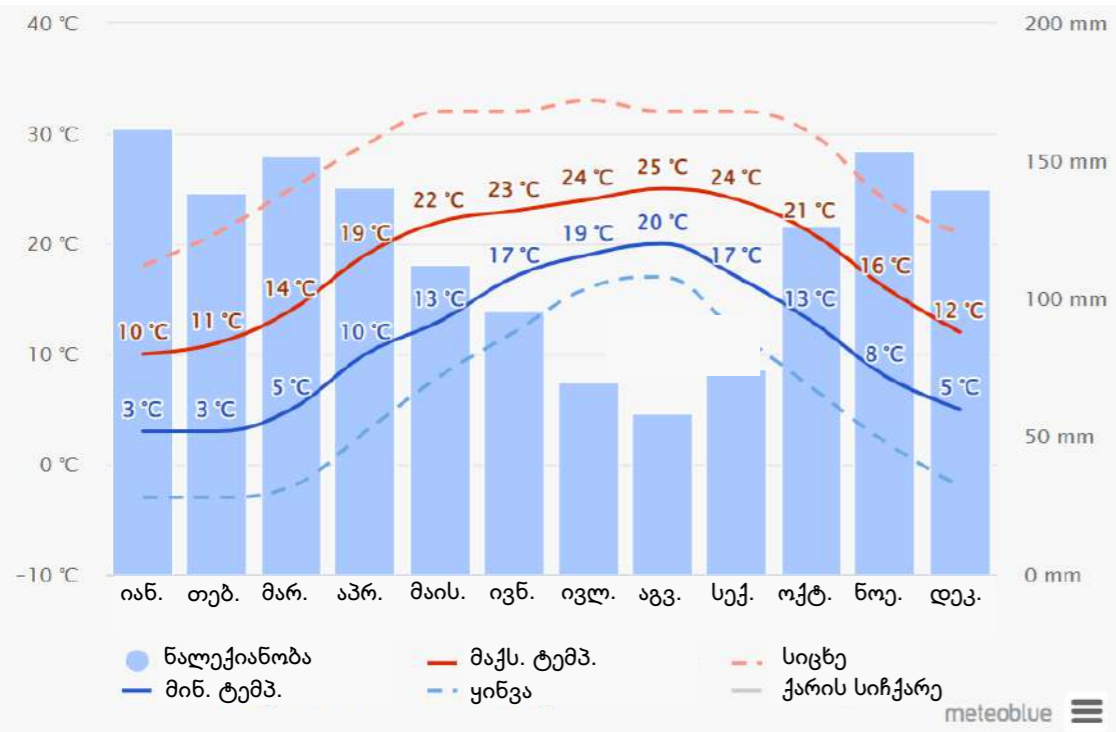
**შპს „ბიგმჯი გრუპი“**  
საქართველო, თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №14  
მის: 598 00 00 00, 577 180 00

**LTD BMG GROUP**  
14 Sartava St, Tbilisi, Georgia

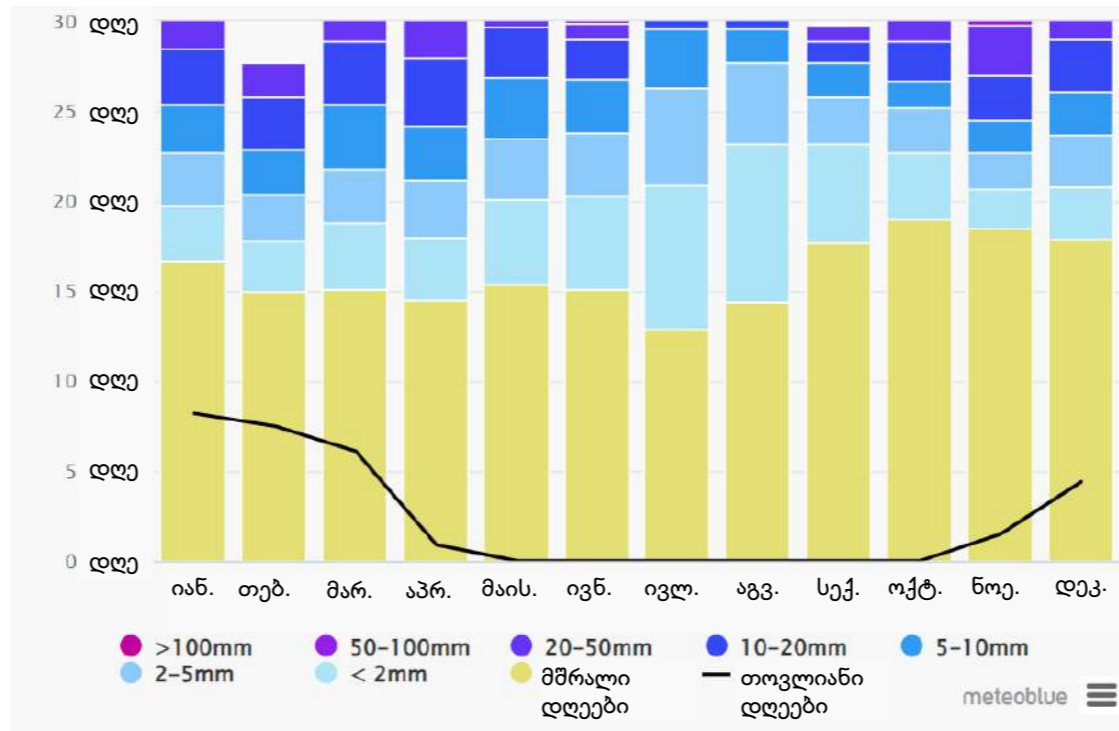
ტექნიკური დირექტორი: ს. ბახვაძე  
აზომბა: დ. ჭაია  
დახაზა: თ. ალთუნაშვილი  
დამკვეთი: შპს ჯგს თაუარი  
მასშტაბი: 1:500  
08.04.2020წ.



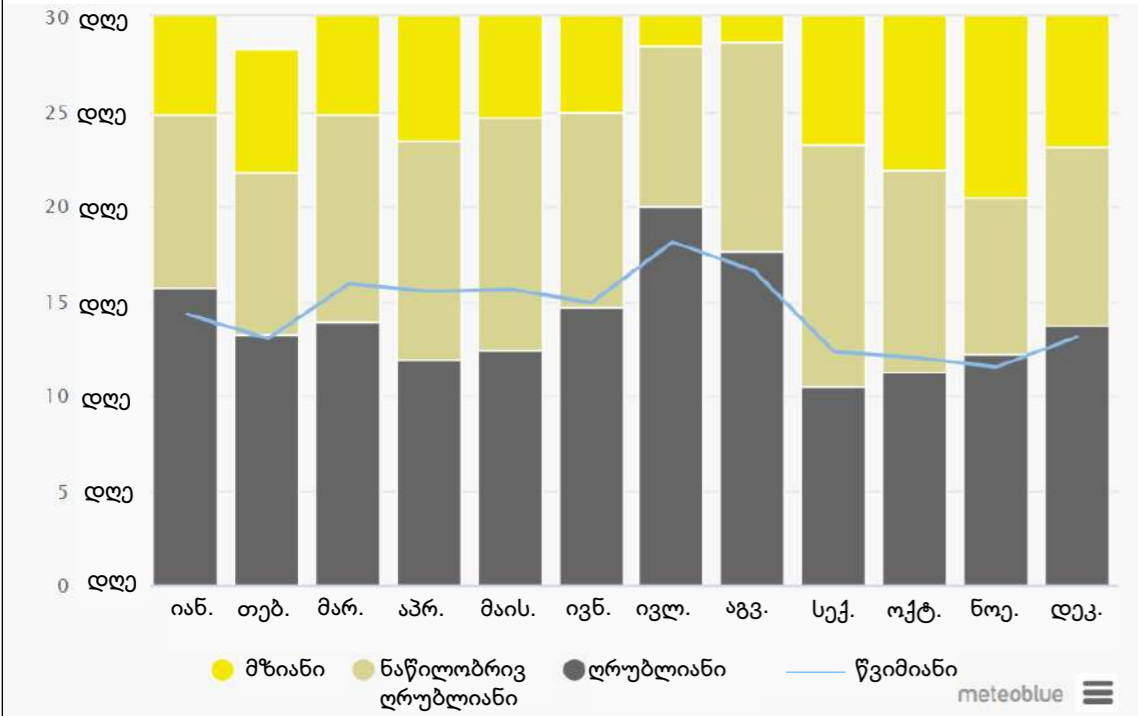
### საშუალო ტემპერატურა



### ნალექის რაოდენობა



### მზიანი/ღრუბლიანი და წვიმიანი დღეების საშუალო მაჩვენებელი



### კლიმატის მონაცემები

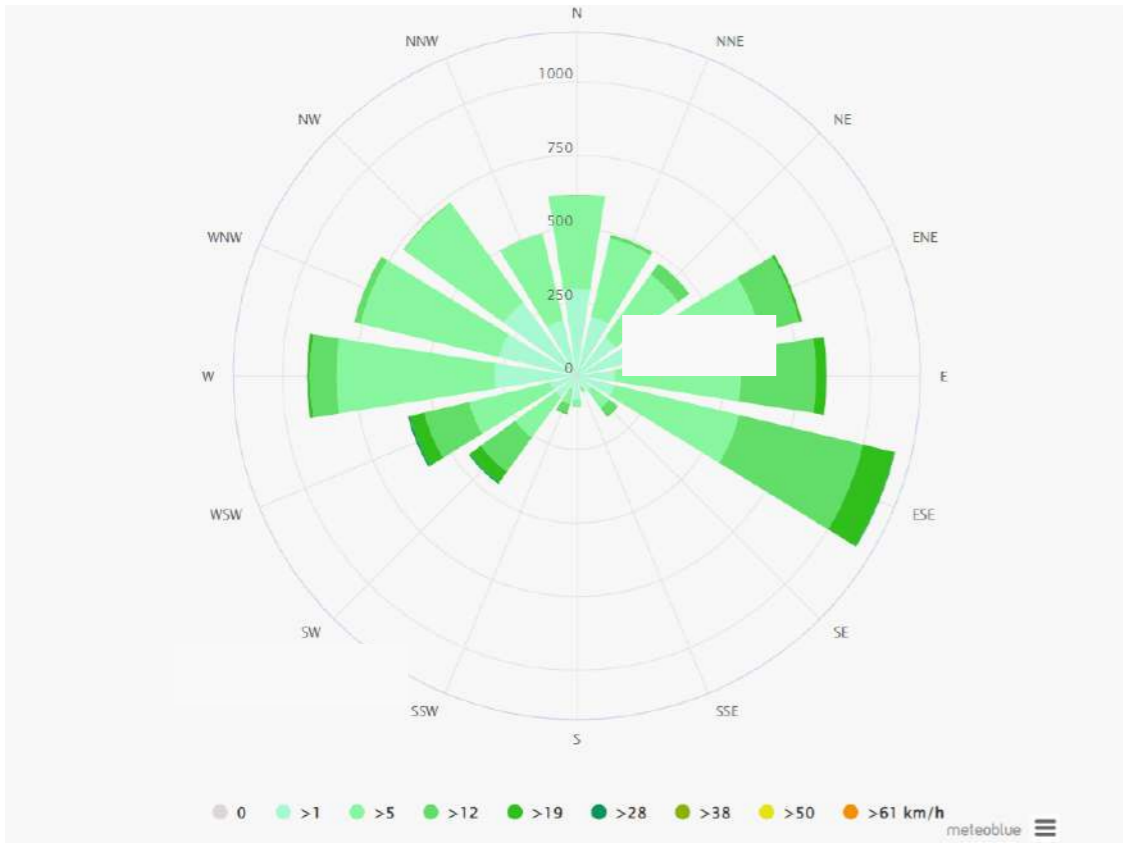
#### მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

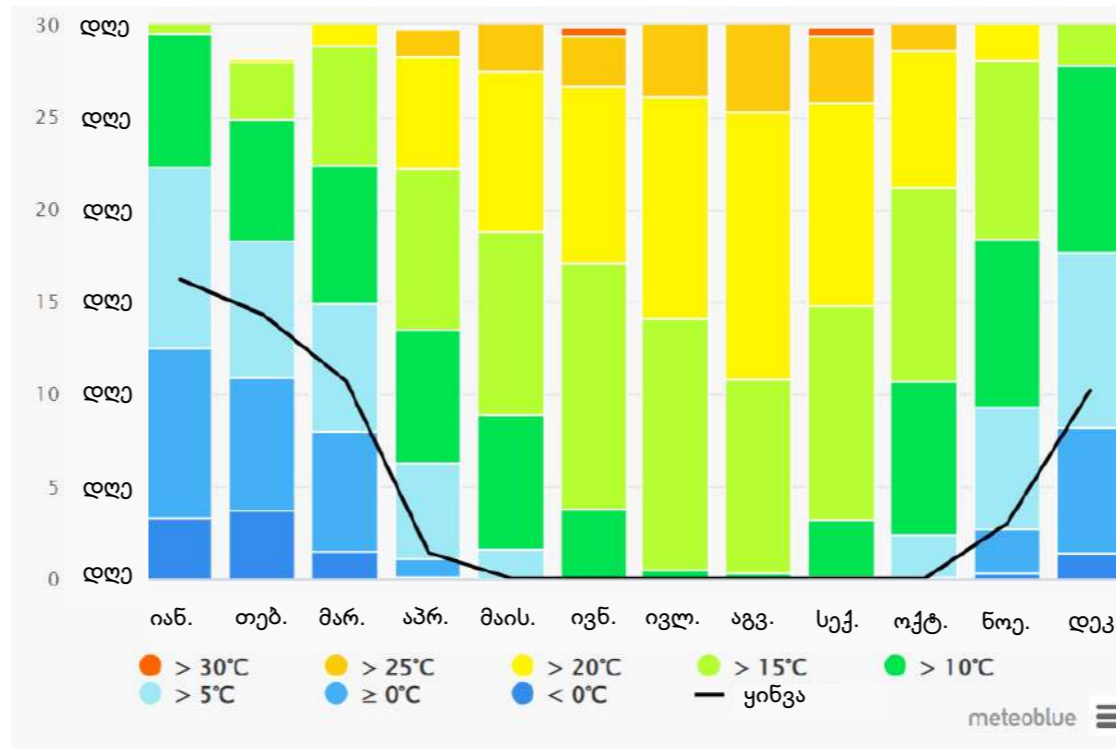
დამკვეთი	შპს ჯგს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დამკვეთთა კომპლექსი სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამომსახლე	
	გიორგი გოსაძე	
	გიორგი გოგიაშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
0 30 60 120 Meters		



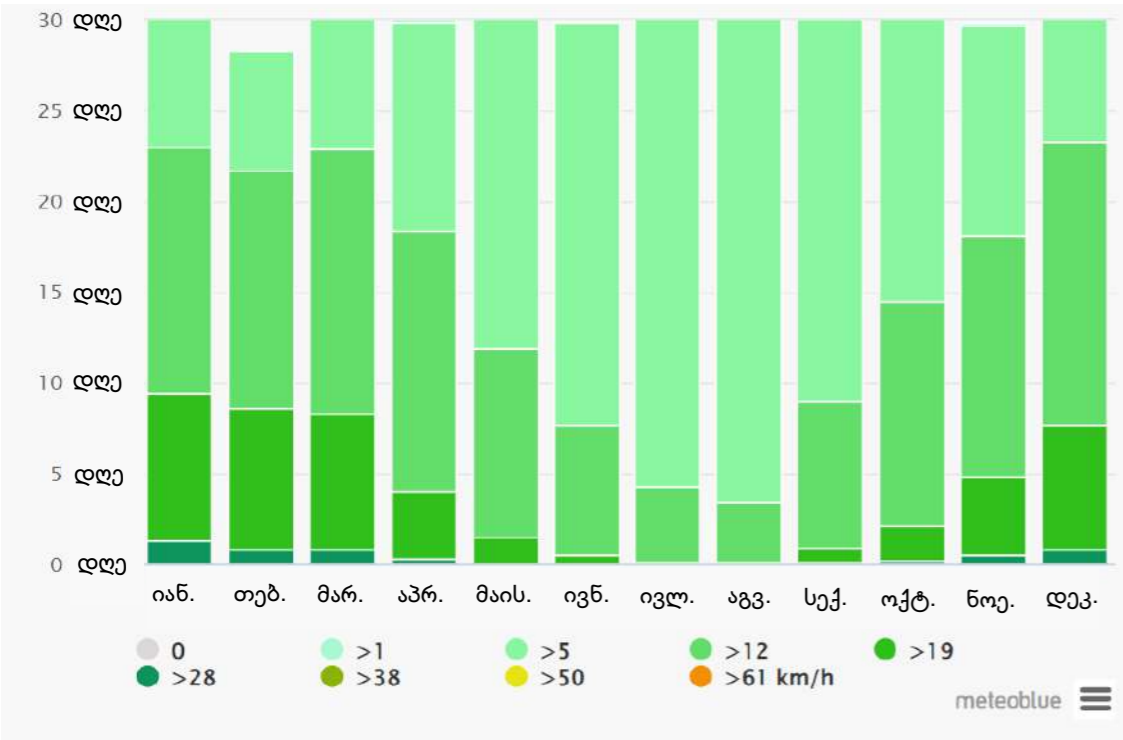
### ქართა ვარდები



### მაქსიმალური ტემპერატურა





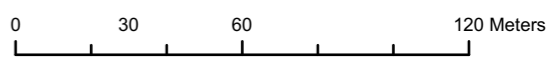
### ქარის სიჩქარე



### კლიმატის მონაცემები












#### მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ. არქიტექტორული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამომ მსხალაქე	
	გიორგი გოსაქე	
	გიორგი გოგეიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		

# საკადასტრო ნაკვეთები საკუთრების ფორმის მიხედვით



## პირობითი აღნიშვნები

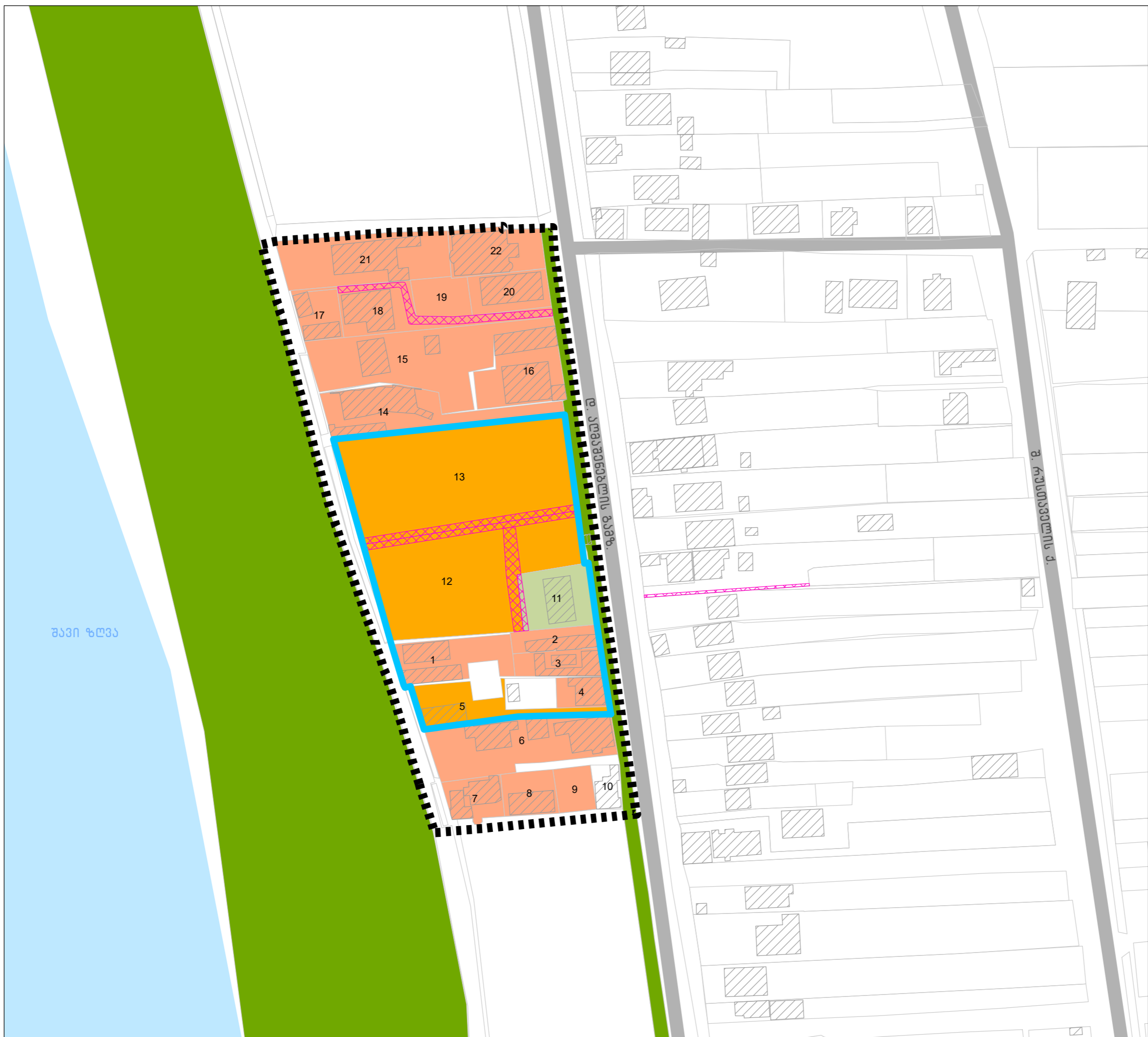
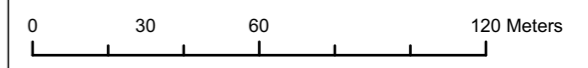
-  საკრომეტო ტარიტორია
-  საკვლავი არეალი
-  სარკინოვანი
-  შვენი-ნაგებობა
- საკუთრების ტიპი**
-  მუნიციპალური საკუთრება
-  კერძო თანასაკუთრება
-  კერძო საკუთრება
-  იურიდიული (შპს)
-  საკადასტრო ნაკვეთი
-  გზა
-  შავი ზღვა

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

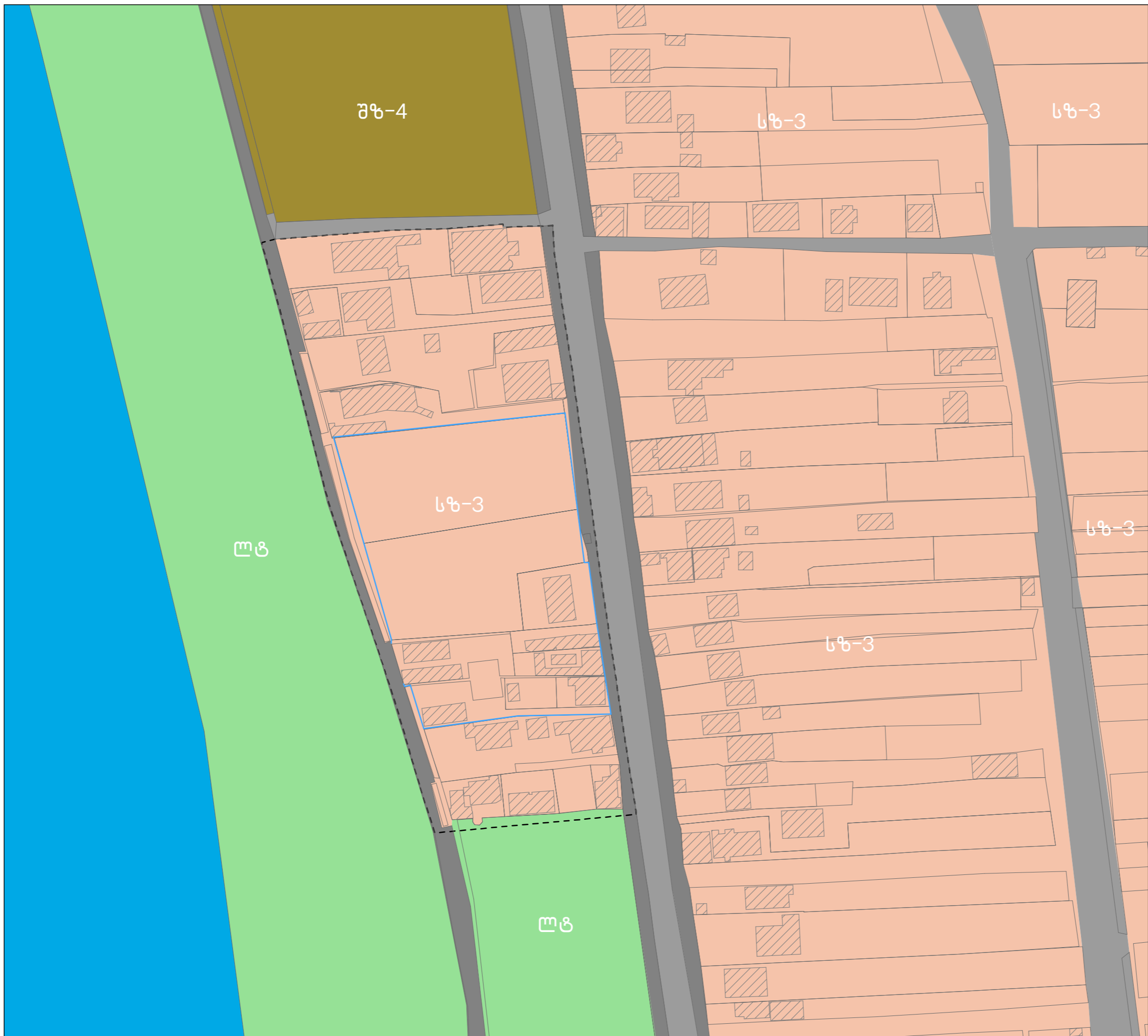
## მრავალბინიანი კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
ს/კ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუერი 2022, ს/კ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, ს/კ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი

















# ფუნქციური ქვეზონები



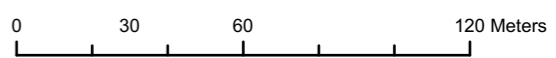
## პირობითი აღნიშვნები

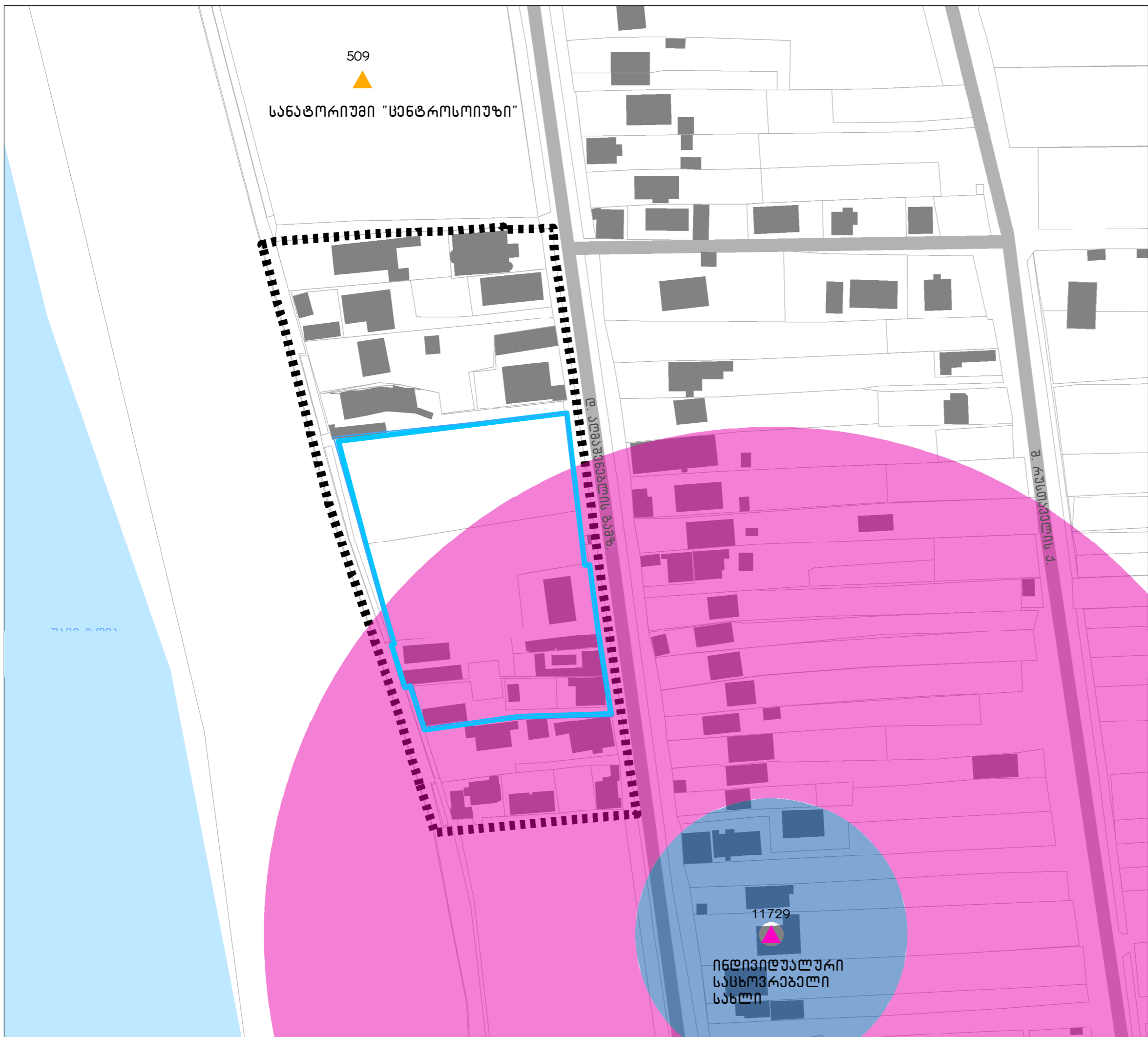
-  საკომპტო ტერიტორია
-  საკლავი არეალი
-  მიწის ნაკვეთი
-  შენობა-ნაგებობა
- ფუნქციური ქვეზონა**
-  საშუალო ინტ. საცხოვრებელი ზონა (სპ-3)
-  საკურორტო ზონა (შპ-4)
-  ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
-  ქუჩა
-  ტროტუარი
-  წყლის ობიექტი

წყარო: ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმა კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკა

მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუარი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი გოსაძე	
	გიორგი გოგიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		



**კულტ.მემკვიდრეობის ძეგლები, ობიექტები და ინდივიდუალური დამცავი ზონები**

**პირობითი აღნიშვნები**

- ძეგლები და ობიექტები**
- ▲ ინდ. სასხოვრებალი სახლი - 11729
  - ▲ სანატორიუმი "ცენტროსოიუზი" - 509
  - ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი
  - ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი
  - საკვლევო არეალი
  - საპროექტო ტერიტორია
  - მიწის ნაკვეთი
  - შენობა-ნაგებობა
  - გზა
  - შავი ზღვა



№ 11729 - კულტ. მემკვიდრეობის ძეგლი  
მე-19 საუკუნის მე-2 ნახევარი.

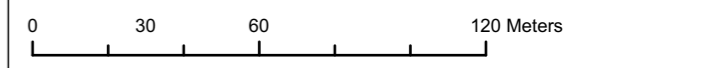
№ 509 - ობიექტი სტატუსის გარეშე  
მე-20 საუკუნის 30-იანი წლები.

წყარო: კულტურული მემკვიდრეობის სააგენტოს  
ვებ პორტალი - [memkvidreoba.gov.ge](http://memkvidreoba.gov.ge)

**მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ)**

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი გოსიაძე	
	გიორგი გოგიანიძე	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი





# სანიშნის ინჟინერული პროექტი

## პროექტის აღნიშვნები

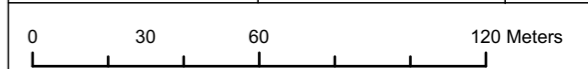
- საპროექტო ტერიტორია
- საკლავო არეალი
- საზონური ნაგებობები**
- კანალიზაციის ქსელი
- მიწისქვეშა და მიწისზედა გაზსადენი
- ოპტიკური ბოჭკოვანი საკაბელო ქსელი
- ოპტიკური ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა
- ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა
- სატელეფონო ხაზი
- შენობა-ნაგებობა
- მიწის ნაკვეთი
- გზა
- შავი ზღვა

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

## მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 <p>შპს დ. არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამომსახურებელი	
	გიორგი ბოსტაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი



№	ს/კ	ტიპი	მესაკუთრე
1	20.00.049	სატელეფონო ხაზი	სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"
2	20.00.091	ოპტიკური ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა	შპს. "ელტა კომი" ბრძინი ზომა 8828.51
3	20.00.094	კანალიზაციის ქსელი	შპს. "ქობულეთის წყალი"
4	20.00.185	მიწისქვეშა და მიწისზედა გაზსადენი	შპს. "სოკარ ჯორჯია გაზი"
5	20.00.232	ოპტიკური ბოჭკოვანი საკაბელო ქსელი	ოპტიკური ბოჭკოვანი კომუნიკაციის ქსელი ფოტონეტი
6	20.00.262	ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა	შპს. "ელტა კომი"

# სოციალური ინფრასტრუქტურა



## პირობითი აღნიშვნები

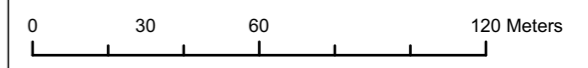
-  საკომუნიკაციო ტერიტორია
-  საკვლავი არეალი
- ფუნქციური დანიშნულება**
-  ავთიაქი
-  კვების ობიექტი-კაფე
-  კვების ობიექტი-რესტორანი
-  სასხობი
-  სასტუმრო
-  საზ. ტრანსპორტის ბაჩობა
-  სურსათის მაღაზია
-  ხილ-ბოსტნეულის მაღაზია
-  შენობა-ნაგებობა
-  მიწის ნაკვეთი
-  გზა
-  შავი ზღვა

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge) და სხვა საშუალო.

## მრავალფუნქციური კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ)

ქ. ქობულეთი, დაღმარეული გზა, №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბობეიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი



შავი ზღვა



# უემოგა-ნაგაეზოგაგის სარტულნიანოგა

## პიროგითი აღნიშვნები

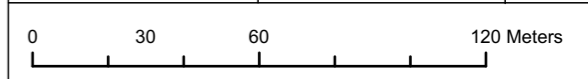
- საკრომეტო ტარიტორია
- საკვლევი არეალი
- სარტულნიანოგა**
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 10
- მინის ნაკვეთი
- გზა
- შავი ზღვა

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge) და სხვა საშუალო.

## მრავალზინიანი კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულთი, დ. აღმაშენებლის გზა, №301, №303, №305  
სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუარი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ. არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაქე	
	გიორგი გოსაქე	
	გიორგი გოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი



# ბანაშენიანების სიმაღლიანობის (კ-1 კოეფიციენტი) ანალიზი

## პირობითი აღნიშვნები

საკომპლექსო ტერიტორია

საკლავო არეალი

## შენიშვნა-ნაგებობების სართულიანობა

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 10

## არსებული კ-1 კოეფიციენტი

- 0.000000
- 0.000001 - 0.200000
- 0.200001 - 0.300000
- 0.300001 - 0.500000
- 0.500001 - 0.700000

მიწის ნაკვეთი

გზა

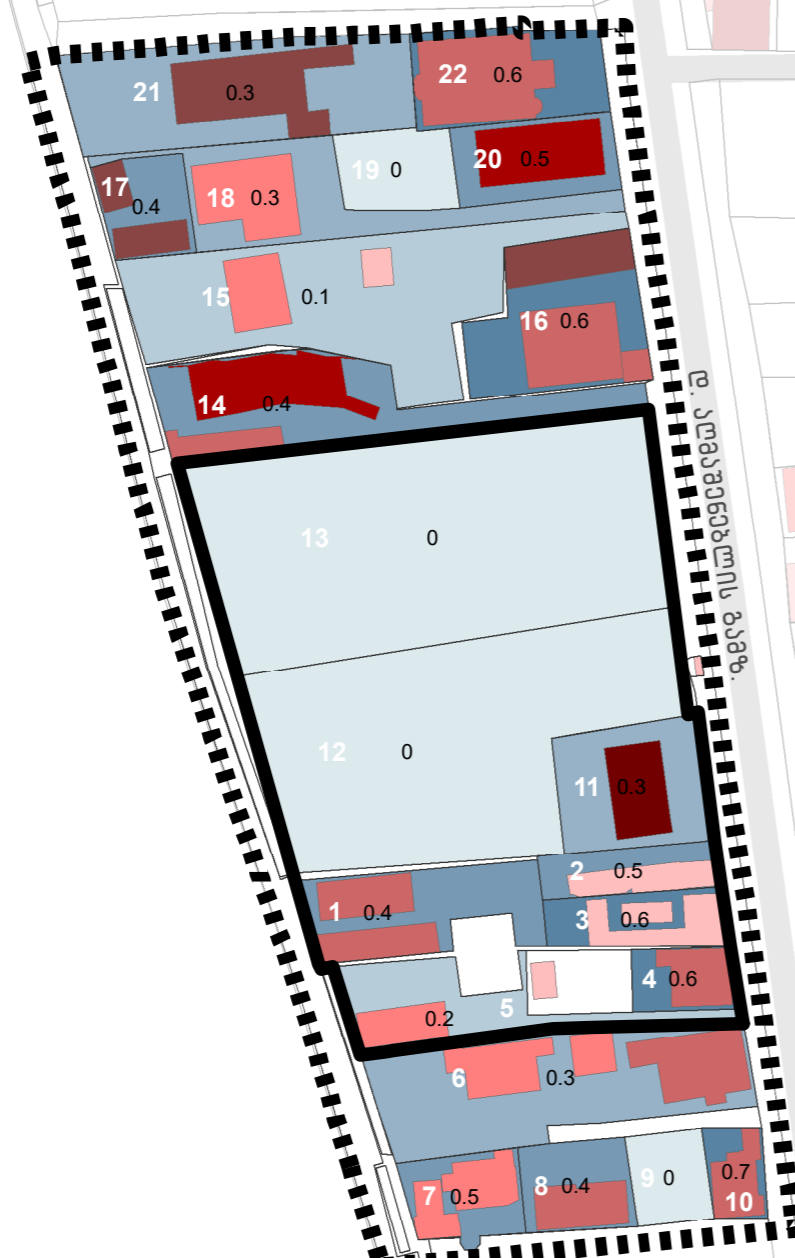
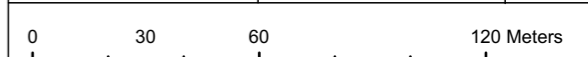
შავი ზღვა

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

## მრავალბინიანი კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ. არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამომსახლე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი



#	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (კვ/მ)	დადგენილი ფუნქციური ქვეზონა	დადგენილი კ-1 კოეფიციენტი	მოშენების ფართობი კ-1	კ-1 კოეფიციენტი
1	20.42.01.257	695	სზ.-3	0.5	281.94	0.4
2	20.42.01.580	320	სზ.-3	0.5	150.27	0.5
3	20.42.01.256	374	სზ.-3	0.5	206.04	0.6
4	20.42.01.308	253	სზ.-3	0.5	143.72	0.6
5	20.42.01.565	642	სზ.-3	0.5	125.16	0.2
6	20.42.01.185	1469	სზ.-3	0.5	501.25	0.3
7	20.42.01.330	379	სზ.-3	0.5	208.33	0.5
8	20.42.01.331	379	სზ.-3	0.5	156.26	0.4
9	20.42.01.277	272	სზ.-3	0.5	0.00	0.0
10	20.42.01.141	201	სზ.-3	0.5	130.91	0.7
11	20.42.01.591	708	სზ.-3	0.5	201.86	0.3
12	20.42.01.614	2999	სზ.-3	0.5	0.00	0.0
13	20.42.01.613	3737	სზ.-3	0.5	0.00	0.0
14	20.42.01.341	1127	სზ.-3	0.5	447.44	0.4
15	20.42.01.592	1812	სზ.-3	0.5	204.86	0.1
16	20.42.01.106	911	სზ.-3	0.5	524.38	0.6
17	20.42.01.252	342	სზ.-3	0.5	146.25	0.4
18	20.42.01.328	880	სზ.-3	0.5	284.80	0.3
19	20.42.01.329	356	სზ.-3	0.5	0.00	0.0
20	20.42.01.280	500	სზ.-3	0.5	274.29	0.5
21	20.42.01.251	1346	სზ.-3	0.5	394.93	0.3
22	20.42.01.289	685	სზ.-3	0.5	405.74	0.6

შავი ზღვა



# ბანაშენიანების ინტენსივობის (კ-2 კოეფიციენტი) ანალიზი

## პირობითი აღნიშვნები

საკომპტო ტერიტორია

საკლავო არეალი

## შენიშვნა-ნაგებობების სართულიანობა

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 10

## არსებული კ-2 კოეფიციენტი

- 0.000000 - 0.200000
- 0.200001 - 0.600000
- 0.600001 - 1.200000
- 1.200001 - 2.000000
- 2.000001 - 2.800000

მიწის ნაკვეთი

გზა

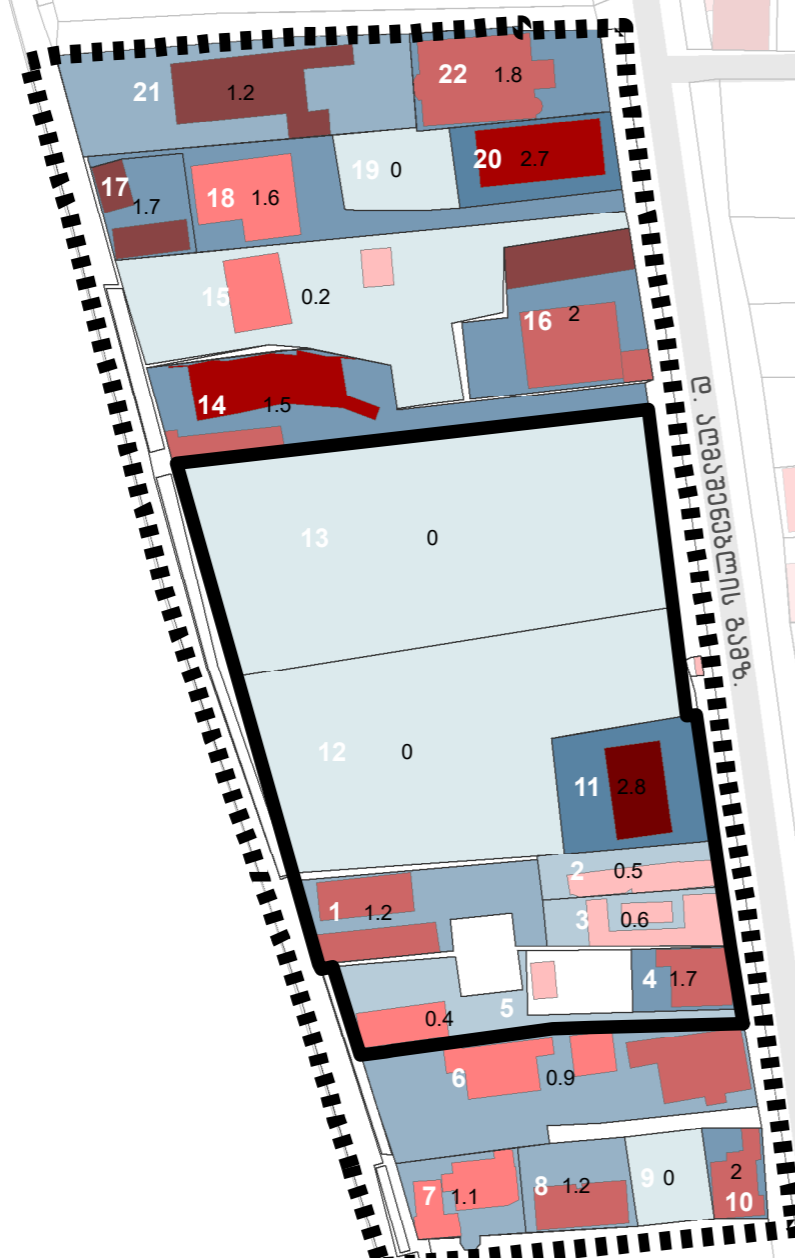
შავი ზღვა

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)

## მრავალბინიანი კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

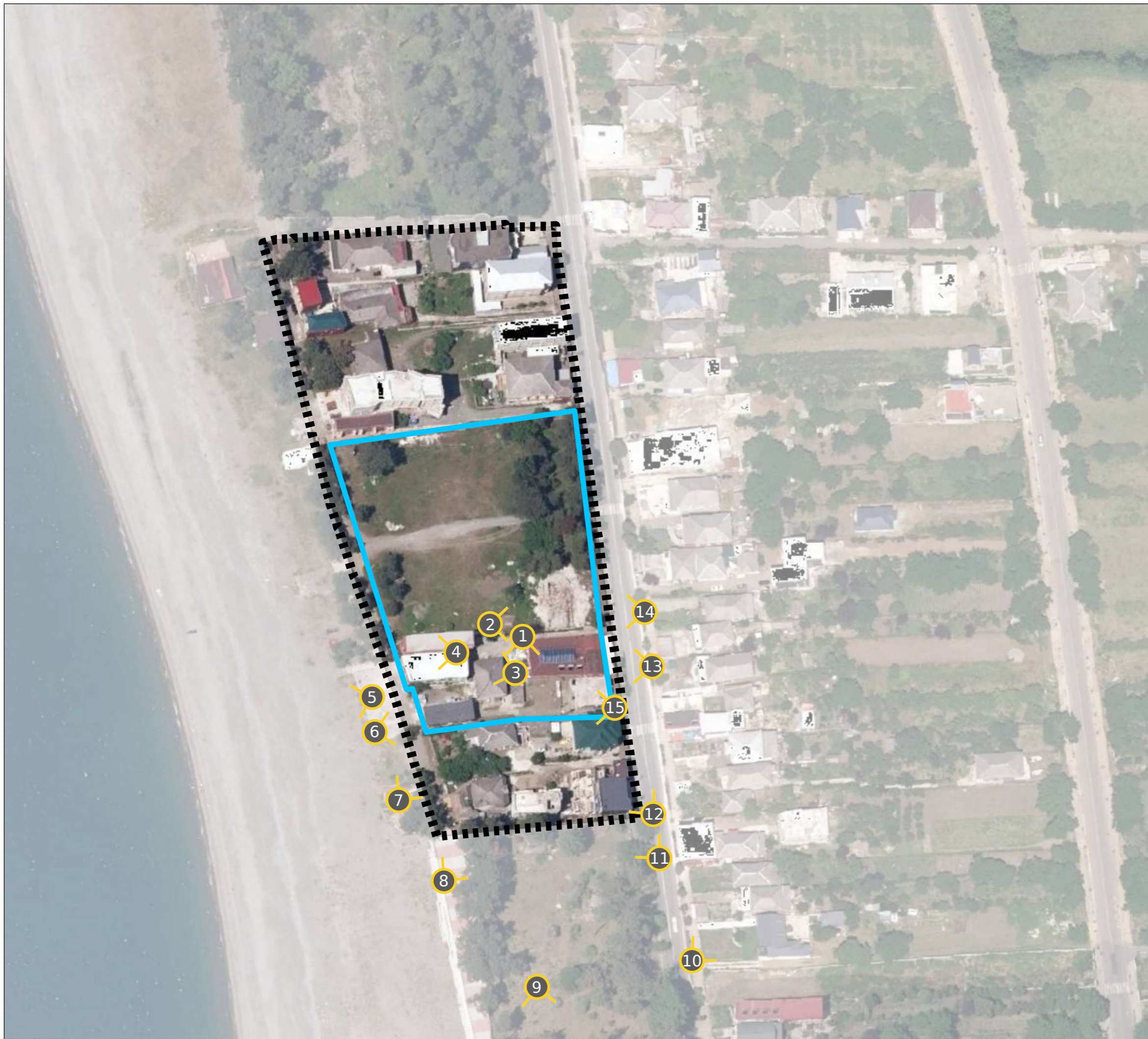
დამკვეთი	შპს ჯეს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამომსახლე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი



#	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (კვ/მ)	დადგენილი ფუნქციური ქვეზონა	დადგენილი კ-2 კოეფიციენტი	მოშენების ფართობი კ-2	კ-2 კოეფიციენტი
1	20.42.01.257	695	სზ.-3	1.8	845.83	1.2
2	20.42.01.580	320	სზ.-3	1.8	150.27	0.5
3	20.42.01.256	374	სზ.-3	1.8	206.04	0.6
4	20.42.01.308	253	სზ.-3	1.8	431.16	1.7
5	20.42.01.565	642	სზ.-3	1.8	250.32	0.4
6	20.42.01.185	1469	სზ.-3	1.8	1257.68	0.9
7	20.42.01.330	379	სზ.-3	1.8	416.65	1.1
8	20.42.01.331	379	სზ.-3	1.8	468.78	1.2
9	20.42.01.277	272	სზ.-3	1.8	0.00	0.0
10	20.42.01.141	201	სზ.-3	1.8	392.73	2.0
11	20.42.01.591	708	სზ.-3	1.8	2018.58	2.8
12	20.42.01.614	2999	სზ.-3	1.8	0.00	0.0
13	20.42.01.613	3737	სზ.-3	1.8	0.00	0.0
14	20.42.01.341	1127	სზ.-3	1.8	1648.39	1.5
15	20.42.01.592	1812	სზ.-3	1.8	365.79	0.2
16	20.42.01.106	911	სზ.-3	1.8	1777.50	2.0
17	20.42.01.252	342	სზ.-3	1.8	584.99	1.7
18	20.42.01.328	880	სზ.-3	1.8	1424.01	1.6
19	20.42.01.329	356	სზ.-3	1.8	0.00	0.0
20	20.42.01.280	500	სზ.-3	1.8	1371.43	2.7
21	20.42.01.251	1346	სზ.-3	1.8	1579.74	1.2
22	20.42.01.289	685	სზ.-3	1.8	1217.22	1.8

შავი ზღვა





# ფოტოფიქსაციის წერტილები



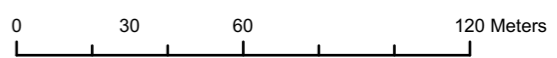
## პირობითი აღნიშვნები

- საკომპოტო ტერიტორია
- საკვლევნი არეალი
- # ფოტოფიქსაციის წერტილი

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge) და სავალე სამუშაო.

## მრავალზონიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გღგ)

ქ. ქობულთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
 სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
 სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
 სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ. არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი გოცასაძე	
	გიორგი გოგინიძე	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		



1



22/07/17

2



22/07/17

3



22/07/17

4



22/07/17

5



22/07/17

6



22/07/17

7



22/07/17

8



22/07/17

9



22/07/17

10



22/07/17

11



22/07/17

12





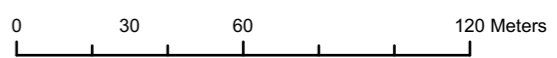
22/07/17

# არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოგალერეა (2022 ივლისი)

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)  
და სავალდებულო საფუძვლად.

მრავალბინიანი კომპლექსის  
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 <p>შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590</p>	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		



13



14



15



საკრედიტო ტერიტორია



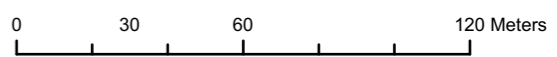


არსებული სიტუაციის  
ამსახველი ფოტომასალა  
(2022 ივლისი)

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)  
და სხვა საშუალებები.

მრავალბინიანი კომპლექსის  
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა (ბღბ)

ქ. ქობულთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
სკ 20.42.01.257, სკ 20.41.01.580, სკ 20.41.01.256, სკ 20.41.01.565, სკ 20.41.01.655  
სკ 20.41.01.308, სკ 20.42.01.591, სკ 20.42.01.613, სკ 20.42.01.614, სკ 20.41.01.186  
სკ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯგს თაუერი 2022, სკ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, სკ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი
		



**S ძლიერი მხარეები**

პირდაპირი განსაცდელი ზღვის სანაპიროსა და ბულვარზე

ქალაქისთვის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან სატრანსპორტო ღერძზე მდებარეობა

ტურისტული დესტინაცია

ქალაქის მიწათსარგებლობის განვითარების განხორციელების არსებობა

საკურორტო და სარეკრეაციო სივრცეებთან სიახლოვე (მათ შორის ფიჭვნართან)

მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებული, განაშენიანებული ურბანული ქსოვილი

საინჟინრო ქსელების/კომუნალური ინფრასტრუქტურის არსებობა

რკინიგზასთან სიახლოვე

ეკოლოგიურად სუფთა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის განკუთვნილი ინფრასტრუქტურის არსებობა (ველობილინის ფრაგმენტი)

**W სუსტი მხარეები**

ზღვის სანაპიროს სანაპირო დაცვის ზონასთან სიახლოვე, რაც განაპირობებს არქიტექტურული დაგეგმვის ზოგად ხასიათს

საკრთვო ტერიტორიაზე დებრადირებული, ქაოტური განაშენიანება

საკრთვო ტერიტორიის განაშენიანების მაღალი სიმჭიდროვე

საკოორდინაციო ტერიტორიაზე განვითარების წილის სიმცირე

საპარკინგო სივრცეების არარსებობა, ან/და არარეგულარული მოწყობა

საკრთვო ტერიტორიის მონოფუნქციურობა

მიწის რესურსის არაჯეროვანი გამოყენება

**O შესაძლებლობები**

ფუნქციური პროფილის გაძლიერება და ახალი ფუნქციებით დატვირთვა

საკრთვო არეალზე განთავსებული არარეგულარული განაშენიანების მოწესრიგება

აღვიწროების მოსახლეობისთვის სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება-ახალი საშუალო ადგილების გაჩენა; ქერძო საკუთრებაზე ნორმატიული ფასის გაზრდა, ახალი სოციალური ობიექტების გაჩენა და სხვ.

ტურიზმის სფეროს გაძლიერება

ქალაქის ცენტრისგან მოშორებული, მშვიდი და მყუდრო საცხოვრებელი/საკურორტო სივრცის შექმნა

აღტარებატიული, ეკოლოგიური სატრანსპორტო საშუალებების განვითარება და მათთან სიახლოვე

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან სიახლოვე და ტურისტებისთვის დამატებითი მიწოდების შექმნა

**T საფრთხეები**

ჰენთრიპიკაცია

დამატებით მაღალი შენობების გაჩენა და გენგეგმით განსაზღვრული ვიზუალური ღონისძიების სქემის ხასიათის დარღვევა

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალთან სიახლოვე

შავიზღვისპირეთის სხვა კურორტებთან კონკურენცია



შეზღვევის საშიშროება

**SWOT ანალიზი**

წყარო: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერაქტიული რუკა - [napr.gov.ge](http://napr.gov.ge) და სხვა საშუალო.

მრავალზღვიანი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა (გდგ)

ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №301, №303, №305  
ს/კ 20.42.01.257, ს/კ 20.41.01.580, ს/კ 20.41.01.256, ს/კ 20.41.01.565, ს/კ 20.41.01.655  
ს/კ 20.41.01.308, ს/კ 20.42.01.591, ს/კ 20.42.01.613, ს/კ 20.42.01.614, ს/კ 20.41.01.186  
ს/კ 20.41.01.661

დამკვეთი	შპს ჯეს თაუარი 2022, ს/კ 445541959	
 შპს დ.არქიტექტურული სტუდია, ს/კ 445627590	არქიტექტორები	ხელმოწერა
	დამო მსხალაძე	
	გიორგი ბოსაძე	
	გიორგი ბოგაიშვილი	
მასშტაბი: 1:2,000	ფორმატი: A 3	გვერდი

