



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N27

2023 წლის 28 აპრილი

ქ. ქობულეთი

საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მათ შორის პლაჟები) საიჯარო ფასების განსაზღვრის თაობაზე

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669 დადგენილების „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ 36-ე მუხლის, საქართველოს კანონის „ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს 61-ე მუხლის შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო განსაზღვრავს:

1. 2023 წლის საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N1-ის შესაბამისად;
2. ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე შეზღონების განთავსების შემთხვევაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N2-ის შესაბამისად;
3. ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე კაფე-ბარების, ბუნგალოების, გასართობი ატრაქციონების, საშხაპეების და სხვა ობიექტების განთავსების შემთხვევაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N3-ის შესაბამისად;
4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N20 განკარგულება „საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მათ შორის პლაჟები) საიჯარო ფასების განსაზღვრის თაობაზე“;
5. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის, სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარების, ქონების მართვისა და აგრარულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარეს (ლ.ხახუტაიშვილი);
6. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30);
7. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



დ. მჭედლიშვილი

№	ქობულეთის ზონირების მონაცემები	2023 წლის შეფასება აუდიტის მიერ, 1 კვ.მ-ის საპრივატიზაციო ღირებულება (ლარი)	საპრივატიზაციო ღირებულების 5% (ლარი)	აუდიტის მიერ შეფასებული 1 კვ.მ საიჯარო ღირებულება (ლარი)	სეზონური საიჯარო ფასი 1 კვ/მ-დან 5 კვ/მ-ის ჩათვლით /ლარი/	სეზონური საიჯარო ფასი 6 კვ/მ-დან 10 კვ/მ-ის ჩათვლით /ლარი/	სეზონური საიჯარო ფასი 10 კვ/მ-ის ზევით ყოველ კვ/მ-ზე /ლარი/
<b>1 - ზონა</b>							
1	1-ზონა, ჟვანიას სახელობის ხიდიდან დ. აღმაშენებლის გამზირი N832-მდე	110	5,5	22	110	220	5,5
<b>2-ზონა</b>							
2,1	1-ქვეზონა, თამარ მეფის სანაპირო (დ. აღმაშენებლის გამზირი N375-დან N303-მდე მოპირდაპირედ-თამარ მეფის სანაპიროზე)	140	7	28	140	280	7
2,2	2-ქვეზონა, დ. აღმაშენებლის გამზირი N832 დან N718-მდე	130	6,5	26	130	260	6,5
2,3	3-ქვეზონა, რუსთაველის ქუჩა N276-დან N262-მდე (ფიჭვნარის სასაფლაომდე)	130	6,5	26	130	260	6,5
<b>3-ზონა</b>							
3,1	1-ქვეზონა - თამარ მეფის სანაპირო (დ. აღმაშენებლის გამზირი N303-დან N291-ის მოპირდაპირედ თამარ მეფის სანაპიროზე)	190	9,5	38	190	380	9,5
3,2	2-ქვეზონა, დ. აღმაშენებლის გამზირი N718-დან N582-მდე	170	8,5	34	170	340	8,5
<b>4-ზონა</b>							
4,1	1- ქვეზონა - რუსთაველის ქუჩა N262-დან ვერულიძის ქუჩის კვეთამდე	100	5	20	100	200	5
<b>5- ზონა</b>							
5,1	1-ქვეზონა - თამარ მეფის სანაპირო (დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-დან N271-ის მოპირდაპირედ თამარ მეფის სანაპიროზე)	180	9	54	270	540	9
5,2	2-ქვეზონა - დ. აღმაშენებლის გამზირი N582-დან N308-მდე	140	7	42	210	420	7
<b>6-ზონა</b>							
6							

6,1	1-ქვეზონა-თამარ მეფის სანაპირო (დ.აღმაშენებლის გამზირი N271-ის მოპირდაპირედ, თამარ მეფის სანაპირო N124-მდე)	140	7	42	210	420	7
6,2	2-ქვეზონა-დ.აღმაშენებლის გამზირი N308-დან N198-მდე	130	6,5	32,5	162,5	325	6,5
7	<b>7-ზონა</b>						
7,1	1- ქვეზონა - რუსთაველის ქუჩა-ვერულიძის ქუჩის კვეთიდან-რუსთაველის ქუჩა N116-მდე	120	6	30	150	300	6
8	<b>8-ზონა</b>						
8,1	1-ქვეზონა - თამარ მეფის სანაპირო N124-დან N2-მდე	110	5,5	33	165	330	5,5
8,2	2-ქვეზონა - დ. აღმაშენებლის გამზირი N198-დან N88-მდე	110	5,5	27,5	137,5	275	5,5
9	<b>9-ზონა</b>						
9,1	1-ქვეზონა - თავისუფლების ქუჩა-კულტურის სახლიდან-რკინიგზის ლიანდაგამდე	105	5,25	21	105	210	5,25
10	<b>10-ზონა</b>						
10,1	1-ქვეზონა - რუსთაველის ქუჩა N109-დან N7-მდე (ჭავჭავაძის, ლესელიძის, ჯავახიშვილის და ნინოშვილის ქუჩების ჩათვლით)	100	5	20	100	200	5
11	<b>11-ზონა</b>						
11,1	1-ქვეზონა - მეგობრობის ქუჩა-თამარ მეფის სანაპირო N2-დან მეგობრობის ქუჩის ბოლომდე, ზღვისპირა ზოლიდან მეგობრობის ღერძულა ხაზამდე)	100	5	20	100	200	5
12	<b>12-ზონა</b>						
12,1	1-ქვეზონა - დ. აღმაშენებლის გამზირი - ლესელიძის ქუჩის შესახვევიდან დ. აღმაშენებლის გამზირი N1-მდე	100	5	20	100	200	5
13	<b>13-ზონა</b>						
13,1	1- ქვეზონა - მეგობრობის ქუჩის ღერძულა ხაზის აღმოსავლეთით მდინარე კინტრიძამდე (თბილისის, სოხუმის, კოსტავას, 26 მაისის, ჩეხოვის, ძნელაძის, ლერმონტოვის ქუჩების ჩათვლით)	90	4,5	18	90	180	4,5
14	<b>14-ზონა</b>						

14,1	1-ქვეზონა - მ. აბაშიძის ქუჩა (რკინიგზის სადგურიდან მდ. კინტრიშის ხიდამდე ორივე მხარე)	70	3,5	17,5	87,5	175	3,5
15	<b>15-ზონა</b>						
15,1	1 - ქვეზონა - გელაური-ახალსოფლის დასახლება	70	3,5	14	70	140	3,5
16	<b>16-ზონა</b>						
16,1	1-ქვეზონა - მ. აბაშიძის ქუჩა-მდ. კინტრიშის ხიდიდან რკინიგზის ხიდამდე, "ემტეესი"-ს ჩათვლით	70	3,5	14	70	140	3,5
17	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვის ადმინისტრაციული ერთეული	140	7	28	140	280	7
18	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირის ადმინისტრაციული ერთეული	135	6,75	27	162	270	6,75

შენიშვნა: საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით საიჯარო ფასი 10 კვ.მეტრის ზემოთ გამოიანგარიშება შემდეგნაირად: 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ღირებულების ფასს ემატება აღნიშნულ ზონაში განსაზღვრული ფასის შესაბამისად ყოველ 1 კვ.მეტრისათვის დადგენილი ღირებულების ნამრავლი მიწის დარჩენილ ფართთან.  
მაგალითად: მე-3 ზონის პირველ ქვეზონაში 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე საიჯარო ფასი განისაზღვრება შემდეგნაირად: 380 ლ - 10 კვ.მეტრზე და ემატება 855 ლარი (9.5ლარი\*90კვ.მ=855ლ), სულ, ჯამში 1235 ლარი.

N	ქობულეთის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (კლაეი)	2023 წლის შეფასება აუდიტის მიერ, 1 კვ.მ-ის საპრივატიზაციო ღირებულება (ლარი)	აუდიტის მიერ შეფასებული საიჯარო ფასი 1 კვ.მ	სეზონური საიჯარო ფასი ერთ სექტორში (20 კვ.მეტრზე) შეზღონების განსათავსებლად (ლარი)
<b>პირველი ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით</b>				
1	ს/კ N20.42.01.228	70	14	460
	ს/კ N20.42.01.225	75	15	
	ს/კ N20.42.01.226	75	15	
	ს/კ N20.42.01.227	95	19	
	ს/კ N20.42.01.075	95	19	
	ს/კ N20.42.01.076	100	20	
	ს/კ N20.42.01.074	100	20	
	ს/კ N20.42.01.080	115	23	
<b>მეორე ზონა , სექტორი N1-დან N36-ის ჩათვლით</b>				
2	ს/კ N20.42.01.081	120	30	650
	ს/კ N20.42.01.114	120	30	
	ს/კ N20.42.01.113	120	30	
<b>მესამე ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით</b>				
3	ს/კ N20.42.01.070	135	20,25	580
	ს/კ N20.42.04.029	175	26,25	
	ს/კ N20.42.04.030	175	26,25	
	ს/კ N20.42.04.031	155	23,25	
<b>მეოთხე ზონა , სექტორი N1-დან N15-ის ჩათვლით</b>				
4	ს/კ N20.42.08.048	90	13,5	580
	ს/კ N20.42.08.753	90	13,5	
	ს/კ N20.42.09.054	75	11,25	
<b>მეხუთე ზონა , სექტორი N1-დან N43-ის ჩათვლით</b>				
5	ს/კ N20.48.01.480	140	11,2	240
	ს/კ N20.48.01.478	140	11,2	
	ს/კ N20.46.01.495	135	10,8	
	ს/კ N20.46.01.745	135	10,8	

N	ქობულეთის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი)	2023 წლის შეფასება აუდიტის მიერ, 1 კვ.მ- ის საპრივატიზ აციო ღირებულე ბა (ლარი)	აუდიტის მიერ შეფასებული საიჯარო ფასი 1 კვ.მ (ლარი)	სეზონური საიჯარო ფასი (პლაჟი) 1 კვ.მ (ლარი)
<b>პირველი ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით</b>				
1	ს/კ N20.42.01.228	70	14	14
	ს/კ N20.42.01.225	75	15	15
	ს/კ N20.42.01.226	75	15	15
	ს/კ N20.42.01.227	95	19	19
	ს/კ N20.42.01.075	95	19	19
	ს/კ N20.42.01.076	100	20	20
	ს/კ N20.42.01.074	100	20	20
	ს/კ N20.42.01.080	115	23	23
<b>მეორე ზონა , სექტორი N1-დან N36-ის ჩათვლით</b>				
2	ს/კ N20.42.01.081	120	30	30
	ს/კ N20.42.01.114	120	30	30
	ს/კ N20.42.01.113	120	30	30
<b>მესამე ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით</b>				
3	ს/კ N20.42.01.070	135	20,25	21
	ს/კ N20.42.04.029	175	26,25	27
	ს/კ N20.42.04.030	175	26,25	27
	ს/კ N20.42.04.031	155	23,25	24
<b>მეოთხე ზონა , სექტორი N1-დან N15-ის ჩათვლით</b>				
4	ს/კ N20.42.08.048	90	13,5	27
	ს/კ N20.42.08.753	90	13,5	27
	ს/კ N20.42.08.754	90	13,5	27
	ს/კ N20.42.09.054	75	11,25	27
<b>მეხუთე ზონა , სექტორი N1-დან N43-ის ჩათვლით</b>				
5	ს/კ N20.48.01.480	140	11,2	12
	ს/კ N20.48.01.478	140	11,2	12
	ს/კ N20.46.01.495	135	10,8	11
	ს/კ N20.46.01.745	135	10,8	11