



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N20

2022 წლის 25 მაისი

ქ.ქობულეთი

საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მათ შორის პლაჟები) საიჯარო ფასების განსაზღვრის თაობაზე

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669 დადგენილების „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ 36-ე მუხლის, საქართველოს კანონის „ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს 61-ე მუხლის შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო განსაზღვრავს:

1. 2022 წლის საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N1-ის შესაბამისად.
2. ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე შეზღოვნების განთავსების შემთხვევაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N2-ის შესაბამისად.
3. ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე კაფე-ბარების, ბუნგალოების, გასართობი ატრაქციონების, საშხაპეების და სხვა ობიექტების განთავსების შემთხვევაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N3-ის შესაბამისად.
4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 04 ივნისის N98 განკარგულება „საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მათ შორის პლაჟები) საიჯარო ფასების განსაზღვრის თაობაზე“ და 2019 წლის 16 მაისის N90 განკარგულება „საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე შეზღოვნების განთავსების მიზნით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასების განსაზღვრის თაობაზე“.
5. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის, სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარების, ქონების მართვისა და აგრარულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარეს (ლ.ხახუტაიშვილი);
6. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა N30).

7. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



დ. მჭედლიშვილი

14,1	1-ქვეზონა-მ.აბაშიძის ქუჩა (რკინიგზის სადგურიდან მდ.კინტრიშის ხიდამდე, ორივე მხარე)	70	3,5	17,5	87,5	175	3,5
15	15-ზონა						
15,1	1 - ქვეზონა-გელაური-ახალსოფლის დასახლება	70	3,5	14	70	140	3,5
16	16-ზონა						
16,1	1-ქვეზონა-მ.აბაშიძის ქუჩა- მდ.კინტრიშის ხიდიდან რკინიგზის ხიდამდე, ემტეესის ჩათვლით	70	3,5	14	70	140	3,5
17	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვის ადმინისტრაციული ერთეული	140	7	28	140	280	7
18	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირის ადმინისტრაციული ერთეული	135	6,75	27	162	270	6,75

ნიშვნა: საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით საიჯარო ფასი 10 კვ.მეტრის ზემოთ გამოიანგარიშება
მდეგნაირად: 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ღირებულების ფასს ემატება აღნიშნულ ზონაში განსაზღვრული
ასის შესაბამისად ყოველ 1 კვ.მეტრისათვის დადგენილი ღირებულების ნამრავლი მიწის დარჩენილ
ერთთან. მაგალითად: მე-3 ზონის პირველ ქვეზონაში 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე საიჯარო ფასი
ნისაზღვრება შემდეგნაირად: 380 ლ-10 კვ.მეტრზე და ემატება 855 ლარი (9.5ლარი*90კვ.მ=855ლ), სულ,
ამში 1235 ლარი.

N	ქობულეთის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი)	2022 წლის შეფასება აუდიტის მიერ, 1 კვ.მ-ის საპრივატიზაციო ღირებულება	აუდიტის მიერ შეფასებული სეზონური საიჯარო ფასი 1 კვ.მ	სეზონური საიჯარო ფასი შეზღოვნების განსათავსებლად 20 კვ.მეტრზე (ერთი სექტორი) ლარი
	პირველი ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით			
1	ს/კ N20.42.01.228	70	14	460
	ს/კ N20.42.01.225	75	15	
	ს/კ N20.42.01.226	75	15	
	ს/კ N20.42.01.227	95	19	
	ს/კ N20.42.01.075	95	19	
	ს/კ N20.42.01.076	100	20	
	ს/კ N20.42.01.074	100	20	
	ს/კ N20.42.01.080	115	23	
2	მეორე ზონა , სექტორი N1-დან N36-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.42.01.081	120	30	650
	ს/კ N20.42.01.114	120	30	
	ს/კ N20.42.01.113	120	30	
3	მესამე ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.42.01.070	135	20,25	580
	ს/კ N20.42.04.029	175	26,25	
	ს/კ N20.42.04.030	175	26,25	
	ს/კ N20.42.04.031	155	23,25	
4	მეოთხე ზონა , სექტორი N1-დან N15-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.42.08.048	90	13,5	360
	ს/კ N20.42.08.047	90	13,5	
	ს/კ N20.42.09.054	75	11,25	
	ს/კ N20.42.09.382	75	11,25	
5	მეხუთე ზონა , სექტორი N1-დან N43-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.48.01.480	140	11,2	240
	ს/კ N20.48.01.478	140	11,2	
	ს/კ N20.46.01.495	135	10,8	
	ს/კ N20.46.01.745	135	10,8	

N	ქობულეთის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი)	2022 წლის შეფასება აუდიტის მიერ, 1 კვ.მ- ის საპრივატი ზაციო ღირებულე ბა (ლარი)	აუდიტის მიერ შეფასებულ ი სეზონური საიჯარო ფასი 1 კვ.მ (ლარი)	სეზონური საიჯარო ფასი (პლაჟი) 1 კვ.მ (ლარი)
პირველი ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით				
1	ს/კ N20.42.01.228	70	14	14
	ს/კ N20.42.01.225	75	15	15
	ს/კ N20.42.01.226	75	15	15
	ს/კ N20.42.01.227	95	19	19
	ს/კ N20.42.01.075	95	19	19
	ს/კ N20.42.01.076	100	20	20
	ს/კ N20.42.01.074	100	20	20
	ს/კ N20.42.01.080	115	23	23
2	მეორე ზონა , სექტორი N1-დან N36-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.42.01.081	120	30	30
	ს/კ N20.42.01.114	120	30	30
	ს/კ N20.42.01.113	120	30	30
3	მესამე ზონა , სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.42.01.070	135	20,25	21
	ს/კ N20.42.04.029	175	26,25	27
	ს/კ N20.42.04.030	175	26,25	27
	ს/კ N20.42.04.031	155	23,25	24
4	მეოთხე ზონა , სექტორი N1-დან N15-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.42.08.048	90	13,5	14
	ს/კ N20.42.08.047	90	13,5	14
	ს/კ N20.42.09.054	75	11,25	12
	ს/კ N20.42.09.382	75	11,25	12
5	მეხუთე ზონა , სექტორი N1-დან N43-ის ჩათვლით			
	ს/კ N20.48.01.480	140	11,2	12
	ს/კ N20.48.01.478	140	11,2	12
	ს/კ N20.46.01.495	135	10,8	11
	ს/კ N20.46.01.745	135	10,8	11