ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა N26

2016 წლის 28 მარტი

ქ. ქობულეთი

საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მათ შორის პლაჟები) საიჯარო ფასების განსაზღვრის თაობაზე

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669 დადგენილების „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" 36-ე მუხლის, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 28 მარტის N25 განკარგულების „საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქ.ქობულეთის ტერიტორიის ზონებად დაყოფის თაობაზე", საქართველოს „ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი"-ს 61-ე მუხლისა და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგებლის 2016 წლის 12 თებერვლის N01/968 მომართვის შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო განსაზღვრავს:

1. საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით ქ. ქობულეთის ზონირებული ტერიტორიების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N1-ის შესაბამისად;
2. ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე შეზლონგების განთავსების შემთხვევაში საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N2-ის შესაბამისად;
3. ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე კაფე-ბარების, ბუნგალოების, გასართობი ატრაქციონების, საშხაპეების და სხვა ობიექტების განთავსების შემთხვევაში საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N3-ის შესაბამისად;
4. დაბა ჩაქვის ადმინისტრაციულ ერთეულსა და მუნიციპალიტეტის სხვა ადმინისტრაციულ ერთეულებში ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საიჯარო ფასები განისაზღვროს თანდართული დანართი N4-ის შესაბამისად;
5. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 19 ივნისის N84 და 2015 წლის 30 ივლისის N105 განკარგულებები;

6. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და აგრარულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარეს (ვ.ქარცივაძე);
7. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30);
8. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ს.ოქროპირიძე

დანართი 1

ქ.ქობულეთის ზონირების მონაცემები	აუდიტის მიერ შეფასებული 1 კვ/მ-ის ღირებულება /ლარი/	მოცემული შეფასებიდან აღებული -5% /ლარი/	1 კვ/მ ფასი /ლარი/	საიჯარო ფასი 1კვ/მ-დან 5 კვ/მ-ის ჩათვლით /ლარი/	საიჯარო ფასი 6 კვ/მ-დან 10 კვ/მ-ის ჩათვლით /ლარი/	საიჯარო ფასი 10 კვ/მ-დან ზევით ყოველ კვ/მ-ზე /ლარი/
1-ზონა, ჟვანიას სახელობის ხიდიდან დ.აღმაშენებლის გამზირი N832-მდე (პირობითი საზღვრები-ზღვისპირა ზოლიდან სმეკალოვკის არხამდე)	55	2,75	19,25	96,25	192,5	3,85
2-ზონა						
1-ქვეზონა, თამარ მეფის სანაპირო (აღმნიშვნელი საზღვრები, დ.აღმაშენებლის გამზირი N375-დან N303-მდე, მოპირდაპირედ-თამარის სანაპიროზე)	80	4	28	140	280	5,6
2-ქვეზონა დ.აღმაშენებლის გამზირი N832 დან N718-მდე	60	3	21	105	210	4,2
3-ქვეზონა რუსთაველის ქუჩა N276-დან N262-მდე. (ფიჭვნარის სასაფლაომდე)	25	1,25	8,75	43,75	87,5	1,75
3-ზონა						
1-ქვეზონა-თამარ მეფის სანაპირო (პირობითი აღმნიშვნელი საზღვრები-დ. აღმაშენებლის გამზირი N303-დან N291-ის მოპირდაპირედ თამარ მეფის სანაპიროზე)	100	5	35	175	350	7
2-ქვეზონა დ.აღმაშენებლის გამზირი N718-დან N582-მდე	80	4	28	140	280	5,6
4- ზონა, -რუსთაველის ქუჩა N262-დან ვერულიძის ქუჩის კვეთამდე	35	1,75	12,25	61,25	122,5	2,45
5- ზონა						
1-ქვეზონა-თამარ მეფის სანაპირო (პირობითი აღმნიშვნელი საზღვრები-დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-დან N271-ის მოპირდაპირედ თამარ მეფის სანაპიროზე)	150	7,5	52,5	262,5	525	10,5
2-ქვეზონა-დ.აღმაშენებლის გამზირი N582-დან N308-მდე	110	5,5	38,5	192,5	385	7,7
6-ზონა						
1-ქვეზონა-თამარ მეფის სანაპირო (პირობითი აღმნიშვნელი საზღვრები-დ.აღმაშენებლის გამზირი N271-ის მოპირდაპირედ, თამარ მეფის სანაპირო N124-მდე)	100	5	35	175	350	7
2-ქვეზონა-დ.აღმაშენებლის გამზირი N308-დან N198-მდე	80	4	28	140	280	5,6

7-ზონა-რუსთაველის ქუჩა-ვერულიძის ქუჩის კვეთიდან-რუსთაველის ქუჩა N116-მდე	75	3,75	26,25	131,25	262,5	5,25
8-ზონა						
1-ქვეზონა-თამარ მეფის სანაპირო N124-დან N2-მდე	85	4,25	29,75	148,75	297,5	5,95
2-ქვეზონა-დ.აღმაშენებლის გამზირი N198-დან N88-მდე	65	3,25	22,75	113,75	227,5	4,55
9-ზონა-თავისუფლების ქუჩა-კულტურის სახლიდან-რკინიგზის ლიანდაგამდე	45	2,25	15,75	78,75	157,5	3,15
10-ზონა,-რუსთაველის ქუჩა N109-დან N7-მდე (ჭავჭავაძის, ლესელიძის, ჯავახიშვილის და ნინოშვილის ქუჩების ჩათვლით)	35	1,75	12,25	61,25	122,5	2,45
11-ზონა-მეგობრობის ქუჩა-პირობითი საზღვრების მონაცემები, თამარ მეფის სანაპირო N2-დან მეგობრობის ქუჩის ბოლომდე, ზღვისპირა ზოლიდან მეგობრობის ღერძულა ხაზამდე)	30	1,5	10,5	52,5	105	2,1
12-ზონა-დ.აღმაშენებლის გამზირი-ლესელიძის შესახვევიდან-აღმაშენებლის გამზირი N1-მდე (კოსტავას, 26 მაისის, ჩეხოვის, ძნელაძისა და ლერმონტოვის ქუჩების ჩათვლით)	25	1,25	8,75	43,75	87,5	1,75
13-ზონა-მეგობრობის ქუჩის ღერძულა ხაზის აღმოსავლეთით მდინარე კინტრიშამდე (თბილისის, სოხუმის, კოსტავას, 26 მაისის, ჩეხოვის, ძნელაძის, ლერმონტოვის ქუჩების ჩათვლით)	25	1,25	8,75	43,75	87,5	1,75
14-ზონა-მ.აბაშიძის ქუჩა (რკინიგზის სადგურიდან მდ.კინტრიშის ხიდამდე, ორივე მხარე)	25	1,25	8,75	43,75	87,5	1,75
15-ზონა-გელაური-ახალსოფლის დასახლება	15	0,75	5,25	26,25	52,5	1,05
16-ზონა-მ.აბაშიძის ქუჩა-მდ.კინტრიშის ხიდიდან რკინიგზის ხიდამდე, ემტეესის ჩათვლით	15	0,75	5,25	26,25	52,5	1,05

ნიშვნა: საზაფხულო სეზონთან დაკავშირებით საიჯარო ფასი 10 კვ.მეტრის ზემოთ გამოიანგარიშება დეგნაირად: 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ღირებულების ფასს ემატება აღნიშნულ ზონაში განსაზღვრული სის შესაბამისად ყოველ 1 კვ.მეტრისათვის დადგენილი ღირებულების ნამრავლი მიწის დარჩენილ ფართთან. მაგალითად: მე-3 ზონის პირველ ქვეზონაში 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე საიჯარო ფასი ისაზღვრება შემდეგნაირად: 350 ლ-10 კვ.მეტრზე და ემატება 630 ლარი (7ლარი*90კვ.მ=630ლ), სულ, ჯამში 980 ლარი.

დანართი 2

ქობულეთის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი	აუდიტის მიერ შეფასებული1 კვ/მ-ის ღირებულება /ლარი/	მოცემული შეფასებიდან აღებული - 5% 1 კვ.მეტრზე /ლარი/	საიჯარო ფასი შეზღონგების განსათავსებლად 20 კვ. მეტრზე
N1-ზონა, სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით	80	4	240
N2-ზონა, სექტორი N1-დან N25-ის ჩათვლით	180	9	540
N3-ზონა, სექტორი N1-დან N34-ის ჩათვლით	160	8	480
N4-ზონა, სექტორი N1-დან N10-ის ჩათვლით	100	5	300
N5-ზონა, სექტორი N1-დან N43-ის ჩათვლით (დაბა ჩაქვი)	40	2	120

დანართი 3

ქობულეთის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი	აუდიტის მიერ შეფასებული 1 კვ/მ-ის ღირებულება /ლარი/	მოცემული შეფასებიდან აღებული - 5% 1 კვ.მეტრზე /ლარი/	1 კვ. მეტრის ფასი /ლარი/
N1-ზონა, სექტორი N1-დან N40-ის ჩათვლით	80	4	12
N2-ზონა, სექტორი N1-დან N25-ის ჩათვლით	180	9	27
N3-ზონა, სექტორი N1-დან N34-ის ჩათვლით	160	8	24
N4-ზონა, სექტორი N1-დან N10-ის ჩათვლით	100	5	15
N5-ზონა, სექტორი N1-დან N43-ის ჩათვლით (დაბა ჩაქვი)	40	2	6

დანართი 4

დასახელება	საიჯარო ფასი 1კვ/მ-დან 5 კვ/მ-ის ჩათვლით /ლარი/	საიჯარო ფასი 6 კვ/მ-დან 10 კვ/მ-ის ჩათვლით /ლარი/	საიჯარო ფასი 10 კვ/მ-დან ზევით ყოველ კვ/მ-ზე /ლარი/
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვის ადმინისტრაციული ერთეული	78,75	157,5	3,15
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სხვა ადმინისტრაციული ერთეულები	26,25	52,5	1,05