



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება N05

2021 წლის 30 ივლისი

ქ. ქობულეთი

**„ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვი-კურორტ ციხისძირის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის N02 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტისა და საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს,

**მუხლი 1.**

შევიდეს ცვლილება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვი-კურორტ ციხისძირის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის N02 დადგენილებით დამტკიცებული გეგმის მე-18 მუხლში და ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

**მუხლი 2.**

შევიდეს ცვლილება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვი-კურორტ ციხისძირის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის N02 დადგენილებით დამტკიცებული გეგმის 21-ე მუხლში და ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

**მუხლი 3.**

შევიდეს ცვლილება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვი-კურორტ ციხისძირის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის N02 დადგენილებით დამტკიცებული გეგმის 23-ე მუხლში და ჩამოყალიბდეს დანართი N3-ის შესაბამისად.

**მუხლი 4.**

შევიდეს ცვლილება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვი-კურორტ ციხისძირის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის N02 დადგენილებაში და დამტკიცდეს დაბა ჩაქვი-კურორტ ციხისძირის დაგეგმარების არეალი, რუკების სახით.

**მუხლი 5.**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარის

მოვალეობის შემსრულებელი



ნ.თხილაიშვილი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის №09 დადგენილებით დამტკიცებული დაბა ჩაქვისა და კურორტ ციხისძირის სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების განმარტებითი ბარათი

დაბა ჩაქვისა და კურორტ ციხისძირის სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შედის შემდეგი სახის ცვლილებები:

**მუხლი 18-ის მე-3 პუნქტს დაემატა „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტები:**

გ) ნაკვეთებში, სადაც დაშვებულია მაღლივი კორპუსის განთავსება მისი ძირითადი მოცულობის - განაშენიანების ფართი არ უნდა აღემატებოდეს შენობის დაშვებული განაშენიანების ფართის 30%-ს

დ) კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში, არსებული საცხოვრებელი სახლის განვითარება ფუნქციის შეუცვლელად დასაშვებია, მხოლოდ შენობის არსებული გაბარიტების ფარგლებში, არაუმეტეს 20%-ით ნამატით.

**მუხლი 21-ში** მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი დაკორექტირდა, კერძოდ ცხრილი 2 განსაზღვრული იყო მინიმალური ფართობები, ცვლილებამ ცხრილი 2-ით განსაზღვრა თითოეული კონკრეტული საცხოვრებელი ზონისათვის დასაშვებ მინიმალურზე ნაკლები ფართობის მქონე ნაკვეთებში განაშენიანების პარამეტრები. ცხრილში მითითებული დასაშვებ მინიმალურზე მეტი ფართის ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრები ასახულია კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკაზე.

**მუხლი 23-ში** მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი დაკორექტირდა, კერძოდ ცხრილი 3 განსაზღვრული იყო მინიმალური ფართობები, ცვლილებამ ცხრილი 3-ით განსაზღვრა თითოეული კონკრეტულ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონისათვის დასაშვებ მინიმალურზე ნაკლები ფართობის მქონე ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრები. ცხრილში მითითებული დასაშვებ მინიმალურზე მეტი ფართის ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრები ასახულია კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკაზე.

დაზუსტდა ჩაქვი-ციხისძირის განაშენიანების რეგულირების დაგეგმარების არეალი და მოიცვა სოფელ ბუკნარის გარკვეული ნაწილი, რომელიც ესაზღვრება საერთაშორისო მიშენელობის სენაკი-ფოთი (ასაქცევი-სარფი) საავტომობილო გზას აღმოსავლეთით სოფელ ბუკნარის რკინიგზის სადგურიდან სოფელ ბუკნარის საჯარო სკოლამდე.

მუხლი 18. კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონები:

1. კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონები. კონკრეტულ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონებში

(სრზ) მთავარი და დასაშვები გამოყენებია:

ა) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2): წარმოადგენს საკურორტო-სარეკრეაციო ზონას, რომელიც მდებარეობს სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, სადაც შესაძლებელია საოჯახო სასტუმროების, სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლების, დასასვენებელი შენობა-ნაგებობების, კვებისათვის, მომსახურების საშუალებების და გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების, სამკურნალო მომსახურებების, მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების, საზოგადოებრივი გარეუბის და ზემოთ ნებადართული გამოყენებების დამხმარე შენობა-ნაგებობების, ასევე დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსება.

2. ორ ურთიერთმოძიანვე მიწის ნაკვეთზე ურთიერთმოძიანვე გვერდითა ეზოების მხარეს სამეზობლო საზღვართან შენობის განთავსების შესაძლებლობა:

- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ში (სრზ-2) ორ ურთიერთმოძიანვე მიწის ნაკვეთზე, ურთიერთმოძიანვე გვერდითა ეზოების მხარეს, მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმებით, დასაშვებია სამეზობლო საზღვართან ან სამეზობლო საზღვარზე შენობების განთავსება.

3. ზომების რეგულირება კონკრეტულ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონებში

ა) ცხრილი 1 განსაზღვრავს თითოეული კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონაში განთავსებული ნაკვეთების დასაშვებ განაშენიანების პარამეტრებს. კერძოდ მინიმალური ფართობი, მაქსიმალური სიმაღლე, მინიმალური სიგრძე და სიგანე, შეწვევის მანძილები, მაქსიმალური სიმაღლე, განაშენიანების, განაშენიანების სიმჭიდროვისა და გამწვანების კოეფიციენტები უნდა შეესაბამებოდეს ცხრილ 1-ს;

ბ) ცხრილში მითითებული ფართზე მეტი ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრები ასახულია კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკაზე.

გ) ნაკვეთებში სადაც დაშვებულია მალევი კორპუსის განთავსება მისი ძირითადი მოცულობის - განაშენიანების ფართი არ უნდა აღემატებოდეს შენობის დაშვებული განაშენიანების ფართის 30%-ს

დ) კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში, არსებული საცხოვრებელი სახლის განვითარება ფულქციის შეუცვლელად დასაშვებია, მხოლოდ შენობის არსებული გაბარტების ფარგლებში, არაუმეტეს 20%-ით ნამატით.

ცხრილი 1 კონკრეტულ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონებში პარამეტრების რეგულირება<sup>ა,ბ,გ</sup>

კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ <sup>2</sup> )	მიწის ნაკვეთის ზომები		შეწვევის მანძილისათვის			მექს. სართ. ულის რაზა	შენობის მაქს. სიმაღლე <sup>ა</sup> (მეტრები) შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან		მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქს. კოეფიციენტი - (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) მაქს. კოეფიციენტი - (კ-2)	მიწის ნაკვეთის გამწვ. მინ. კოეფიციენტი - (კ-3)	
		მიწის ნაკვეთის მინ. სიგრძე/ფართობი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მინ. წინა ეზო (მეტრები)	მინ. გვერდითი ეზო (მეტრები)	მინ. უკანა ეზო (მეტრები)		კედლის ბოლომდე	კუხამლე				
საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)	100 მ <sup>2</sup> -150 მ <sup>2</sup> -მდე <sup>ზ</sup>	8 მ	8 მ	0 მ	0 მ	0 მ	2	7 მ, ე	10 მ, ე	0.5-მდე	-	0.2-დან	
	150 მ <sup>2</sup> -220 მ <sup>2</sup> -მდე <sup>ზ</sup>	10 მ	10 მ	0 მ	0 მ	0 მ	3	11 მ, ე	13 მ, ე	0.4-მდე	-	0.2-დან	
	220 მ <sup>2</sup> -400 მ <sup>2</sup> -მდე	10 მ	15 მ	3 მ	3 მ	3 მ	3	11 მ, ე	13 მ, ე	0.3-მდე	-	0.4-დან	
ცხისძირის საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა	ინდივიდუალური სააგარაკო სახლი	600 მ <sup>2</sup> -მდე	20 მ	20 მ	5 მ	5 მ	5 მ	3+1	12 მ, ე	15 მ, ე	0.3-მდე	1.0-მდე <sup>გ</sup>	0.4-დან
	საოჯახო სასტუმრო	600 მ <sup>2</sup> -დან 1000 მ <sup>2</sup> -მდე	20 მ	20 მ	5 მ	5 მ	5 მ	6	20 მ, ე	-	0.3-მდე	1.2-მდე <sup>გ</sup>	0.4-დან
	საკურორტო სასტუმრო "რეზორტი"	1000 მ <sup>2</sup> -დან	20 მ	20 მ	5 მ	5 მ	5 მ	-	-	-	0.3-მდე	3.0-მდე <sup>გ</sup>	0.4-დან

- ა. დამხმარე კომპლექსის, სატელიტური ანტენების თევზებისა და მსგავსი ნაგებობების/სტრუქტურების სიმაღლეები დასაშვებია აღემატებოდეს მაქსიმალურ სიმაღლეს, თუ დამტკიცებულია მშენებლობის ნებართვის გამცემის მიერ.
- ბ. შენობის შეწვევის მანძილებისადმი დამატებითი მოთხოვნები შესაძლებელია განისაზღვროს სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწის ნაკვეთის საშუალოდ გამოყენების პირობებით.
- გ. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) მაქსიმალური კოეფიციენტების გაზრდა შესაძლებელია მაქსიმუმ 10%-მდე, სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.
- დ. საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ში (სრზ-2) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს ცხრილ 1-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 15%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.
- ე. საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ში (სრზ-2) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 3 მეტრამდე.
- ვ. მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 3 მეტრამდე.
- გ. 80 მ<sup>2</sup> -დან 120 მ<sup>2</sup> -მდე, 120 მ<sup>2</sup> -დან 150 მ<sup>2</sup> -მდე და 150 მ<sup>2</sup> -დან 220 მ<sup>2</sup> -მდე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობები ერთმანეთისაგან დაცილებული უნდა იყოს, სულ მცირე 6.0 მეტრით, გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულისა.
- ზ. აღნიშნული რეგულაცია გამოყენება გრგ-ს შემუშავებისას და 3000 მ<sup>2</sup>-ზე მეტ მიწის ნაკვეთებისთვის.

მუხლი 21. კონკრეტული საცხოვრებელი ზონები

1. კონკრეტული საცხოვრებელი ზონები. კონკრეტულ საცხოვრებელ ზონებში (სზ) მთავარი და დასაშვები გამოყენებებია:

- ა) საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.
- ბ) საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით;

2. შენობათა განთავსებისა და ზომების რეგულირება კონკრეტულ საცხოვრებელ ზონებში

- ა) ზოგადი. მინიმალური ფართობი, უბნის ან ქვეუბნის მაქსიმალური სიმჭიდროვე, მინიმალური სიგრძე და სიგანე, შეწვევის მაძილები, მაქსიმალური სიმაღლე, განაშენიანების, განაშენიანების სიმჭიდროვისა და გამწვანების კოეფიციენტები უნდა შეესაბამებოდეს ცხრილ 1-ს;
- ბ) ცხრილი 2 განსაზღვრავს თითოეული კონკრეტული საცხოვრებელი ზონისათვის დასაშვებ მინიმალურზე ნაკლები ფართობის მქონე ნაკვეთებში განაშენიანების პარამეტრებს. ცხრილში მითითებული დასაშვებ მინიმალურზე მეტი ფართის ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრები ასახულია კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკაზე.

ცხრილი 2 კონკრეტულ საცხოვრებელ ზონებში პარამეტრების რეგულირებაა.ბ.ბ

კონკრეტული ზონები	საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი (მ <sup>2</sup> )	საქსიმალური სიმჭიდროვე (ერთეულები /ჰექტარზე)	მიწის ნაკვეთის ზომები			შეწვევის მანძილისადმი შენობის			მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიმაღლე (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი - (კ-3)
			მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის წიწარი ეზო (მეტრები)	მინიმალური სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მინიმალური სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)					
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	200 მ <sup>2</sup>	100	6 მ	20 მ	3 მ	0 ბ	3 მ	11	0.3-მდე ბ	0.5-მდე ბ	0.3-დან	
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	400 მ <sup>2</sup>	150	10 მ	25 მ	5 ბ	0 ბ	5 მ	11	0.4-მდე ბ	0.5-მდე ბ	0.3-დან	

- ა. დამხმარე კომპლექსების, სატელიტური ანტენების თეფშებისა და მსგავსი ნაგებობების/სტრუქტურების სიმაღლეები დასაშვებია აღმატებოდეს მაქსიმალურ სიმაღლეს, თუ დამტკიცებულია მშენებლობის ნებართვის გამცემის მიერ.
- ბ. შეწვევის მანძილებისადმი და შენობის მაქსიმალური სიმაღლეებისადმი დამატებითი მოთხოვნები შესაძლებელია განისაზღვროს ჩაქვისა და ციხიძირის სარეკრეაციო ტერიტორიის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების დოკუმენტით, განაშენიანების რეგულირების გეგმით ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით.

მუხლი 23. კონკრეტული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა

1. კონკრეტული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონები. კონკრეტულ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებში

(სსზ) მთავარი და დასაშვები გამოყენებებია:

ა) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა I (სსზ-1) – განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, სადაც შესაძლებელია კვებისათვის და გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების, სამკურნალო მომსახურებების, სავაჭრო მომსახურებების, ადმინისტრაციული, კომერციული, გასართობი, კულტურული, საგანმანათლებლო და სამედიცინო დაწესებულებების განთავსება. ასევე დასაშვები გამოყენებებია: ავტომობილის საწვავით გასასამართი სადგურები და ავტოსადგურები.

2. ზომების რეგულირება კონკრეტულ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებში

ა) ზოგადი. ცხრილ 3 განსაზღვრავს თითოეული კონკრეტულ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონისათვის დასაშვებ მინიმალურზე ნაკლები ფართობის მქონე ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრებს. ცხრილში მითითებული დასაშვებ მინიმალურზე მეტი ფართის ნაკვეთების განაშენიანების პარამეტრები ასახულია კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკაზე.

ცხრილი 3 კონკრეტულ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებში პარამეტრების რეგულირებაა,ბ,გ

კონკრეტული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი (მ <sup>2</sup> )	მიწის ნაკვეთის ზომები		შეწვევის მანძილისადმი მოთხოვნები			შენობის მაქსიმალური სიმაღლე (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი - (კ-3)
		მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მინიმალური წინა ეზო (მეტრები)	მინიმალური გვერდითი ეზო (მეტრები)	მინიმალური უკანა ეზო (მეტრები)				
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-1)	200 მ <sup>2</sup>	10 მ	20 მ	- ბ	- ბ	- ბ	9 მ-დე	0.6-მდე	3,0-მდე	0.2-დან

ა. დამხმარე კოშკების, სატელიტური ანტენების თეფშებისა და მსგავსი ნაგებობების/სტრუქტურების სიმაღლეები დასაშვებია აღმატებოდეს მაქსიმალურ სიმაღლეს, თუ დამტკიცებულია მშენებლობის ნებართვის გამცემის მიერ.

ბ. შეწვევის მანძილებისადმი და შენობის მაქსიმალური სიმაღლეებისადმი დამატებითი მოთხოვნები შესაძლებელია განისაზღვროს სარეგულაციო ტერიტორიის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების დოკუმენტით, განაშენიანების რეგულირების გეგმით ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობებით.

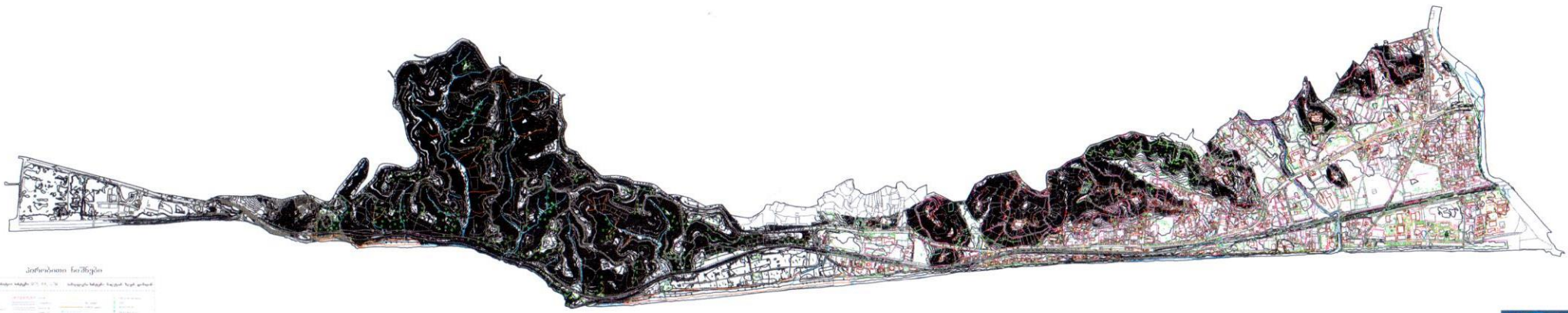
განმარტების სახელწოდება: მთიანეთის რაიონის მუნიციპალიტეტის სოფ. მთიანეთის ტერიტორიის გეგმა  
სკალირება: 1:2 500  
საპროექტო ტერიტორია: მთიანეთის რაიონის მუნიციპალიტეტის სოფ. მთიანეთის ტერიტორია



1:2 500



Մասնագիտացված ծախսերի և ծախսերի օգնությամբ համապատասխանեցված  
գեոմետրիայի և տեղագրության մասին  
տեղեկությունները  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ



Նշանակումներ

Նշանակում	Նշանակում	Նշանակում
Հողագործական տարածքներ	Արտադրատեղիներ	Բնակավայրեր
Սահմանային շրջան	Գյուղատնտեսական տարածքներ	Վարչական սահման
Գյուղատնտեսական տարածքներ	Բնակավայրեր	Վարչական սահման
Գյուղատնտեսական տարածքներ	Բնակավայրեր	Վարչական սահման
Գյուղատնտեսական տարածքներ	Բնակավայրեր	Վարչական սահման

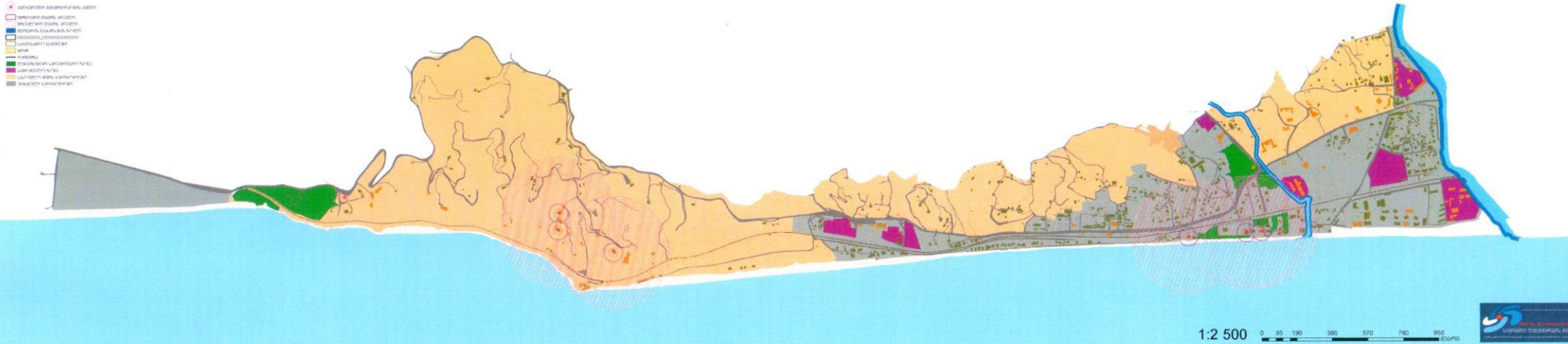
1:2 500 0 175 350 700 1050 1400 Meters



ქვემო ქართლი და სოფ. ცხენისძვის რაიონის სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

საპროექტო რეკონსტრუქციის გეგმა

- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
- სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა



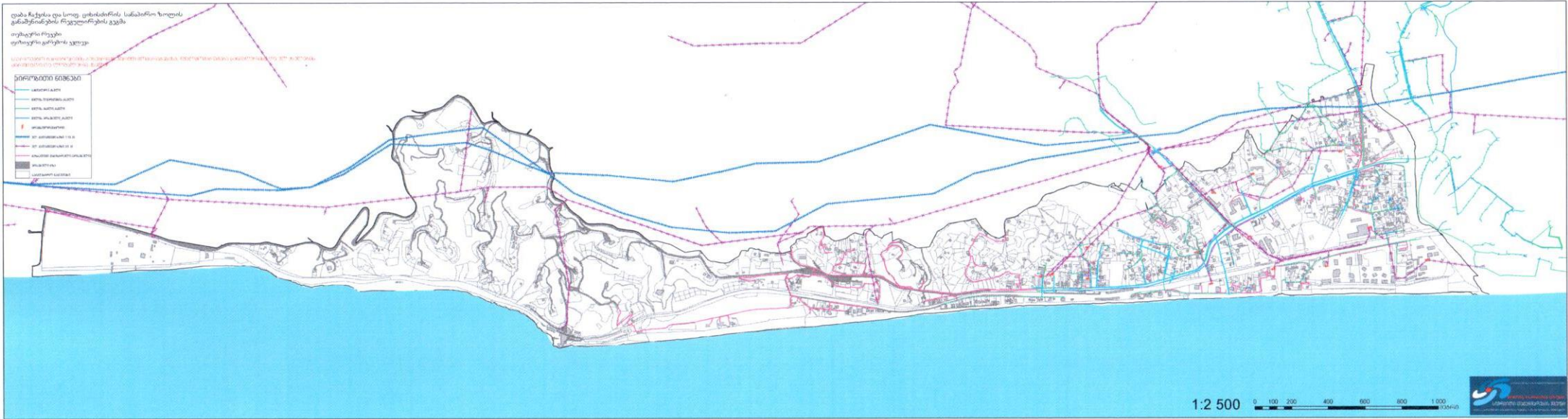
1:2 500 0 95 190 380 570 760 950 მმ







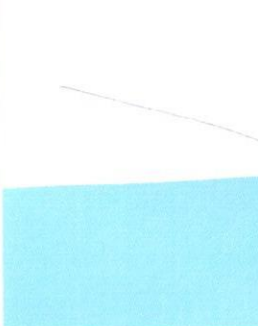




დასა ჩვენი და სოფ. ციხისძირის სასაზღო ხოლო  
განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა  
სოფ. ციხისძირი  
ფურცელი 1/1

საქართველოს რესპუბლიკის არსებითი კანონის  
1999 წლის 17 იანვარს მიღებული  
11-ე მუხლის მე-1 პუნქტის შესაბამისად

საქართველოს რესპუბლიკის  
საგარეო ურთიერთობების  
სამსახურის მიერ

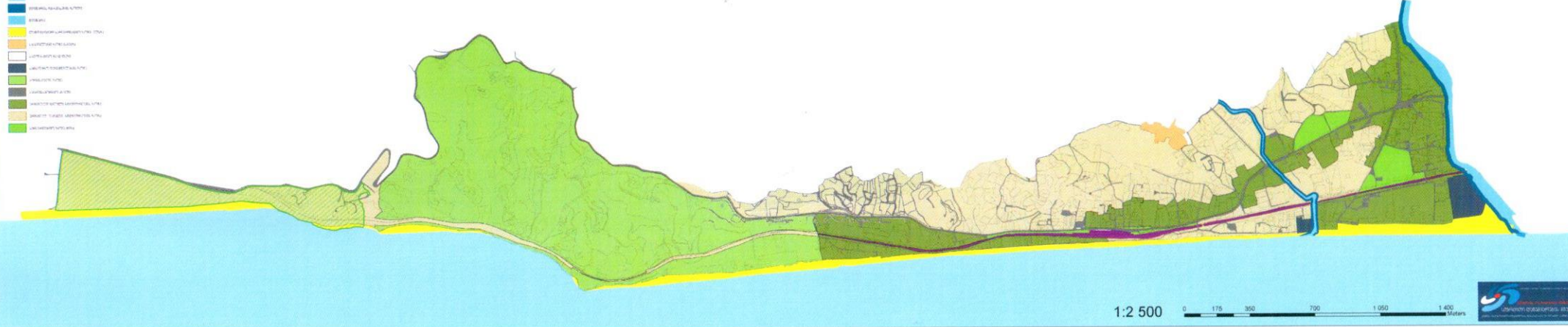


დასახლების და სოფ. ცენტრების საინჟინრო ჩრდილ-  
განსაზღვრების ინჟინერული კვალი  
თბილისის რეგიონში

პროექტის დასრულების თარიღი: 2016 წლის 15 იანვარი

საინჟინრო-გეოდეზიური სამსახურის მიერ მომზადებული

- სიმბოლოები**
- [Green box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Blue box] წყალი
  - [Dark blue box] მდინარე-სოფლის მეურნეობის ტერიტორია
  - [Light blue box] სოფელი
  - [Yellow box] მდინარე-სოფლის მეურნეობის ტერიტორია
  - [Orange box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [White box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Dark green box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Light green box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Dark grey box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Light grey box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Light brown box] საინჟინრო ჩრდილი
  - [Green box] საინჟინრო ჩრდილი





















1:2 500 0 175 350 700 1 050 1 400 Meters

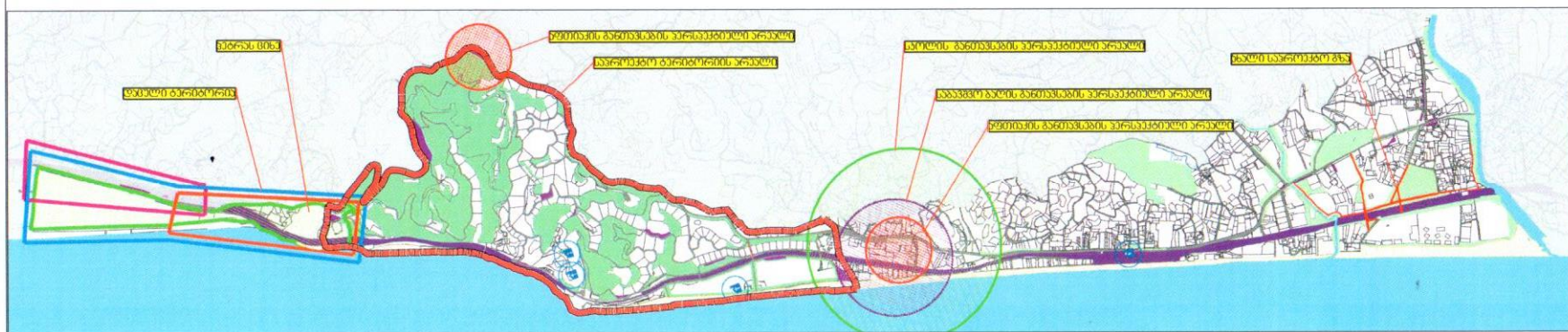


ლაბა ჩაქვისა და სოფ. ციხისძირის სანავირო ზოლის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
 თემატური რუკები  
 პარსკაქიული განვითარება (ხაღვა)

## სავროქტო წინადადების რუკა

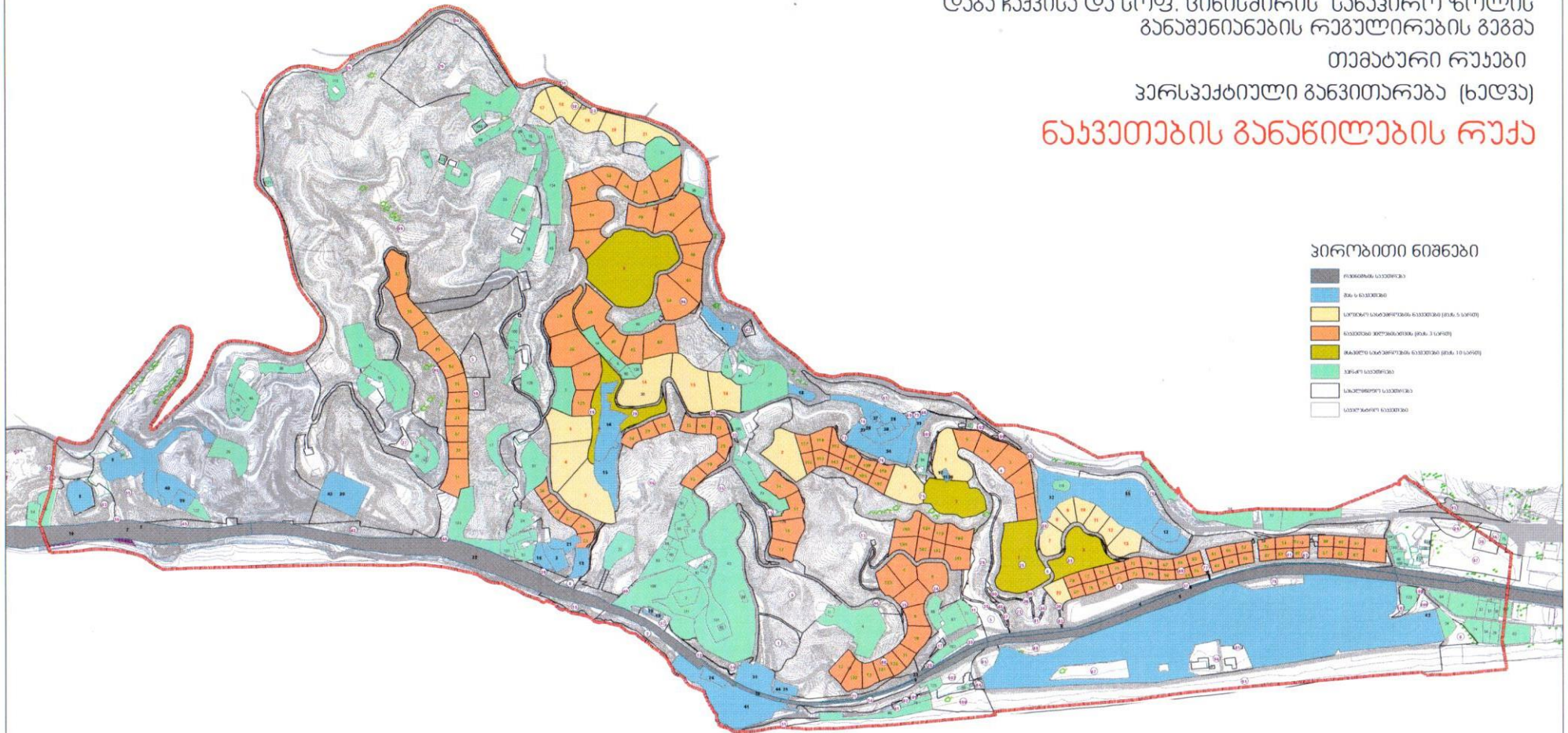
### პირობითი ნიშნები

-  პალუ ბილიანი მუხარალთათვის
-  საფოსტალუ შა
-  სავროქტო ბარბორიის არაღალი
-  პალუ ბილიანი
-  საბაირო შა
-  პარაბანი
-  პალუ შა
-  სანავირო
-  რაინიშის საათორა
-  არსაღალი შა
-  ნაკვითი ვილუნიკათის
-  საბარაა ინიის ნაკვითი
-  სავროქტო ინიის საბარა ნაკვითი
-  ნაკვითი მსაბილი საბარაინიკათის
-  პარაო საათორა
-  ბარბორი წაღვარა
-  შა-ს საათორა
-  პალუ



ლაბა ჩაქვისა და სოფ. ცინისძირის საწვავირო ზოლის  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
თემატური რუკები  
პარსეპატიული განვითარება (ხეღვა)

ნაჰეთების განაწილების რუკა



პირობითი ნიშნები

- რეგულირების საზღვარი
- ნაგებობების საზღვარი
- საწვავირო ზონის საზღვარი (ქმ. 5 სართ.)
- ნაგებობების საზღვარი (ქმ. 3 სართ.)
- საწვავირო ზონის საზღვარი (ქმ. 10 სართ.)
- პარკის საზღვარი
- სასაწყობო საზღვარი
- სასაწყობო საზღვარი

მიწის ნაჰეთების მონაცემები

კომპლექსი			სარეზიდუო სექცია			სარეზიდუო-საწვავირო			სოფლის სასაწყობო სექცია			სსპ სექცია			მშენებლის-საწყობო სექცია		
№	სართ.	ფართობი	№	სართ.	ფართობი	№	სართ.	ფართობი	№	სართ.	ფართობი	№	სართ.	ფართობი	№	სართ.	ფართობი
1	1	1000	1	1	1000	1	1	1000	1	1	1000	1	1	1000	1	1	1000

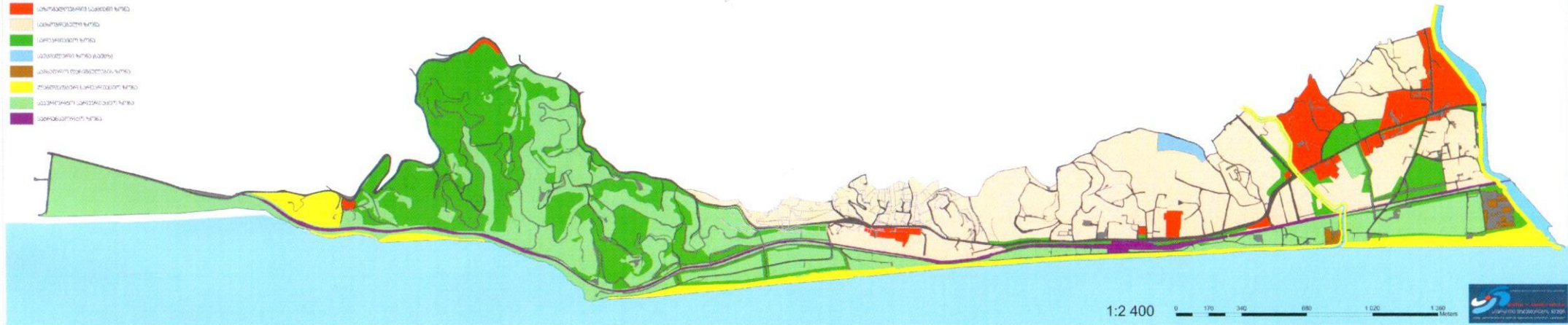


ქვემო ქართლში დასახლებული პუნქტების სასაზღვრო ზონის  
განაწილების რეკონსტრუქციის გეგმა

საპროექტო რეკონსტრუქციის გეგმა

**პროექტის მიზანშეწონიერების რეკონსტრუქცია**

- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონა
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე
- საპროექტო რეკონსტრუქციის სასაზღვრო ზონის გარეშე





დაბა ჩაჭვისა და სოფ. ცხისძირის სანაპირო ზოლის განაშენიანების რეგულაციის გეგმა  
 თბილისი რეგიონის  
 ზემოპეტელის განყოფილებაში  
 ადგილობრივი ავტონომიური ერთეული

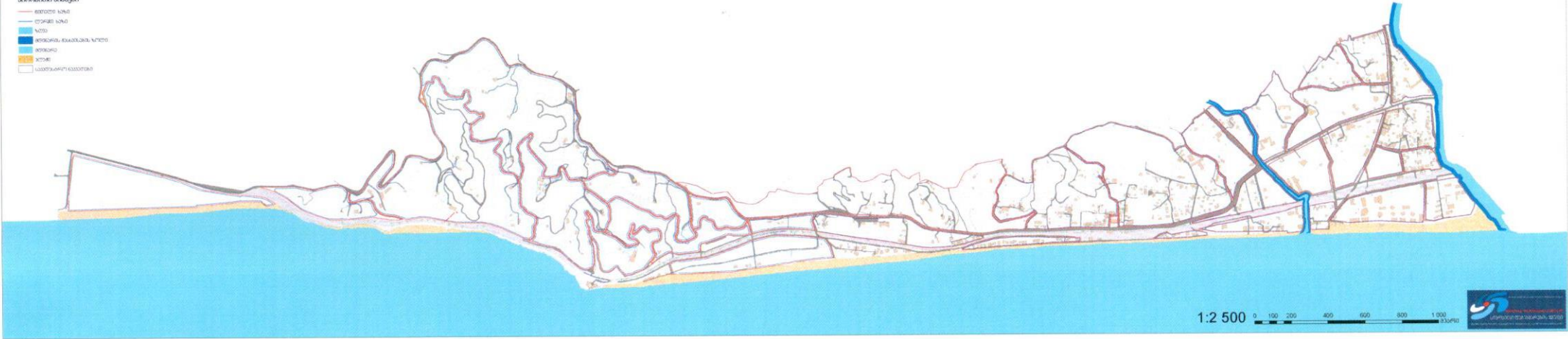
12

- პირობითი ნიშნები**
- სანაპირო ზონა
  - სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაციის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაციის საზღვარი
  - მდინარის სანაპირო ზონის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაციის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაციის საზღვარი
  - სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაციის საზღვარი



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
ՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
ՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
ՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

- Ներդրումային օբյեկտներ**
- ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶ
  - ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶ
  - ԵՐԵՎԱՆ
  - ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՎԱՆՉԱՐԱՆՆԵՐԸ
  - ԵՐԵՎԱՆ
  - ԵՐԵՎԱՆ
  - ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱՎԱՐԴՆԵՐԸ



1:2 500 0 100 200 400 600 800 1 000 1 200



Հանրային և արհեստագործական ենթակառուցվածքի  
գնահատման և բնակարանային շրջանների  
ստեղծման մասին  
ՀՀ ԿՆՀ ԵՎ ԲՆԿՆԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ՍՏԵՂԾՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄԸ

- ՏԻՊՈՎ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՆՈՒՄ
- ՍԵՐՈՒՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ
  - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ ԿՐՄԱՆ ԿՈՎՈՐՈՒՄ



1:2 400 0 170 340 680 1020 1360  
Meters



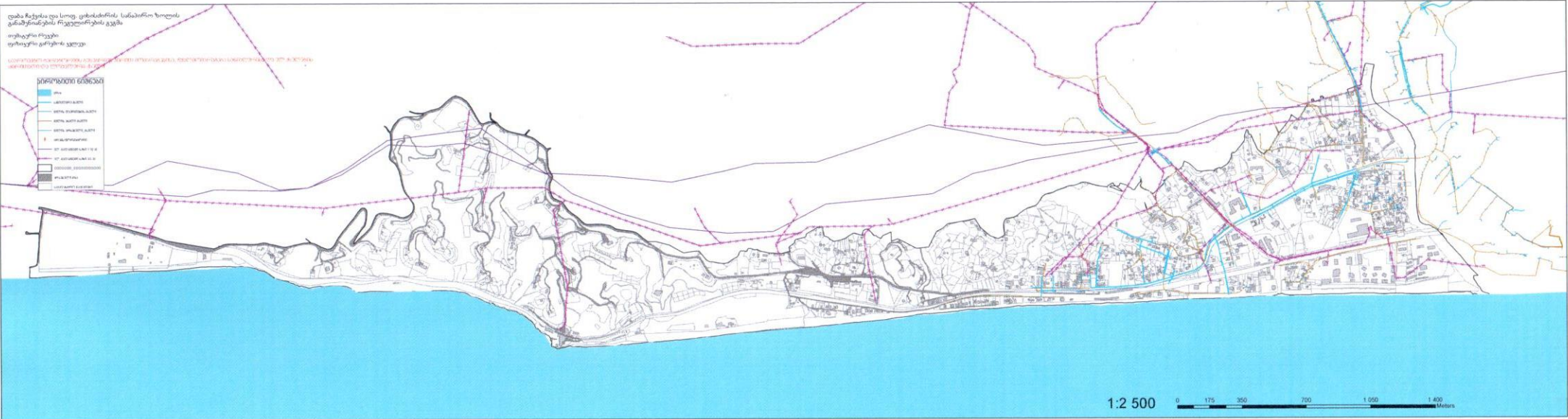


Մաս. Բաշենյան քաղաքի տարածքային կառուցման համառոտ նախագիծը  
Կառավարության կողմից հաստատված է

Մասնագետներ  
ՀԱՅԿԱՐԿԱՆ ԳՐԱԳԻՏՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳԻՏՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳԻՏՈՒՄ

**ՆՈՐՄԱԿԱՆ ԵՐՈՒՄՆԵՐ**

[Blue line]	ՍԻՆ
[Red line]	ԼԱՅՈՒՆԱԿԱՆ
[Green line]	ՍԵՒՄ ԲԱՐՈՒՄԱԿԱՆ
[Yellow line]	ՍԵՒՄ ԱՎՈՒՄ ԲԱՐՈՒՄ
[Cyan line]	ՍԵՒՄ ԱՍՏՆԱԿԱՆ
[Purple line]	ՍԵՒՄ ԳՐԱԳԻՏՈՒՄ
[Black line]	ՍԵՒՄ ԿԱՐՏՈՒՄ ԵՐՈՒՄ
[Grey area]	ՍԵՒՄ ԿԱՐՏՈՒՄ ԵՐՈՒՄ
[Dotted line]	ՍԵՒՄ ԿԱՐՏՈՒՄ ԵՐՈՒՄ
[Cross-hatched area]	ՍԵՒՄ ԿԱՐՏՈՒՄ ԵՐՈՒՄ



1:2 500 0 175 350 700 1 050 1 400 Meters



ღაბა ჩაქვისა და სოფ. ციხისძირის სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაციის გეგმა

თარიღი: 19.12.2023  
პროექტი: სანაპირო განაშენიანების რეგულაცია

- 1. სანაპირო ზონის რეგულაცია
- 2. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 3. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 4. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 5. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 6. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 7. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 8. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 9. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 10. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 11. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 12. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 13. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 14. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 15. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 16. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 17. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 18. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 19. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია
- 20. სანაპირო ზონის განაშენიანების რეგულაცია

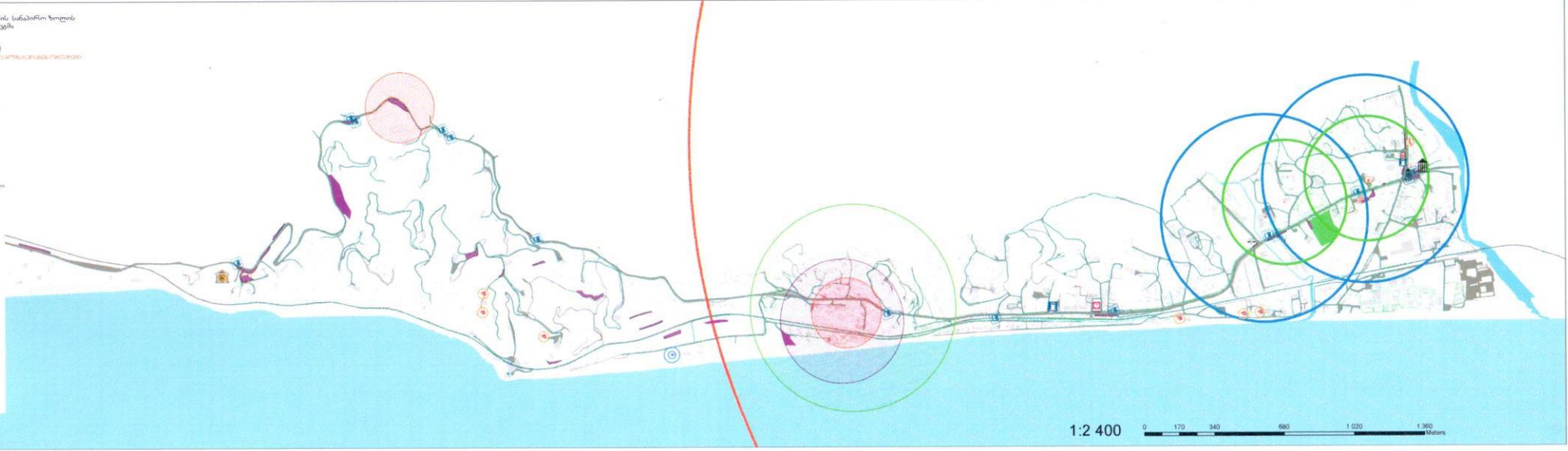


1:2 500 0 100 200 400 800 1 000 305690



Վանա Քաղաքի քաղաքացիական ենթակառուցվածքի կառուցման համալիր ծրագրի մասնագիտացված հատվածի մասնաշրջանային շրջանային համալիր ծրագիր

- ՆՈՒՄՈՒՐ ԵՐԱՆՈՒՄ**
- Կենտրոնական և արևմտյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևելյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հարավային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հյուսիսային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևմտյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևելյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հարավային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հյուսիսային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևմտյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևելյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հարավային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հյուսիսային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևմտյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և արևելյան մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հարավային մասերի համալիր ծրագիր
  - Կենտրոնական և հյուսիսային մասերի համալիր ծրագիր



1:2 400 0 170 340 680 1 020 1 360 Meters