

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი

“-----” “-----” 20 წ.
(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. ქობულეთი

1. წინამდებარე ოქმი (ხელშეკრულება) გაიცა: -----

(აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) - ფიზიკური პირის სახელი და გვარი, ხოლო იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება, წარმომადგენლის სახელი, გვარი და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მყიდველის მისამართი და მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები)

2. მასზედ, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქონების (შემდგომში - ქონება)

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო ან/და სამეწარმეო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა)

ქონების საწყისი ფასი ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ
20 ---- წლის “-----” “-----” მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში - მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრებაში გადაეცა ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო ან/და სამეწარმეო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა, აგრეთვე ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის თაობაზე)

4. მყიდველი ვალდებულია:

აუქციონზე შეძენილი ქონების საფასური (საბოლოო თანხა) გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე -----

5. მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

6. მყიდველს უფლება არა აქვს საკუთრების დამადასტურებამდე განკარგოს, დააგირაოს, იპოთეკით დატვირთოს ან/და სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება.

7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება და მყიდველს არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი „ბე“ არ დაუბრუნდება.

8. მყიდველის მიერ ქონების საფასურის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

9. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის ქონების საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

10. ოქმიდან (ხელშეკრულებიდან) წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. ოქმი (ხელშეკრულება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

12. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ხელშეკრულების) შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს (ხელშეკრულებას).

13. ოქმს (ხელშეკრულებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო ან/და სამეწარმეო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გამყიდველი: /----- / /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

გამარჯვებული (მყიდველი): /----- / /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

----- ბეჭდის ადგილი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას
პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი

“-----” “-----” 20 წ.
(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. ქობულეთი

1. წინამდებარე ოქმი (ხელშეკრულება) გაიცა: -----

(აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) - ფიზიკური პირის სახელი და გვარი, ხოლო იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება, წარმომადგენლის სახელი, გვარი და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მყიდველის მისამართი და მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები)

2. მასზედ, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქონების (შემდგომში - ქონება)

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო ან/და სამეწარმეო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა)

ქონების საწყისი ფასი ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ
20 --- წლის “-----” “-----” მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში - მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრებაში არსებული ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული -----

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო ან/და სამეწარმეო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა, აგრეთვე ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის თაობაზე)

4. მყიდველი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების საფასური:

----- (ციფრებით) ----- (სიტყვიერად) -----) ლარი

გადაიხადოს: ----- ვადაში.
(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე: -----

5. მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

6. მყიდველი ვალდებულია დაიცვას, დათქმულ ვადაში და ჯეროვნად შეასრულოს შემდეგი პირობები:

ა) -----

ბ) -----

გ) -----

დ) და ა.შ.

7. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

8. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ოქმის (ხელშეკრულების) მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ოქმით (ხელშეკრულებით). ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

9. მყიდველი ვალდებულია შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე და ----- თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

10. ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

11. ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა:

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ ოქმის (ხელშეკრულების) სხვა პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების 0,05%-ს.

12. ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძველად.

13. თუ მყიდველი დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება და მყიდველს არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი "ზე" არ დაუბრუნდება.

14. მყიდველის მიერ ქონების საფასურის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

15. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის ქონების საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. ამასთან მყიდველს საკუთრების უფლება ეძლევა ნაკისრი ვალდებულების შერულების პირობით.

16. ოქმიდან (ხელშეკრულებიდან) წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

17. ოქმი (ხელშეკრულება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

18. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ხელშეკრულების) შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს (ხელშეკრულებას).

19. ოქმს (ხელშეკრულებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო ან/და სამეწარმეო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გამყიდველი: /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი გვარი)

გამარჯვებული (მყიდველი): /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი გვარი)

----- ბეჭდის ადგილი