



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №-16

2011 წლის 25 თებერვალი

ქ. ქობულეთი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-25 მუხლის შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. დამტკიცდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის თანდართული ფორმა.
2. დამტკიცდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის თანდართული ფორმა.
3. დამტკიცდეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა.
4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 6 იანვრის №-02 დადგენილება.
5. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ნ. ბერაძე

**ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას აუქციონში
გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი
(ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება)**

„-----“ „-----“, 20 წ.
(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. ქობულეთი

1. წინამდებარე ოქმი (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება) გაიცა: -----

(აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) - ფიზიკური პირის სახელი და გვარი, ხოლო იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება, წარმომადგენლის სახელი, გვარი და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მყიდველის მისამართი და მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები)

2. მასზედ, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქონების (შემდგომში - ქონება) -----

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა)

ქონების საწყისი ფასი ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ
20 --- წლის „-----“, „-----“ მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის ----- (-) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში - მყიდველი) და მას

„ ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ოქმით (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრებაში გადაეცა ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა, აგრეთვე ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის თაობაზე)

4. მყიდველი ვალდებულია:

აუქციონზე შექმნილი ქონების საფასური (საბოლოო თანხა) გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე -----

5. მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

6. მყიდველს უფლება არა აქვს საკუთრების დამადასტურებამდე განკარგოს, დააგირაოს, იპოთეკით დატვირთოს ან/და სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება.

7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება და მყიდველს არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი „ბე“ არ დაუბრუნდება.

8. მყიდველის მიერ ქონების საფასურის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

9. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის ქონების საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

10. ოქმიდან (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებიდან) წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. ოქმი (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

12. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას) შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას).

13. ოქმს (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გამყიდველი: /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

გამარჯვებული (მყიდველი): /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

----- ბეჭდის ადგილი

დანართი

„დამტკიცებულია“

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას
პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი
(ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება)

„-----“ „-----“ 20 წ.
(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. ქობულეთი

1. წინამდებარე ოქმი (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებ) გაიცა: -----

(აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) - ფიზიკური პირის სახელი და გვარი, ხოლო იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება, წარმომადგენლის სახელი, გვარი და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მყიდველის მისამართი და მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები)

2. მასზედ, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქონების (შემდგომში - ქონება)

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა)

ქონების საწყისი ფასი ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ
20 -- წლის „-----“ „-----“ მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში - მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრებაში არსებული ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული

(ქონების დასახელება, იურიდიული მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ. მ-ში), ქონების სხვა აღწერილობა, აგრეთვე ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის თაობაზე)

4. მყიდველი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების საფასური:

----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს: ----- ვადაში.
(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე: -----

5. მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

6. მყიდველი ვალდებულია დაიცვას, დათქმულ ვადაში და ჯეროვნად შეასრულოს შემდეგი პირობები:

ა) -----

ბ) -----

გ) -----

დ) და ა.შ.

7. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

8. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ოქმის (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირების) მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ოქმით (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებით). ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

9. მყიდველი ვალდებულია შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმით (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებით) ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე ექვეს თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

10. ოქმით (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებით) ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

11. ოქმით (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებით) ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა:

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0.1 % დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1 % დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ ოქმის (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირების) სხვა პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების 0.05 %-ს.

12. ოქმით (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებით) გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძველად.

13. თუ მყიდველი დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება და მყიდველს არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი "ბე" არ დაუბრუნდება.

14. მყიდველის მიერ ქონების საფასურის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

15. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის ქონების საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. ამასთან მყიდველს საკუთრების უფლება ეძლევა ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

16. ოქმიდან (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებიდან) წარმოშობილი სადაო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

17. ოქმი (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

18. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირების) შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას).

19. ოქმს (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გამყიდველი: /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

გამარჯვებული (მყიდველი): /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

----- ბეჭდის ადგილი